Juntos avanzamos
MAIPÚ
MUNICIPALIDAD

CUENTA PÚBLICA

2024

Queridas vecinas y vecinos:

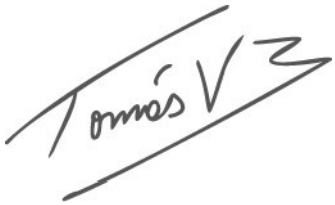
El 28 de junio cumpliré cuatro años desde que asumí la alcaldía de nuestro municipio. Ha sido, sin duda, el desafío más grande, difícil y gratificante de mi vida. Cuando, con 30 años, llegué por primera vez a esta oficina, no imaginaba la magnitud de la tarea. Pero sí teníamos una convicción clara: asumir con responsabilidad, rigurosidad y honestidad. Y honrar cada día la confianza que miles de ustedes depositaron en mí.

Hoy, al mirar atrás, más allá del lógico cansancio, siento un profundo orgullo por lo que hemos avanzado. Pero, por sobre todo, una enorme ambición por lo mucho que aún podemos construir. Maipú es una comuna inmensa y llena de desafíos, pero también de historia, riqueza y potencial, capaz de convertirse en un referente nacional.

Nuestro primer período se enfocó en ordenar: un municipio desorganizado, finanzas con déficit histórico, la Plaza de Maipú ocupada por el comercio informal, una sanitaria con 20 mil fugas activas y sin inversión. Recuperamos calles, pavimentamos arterias destruidas, actualizamos el Plan Regulador para evitar la proliferación de mega torres, ejecutamos más de 200 obras públicas y fortalecimos la seguridad: sextuplicamos patrullajes, recambiamos luminarias, quintuplicamos cámaras y cerramos puntos críticos como el ex espacio Don Óscar.

Eso nos dio respaldo para continuar. Hoy, con un municipio ordenado, el desafío es más ambicioso: seguir gestionando con eficiencia y construir el futuro. Trabajamos en el plan *Maipú Ciudad 2030*, con foco en atraer inversión pública y privada, generar empleos, mejorar la conectividad, desarrollar servicios, habilitar espacios públicos de calidad y garantizar una seguridad que nos permita vivir tranquilos.

Los invito a seguir construyendo, juntos y juntas, la comuna que nos merecemos.



TOMÁS VODANOVIC ESCUDERO
Alcalde

ÍNDICE

CAPÍTULO 1 Balance de la ejecución presupuestaria y el estado de la situación financiera 4

CAPÍTULO 2 Acciones realizadas para el cumplimiento del plan comunal de desarrollo 52

CAPÍTULO 3 Gestión municipal del plan de seguridad pública y gestión del consejo comunal de seguridad pública 135

CAPÍTULO 4 Inversiones efectuadas en relación con los proyectos 230

CAPÍTULO 5 Resumen de las auditorías, sumarios y juicios en que la municipalidad sea parte, las resoluciones que respecto del municipio haya dictado el Consejo para la Transparencia, y de las observaciones más relevantes efectuadas por la Contraloría General de la República 272

CAPÍTULO 6 Convenios celebrados con otras instituciones, públicas o privadas, así como la constitución de corporaciones o fundaciones, o la incorporación municipal a ese tipo de entidades 361

CAPÍTULO 7 Modificaciones al patrimonio municipal 373

CAPÍTULO 8 Indicadores más relevantes de la gestión en los servicios de educación y salud 381
8.1 Gestión de la educación municipal en 2024 382
8.2 Gestión de la salud municipal en 2024 426

CAPÍTULO 9 Estado de la aplicación de la política de recursos humanos 438

CAPÍTULO 10 Hechos relevantes de la administración municipal que deban ser conocidos por la comunidad local 453

CAPÍTULO 11 Aportes recibidos para la ejecución del plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público a que se refiere la ley de urbanismo y construcciones 636

CAPÍTULO 12 Gestión del H. Concejo Municipal 639

ANEXO N° 1: Estado de situación de adquisiciones sobre 100 UTM, al 31/12/2024 676

ANEXO N° 2: Contratos vigentes, suscritos con anterioridad al 01/01/2024 715

ANEXO N° 3: Contratos suscritos durante el año 2024 741



Balance de la ejecución presupuestaria y el estado de la situación financiera

BALANCE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Conforme a lo requerido por el art. 67, letra a de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, el municipio debe reportar anualmente el balance de la ejecución presupuestaria y el estado de situación financiera, indicando la forma en que la previsión de ingresos y gastos se ha cumplido efectivamente, como asimismo, el detalle de los pasivos del municipio y de las corporaciones municipales cuando corresponda. Esta última información, en particular, se detalla al final del presente capítulo y también en el capítulo 8, sección 8,1, "Gestión de la educación municipal en 2024".

El Presupuesto Municipal es uno de los tres instrumentos centrales en la planificación y gestión municipal, junto al Plan Regulador Comunal y el Plan de Desarrollo Comunal. Constituye la herramienta que permite materializar los planes, programas, proyectos y servicios institucionales en el año calendario, conforme a las orientaciones globales establecidas por la Administración para el período. El Presupuesto Municipal correspondiente al año 2024 fue aprobado mediante decreto alcaldicio Nº 8999/2023, del 26 de diciembre del 2023.

En el presente capítulo se expone la ejecución y comportamiento de los ingresos percibidos y gastos devengados en el ejercicio presupuestario del año 2024, desagregado a nivel de subtítulos.

Resumen de ejecución de ingresos municipales año 2024

La proyección de ingresos es realizada en cada proceso presupuestario por las unidades generadoras de ingresos en el municipio, y son las que sustentan el gasto para la ejecución de los planes, programas, proyectos y servicios a la comunidad, en el año calendario. Para el año 2024 se estimó inicialmente un total de ingresos por M$173.226.715, lográndose recaudar, hasta el mes de diciembre, M$ 174.556.626.

El siguiente cuadro expone la desagregación de estos ingresos según subtítulos presupuestarios, con la variación experimentada respecto del presupuesto inicial.

INGRESOS MUNICIPALES AÑO 2024					
CUENTA	DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO INICIAL ($)	PRESUPUESTO VIGENTE A DIC. 2024 ($)	PERCIBIDO A DIC. 2024	% EJECUTADO SOBRE EL PPTO INICIAL
3	C x C Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de Actividades	47.813.495.576	51.123.479.071	52.066.915.082	101,8%
5	C x C Transferencias Corrientes	2.824.370.175	2.924.251.805	2.963.653.968	101,3%
6	C x C Rentas de la Propiedad	730.079.780	558.808.908	577.224.887	103,3%
7	C x C Ingresos de Operación	39.793.996.992	35.866.438.970	35.921.134.301	100,2%
8	C x C Otros Ingresos Corrientes	79.580.640.750	83.925.252.989	77.885.604.466	92,8%

INGRESOS MUNICIPALES AÑO 2024					
CUENTA	DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO INICIAL ($)	PRESUPUESTO VIGENTE A DIC. 2024 ($)	PERCIBIDO A DIC. 2024	% EJECUTADO SOBRE EL PPTO INICIAL
10	C x C Venta de Activos No Financieros	-	1.287.561	1.287.561	100%
12	C x C Recuperación de Préstamos	2.484.132.140	3.551.002.007	3.595.941.648	101,3%
13	C x C Transferencias para Gastos de Capital	-	1.544.863.625	1.544.863.625	100%
15	Saldo Inicial de Caja	-	41.627.901.372	0	

Los subtítulos que mayor impacto exhibieron en la ejecución anual fueron los ítems **03** Tributos sobre el Uso de Bienes y la Realización de Actividades, **07** Ingresos de Operación y **08** Otros Ingresos Corrientes, que concentraron el 95% del total de los ingresos.

El total de ingresos percibidos representó un 101% respecto del presupuesto inicial.

ESTADO PRESUPUESTARIO DE INGRESOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMEBRE DE 2024				
Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial ($)	Presupuesto Vigente ($)	Monto percibido ($)
115	DEUDORES PRESUPUESTARIOS	173.226.715.413	221.123.286.308	174.556.625.538
1150301001001001	Patentes Industriales	4.452.231.500	4.241.505.769	4.242.116.971
1150301001001002	Patentes Comerciales	5.952.884.988	5.768.740.021	5.783.264.226
1150301001001003	Patentes Profesionales	44.687.510	38.255.961	38.570.621
1150301001001004	Patentes de Alcohol	103.675.090	100.073.525	100.196.037
1150301001001005	Patentes Provisorias	256.636.780	411.494.481	402.696.745
1150301001001006	Patentes Mercado	3.821.818	3.514.820	3.514.820
1150301001001007	Permisos de Ferias Libres	71.594.861	66.534.963	66.893.966
1150301001001008	Permisos de Kioscos	9.611.080	8.740.504	8.554.527
1150301001001009	Permisos ambulantes estacionados	17.349.733	19.112.612	19.130.668
1150301001001010	Otros permisos ambulantes	116.140.910	26.132.604	29.719.935
1150301001001011	Art 24 Patentes de Alcohol	407.330	256.091	256.091
1150301002001	En Impuesto Territorial	2.041.169.940	1.499.599.114	1.647.362.683
1150301002002001	Derecho Aseo Patentes Enroladas	576.958.131	464.169.453	463.473.556
1150301002002002	Derecho Aseo Patentes Provisorias	45.310.948	32.553.599	31.520.771
1150301002002003	Derecho Aseo Ferias Libres	81.247.501	71.224.584	71.669.231
1150301002002005	Sobregeneración de Aseo Patentes Municipales	201.402.032	225.825.506	226.526.694
1150301002003001	Cobro Directo Aseo Domiciliario	876.916.946	935.154.294	932.413.819
1150301002003002	Retiro de Escombros	36.423.690	11.282.634	12.862.358
1150301002003003	Retiro de Ramas	0	41.932.452	42.386.684
1150301002003004	Sobregeneración de Aseo Cobro Directo	0	0	3.166.156
1150301003001	Urbanización y Construcción	1.081.011.176	2.337.534.183	2.214.476.447
1150301003003001	Derecho Propaganda Enrolados	918.990.190	885.467.281	886.643.787
1150301003003002	Derecho Propaganda No Enrolados	31.881.526	63.497.941	62.615.356
1150301003004	Transferencia de Vehículos	917.206.868	910.389.951	916.790.620
1150301003999001	BNUP Enrolados	16.922.368	32.134.433	32.149.398
1150301003999002	BNUP No Enrolados	33.593.202	27.056.624	32.158.726
1150301003999003	Varios Renta	1.124.399	135.129	141.864
1150301003999004	Certificados Varios	574.976	598.582	595.368
1150301003999005	Fotocopias Biblioteca	92.012	0	0
1150301003999006	Guías Libre Tránsito	10.002	0	0
1150301003999007	Copias Varias	147.108	178.839	179.166
1150301003999009	Custodia de Bienes (Corrales Municipales)	3.775.147	10.062.093	9.905.651
1150301003999013	Implementación otros permisos	1.204.613	13.303	13.303
1150301999001	Otras	151.230	604.375	655.179
1150302001001001	Vehículos particulares	5.548.715.552	5.684.110.052	5.707.383.275
1150302001001002	Locomoción colectiva	123.187.854	111.660.284	112.429.172

ESTADO PRESUPUESTARIO DE INGRESOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMEBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto percibido ($)**
1150302001001003	Vehículos de carga	148.678.174	186.690.453	188.516.320
1150302001002	De Beneficio Fondo Común Municipal	9.700.969.299	9.970.887.180	10.013.867.343
1150302002001	Licencias de Conducir	1.075.773.605	950.725.049	1.012.499.080
1150302002002	Fotografía Licencias de Conducir	114.436.613	100.048.597	100.007.580
1150302999001	Otros PCV	29.976.833	20.741.053	21.210.336
1150302999002	Otros Licencias	772.088	566.511	585.862
1150302999003	Otros Ingeniería Transito	19.053.469	53.752.476	50.302.160
1150303001	Anticipo Impuesto Territorial	6.601.425.375	7.273.804.000	7.273.804.000
1150303002	Saldo Impuesto Territorial	6.555.351.109	8.536.717.695	9.178.046.666
1150399005	Remate de Bienes Municipales dados de Baja	0	0	125.641.864
1150503002999	Otras Transferencias Corrientes de la SUBDERE	1.317.403.891	1.243.877.977	1.243.887.077
1150503007004	Bonificación Adicional Ley Incentivo al Retiro	492.090.000	477.810.231	477.810.231
1150503007999	Otras Transferencias Corrientes del Tesoro Público	281.127.668	277.821.252	277.821.252
1150503099001	Transferencias (EGIS)	0	92.852.105	92.852.105
1150503099009	Certificación Gobernanza Ambiental - Climática Comunal	2.562.500	0	0
1150503099010	Programa Protección y Prevención del daño a la Fauna Silvestre en la R.M.S, Código Bip N° 40034389-0	0	78.140.000	78.140.000
1150503100001	Multas RMNP 30% TAG (Pagadas en Otras Municipalidades)	757.333	0	469.310
1150503100002	Multas RMNP 80% Otras Municipalidades (Pagadas en Otras Municipalidades)	712.340.501	696.742.969	736.047.774
1150503100003	Multas RMNP 50% TAG (Pagadas en otras Municipalidades)	18.088.282	57.007.271	56.626.219
1150601001	Arriendo de Propiedades Municipales	0	4.064.780	4.064.780
1150601002	Arriendo de Recintos Deportivos	0	4.179.827	7.813.728
1150601004	Arriendo Locales Mercado	0	88.589.343	94.648.865
1150602	Dividendos	268.104.822	0	786.051
1150603001	Intereses (Inversión Mercado de Capitales)	461.974.958	461.974.958	469.911.463
1150702001001	Ventas de Bienes y Servicios (S.M.A.P.A.)	37.743.996.992	34.115.426.044	34.101.393.678
1150702003	Ventas Servicios Higiene Ambiental	0	0	21.747
1150702004	Piscina Municipal	0	0	6.528.510
1150702008	Ventas Farmacia Familiar	2.050.000.000	1.751.012.926	1.813.190.366
1150801001	Reembolsos Art. 4° Ley N° 19.345 y Ley N° 19.117 Art. Único	417.376.614	264.309.285	288.710.569
1150802001001	Multas Ley de Tránsito	1.158.972.652	1.277.780.435	1.174.818.383
1150802001002	Multas Art. 14, N° 6, Inc. 2°, Ley N° 18.695 – Multas TAG	40.512	190.619	167.085
1150802001003	Multas Art. 42, Decreto 900, de 1996, Ministerio de Obras Públicas	161.560.106	118.542.120	122.336.910
1150802001999002	Multa Por Sumario	0	2.417.235	2.417.235
1150802001999003	Multas Otros Organismos	3.615.383	2.754.758	2.647.311
1150802001999004	Indemnización Daño al Patrimonio	0	0	1.794.106
1150802001999005	Multas a Contratistas	343.789.760	300.137.892	308.337.394
1150802001999007	Multas por No Declaración de Capital	13.646.170	17.986.647	18.049.158
1150802001999009	Multas JPL 1	72.078.534	114.932.239	99.284.689
1150802001999010	Multas JPL 2	78.560.227	104.445.610	106.009.139
1150802001999011	Multas JPL 3	57.883.757	16.922.970	17.245.882
1150802002001	Multas Art. 14, N° 6, Inc. 1°, Ley N° 18.695 – Equipos de Registro	60.910	0	0
1150802002002	Multas Art. 14, N° 6, Inc. 2°, Ley N° 18.695 – Multas TAG	128.743	444.784	389.870
1150802002003	Multas Art. 42, Decreto 900, de 1996, Ministerio de Obras Públicas	419.130.409	529.220.115	532.196.375
1150802002999	Otras Multas de Beneficio Fondo Común Municipal	310.355.936	390.312.130	404.948.300
1150802003001	Ley de Alcohol JPL 1	8.555.054	7.376.763	7.216.194

ESTADO PRESUPUESTARIO DE INGRESOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMEBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto percibido ($)**
1150802003002	Ley de Alcohol JPL 2	3.719.676	3.832.614	3.781.345
1150802003003	Ley de Alcohol JPL 3	4.075.339	2.422.787	2.372.293
1150802003004	Ley de Alcohol Rentas Municipales	1.636.798	2.605.540	2.605.540
1150802004001	Ley de Alcohol Salud JPL 1	4.369.632	4.917.829	4.810.801
1150802004002	Ley de Alcohol Salud JPL 2	2.702.026	2.555.072	2.520.902
1150802004003	Ley de Alcohol Salud JPL 3	3.731.718	1.615.153	1.581.493
1150802005001	100 % RMNP beneficio Municipal	470.252.504	444.245.231	442.106.303
1150802005002	20% RMNP Beneficio Municipal	186.033.862	247.120.368	246.653.694
1150802006001	Registro de Multas de Tránsito Benet Otras Municipalidades	1.012.145.412	988.474.735	986.608.011
1150802006002	Registro de Multas de Tránsito Benef. Otras Municipalidades (TAG)	272.920.201	409.128.036	409.832.260
1150802008001	Multa por Atrasos	1.034.666.260	936.499.116	976.899.051
1150802008002	Intereses Acuerdos/Convenios	120.423.394	221.388.764	223.881.247
1150802008003	Intereses por consumos básicos	0	8.121	8.121
1150803001001	Anticipo Participación Anual del Trienio Correspon.	49.564.938.768	51.873.567.000	51.861.733.638
1150803001002	Liquidación Participación Anual en el Trienio Correspon.	23.442.291.938	22.231.528.714	16.222.091.072
1150803003001001	Aportes Extraordinarios - FET	0	1.669.703.038	1.669.703.038
1150804001001	Arancel 8%	4.899	9.140	9.140
1150804001002	Arancel SRC	113.609.970	126.586.358	126.026.142
1150899001002	Reintegro por licencias médicas personal Honorarios	46.880.262	7.962.569	9.049.514
1150899001003	Reintegros Por Horas Extras Mal Canceladas	2.219.761	147.208	147.208
1150899001004	Otras Devoluciones y/o Reintegros	28.491.332	8.166.039	7.813.590
1150899001005	Reintegro por Inasistencia	28.999.739	40.130.830	38.198.544
1150899001007	Reintegro por Remuneraciones	30.236.635	47.204	47.204
1150899001012	Reintegros por licencias médicas rechazadas personal Planta y Contrata	0	2.999.968	3.095.814
1150899999002	Reintegro y Subvenciones	5.727.770	19.311.348	19.311.348
1150899999999	Otros Ingresos	154.808.087	1.532.506.605	1.538.148.553
1151001003	Expropiaciones.	0	1.287.561	1.287.561
1151210001001	PCV Beneficio Municipal	76.559.818	93.014.225	94.049.423
1151210001002	PCV Benef. Fondo Común	127.599.379	155.864.059	156.748.909
1151210002001	Patentes Industriales	22.177.081	50.712.166	57.780.922
1151210002002	Patentes Comerciales	95.597.078	300.811.004	301.794.502
1151210002003	Patentes Profesionales	11.246.248	8.684.625	8.328.406
1151210002004	Patentes de Alcohol	200.901	0	0
1151210002005	Patentes Provisorias	8.556.024	394.604.341	395.839.196
1151210002006	Patentes Mercado	72.175	707.163	707.163
1151210002007	Permisos de Ferias Libres	20.984.121	20.057.463	20.365.432
1151210002008	Permisos de Kioscos	1.346.515	759.615	759.615
1151210002009	Permisos ambulantes estacionados	0	0	0
1151210002011	Art 24 Patentes de Alcohol	0	0	0
1151210002013	Permisos de Mercado Nuevos Locatarios	0	0	0
1151210003001	Derecho de Aseo en Patentes	51.109.941	60.349.803	61.154.438
1151210003002	Derecho de Aseo Domiciliario	1.580.903.498	1.927.786.319	1.960.094.538
1151210003003	Sobre generación de Aseo Patentes Municipales	570.762	1.795.508	1.795.508
1151210003004	Sobre generación de Aseo Cobro Directo	1.826.837	0	0
1151210004	Derechos y Permisos Dirección de Obras	0	0	0
1151210005	Intereses Convenios	14.053.129	23.949.189	24.345.626
1151210006001	BNUP enrolados	16.574.900	3.193.078	3.240.028
1151210006002	Derecho de Propaganda	1.054.256	21.945.001	22.017.405
1151210006003	Multas por No Declaración Capital	824.249	2.967.221	2.984.858
1151210007	Arriendos	0	4.996.208	5.130.660
1151210009	Multas Juzgado	0	0	0
1151210011	Recuperaciones y Reembolsos por licencias medicas	452.875.228	478.805.019	478.805.019

ESTADO PRESUPUESTARIO DE INGRESOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMEBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto percibido ($)**
1151210099	Otros Morosos	0	0	0
1151303002001142	PMU Reposición Multicancha Andrómeda, Barrio Sol Poniente Maipú	0	19.519.352	19.519.352
1151303002001189	Reposición Luminarias Villa Ciudad Jardín 2, 3, 6, 7 y Carlos V, Comuna de Maipú	0	153.724.200	153.724.200
1151303002001190	Reposición Luminarias Villa Ciudad Jardín - Barrio Los Héroes	0	133.994.000	133.994.000
1151303002001191	Reposición Luminarias Villa Portal del Valle, Portal del Valle II y Bosquinos 4, Comuna de Maipú	0	86.275.000	86.275.000
1151303002001192	Reposición Luminarias Villa Ciudad Jardín 4, 8 y 9, Comuna de Maipú	0	125.628.300	125.628.300
1151303002001193	(024) PMU Mejoramiento Plaza Bandejón Vicaria Entre Espíritu Santo y Cuatro Poniente, Barrio Sol Poniente	0	92.392.689	92.392.689
1151303002001194	(024) PMU Mejoramiento Bandejón Central Pajaritos, Comuna de Maipú	0	91.032.661	91.032.661
1151303002001195	(024) PMU Ampliación Centro de Creación Juvenil Rinconada, Maipú	0	154.348.235	154.348.235
1151303002001196	(024) PMU Construcción Ciclorecreovía Educativa, Barrio Clotario Blest, Maipú	0	123.311.946	123.311.946
1151303002001197	Mejoramiento Cubierta Teatro Municipal Maipú	0	77.013.825	77.013.825
1151303002001198	Mejoramiento de Cubierta 1° Y 2° Juzgado de Policía Local, Maipú	0	43.747.152	43.747.152
1151303002001199	Construcción Pista de Patinaje Parque El Rosal, Maipú	0	146.529.847	146.529.847
1151303002001200	(024) PMU Construcción Ciclorecreovía Educativa Parque Tres Poniente Comuna de Maipú	0	78.030.218	78.030.218
1151303002002016	PMB Construcción Red de Agua Potable Sector Santa Marta, Maipú, Código 13119230701-C	0	124.957.575	124.957.575
1151303002999	Otras Transferencias para Gastos de Capital de la SUBDERE	0	70.166.093	70.166.093
1151303005001	Patentes Mineras Ley N° 19.143	0	24.192.532	24.192.532
11515	Saldo Inicial de Caja	0	41.627.901.372	0

A continuación, se expone cada subtitulo en detalle.

- **SUBTITULO 03, TRIBUTOS SOBRE EL USO DE BIENES Y REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES**

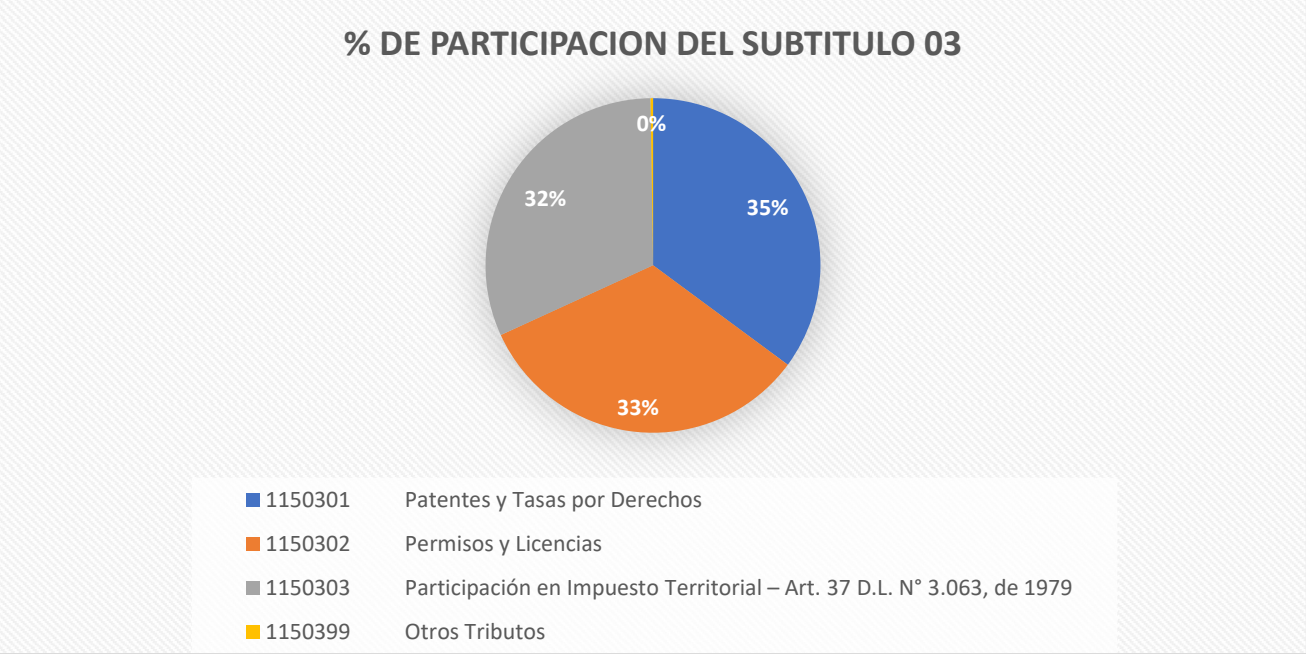
Comprende los ingresos de la naturaleza coercitiva, asociados a la propiedad que ejerce el estado sobre determinados bienes y a las autorizaciones que otorga para la realización de ciertas actividades, que por su naturaleza requiere ser regulada.

Tabla Ingreso percibido/vigente año 2024 Subtítulo 03

INGRESOS MUNICIPALES 2025				
Cuenta	**Denominación**	**Inicial**	**Percibido**	**% Ejecutado**
1150301	Patentes y Tasas por Derechos	17.895.155.605	18.282.621.424	102,17%
1150302	Permisos y Licencias	16.761.563.487	17.206.801.128	102,66%
1150303	Participación en Impuesto Territorial – Art. 37 D.L. N° 3.063, de 1979	13.156.776.484	16.451.850.666	125,04%
1150399	Otros Tributos	0	125.641.864	
TOTAL		**47.813.495.576**	**52.066.915.082**	**108,90%**

Como se puede apreciar, el subtítulo recaudó al final de periodo un total de 108,90% sobre el presupuesto inicial.

Por lo general, los ítems de este subtítulo tienen un porcentaje de proporción similar, debido a que los ingresos por concepto de permisos de circulación vehicular se pagan un 62,5% al fondo común municipal, el efecto neto es más bajo.



A continuación, se detalla cada Ítem.

Ítem 03.01 Patentes y Tasas por Derechos

Entradas, proveniente de la propiedad que el estado ejerce sobre determinados bienes, por la autorización para el ejercicio de ciertas actividades (patentes comerciales, derecho de aseo, otros derechos, derechos de explotación y otras)

Tabla Ingresos Percibidos/Vigente año 2024 ítems 03.01 "Patentes y tasas por derechos"

Cuenta	Denominación	Vigente	Percibido	% percibido
1150301001	Patentes Municipales	10.684.361.351	10.694.914.607	100,10%
1150301002	Derechos de Aseo	3.281.741.636	3.431.381.952	104,56%
1150301003	Otros Derechos	4.267.068.359	4.155.669.686	97,39%
1150301999	Otras	604.375	655.179	108,41%

Los ingresos municipales analizados corresponden a cuatro categorías principales: **Patentes Municipales, Derechos de Aseo, Otros Derechos y Otras fuentes de ingresos**. A continuación, se presenta el análisis detallado de cada una de ellas.

Asignación 03.01.01 Patentes Municipales
Los ingresos provenientes de patentes municipales representan la mayor parte de los ingresos municipales en este segmento. Se ha registrado un **cumplimiento superior al 100%** del presupuesto, lo que indica un leve aumento de los ingresos de la meta proyectada. Esto puede deberse a un cumplimiento más eficiente en el pago.

Asignación 03.01.02 Derechos de Aseo
Los ingresos percibidos por concepto de derechos de aseo **superaron en un 4,56%** la estimación presupuestaria. Este aumento se puede atribuir a un **mayor cumplimiento en el pago de las cuotas por parte de los contribuyentes**, ya sea por incentivos de pago y ajustes en la recaudación.

Asignación 03.01.03 Otros Derechos
Dentro de esta asignación se imputa lo correspondiente a la porción de derechos de aseo cobrados en las contribuciones. Estos montos son depositados por la Tesorería General de la República a la municipalidad el mes siguiente al generado.

Asignación 03.01.004 Derechos de Explotación
Los derechos de explotación del sector público en Chile se refieren a los permisos que otorga el Estado para que empresas o particulares exploten bienes o servicios públicos por un tiempo determinado.

Asignación 03.01.999 Otras Fuentes de Ingresos
Otras fuentes de Ingresos no contemplados en categorías anteriores.

Ítem 03.02 Permisos y Licencias
Corresponde a los ingresos provenientes del cobro por autorizaciones de carácter obligatorio para realizar ciertas actividades tales como permiso circulación, licencias de conducir y otros.

Tabla Ingresos Percibidos/Vigente año 2024 ítem 03.02 "Patentes y tasas por derechos"

Cuenta	Denominación	Vigente	Percibido	% percibido
1150302	Permisos y Licencias	17.079.181.655	17.206.801.128	100,75%
1150302001	Permisos de Circulación	15.953.347.969	16.022.196.110	100,43%
1150302002	Licencias de Conducir y Similares	1.050.773.646	1.112.506.660	105,88%
1150302999	Otros	75.060.040	72.098.358	96,05%

Asignación 03.02.01 Permisos de Circulación
Como se puede apreciar, la asignación 03.02.001 Permisos de Circulación es la que más ingresos percibe dentro del ítem "03.02 permisos y licencias". En ella se logró percibir un 100,7% de su presupuesto vigente, teniendo como fecha de mayor ingreso el vencimiento de los permisos de circulación 31 de marzo.

Se debe tener en consideración que el efecto presupuestario de esta cuenta es menor, ya que un 62,5% de lo percibido es aportado al Fondo Común Municipal.

Asignación 03.02.02 Licencias de Conducir y Similares
Los ingresos por parte del departamento de licencias de conducir han tendido a crecer durante el año 2024. Lo anterior, por el mayor porcentaje de licencias de conducir del 2024 respecto al año anterior.

Ítem 03.03 Participación en Impuesto Territorial Art. N°3.063, de 1979

Se reflejan los ingresos que se reciben del pago de las contribuciones que realiza el Servicio de Impuestos Internos de las propiedades que están en la comuna.

Tabla Ingresos Percibidos/Vigente año 2024

Cuenta	Denominación	Vigente	Percibido	% percibido
1150303	Participación en Impuesto Territorial – Art. 37 D.L. N° 3.063, de 1979	15.810.521.695	16.451.850.666	104,06%
1150303001	Anticipo Impuesto Territorial	7.273.804.000	7.273.804.000	100,00%
1150303002	Saldo Impuesto Territorial	8.536.717.695	9.178.046.666	107,51%

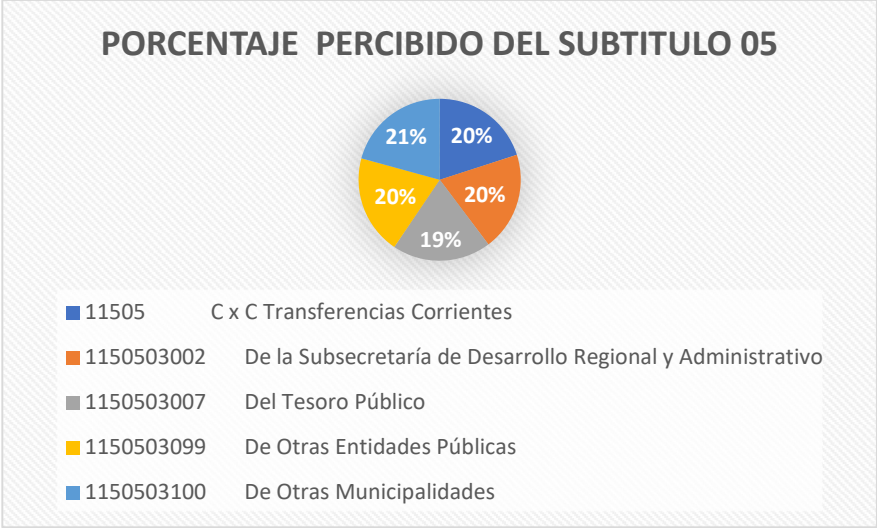
SUBTITULO 05, TRANSFERENCIAS CORRIENTES

Corresponde a los ingresos que se perciben del sector privado, público y externo, sin efectuar contraprestación de bienes y/o servicios por parte de las entidades receptoras, se destinan a financiar gastos corrientes, es decir, que no están vinculadas o condicionadas a la adquisición de un activo por parte del beneficiario.

Tabla Ingresos Percibidos/Vigente año 2024

Cuenta	Denominación	Vigente	Percibido	% percibido
11505	C x C Transferencias Corrientes	2.924.251.805	2.963.653.968	101,35%
1150503	De Otras Entidades Públicas	2.924.251.805	2.963.653.968	101,35%

Tal como se puede apreciar, los mayores ingresos por transferencias corrientes de este subtítulo se deben a ingresos provenientes de entidades públicas.



Cuenta	Denominación	Vigente	Percibido	% percibido
11505	C x C Transferencias Corrientes	2.924.251.805	2.963.653.968	101,35%
1150503002	De la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	1.243.877.977	1.243.887.077	100,00%
1150503007	Del Tesoro Público	755.631.483	755.631.483	100,00%
1150503099	De Otras Entidades Públicas	170.992.105	170.992.105	100,00%
1150503100	De Otras Municipalidades	753.750.240	793.143.303	105,23%

Asignación 05.03.002 De la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo
Respecto a las otras entidades públicas, la que posee mayor impacto en este subtitulo corresponde a la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, siendo el detalle de los ingresos más significativos:

- Compensación por predios exentos de impuesto territorial al 2° Semestre 2024, (130.721 Predios Exentos).

Asignación 05.03.007 Del Tesoro Público
Bonificación Ley N° 21.135 incentivo al retiro y bono para trabajadores de empresas del Servicio de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios.

Asignación 05.03.099 De Otras Entidades Públicas
Si bien no tuvo una variación significativa respecto al año anterior, estas transferencias Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) provienen del SERVIU Metropolitano, RUT 61.812.000-7. Los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo consideran asesorías especializadas para guiar y respaldar a los postulantes, sea en el proceso de compra o de construcción de su casa. Las Entidades de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS) son las encargadas de entregar esta asistencia.

Asignación 05.03.100 De Otras Municipalidades
En esta cuenta ingresan los siguientes recursos:

- Multas recaudadas en otras comunas TAG 30% o 50%
- Multas recaudadas en otras Municipalidades 80%

Estas son ingresadas a través de cheques que se reciben de otras municipalidades. En cuanto a estos ingresos, aumentaron un 105,23% sobre el presupuesto percibido del vigente.

SUBTÍTULO 06, RENTAS DE LA PROPIEDAD
Comprende los ingresos obtenidos por los organismos públicos cuando ponen activos que poseen, a disposición de otras entidades o personas naturales.

Tabla Ingresos Percibidos/Vigente año 2024

Cuenta	Denominación	Vigente	Percibido	% Percibido
11506	C x C Rentas de la Propiedad	558.808.908	577.224.887	103,30%
1150601	Arriendo de Activos No Financieros	96.833.950	106.527.373	110,01%
1150602	Dividendos	0	786.051	100,00%
1150603	Intereses	461.974.958	469.911.463	101,72%

Ítem 06.01 Arriendo de activos No Financieros
Se considera el producto del arriendo de activos producidos por el hombre, como edificios, maquinarias, equipos, software, existencias, objetivos de valor, etc.; y el producto del arriendo de activos no producidos, es decir, no obtenidos por medio de un proceso productivo, como la renta de la propiedad proveniente de los arrendamientos de terrenos, activos de subsuelo y otros activos de origen natural.

Este ítem aumenta por los Arriendo Locales Mercado, en el que el pago solamente de este concepto es de 94.713.531 y la diferencia es por Arriendo de Propiedades Municipales y Arriendo de Recintos Deportivos.

Ítem 06.03 Intereses

Ingresos obtenidos por los organismos del sector público como acreedor, por permitir que un deudor utilice sus fondos, mediante activos financieros, a saber: depósitos, valores distintos de acciones, préstamos o cuentas por cobrar.

Ingresos correspondientes a los intereses de los saldos promedios disponibles de las cuentas corrientes municipales de acuerdo con lo establecido en el Contrato N° 398/2019 suscrito con el banco Scotiabank, se imputan presupuestariamente en la cuenta 115.06.03.001 (Inversión mercado de capitales).

SUBTÍTULO 07, INGRESOS DE OPERACIÓN

Comprende los ingresos provenientes de la venta de bienes y/o servicios que son consecuencia de la actividad propia de cada organismo del sector público, o ventas incidentales relacionadas con las actividades sociales o comunitarias habituales de los ministerios y otras reparticiones de gobiernos. Dichos ingresos incluirán todos los impuestos que graven las ventas del organismo, como asimismo cualquier otro recargo a que estén sujetas.

Cuenta	Denominación	Vigente	Percibido	% percibido
11507	C x C Ingresos de Operación	35.866.438.970	35.921.134.301	100,15%
1150702001001	Ventas de Bienes y Servicios (S.M.A.P.A.)	34.115.426.044	34.101.393.678	99,96%
1150702008	Ventas Farmacia Familiar	1.751.012.926	1.813.190.366	103,55%

Asignación 07.02.001 Ventas de Bienes y Servicios (S.M.A.P.A.)

En este apartado se analizan los ingresos relacionados con Cuentas por Cobrar de Ingresos de Operación y Ventas de Bienes y Servicios (S.M.A.P.A.). A continuación, se detallan los resultados obtenidos en comparación con el presupuesto vigente.

El ingreso percibido por ventas de bienes y servicios de S.M.A.P.A. (Servicio Municipal de Agua Potable y Alcantarillado) se encuentra muy cercano al 100% de lo presupuestado vigente (99,96%), con una leve diferencia negativa. Esto sugiere que la recaudación se ajustó de manera precisa a las proyecciones.

Asignación 07.02.008 Ventas Farmacia Familiar

La Dirección de Salud es la unidad municipal encargada de la administración de la farmacia, por tanto, la encargada de mantener el stock necesario para el funcionamiento y venta de fármacos e insumos. Los ingresos de la farmacia están condicionados a la demanda de los vecinos.

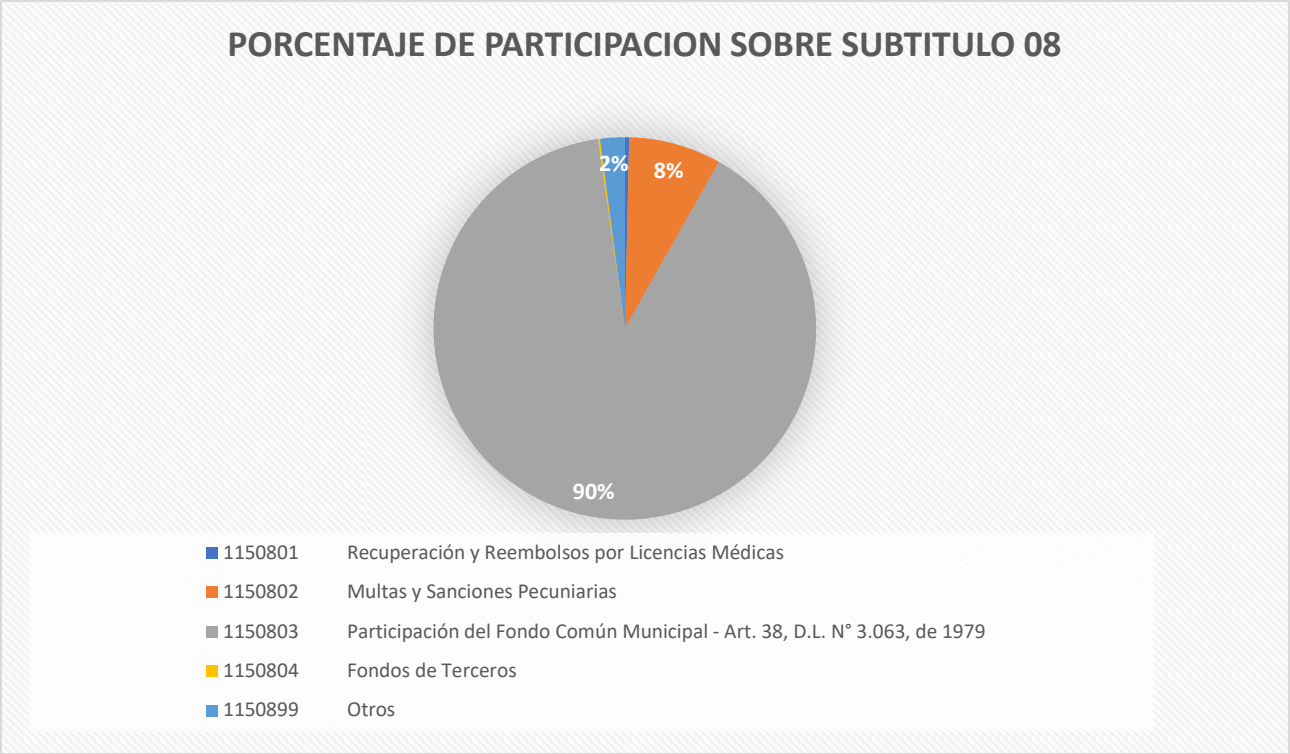
SUBTITULO 08, OTROS INGRESOS CORRIENTES

Corresponde a todos los otros ingresos corrientes que se perciban y que no puedan registrarse en las clasificaciones anteriores.

Tabla Ingresos Percibidos/ Vigente año 2024

Cuenta	Denominación	Vigente	Percibido	% percibido
11508	C x C Otros Ingresos Corrientes	83.925.252.989	77.885.604.466	92,80%
1150801	Recuperación y Reembolsos por Licencias Médicas	264.309.285	288.710.569	109,23%
1150802	Multas y Sanciones Pecuniarias	6.148.277.683	6.101.519.092	99,24%
1150803	Participación del Fondo Común Municipal – Art. 38, D.L. N° 3.063, de 1979	75.774.798.752	69.753.527.748	92,05%
1150804	Fondos de Terceros	126.595.498	126.035.282	99,56%
1150899	Otros	1.611.271.771	1.615.811.775	100,28%

Tal como se puede apreciar en el gráfico, la participación del fondo común es la fuente de ingreso más grande de este subtítulo, el que abarca un 89,56% del total de los ingresos de este subtítulo.



A continuación, se detallan los ingresos por ítem en comparativo con el año anterior:

Ítem 08.01 Recuperación y Reembolsos por Licencias Médicas
En este Ítem se percibió sólo un 9,2% respecto al año anterior. Dentro de este ítem sólo corresponde al reembolso de licencias médicas del año en curso; los reembolsos de años anteriores recaen en el subtítulo 12 “Recuperación de Préstamos”.

Ítem 08.02 Multas y Sanciones Pecuniarias
En este ítem se percibió un monto de $6.101.519.092 En general, en este ítem, la gran parte es traspasada a otras entidades públicas, ya sea para el Fondo Común Municipal u otras Municipalidades, las cuales tienen los gastos imputados en el subtítulo 24 “Transferencias Corrientes”, ítem 03 “Otras entidades públicas”

Ítem 08.03 Participación del Fondo Común Municipal Art. 38, D.L. N°3.063, DE 1979
El Fondo Común Municipal (FCM) es un mecanismo de redistribución de recursos financieros entre las municipalidades del país, de carácter compensatorio, que tiene como propósito reducir las disparidades fiscales entre comunas para que puedan cumplir con sus funciones asignadas.

El FCM es pagado por el Servicio de la Tesorería General de la República en dos oportunidades cada mes. La primera como anticipo y la segunda como saldo (descontando el anticipo).
La cuenta presupuestaria 08.03 ha tenido un comportamiento dentro de lo esperado y sobre el presupuesto vigente. En general, el monto de lo percibido por este ítem no es controlado por el municipio y depende de varios factores, según lo indica el Decreto Ley N°3.063, tales como, cantidad de pobreza dentro de la comuna, menores ingresos propios permanentes en base por habitante de cada comuna, entre otros.

En 2024, la comuna de Maipú fue una de las principales beneficiadas por la distribución de recursos provenientes del royalty minero. Según un informe de la consultora Horizontal Chile, durante el primer trimestre de ese año, Maipú recibió $1.669.703.038 a través del Fondo de Equidad Territorial (FET), destinado a reducir las brechas presupuestarias entre los municipios del país.

Este aporte se enmarca en la Ley de Royalty Minero aprobada en 2023, que busca aumentar la recaudación fiscal y distribuir de manera más equitativa los recursos hacia las regiones y comunas. Aunque la implementación completa de la ley estaba prevista para el año 2025, la Ley de Presupuesto 2024 permitió adelantar parte de estos fondos, beneficiando a 300 comunas, entre ellas Maipú, mediante Resolución Exenta N° 3811, de 20 de abril de 2024, de SUBDERE.

Es importante destacar que los recursos asignados a los municipios son de libre disposición, con la excepción de su uso para el pago de deudas municipales. Esto significa que cada comuna tiene la autonomía para decidir en qué áreas invertir estos fondos, siempre y cuando se alineen con las necesidades y prioridades locales.

En resumen, gracias al royalty minero, Maipú ha recibido una inyección significativa de recursos destinados a promover el desarrollo local y mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Ítem 08.04 Fondos de Terceros

En este ítem se recaudaron 126.035.282, un 99,5% respecto al presupuesto vigente. Este ingreso es íntegramente transferido al Servicio de Registro Civil e Identificación, por concepto del registro de multas de tránsito no pagadas (RMNP), en el subtítulo 26 “Otros Gastos Corrientes”, ítem 04 “aplicación fondos de terceros”.

Ítem 08.99 Otros

Otros Ingresos Corrientes no especificados en las categorías anteriores. Comprende las siguientes asignaciones

1. Devoluciones y Reintegros no Provenientes de Impuestos
2. Fondos en Administración en Banco Central
3. Integros Ley Nº 19.030
4. Administradora del Fondo para Bonificación por Retiro
5. Ingresos por Cobro de Pagos en Exceso
6. Ingresos por Cobro de Pagos Duplicados
7. Otros

En este ítem se ha percibido un 100,28%, lo que representa un monto de $1.615.811.775, más que lo percibido durante el año anterior.

SUBTITULO 10, VENTA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponden a ingresos provenientes de las ventas de activos físicos de propiedad de los organismos del sector público, así como de las ventas de activos intangibles, tales como patentes, marcas, programas informáticos, la información nueva o los conocimientos especializados, cuyo uso estén restringido a organismo que ha obtenido derechos de propiedad sobre la información.

CUENTA	TOTAL	DENOMINACION	GLOSA
1151001003	1.287.561	Expropiaciones.	Consignación de monto expropiatorio bajo el ROL V-273-2013 ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, Caratulada Fisco de Chile del 5° Juzgado Civil de Santiago. Cheque BancoEstado N° 1834658 de fecha 14.02.2024

En particular, existe el ingreso de expropiación cuyos montos abarcan el 100% de lo ingresado que se detalla a continuación:

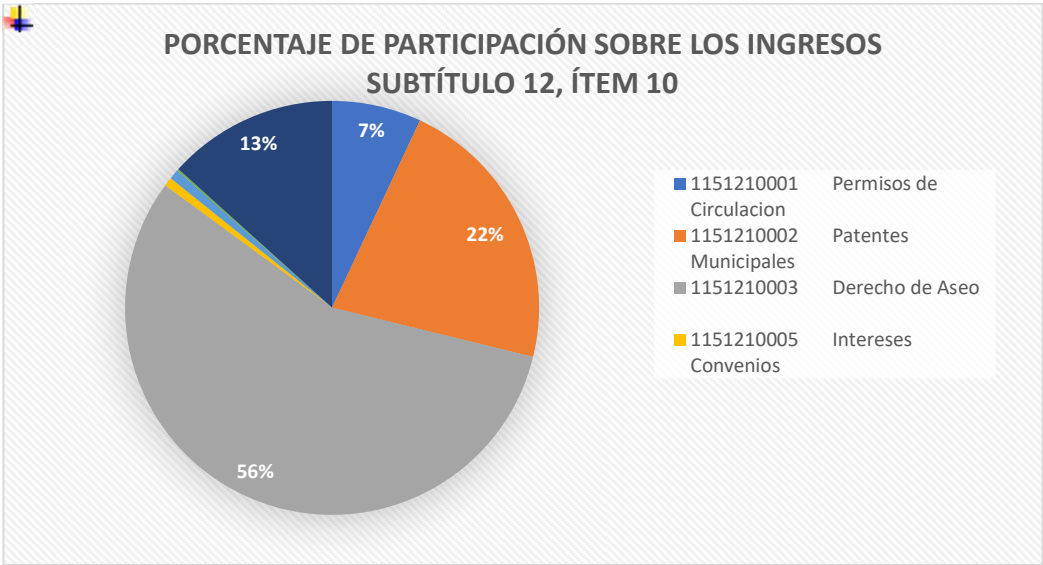
Consignación de monto expropiatorio bajo el Rol V-273-2013 ante el 5° Juzgado Civil de Santiago, Caratulada Fisco de Chile del 5° Juzgado Civil de Santiago, cheque BancoEstado N°1834658, de fecha 14.02.2024.

SUBTÍTULO 12, RECUPERACION DE PRÉSTAMOS

Comprende los ingresos devengados y no percibidos al 31 de diciembre del año anterior, en conformidad a lo dispuesto en el artículo Nº 12 del D.L. Nº 1.263 de 1975.

Este ítem experimentó un incremento de un 1,3% respecto al presupuesto vigente. En general, de este subtítulo el mayor monto recaudado corresponde a concepto de cuotas de derechos de aseo de años anteriores.

Cuenta	Denominación	Inicial	Percibido	% Ejecutado
1151210	Ingresos por Percibir	3.551.002.007	3.595.941.648	101,27%
1151210001	Permisos de circulación	248.878.284	250.798.332	100,77%
1151210002	Patentes Municipales	776.336.377	785.575.236	101,19%
1151210003	Derecho de Aseo	1.989.931.630	2.023.044.484	101,66%
1151210005	Intereses Convenios	23.949.189	24.345.626	101,66%
1151210006	Otros Derechos Rentas	28.105.300	28.242.291	100,49%
1151210007	Arriendos	4.996.208	5.130.660	102,69%
1151210011	Recuperaciones y reembolsos por licencias médicas	478.805.019	478.805.019	100,00%



SUBTITULO 13, TRANSFERENCIAS PARA GASTOS DE CAPITAL

Corresponde a recursos provenientes de transferencias por parte del sector público o privado, destinado a gastos de capital. Dentro de este ítem lo principal, corresponde a fondos transferidos por la SUBDERE para el Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal y el Programa de Mejoramientos de Barrios, lo que corresponde un 62,3% sobre el presupuesto vigente.

Tabla Ingresos Percibidos/Vigente año 2024

Cuenta	Denominación	Inicial	Percibido	% Ejecutado
11513	C x C Transferencias para Gastos de Capital	1.544.863.625	1.544.863.625	100,00%

Tabla Ingresos Percibidos/Vigente año 2022

Cuenta	Denominación	Inicial ($)	Percibido ($)
1151303002001195	(024) PMU Ampliación Centro de Creación Juvenil Rinconada, Maipú	154.348.235	154.348.235
1151303002001189	Reposición Luminarias Villa Ciudad Jardín 2, 3, 6, 7 y Carlos V, Comuna de Maipú	153.724.200	153.724.200
1151303002001199	Construcción Pista de Patinaje Parque El Rosal, Maipú	146.529.847	146.529.847
1151303002001190	Reposición Luminarias Villa Ciudad Jardín - Barrio Los Héroes	133.994.000	133.994.000
1151303002001192	Reposición Luminarias Villa Ciudad Jardín 4, 8 y 9, Comuna de Maipú	125.628.300	125.628.300
1151303002002016	PMB Construcción Red de Agua Potable Sector Santa Marta, Maipú, Código 13119230701-C	124.957.575	124.957.575
1151303002001196	(024) PMU Construcción Ciclorecreovía Educativa, Barrio Clotario Blest, Maipú	123.311.946	123.311.946
1151303002001193	(024) PMU Mejoramiento Plaza Bandejón Vicaria, entre Espíritu Santo y Cuatro Poniente, Barrio Sol Poniente	92.392.689	92.392.689
1151303002001194	(024) PMU Mejoramiento Bandejón Central Pajaritos, Comuna de Maipú	91.032.661	91.032.661
1151303002001191	Reposición Luminarias Villa Portal del Valle, Portal Del Valle II y Bosquinos 4, Comuna de Maipú	86.275.000	86.275.000
1151303002001200	(024)PMU Construcción Ciclorecreovía Educativa Parque Tres Poniente, Comuna de Maipú	78.030.218	78.030.218
1151303002001197	Mejoramiento Cubierta Teatro Municipal Maipú	77.013.825	77.013.825
1151303002999	Otras Transferencias para Gastos de Capital de la SUBDERE	70.166.093	70.166.093
1151303002001198	Mejoramiento de Cubierta 1° y 2° Juzgados de Policía Local, Maipú	43.747.152	43.747.152
1151303005001	Patentes Mineras Ley N° 19.143	24.192.532	24.192.532
1151303002001142	PMU Reposición Multicancha Andrómeda, Barrio Sol Poniente Maipú	19.519.352	19.519.352

SUBTITULO 15, SALDO INICIAL DE CAJA

El monto del Saldo Inicial ascendió a $41.627.901.372 pesos.

Resumen de ejecución de gastos municipales año 2024

Durante la ejecución presupuestaria del año 2024 se realizaron diez modificaciones, redistribuyendo recursos entre subtítulos o ítems, como también se aumentó el gasto para equilibrar con los mayores ingresos obtenidos a través del año. El total inyectado durante el año correspondió a $47.896.570.895, de los cuales $44.436.151.103 correspondieron a la primera modificación oficial del año, dentro de los cuales $41.627.901.372 en particular constituyeron el Saldo Inicial de Caja.

La ejecución del total de gastos presupuestarios ascendió a un total de 90.73% respecto a su presupuesto vigente. La mayor parte de la diferencia entre el presupuesto vigente y el gasto ejecutado (monto total de $6.321.960.888) se traspasaron al presupuesto del año 2025 como obligaciones traspasadas (no devengadas), inyectándose en la primera modificación presupuestaria (Saldo Inicial de Caja) del año 2025.

Comparación Gastos ejecutados/Presupuesto vigente 2024

CUENTA	DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO INICIAL 2024 ($)	PRESUPUESTO VIGENTE 2024 ($)	DEVENGADO 2024 ($)	% EJECUTADO	% PARTICIPACION
21	C x P Gastos en Personal	54.362.665.350	57.246.317.815	56.825.595.219	99,27%	28,33%
22	C x P Bienes y Servicios de Consumo	77.619.266.441	83.871.917.357	74.682.883.982	89,04%	37,23%
23	C x P Prestaciones de Seguridad Social	962.090.000	1.433.795.980	1.433.795.980	100,00%	0,71%
24	C x P Transferencias Corrientes	21.919.278.487	26.446.806.327	25.228.156.092	95,39%	12,58%
25	C x P Integros al Fisco	1.200.000.000	586.352.239	527.952.075	90,04%	0,26%
26	C x P Otros Gastos Corrientes	3.313.609.974	5.840.314.308	5.408.650.439	92,61%	2,70%
29	C x P Adquisición de Activos no Financieros	1.816.561.031	4.269.356.596	2.423.690.751	56,77%	1,21%
31	C x P Iniciativas de Inversión	11.943.244.130	24.644.450.837	17.390.105.983	70,56%	8,67%
33	C x P Transferencias de Capital	90.000.000	103.375.404	88.955.800	86,05%	0,04%
34	C x P Servicio de la Deuda	0	16.680.599.445	16.606.569.015	99,56%	8,28%
TOTAL ACREEDORES PRESUPUESTARIOS		**173.226.715.413**	**221.123.286.308**	**200.616.355.336**	**90,73%**	**100,00%**

ESTADO PRESUPUESTARIO DE GASTOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto Devengado ($)**
215	ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	173.226.715.413	221.123.286.308	200.616.355.336
2152101001001	Sueldos Base	3.486.635.197	2.982.217.014	2.965.720.730
2152101001002002	Asignación de Antigüedad, Art. 97, Letra g), de la Ley Nº 18.883, y leyes N° 19.180 y 19.280	428.202.154	320.692.157	320.692.157
2152101001002003	Trienios, Art. 7°, Inciso 3, Ley N° 15.076	7.479.152	7.243.298	7.243.298
2152101001003001	Asignación Profesional, Decreto Ley N° 479, de 1974	560.641.607	465.245.697	465.245.697
2152101001007001	Asignación Municipal, Art. 24 y 31 D.L. N° 3.551, de 1981	3.893.246.046	3.490.999.369	3.490.051.561
2152101001009005	Asignación Art. 1°, Ley N° 19.529	376.341.565	299.732.050	299.732.050
2152101001009999	Otras Asignaciones Especiales	466.038	134.400	134.400
2152101001010001	Asignación por Pérdida de Caja, Art. 97, Letra a), Ley N° 18.883	235.716	195.864	195.864
2152101001014001	Incremento Previsional, Art. 2°, D.L. N° 3.501, de 1980	690.802.920	576.747.001	575.867.284
2152101001014002	Bonificación Compensatoria de Salud, Art. 3°, Ley N° 18.566	278.513.765	242.576.634	241.544.269
2152101001014003	Bonificación Compensatoria, Art. 10, Ley N° 18.675	648.681.166	560.474.028	557.933.481
2152101001014004	Bonificación Adicional, Art. 11, Ley N° 18.675	1.075.307	931.324	929.544
2152101001015001	Asignación Única, Art. 4°, Ley N° 18.717	436.304.038	347.289.271	343.906.138
2152101001019001	Asignación de Responsabilidad Judicial, Art. 2°, Ley N° 20.008	32.539.591	24.024.738	23.393.664
2152101001019002	Asignación de Responsabilidad Directiva	47.470.623	38.784.099	38.292.626
2152101001022	Componente Base Asignación de Desempeño	1.204.754.563	1.017.682.603	1.015.973.136
2152101001025001	Asignación Especial Profesionales Ley N° 15.076, Letra a), Art. 1°, Ley N° 19.112	27.383.930	24.988.918	24.988.918

ESTADO PRESUPUESTARIO DE GASTOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto Devengado ($)**
2152101001025002	Asignación Especial Profesionales Ley N° 15.076, Letra b), Art. 1°, Ley N° 19.112	71.622.271	57.472.934	57.046.822
2152101001043	Asignación Inherente al Cargo, Ley N° 18.695	50.141.401	46.871.416	46.871.416
2152101001998	Aplicación inciso 5° del Artículo 1° Ley N° 21.526	83.590.935	11.501.047	6.072.000
2152101002001	A Servicios de Bienestar	253.667.307	132.429.214	122.329.184
2152101002002	Otras Cotizaciones Previsionales	470.030.346	395.359.610	393.917.516
2152101003001001	Asignación de Mejoramiento de la Gestión Municipal, Art. 1°, Ley N° 20.008	261.127.072	221.333.436	221.264.255
2152101003002001	Asignación de Mejoramiento de la Gestión Municipal, Art. 1°, Ley N° 20.008	1.251.994.569	1.050.516.382	1.049.778.036
2152101003003002	Asignación de Incentivo por Gestión Jurisdiccional, Art. 2°, Ley N° 20.008	18.581.727	13.368.442	13.007.618
2152101004005	Trabajos Extraordinarios	2.830.779.612	2.580.021.543	2.577.076.874
2152101004006	Comisiones de Servicios en el País	15.506.817	2.849.208	1.895.972
2152101005001001	Aguinaldo de Fiestas Patrias	32.095.148	26.282.596	25.835.703
2152101005001002	Aguinaldo de Navidad	40.606.087	21.698.604	17.021.893
2152101005002	Bono de Escolaridad	14.588.478	13.029.415	11.398.998
2152101005003001	Bono Extraordinario Anual	170.880.000	91.423.800	0
2152102001001	Sueldos Base	1.511.912.328	1.725.453.059	1.699.867.137
2152102001002002	Asignación de Antigüedad, Art. 97, Letra g), de la Ley N° 18.883 y Leyes N° 19.180 y 19.280	39.479.603	58.137.614	58.059.561
2152102001003	Asignación Profesional	486.093.469	507.636.522	505.615.902
2152102001007001	Asignación Municipal, Art. 24 y 31, D.L. N° 3.551, de 1981	1.528.417.719	1.757.149.099	1.754.048.096
2152102001009005	Asignación Art. 1°, Ley N° 19.529	182.109.316	207.254.559	206.620.810
2152102001013001	Incremento Previsional, Art. 2°, D.L. N° 3.501, de 1980	310.839.950	342.881.076	341.666.826
2152102001013002	Bonificación Compensatoria de Salud, Art. 3°, Ley N° 18.566	119.415.951	127.587.460	126.712.953
2152102001013003	Bonificación Compensatoria, Art. 10, Ley N° 18.675	280.364.812	295.774.569	294.192.272
2152102001014001	Asignación Única, Art. 4°, Ley N° 18.717	201.188.323	232.160.209	231.505.510
2152102001021	Componente Base Asignación de Desempeño	522.317.435	566.619.672	565.156.181
2152102001998	Aplicación inciso 5° del Artículo 1° Ley N° 21.526	11.311.744	1.186.477	0
2152102002001	A Servicios de Bienestar	64.460.563	60.587.756	55.462.808
2152102002002	Otras Cotizaciones Previsionales	180.398.283	198.322.364	197.626.177
2152102003001001	Asignación de Mejoramiento de la Gestión Municipal, Art. 1°, Ley N° 20.008	126.006.547	141.655.536	141.019.881
2152102003002001	Asignación de Mejoramiento de la Gestión Municipal, Art. 1°, Ley N° 20.008	515.496.689	587.185.900	585.660.993
2152102004005	Trabajos Extraordinarios	816.519.014	954.027.430	952.998.804
2152102004006	Comisiones de Servicios en el País	2.001.390	401.683	98.067
2152102005001001	Aguinaldo de Fiestas Patrias	17.825.740	19.134.791	19.054.983
2152102005001002	Aguinaldo de Navidad	32.673.836	18.236.345	12.931.034
2152102005002	Bono de Escolaridad	6.225.624	8.210.242	7.988.719
2152102005003001	Bono Extraordinario Anual	143.428.000	78.553.999	0
2152103001	Honorarios a Suma Alzada - Personas Naturales	811.130.007	904.564.123	897.831.229
2152103004001	Sueldos	101.043.786	126.560.012	124.975.415

ESTADO PRESUPUESTARIO DE GASTOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto Devengado ($)**
2152103004002	Aportes del Empleador	5.472.390	7.200.405	6.850.722
2152103004003	Remuneraciones Variables	13.030.719	18.027.249	17.904.648
2152103005	Suplencias y Reemplazos	476.667.711	2.019.133.300	1.996.898.136
2152103007	Alumnos en Práctica	10.746.174	40.875.798	30.237.092
2152104003001	Dietas a Concejales	112.589.595	133.295.470	130.895.026
2152104003002	Gastos por Comisiones y Representaciones del Municipio	5.501.728	7.572.316	5.792.133
2152104004001	Programas Alcaldía	272.301.110	333.820.978	333.742.902
2152104004003	Programas Administración Municipal	19.331.935	21.006.551	21.006.551
2152104004004	Programas Secretaria Municipal	91.553.449	89.392.008	88.086.193
2152104004005	Programas SECPLA	772.657.717	950.822.339	950.822.339
2152104004006	Programas Dirección de Asesoría Jurídica	489.180.024	730.772.383	730.644.530
2152104004008	Programas Dirección de Salud	1.776.620.986	1.955.304.965	1.954.829.650
2152104004010	Programas Dirección de Obras Municipales	639.551.461	716.986.998	716.755.183
2152104004011	Programas Dirección de Aseo y Ornato	1.769.637.122	1.780.923.104	1.779.683.766
2152104004012	Programas Dirección de Tránsito y Transporte	810.194.319	962.898.968	962.898.968
2152104004013	Programas Dirección de Administración y Finanzas	4.594.273.070	5.556.493.260	5.550.966.540
2152104004014	Programas Dirección de Operaciones	413.620.919	459.112.324	436.228.910
2152104004015	Programas SMAPA	3.366.244.070	3.997.716.573	3.996.932.783
2152104004016	Programas Dirección de Prevención y Seguridad	3.135.851.302	3.154.419.699	3.122.878.355
2152104004017	Programas Dirección de Tecnología y Comunicaciones	252.315.620	120.142.076	120.142.076
2152104004018	Programas Defensor Ciudadano	451.449.380	448.297.708	448.297.708
2152104004020	Programas Dirección de Desarrollo Comunitario	7.042.171.760	7.255.688.242	7.251.791.226
2152104004022	Programas Dirección de Inspección	586.715.944	661.281.843	660.927.589
2152104004029	Programas Primer Juzgado de Policía Local	340.611.472	373.511.576	373.411.378
2152104004030	Programas Segundo Juzgado de Policía Local	261.399.976	313.243.588	313.243.588
2152104004031	Programas Tercer Juzgado de Policía Local	202.648.598	290.934.953	290.934.953
2152104004032	Viáticos personal a honorarios	0	4.794.779	463.492
2152104004034	Monitores	700.000.000	806.911.120	790.013.000
2152104004040	Programas Dirección de Riesgo, Desastres y Emergencias	53.681.522	52.340.633	47.861.320
2152201001	Para Personas	186.840.620	316.304.505	185.059.141
2152201002	Para Animales	16.567.736	16.208.675	9.751.043
2152202001	Textiles y Acabados Textiles	42.774.050	34.010.158	12.988.612
2152202002	Vestuario, Accesorios y Prendas Diversas	428.071.546	592.312.972	106.951.622
2152202003	Calzado	170.858.342	287.422.048	87.347.684
2152203001	Para Vehículos	601.432.160	714.207.358	608.366.107
2152203002	Para Maquinarias, Equipos de Producción, Tracción y Elevación	14.563.817	192.611.477	191.164.398
2152204001	Materiales de Oficina	476.316.554	483.530.534	238.767.481
2152204002	Textos y Otros Materiales de Enseñanza	61.161.022	70.765.758	29.638.613
2152204003	Productos Químicos	182.058.400	197.302.120	179.804.852
2152204004	Productos Farmacéuticos	2.608.549.843	2.609.438.079	1.987.388.803
2152204005	Materiales y Útiles Quirúrgicos	129.175.172	84.602.362	29.558.589

ESTADO PRESUPUESTARIO DE GASTOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto Devengado ($)**
2152204006	Fertilizantes, Insecticidas, Fungicidas y Otros	13.093.500	16.168.900	16.128.130
2152204007	Materiales y Útiles de Aseo	376.535.820	299.503.842	166.853.286
2152204008	Menaje para Oficina, Casino y Otros	5.645.884	5.391.831	2.892.772
2152204009	Insumos, Repuestos y Accesorios Computacionales	242.094.461	244.006.696	202.152.310
2152204010	Materiales para Mantenimiento y Reparaciones de Inmuebles	55.109.561	64.745.202	17.313.004
2152204011	Repuestos y Accesorios para Mantenimiento y Reparaciones de Vehículos	198.414.055	241.101.738	81.536.450
2152204012	Otros Materiales, Repuestos y Útiles Diversos	1.536.271.669	1.817.296.348	1.155.996.695
2152204013	Equipos Menores	17.892.721	37.426.916	2.309.668
2152204014	Productos Elaborados de Cuero, Caucho y Plástico	29.304.759	49.159.165	37.002.660
2152204015	Productos Agropecuarios y Forestales	16.104.000	20.701.264	0
2152204016	Materias Primas y Semielaboradas	1.009.264	0	0
2152204999	Otros	308.809.792	446.332.886	239.900.825
2152205001001	Consumo Interno	7.884.666.684	10.554.229.270	10.521.104.500
2152205001002	Consumo Alumbrado Publico	7.092.338.916	7.137.049.075	6.837.049.075
2152205002	Agua	47.648.096	60.744.020	48.494.495
2152205003	Gas	84.379.804	80.105.223	39.516.661
2152205004	Correo	625.825.404	1.318.567.287	844.783.331
2152205005	Telefonía Fija	70.335.372	72.321.148	70.641.222
2152205006	Telefonía Celular	71.630.551	72.119.515	71.364.901
2152205007	Acceso a Internet	171.066.264	171.066.288	171.066.288
2152205008	Enlaces de Telecomunicaciones	102.309.588	106.369.411	88.556.091
2152205999	Otros	200.000	22.560	0
2152206001	Mantenimiento y Reparación de Edificaciones	119.065.015	161.216.626	62.506.753
2152206002	Mantenimiento y Reparación de Vehículos	197.264.080	120.366.515	67.469.157
2152206003	Mantenimiento y Reparación Mobiliarios y Otros	4.000.000	2.779.700	0
2152206004	Mantenimiento y Reparación de Máquinas y Equipos de Oficina	58.238.687	36.888.353	6.222.634
2152206005	Mantenimiento y Reparación de Maquinaria y Equipos de Producción	2.381.437.360	1.212.932.917	939.598.952
2152206006	Mantenimiento y Reparación de Otras Maquinarias y Equipos	16.545.000	6.495.000	6.330.800
2152206007	Mantenimiento y Reparación de Equipos Informáticos	9.328.104	36.740.566	29.529.387
2152206999	Otros	6.374.282.509	7.049.686.654	6.421.290.347
2152207001	Servicios de Publicidad	129.763.646	172.672.673	82.072.876
2152207002	Servicios de Impresión	344.218.751	409.396.350	187.638.713
2152207003	Servicios de Encuadernación y Empaste	22.687.100	15.587.808	12.422.577
2152207999	Otros	18.976.000	58.314.631	25.812.198
2152208001	Servicios de Aseo	14.380.507.276	16.191.660.264	15.489.384.750
2152208002	Servicios de Vigilancia	40.008.000	188.952.212	58.076.760
2152208003	Servicios de Mantención de Jardines	17.417.797.374	15.770.480.953	15.770.480.951
2152208004	Servicios de Mantención de Alumbrado Público	2.400.000.000	2.597.017.282	2.597.017.282
2152208005	Servicios de Mantención de Semáforos	86.660.192	0	0

ESTADO PRESUPUESTARIO DE GASTOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto Devengado ($)**
2152208007	Pasajes, Fletes y Bodegajes	110.258.510	141.239.871	121.556.931
2152208008	Salas Cunas y/o Jardines Infantiles	0	12.000.000	9.466.667
2152208009	Servicios de Pago y Cobranza	812.880.000	1.108.316.796	996.864.090
2152208010	Servicios de Suscripción y Similares	10.860.003	4.860.003	0
2152208011	Servicios de Producción y Desarrollo de Eventos	195.596.433	831.808.712	696.574.845
2152208999	Otros	1.757.968.270	2.670.742.648	1.828.521.342
2152209001	Arriendo de Terrenos	20.090.652	20.090.652	19.692.636
2152209002	Arriendo de Edificios	583.769.052	575.610.430	567.099.346
2152209003	Arriendo de Vehículos	2.089.303.442	2.075.137.430	1.927.553.513
2152209005	Arriendo de Máquinas y Equipos	269.582.205	246.788.257	225.044.509
2152209006	Arriendo de Equipos Informáticos	64.800.000	40.253.304	8.809.332
2152209999	Otros	500.778.000	728.071.246	543.194.688
2152210002	Primas y Gastos de Seguros	1.035.250.000	553.104.106	46.137.693
2152211001	Estudios e Investigaciones	865.644.840	727.366.510	586.631.288
2152211002	Cursos de Capacitación	166.620.000	156.300.733	45.176.730
2152211003	Servicios Informáticos	903.136.294	846.417.076	691.605.952
2152211999	Otros	164.893.584	316.807.618	88.105.226
2152212002	Gastos Menores	62.010.004	28.121.665	7.834.700
2152212003	Gastos de Representación, Protocolo y Ceremonial	62.000.027	157.640.243	72.449.834
2152212004	Intereses, Multas y Recargos	0	168.833	0
2152212005	Derechos y Tasas	12.093.404	10.139.084	8.805.185
2152212999	Otros	61.897.200	176.599.005	154.456.029
2152301004	Desahucios e Indemnizaciones	470.000.000	955.985.749	955.985.749
2152303001	Indemnización de Cargo Fiscal	492.090.000	477.810.231	477.810.231
2152401001	Fondos de Emergencia	165.157.747	285.134.145	76.081.051
2152401002001	Corporación Municipal de Educación de Maipú - Personas Jurídicas Privadas, Art. 13, D.F.L. N° 1-3.06	4.500.000.000	7.711.455.261	7.300.000.000
2152401004	Organizaciones Comunitarias	100.000.000	119.000.000	112.655.255
2152401005	Otras Personas Jurídicas Privadas	506.457.976	746.453.046	695.534.903
2152401006	Voluntariado	210.000.000	210.000.000	205.000.000
2152401007	Asistencia Social a Personas Naturales	1.471.536.352	1.600.500.776	1.552.911.663
2152401008	Premios y Otros	19.060.333	61.641.037	21.890.526
2152401999	Otras Transferencias al Sector Privado	732.869.168	753.464.748	667.683.334
2152403002001	Multa Ley de Alcoholes	20.228.218	33.264.064	8.913.196
2152403080001	A la Asociación Chilena de Municipalidades	13.100.000	13.100.000	12.933.200
2152403090001	Aporte Año Vigente	9.700.969.299	10.171.251.738	10.170.616.252
2152403092001001	Multas Art. 14, N°6, Inc 1, Ley 18.695 - MULTAS TAG	68.500	142.116	0
2152403092001002	Multas art. 14, N° 6 Inc. 1, Ley 18.695 - MULTAS FOTORADAR.	144.786	413.007.940	404.948.300
2152403092002	Multas Art. 14, N° 6, Inc. 2°, Ley N° 18.695 - Multas TAG	471.358.423	554.987	389.870
2152403092003	Multas Art. 42, Decreto N° 900, de 1996, Ministerio de Obras Públicas	349.029.514	549.730.279	532.196.375
2152403099	A Otras Entidades Públicas	10.000.000	10.000.000	9.149.960

ESTADO PRESUPUESTARIO DE GASTOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto Devengado ($)**
2152403100001	Registro Multas de Tránsito no Pagadas	1.138.269.271	1.122.389.938	969.981.739
2152403100002	Registro de Multas de Tránsito no Pagadas Otras Municipalidades (TAG)	306.928.900	317.732.036	159.286.252
2152403101002	A Salud	2.204.100.000	2.327.984.216	2.327.984.216
2152501	Impuestos	1.200.000.000	300.000.000	300.000.000
2152599002	Íntegros por Saldos No Utilizados de Transferencias	0	286.352.239	227.952.075
2152601	Devoluciones	200.000.004	1.557.205.239	1.299.139.298
2152602	Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	3.000.000.000	4.148.695.495	3.985.773.820
2152604001	Arancel al Registro de Multas de Tránsito no Pagadas	113.609.970	134.413.574	123.737.321
2152902	Edificios	0	65.147.500	26.953.500
2152903	Vehículos	68.840.001	378.883.198	377.853.198
2152904	Mobiliario y Otros	258.042.847	315.538.945	107.206.018
2152905001	Máquinas y Equipos de Oficina	42.661.600	46.645.433	19.640.188
2152905002	Máquinas y Equipos para la Producción	1.065.044.543	2.333.430.001	1.142.755.413
2152905999	Otras	22.227.444	241.548.689	88.482.220
2152906001	Equipos Computacionales y Periféricos	61.263.298	376.492.683	244.435.152
2152906002	Equipos de Comunicaciones para Redes Informáticas	24.835.025	24.835.001	21.665.150
2152907001	Programas Computacionales	273.246.273	428.835.146	353.862.653
2152999	Otros Activos no Financieros	400.000	58.000.000	40.837.259
2153102001003007	(023) Pago de Derechos Municipales, Proyectos Municipales	0	14.969.556	0
2153102001003008	(024) Derechos municipales de proyectos de inversión, año 2024	54.000.000	28.937.782	11.895.003
2153102002003024	(020) Consultorías Para Proyectos de Gestión 2017-2020	0	3.040.345	0
2153102002003029	(023) Contratación de Especialidades para Proyectos de Inversión	0	42.856.955	16.060.177
2153102002003030	(024) Contratación de especialidades proyectos de inversión municipal, año 2024	69.244.130	69.244.130	25.630.359
2153102002005005	(023) Estudio Elaboración Estrategia Hídrica Local	0	21.000.000	0
2153102002005008	(023) Elaboración Inventario de Gases de Efecto Invernadero	0	15.000.000	0
2153102002005009	(023) Censo Botánico Cerro 15 Primo Rivera de Maipú	0	7.520.000	0
2153102002008001	(022) PMU Asistencia Técnica Proyecto Colectores Los Bosquinos y Cuatro Poniente Comuna de Maipú	0	62.760.000	29.160.000
2153102004001002	(023) Habilitación ex colegio Manso de Velasco - Dependencias DIPRESEC	0	234.107.706	0
2153102004001003	(024) Adquisición de Container para Servicios higiénicos y Camarines en Base DIPRESEC	0	5.000.000	2.314.405
2153102004002006	(023) Habilitación segunda etapa COSAM -MANCHESTER	0	64.545.705	64.545.705
2153102004002007	(023) Construcción Centro de Podología Municipal	0	269.427.669	210.497.264
2153102004002008	(024) Obras de habilitación de Centro de Resolutividad APS, CREAPS	0	22.560.627	0
2153102004002009	(024) Rejas para proyecto CECOSF Los Bosquinos y CECOSF Pajonal	0	37.000.000	0
2153102004002010	(024) Construcción Droguería Municipal	0	300.000.000	0
2153102004003034	(020) Servicio Global de Provisión Instalación y Mantención de Elementos de Seguridad Vial (Zona A	0	105.400.000	0
2153102004003035	(020) Mantenimiento Vial Urbano MANVU 2018 - 2020	0	100.000.000	0

ESTADO PRESUPUESTARIO DE GASTOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto Devengado ($)**
2153102004003037	(022) Servicio Global de Ejecución de Demarcaciones Viales y Seguridad Vial Maipú 2022	0	114.508.563	37.604.576
2153102004003038	(022) Proyecto Ciclo Vía Av. Pajaritos, tramo Américo Vespucio- Rafael Riesco.	0	10.000.000	0
2153102004003041	(023) Mantenimiento Vial Urbano MANVU 2022-2024	0	1.637.131.180	1.636.182.767
2153102004003043	(023) Servicio de Demarcaciones Viales y Complementos de Seguridad Vial 2023	0	1.165.656.456	1.165.656.366
2153102004003044	(023) Construcción e Instalación de Semáforo O'Higgins con Tres Poniente	0	138.993.646	138.993.646
2153102004003045	(023) Mejoramiento Multicancha Futaleufú comuna de Maipú	0	17.628.721	17.628.721
2153102004003046	(023) Mejoramiento Multicancha Villa Rene Schneider comuna de Maipú	0	19.120.427	19.120.427
2153102004003047	(024) Mantenimiento Vial Urbano - MANVU 2024	5.000.000.000	5.000.000.000	4.665.252.065
2153102004003048	(024) suministro e instalación de semáforos de tres intersecciones de la comuna Maipú,	320.000.000	290.000.304	0
2153102004003049	(024) Servicio de Provisión, Instalación, Conservación y Ejecución de Elementos de Seguridad Vial, c	600.000.000	600.000.000	600.000.000
2153102004003050	(024) Servicio de Mantención, Provisión e Instalación de Reductores de Velocidad, comuna de Maipú	200.000.000	47.353.500	18.010.730
2153102004003051	(024) Servicio de Mantención, Provisión e Instalación de Balizas, comuna de Maipú	100.000.000	100.000.000	67.229.660
2153102004003052	(024) Construcción e Instalación de Pórtico Lector Placa Patente	100.000.000	0	0
2153102004003053	(024) Mejoramiento Cancha Mausoleo (Faustino)	0	65.000.000	0
2153102004003054	(024) Cierre perimetral terreno El Pajonal, comuna de Maipú.	0	281.542.100	0
2153102004003055	(024) Aporte Municipal a Proyectos de Fondos Externos 2024	0	122.439.373	0
2153102004004045	(020) Centro Diurno y SPA para el Adulto Mayor	0	14.217.039	0
2153102004004062	(022) Habilitación de Estanque San Juan de Chena, PD 2020	0	448.481.049	448.481.049
2153102004004066	(023) Complementa proyecto Mejoramiento Sistema de filtración de agua de Piscina Municipal, Comuna d	0	43.161.776	38.524.151
2153102004004067	Complementa proyecto PMU Construcción Modulo de Servicio en Parque el Rosal	0	885.366	385.579
2153102004004068	(024) Construcción y Habilitación de 2 pozos profundos 2022	1.421.593.831	1.455.262.378	1.455.262.378
2153102004004069	(024) Construcción y habilitación de 3 pozos: El Tranque, Almendral y Santa Adela, PD 2023	2.869.837.679	4.442.865.334	3.396.652.257
2153102004004070	(024) Habilitación de Estanque San Juan de Chena, PD 2020	766.258.423	766.258.423	766.258.423
2153102004004071	(024) Renovación de redes de Agua Potable	442.310.067	500.000.000	0
2153102004004072	(024) Mejoras Infraestructura Alcaldía	0	10.000.000	8.781.862
2153102004004073	(024) Construcción de Cierres perimétrales para Recintos de SMAPA	0	284.027.902	149.992.816
2153102004004074	Construcción y habilitación de 3 pozos profundos para SMAPA	0	191.713.828	191.713.828
2153102004004075	(024) Aporte al proyecto denominado "Construcción y Mejoramiento Red de Agua Potable Sectores Lautaro	0	17.698.125	0
2153102004008023	(019) Habilitación Plaza Saludable Adulto Mayor	0	146.156	0
2153102004008029	(020) PMU "Reparación Multicancha Santos Dumont Comuna de Maipú"	0	200.259	0

ESTADO PRESUPUESTARIO DE GASTOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto Devengado ($)**
2153102004008031	(020) PMU "Reparación Multicancha Pastor Guillermo Castillo Comuna de Maipú"	0	22.337.193	0
2153102004008034	(020) PMU "Construcción Módulos de Servicios en Parque Tres Poniente Esquina Maipú"	0	392.662	0
2153102004008035	(020) Reposición de Luminarias Sector el Maitén	0	1	0
2153102004008036	(020) PMU Habilitación Plazas con Juegos Infantiles y Maquinas de Ejercicios en Barrio Longitudinal	0	72.509.288	0
2153102004008037	(020) PMU Reposición de Multicanchas Víctor Jara Esquina German Garces	0	41.719.191	0
2153102004008039	(020) PMU Habilitación Plaza Infantil las Diademas Ciudad Satélite de Maipú	0	12.006.455	0
2153102004008040	(020) PMU Mejoramiento Plaza Hernán Olguin Barrio Los Héroes de Maipú	0	34.639.472	34.639.472
2153102004008043	(021) Habilitación de Reductores de Velocidad en Barrio Lo Errázuriz, Portal del Sol, Hospital - Camp	0	16.056.967	0
2153102004008044	(021) Habilitación Plaza Mar de Drake, Maipú	0	4.711.580	0
2153102004008045	(021) Habilitación Plazas con Juegos Infantiles y Máquinas de Ejercicios en Barrio Los Héroes Maipú	0	71.263.388	0
2153102004008046	(021) PMU - Mejoramiento Plaza Riñihue, Villa San Luis V, Comuna de Maipú,	0	52.175.842	52.175.842
2153102004008047	(021) PMU - Habilitación Plaza Deportiva Madreselva, Barrio el Abrazo, Comuna de Maipú.	0	71.098.440	68.816.570
2153102004008048	(021) PMU - Habilitación Plaza Infantil Lago de Como Ciudad Satélite, Comuna de Maipú.	0	72.084.534	58.542.788
2153102004008049	(021) PMU - Habilitación Plaza Infantil Isabel Riquelme, Comuna de Maipú.	0	53.712.257	53.712.257
2153102004008050	(021) PMU - Habilitación Plaza Deportiva las Parcelas, MAIPÚ	0	70.379.603	6.000.000
2153102004008051	(021) PMU - Habilitación Plaza Deportiva las Tejas Barrio Parque Tres Poniente, MAIPÚ	0	69.397.893	67.977.506
2153102004008052	(021) PMU - Habilitación Plaza Deportiva los Pensamientos Barrio la Farfana, MAIPÚ	0	77.081.477	7.000.000
2153102004008053	(021) PMU Mejoramiento Muro Perimetral en Plaza Futaleufú	0	3.582.275	0
2153102004008059	(022) PMU Reposición Multicancha Miqueas Comuna de Maipú	0	74.734.023	0
2153102004008060	(022) PMU Habilitación Plaza Infantil y Deportiva Natalia, Barrio Templo Votivo de Maipú.	0	60.742.741	60.742.741
2153102004008061	(022) PMU Habilitación Plaza Infantil y Deportiva Montecassino, Barrio Los Héroes de Maipú	0	63.785.971	63.785.971
2153102004008062	(022) PMU Reposición Multicancha Andrómeda, Barrio Sol Poniente, Maipú	0	23.365.479	3.846.127
2153102004008063	(022) PMU Habilitación Plaza Infantil Lahual, Maipú.	0	60.217.873	60.217.873
2153102004008065	(022) PMU Habilitación Plaza Deportiva Los Astrónomos, Barrio Pehuén, Maipú.	0	71.803.987	0
2153102004008066	(022) PMU EMO2019 - Reparación Edificio de SMAPA Maipú	0	2.602.902	2.602.902
2153102004008067	(022) PMU EMO2020 - Reposición Cámaras de Vigilancia en Distintos Puntos de la Comuna de Maipú	0	44.325.510	39.843.688
2153102004008068	(022) PMU Habilitación Plaza Infantil Madreselva, Villa el Abrazo Comuna de Maipú	0	52.870.246	52.870.246
2153102004008069	(022) PMU Habilitación Plaza Infantil y Deportiva Lukas, Barrio Longitudinal de Maipú	0	67.506.713	18.000.000
2153102004008070	(022) PMU Habilitación Plaza Deportiva los Cañones, Barrio Clotario Blest de Maipú	0	25.170.609	18.000.000

ESTADO PRESUPUESTARIO DE GASTOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto Devengado ($)**
2153102004008072	(022) PMU Habilitación Plaza Deportiva Asunción, Barrio Portal del Sol Comuna de Maipú	0	71.125.795	71.125.795
2153102004008073	(022) PMU Habilitación Plaza Deportiva Adulto Mayor, Barrio Maipú Centro	0	70.657.576	70.657.576
2153102004008074	(022) PMU Construcción Pérgola y Baños Para el Parque Renacer, Maipú	0	59.944.402	0
2153102004008075	(022) PMU Habilitación Circuito de Crossfit, en Plaza Isla Kempe, Comuna de Maipú	0	5.743.922	5.743.922
2153102004008076	(022) PMU Habilitación Circuito de Crossfit, en Plaza Isla Navarino, Comuna de Maipú	0	5.743.922	5.743.922
2153102004008077	(022) PMU Habilitación Circuito de Crossfit, en Plaza los Levitas, Comuna de Maipú	0	5.743.922	5.743.922
2153102004008078	(022) PMU Habilitación Circuito de Crossfit, en Polideportivo Fernando González, Comuna de Maipú	0	9.332.312	5.743.922
2153102004008079	(022) PMU Estudio Estrategia Energética local, comuna de Maipú	0	12.600.000	0
2153102004008081	(022) Mejoramiento Sala Cuna y Jardín Infantil Municipal	0	18.392.938	18.392.938
2153102004008082	(022) Mejoramiento Multicancha Chancura - Santa María 1, Maipú	0	74.956.614	0
2153102004008083	(022) PMU - Mejoramiento de Iluminación Estadio Municipal Santiago Bueras de Maipú	0	67.688.688	67.688.688
2153102004008084	(023) Mejoramiento circuito de calistenia parque tres poniente, Maipú	0	14.991.099	14.991.099
2153102004008085	(023) Habilitación Plaza Hidro amigable, Maipú	0	116.629.587	26.691.750
2153102004008086	(023) PMU Reposición de Luminarias Sector Bernardo O'Higgins Pehuén 1 Barrio Pehuén Comuna de Maipú	0	74.993.574	0
2153102004008087	(023) PMU - Reposición de Luminarias Sector Villa San Pablo - Don Cristóbal, Barrio Clotario Blest,	0	74.956.166	0
2153102004008088	(023) PMU Reposición Luminarias Villa Sol Poniente I y II - Don Aníbal - Los Poetas, Barrio Clotario	0	69.883.634	0
2153102004008089	(023) PMU Reposición Luminarias Villa Los Bosquinos 4 - Barrio Los Héroes, Comuna de Maipú.	0	62.194.832	39.342.584
2153102004008090	(023) Reposición Luminarias Villa Ciudad Jardín 2 - Barrio los Héroes, Comuna de Maipú.	0	74.986.934	43.500.753
2153102004008091	(023) PMU Construcción Módulos de Calistenia Avenida Tres Poniente / Asunción, Maipú.	0	83.827.420	83.440.415
2153102004008092	(023) PMU Construcción Módulos de Calistenia Avenida Tres Poniente /Las Tinajas, Maipú.	0	87.799.152	87.468.973
2153102004008093	(023) PMU Construcción Módulos de Calistenia Avenida Tres Poniente / Carlos Reyes, Maipú.	0	80.858.908	80.598.724
2153102004008094	(023) PMU Reposición de Luminarias sector Villa Divina Providencia I, II y Santa Teresita, Comuna de	0	74.993.270	43.165.584
2153102004008095	(023) PMU Reposición de Luminarias sector Villa San Juan, El Abrazo 6° sector, Barrio El Abrazo de M	0	74.488.553	45.978.428
2153102004008096	(023) PMU Reposición de Luminarias Villa Arturo Prat y Ciudad Jardín 4, Barrio Los Héroes, Maipú.	0	74.385.781	45.163.642
2153102004008097	(023) PMU SPD REP reposición veredón norte de av. 5 de abril desde av. pajaritos hasta Manuel Rodríguez	0	54.602.527	0
2153102004008098	(023) PMU Construcción Farmacia CAM Satélite, comuna de Maipú.	0	154.399.404	150.641.053
2153102004008099	(023) PMU Habilitación Platabanda Domingo Faustino Sarmiento, Barrio Los Héroes, Maipú.	0	47.173.244	0
2153102004008100	(023) PMU Mejoramiento cubierta edificio SMAPA, Maipú.	0	68.472.178	0
2153102004008101	(023) PMU Reposición Luminarias sector Población INSA y los Coigües, Barrio Los Héroes, comuna de Ma	0	74.229.790	45.808.324

ESTADO PRESUPUESTARIO DE GASTOS MUNICIPALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024				
Cuenta	**Denominación**	**Presupuesto Inicial ($)**	**Presupuesto Vigente ($)**	**Monto Devengado ($)**
2153102004008102	(023) PMU Reposición Luminarias Villa Portal el Abrazo 1-3-4, y El Abrazo 2° sector, Barrio el Abrazo	0	141.344.891	84.862.863
2153102004008103	(023) PMU Reposición Multicancha y mejoramiento Plaza Villa Divina Providencia Poniente, Barrio Sol	0	153.577.967	13.000.000
2153102004008104	(023) PMU Ampliación Centro de Creación Juvenil San Martín	0	151.749.052	136.408.772
2153102004008105	(023) PMU Mejoramiento Construcción y Conservación Cierro Canal Ortuzano, Maipú.	0	128.054.656	125.455.601
2153102004008106	(023) PMU Habilitación de Parque Canino El Pajonal, Maipú.	0	36.734.842	0
2153102004008107	(023) Habilitación de Reductores de velocidad en Barrio Longitudinal de Maipú.	0	52.135.560	0
2153102004008108	(024) PMU Mejoramiento Plaza Bandejón Vicaría entre Espíritu Santo y Cuatro Poniente, comuna de Maipú	0	92.392.689	9.000.000
2153102004008109	(024) PMU Mejoramiento Bandejón Central Pajaritos, comuna de Maipú.	0	91.032.661	0
2153102004008110	(2024) PMB Construcción Red de Agua Potable, sector Santa Marta, Maipú.	0	124.957.575	0
2153102004008111	(024) PMU Ampliación Centro de Creación Juvenil Rinconada, Maipú.	0	154.348.235	0
2153102004008112	(024) PMU Construcción Ciclorecreovía Educativa, Barrio Clotario Blest, Maipú.	0	123.311.946	0
2153102004008113	(024) PMU (Catástrofe) Mejoramiento Cubierta Teatro Municipal Maipú.	0	77.013.825	0
2153102004008114	(024) PMU (Catástrofe) Mejoramiento de Cubierta 1° y 2° Juzgado de Policía Local, Maipú.	0	43.747.152	0
2153102004008115	(024) PMU Construcción Pista de Patinaje, Parque el Rosal, Maipú.	0	146.529.847	0
2153102004008116	(024) PMU Construcción Ciclorecreovía Educativa Parque tres Poniente, comuna de Maipú.	0	78.030.218	0
2153102005001002	(023) Equipamiento ex colegio Manso de Velasco - Dependencias DIPRESEC	0	52.249.810	0
2153102005001003	(024) Adquisición de Container para Servicios higiénicos y Camarines en Base DIPRESEC	0	60.000.000	0
2153102005002001	(023) Equipamiento Centro de Podología Municipal	0	22.275.551	0
2153102005002002	(024) Equipamiento para Plaza CECOSF Manchester	0	35.000.000	0
2153102005002003	(024) Equipamiento Plazas Cesfam Inzunza proyecto Rutas Seguras	0	85.000.000	0
2153102005005012	(023) Equipamiento del proyecto elaboración de inventario de gases de efecto invernadero	0	5.000.000	0
2153102005005013	(024) Adquisición de equipamiento para plazas y áreas verdes de la comuna de Maipú.	0	9.600.000	0
2153102005008003	(023) PMU - Habilitación Parque Canino Ciudad Satélite, Maipú	0	35.009.764	20.804.786
2153102005008004	(024) PMU Reposición Luminarias Villa Ciudad Jardín - Barrio Los Héroes.	0	133.994.000	60.842.320
2153102005008005	(024) PMU Reposición Luminarias Villa Ciudad Jardín 2, 3, 6, 7 y Carlos V, comuna de Maipú.	0	153.724.200	75.160.400
2153102005008006	(024) PMU Reposición Luminarias Villa Ciudad Jardín 4, 8 y 9, comuna de Maipú.	0	125.628.300	50.678.530
2153102005008007	(024) PMU Reposición Luminarias Villa Portal del Valle, Portal del Valle II y Bosquinos 4, comuna de	0	86.275.000	5.652.500
2153303001001	Programa Pavimentos Participativos	90.000.000	103.375.404	88.955.800
2153407	Deuda Flotante	0	16.680.599.445	16.606.569.015

A continuación, se detalla cada subtítulo, su variación respecto al año anterior y cuáles fueron los ítems más significativos.

• SUBTITULO 21, CUENTAS POR PAGAR (C X P) GASTOS EN PERSONAL

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
21.01	Personal de Planta	17.685.985.148	15.064.116.112	14.915.361.104	99,01%
21.02	Personal a Contrata	7.098.486.336	7.888.156.362	7.756.286.714	98,33%
21.03	Otras Remuneraciones	1.418.090.787	3.116.360.887	3.074.697.242	98,66%
21.04	Otros Gastos en Personal	28.160.103.079	31.177.684.454	31.079.250.159	99,68%
21	**C x P Gastos en Personal**	**54.362.665.350**	**57.246.317.815**	**56.825.595.219**	**99,27%**

Durante el año 2024 existieron diferentes modificaciones presupuestarias, redistribuyendo recursos entre ítems de este subtítulo e inyección de recursos por un monto total de $2.883.652.465

Como hitos que marcan el alza a estos gastos, lo primero es mencionar el reajuste para el sector público para el año 2024 -el que ascendió a un 4.3%-, cambios de calidad jurídica a suplencia y una disminución de los funcionarios contratados bajo calidad jurídica a honorarios.

• SUBTITULO 22, CUENTAS POR PAGAR (C X P) BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO

Comprende los gastos por adquisiciones de bienes de consumo y servicios no personales, necesarios para el cumplimiento de las funciones y actividades de los organismos del sector público.

Asimismo, incluye los gastos derivados del pago de determinados impuestos, tasas, derechos y otros gravámenes de naturaleza similar, que en cada caso se indican en los ítems respectivos.

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2152201	Alimentos y Bebidas	203.408.356	332.513.180	194.810.184	58,59%
2152202	Textiles, Vestuario y Calzado	641.703.938	913.745.178	207.287.918	22,69%
2152203	Combustibles y Lubricantes	615.995.977	906.818.835	799.530.505	88,17%
2152204	Materiales de Uso o Consumo	6.257.546.477	6.687.473.641	4.387.244.138	65,60%
2152205	Servicios Básicos	16.150.400.679	19.572.593.797	18.692.576.564	95,50%
2152206	Mantenimiento y Reparaciones	9.160.160.755	8.627.106.331	7.532.948.030	87,32%
2152207	Publicidad Y Difusión	515.645.497	655.971.462	307.946.364	46,95%
2152208	Servicios Generales	37.212.536.058	39.517.078.741	37.567.943.618	95,07%
2152209	Arriendos	3.528.323.351	3.685.951.319	3.291.394.024	89,30%
2152210	Servicios Financieros y de Seguros	1.035.250.000	553.104.106	46.137.693	8,34%
2152211	Servicios Técnicos y Profesionales	2.100.294.718	2.046.891.937	1.411.519.196	68,96%
2152212	Otros Gastos en Bienes y Servicios de Consumo	198.000.635	372.668.830	243.545.748	65,35%
21522	**C x P Bienes y Servicios de Consumo**	**77.619.266.441**	**83.871.917.357**	**74.682.883.982**	**89,04%**

El subtítulo 22 “C x P Bienes y Servicios de Consumo”, abarca un 37.23% de todo el presupuesto ejecutado de los gastos municipales del año 2024.

A lo largo del año 2024 y en comparación al presupuesto inicial, existió una inyección de recursos de $6.252.650.916 a través de 09 modificaciones presupuestarias oficiales. Por otra parte, se ejecutó un 89.04% respecto al presupuesto vigente.

- **SUBTITULO 23, CUENTAS POR PAGAR (C X P) PRESTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL**

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2152301	Prestaciones Previsionales	470.000.000	955.985.749	955.985.749	100%
2152303	Prestaciones Sociales del Empleador	492.090.000	477.810.231	477.810.231	100%
21523	**C x P Prestaciones de Seguridad Social**	**962.090.000**	**1.433.795.980**	**1.433.795.980**	**100%**

Dentro de este subtítulo se imputan los gastos incurridos por los funcionarios acogidos al retiro voluntario de la Ley 21.135.

En el ítem **23.01 Prestaciones Previsionales** se imputan los gastos cuyos fondos fueron presupuestados por el municipio. Se ejecución total del presupuesto vigente debido a pagos de desahucio y bono de retiro voluntario.
En el ítem **23.03 Prestaciones Sociales del Empleador** se imputan los gastos que cuyos fondos son enviados por la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo.

- **SUBTITULO 24 CUENTAS POR PAGAR (C X P) TRANSFERENCIAS CORRIENTES**

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2152401	Al Sector Privado	7.705.081.576	11.487.649.013	10.631.756.732	92,55%
2152403	A Otras Entidades Públicas	14.214.196.911	14.959.157.314	14.596.399.360	97,58%
21524	**C x P Transferencias Corrientes**	**21.919.278.487**	**26.446.806.327**	**25.228.156.092**	**95,39%**

Ítem 24.01 Al Sector Privado
En esta cuenta se imputan los gastos correspondientes al contrato de servicio de asistencia a vecinos por siniestros, subvenciones a la CODEDUC, subvenciones dirigidas mayoritariamente a Juntas de Vecinos otorgadas por DIDECO, Fondos Concursables y ayudas sociales. Entre estas últimas, las más solicitadas se encuentran: fármacos, insumos médicos, hospital/ clínicas, servicios funerarios, arriendos, consumo de luz, agua, y pago de derechos de aseo de distintas sedes comunitarias y de juntas vecinales de la comuna de Maipú.

Ítem 24.03 A otras entidades públicas
Esta cuenta concentra gastos correspondientes a transferencias para el pago al Fondo Común Municipal, ley de alcoholes y aporte a la carrera funcionaria de la Dirección de Salud Municipal.

- **SUBTITULO 25, CUENTAS POR PAGAR (C X P) INTEGROS AL FISCO**

Corresponde a pagos a la Tesorería Fiscal. Incluye las entregas que, de acuerdo con los artículos 29 y 29 bis del D.L. Nº 1.263 de 1975, deben ingresar a rentas generales de la Nación.

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2152501	Impuestos	1.200.000.000	300.000.000	300.000.000	100,00%
2152599	Otros Íntegros al Fisco	0	286.352.239	227.952.075	79,61%
21525	**C x P Íntegros al Fisco**	**1.200.000.000**	**586.352.239**	**527.952.075**	**90,04%**

Ítem 25.01 Impuestos

Corresponde a pagos por conceptos de impuesto al valor agregado (IVA).

Ítem 25.99 Otros íntegros al Fisco

Corresponde a reintegros por concepto de saldos no ejecutados de transferencias efectuadas al municipio.

- **SUBTITULO 26, CUENTAS POR PAGAR (C X P) OTROS GASTOS CORRIENTES**

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2152601	Devoluciones	200.000.004	1.557.205.239	1.299.139.298	83,43%
2152602	Compensaciones por Daños a Terceros y/o a la Propiedad	3.000.000.000	4.148.695.495	3.985.773.820	96,07%
2152604	Aplicación Fondos de Terceros	113.609.970	134.413.574	123.737.321	92,06%
21526	**C x P Otros Gastos Corrientes**	**3.113.609.970**	**4.283.109.069**	**4.109.511.141**	**95,95%**

Ítem 26.01 Devoluciones

Comprende las devoluciones de gravámenes, contribuciones pagadas en exceso, retenciones, garantías, descuentos indebidos, reembolsos y otros.

Debido a la naturaleza de este ítem, no se puede proyectar. Se puede apreciar que el gasto ejecutado de este ítem aumentó en $1.357.205.235 respecto del presupuesto inicial. Esta diferencia se generó en gran medida por concepto de devoluciones a inmobiliarias por reintegros de pólizas de garantía de obras de urbanización.

Ítem 26.02 Compensaciones por daños a terceros y/o a la propiedad

Son los gastos por concepto de pagos como compensación por daños a las personas o a las propiedades causados por organismos del sector público. Pueden ser tanto pagos para cumplimiento de las sentencias que se encuentren ejecutoriadas, incluidas las de origen previsional, dictadas por autoridades competentes de acuerdo con el artículo 752 del Código de Procedimiento Civil u otras disposiciones legales, como pagos de gracia acordados extrajudicialmente.

Ítem 26.04 Aplicación fondos de terceros

Para entrega de fondos recaudados a entidades beneficiadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

- **SUBTITULO 29, CUENTAS POR PAGAR (C X P) ADQUISICIÓN DE ACTIVOS NO FINANCEROS**

Comprende los gastos para formación de capital y compra de activos físicos existentes.

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2152902	Edificios	0	65.147.500	26.953.500	41,37%
2152903	Vehículos	68.840.001	378.883.198	377.853.198	99,73%
2152904	Mobiliario y Otros	258.042.847	315.538.945	107.206.018	33,98%
2152905	Máquinas y Equipos	1.129.933.587	2.621.624.123	1.250.877.821	47,71%
2152906	Equipos Informáticos	86.098.323	401.327.684	266.100.302	66,30%
2152907	Programas Informáticos	273.246.273	428.835.146	353.862.653	82,52%
2152999	Otros Activos no Financieros	400.000	58.000.000	40.837.259	70,41%
21529	**C x P Adquisición de Activos no Financieros**	**1.816.561.031**	**4.269.356.596**	**2.423.690.751**	**56,77%**

Ítem 29.03 Vehículos

Principalmente la mayor ejecución se debe a adquisición de vehículos y camionetas para el Servicio Municipal de Agua Potable y Alcantarillado (SMAPA), siendo un 79% del presupuesto vigente.

Ítem 29.04 Mobiliario y Otros

Son los gastos por concepto de adquisición de mobiliario de oficinas y de viviendas, muebles de instalaciones. Asimismo, incluye los gastos en otros enseres destinados al funcionamiento de oficinas, casinos, edificaciones y otras instalaciones públicas.

Ítem 29.05 Máquinas y Equipos

La mayor ejecución en esta cuenta se debe a maquinaria y equipos (para oficina, producción y otros) para las direcciones de Operaciones y de SMAPA para el funcionamiento operacional.

Entre los gastos más relevantes se encuentra el suministro de medidores de agua potable y vehículos especiales.

Ítem 29.06 Equipos Informáticos

Son los gastos por concepto de equipos computacionales y periféricos, y equipos de comunicaciones para redes informáticas. La mayor ejecución se debió a adquisición de computadores y notebooks por la Dirección de Tecnología y Comunicaciones (DITEC), para cubrir las necesidades de las distintas dependencias municipales.

Ítem 29.07 Programas Informáticos

Son los gastos por concepto de programas computacionales y sistemas de información. Entre los gastos más relevantes se encuentra el acuerdo complementario denominado “Sistema de correo electrónico, ofimática y colaboración”.

Ítem 29.99 Otros Activos No Financieros

El gasto ejecutado de 70,41% correspondió a la adquisición de e instalación de separadores de carriles para la piscina municipal.

- **SUBTITULO 31, CUENTAS POR PAGAR (C X P) INICIATIVAS DE INVERSIÓN**

Comprende los gastos en que deba incurrirse para la ejecución de estudios básicos, proyectos y programas de inversión, incluidos los destinados a Inversión Sectorial de Asignación Regional.

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2153102	Proyectos	11.943.244.130	24.644.450.837	17.390.105.983	70,56%
21531	C x P Iniciativas de Inversión	11.943.244.130	24.644.450.837	17.390.105.983	70,56%

Ítem 31.02 Proyectos
Corresponde a los gastos por concepto de estudios preinversionales de prefactibilidad, factibilidad y diseño, destinados a generar información que sirva para decidir y llevar a cabo la ejecución futura de proyectos. Asimismo, considera los gastos de inversión que realizan los organismos del sector público, para inicio de ejecución de obras y/o la continuación de las obras iniciadas en años anteriores, con el fin de incrementar, mantener o mejorar la producción de bienes o prestación de servicios.

La inversión ejecutada de este ítem es de un 70,56%, respecto del presupuesto vigente del subtítulo y corresponde a gastos desembolsados por las siguientes asignaciones:

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2153102001	Gastos Administrativos	54.000.000	43.907.338	11.895.003	27,09%
2153102002	Consultorías	69.244.130	221.421.430	70.850.536	32,00%
2153102004	Obras Civiles	11.820.000.000	23.575.365.444	17.094.221.908	72,51%
2153102005	Equipamiento	-	803.756.625	213.138.536	26,52%
2153102	**Proyectos**	**11.943.244.130**	**24.644.450.837**	**17.390.105.983**	**70,56%**

Asignación 31.02.001 Gastos Administrativos
Esta asignación representa un 0,18% del total del presupuesto vigente del subtítulo y corresponde a los gastos de pagos de derechos municipales que forman parte del proyecto de inversión municipal.

Asignación 31.02.002 Consultorías
Corresponde a los gastos por contratación de personas naturales o jurídicas, que puedan actuar de contraparte técnica para validar los resultados del estudio preinversional contratado, en que incurra la institución mandatada, así como asesorías a la inspección técnica, contratación de estudios y asesorías de especialidades técnicas, cuando se trate de aquellos directamente relacionados con el proyecto durante su ejecución física. Esta asignación representa un 0,90% del total del presupuesto vigente del subtitulo.

Asignación 31.02.004 Obras Civiles
Esta asignación es la más relevante dentro del subtítulo 31 de Iniciativas de inversión, representa un 95,66% de los recursos y comprende los gastos directamente relacionados con la ejecución física de los proyectos, así como también servidumbres de paso, ornamentos artísticos, redes para conexiones informáticas y las inversiones complementarias necesarias para que el proyecto pueda ser ejecutado. Con relación a la ejecución de esta asignación, ésta alcanzó un 72,51% del presupuesto vigente.

Por esta cuenta se imputaron proyectos de inversión con financiamiento municipal y con financiamiento externo según el siguiente detalle:

Obras civiles con financiamiento propio

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2153102004001	Seguridad Ciudadana	-	239.107.706	2.314.405	0,97%
2153102004002	Salud Municipal	-	693.534.001	275.042.969	39,66%
2153102004003	Infraestructura y Barrios	6.320.000.000	9.814.774.270	8.365.678.958	85,24%
2153102004004	Infraestructura para Servicios Municipales y Modernización	5.500.000.000	8.174.571.220	6.456.052.343	78,98%
2153102004	**Obras Civiles (Financiamiento propio)**	**11.820.000.000**	**18.921.987.197**	**15.099.088.675**	**79,80%**

Dentro de la inversión en Obras Civiles con financiamiento propio destacan las siguientes obras, desglosadas según ámbito.

ÁREA DE INVERSIÓN	PRINCIPALES OBRAS
Seguridad Ciudadana	• Habilitación ex colegio Manso de Velasco - Dependencias DIPRESEC
Salud municipal	• Habilitación segunda etapa COSAM (Manchester) • Construcción Centro de Podología Municipal
Infraestructura y barrios	• Mantenimiento Vial Urbano - MANVU 2024. • Servicio de Provisión, Instalación, Conservación y Ejecución de Elementos de Seguridad Vial. • Servicio de Mantención, Provisión e Instalación de Reductores de Velocidad. • Servicio de Mantención, Provisión e Instalación de Balizas.
Infraestructura para Servicios Municipales y Modernización	• Habilitación de Estanque San Juan de Chena, PD 2020 • Construcción y habilitación de 2 pozos profundos 2022 • Construcción y habilitación de 3 pozos: El Tranque, Almendral y Santa Adela, PD 2023 • Habilitación de Estanque San Juan de Chena, PD 2020

Obras civiles con financiamiento externo

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2153102004008	Fondos Externos	-	4.653.378.247	1.995.133.233	
2153102004	**Obras Civiles (Financiamiento externo)**	**-**	**4.653.378.247**	**1.995.133.233**	**42,87%**

En el área de fondos externos destacan proyectos con financiamiento SUBDERE enmarcado en el programa de mejoramiento urbano (PMU) los cuales se detallan a continuación:

- PMU Habilitación plazas con juegos infantiles y máquinas de ejercicios.
- PMU Habilitación plazas deportivas.
- PMU Reparación de multicanchas.
- PMU Habilitación Circuitos de Crossfit.
- PMU Reposición de luminarias, en distintos sectores de la comuna.
- PMU Construcción Farmacia CAM Satélite, comuna de Maipú.
- PMU Construcción Módulos de Calistenia.

Asignación 31.02.005 Equipamiento

Corresponde al gasto por concepto de adquisición de mobiliario cuando formen parte integral de un proyecto y representa un 3,26% respecto del total del presupuesto del subtítulo 31 de iniciativas de inversión, los proyectos que más destacan son los siguientes:

- Equipamiento para Plaza CECOSF Manchester.
- Equipamiento Plazas CESFAM Inzunza proyecto Rutas Seguras.
- Equipamiento Centro de Podología Municipal.
- PMU Reposición Luminarias.

SUBTITULO 33, TRANSFERENCIAS DE CAPITAL

Cuenta	Denominación	Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Porcentaje de ejecución
2153303	A Otras Entidades Públicas	90.000.000	103.375.404	88.955.800	86,05%
21533	**C x P Transferencias de Capital**	**90.000.000**	**103.375.404**	**88.955.800**	**86,05%**

Durante el año 2024 se ejecutó el 86,05% del presupuesto vigente. Los gastos ejecutados de este subtítulo correspondieron a las cuotas del convenio suscrito para el Programa de Pavimentos Participativos, transferidas al Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) Metropolitano.

- **SUBTITULO 34, SERVICIO DE LA DEUDA**

Cuenta	Denominación	Presupuesto Vigente	Ejecutado a diciembre de 2024	Deuda Exigible a diciembre 2024	Porcentaje de deuda exigible/Ejecutado
2153407	Deuda Flotante	16.680.599.445	16.606.569.015	775.452.278	4,67%
21534	**C x P Servicio de la Deuda**	**16.680.599.445**	**16.606.569.015**	**775.452.278**	**4,67%**

Corresponde a los compromisos devengados y no pagados al 31 de diciembre, en conformidad a lo dispuesto en los artículos Nº12 y Nº19 del D.L. Nº1.263 de 1975.

De acuerdo con el dictamen N° 47.559 de 2013 de la Contraloría General de la República, las obligaciones consideradas en la Deuda Flotante, que configuran un pasivo transitorio o coyuntural, debieran saldarse, a más tardar, en el primer trimestre del ejercicio siguiente a aquel en el cual se han constituido (…).
La deuda flotante corresponde a los compromisos devengados que aún no han sido pagados, lo que representó un monto total de $775.452.278.- lo cual representa un 4,67% del presupuesto ejecutado del año 2024.

Informe de pasivos Sector Municipal y Servicio Incorporado de Salud

INFORME DE PASIVOS I. Municipalidad de Maipú - SECTOR MUNICIPAL, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	PROVEEDOR	MONTO (S)
CUENTAS POR PAGAR	A PAZ SPA	329.891.833
CUENTAS POR PAGAR	ABASTIBLE S.A.	1.878.761
CUENTAS POR PAGAR	ABBOTT LABORATORIES DE CHILE LTDA.	58.603.835
CUENTAS POR PAGAR	ABBVIE PRODUCTOS FARMACEUTICOS LIMITADA	3.588.267
CUENTAS POR PAGAR	ACEVEDO Y CIA. LIMITADA	11.609.766
CUENTAS POR PAGAR	ACOSTA PRODUCCIONES LIMITADA	92.808.100
CUENTAS POR PAGAR	ACRUX LABS SPA.	362.197
CUENTAS POR PAGAR	ACTITUD CHILE FORMACION LIMITADA	3.000.000
CUENTAS POR PAGAR	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS CENCOSUD LIM	11.240
CUENTAS POR PAGAR	AGQ CHILE S.A.	41.597.271
CUENTAS POR PAGAR	AGROSERVICIOS CAPURRO SPA	286.640
CUENTAS POR PAGAR	AGUAS ANDINAS S.A.	4.532.757
CUENTAS POR PAGAR	AGUILAR Y COMPANIA LTDA.	18.000.000
CUENTAS POR PAGAR	AHUMADA POBLETE CRISTINA	9.236
CUENTAS POR PAGAR	AHUMADA REAL MARIA ISABEL	2.000.000
CUENTAS POR PAGAR	ALEMBIC PHARMACEUTICALS SPA	7.053.758
CUENTAS POR PAGAR	ALIMENTOS DAILY FRESH SPA	3.292.825
CUENTAS POR PAGAR	ALMA INVERSIONES SPA	4.014.339
CUENTAS POR PAGAR	ANGULO TAPIA ALEJANDRA SOLEDAD	1.400.000
CUENTAS POR PAGAR	ANTUAN JURY S. A.	16.231.600
CUENTAS POR PAGAR	APPLUS CHILE S.A.	3.082.600
CUENTAS POR PAGAR	ARAMA NATURAL PRODUCTS DISTRIBUIDORA LIMITADA	10.521.653
CUENTAS POR PAGAR	ARRENDADORA DE VEHICULOS SOCIEDAD ANÓNIMA	9.978.545
CUENTAS POR PAGAR	ASCEND LABORATORIES SPA	12.895.188
CUENTAS POR PAGAR	ASESORIAS BASCUÑAN, BARRA, AWAD, CONTRERAS Y SCHURMANN LTDA	2.249.990
CUENTAS POR PAGAR	ASOC. DE DIALIZADOS Y TRANSP. DE CHILE	29.792.406
CUENTAS POR PAGAR	ASOCIACION CANALES DE MAIPO	9.075.450
CUENTAS POR PAGAR	ASPEN CHILE S.A.	607.173
CUENTAS POR PAGAR	ASTRAZENECA S.A.	13.976.548
CUENTAS POR PAGAR	ASYNTEC SPA	87.540.407
CUENTAS POR PAGAR	AUTOMOTRIZ CORDILLERA S.A	208.727.999
CUENTAS POR PAGAR	AUTOQUE SPA	23.970.001
CUENTAS POR PAGAR	AUTOSERVICIO FERRETERO SAN MIGUEL LIMITADA	530.880
CUENTAS POR PAGAR	BACKLINE SOLUCIONES INTEGRALES SPA	2.174.387
CUENTAS POR PAGAR	BADILLA FUENZALIDA CLAUDIO ENRIQUE	3.573.365
CUENTAS POR PAGAR	BANCO SANTANDER CHILE	4.437.501
CUENTAS POR PAGAR	BECRUX LABS	1.128.960
CUENTAS POR PAGAR	BELMAR BELMAR CAROLINA DE LOS ANGELES	1.500.000
CUENTAS POR PAGAR	BILDER SPA	4.721.920
CUENTAS POR PAGAR	BOOKCOMPUTER	2.701.072
CUENTAS POR PAGAR	BPH SPA	15.177.689
CUENTAS POR PAGAR	BREAK LIMITADA	1.933.504
CUENTAS POR PAGAR	BUSTOS NEGRETE VIVIANA	3.937.428
CUENTAS POR PAGAR	BYG COMPANY SPA	25.150.531
CUENTAS POR PAGAR	C & V INGENIERIA Y SERVICIOS LIMITADA	333.333
CUENTAS POR PAGAR	C.G.DEMERCADO SPA	4.029.578
CUENTAS POR PAGAR	CALLF SPA	849.660
CUENTAS POR PAGAR	CASA DE MONEDA DE CHILE	94.153
CUENTAS POR PAGAR	CASTILLO GOMEZ SOLANGE ESTEFANIA	500.000
CUENTAS POR PAGAR	CEGAPHARMA SPA	117.600
CUENTAS POR PAGAR	CEGASURGICAL SPA	33.458
CUENTAS POR PAGAR	CELLTRION HEALTHCARE CHILE SPA	401.940
CUENTAS POR PAGAR	CEMENTERIO GENERAL	3.453.251

INFORME DE PASIVOS I. Municipalidad de Maipú – SECTOR MUNICIPAL, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	PROVEEDOR	MONTO ($)
CUENTAS POR PAGAR	CEMENTO POLPAICO S.A	49.266
CUENTAS POR PAGAR	CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DEL SISTEMA NACIONAL DE SERVICIO	85.966.883
CUENTAS POR PAGAR	CHEMOPHARMA S.A.	455.000
CUENTAS POR PAGAR	CLARO CHILE SPA	135.225.672
CUENTAS POR PAGAR	CLAUDIO ENRIQUE FLORES ROMERO TRANSPORTES Y SERVICIOS MATAQ	146.865.199
CUENTAS POR PAGAR	CLEAN SOLUCIONES AMBIENTALES SPA	4.882.353
CUENTAS POR PAGAR	CLINICAL MARKET S.A	1.603.770
CUENTAS POR PAGAR	COLEGIUM S.A.	11.085.208
CUENTAS POR PAGAR	COMERC. ART DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL MANQUEHUE	73.864.205
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL ALIAGRO LTDA.	5.210.034
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL BLUESHOP SPA	454.818
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL CITYPARK CHILE LIMITADA	76.382.147
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL CORDOVA SPA	7.534.485
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL DF SPA	5.331.200
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL E INDUSTRIAL ALDUNCE Y COMPAÑIA LTDA.	20.194.098
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL GRAFICA MILLANTUE LTDA.	2.932.160
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL HEVEA SPA	87.220
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL INTERMEDICA LIMITADA	3.362.702
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL MUSAN SPA	5.821.956
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL NEUMAQ S.P.A.	2.166.371
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL SANUSA SPA	773.500
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL SKILLMAN Y CIA LTDA	13.035.906
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA ISI S.A.	2.604.910
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS PUBLICITAR	4.539.850
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA DE INSUMOS MEDICOS SPA	2.689.512
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA DE MUEBLES HP LIMITADA	1.078.140
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA DE PRODUCTOS ELECTRICOS, ELECTRONICOS AUTO	327.250
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA EXPRESSVIRTUAL SPA.	5.445.345
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA FLORENCIA SPA	5.140.800
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA HG SPA	6.296.052
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA REICOL SPA	373.065
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA SEKAY LIMITADA	5.801.988
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA VODA CHILE SPA	113.526
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS PUBLICITARIOS RODRIGO MANUEL E	122.370.387
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA, IMPORTADORA Y EXPORTADORA FULL SAFETY COM	6.749.680
CUENTAS POR PAGAR	COMPANIA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICI	217.665.280
CUENTAS POR PAGAR	CONCHA JARA MONICA DEL CARMEN	20.000
CUENTAS POR PAGAR	CONDOMINIO SOCIAL BRISAS DE MAIPÚ	546.286
CUENTAS POR PAGAR	CONDOMINIO SOCIAL LA GLORIETA DE MAIPÚ	1.432.156
CUENTAS POR PAGAR	CONSEL CAPACITACIONES SEGURIDAD Y ALARMAS SPA	54.502.000
CUENTAS POR PAGAR	CONSTRUCTORA ABARCA MEDINA LIMITADA	64.545.705
CUENTAS POR PAGAR	CONSTRUCTORA AGEOVIAL SPA	195.812.026
CUENTAS POR PAGAR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ASIGMU S.A	970.000
CUENTAS POR PAGAR	CONSTRUCTORA MAVASA S.A.	1.479.834.752
CUENTAS POR PAGAR	CONSTRUCTORA MORLAN LIMITADA	5.770.585
CUENTAS POR PAGAR	CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA.	472.907.325
CUENTAS POR PAGAR	CONSULTORÍA Y GESTIÓN INFORMÁTICA IT BRO	2.226.999
CUENTAS POR PAGAR	CONTRERAS CASTILLO LUIS ORLANDO	23.477
CUENTAS POR PAGAR	CONTRERAS GONGORA NELSON GERARDO	5.843.019
CUENTAS POR PAGAR	COOP DE TRABAJO LAS MARAVILLAS DE LO ERRAZURIZ	126.046.054
CUENTAS POR PAGAR	COOP. DE TRABAJO PROTECCIÓN Y MANTENCION DE AREAS VERDES	341.939.611
CUENTAS POR PAGAR	COOPERATIVA DE TRABAJO SOL PONIENTE DE MAIPÚ	371.320.400
CUENTAS POR PAGAR	CORP. DE AYUDA AL MENOR CON DEFICIT DE CRECIMIENTO	297.480
CUENTAS POR PAGAR	CORPORACION DE AYUDA AL NINO QUEMADO	2.000.000
CUENTAS POR PAGAR	CORPORACION FISCALIA MEDIO AMBIENTE (FIMA)	781.871
CUENTAS POR PAGAR	CPC INDUSTRIAL LTDA.	12.319.912

INFORME DE PASIVOS I. Municipalidad de Maipú – SECTOR MUNICIPAL, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	PROVEEDOR	MONTO ($)
CUENTAS POR PAGAR	CURACAV INVERSIONES SPA	4.578.009
CUENTAS POR PAGAR	CVITANOVIC Y COMPANIA LIMITADA	6.000.000
CUENTAS POR PAGAR	DATRIX INGENIERÍA ASOCIADOS SPA	3.884.222
CUENTAS POR PAGAR	DELGADO MUNOZ CARMEN INES	262.328
CUENTAS POR PAGAR	DELTA GENERACION SPA	5.615.553
CUENTAS POR PAGAR	DERCOGLASS SPA	2.399.040
CUENTAS POR PAGAR	DERCOMAQ S.P.A.	143.449
CUENTAS POR PAGAR	DESARROLLO-INGENIERIA Y TECNOLOGIA S.A.	39.718.648
CUENTAS POR PAGAR	DEUTSCHE PHARMA S.A	167.580
CUENTAS POR PAGAR	DFM PHARMA	228.123
CUENTAS POR PAGAR	DIAZ ARAYA YOLANDA PURISIMA	30.806.261
CUENTAS POR PAGAR	DIFEM LABORATORIOS S.A.	3.367.690
CUENTAS POR PAGAR	DIMACOFI S.A.	6.061.728
CUENTAS POR PAGAR	DIMENSION S.A.	3.085.597.320
CUENTAS POR PAGAR	DISTRIBUCIONES JURÍDICAS DE CHILE SPA	241.531
CUENTAS POR PAGAR	DISTRIBUIDORA BIOFRESCO LTDA.	9.072.183
CUENTAS POR PAGAR	DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS DEL CAMPO LIM	3.451.000
CUENTAS POR PAGAR	DISTRIBUIDORA ISLA DEL REY	116.130
CUENTAS POR PAGAR	DISTRIPHAR SPA.	1.496.933
CUENTAS POR PAGAR	DIVISION MARKETING DIRECTO LIMITADA	3.009.029
CUENTAS POR PAGAR	DONOSO BRAVO FERNANDO ALFONSO	10.770.312
CUENTAS POR PAGAR	DOWNING ARAYA DANIEL IGNACIO	579.710
CUENTAS POR PAGAR	DR. REDDYS LABORATORIES CHILE SPA	625.260
CUENTAS POR PAGAR	DROGUERIA FARMOQUIMICA DEL PACIFICO SPA	64.033
CUENTAS POR PAGAR	DROGUERÍA GLOBAL PHARMA SPA.	163.884
CUENTAS POR PAGAR	DURAN TRUJILLO VÍCTOR ALEXANDER	20.000
CUENTAS POR PAGAR	EASY RETAIL S.A.	3.313.074
CUENTAS POR PAGAR	EDATEL COMUNICACIONES SPA	309.400
CUENTAS POR PAGAR	EDENRED CHILE SOCIEDAD ANONIMA	7.038.602
CUENTAS POR PAGAR	EDITORIAL TINTERO DE LAS MUSAS SPA	24.476.872
CUENTAS POR PAGAR	EKIPOTEL CHILE S.A.	119.000
CUENTAS POR PAGAR	ELECTROMECANICA UNIMATIC S.A	124.219.753
CUENTAS POR PAGAR	ELECTROMOVILIDAD SMART CARGO SPA	1.173.340
CUENTAS POR PAGAR	ELEVA ASCENSORES Y ESCALAS MECANICAS LTDA.	14.520.596
CUENTAS POR PAGAR	EMCURE PHARMA CHILE SPA	4.243.151
CUENTAS POR PAGAR	EMPRESA DE CORREOS DE CHILE	126.250.876
CUENTAS POR PAGAR	EMPRESA DE LOS FERROCARRILES DEL ESTADO	58.451.241
CUENTAS POR PAGAR	EMPRESA EL MERCURIO S.A. PERIODISTICA	2.743.852
CUENTAS POR PAGAR	EMPRESA METROPOLITANA DISPOSICION Y TRATAMIENTO DE BASURA L	10.434.000
CUENTAS POR PAGAR	ENEL DISTRIBUCION CHILE S.A	1.678.394.865
CUENTAS POR PAGAR	ENEL GENERACION CHILE S.A.	350.215.741
CUENTAS POR PAGAR	EQUIPAMIENTO URBANO ETO CHILE LIMITADA	140.793.614
CUENTAS POR PAGAR	ESMAX DISTRIBUCION SPA	206.392.548
CUENTAS POR PAGAR	ESPINOZA INGENIERIA 2 SPA	6.069.000
CUENTAS POR PAGAR	ESPRIT DE VIE SA	8.017.800
CUENTAS POR PAGAR	ESSEG SPA	599.760
CUENTAS POR PAGAR	ETHON PHARMACEUTICALS COMERCIALIZADORA, IMPORTADORA EXPORTA	247.937
CUENTAS POR PAGAR	EUROFARMA CHILE SPA.	6.824.597
CUENTAS POR PAGAR	EVENTAIL SPA	1.029.243
CUENTAS POR PAGAR	EVENTOS RECHE SPA	37.572.000
CUENTAS POR PAGAR	EXELTIS CHILE SPA	274.960
CUENTAS POR PAGAR	FAES FARMA CHILE SALUD Y NUTRICION LTDA.	392.000
CUENTAS POR PAGAR	FARMACEUTICA CARIBEAN SPA	3.514.109
CUENTAS POR PAGAR	FAUNDEZ SALAZAR LUIS HUMBERTO	31.353.093
CUENTAS POR PAGAR	FERRETERIA MANQUEHUE SPA	691.521
CUENTAS POR PAGAR	FLEXING CHILE SPA	2.357.914

INFORME DE PASIVOS I. Municipalidad de Maipú – SECTOR MUNICIPAL, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	**PROVEEDOR**	**MONTO ($)**
CUENTAS POR PAGAR	FOS MANTENCION DE PISCINAS SPA	9.496.224
CUENTAS POR PAGAR	FRACCION SPA	5.863.280
CUENTAS POR PAGAR	FRESENIUS KABI CHILE LIMITADA	519.057
CUENTAS POR PAGAR	FUENTES VILLEGAS MIRNA VICTORIA	1.145.619
CUENTAS POR PAGAR	FULL COLOR SPA	1.479.646
CUENTAS POR PAGAR	FUMIGACIONES ANTUMALEN LIMITADA	357.000
CUENTAS POR PAGAR	FUSSAN SPA	623.370
CUENTAS POR PAGAR	GALENICUM HEALTH CHILE SPA	1.083.068
CUENTAS POR PAGAR	GEDEON RICHTER CHILE SPA	189.038
CUENTAS POR PAGAR	GEO LOGISTICA SPA	5.354.786
CUENTAS POR PAGAR	GESTA TEATRAL ARTES ESCENICAS Y EDUCACION	3.360.000
CUENTAS POR PAGAR	GINEBRA MULTISERVICIOS SPA	80.000.000
CUENTAS POR PAGAR	GLAXOSMITHKLINE CHILE FARMACEUTICA LTDA.	4.676.889
CUENTAS POR PAGAR	GRUNENTHAL CHILENA LTDA	26.619.335
CUENTAS POR PAGAR	GRUPO LOS CONQUISTADORES INGENIERÍA Y SE	1.416.100
CUENTAS POR PAGAR	GUAJARDO ACUÑA JOSÉ ANTONIO	26.765.480
CUENTAS POR PAGAR	HIDENER SPA	69.140.300
CUENTAS POR PAGAR	HOSPITAL CLINICO METROPOLITANO EL CARMEN DOCTOR LUIS VALENT	1.824.190
CUENTAS POR PAGAR	HOSPITAL CLINICO SAN BORJA ARRIARAN	2.707.799
CUENTAS POR PAGAR	HUMBERTO GACITUA MARTINEZ Y CIA LTDA	141.055.200
CUENTAS POR PAGAR	I. Municipalidad de Maipú	240.094.539
CUENTAS POR PAGAR	IC GLOBAL CHILE SPA	43.120
CUENTAS POR PAGAR	IGT GLOBAL SOLUTIONS CORPORATION CHILE	6.460.002
CUENTAS POR PAGAR	IMPOR. EXPOR. COM. DE PROD. Y SERV. PABLO CATALAN E.I.R.L.	9.499.549
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTACIONES ULLOA SPA	21.433.817
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA BARBARA PAULINA GONZALEZ HERNANDEZ E.I.R.L.	476.000
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA DILACO S.A.	6.547.142
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA HEVIA SPA	48.090.324
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA RM S A	53.944.556
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA RE-MED SPA.	10.710
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA GBRAND SPA	4.221.882
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA Y EXPORTADORA LASER IMAGING CHILE SPA	11.900
CUENTAS POR PAGAR	IMPRESOS JEMBA S.A.	4.643.142
CUENTAS POR PAGAR	IMPRESOS P&V LIMITADA	6.678.625
CUENTAS POR PAGAR	INDOPHARMA S.A.	232.764
CUENTAS POR PAGAR	INDURA S.A	337.336
CUENTAS POR PAGAR	INFRAESTRUCTURA DEPORTIIVAS RECREACIONALES CHILE SPA	12.269.256
CUENTAS POR PAGAR	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ELECTRICA SINEC S.A.	467.573.703
CUENTAS POR PAGAR	INGENIERÍA Y SERVICIOS BRAVO SPA	338.941
CUENTAS POR PAGAR	INMOBILIARIA INNOVA SPA	3.320.100
CUENTAS POR PAGAR	INSTALACIONES HIDRAULICAS HIDROCINCO LIMITADA	4.375.963
CUENTAS POR PAGAR	INSTITUTO DE SALUD Y TECNOLOGIA DE CHILE LTDA	3.819.380
CUENTAS POR PAGAR	INSTITUTO SANITAS S.A.	3.370.192
CUENTAS POR PAGAR	INTERPHARMA S.A.	1.146.600
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES AMS SPA	1.000.000
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES C&F SPA	1.854.966
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES CONSTRUCCION Y SERVICIOS RENAYCO LIMITADA	1.356.600
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES GALLARDO ISRAEL SPA	5.747.700
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES PHARMAVISAN SOCIEDAD ANONIMA	6.662.803
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES ROMA SPA	624.084
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES TECNOLOGICAS S.A.	448.154
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES TRENTO SPA	3.586.640
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES Y PROYECTOS SPA	14.002.161
CUENTAS POR PAGAR	IO COMERCIALIZADORA SPA	11.317.495
CUENTAS POR PAGAR	ITF LABOMED FARMACEUTICA LTDA	766.276
CUENTAS POR PAGAR	J & F SPA	11.759.580

INFORME DE PASIVOS I. Municipalidad de Maipú – SECTOR MUNICIPAL, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	**PROVEEDOR**	**MONTO ($)**
CUENTAS POR PAGAR	J RAVERA Y COMPANIA LIMITADA	1.700.089
CUENTAS POR PAGAR	JCII SPA	221.060.300
CUENTAS POR PAGAR	JIREH INFORMATICA Y SERVICIOS LIMITADA	833.417
CUENTAS POR PAGAR	JOHNSON Y JOHNSON DE CHILE S.A.	822.687
CUENTAS POR PAGAR	JUACIDA ALCAINO NANCY CONSUELO	2.488.707
CUENTAS POR PAGAR	JUAN PABLO DE LA HOZ VARGAS VIA STREAMIN	738.729
CUENTAS POR PAGAR	JUZGADO DE COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL DE SANTIAGO	1.093.382
CUENTAS POR PAGAR	KATHERINE ANDREA LETTICH MORA FLORISTERIA EIRL	1.562.946
CUENTAS POR PAGAR	KAUFMANN S.A VEHICULOS MOTORIZADOS	28.950.491
CUENTAS POR PAGAR	KLIMASTER OBRAS DE INGENIERIA JOSE ALBERTO TOBAR VALDEBENITO	736.955
CUENTAS POR PAGAR	LA BATALLA COMUNICACIONES LIMITADA	166.674
CUENTAS POR PAGAR	LA COTUFA SPA	3.463.258
CUENTAS POR PAGAR	LA PLAZA S.A	348.432
CUENTAS POR PAGAR	LA VOZ DE MAIPÚ SPA	1.785.000
CUENTAS POR PAGAR	LAB. QUIMICO SANITARIO CARLOS LATORRE S.A.	32.763.471
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO BIOSANO S.A	714.000
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO BIOTOSCANA FARMA SPA.	903.210
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO BIOVAL SPA	361.375
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO CHILE S.A.	4.242.070
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO HIDROLAB S.A.	55.714.678
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO HOSPIFARMA CHILE LTDA.	3.517.692
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO LKM CHILE SPA	282.744
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO PASTEUR S.A	1.674.110
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO WYETH LLC.	1.295.910
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIOS ANDROMACO S.A.	1.833.498
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIOS LAFI LTDA	747.670
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIOS RECALCINE S.A.	2.816.128
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIOS SAVAL SOCIEDAD ANONIMA	6.458.279
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIOS SILESIA S.A.	244.188
CUENTAS POR PAGAR	LECAROS OCAMPO KATHERINE	579.710
CUENTAS POR PAGAR	LEGAL CORPORATIVO ASESORIAS JURIDICAS Y JUDICIALES LIMITADA	2.417.895
CUENTAS POR PAGAR	LEIVA MOYA ELEIN CAROLINA	20.000
CUENTAS POR PAGAR	LEVIO PAINEMAL MATEO FERNANDO	27.374.997
CUENTAS POR PAGAR	LEXA CONSTRUCCIONES SPA	149.992.816
CUENTAS POR PAGAR	LEYTON PEZOA PAOLA DENISSE	425.495
CUENTAS POR PAGAR	LIBRERÍA LIBERTAD S.A.C.	51.522.716
CUENTAS POR PAGAR	LIGA CHILENA CONTRA LA EPILEPSIA	10.840.310
CUENTAS POR PAGAR	LITORALPRESS MEDIA DE INFORMACION S.A.	238.000
CUENTAS POR PAGAR	LIVISTER CHILE SPA	2.070.958
CUENTAS POR PAGAR	LOP IMPRESORES SPA	5.558.014
CUENTAS POR PAGAR	LOPEZ AGUIRRE WENDY SILVANA	4.312.263
CUENTAS POR PAGAR	LOPEZ NUÑEZ JUAN ARTURO	2.277.110
CUENTAS POR PAGAR	LUXAGUA INGENIERIA LIMITADA	38.514.508
CUENTAS POR PAGAR	LUXYPHARM SPA	1.300.520
CUENTAS POR PAGAR	MAC CORREDORES DE SEGUROS SPA	1.566.716
CUENTAS POR PAGAR	MAGNUS MEDIUS LIMITADA	2.846.937
CUENTAS POR PAGAR	MAIPÚ COMUNICACIONES INTEGRALES LIMITADA	225.000
CUENTAS POR PAGAR	MAQPRO SPA	26.000.000
CUENTAS POR PAGAR	MARIAN BAHAMONDES ANA ISABEL	26.149.660
CUENTAS POR PAGAR	MARMOR ABARCA JAIME	4.999.892
CUENTAS POR PAGAR	MASTER - C SPA	1.065.752
CUENTAS POR PAGAR	MATFAU SPA	13.334.258
CUENTAS POR PAGAR	MB TECNOLOGIA Y CONSTRUCCION LTDA.	633.563
CUENTAS POR PAGAR	MDC HEALTH SPA	2.241.231
CUENTAS POR PAGAR	MEDICENTER UNO SPA	23.349.778
CUENTAS POR PAGAR	MEDIKS S.A.	1.534.435

INFORME DE PASIVOS I. Municipalidad de Maipú – SECTOR MUNICIPAL, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	**PROVEEDOR**	**MONTO ($)**
CUENTAS POR PAGAR	MEDINOVA LIMITADA	370.638
CUENTAS POR PAGAR	MEGALABS CHILE SA	32.288.403
CUENTAS POR PAGAR	MELMAN SPA	213.629
CUENTAS POR PAGAR	MERCK S.A.	8.114.491
CUENTAS POR PAGAR	METROGAS S.A.	340.522
CUENTAS POR PAGAR	MICROGEO S.A.	2.558.993
CUENTAS POR PAGAR	MINERA Y CONSTRUCTORA RIO GRANDE SPA	687.579.608
CUENTAS POR PAGAR	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIREC GRAL DE OOPP DCYF	367.380
CUENTAS POR PAGAR	MK ASFALTOS MOLDEABLES CHILE SPA	3.254.947
CUENTAS POR PAGAR	MOBILINK S.A.	11.494.786
CUENTAS POR PAGAR	MONTECRISTO SPA	827.050
CUENTAS POR PAGAR	MONTERO LÓPEZ PABLO ANTONIO	2.020.000
CUENTAS POR PAGAR	MORALES HINOJOSA JUANA HAYDEE	2.400.000
CUENTAS POR PAGAR	MORO INGENIERIA SPA	70.000.000
CUENTAS POR PAGAR	MOVILES DE CHILE S.A	58.019.502
CUENTAS POR PAGAR	MTK COMERCIAL LIMITADA	2.169.846
CUENTAS POR PAGAR	MUNDO PISCINAS LIMITADA	7.474.866
CUENTAS POR PAGAR	MUNDO SERVI INGENIERÍA Y MANTENCIÓN LIM	1.989.679
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE BUIN	66.961
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA	66.961
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	300.492
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE COLINA	133.589
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE ESTACION CENTRAL	100.608
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE HUECHURABA	33.647
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA	33.647
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE LA CISTERNA	33.647
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	166.903
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE LO ESPEJO	200.550
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE PAINE	167.902
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE PEDRO AGUIRRE CERDA	134.588
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN	371.353
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	66.628
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL	53.468.061
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE QUILICURA	100.275
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL	33.314
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE RENCA	234.197
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO	635.297
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO	567.670
CUENTAS POR PAGAR	MUNICIPALIDAD DE VITACURA	66.628
CUENTAS POR PAGAR	MUNNICH PHARMA MEDICAL SPA	19.845
CUENTAS POR PAGAR	MUNOZ SAEZ JUAN CARLOS	179.156.456
CUENTAS POR PAGAR	NOVARTIS CHILE S.A.	9.325.127
CUENTAS POR PAGAR	NOVO NORDISK FARMACEUTICA LIMITADA	9.693.243
CUENTAS POR PAGAR	NOVOFARMA SERVICE S A	49.932.584
CUENTAS POR PAGAR	NUCLEO PAISAJISMO SPA	867.794.425
CUENTAS POR PAGAR	OLAYA ALEJANDRA GODOY ARIAS GESTION SOCIAL E.I.R.L.	20.805.000
CUENTAS POR PAGAR	OLEA CORNEJO FELIX ANTONIO	428.400
CUENTAS POR PAGAR	OLGUIN BUSTOS MARIA XIMENA	130.000
CUENTAS POR PAGAR	OPAZO MEZA ÁLVARO ANDRÉS	579.710
CUENTAS POR PAGAR	OPERADORA DE SISTEMAS ELECTRONICOS SPA	134.722
CUENTAS POR PAGAR	OPKO CHILE S.A.	1.999.914
CUENTAS POR PAGAR	OPTICA H & H ASOCIADOS LTDA	2.617.683
CUENTAS POR PAGAR	OPTIMUM SERVICE SPA	1.845.651
CUENTAS POR PAGAR	OSCAR SOTO Y ASOCIADOS LIMITADA	1.170.002
CUENTAS POR PAGAR	OSORIO RODRIGUEZ NOLBERTO ENRIQUE	23.477
CUENTAS POR PAGAR	OTROARTE PRODUCCIONES ARTISTICAS	55.000.000

INFORME DE PASIVOS I. Municipalidad de Maipú – SECTOR MUNICIPAL, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	PROVEEDOR	MONTO ($)
CUENTAS POR PAGAR	OXIQUIM S.A.	20.726.079
CUENTAS POR PAGAR	PALERMO DESIGN SPA	2.401.300
CUENTAS POR PAGAR	PARQUES HERNAN JOHNSON LTDA.	13.999.160
CUENTAS POR PAGAR	PC BUILDERS SPA	2.999.895
CUENTAS POR PAGAR	PEÑA REYES SERGIO DEL CARMEN	61.647.852
CUENTAS POR PAGAR	PEREIRA NUNEZ TANIA DANIELA	1.750.837
CUENTAS POR PAGAR	PEREZ BARAHONA FELIX	579.710
CUENTAS POR PAGAR	PETRINOVIC SPA	2.867.567
CUENTAS POR PAGAR	PFIZER CHILE S.A	584.325
CUENTAS POR PAGAR	PHARMA NETWORK SPA	9.893.502
CUENTAS POR PAGAR	PHARMATRADE S.A	1.696.178
CUENTAS POR PAGAR	PIAMONTE S.A.	161.750.512
CUENTAS POR PAGAR	PINCHEIRA FIGUEROA MARIA DORIS	7.555.120
CUENTAS POR PAGAR	PINNACLE CHILE SPA	1.307.271
CUENTAS POR PAGAR	PINO GALLARDO MARIA ESTER	68.798.830
CUENTAS POR PAGAR	PIÑEIRO GONZÁLEZ EUSEBIO DEL CARMEN	4.522.000
CUENTAS POR PAGAR	PISA FARMACEUTICA DE CHILE SPA	772.310
CUENTAS POR PAGAR	PONCE SOTO OSVALDO ENRIQUE	8.160.000
CUENTAS POR PAGAR	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DE CHILE	1.013.369
CUENTAS POR PAGAR	PORTAL CHEQUE S.A.	70.210
CUENTAS POR PAGAR	POZO, RÍOS, RODRÍGUEZ Y TORRES LIMITADA	11.540.808
CUENTAS POR PAGAR	PRODUCTORA DE EVENTOS ALFONSO ENRIQUE RODRIGUEZ LEIVA EIRL	60.074.000
CUENTAS POR PAGAR	PRODUCTOS DE SALUD ORTOPEDIA SPA.	11.180.533
CUENTAS POR PAGAR	PRODUCTOS NATURALES E INSUMOS MEDICOS LI	432.149
CUENTAS POR PAGAR	PROYECTO E INSTALACIONES DE COMUNICACIONES LIMITADA	18.000.000
CUENTAS POR PAGAR	PYM SPA	287.980
CUENTAS POR PAGAR	RECBEN XENERICS FARMACEUTICA LTDA	134.750
CUENTAS POR PAGAR	REDLAB S.A	161.876
CUENTAS POR PAGAR	RELIEVES FINOS C Y P LIMITADA	341.530
CUENTAS POR PAGAR	REPUESTOS DEL MAULE SPA	3.548.058
CUENTAS POR PAGAR	ROCKETECH SPA	39.843.688
CUENTAS POR PAGAR	RUTA DEL MAIPO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A	42.868
CUENTAS POR PAGAR	SALINAS VALDÉS CARLOS ALBERTO	20.000
CUENTAS POR PAGAR	SALLES ZAPATA Y COMPAÑIA LIMITADA	1.403.010
CUENTAS POR PAGAR	SANCHEZ AGUILERA CESAR CHRISTIAN	23.477
CUENTAS POR PAGAR	SANDOZ SPA	1.090.696
CUENTAS POR PAGAR	SANIDES CHILE SPA	32.725
CUENTAS POR PAGAR	SANOFI-AVENTIS DE CHILE S.A.	3.694.184
CUENTAS POR PAGAR	SANTANA GUERRERO MARCELA ELIZABETH	858.812
CUENTAS POR PAGAR	SANTILLANA EDUCACION CHILE SPA	34.510.000
CUENTAS POR PAGAR	SCM PHARMA SPA	1.448.420
CUENTAS POR PAGAR	SEGURY COMERCIAL SPA	2.249.100
CUENTAS POR PAGAR	SEPULVEDA SILVA MOISES ENRIQUE	93.306.404
CUENTAS POR PAGAR	SERCATOOLS SPA	4.307.193
CUENTAS POR PAGAR	SERV. DE INGENIERIA Y CONST. GARDE-CORPS LIMITADA	54.823.907
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION	36.714.857
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIO MANTENCION MECÁNICA ANIBAL URBANO MOTOR SPA	4.500.000
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIOS DE ASEO Y JARDINES MACLEAN LTDA.	9.762.787
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIOS EDITORIALES Y EDUCATIVOS LIMITADA	31.054.002
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIOS GLOBALES PALOMERA LIMITADA	366.218
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIOS HELPBANK S A	163.349.004
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIOS INFORMÁTICOS RELKE SPA	1.021.356
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIOS INTEGRADOS SIDAPT LIMITADA	35.091.404
CUENTAS POR PAGAR	SEVEN PHARMA CHILE SPA	4.803.480
CUENTAS POR PAGAR	SHERWIN-WILLIAMS CHILE S.A.	6.374.861
CUENTAS POR PAGAR	SINOCARE CHILE LIMITADA	2.391.200

INFORME DE PASIVOS I. Municipalidad de Maipú – SECTOR MUNICIPAL, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	**PROVEEDOR**	**MONTO ($)**
CUENTAS POR PAGAR	SIRON PHARMA SPA	151.900
CUENTAS POR PAGAR	SISTEMAS MODULARES DE COMPUTACION SPA	22.424.291
CUENTAS POR PAGAR	SMC SANTIAGO MOTOR COACH SPA	2.640.000
CUENTAS POR PAGAR	SOBARZO CHAVEZ JUAN PABLO	297.452
CUENTAS POR PAGAR	SOC CHILENA DEL DERECHO DE AUTOR	241.074
CUENTAS POR PAGAR	SOC. CONC. AUT. NUEVA VESPUCIO SUR S.A.	16.981
CUENTAS POR PAGAR	SOC. CONC. VESPUCIO NORTE EXPRESS S.A.	21.239
CUENTAS POR PAGAR	SOC. CONCESIONARIA AUTOPISTA DEL ACONCAGUA S.A.	112.774
CUENTAS POR PAGAR	SOC. DE RECAUDACION Y PAGOS DE SERVICIOS LTDA.	23.999.725
CUENTAS POR PAGAR	SOC. DE RECOLECCION Y TRANSPORTE DE RESIDUOS HOSPITALARIOS	295.775
CUENTAS POR PAGAR	SOC. MINERA PETREOS QUILIN LIMITADA	17.400.181
CUENTAS POR PAGAR	SOC.DE SERV. COMPUTACIONALES MICROSERV LTDA.	22.683.975
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA DE ALIMENTOS BOLLO SAFFIE S.A.	558.109
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD CONCESIONARIA AUTOPISTA CENTRAL S.A.	860.607
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S.A.	189.404
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD CONCESIONARIA VESPUCIO ORIENTE S.A.	25.943
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD DE INVERSIONES ANAIS Y SANTINO SPA	44.224.569
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD DE INVERSIONES LOPEZ Y ASOCIADO	33.636.195
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD DE SERVICIOS E INVERSIONES LTDA.	2.255.050
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD FLORENTINO GARCIA Y CIA LTDA.	5.185.425
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD IMP. Y COMER. MEBAC	215.385
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD PHD INGENIERIA Y CONSTRUCCION L	106.796.916
CUENTAS POR PAGAR	SOCOEX CHILE SPA	381.990
CUENTAS POR PAGAR	SOLUCIONES TECNOLOGICAS E&A SPA	109.412.454
CUENTAS POR PAGAR	SOSAFE S.A	5.000.000
CUENTAS POR PAGAR	STARK SPA	14.775.715
CUENTAS POR PAGAR	STRENUUS MEDICAL LIMITADA	53.316
CUENTAS POR PAGAR	SUBSECRETARIA DEL INTERIOR	840.051
CUENTAS POR PAGAR	SUKALDARI SPA	877.358
CUENTAS POR PAGAR	SYNTHON CHILE LIMITADA	1.988.347
CUENTAS POR PAGAR	TECNOFARMA S.A.	13.518.765
CUENTAS POR PAGAR	TECNOLOGIACHILE. COM LIMITADA	5.302.640
CUENTAS POR PAGAR	TEK CHILE S.A.	138.993.646
CUENTAS POR PAGAR	TELEFONICA CHILE S.A.	51.396
CUENTAS POR PAGAR	TELEFONICA EMPRESAS CHILE S.A.	197.962
CUENTAS POR PAGAR	TERESA DEL CARMEN GARRIDO ROJAS E HIJOS LTDA	55.759.998
CUENTAS POR PAGAR	TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	469.385.843
CUENTAS POR PAGAR	TEXTILES ZAHR S.A.	182.000
CUENTAS POR PAGAR	THE MONKEY DESING SPA	4.455.680
CUENTAS POR PAGAR	TORREALBA PARDO KAREN ANDREA	20.000
CUENTAS POR PAGAR	TRANSBANK S.A.	127.331.627
CUENTAS POR PAGAR	TRANSPORTES EL ARCA SPA	3.360.000
CUENTAS POR PAGAR	TRANSPORTES LUCIANO ESPINOZA E.I.R.L.	40.000.000
CUENTAS POR PAGAR	TRONCOSO MELLADO JORGE ARMANDO	20.000
CUENTAS POR PAGAR	TUPEL INGENIERIA LIMITADA	5.252.700
CUENTAS POR PAGAR	UA BLENDED SPA	1.950.000
CUENTAS POR PAGAR	UNIFARMA SPA	1.123.319
CUENTAS POR PAGAR	UNIRED S.A.	2.301.100
CUENTAS POR PAGAR	UNIVERSIDAD DE CHILE	2.346.960
CUENTAS POR PAGAR	URBINA LUCERO MARIO EUGENIO	1.231.174
CUENTAS POR PAGAR	VALENZUELA TOBAR HÉCTOR ALBERTO	166.339.981
CUENTAS POR PAGAR	VARGAS VALLEJO VERONICA JACINTA	2.790.598
CUENTAS POR PAGAR	VASQUEZ CONTRERAS JOSE MIGUEL	501.985
CUENTAS POR PAGAR	VBC GROUP SPA	14.853.615
CUENTAS POR PAGAR	VELOSO OLIVA FERNANDO ALBERTO	61.433.348
CUENTAS POR PAGAR	VEOLIA SU CHILE SA	1.433.870.451

INFORME DE PASIVOS I. Municipalidad de Maipú – SECTOR MUNICIPAL, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	**PROVEEDOR**	**MONTO ($)**
CUENTAS POR PAGAR	VICHERAT Y PRADENAS	243.664
CUENTAS POR PAGAR	VICTOR HUGO BARRIOS HERRERA COMERC E IMPORT.MEDIKER	6.444.127
CUENTAS POR PAGAR	VIGATEC S.A.	21.810.968
CUENTAS POR PAGAR	VITAFARMA S.A.	10.949
CUENTAS POR PAGAR	VPGROUP PUBLICIDAD VIA PUBLICA LIMITADA	41.698
CUENTAS POR PAGAR	WALMART SERVICIOS GENERALES LIMITADA	6.638.942
CUENTAS POR PAGAR	WINKLER LIMITADA	6.512.037
CUENTAS POR PAGAR	WINPHARM SPA	5.723.167
CUENTAS POR PAGAR	YANEZ BITTNER MARLENE EDITH	5.099.150
CUENTAS POR PAGAR	ZAPATA ZAPATA JUAN DANIEL	4.184.950
CUENTAS POR PAGAR	ZERICUM SPA	904.890
TOTAL GENERAL		**19.594.676.005**

INFORME DE PASIVOS – SERVICIO INCORPORADO DE SALUD, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	PROVEEDOR	MONTO
CUENTAS POR PAGAR	A Y O SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES LIMITADA	5.241.653
CUENTAS POR PAGAR	ABASTECIMIENTO CLINICO SPA	211.820
CUENTAS POR PAGAR	ACRUX LABS SPA.	2.553.382
CUENTAS POR PAGAR	AGUAS CDB SPA	43.337.379
CUENTAS POR PAGAR	AIR LIQUIDE CHILE S.A.	6.637.229
CUENTAS POR PAGAR	AKI KB MINIBODEGAS SPA	3.029.558
CUENTAS POR PAGAR	ALATHEIA MEDICAL S.P.A	5.387.130
CUENTAS POR PAGAR	ALEMBIC PHARMACEUTICALS SPA	4.821.647
CUENTAS POR PAGAR	ALLMEDICA S.A.	1.424.430
CUENTAS POR PAGAR	AMAR Y COMPANIA LIMITADA	928.200
CUENTAS POR PAGAR	ARAMA NATURAL PRODUCTS DISTRIBUIDORA LIMITADA	20.795.611
CUENTAS POR PAGAR	ARIAS ESCOBAR BERNARDO EDMUNDO	4.880.000
CUENTAS POR PAGAR	ASCEND LABORATORIES SPA	9.343.989
CUENTAS POR PAGAR	AUDITRON CHILE S.A.	773.500
CUENTAS POR PAGAR	AYRES SECURITY CIA LTDA.	212.738.807
CUENTAS POR PAGAR	B BRAUN MEDICAL SPA	35.700
CUENTAS POR PAGAR	BASCUÑÁN GONZÁLEZ ANA ROSA	10.696.667
CUENTAS POR PAGAR	BECRUX LABS	203.611
CUENTAS POR PAGAR	BIONIC VISION SPA	200.000
CUENTAS POR PAGAR	BPH SPA	1.205.044
CUENTAS POR PAGAR	BRUNO ELIO MOGGIA GARDELLA Y CIA LTDA	269.892
CUENTAS POR PAGAR	BRUZZONE ZAMORA ROBERTO GUILLERMO	1.350.000
CUENTAS POR PAGAR	BSN MEDICAL SPA	885.360
CUENTAS POR PAGAR	CEGASURGICAL SPA	235.635
CUENTAS POR PAGAR	CELL ZION, SOLUCIONES PARA INVESTIGACION SPA	60.392
CUENTAS POR PAGAR	CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DEL SISTEMA NACIONAL DE SERVICIO	47.919.436
CUENTAS POR PAGAR	CENTRO DE ESPECIALIDADES FARMACEUTICAS SPA	3.900
CUENTAS POR PAGAR	CENTRO DIAGNOSTICO POR IMAGENES BLANCO SPA	6.646.662
CUENTAS POR PAGAR	CG PRINT SOCIEDAD LIMITADA	90.440
CUENTAS POR PAGAR	CHEMOPHARMA S.A.	1.832.771
CUENTAS POR PAGAR	CLAN DENT COMERCIALIZADORA LIMITADA	16.565.380
CUENTAS POR PAGAR	CLARO CHILE SPA	48.845.198
CUENTAS POR PAGAR	CLINICAL MARKET S.A	574.550
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL EXPRESS DENT SPA	41.540.556
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL HEVEA SPA	201.674
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL INTERMEDICA LIMITADA	1.936.660
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL LBF LIMITADA	1.138.883
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIAL MUNOZ Y COMPANIA LIMITADA	19.771.482
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA DE INSUMOS MEDICOS SPA	826.671
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA E INVERSIONES DOSALIA G	600.950
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA EZEQUIEL ORTUONDO E.I.R	1.909.950
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA RAFMEDICAL ELECTRONICA LTDA	54.740
CUENTAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA VODA CHILE SPA	1.608.625
CUENTAS POR PAGAR	COMPUTACION INTEGRAL S.A.	1.383.732
CUENTAS POR PAGAR	CONVATEC CHILE S.A.	75.470
CUENTAS POR PAGAR	CORPORACION OLARCE SPA	766.593
CUENTAS POR PAGAR	CRIOGAS CHILE SPA	4.079.204
CUENTAS POR PAGAR	DFM PHARMA	520.610
CUENTAS POR PAGAR	DIFEM LABORATORIOS S.A.	11.688.102
CUENTAS POR PAGAR	DIPROMED S.A.	75.684
CUENTAS POR PAGAR	DISTRIBUIDORA DE ARTICULOS MEDICOS PEREZ SPA	47.600
CUENTAS POR PAGAR	DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS ELECTRONICOS	913.920
CUENTAS POR PAGAR	DISTRIBUIDORA DE PRODUCTOS MASIVOS LTDA	736.785
CUENTAS POR PAGAR	DISTRIBUIDORA ISLA DEL REY	1.467.159

INFORME DE PASIVOS – SERVICIO INCORPORADO DE SALUD, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	PROVEEDOR	MONTO
CUENTAS POR PAGAR	DISTRIPHAR SPA.	282.013
CUENTAS POR PAGAR	DROGUERIA FARMOQUIMICA DEL PACIFICO SPA	152.360
CUENTAS POR PAGAR	DROGUERÍA GLOBAL PHARMA SPA.	849.656
CUENTAS POR PAGAR	DROGUERIA HOFMANN LIMITADA Y COMPANIA SOCIEDAD EN COMANDITA	311.420
CUENTAS POR PAGAR	EASY RETAIL S.A.	955.084
CUENTAS POR PAGAR	ECUACLIMA CLIMATIZACIONES SPA	2.737.000
CUENTAS POR PAGAR	EDUCACION Y FORMACION EMPRESARIAL SPA	6.146.000
CUENTAS POR PAGAR	ELEVE CERTIFICACION SPA	446.250
CUENTAS POR PAGAR	EMCURE PHARMA CHILE SPA	56.450
CUENTAS POR PAGAR	ENEL DISTRIBUCION CHILE S.A	17.682.261
CUENTAS POR PAGAR	EQUIPOS MEDICOS Y DENTALES TECMEDENT LTDA.	19.965.182
CUENTAS POR PAGAR	ESPELETA SANTIS REINALDO HERNAN	28.681.324
CUENTAS POR PAGAR	ESPINOZA INGENIERIA SPA	856.800
CUENTAS POR PAGAR	ETHON PHARMACEUTICALS COMERCIALIZADORA, IMPORTADORA EXPORTA	2.932.684
CUENTAS POR PAGAR	EUROFARMA CHILE SPA.	3.800.200
CUENTAS POR PAGAR	EXELTIS CHILE SPA	757.650
CUENTAS POR PAGAR	FAES FARMA CHILE SALUD Y NUTRICION LTDA.	350.400
CUENTAS POR PAGAR	FARMACEUTICA CARIBEAN SPA	4.455.562
CUENTAS POR PAGAR	FLEXING CHILE SPA	3.435.233
CUENTAS POR PAGAR	FRESENIUS KABI CHILE LIMITADA	660.855
CUENTAS POR PAGAR	GALENICUM HEALTH CHILE SPA	1.072.071
CUENTAS POR PAGAR	GLASS INSTALACIONES GONZALO ANDRES VARGA	148.750
CUENTAS POR PAGAR	GLOBE MANTENCIONES INSTALACIONES SPA	7.368.442
CUENTAS POR PAGAR	GRUNENTHAL CHILENA LTDA	4.925.088
CUENTAS POR PAGAR	GRUPO ARTE SPA	199.360.146
CUENTAS POR PAGAR	GS CLIMATE SOLUTIONS SPA	386.750
CUENTAS POR PAGAR	GUAJARDO ZENTENO CONSTANZA NOEMI	250.000
CUENTAS POR PAGAR	GUTIERREZ CONTRERAS MIRNA ELIZABETH	126.140
CUENTAS POR PAGAR	HOJALATERIA MONTAJES Y CONSTRUCCIONES JMN LIMITADA	82.951.448
CUENTAS POR PAGAR	HOSPITAL CLINICO METROPOLITANO EL CARMEN DOCTOR LUIS VALENT	508.598.663
CUENTAS POR PAGAR	I. Municipalidad de Maipú	5.930.698
CUENTAS POR PAGAR	IC GLOBAL CHILE SPA	996.573
CUENTAS POR PAGAR	IMPOR. EXPOR. COM. DE PROD. Y SERV. PABLO CATALAN E.I.R.L.	4.283.643
CUENTAS POR PAGAR	IMPORT. Y COMERCIALIZADORA HOFMANN MEDICAL LTDA.	29.560
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA BIOSCOM CHILE SPA	199.800
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA SURDENT LIMITADA	2.832.200
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA RE-MED SPA.	166.901
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA BBC CHILE S.A.	297.500
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA BECKYS SP	446.310
CUENTAS POR PAGAR	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA LEFIX IMP	2.917.516
CUENTAS POR PAGAR	INDOPHARMA S.A.	562.125
CUENTAS POR PAGAR	INDUSTRIAL Y COMERCIAL BAXTER DE CHILE LIMITADA	81.350
CUENTAS POR PAGAR	INFORME REMOTO LIMITADA	68.111.800
CUENTAS POR PAGAR	INGELEVEL SPA	5.165.003
CUENTAS POR PAGAR	INGENIERIA BARASAL SPA	2.259.810
CUENTAS POR PAGAR	INMED DROGUERIA SPA	903.400
CUENTAS POR PAGAR	INNOVIT SPA	9.043.999
CUENTAS POR PAGAR	INSTITUTO DE SALUD Y TECNOLOGIA DE CHILE LTDA	1.566.000
CUENTAS POR PAGAR	INSTITUTO SANITAS S.A.	491.735
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES C&F SPA	2.492.970
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES LA CRUZ VARGAS SPA	2.287.002
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES O&E SPA	793.016

INFORME DE PASIVOS – SERVICIO INCORPORADO DE SALUD, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	PROVEEDOR	MONTO
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES PHARMAVISAN SOCIEDAD ANONIMA	3.174.921
CUENTAS POR PAGAR	INVERSIONES TRUST BUILDING LIMITADA	60.735.017
CUENTAS POR PAGAR	ITF LABOMED FARMACEUTICA LTDA	844.900
CUENTAS POR PAGAR	J & F SPA	1.618.400
CUENTAS POR PAGAR	J RAVERA Y COMPANIA LIMITADA	3.412.292
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO ACONFAR CHILE LIMITADA	1.192.500
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO BIOSANO S.A	2.848.146
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO BIOVAL SPA	624.750
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO CHILE S.A.	1.415.035
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO DENTAL LERETO DELIS MONTECINO EMPRESA	1.517.250
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO HOSPIFARMA CHILE LTDA.	269.438
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO PASTEUR S.A	4.038.777
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIO SANDERSON S.A.	1.522.486
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIOS ANDROMACO S.A.	7.998.394
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIOS LAFI LTDA	269.011
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIOS RECALCINE S.A.	746.739
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIOS SAVAL SOCIEDAD ANONIMA	1.278.239
CUENTAS POR PAGAR	LABORATORIOS SILESIA S.A.	146.084
CUENTAS POR PAGAR	LABVITALIS S.A.	83.419
CUENTAS POR PAGAR	LEFI SPA	263.292
CUENTAS POR PAGAR	LRA SUR TRACK SPA	92.433
CUENTAS POR PAGAR	LUXYPHARM SPA	70.805
CUENTAS POR PAGAR	MADEGOM SPA	259.896
CUENTAS POR PAGAR	MAFRA SPA	73.795.082
CUENTAS POR PAGAR	MARVISA SPA	1.429.864
CUENTAS POR PAGAR	MAT&HER SPA	1.465.207
CUENTAS POR PAGAR	MDC HEALTH SPA	729.969
CUENTAS POR PAGAR	MEDICAL FRONT SPA.	161.579
CUENTAS POR PAGAR	MEDIKS S.A.	2.366.490
CUENTAS POR PAGAR	MEDINOVA LIMITADA	4.740.564
CUENTAS POR PAGAR	MEDLINE SPA	1.158.072
CUENTAS POR PAGAR	MEGALABS CHILE SA	1.896.563
CUENTAS POR PAGAR	MEGASALUD SPA	3.436.386
CUENTAS POR PAGAR	MERCK S.A.	3.358.784
CUENTAS POR PAGAR	MORA ÁLVAREZ MIGUEL ALEJANDRO	4.760.000
CUENTAS POR PAGAR	MUNNICH PHARMA MEDICAL SPA	4.365.740
CUENTAS POR PAGAR	NEMO CHILE S.A.	50.266
CUENTAS POR PAGAR	NEOMEDI SPA	10.162
CUENTAS POR PAGAR	NETICS SPA	76.377.563
CUENTAS POR PAGAR	NOVARTIS CHILE S.A.	47.600
CUENTAS POR PAGAR	NOVOFARMA SERVICE S A	14.853.699
CUENTAS POR PAGAR	NUCLEO SALUD S.P.A.	28.890.300
CUENTAS POR PAGAR	OPKO CHILE S.A.	57.285.597
CUENTAS POR PAGAR	OPTISTORE SPA	8.867.088
CUENTAS POR PAGAR	ORMAZABAL HORMAZABAL NICOLE ANDREA	224.999
CUENTAS POR PAGAR	OSL CONTROL CHILE LIMITADA	2.990.000
CUENTAS POR PAGAR	PALACIOS MUÑOZ FRANCISCO ANTONIO	766.301
CUENTAS POR PAGAR	PAPELES AUSTRAL SPA	1.880.200
CUENTAS POR PAGAR	PARACLINICS S.A	44.087.509
CUENTAS POR PAGAR	PAUL HARTMANN CHILE SPA	364.854
CUENTAS POR PAGAR	PCINBOX SPA	2.936.846
CUENTAS POR PAGAR	PHARMA NETWORK SPA	8.609.352
CUENTAS POR PAGAR	PHARMATRADE S.A	5.151.589
CUENTAS POR PAGAR	PINNACLE CHILE SPA	895.393
CUENTAS POR PAGAR	PIÑEIRO GONZÁLEZ EUSEBIO DEL CARMEN	2.800.000

INFORME DE PASIVOS – SERVICIO INCORPORADO DE SALUD, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024		
ACREEDORES PRESUPUESTARIOS	PROVEEDOR	MONTO
CUENTAS POR PAGAR	PISA FARMACEUTICA DE CHILE SPA	866.062
CUENTAS POR PAGAR	PODIUM CHILE SPA	546.210
CUENTAS POR PAGAR	PRODESA S.A.	11.459.995
CUENTAS POR PAGAR	QUINTA CAPACITACION SPA	27.784.000
CUENTAS POR PAGAR	R & A SOLUCIONES SPA	1.130.500
CUENTAS POR PAGAR	RECBEN XENERICS FARMACEUTICA LTDA	1.744.838
CUENTAS POR PAGAR	RECETARIO MAGISTRAL ENDOVENOSO S.A.	219.696
CUENTAS POR PAGAR	REDLAB S.A	2.694.831
CUENTAS POR PAGAR	RESIN INGENIERIA Y RESIDUOS SPA	4.672.690
CUENTAS POR PAGAR	RIVEROS PARRA JUAN EDUARDO	3.400.000
CUENTAS POR PAGAR	ROJAS CONTRERAS CARLOS ALEJANDRO	11.658.993
CUENTAS POR PAGAR	SANCHEZ ROJAS HERNAN ALEJANDRO	1.490.000
CUENTAS POR PAGAR	SANDOZ SPA	3.026.000
CUENTAS POR PAGAR	SANOFI-AVENTIS DE CHILE S.A.	89.250
CUENTAS POR PAGAR	SBS ASESORÍAS SPA	233.333
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIOS E INSUMOS TEKNOCOPY SPA.	2.027.640
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIOS IMPRESOS R & L LIMITADA	1.904.595
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIOS MEDICOS AMBULATORIOS ATRYS HEALTH CHILE SPA.	3.905.000
CUENTAS POR PAGAR	SERVICIOS Y ASESORIAS HEALTHSTORE SPA	675.682
CUENTAS POR PAGAR	SEVEN PHARMA CHILE SPA	650.440
CUENTAS POR PAGAR	SIRON PHARMA SPA	73.780
CUENTAS POR PAGAR	SISTEMAS MODULARES DE COMPUTACION SPA	4.731.340
CUENTAS POR PAGAR	SISTEMAS TECNOLOGICOS SPA	984.369
CUENTAS POR PAGAR	SMA SEGURIDAD S.A.	107.100
CUENTAS POR PAGAR	SOC COMERCIAL BJ SPA	41.055
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD COMERCIAL ALCA LIMITADA	4.491.060
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD COMERCIAL BIOPHARMAMED LTDA.	35.700
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD COMERCIAL URIBE E HIJO LIMITADA	1.344.900
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD DE INGENIERIA EN INFORMATICA RAYEN SALUD S.P.A.	45.896.630
CUENTAS POR PAGAR	SOCIEDAD IMPORTADORA OPTIVISION LIMITADA	5.290.454
CUENTAS POR PAGAR	SOLUCIONES INTEGRALES ECOBLESS SPA	3.786.342
CUENTAS POR PAGAR	SOLUCIONES MEDICAS SPA	85.966
CUENTAS POR PAGAR	STATUS SPA	177.988
CUENTAS POR PAGAR	SUAT SPA	209.836.190
CUENTAS POR PAGAR	SYNTHON CHILE LIMITADA	362.987
CUENTAS POR PAGAR	TECNIFRIO CHILE SPA	10.110.840
CUENTAS POR PAGAR	TECNIKA S.A.	678.300
CUENTAS POR PAGAR	TELECOMUNICACIONES ROBERTO RAUL CANALES GUTIERREZ EMP. DI	2.189.600
CUENTAS POR PAGAR	TEXTIL SUPER LTDA	276.080
CUENTAS POR PAGAR	TEXTILES ZAHR S.A.	2.220.700
CUENTAS POR PAGAR	TORRES TORRES LTDA.	966.280
CUENTAS POR PAGAR	TRANSPORTE Y LOGISTICA CHILE SPA	597.328
CUENTAS POR PAGAR	UNIFARMA SPA	226.838
CUENTAS POR PAGAR	UNIVERSIDAD DE VALPARAISO	16.924.097
CUENTAS POR PAGAR	UPDATE CAPACITACIÓN SPA	7.920.000
CUENTAS POR PAGAR	VENEGAS GONZALEZ JOCELYN ALEJANDRA	16.666
CUENTAS POR PAGAR	VIGATEC S.A.	4.253.546
CUENTAS POR PAGAR	VITAFARMA S.A.	253.036
CUENTAS POR PAGAR	VM2 COMUNICACIONES SPA	130.900
CUENTAS POR PAGAR	WINPHARM SPA	4.531.418
CUENTAS POR PAGAR	WOM S.A.	87.856
CUENTAS POR PAGAR	WS AUDIOLOGY CHILE SPA	6.575.940
CUENTAS POR PAGAR	Z Y Z INTERNATIONAL LTDA	114.981.370
CUENTAS POR PAGAR	ZERICUM SPA	2.356.200
TOTL GENERAL		**2.551.529.269**

Informe de pasivos de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú (CODEDUC)

INFORME DE PASIVOS DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INFORME DE PASIVOS
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ
al 31 de diciembre del 2024

CODEDUC MUNICIPALIDAD MAIPÚ

Cuenta	Proveedor	Saldo total
FACTURAS POR PAGAR	TESORERO MUNICIPAL DE MAIPU	$ 760.881.640
FACTURAS POR PAGAR	CIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	$ 157.374.016
FACTURAS POR PAGAR	COMERCIAL FELP SPA	$ 19.870.918
FACTURAS POR PAGAR	IMPOR. Y SERV. ADVANCED. COMPUTING. TEC. S.A	$ 10.641.670
FACTURAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA TODOTABLET SPA	$ 8.478.036
FACTURAS POR PAGAR	DELIA ANGELICA CARRASCO GONZALEZ	$ 6.077.951
FACTURAS POR PAGAR	CONSTRUCTORA NOVA CORP SPA	$ 5.152.433
FACTURAS POR PAGAR	AS. E INV.BASCUÑAN BARRA AWAD C. Y SCHURMANN LTDA.	$ 4.598.373
FACTURAS POR PAGAR	SALIDAS EDUCATIVAS SPA	$ 2.654.400
FACTURAS POR PAGAR	TORRES TORRES LIMITADA	$ 2.102.611
FACTURAS POR PAGAR	TUTTITO CHILE SPA	$ 1.950.053
FACTURAS POR PAGAR	ROLLEX LIMITADA	$ 1.906.380
FACTURAS POR PAGAR	MBM MARKET SPA	$ 1.850.551
FACTURAS POR PAGAR	JAIME E. RIQUELME GONZALEZ	$ 1.666.000
FACTURAS POR PAGAR	PARQUE ZOOLOGICO BUIN ZOO S.A.	$ 1.433.046
FACTURAS POR PAGAR	KRONOX S.A	$ 1.391.779
FACTURAS POR PAGAR	MAGALY ANDREA RIOS CABRERA	$ 1.077.545
FACTURAS POR PAGAR	STATUS SPA	$ 1.071.000
FACTURAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA ZOOVENIR LIMITADA	$ 990.075
FACTURAS POR PAGAR	COMERCIAL E INDUSTRIAL AYA LIMITADA	$ 969.850
FACTURAS POR PAGAR	RIQUELME Y ZUÑIGA SPA	$ 759.518
FACTURAS POR PAGAR	SOC. RUZ Y LECAROS LTDA.	$ 737.333
FACTURAS POR PAGAR	ANA CECILIA GACITUA REINUN	$ 690.200
FACTURAS POR PAGAR	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	$ 665.184
FACTURAS POR PAGAR	TRANSPORTE LISSETTE GONZALEZ LIZANA E.I.R.L.	$ 640.000
FACTURAS POR PAGAR	DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA CASTILLO Y TORO SPA	$ 583.500
FACTURAS POR PAGAR	BUY ME SPA	$ 547.388
FACTURAS POR PAGAR	PROVEEDORES INTEGRALES PRISA S.A.	$ 538.265
FACTURAS POR PAGAR	TRANSPORTES TRAVEL PLUS SPA	$ 440.000
FACTURAS POR PAGAR	IMPORTADORA KYRIOS SPA	$ 389.725
FACTURAS POR PAGAR	ENEL DISTRIBUCION CHILE	$ 340.329
FACTURAS POR PAGAR	SERV. DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN CONTROLTEK SPA.	$ 307.234
FACTURAS POR PAGAR	DISUTEX SPA	$ 176.715
FACTURAS POR PAGAR	MANUFACTURAS KEYLON S.A.	$ 66.938
FACTURAS POR PAGAR	SOC.CONC.COSTANERA NORTE S.A.	$ 34.186
FACTURAS POR PAGAR	SOC.CONCES.AUTOPISTA CENTRAL SA	$ 29.652
FACTURAS POR RECIBIR	FERNANDO TERAN INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	$ 5.051.506
FINIQUITOS POR PAGAR	Rosa Chaparro Cea	$ 45.095
FINIQUITOS POR PAGAR	MARTA PAOLA DIAZ CARCAMO	$ 21.195.812
FINIQUITOS POR PAGAR	YANETT ANGELICA CUELLO VERGA	$ 119.094
FINIQUITOS POR PAGAR	Nuñez Muñoz Luz	$ 94.372
FINIQUITOS POR PAGAR	CLAUDIA ANDREA LEIVA GONZALEZ	$ 105.600
FINIQUITOS POR PAGAR	LEONARDO ESTEBAN CONCHA CARDENAS	$ 43.390
FINIQUITOS POR PAGAR	CATHERINE DENISE HOLZ MUNOZ	$ 125.300
FINIQUITOS POR PAGAR	SARA CABRERA MOYA	$ 1.502.426

INFORME DE PASIVOS DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

FINIQUITOS POR PAGAR	Francia Naia Vicencio Ahumada	$	115.556
FINIQUITOS POR PAGAR	Galvez Oyarzun Nathaly	$	152.800
FINIQUITOS POR PAGAR	RUTH ORIETA CERDA CATRIAN	$	79.688
FINIQUITOS POR PAGAR	BLANCA DEL CARMEN ANGEL JIMENEZ	$	26.200
FINIQUITOS POR PAGAR	CLAUDIO ANTONIO MUÑOZ PASTEN	$	16.880
FINIQUITOS POR PAGAR	FERNANDA AESCHLIMANN AESCHLIMANN	$	231.410
FINIQUITOS POR PAGAR	MARIA PAZ VALENZUELA AGUILERA	$	25.910
FINIQUITOS POR PAGAR	SHANTAL SILVA MIRANDA	$	240.230
FINIQUITOS POR PAGAR	LETICIA DENNIS SANCHEZ LEON	$	69.167
FINIQUITOS POR PAGAR	NANCY ABARCA VASQUEZ	$	10.000
FINIQUITOS POR PAGAR	PAMELA MARTINEZ SAGREDO	$	60.070
PROVISION IDEMNIZACION C/PLAZO		$	7.003.474
PROVISIONES VARIAS		$	210.626.488
PROVISION INDEMNIZACION L/PLAZO		$	28.013.896
CTAS POR PAGAR C/PLAZO MINEDUC		$	321.035.424
CTAS POR PAGAR L/PLAZO MINEDUC		$	3.143.651.702
CONVENIO FAEP 2017 C/P		$	28.496.699
Convenio FAEP 2016 C/P		$	173.577.536
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	CRISTIAN EDUARDO LOPEZ FUICA	$	161.400
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	MELI PAZ DIAZ ECHEGOYEN	$	235.000
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	DELIA ANGELICA CARRASCO GONZALEZ	$	1.114.422
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	UNIVERSIDAD DE CHILE	$	230.000
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	GLADIS DEL C. CACERES MIRANDA	$	696.832
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	MUTUAL DE SEGURIDAD	$	25.401
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	VIVANET LIMITADA	$	1.341.584
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	MARCOTEC SERV.COMPUTACIONALES LTDA	$	535.303
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	PMA CHILE CAPACITACION LTDA	$	379.778
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	COM.RINCON DIDACTICO LTDA.	$	212.668
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	COMERCIAL HAGELIN LIMITADA	$	764.061
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	MAYORISTA DENTAL LIMITADA	$	284.719
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	TECNICAS DE CONTROL LASER ELECTRIC LTDA.	$	8.949.499
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	INST.CHILENO BRITANICO DE CULT.CAP.	$	4.050.000
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	CARPAS TRI-ZICLO SPA	$	2.249.100
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	HERNAN CANCINO TAPIA ASEC.Y CONSL	$	1.071.000
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	CONSTRUCTORA EFE SILVA Y CIA. LTDA	$	10.783.611
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	SOCIEDAD COMERCIAL SCHWARTZ LTDA.	$	562.697
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	SOC. CONSTRUCTORA INGENIERIA Y TECNOLOGIA LIMITADA	$	623.938
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	COMERCIAL SERCODATA LTDA	$	151.125
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	JAVIER OCHOA M. Y COMPAÑIA LIMITADA	$	238.714
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	NET NOW TECNOLOGIA Y COMPUTACION S.A.	$	306.617
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	CONSTRUCTORA VALLE CENTRAL LTDA	$	17.179.510
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	JAIME CELUME Y COMPAÑIA LIMITADA	$	117.739
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	COM.E INDUST. ALDUNCE Y CIA. LTDA.	$	523.600
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	PONTIFICIA UNIV.CATOLICA DE CHILE	$	1.790.000
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	IMPORT.Y DISTRIBUIDORA ARQUIMED LTDA.	$	7.230.000
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	RUBEN MARCOS AREVALO SALDIA	$	345.100
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	LANIX TECHNOLOGY CHILE S.A.	$	90.000
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	PRODEST S.A.	$	6.544.463

INFORME DE PASIVOS DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

FACTURAS POR PAGAR	PROVEEDORES INTEGRALES PRISA S.A.	$	538.265
FACTURAS POR PAGAR	TRANSPORTES TRAVEL PLUS SPA	$	440.000
FACTURAS POR PAGAR	IMPORTADORA KYRIOS SPA	$	389.725
FACTURAS POR PAGAR	ENEL DISTRIBUCION CHILE	$	340.329
FACTURAS POR PAGAR	SERV. DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN CONTROLTEK SPA.	$	307.234
FACTURAS POR PAGAR	DISUTEX SPA	$	176.715
FACTURAS POR PAGAR	MANUFACTURAS KEYLON S.A.	$	66.938
FACTURAS POR PAGAR	SOC.CONC.COSTANERA NORTE S.A.	$	34.186
FACTURAS POR PAGAR	SOC.CONCES.AUTOPISTA CENTRAL SA	$	29.652
FACTURAS POR RECIBIR	FERNANDO TERAN INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	$	5.051.506
FINIQUITOS POR PAGAR	Rosa Chaparro Cea	$	45.095
FINIQUITOS POR PAGAR	MARTA PAOLA DIAZ CARCAMO	$	21.195.812
FINIQUITOS POR PAGAR	YANETT ANGELICA CUELLO VERGA	$	119.094
FINIQUITOS POR PAGAR	Nuñez Muñoz Luz	$	94.372
FINIQUITOS POR PAGAR	CLAUDIA ANDREA LEIVA GONZALEZ	$	105.600
FINIQUITOS POR PAGAR	LEONARDO ESTEBAN CONCHA CARDENAS	$	43.390
FINIQUITOS POR PAGAR	CATHERINE DENISE HOLZ MUNOZ	$	125.300
FINIQUITOS POR PAGAR	SARA CABRERA MOYA	$	1.502.426
FINIQUITOS POR PAGAR	Francia Naia Vicencio Ahumada	$	115.556
FINIQUITOS POR PAGAR	Galvez Oyarzun Nathaly	$	152.800
FINIQUITOS POR PAGAR	RUTH ORIETA CERDA CATRIAN	$	79.688
FINIQUITOS POR PAGAR	BLANCA DEL CARMEN ANGEL JIMENEZ	$	26.200
FINIQUITOS POR PAGAR	CLAUDIO ANTONIO MUÑOZ PASTEN	$	16.880
FINIQUITOS POR PAGAR	FERNANDA AESCHLIMANN AESCHLIMANN	$	231.410
FINIQUITOS POR PAGAR	MARIA PAZ VALENZUELA AGUILERA	$	25.910
FINIQUITOS POR PAGAR	SHANTAL SILVA MIRANDA	$	240.230
FINIQUITOS POR PAGAR	LETICIA DENNIS SANCHEZ LEON	$	69.167
FINIQUITOS POR PAGAR	NANCY ABARCA VASQUEZ	$	10.000
FINIQUITOS POR PAGAR	PAMELA MARTINEZ SAGREDO	$	60.070
PROVISION IDEMNIZACION C/PLAZO		$	7.003.474
PROVISIONES VARIAS		$	210.626.488
PROVISION INDEMNIZACION L/PLAZO		$	28.013.896
CTAS POR PAGAR C/PLAZO MINEDUC		$	321.035.424
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	STEL ACCESS S.A.	$	22.900
REMUNERACIONES LIQUIDAS POR PAGAR		$	578.069.574
HONORARIOS LIQUIDOS POR PAGAR		$	7.748.925
INP		$	222.334.364
ADM. FONDO DE PENSIONES (AFP)		$	553.645.490
ISAPRES		$	146.626.808
C.C.A.F. LOS ANDES		$	76.152.444
MUTUAL DE SEGURIDAD		$	43.297.551
RETENCIONES JUDICIALES		$	8.018.958
RETENCIONES VARIAS DEL PERSONAL		$	281.367.376
IMPUESTO UNICO		$	78.968.715
IMPUESTO HONORARIOS		$	11.950.634
		$	7.017.791.839

FUENTE: https://www.codeduc.cl/wordpress/transp/etc/pasivosCODEDUC.html



Acciones realizadas para el cumplimiento del plan comunal de desarrollo

Introducción

De acuerdo con lo establecido en el art. 67, letra b) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en el presente capítulo se informan "*Las acciones realizadas para el cumplimiento del plan comunal de desarrollo, así como los estados de avance de los programas de mediano y largo plazo, las metas cumplidas y los objetivos alcanzados".*

El Plan de Desarrollo Comunal es el instrumento rector del desarrollo de la comuna y su formulación obedece al mandato contenido en el DFL1 que "Fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades", que estipula que los municipios deberán contar con este instrumento con un horizonte de implementación de a lo menos cuatro años. El PLADECO 2019-2024 de Maipú fue diseñado y formulado el año 2018, siendo aprobado mediante decreto alcaldicio N°5116 de fecha 3 de diciembre del 2018. El instrumento fue pensado para un horizonte temporal de seis años, al año 2024. Dicho instrumento contempló programas y proyectos distribuidos en las siguientes áreas temáticas. Cabe señalar que, en el año 2021, la gestión edilicia actualizó la estructura de áreas del PLADECO mediante decreto alcaldicio Nº3180/2021, quedando como sigue.

- *Salud*
- *Seguridad Ciudadana*
- *Medio Ambiente y Política Comunal de Tenencia de Mascotas*
- *Desarrollo Social y Comunitario*
- *Cultura*
- *Deporte*
- *Educación*
- *Emprendimiento Productivo*
- *Modernización Municipal*
- *Infraestructura Comunal y Barrial*

Sobre la cartera de programas y proyectos, PLADECO 2019-2024

Respecto a la cartera de programas y proyectos, es posible señalar que la actual administración edilicia le dio continuidad, alcanzando una materialización casi total de dicha cartera al 31 de diciembre de 2024, donde el 79% de los programas-proyectos se encontraba ejecutado, un 7,5% en ejecución, un 5% en proceso de materialización, un 1% por ejecutar y un 7,5% cerrado, debido a que el programa o proyecto resultó desestimado. Respecto al estado de avance, se utilizaron las siguientes cinco categorías: (1) Ejecutado, el programa o proyecto fue desarrollado y concluido; (2) En ejecución, el programa o proyecto se ha iniciado y sigue en curso; (3) Por ejecutar, el programa o proyecto cuenta con factibilidad técnica y presupuestaria, y no se ha iniciado, pero se tiene proyectado ejecutar; (4) En proceso: el programa o proyecto se encuentra en etapas de diseño, formulación o postulación a fondos; (4) (5) Cerrado, el programa o proyecto se encuentra suspendido o cancelado (por inviabilidad técnica, financiera o de otra naturaleza).

CUADRO RESUMEN - ESTADO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS POR ÁREAS DEL PLADECO						
Áreas de gestión	**Ejecutado**	**En ejecución**	**Por ejecutar**	**En proceso**	**Cerrado**	**Total general**
Salud	15	1		1		**17**
Seguridad ciudadana	9				2	**11**
Medio ambiente	20	2		1	1	**24**
Desarrollo social y comunitario	11					**11**
Cultura	6					**6**
Deporte	7			1	1	**9**
Educación	5				1	**6**
Emprendimiento productivo	7					**7**
Infraestructura	13	6	1	4	2	**26**
Modernización	13	1			3	**17**
TOTAL GENERAL	**106**	**10**	**1**	**7**	**10**	**134**
% de ejecución o avance	**79%**	**7,5%**	**1%**	**5%**	**7,5%**	**100%**

Evaluación general de la ejecución del PLADECO 2019-2024

En el presente capítulo se expone el estado general de cumplimiento del PLADECO, en su último año de vigencia.

En una perspectiva global, este instrumento abarcó dos períodos edilicios, desplegándose, en su primera etapa, durante el bienio 2019-2020 y prosiguió, en su segunda parte, durante la administración desplegada entre 2021 y 2024. En consecuencia, su despliegue y énfasis de gestión se guiaron, como punto de partida, en conformidad a los lineamientos propios de dos autoridades edilicias de distinto sello.

Lo anterior se reflejó, por ejemplo, en que la mayor parte de la cartera de proyectos de inversión desarrollada para dar cumplimiento a los objetivos del PLADECO se concentraron en una exitosa gestión de postulación y consecución de recursos financieros de origen regional (FNDR) y sectoriales (SUBDERE, MINSAL, IND y Subsecretaría de Prevención del delito-MINTER, entre las principales), en el período 2021-2024.

Del mismo modo, se aprecia que la mayor parte de la cartera concluida al 100%, durante el 2024, correspondió a áreas de gestión con mayor composición de programas que de proyectos, por tratarse de iniciativas normalmente ejecutadas con periodicidad anual e incluso, replicadas durante dos o más años en el sexenio: Desarrollo social y comunitario; Cultura; Emprendimiento Productivo. Del mismo modo, otras áreas con mayor representación de programas y cumplimiento superior al 80% fueron Salud, Medio Ambiente y Educación. Cabe precisar que de las 134 iniciativas, 64 (48%) correspondieron a programas, y 70 (52%) a proyectos de inversión.

En tanto que la cartera de proyectos de inversión, por involucrar procesos de diseño, gestión de permisos técnicos y normativos, postulación a fuentes de financiamiento externo, procesos licitatorios -algunos con más de un llamado hasta lograr un resultado de adjudicación- han requerido plazos de mayor amplitud. Esta cartera abarcó principalmente las áreas de Infraestructura; Seguridad; Salud; y Deporte. Precisamente estas áreas son las que abarcan las ocho (8) iniciativas pendientes del PLADECO, “por ejecutar” y “en proceso”.

En las páginas siguientes se presentan las áreas del PLADECO 2019-2024, en el orden ya mencionado, con sus objetivos, gobernanza del área y fichas de descripción y de estado de la cartera de programas y proyectos correspondientes.

ÁREA SALUD

Introducción

Nuestro municipio cuenta con un Plan de Salud Comunal vigente, que integra los propósitos de la Red de Salud Local (SSMC-Municipio), en concordancia con las orientaciones programáticas del Ministerio de Salud, que apuntan a contar con una Atención Primaria de Salud más resolutiva e integral.

La comuna de Maipú cuenta desde mediados de la década del 2000 con una Red de Salud Local de administración mixta, como se detalla:

El Servicio de Salud Metropolitano Central administra los consultorios generales urbanos "Maipú" y "Dr. José Ahués", CESFAM "Dra. Ana María Juricic", dos servicios de atención primaria de urgencia y dos centros comunitarios de salud familiar (CECOSF): "Europa", en la villa Carlos V, del Barrio Los Héroes, y "Futramapu", en la villa San Juan de Maipú, Barrio El Abrazo de Maipú.

Por su parte, el municipio, a través de la Dirección de Salud Municipal, creada el año 2005, administra cinco CESFAM ("Dr. Iván Insunza", "Dr. Carlos Godoy", "Clotario Blest", "Dr. Luis Ferrada" y "Pdta. Michelle Bachelet"); un SAPU, en el CESFAM "Dr. Iván Insunza"); tres CECOSF ("El Abrazo", Lo Errázuriz" y "Santiago Bueras"), además de un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM).

Además, la comuna cuenta con el Hospital "El Carmen – Doctor Valentín Ferrada", perteneciente a la red asistencial del SSMC, como único establecimiento de alta complejidad en el surponiente de la RM; es uno de dos hospitales concesionados en el país, sobre servicios no clínicos básicos, y servicios especiales y complementarios.

Maipú cuenta con una población total de 584.053 personas, estimadas por el Instituto Nacional de Estadísticas al año 2021. De entre ellos, existen 271.801 usuarios inscritos de la red de salud, validados por FONASA -lo que representa un 46,5% del total de población. De ellos, 156.811 son usuarios de la red de salud municipal, en particular, a septiembre de 2021.

Acompañamiento para un envejecimiento activo

Los maipucinos de 60 años o más alcanzaban las 75.439 personas (14,5% de la población total), según el Censo de 2017. El Índice de Adulto Mayor representa la totalidad de adultos de 65 años o más de edad, por cada 100 niños de 14 años o menos. Al presente año, el IAM vigente duplica el de tan sólo 5 años atrás (Censo 2012) y hasta cuadruplica el de 25 años atrás (Censo 1992).
Paralelamente, el crecimiento del segmento femenino adulto mayor es incluso mayor: si en 1992 había 21 mujeres adultas mayores por cada 100 niños de ambos sexos, al 2017 la cifra se elevaba a unas 43 por cada 100.
Esto obliga al municipio a fortalecer la coordinación interna entre unidades abocadas a la atención de salud integral y al desarrollo comunitario de la población adulta mayor.

Mujeres maipucinas y Salud Municipal

De una manera similar, la creciente presencia y posicionamiento de la mujer en los diversos ámbitos del quehacer social y productivo obligan al municipio a afrontar una demanda creciente por una atención de calidad también en la Red Comunal de Salud.

Para contextualizar, diremos que la población femenina en Maipú asciende actualmente a 270.835 personas, cantidad incluso superior a la población total de comunas tales como Arica, Iquique, La Serena, Coquimbo, Concepción, Valdivia o Puerto Montt, entre otras. De ellas, 18,2% son niñas menores de 14 años; 23,5% son jóvenes de entre 15 a 29 años; 42,4% son adultas, de entre 30 a 59 años; y 16,0% son adultas mayores, de 60 y más años. Las mujeres maipucinas jefas de hogar ascienden a 64.762 personas (41,7% del total).
Es por ello que los esfuerzos emprendidos por mejorar la accesibilidad de la mujer a una oferta de salud integral -que incluye la promoción de estilos de vida saludable, acceso a exámenes médicos y detección precoz de problemas de salud como el cáncer de mamas, constituyen una prioridad que demanda una especial coordinación entre los equipos de trabajo internos.

Objetivos del área

Los Objetivos Sanitarios del decenio 2011 - 2020 consideran como uno de sus ejes fundamentales el **trabajo colaborativo con el Inter sector**.

En este marco, nuestro Municipio se hace cargo de las orientaciones programáticas sanitarias para dicho periodo, así como del compromiso de la OMS y OPS con la Agenda 2030, para el cumplimiento de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible, con el fin de contribuir al desarrollo humano y económico en todas nuestras regiones, tarea que también compromete a los Gobiernos Locales, específicamente en su Objetivo Nº3, "**Garantizar una vida sana y promover el bienestar para todas las edades"**. Para ello se aborda una estrategia que aplica criterios de universalidad, calidad, equidad y de satisfacción para los usuarios de nuestro Sistema de Salud Municipal.

2.2 En términos operativos, la misión principal de la Dirección de Salud Municipal (DISAM) consiste en:

- Dirigir, planificar, controlar y evaluar el rol que le corresponde a la Atención Primaria de Salud Municipal (APSM) en función de las prioridades sanitarias nacionales;
- Mejorar la implementación del modelo de atención integral;
- Optimizar el uso de los recursos humanos, tecnológicos, financieros e innovación, aplicados a la gestión sanitaria municipal en la comuna.

Todo lo anterior, con el fin de actuar más resolutivamente ante las demandas o carencias de salud de la comunidad usuaria, para ayudar a mejorar su estado de salud y contribuir subsidiariamente, en aquellos espacios que hoy no se resuelven en la atención secundaria, con aporte operativo y sanitario en la Red Asistencial de Salud.

Gestión de atención integral en salud

El municipio ya ha implementado un proceso previo de certificación de la totalidad de sus cinco CESFAM, capacitación de los equipos de salud y puesta en práctica de los diversos instrumentos del modelo. El desafío en esta línea se traducirá en lo siguiente:

1. En el proceso de certificación, llevado a cabo para los cinco CESFAM municipales en los últimos años, se aplicó un nuevo instrumento desarrollado por el MINSAL, *"INSTRUMENTO PARA LA EVALUACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE DESARROLLO EN EL MODELO DE ATENCIÓN INTEGRAL DE SALUD FAMILIAR Y COMUNITARIA"*, que evalúa mediante indicadores el desarrollo de nueve ejes estratégicos de la implementación del modelo en los centros.

EJES DE CERTIFICACIÓN DE CENTROS DE SALUD MUNICIPAL				
PROMOCIÓN	**PREVENCIÓN**	**CALIDAD**	**CENTRADO EN LA ATENCIÓN ABIERTA**	**DESARROLLO DE LAS PERSONAS**
PARTICIPACIÓN SOCIAL	**ENFOQUE FAMILIAR**	**INTERSECTORIALIDAD Y TERRITORIALIDAD**		**TECNOLOGÍA**

2. Seguir avanzando en la instalación del Modelo de Atención Integral, teniendo como eje la satisfacción de los usuarios, componente integrante de la estrategia de certificación de excelencia de los CESFAM municipales.

3. Adecuar las metas a una visión según ciclo vital individual y familiar, velando por la precisión, mensurabilidad y especificidad de los indicadores.

4. Un pilar fundamental para nuestra gestión edilicia es la construcción de una Política de Calidad y seguridad del paciente, cuya función es:

- Dar cumplimiento con la acreditación de todos los centros de salud comunal dependientes de la Red de Salud Municipal.
- Incorporar resolución de patologías GES en las prestaciones a la comunidad, en pro de aportar a la mejora de la calidad de vida de los vecinos de Maipú.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Para la implementación de los mencionados Objetivos Estratégicos, la DISAM se enfoca en los siguientes propósitos de orden más particular:

- Mejorar la calidad y oportunidad de atención médica y el trato a nuestros vecinos.
- Mejorar la gestión de los recursos para la realización de la atención de salud a los usuarios y su comunidad.
- Énfasis en acciones de control de las enfermedades crónicas no trasmisibles.
- Integrar las acciones de la red asistencial y de la Seremi de Salud con las acciones del resto de los sectores de políticas sociales, destinados a mejorar la situación de salud de la población, en el marco de los Objetivos Sanitarios 2011 – 2020 y del Plan Nacional de Salud.
- Contar con mayor resolutividad en la Atención Primaria en Salud.
- Fortalecer el área de la Salud, propiciando una vida sana y mayor bienestar para todos nuestros vecinos.

GOBERNANZA DEL ÁREA

Actores internos

- DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL: como unidad titular de la programática, coordina, planifica, ejecuta, monitorea y reporta el avance de la gestión de programas de gestión sanitaria; formula y coordina el Plan de Salud Comunal con la Red de Salud, particularmente con el Servicio de Salud Metropolitano Central; articula junto a la Secretaría Comunal de Planificación el desarrollo de la de inversión en infraestructura.

- DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO: Contribuye técnicamente, desde la perspectiva de la promoción comunitaria, la educación y la organización social, a mejorar los niveles de salud personal y bienestar físico, mental y social de las personas y sus entornos. Coparticipa junto a la Dirección de Salud Municipal en el abordaje de grupos prioritarios tales como el Adulto Mayor, la Infancia y la Mujer, con perspectiva de atención integral.

Actores externos

- MINISTERIO DE SALUD: Formula, evalúa y actualiza los lineamientos estratégicos del Plan Nacional de Salud, conformado por los objetivos sanitarios, prioridades nacionales y necesidades de las personas; fija las políticas y normas de inversión en infraestructura y equipamiento de los establecimientos públicos que integran las redes asistenciales; formula políticas que permitan incorporar un enfoque de salud intercultural en los programas de salud.

- SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO CENTRAL (SSMC): Articula, gestiona y coordina la red de consultorios y centros de salud de su dependencia directa en la Red de Salud Comunal; es contraparte técnica de la Dirección de Salud Municipal en la implementación del programa de mejoramiento de infraestructura sanitaria; y es representante directo del Ministerio de Salud para Maipú en la certificación de procesos, resoluciones de funcionamiento e implementación directa de proyectos de infraestructura sanitaria.

- CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO (CODEDUC): Corporación Pública de derecho privado que planifica y administra la gestión educativa sobre la red de establecimientos educacionales de dependencia municipal; contraparte técnica de la Dirección de Salud en las coordinaciones de Salud y Alimentación, Módulo Dental, y Coordinación Medio Ambiente y Vida Sana.

- CONSEJOS LOCALES DE SALUD: Instancia de representación de la comunidad usuaria de los centros de salud familiar.

COMPONENTES PROGRAMÁTICOS: RESUMEN SITUACIÓN A DIC. 2024

N°	PROGRAMA O PROYECTO	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
1	MÉDICOS A DOMICILIO	Municipal	EJECUTADO
2	CENTRO DIURNO Y SPA PARA EL ADULTO MAYOR	Mixto: Municipal (obra civil) y FNDR (equipamiento)	EJECUTADO
3	CENTROS COMUNITARIOS DE SALUD FAMILIAR	MINSAL	EJECUTADO
4	ADQUISICIÓN AMBULANCIAS Y MINIBÚS DISCAPACITADOS PAR CESFAM	Mixto	EJECUTADO
5	CENTRO MUNICIPAL DE AMBULANCIAS	Municipal	EJECUTADO
6	COSAM MAIPÚ	Municipal	EJECUTADO
7	PROGRAMA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN SALUD (PMI)	MINSAL	EJECUTADO
8	NOVENO CESFAM PARA MAIPÚ	MINSAL	EJECUTADO
9	SERVICIO DE ATENCIÓN DE ALTA RESOLUTIVIDAD (SAR) CESFAM BACHELET	Municipal	EJECUTADO
10	HABILITACIÓN CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS (CREAPS)	Municipal	EJECUTADO
11	EXÁMENES PREVENTIVOS DE SALUD – MAMOGRAFÍAS	Municipal	EJECUTADO
12	CLÍNICA MÓVIL	Municipal	EJECUTADO
13	EXÁMENES PREVENTIVOS DE SALUD	Municipal	EJECUTADO
14	IRA MÓVIL	Municipal	EJECUTADO
15	FARMACIA FAMILIAR	Municipal	EJECUTADO
16	TRASLADO CECOSF A NUEVO CAM-CECOSF LO ERRÁZURIZ	Municipal	EN PROCESO
17	SEGUNDO COSAM PARA MAIPÚ	Mixto: Programa Gestión de Apoyo Local (AGL, MINSAL) y fondos municipales	EN EJECUCIÓN.

DETALLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

NOMBRE	MÉDICOS A DOMICILIO
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Brindar atención de morbilidad médica domiciliaria para los habitantes de la comuna de Maipú, que presenten una patología respiratoria o patología estacional ambulatoria.
DESCRIPCIÓN	El programa considera la operación de 7 duplas de salud en terreno (un médico y un técnico paramédico), las que consideran: vehículos de traslado, médicos cirujanos y conductores y cuatro médicos telefonistas en Call Center, para dar cobertura de atención de manera priorizada a personas mayores de 60 años y niños mayores de 6 meses y hasta 5 años, independiente del tipo de previsión de salud que tenga cada vecino (Fonasa, ISAPRE, sin previsión, Capredena etc.). En campaña de invierno se refuerza con dos duplas adicionales para responder a la creciente demanda por enfermedades respiratorias en la comunidad. La cobertura del programa bordea las 50.000 a 55.000 atenciones anuales y dispone de un financiamiento municipal de M$1.500.000 para el año 2020. Constituye un compromiso del Programa de Gobierno que este programa se encuentre operativo, por lo menos hasta el año 2020.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Se ejecutó durante el 2020; el programa brindó 47.907 atenciones. En este período, el programa puso a disposición 9 equipos en terreno (médico + tens) a contar del mes de marzo, para apoyar la situación sanitaria debido al coronavirus, realizando un total de 33.668 atenciones entre enero y julio.

NOMBRE	CENTRO DIURNO Y SPA PARA EL ADULTO MAYOR
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Este recinto permitirá albergar un espacio de atención integral al adulto mayor, en dos grandes áreas salud y esparcimiento, propiciando un envejecimiento activo de los adultos mayores de la comuna, a través del encuentro social, esparcimiento, recreación, terapia y relajación.
DESCRIPCIÓN	El recinto ofrecerá un centro para estadía diurna, un área de SPA con piscina temperada y oficinas para el Departamento del Adulto Mayor de la Dirección de Desarrollo Comunitario. Incluirá un piso subterráneo para estacionamientos, bodegas y salas de instalaciones. La edificación considera una superficie total construida de 3.290,46 m^2.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** A diciembre de 2024 el recinto se encontraba completamente ejecutado en su infraestructura, equipado y operativo al 100%. Las inversiones ejecutadas fueron las siguientes: Construcción del edificio (aprobada mediante DA 2739-2019, por $4.035.042, de financiamiento municipal y concluida en 2021); Mejoramiento Centro de Cuidados del Adulto Mayor Código BIP 40040567-0, de financiamiento municipal (obra civil) y equipamiento (FNDR), $ 105.454.000. A contar de agosto de 2022, en operatividad como Centro de Cuidados y con aportes de SENAMA para implementación de Centro Diurno Comunitario (CEDIAM)

NOMBRE	CENTROS COMUNITARIOS DE SALUD FAMILIAR
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVO	Mejorar el acceso a establecimientos que ofrecen servicios de promoción, prevención y fortalecimiento del auto cuidado en salud, ejerciendo el rol de coparticipe con la comunidad en el cuidado de la salud de las familias.
DESCRIPCIÓN	El programa considera la construcción y operación de nuevos CECOSF, cada uno destinado a 5.000 usuarios y adscrito al CESFAM municipal más próximo. El financiamiento de los gastos de operación de los CECOSF es provisto por el Ministerio de Salud y asciende a un promedio de M$70.000 anuales por en los tres CECOSF operativos: Lo Errázuriz, El Abrazo y Bueras.

NOMBRE	CENTROS COMUNITARIOS DE SALUD FAMILIAR
ALCANCE	Barrial (Clotario Blest, Los Bosquinos y Rinconada Rural)
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Se habilitaron los CECOSF Lumen y El Abrazo, entre 2019 y 2020; el primero de ellos, en plena operación hasta diciembre de 2024, bajo dependencia del CESFAM Clotario Blest y, el segundo, en remodelación entre 2022-2023 para habilitación del Centro de Especialidades Médicas (CREAPS).

NOMBRE	ADQUISICION AMBULANCIAS Y MINIBUS DISCAPACITADOS PARA CESFAM
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Dotar de nuevos móviles para posibilitar la accesibilidad de población usuaria discapacitada a la oferta atención primaria de salud municipal. Ambos vehículos se integrarán al pool de la Dirección de Salud y beneficiarán a los cinco CESFAM municipales, permitiendo aumentar cobertura de traslado de nuestros vecinos y de trabajo en terreno de equipos multidisciplinarios.
DESCRIPCIÓN	El proyecto considera la compra de dos ambulancias emergencia básica, equipadas para traslado de pacientes con ambiente seguro y dos minibuses adaptados con elevador para traslado de pacientes en sillas de ruedas y con discapacidad.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Regional (Circular 33 FNDR)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO**. La adquisición de este equipamiento fue licitada y adjudicada en Mercado Público (ID 2770-91-LQ18, por $53.109.244).

NOMBRE	CENTRO MUNICIPAL DE AMBULANCIAS
RESPONSABLE	SECPLA
OBJETIVO	Disponer de un centro de operaciones para las ambulancias de la red de salud municipal.
DESCRIPCIÓN	El proyecto se localiza en Nueva San Martín 776, en el límite de los barrios Templo Votivo y Los Héroes. El recinto abarca una superficie de 520 m^2., donde se instalarán dos contenedores modulares, habilitados con 3 oficinas, comedor, cocina, servicios higiénicos con ducha y servicios higiénicos para movilidad universal. En el exterior se localizarán los estacionamientos para 7 ambulancias, 2 minibuses, en un entorno ornamentado con obras de paisajismo.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** El proyecto fue originalmente licitado en Mercado Público bajo ID 2770-96-LR19, declarándose desierto según Decreto Alcaldicio N°5219, de 23 de diciembre de 2019. En virtud del requerimiento de la Dirección de Desarrollo Comunitario, mediante memorandos números 31 y 78, se procedió a contratar la ejecución de la obra mediante contratación directa, por un monto de $95.474.034, por un plazo de 120 días corridos, aprobado mediante decreto alcaldicio N° 1151, de 1 de abril de 2020. La obra se encuentra ejecutada, con trámite de Recepción Definitiva ingresado el 29/12/2020.

NOMBRE	COSAM MAIPÚ
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Brindar atención en Salud Mental para la red comunal, con enfoque interdisciplinario y biopsicosocial en todas sus intervenciones.
DESCRIPCIÓN	El Centro de Salud Mental Comunitaria es un establecimiento de atención de especialidad ambulatoria en salud mental y psiquiatría (nivel secundario de atención), para personas de todos los grupos etarios con algún trastorno severo o grave, de acuerdo con la Clasificación Internacional de Enfermedades (CIE-10) y complejidad psicosocial, en concordancia con el Modelo de Atención Integral en Salud con Enfoque Familiar y Comunitario.

NOMBRE	COSAM MAIPÚ
	La de servicios está compuesta por seis programas: Adulto, Infanto-Juvenil, Adicciones, Violencia Intrafamiliar, Rehabilitación Psicosocial y Habilidades para la Vida. Este dispositivo de salud tiene como principal objetivo dar respuesta a los requerimientos de salud mental a la población comunal que así lo requiera, entregando una atención de especialidad. Cabe precisar que este establecimiento tiene una capacidad de atención a una población asignada de 100.000 usuarios, y Maipú cuenta con más de 500.000 habitantes, por lo que se hace insuficiente para cubrir toda la demanda en este ámbito de salud secundaria.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal. Para el año 2020 se ha considerado un presupuesto de $62.000.000.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Se ejecutó programación anual con financiamiento municipal.

NOMBRE	PROGRAMA MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN SALUD (PMI) – OBRAS MENORES
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Implementar mejoras en la infraestructura de los centros de salud para mejorar la accesibilidad de los usuarios a la oferta municipal.
DESCRIPCIÓN	Este programa es postulado anualmente al MINSAL y sus recursos son destinados a la ampliación, remodelación y mejoramiento de espacios físicos en los CESFAM y CECOSF municipales, tales como farmacias, bodegas, boxes de atención, unidad dental, salas administrativas, salas de estimulación y salas de rehabilitación, entre los principales. El municipio cuenta con una de proyectos postulados al PMI, algunos de ellos por ejecutarse y otros por financiar en el corto plazo. PMI años 2019 y 2020: Ampliación y mejoramiento de infraestructura de los CESFAM y adquisición de equipamiento.
ALCANCE	Multibarrial
FINANCIAMIENTO	Sectorial (MINSAL)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** En el 2023 se levantó un proceso de licitación (ID 2770-81-LQ23) que resultó desierto. Se ejecutó posteriormente mediante trato directo (contrato N° 74/2023, DA N° 6461/2023, por $181.926.070)

NOMBRE	NOVENO CESFAM PARA LA COMUNA
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Con este nuevo establecimiento se busca superar la brecha de atención primaria de salud existente en la macrozona formada por los barrios Ciudad Satélite y el Abrazo de Maipú.
DESCRIPCIÓN	Se trata de un centro de salud de 2.997 m^2., construido en hormigón armado, localizado en un predio de equipamiento municipal, localizado en Avda. Cristo Redentor N° 16.975, Barrio El Abrazo de Maipú, en un terreno de propiedad municipal, que cuenta con una superficie de 7.565 m2. El recinto contará con box multipropósito, dental, psicológico, sala de rayos y sala de rehabilitación, entre otras áreas. Este servicio permitirá desplegar acciones de promoción, prevención, curación, tratamiento, cuidados domiciliarios y rehabilitación de salud, bajo el modelo de salud integral con enfoque familiar y comunitario.
ALCANCE	Multibarrial (barrios El Abrazo de Maipú y Ciudad Satélite). Se estima que beneficiará a alrededor de 30.000 usuarios.
FINANCIAMIENTO	Sectorial (MINSAL), monto asignado: $5.022.000.000
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** La obra fue contratada mediante trato directo por el MINSAL y entregada al uso municipal en el cuarto trimestre de 2024. Entre tanto, mediante D.A. 7898-2023 se convocó a concurso público para proveer el cargo de director/a del establecimiento, siendo nombrado mediante D.A. N° 968-2024, y regularizado mediante D.A. 1322-2024, para el período 2024-2027.

NOMBRE	SERVICIO DE ATENCIÓN DE ALTA RESOLUTIVIDAD (SAR) EN CESFAM PRESIDENTA BACHELET
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Brindar a los usuarios del CESFAM Pdta. Bachelet un servicio de atención primaria de urgencia más resolutivo y con horarios de atención vespertino y nocturno.
DESCRIPCIÓN	El municipio postuló este establecimiento ante el MINSAL, por un monto de M$1.350.000.000 (mil trescientos cincuenta millones de pesos). Se estima que podría cubrir una demanda de alrededor de 300.000 usuarios al año.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Sectorial (MINSAL)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Obra licitada y contratada por el Ministerio de Salud. Entró en operaciones en agosto de 2024.

NOMBRE	HABILITACIÓN CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS (CREAPS)
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Disponer de un recinto dedicado a brindar atención médica a vecinos usuarios del sistema, que sean derivados desde la Red de Salud Comunal.
DESCRIPCIÓN	El proyecto consistió en remodelar el actual CECOSF Municipal El Abrazo y habilitarlo con el propósito de proveer una alternativa de atención más accesible y expedita a usuarios que se encuentren, por ejemplo, en listas de espera y ameriten una oportunidad de solución más pronta. Se proyectó ofertar especialidades de atención oftalmológica, otorrinolaringología y mamografías, para el corto plazo (2019-2020) y, en una siguiente fase (2021-2022) la especialidad de odontología.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Gestión municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Habilitado y en operación desde 2024, con las siguientes salas de procedimientos: Unidad de Atención Oftalmológica, la Unidad de Atención de Otorrino y Pabellón de Cirugía Menor.

NOMBRE	EXAMENES PREVENTIVOS – MAMOGRAFIAS
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Promover el autocuidado y prevención del cáncer de mamas en las mujeres residentes en la comuna.
DESCRIPCIÓN	Brindar atención a mujeres mayores de 35 años, residentes en la comuna, consistente en la toma de exámenes de mamografías de acuerdo con el contrato suscrito con la Fundación Arturo López Pérez (FALP), a través de dispositivos móviles provistos por esta Fundación. Como resultado de la eventual pesquisa de casos de cáncer, sus pacientes reciben el acompañamiento y derivación a la red de salud pertinente. La cobertura anual estimada del programa oscila entre 1.400 y 2.500 mamografías, con una inversión municipal de $ 175.000.000 (ciento setenta y cinco millones de pesos).
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal. Para 2020 fueron aprobados $32.500.0000
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÓN**. El programa es financiado mediante convenio de imágenes diagnósticas. A su vez se complementó con la provisión y funcionamiento de un mamógrafo, provisto en 2021 por el SSMC mediante Res. N° 1804.

NOMBRE	CLINICA MOVIL
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Acercar la atención de salud primaria a los vecinos residentes en la comuna.
DESCRIPCIÓN	Dispositivo móvil orientado a aumentar la cobertura y oportunidad de los servicios de atención primaria de salud, llegando a todos los vecinos de la comuna.

NOMBRE	CLINICA MOVIL
	Esta clínica opera con resolución sanitaria desde el año 2017, otorgando prestaciones de morbilidad odontológica, médica y ginecológica en un recorrido por los distintos barrios de la comuna, dando especial atención a la población más distante a los centros de salud municipal.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÓN.** Programa Clínica Móvil operó hasta el año 2021, momento en que se fusiona con IRA/ERA Móvil y se convierte en programa ”APS en tu Barrio”, manteniendo continuidad de la atención hasta 2024.

NOMBRE	EXÁMENES PREVENTIVOS DE SALUD
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Promover el autocuidado, la prevención y detección precoz del cáncer.
DESCRIPCIÓN	Este programa está destinado a población residente femenina y masculina, de entre 20 a 64 años, para acceder gratuitamente a exámenes preventivos (mamografías, papanicolau y antígeno prostático), garantizándoles la posibilidad de acceder a un diagnóstico precoz de la enfermedad, con el objetivo de disminuir la morbimortalidad por cáncer.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal. El presupuesto anual del programa bordea un promedio de M$20.000 (veinte millones de pesos).
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÓN.** En continuidad de atención.

NOMBRE	PROGRAMA IRA MOVIL
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Otorgar atención de salud domiciliaria oportuna y de calidad a niños entre 0 y 5 años de la comuna de Maipú, que presenten enfermedades respiratorias agudas y crónicas, asistiéndolos en el domicilio en los meses que dure la Campaña de Invierno, y evitando además infecciones cruzadas que complejicen su salud.
DESCRIPCIÓN	Los beneficiarios del programa son niños que vivan en la comuna, y que tengan entre los 0 y 5 años de edad, independiente del tipo de previsión de salud que tengan (Fonasa, ISAPRE, sin previsión, Capredena, otras). La operación del programa consiste en la atención de un profesional médico, un profesional kinesiólogo y un Call Center de agendamiento de horas. Las prestaciones otorgadas en el programa contemplan una evaluación del cuadro respiratorio, diagnóstico de la patología y entrega de medicamentos e indicaciones específicas y/o generales si lo amerita. Por su parte, las atenciones kinésicas contemplan la evaluación de la patología respiratoria previamente diagnosticada, realización de kinesioterapia según norma IRA del Ministerio de Salud (MINSAL) y entrega de indicaciones específicas y/o generales si corresponde. La cobertura anual del programa bordea las 1.100 atenciones, destacando como diagnósticos más frecuentes: Síndrome Bronquial Obstructivo (SBO), bronquitis agudas, sospechas de neumonías, rinofaringitis aguda y amigdalitis. La operación del programa para el año 2020 contempla una inversión con financiamiento exclusivamente municipal de $83.782.369.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÒN.** Programa IRA Móvil operó hasta el año 2021, momento en que se fusiona con el programa Clínica Móvil y se convierte en programa ”APS en tu Barrio”, manteniendo continuidad de la atención hasta 2024.

NOMBRE	FARMACIA FAMILIAR
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Facilitar el acceso de la población a medicamentos, insumos y suplementos alimenticios a un bajo costo, con acceso universal, solamente certificando residencia en la comuna y sin hacer distinción de la calidad de previsión social.
DESCRIPCIÓN	El programa consiste en facilitar el acceso económico a las familias de Maipú, considerando como público objetivo no sólo a los adultos mayores con sus patologías crónicas, sino que también a niños y jóvenes; brindándoles una atención informada y complementaria con respecto a sus tratamientos.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal. Para el año 2020 se considera un presupuesto de $ 1.000.740.092.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÓN.** En el 2023 se incrementó el arsenal farmacológico y se gestionó el proceso anual de adquisición de fármacos y suplementos alimenticios. En 2024 se apertura la 2° Farmacia Municipal CAM Poniente y se encontraba en término de obras la habilitación de la 3ª Farmacia Municipal, en el CAM Satélite, con financiamiento municipal, por 154.399.404

NOMBRE	TRASLADO CECOSF A NUEVO CAM-CECOSF LO ERRÁZURIZ
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal y Secretaría Comunal de Planificación
OBJETIVOS	Trasladar y habilitar un espacio permanente para el CECOSF Lo Errázuriz, que opera hasta la fecha en una propiedad arrendada del sector.
DESCRIPCIÓN	El proyecto contempló inicialmente un traslado de dependencias, desde calle Sur de Chile hasta el recinto municipal de Manchester 698, Barrio Lo Errázuriz, donde también se consideraba habilitar un Centro de Atención Municipal (CAM) para atención a vecinos del sector. El recinto destinado a CECOSF ha considerado box de atención, salas de espera, escaleras con salva escalera, sala de farmacia, box gineco-obstétrico y box dental.
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN PROCESO** A diciembre de 2024 no se ha definido un lugar de traslado, por lo que el proyecto proseguirá en desarrollo a contar de enero de 2025.

NOMBRE	SEGUNDO COSAM PARA MAIPÚ
RESPONSABLE	Dirección de Salud Municipal
OBJETIVOS	Disminuir la brecha de atención en salud mental a la población residente en la comuna.
DESCRIPCIÓN	El municipio postuló este proyecto ante fondos del Ministerio de Salud, por un monto aproximado de M$1.200.000; durante 2018-2019 se insistió en su priorización, debido a que el COSAM existente sólo permite atender a cerca del 50% de la demanda potencial, de unos 200.000 usuarios. A fines de 2023, el municipio determinó destinar el recinto municipal de Manchester 698, en proceso de habilitación, para establecer allí el Segundo COSAM.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Sectorial (MINSAL), Programa de Apoyo a la Gestión a Nivel Local en Atención Primaria Municipal (AGLM) del Servicio de Salud Metropolitano Central (SSMC). Inversión de M$ 877.000.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCION.** La primera etapa del proyecto se ejecutó con financiamiento MINSAL, mediante convenio de transferencia Res. Ex. N°269/2022 y Res Ex 1316/2022, ID 2770-141-LR22, contrato N°3/2023, por un monto de $340.777.538. En tanto que la segunda etapa se licitó con financiamiento municipal, con ID 2770-210-LR23, contrato N° 25/2024, por un monto de $ 559.242.702. Al cierre del año 2024, las obras se encontraban en fase de término.

ÁREA SEGURIDAD CIUDADANA

Introducción

Atendiendo al contexto de victimización y a la percepción de inseguridad existente entre la población de nuestra comuna, esta área aborda la estrategia tendiente a combatir los diversos hechos delictuales e incivilidades que afecten a nuestros vecinos, ello junto con la implementación de programas de prevención situacional en conjunto con organizaciones, escuelas y barrios.

Como es de suponer, lo anterior exige una debida coordinación con las fuerzas de orden y seguridad, como son Carabineros y la Policía de Investigaciones, ambas, piezas fundamentales en el combate de la delincuencia, en conjunto con la Fiscalía Regional Occidente, Juzgados y la Defensoría Ciudadana municipal.

En este sentido, los objetivos y acciones a desarrollar en el área se ajustan a las tareas que ya viene ejecutando la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana, las que con financiamiento tanto municipal como externo centran sus esfuerzos en dar cumplimiento al Plan Comunal de Seguridad Pública y dotar de insumos al Consejo Comunal de Seguridad.

Objetivos del área

Implementar, monitorear y evaluar el Plan Comunal de Seguridad Pública en conjunto con la autoridad edilicia. Asesorar al Consejo Comunal de Seguridad Pública en las materias que éste requiera.
Promover iniciativas que reviertan la ocurrencia de delitos e incivilidades y reduzcan la percepción de inseguridad entre la comunidad.

Gobernanza del área

Actores internos involucrados:

- Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana.
- Secretaría Comunal de Planificación.
- Dirección de Desarrollo Comunitario.
- Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental.
- Dirección de Inspección.
- Dirección de Operaciones.
- Juzgados de Policía Local.
- Defensoría Ciudadana.

Actores externos involucrados:

- Gobierno Regional Metropolitano.
- Subsecretaría de Prevención del Delito.
- Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo.
- Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del Consumo de Drogas (Senda).
- Carabineros de Chile.
- Policía de Investigaciones.
- Fiscalía Regional Metropolitana Occidente.

COMPONENTES PROGRAMÁTICOS: RESUMEN SITUACIÓN A DIC. 2024

N°	PROGRAMAS Y PROYECTOS	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
1	ADQUISICIÓN LUMINARIAS EFICIENTES CASCO ANTIGUO MAIPÚ	Regional (Circ. 33)	EJECUTADO
2	INSTALACIÓN Y MANTENCIÓN DE ALARMAS COMUNITARIAS	Sectorial (Subsecretaría de Prevención del Delito, Ministerio del Interior)	EJECUTADO
3	CONSTRUCCIÓN MÓDULO DE SERVICIO PARQUE TRES PONIENTE, EN ESQ. CARLOS REYES	Municipal	EJECUTADO
4	CONSTRUCCIÓN MÓDULO DE SERVICIO PARQUE ALBERTO HURTADO, AV. 5 DE ABRIL/ CAPRI	No ejecutado	CERRADO (SIN FACTIBILIDAD.
5	ADQUISICIÓN 10 MOTOS PARA PATRULLAJE	Municipal.	CERRADO (DESESTIMADO)
6	CONSTRUCCIÓN MÓDULO DE SERVICIO PARQUE TRES PONIENTE ESQ. MAIPÚ	Municipal	CERRADO. LICITADA Y CONTRATADA; DEMOLIDA POR ABANDONO DE OBRA
7	CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE CÁMARAS DE TELEVIGILANCIA	Externo	EJECUTADO
8	REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN BARRIO LO ERRÁZURIZ	Regional (FNDR)	EJECUTADO
9	REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN BARRIO PORTAL DEL SOL	Regional (FNDR)	EJECUTADO
10	REPOSICIÓN SISTEMA CÁMARAS DE TELEVIGILANCIA	Sectorial EMO 2020, (SUBDERE)	EJECUTADO
11	CONSTRUCCIÓN MÓDULO DE SERVICIO PARQUE EL ROSAL	Municipal	EJECUTADO

DETALLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

NOMBRE	ADQUISICIÓN LUMINARIAS EFICIENTES CASCO ANTIGUO MAIPÚ
RESPONSABLE	Dirección de Operaciones (Departamento de Alumbrado Público)
OBJETIVOS	Reemplazar luminaria pública bajo estándar de eficiencia energética. Los beneficios derivados del proyecto son: aumento de la seguridad vial, por mayor visibilidad y consiguiente disminución de accidentes vehiculares; mayor percepción de seguridad peatonal; contribución a una disminución de crímenes nocturnos; mejoramiento de la calidad medioambiental; fortalecimiento de conexiones sociales; y finalmente, beneficio económico para las construcciones circundantes, ya que los espacios públicos de calidad aumentan el valor de las propiedades cercanas.
DESCRIPCIÓN	El proyecto consiste en el recambio de más de 5.554 luminarias en el centro histórico comunal, reemplazándolas por equipos LED con mayor rendimiento lumínico y menor consumo aumentando la eficiencia energética del alumbrado público.
ALCANCE	Interbarrial. Beneficia directamente a unos 103.278 residentes en los barrios Hospital - Campos de Batalla, Maipú Centro, Riesco-Central, Esquina Blanca- Cuatro Álamos, Pajaritos Sur y Templo Votivo.
FINANCIAMIENTO	Regional (Circular 33, Fondo Nacional de Desarrollo Regional)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Obra licitada en Mercado Público con ID 2770-21-LR17, a la empresa CAM CHILE SPA, RUT 96.543.670-7, por un monto de $1.702.546.823. Durante 2019 fue puesta en marcha.

NOMBRE	INSTALACIÓN Y MANTENCIÓN DE ALARMAS COMUNITARIAS
RESPONSABLE	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
OBJETIVOS	Disponer de equipamiento disuasivo que permita dar a las familias mayor tranquilidad en aquellos sectores que presentan mayor índice de denuncias y delitos.
DESCRIPCIÓN	Provisión e instalación de alarmas domiciliarias, para mejorar las condiciones de seguridad vecinal, basada en un sistema de coordinación comunitaria en villas de la comuna.

NOMBRE	INSTALACIÓN Y MANTENCIÓN DE ALARMAS COMUNITARIAS
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Subsecretaría de Prevención del Delito, Ministerio del Interior)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Durante el año 2019, el Municipio licitó en Mercado Público un proyecto de instalación de 4.200 alarmas comunitarias (ID 2770-74-LE19), contratado por un monto de $ 39.734.100. Así mismo, se ejecutó un proyecto complementario de "Mantención y Reinstalación de Alarmas Comunitarias", contratado por $13.656.726, con financiamiento municipal (decreto alcaldicio 3183/2018). Este servicio permitió atender las necesidades de 16 organizaciones comunitarias, para reubicación de centrales de alarmas e instalación de otras nuevas; solución a problemas de alcance y distribución, cambio de transformadores quemados, cambio, configuración y programación de pulsadores, y cambio de baterías, entre otros requerimientos. Posteriormente, se ejecutaron instalaciones de alarmas mediante la licitación 2770-110-LP21, contrato N° 16/2022 ($38.264.92), con fondos municipales y 2770-24-LE22, contrato N° 31/3022 ($26.159.175), financiado por el Fondo Red Nacional de Seguridad Pública.

NOMBRE	CONSTRUCCIÓN MÓDULO DE SERVICIO PARQUE TRES PONIENTE ESQUINA CARLOS REYES
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Habilitar y mejorar equipamiento de vigilancia barrial dotándola de servicios higiénicos y mejorando sus condiciones de seguridad.
DESCRIPCIÓN	El proyecto interviene un área de 80,5 m^2, donde se proyectan dos volúmenes que suman 28,5 metros cuadrados, unidos por una pérgola de 52 metros cuadrados. El primer espacio estará destinado a oficina de seguridad, mientras que el segundo ofrecerá servicios higiénicos a hombres y mujeres, ambos adaptados para personas con discapacidad o con movilidad reducida. Estará conformado en estructura metálica y materialidad pensada contra el vandalismo y que facilite su mantenimiento. Además, dispondrá de bicicleteros y escaños.
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Programa Mejoramiento Urbano, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo).
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Licitación ID 2770-119-LP19, contrato N° 70/2020, por $56.987.803.

NOMBRE	CONSTRUCCIÓN MÓDULO DE SERVICIO BANDEJÓN 5 DE ABRIL ESQUINA CAPRI
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Habilitar y mejorar equipamiento de vigilancia barrial dotándola de servicios higiénicos y mejorando sus condiciones de seguridad
DESCRIPCIÓN	El proyecto interviene un área de alrededor de 80 m^2, donde se proyectan dos volúmenes unidos por una pérgola. El primer espacio estará destinado a oficina de seguridad, mientras que el segundo ofrecerá servicios higiénicos a hombres y mujeres, ambos adaptados para personas con discapacidad o con movilidad reducida. Estará conformado en estructura metálica y materialidad pensada contra el vandalismo y que facilite su mantenimiento. Además, dispondrá de bicicleteros y escaños.
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Programa Mejoramiento Urbano, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo). Inversión estimada en $60.000.000.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO** Se desestimó este proyecto por no tratarse de un bien municipal ni bien nacional de uso público.

NOMBRE	ADQUISICIÓN 10 MOTOS PARA PATRULLAJE
RESPONSABLE	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
OBJETIVOS	Responder oportunamente a los requerimientos de atenciones de prevención y seguridad de la comunidad ante hechos delictivos o que revistan algún peligro a las personas como a sus bienes.
DESCRIPCIÓN	Adquisición de 10 motos con sus implementos de seguridad para el conductor. Además, el equipamiento básico de casco, chaqueta, rodilleras, coderas y guantes. Asimismo, baliza y radio instalada. Costo estimado: $81.138.000

NOMBRE	ADQUISICIÓN 10 MOTOS PARA PATRULLAJE
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO** Fue desestimado en 2021 por nueva planificación en el área.

NOMBRE	CONSTRUCCIÓN MÓDULO DE SERVICIO PARQUE TRES PONIENTE ESQUINA MAIPÚ
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Habilitar y mejorar equipamiento de vigilancia barrial dotándola de servicios higiénicos y mejorando sus condiciones de seguridad.
DESCRIPCIÓN	El proyecto interviene un área de 120,2 m^2, donde se proyectan dos volúmenes que suman 30,7 m^2, unidos por una pérgola de 52 m^2. El primer espacio estará destinado a oficina de seguridad, mientras que el segundo ofrecerá servicios higiénicos a hombres y mujeres, ambos adaptados para personas con discapacidad o con movilidad reducida. Estará conformado en estructura metálica y materialidad pensada contra el vandalismo y que facilite su mantenimiento. Además, dispondrá de bicicleteros y escaños.
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Programa Mejoramiento Urbano, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO.** El proyecto se licitó en Mercado Público (ID 2770-70-LP20), fue adjudicado a empresa INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ALMA LIMITADA, RUT 76.075.602-4, por $59.606.327. Por abandono de obra se liquidó el contrato. Tras intento de retomar las obras mediante gestión municipal se determinó demoler la obra iniciada para evitar incivilidades y foco de inseguridad.

NOMBRE	CONSTRUCCIÓN SISTEMA CÁMARAS TELEVIGILANCIA
RESPONSABLE	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
OBJETIVOS	Disponer de un espacio de control centralizado que permita responder rápidamente a situaciones de violencia, delito y emergencias.
DESCRIPCIÓN	Construcción de un centro de control y monitoreo de imágenes de televigilancia. Costo estimado $$1.445.430.000
ALCANCE	Comunal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Construcción centro de control y monitoreo: Se ejecutó la obra en conformidad, quedando pendiente pago de factura.

NOMBRE	REPOSICIÓN LUMINARIAS SECTOR LO ERRAZURIZ
RESPONSABLE	Dirección de Operaciones (Depto. de Alumbrado Público)
OBJETIVOS	Reemplazar luminaria pública bajo estándar de eficiencia energética
DESCRIPCIÓN	El proyecto contempla el cambio de 4.321 puntos lumínicos de tecnología SAP a LED con sistema de tele gestión.
ALCANCE	Barrial. Beneficia a 35.142 habitantes del Barrio Lo Errázuriz.
FINANCIAMIENTO	Regional (Fondo Nacional de Desarrollo Regional), Código BIP N°30484283-0
ESTADO DE SITUACIÓN A JULIO DE 2023	**EJECUTADO** Licitación ID 2770-154-LR23, N° de contrato 42/2024, $ 1.463.783.910

NOMBRE	REPOSICIÓN LUMINARIAS BARRIO PORTAL DEL SOL
RESPONSABLE	Dirección de Operaciones
OBJETIVOS	Reemplazar luminaria pública bajo estándar de eficiencia energética.
DESCRIPCIÓN	El proyecto contempla el cambio de 3.438 puntos lumínicos de tecnología VSAP a LED, con sistema de tele gestión.

NOMBRE	REPOSICIÓN LUMINARIAS BARRIO PORTAL DEL SOL
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Regional (Fondo Nacional de Desarrollo Regional)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Licitación 2770-12-LR20, desierta; 2770-119-LR20, revocada; 2770-137-LR22, adjudicada

NOMBRE	REPOSICIÓN CÁMARAS TELEVIGILANCIA EN ESPACIOS PÚBLICOS
RESPONSABLE	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
OBJETIVOS	Habilitar equipamiento obsoleto e integrarlo al sistema de televigilancia de la comuna.
DESCRIPCIÓN	El proyecto considera la adquisición e instalación de 14 cámaras de vigilancia IP megapíxel full HD, incluida la red de transmisión de las señales de video a través de fibra óptica y/o wireless.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Sectorial (SUBDERE), Código 1-C-2020-367 [Cha]
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Licitaciones 2770-164-LE22 y 2770-98-LE23, desiertas; 2770-118-LE24, adjudicada, contrato N° 137, D.A. N° 7030-2024, Orden de Compra 2770-346-SE24, por $39.843.688.

NOMBRE	CONSTRUCCIÓN MÓDULO DE SERVICIO PARQUE EL ROSAL
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Habilitar y mejorar equipamiento de vigilancia barrial dotándola de servicios higiénicos y mejorando sus condiciones de seguridad.
DESCRIPCIÓN	El proyecto interviene un área de 76,5 m^2, donde se proyectan dos volúmenes que suman 28,5 m^2, unidos por una pérgola de 52 m^2. El primer espacio estará destinado a oficina de seguridad, mientras que el segundo ofrecerá servicios higiénicos a hombres y mujeres, ambos adaptados para personas con discapacidad o con movilidad reducida. Estará conformado en estructura metálica y materialidad pensada contra el vandalismo y que facilite su mantenimiento. Además, dispondrá de bicicleteros y escaños.
ALCANCE	Barrial. Beneficiará al Barrio La Farfana.
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Programa de Mejoramiento Urbano, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Inicialmente licitado con ID 2770-44-LP20 (desierto; contratado con trato directo (N° 128-2020) y con término anticipado por abandono de la obra (D.A. 2428-2021); ejecutado por el municipio mediante órdenes de compra 2770-86.SE23 (ID 2770-7-LE23, $13.763.802), 2583-702-SE23 (id 2583-289-L123, $3.702.116) y 2583-543-AG23 (ID 2583-557-COT23, $605.000)

ÁREA MEDIO AMBIENTE

Introducción

Para el actual Gobierno Comunal de Maipú, el desarrollo sustentable es un desafío prioritario. Por ello, la gestión ambiental ha sido establecida como una de las áreas estratégicas de nuestro plan de desarrollo comunal, en vistas a mejorar o preservar las condiciones ambientales presentes y futuras de sus vecinos y vecinas. Este propósito ha significado incrementar en los últimos años los esfuerzos en las áreas vinculadas a Educación Ambiental, Áreas Verdes, Energías Renovables no Convencionales, Cuidado del Recurso Hídrico, Gestión Integral de Residuos, Movilidad Urbana, Tenencia Responsable de Mascotas, Fiscalización, Cambio Climático y procesos de Participación Ciudadana.

El primer gran avance en esta dirección lo marco la certificación obtenida por la Municipalidad de Maipú, luego de aprobarse exitosamente su incorporación a la primera fase del Sistema de Certificación Ambiental Municipal (SCAM) en el año 2010, adoptando un modelo de trabajo donde Maipú incorpora el medioambiente en la gestión interna y los servicios que brinda a la comunidad. A 8 años de este hito, la comuna se encuentra actualmente en la máxima categoría de “excelencia” en medio ambiente y figura dentro de las 3 comunas con mejores resultados en gestión de residuos, lo que ha incentivado abrir un nuevo proceso de certificación a una nueva fase para la excelencia sobresaliente otorgada desde el Ministerio del Medio Ambiente (MMA). Estos resultados son producto de los esfuerzos realizados por equipos de trabajo consolidados, que han puesto sus competencias técnicas y profesionales al servicio de una comuna que busca ser más sustentable e integrada con el medio ambiente, desde el desarrollo sostenible en sus barrios.

Este proceso ha sido dirigido por la Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental (DAOGA) y la Subdirección de Medio Ambiente, y tiene como propósito fortalecer las diversas áreas vinculadas a proyectos y programas que promuevan el medio ambiente en la comuna, desde una estructura institucional que se compone de 4 unidades: *Evaluación y fiscalización ambiental, Planificación y Proyectos, Gestión Ambiental Local y la unidad de Educación Ambiental.*

La unidad de evaluación y fiscalización cuenta con un equipo técnico profesional de alta calidad que ha tenido como tarea principal la fiscalización de olores, ruidos, áridos, residuos de empresas que incumplan con normativas vigentes. En conjunto con la Dirección de Inspección, se ha podido mejorar el servicio junto a las comunidades afectadas por problemáticas medio ambientales.

La Unidad de Planificación y Proyectos tiene bajo su responsabilidad la formulación y diseño de todas las iniciativas que son consideradas necesarias implementar dentro del municipio. Este año el desafío ha estado en poder abrirse paso en la postulación y asignación de fondos externos, ya sea a través del Ministerio del Medio Ambiente y su fondo de reciclaje, el fondo de energía y a través del financiamiento de fondos concursables privados. Todos estos proyectos han sido trabajados de manera integral en cuanto a su formulación y componentes con las otras unidades competentes.

La Unidad de Gestión Ambiental Local ha impulsado una línea de intervención comunitaria que integra los procesos de participación ciudadana a las convocatorias e implementación de proyectos y actividades tanto educativas como de formación que emanan desde la Subdirección de Medio Ambiente. Además, esta unidad ha logrado una importante labor en el manejo de residuos reciclables, de la mano de las organizaciones de recicladores de base que funcionan dentro de la comuna, fortaleciendo el vínculo con la realidad de actores locales, conociendo el sistema de funcionamiento que tienen y colaborando en el mejoramiento de la

eficiencia de los procesos que realizan. Los avances en este ámbito han logrado cambiar incluso la imagen pública que se tenía sobre las agrupaciones de recicladores, entendiendo que el rol que hoy juegan apunta a una tarea de responsabilidad social que mejora la calidad de vida en la comuna y sus vecinos. Por otra parte, desde la Unidad de Gestión Ambiental Local se ha logrado complementar y consolidar esta línea de trabajo a través de la implementación paulatina de nuevos puntos verdes, logrando actualmente contar con una red de 11 de estos puntos, más 36 mini puntos verdes y 2 puntos limpios que están siendo implementados dentro de la comuna a través de del programa Santiago Recicla del Gobierno Regional.

Dentro de la Unidad de Educación Ambiental, se ha tenido como prioridad generar acciones para educar a la comunidad a través del fomento de iniciativas que puedan potenciar los hábitos positivos que entrega la intervención medio ambiental en la comunidad, impartiendo conocimientos en relación con compostaje, minimización de residuos y la integración de vecinos y vecinas a todas las iniciativas que se desarrollan mensualmente. Dentro del primer semestre del año 2018 se ha logrado capacitar a más de 2.000 personas, teniendo grandes convocatorias de vecinos y organizaciones sociales en seminarios, charlas, escuelas agroecológicas y talleres barriales, entre otras iniciativas que son impulsadas por la Subdirección de Medio Ambiente.

Estas convocatorias han sido parte del Plan de programas de educación ambiental, donde se encuentran las siguientes iniciativas:

- *Programa Cultiva Salud:* Implementado en conjunto con DISAM, consultorios y CESFAM tiene por objetivo poder mejorar la calidad de vida de los pacientes que asisten a los centros de salud a través de la realización de huertos, jardinería, talleres de manualidades con residuos donde se integran los pacientes que están con accidentes cerebrovasculares, personas hipertensas, diabéticos, cardiópatas y pacientes con problemas de depresión. Estos talleres son implementados con el apoyo de las facilitadoras desde el desarrollo intercultural más temáticas de agricultura y desarrollo sustentable, instalando estas herramientas para la comunidad.

- *Programa Eco Bibliotecas:* Es un programa en el que la Unidad de Educación Ambiental se unifica con el sistema de bibliotecas públicas municipales de Maipú, para intensificar el interés de la comunidad por el cuidado y protección del Medio Ambiente.

- *Implementación de talleres con la comunidad:* para dar respuesta a las solicitudes de la comunidad de Maipú, se han impartido desde el primer semestre del año 2018, talleres en los que pudieron participar vecinos y vecinas de todos los barrios de Maipú. Tomando en consideración que las Eco sedes que se están implementando, son espacios que permiten convocar a los vecinos invitando al aprendizaje de temas que van en beneficio de la calidad de vida de los vecinos y del medioambiente, principalmente convocando a los vecinos del barrio que tienen mayor problema de desplazamiento, como son los adultos mayores.

- *Programa Recicla Vidrio en tu Barrio:* El programa se encuentra en fase piloto y tiene por finalidad la recolección domiciliaria selectiva de vidrio en 958 viviendas del barrio Ciudad Satélite, recogidas casa a casa una vez por semana, a través de un camión especial.

La certificación ambiental de los establecimientos educacionales de la comuna también ha sido una gestión que ha traído resultados positivos, postulando anualmente alrededor de 13 colegios, entre ellos municipales, particulares subvencionados, jardines de la red JUNJI y de la Red Integra. Esta diversidad de establecimientos

integrados a los procesos de evaluación ambiental ha permitido certificar a alrededor de 33 de ellos, que han contado con el apoyo y supervisión de la unidad de Educación Ambiental.

Desde la *Dirección de Operaciones* también el desarrollo de la comuna ha ido en sintonía con mejorar la conectividad equitativa e integradora de la comuna, para lo cual se ha definido un plan de acción que integra un análisis desde el crecimiento exponencial de nuevos polos suburbanos con infraestructuras y servicios, considerados como ejes estratégicos para el desarrollo de corto, mediano y largo plazo. Los esfuerzos en este sentido se han concentrado en poder mejorar la conectividad entre barrios, servicios locales y la accesibilidad de la comuna, como respuesta a una problemática que enfrenta Maipú en su condición de subcentro del sector poniente, dentro del Plan Regulador Metropolitano.

Para la materialización del *plan de acción vial*, se está trabajando actualmente en una de proyectos junto con SERVIU, buscando gestionar los recursos necesarios para su ejecución a través del aporte de la empresa privada, fondos externos o desde otros tipos de financiamientos. Dentro de los proyectos más importantes en esta línea se encuentra la renovación vial de Av. Las Industrias y la ampliación de la doble vía de camino Lonquén. En relación con el mejoramiento de calles y pasajes de diversos sectores residenciales de la comuna, se ha venido postulando a más de 120 pasajes por año a proyectos viales de hormigón a través de Pavimentos Participativos.

En cuando al *alumbrado público*, Maipú es la comuna con la mayor cantidad de puntos lumínicos del país (60.000 a la fecha), lo que implica una preocupación permanente de parte del municipio en cuanto a inspecciones diarias diurnas, nocturnas y coordinación con las empresas contratadas para estas labores. Además, el municipio se ha sumado al ahorro energético a través del recambio masivo de luminarias con nueva tecnología LED, concentrando los esfuerzos en una renovación implementada de forma paulatina y principalmente a través de fondos externos, considerando la rápida actualización que están teniendo estas matrices tecnológicas. Actualmente, se ha ejecutado el proyecto de recambiado de luminarias a LED del casco histórico de la comuna de 5.557 puntos lumínicos y se encuentran en postulación a fondos externos los sectores de Lo Errázuriz y Sol Poniente, proyectos que traerían un importante ahorro en el consumo de energía para la comuna y en el financiamiento para la misma ejecución de estos proyectos.

En la línea del desarrollo funcional de la comuna, la construcción de *infraestructura de canales* es también fundamental en toda su extensión. Sobre este tema se ha establecido el impulso de proyectos subterráneos, que puedan generar externalidades positivas a través de la realización de parques en sus superficies o áreas recreativas para la comunidad. Uno de estos proyectos que se encuentra en su fase final es el Canal Santa Elena, el cual se ubica entre avenida Longitudinal y pasaje Las Meninas. Antes de la ejecución del proyecto, el sector presentaba un permanente foco de insalubridad para los vecinos debido a la presencia de roedores, acopio de basura y malos olores, lo cual se ha revertido a través del entubamiento del canal. Hoy se encuentra pendiente el entubamiento del último tramo que va hasta el sector de Américo Vespucio Norte, sobre el cual se está en espera de una resolución de parte de privados interesados en intervenir con nuevos proyectos.

También en relación con *aguas lluvias y canales,* se ha impulsado el proyecto Canal Santa Marta, colector construido hace más de 8 años por SERVIU y que trae las aguas lluvias del sector Sur Poniente de Santiago. Este canal inicia desde el Canal Lo Espejo e ingresa al canal Santa Marta a la altura de camino a Lonquén para desembocar al Rio Mapocho, dada esta condición es considerado un “colector primario”. La Dirección de Obras Hidráulicas (DOH) ha realizado un extenso estudio de casi 3 años para poder unir a este colector las aguas lluvias desde la comuna de San Bernardo. Sus conclusiones apuntan a aumentar su capacidad, estableciendo además que la construcción de los canales sea subterránea. El canal Santa Marta presenta problemas para abarcar su capacidad actual, generando problemas de funcionamiento en algunas fechas del

año debido principalmente al aumento de aguas lluvias; por esta razón se han aumentado los esfuerzos para prontamente poder presentar el proyecto definitivo que integraría la participación de la ciudadanía en el mismo diseño elaborado.

Frente a otras problemáticas de la comuna, se han propuesto soluciones como el Colector Longitudinal El Descanso Hugo Bravo, proyecto postulado a FNDR, que tiene por objetivo poder solucionar el escurrimiento de aguas lluvias del sector de Hugo Bravo, problema urgente que ha afectado con inundaciones a vecinos y locatarios del sector. El sector de Las Naciones también sufre de anegamientos constantes y es prioridad poder formular una solución para las familias que viven en el sector y que han sido afectadas con la construcción de sus viviendas sobre las cámaras del canal que las atraviesa. Esto ha traído consigo la inundación de sus patios con servidumbres, transformándose en un foco de contaminación latente. Actualmente el Departamento de Canales y Aguas Lluvias está evaluando una propuesta que contempla extraer el canal del sector hacía la parte exterior de las viviendas, la cual sería presentada a SERVIU para su ejecución.

En temas de *infraestructura y proyectos de Áreas verdes* para la comuna, hoy se cuenta con una amplia de proyectos que integra la construcción de nuevos parques, plazas y ciclovía, incorporando e invitando a la ciudadanía a hacer uso de los espacios públicos y la convivencia sana.

También hemos avanzado en el *cuidado de los animales* dentro de la comuna, promoviendo la promulgación de la denominada “Ley Cholito” que norma la tenencia responsable de mascotas y que otorga facultades a los municipios para reubicar a los perros abandonados. Desde la Clínica Veterinaria Móvil y a su equipo del departamento de Tenencia Responsable de Animales de la Municipalidad de Maipú, se han realizado operativos dentro de los 21 barrios de la comuna donde vecinos y vecinas han podido acudir con sus mascotas a recibir los beneficios del programa de esterilización, realizado en conjunto con los Centros de Atención Municipal (CAM), en el marco de la Tenencia Responsable de Mascotas impulsada por el Municipio.

Objetivos del área

Como pilar fundamental del área, el principal objetivo se enfoca en mejorar la calidad de vida de los vecinos y vecinas de la comuna de Maipú, a través del fomento del Desarrollo Sustentable en ámbitos como Educación Ambiental, Áreas Verdes, Energías Renovables no Convencionales, Cuidado del Recurso Hídrico, Gestión Integral de Residuos, Movilidad Urbana, Tenencia Responsable de Mascotas, Fiscalización, Cambio Climático, con enfoque en la Participación Ciudadana.

Contribuir a mejorar la calidad de vida de la comunidad, fortaleciendo las capacidades del municipio en gestión y educación ambiental, generando procesos de participación ciudadana a través de la formulación y diseño de estrategias que promocionen medidas que favorezcan y el desarrollo sustentable.
Mejorar la conectividad de la comuna mediante la consolidación de una infraestructura vial armónica y equitativa con el territorio.
Promover la tenencia responsable de mascotas a través de la prevención y el cuidado responsable de los animales.
Velar por la entrega de un óptimo servicio de aseo y orden de los espacios públicos, al ser gestores autorizados responsables del aseo de la comuna, proporcionando una adecuada y eficiente extracción y disposición de los residuos sólidos domiciliarios, además de controlar el retiro oportuno de escombros, contribuyendo a la protección del medio ambiente.

Gobernanza del área

Actores internos involucrados

- Subdirección de Medio Ambiente (SDMA): Contribuir a mejorar la calidad de vida de la comunidad, fortaleciendo las capacidades del municipio en gestión y educación ambiental, generando procesos de participación ciudadana a través de la formulación y diseño de instrumentos, planes, programas y estrategias que promocionen e implementen medidas que favorezcan el cuidado del medio ambiente y el desarrollo sustentable.

- Dirección de Operaciones: Planificar, organizar, operar y mantener programas y actividades que van en directo beneficio a la comunidad, a través de un equipo humano íntegro con capacidad de control, que a su vez se encarga de mantener sus procesos definidos, promoviendo la eficiencia en el servicio entregado, buscando la mejora continua y un máximo aprovechamiento de los recursos de la Dirección.

- Dirección de Inspección: Tiene como objetivo fiscalizar en el territorio comunal, el cumplimiento de las normas de competencia municipal respecto del desarrollo de actividades comerciales, industriales, tránsito, higiene ambiental, entre otras, como asimismo disponer y aplicar las medidas que promuevan la tenencia responsable de mascotas y el control sanitario en la comuna.

- Departamento de Ornato: Administrar, ornamentar, mantener y construir las áreas verdes de la comuna, elevando el estándar de los espacios públicos, materializando de forma equitativa y solidaria cada uno de ellos otorgando mayor seguridad, confort y recreación para la comunidad, contribuyendo además al cuidado del medio ambiente velando por el buen mantenimiento del arbolado comunal.

Dirección de Tránsito: Mejorar la seguridad Vial de la comuna a través del mejoramiento y la implementación de señaléticas, cruces, vías y semáforos, acompañado de una línea educativa.

Actores externos involucrados

- Ministerio de Medio Ambiente: Liderar el desarrollo sustentable, a través de la generación de políticas públicas y regulaciones eficientes, promoviendo buenas prácticas y mejorando la educación ambiental ciudadana.

- Dirección de Obras Hidráulicas: Desarrollo de infraestructura de riego, grandes y pequeños embalses, canales, construcción de colectores de la red primaria de drenaje de aguas lluvias, obras fluviales y de control aluviones.

- Dirección de Vialidad: Dotar a la ciudadanía de infraestructura vial para mejorar la conectividad interna del territorio chileno, mediante el estudio de proyectos, construcción, mejoramiento y conservación de caminos público.

- SUBDERE: Administrar fondos de inversión e implementar la transferencia progresiva de programas sectoriales en el marco de la transferencia de servicios y competencias a nivel municipal para mejorar la focalización y la efectividad de las políticas públicas, principalmente a través de los siguientes programas:

- Programa Mejoramiento de Barrios (PMB)
- Programa Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal (PMU)
- Fondo de Recuperación de Ciudades (FRC)
- Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática (PRBIPE)
- Programa Nacional de Tenencia Responsable de Animales de Compañía (PTRAC)

COMPONENTES PROGRAMÁTICOS: RESUMEN SITUACIÓN A DIC. 2024

N°	PROGRAMA O PROYECTO	UNIDAD TECNICA	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
1	SISTEMAS SOLARES FOTOVOLTAICOS EN SEDES SOCIALES	SDMA	Municipal	EJECUTADO
2	MEJORAMIENTO PARQUE EL ROSAL	DAOGA – DPTO DE ORNATO	Municipal	EJECUTADO
3	CENTRO VETERINARIO MUNICIPAL	INSPECCIÓN MUNICIPAL	Municipal	EJECUTADO
4	PLAN MASCOTA PROTEGIDA	INSPECCIÓN MUNICIPAL	Regional	EJECUTADO
5	HABILITACIÓN PARQUE CANINO TRES PONIENTE	SECPLA-INSPECCIÓN MUNICIPAL	Municipal	EJECUTADO
6	PLAN DE ESTERILIZACIÓN RESPONSABILIDAD COMPARTIDA	INSPECCIÓN MUNICIPAL	SUBDERE (PTRRAC)	EJECUTADO
7	ADQUISICIÓN DE CLÍNICA VETERINARIA MÓVIL	INSPECCIÓN MUNICIPAL	Municipal	EJECUTADO
8	GRANJA ALIMENTARIA	DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN	Municipal	EJECUTADO
9	CERTIFICACIÓN AMBIENTAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES	SDMA	Municipal	EJECUTADO
10	PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES (SNCAE) POSTULACIÓN A GRADO DE EXCELENCIA SOBRESALIENTE	SDMA	Municipal	EJECUTADO
11	CERTIFICACIÓN SOBRE EXCELENCIA EN EL SISTEMA DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL MUNICIPAL (SCAM)	SDMA	Municipal	EJECUTADO
12	ECOBUS COMUNAL	SDMA	-	CERRADO POR NO FACTIBILIDAD
13	PARQUE EDUCATIVO ISABEL RIQUELME	SDMA	-	EJECUTADO
14	PROGRAMA CULTIVA SALUD	SDMA	Municipal	EJECUTADO
15	PROGRAMA ECO BIBLIOTECAS	SDMA	Municipal	EJECUTADO
16	COMPOSTAJE DOMICILIARIO	SDMA	Municipal	EJECUTADO
17	ECO BARRIOS	SDMA	Municipal	EJECUTADO
18	AMPLIACIÓN DE RED DE PUNTOS VERDES	SDMA	Municipal	EJECUTADO
19	AMPLIACIÓN Y RENOVACIÓN DE RED DE MINI PUNTOS VERDES	SDMA	Municipal	EJECUTADO
20	PLANTA DE COMPOSTAJE A ESCALA MENOR EN BARRIO INDUSTRIAL, MAIPÚ	SDMA	Ministerio del Medio Ambiente	EN EJECUCIÓN
21	HABILITACIÓN DE PUNTOS LIMPIOS	SDMA	Regional (Programa Santiago Recicla)	EN EJECUCIÓN
22	FORTALECIMIENTO GESTIÓN UNIDAD DE EVALUACIÓN Y FISCALIZACIÓN AMBIENTAL	SDMA	Municipal	EJECUTADO
23	FORTALECIMIENTO DE LA INSTITUCIONALIDAD MEDIOAMBIENTAL MUNICIPAL	SDMA	Municipal	EJECUTADO
24	UNIDAD DE DEFENSA JURÍDICA AMBIENTAL	SDMA	Municipal	EN PROCESO

DETALLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

NOMBRE	SISTEMAS SOLARES FOTOVOLTAICOS EN SEDES SOCIALES
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	- Proveer a 6 sedes sociales de sistemas solares fotovoltaicos. - Satisfacer a las sedes de energía eléctrica a partir de energía solar. - Disminuir los costos asociados al pago de cuenta de servicio eléctrico.
DESCRIPCIÓN	Diseño, provisión, instalación y puesta en marcha de 6 sistemas solares fotovoltaicos destinados a sedes sociales conectados a la red según la ley 20.571. Se considera financiamiento mixto, con aporte parcial de recursos municipales.
ALCANCE	Multibarrial. Beneficia a las juntas de vecinos Ricardo Ayala (Barrio Esquina Blanca – Cuatro Álamos), Manuel Rojas III (Barrio La Farfana), Villa Sol II de Maipú (Barrio Portal del Sol), y Villa San Rafael y Parque Residencial El Vergel (ambas del Barrio Los Bosquinos)
FINANCIAMIENTO	Municipal: $8.611.316
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Se ejecutó licitación ID 2770-55-LE19, Orden de compra 2770-332-SE19. Se realizaron las siguientes actividades: Levantamiento de información técnica en las sedes sociales; instalación y puesta en marcha de los 5 sistemas solares; capacitación al beneficiario sobre Energía Solar; monitoreo y seguimiento en la operación de estos sistemas.

NOMBRE	MEJORAMIENTO PARQUE EL ROSAL
RESPONSABLE	DAOGA – Departamento de Ornato
DESCRIPCIÓN	El proyecto consiste en el mejoramiento de una superficie de 3.113 m2. del bandejón ubicado en Avenida El Rosal, entre calles Flor de Notro y Av. Américo Vespucio, del barrio La Farfana.
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Un primer llamado a licitación resultó revocado, por lo que se determinó ejecutar la obra con el aporte de las direcciones municipales, durante 2019. La inversión alcanzó un monto de 455 millones de pesos en iluminación, áreas verdes, equipamiento, multicancha, plaza de agua, riego y un nuevo Punto Limpio.

NOMBRE	CENTRO VETERINARIO MUNICIPAL
RESPONSABLE	Dirección de Inspección Municipal – Depto. de Zoonosis y Control Sanitario
OBJETIVOS	Mejorar la atención a vecinos y vecinas de la comuna a través del mejoramiento de las instalaciones del Centro Veterinario.
DESCRIPCIÓN	El proyecto contempló obras de remodelación, reparaciones y habilitación de nuevos espacios para albergar la nueva Veterinaria Municipal, de cobertura comunal, en un nuevo emplazamiento ubicado en calle Luis Gandarillas 0263, Barrio Maipú Centro. El nuevo recinto cuenta con un área administrativa, una amplia sala de espera, boxes de atención y salas de tratamiento.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** El proyecto fue ejecutado por la Unidad Operativa de la Dirección de Inspección, que aportó los recursos humanos, herramientas y maquinaria propias. En tanto, la Secretaría Comunal de Planificación gestionó los insumos requeridos en Mercado Público e inspeccionó técnicamente las obras civiles. La obra obtuvo recepción definitiva el 30 de diciembre de 2020.

NOMBRE	PLAN MASCOTA PROTEGIDA
RESPONSABLE	Dirección de Inspección Municipal – Depto. de Zoonosis y Control Sanitario
OBJETIVOS	Apoyar con controles de vacunación e identificación con registro de chips, a la población canina y felina a nivel comunal. Por ello un programa de este tipo, complementa las acciones permanentes que se realizan con el plan de esterilizaciones con responsabilidad compartida y todas las acciones que en forma diaria el municipio mantiene para agilizar y aumentar estos procedimientos.

NOMBRE	PLAN MASCOTA PROTEGIDA
DESCRIPCIÓN	Realizar 3.000 atenciones en las especies canina y felina, en un período de 5 meses, para dar cumplimiento al proyecto "Plan de Mascota Protegida Año 2018". El plan consiste en aplicar a cada animal atendido el microchip de registro, una dosis de vacuna antirrábica, una dosis de vacuna óctuple canina o triple felina según sea la especie atendida, y finalmente una dosis de antiparasitario interno vía oral y externo (aplicación tipo pour-on o spray en pelaje). Las mascotas implantadas con chips serán ingresadas al registro canino. El proyecto tiene un costo total de 24 millones de pesos, postulado a financiamiento externo a través del Programa de Tenencia Responsable de Animales de Compañía (PTRAC), de Subdere.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO**. Este proyecto tuvo una ejecución complementaria al Plan de Esterilización Responsabilidad Compartida.

NOMBRE	HABILITACIÓN PARQUE CANINO TRES PONIENTE
RESPONSABLE	SECPLA - Dirección de Inspección Municipal
OBJETIVOS	Crear el primer parque canino para el esparcimiento y entretenimiento de perros y sus dueños.
DESCRIPCIÓN	El Parque Canino representa el desarrollo de un área verde de 1.926 m2 del Parque Tres Poniente. Considera la adquisición de mobiliario destinado a la habilitación de un circuito de agility, con 9 juegos para mascotas y un área de paseo, además de la instalación de basureros, dispensadores de bolsas, 2 bebederos y señalética destinada a facilitar el uso y mantención de esta área del parque. Este espacio estará cercado por 82 metros de valla perimetral.
ALCANCE	Inter- barrial
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Obra de infraestructura 100% ejecutada, mediante Orden de Compra N° 2770-13-CM20, por un monto de $ 18.695.821.

NOMBRE	PLAN DE ESTERILIZACIÓN RESPONSABILIDAD COMPARTIDA
RESPONSABLE	Dirección de Inspección Municipal – Depto. de Zoonosis y Control Sanitario
OBJETIVOS	Realizar 2.500 esterilizaciones en las especies canina y felina (hembras) y/o castraciones (machos), en un período máximo de 5 meses y 15 días.
DESCRIPCIÓN	Los recursos están siendo solicitados a través del Programa de Tenencia Responsable de Animales de Compañía (PTRAC). El programa de tenencia responsable está a cargo de la División de Municipalidades de la SUBDERE en el Ministerio del Interior y Seguridad Pública. Actualmente se encuentra en revisión el proyecto y contaría con el financiamiento de 57 millones de pesos.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Al año 2019, se efectuaron 1.881 cirugías de control reproductivo para la especie canina con cargo al Convenio, equivalente a $41.382.000. En tanto, en el año 2020 se ejecutaron 1.959 esterilizaciones, como parte del programa.

NOMBRE	ADQUISICIÓN DE CLÍNICA VETERINARIA MÓVIL
RESPONSABLE	Dirección de Inspección Municipal
OBJETIVOS	Brindar atención itinerante a los animales domésticos que habitan en Maipú. La Clínica Veterinaria Móvil procura reforzar el trabajo realizado hasta ahora con un segundo móvil que pueda responder a la fuerte demanda de la comuna.
DESCRIPCIÓN	En la Clínica Veterinaria Móvil proyectada se podrán realizar dos tipos de atenciones simultáneamente, uno realizando cirugías, y otro realizando atención clínica. Contará con el equipamiento necesario para el cuidado de las mascotas: esterilización de material quirúrgico, lavamanos, jaulas y amplio espacio para poder esterilizar en terreno. Cada box tiene lámparas planas LED para iluminación general, equipos de aire acondicionado, posee dos lavamanos (zona limpia/zona sucia) completos y tres jaulas para caniles por box. Además, posee un toldo retráctil para el exterior.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Regional (Circular 33, Fondo Nacional de Desarrollo Regional)

NOMBRE	ADQUISICIÓN DE CLÍNICA VETERINARIA MÓVIL
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO**. Se incluyó en licitación conjunta para la adquisición de móviles, ID 2770-113-LR19; sin embargo, dicho proceso fue declarado desierto. En febrero de 2020, mediante decreto alcaldicio N° 570 se aprobó la compra vía contratación directa (Contrato N° 32/2020, de 10/02/2020), por un monto de $ 60.907.770.

NOMBRE	GRANJA ALIMENTARIA
RESPONSABLE	Alcaldía (Fuerza de Mujer)
OBJETIVOS	Desarrollar talleres y actividades de repostería a través del uso de los derivados de la leche de cabra y burra, con el objetivo de potenciar el emprendimiento y apoyar a las familias que tengan personas que sufran de algún tipo de alergia alimentaria.
DESCRIPCIÓN	Habilitación de dos casas destinadas a la ejecución de talleres, actividades y encuentros relacionados con temáticas de alimentación saludable, repostería y emprendimiento local.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Actividades enmarcadas en la gestión 2018-2020.

NOMBRE	CERTIFICACIÓN AMBIENTAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	Lograr a través de la prestación de asesorías y apoyos a un importante número de establecimientos educacionales municipales, subvencionados y particulares de la comuna para que ingresen y se mantengan dentro del Sistema Nacional de Certificación Ambiental de Establecimientos Educacionales (SNCAE)
DESCRIPCIÓN	Brindar apoyo técnico y profesional en la realización de talleres y charlas en distintos temas, que abarcan desde la implementación y manejo de huertos urbanos, lombricultura, eficiencia hídrica y energética, reducción, reutilización y reciclaje de residuos sólidos domiciliarios, hasta conservación y preservación de la biodiversidad. El programa contempla, como hitos, la capacitación a monitores y educadores; el ingreso de establecimientos al Sistema de Certificación Ambiental, y supervisión de los procesos en marcha.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** A nivel comunal, 30 establecimientos educacionales iniciaron el proceso de certificación ambiental bajo los lineamientos del programa SNCAE. De ellos, 25 pasaron a la fase II: Etapa Autodiagnóstico.

NOMBRE	PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES (SNCAE) POSTULACIÓN A GRADO DE EXCELENCIA SOBRESALIENTE
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	Superar los estándares de certificación actuales que tiene la comuna, consolidando el modelo de gestión ambiental, donde la orgánica, la infraestructura, el personal, los procedimientos internos y los servicios que presta el municipio a la comunidad, integren el factor ambiental, según estándares internacionales como ISO 14.001 y EMAS (Reglamento Comunitario de Ecogestión y Ecoauditoría).
DESCRIPCIÓN	Dentro del convenio se estipula una subvención por parte del Ministerio de Medio Ambiente para apoyar el proceso. Este consta de un monto de $1.000.000, el cual debe ser al menos un tercio del valor en actividades en apoyo del Comité Ambiental Comunal. Las actividades propuestas por la SDMA y aprobadas por la SEREMI Metropolitana de Medio Ambiente son: Proyecto N°1: Material de apoyo para difusión y educación ambiental Proyecto N°2: Consolidación del funcionamiento del Consejo Ambiental Comunal de Maipú Sistema de Certificación Ambiental Municipal (SCAM) es un sistema integral de carácter voluntario, que permite a los municipios instalarse en el territorio como un modelo de gestión ambiental, donde la orgánica, la infraestructura, el personal, los procedimientos internos y los servicios que presta el municipio a la comunidad, integran el factor ambiental, según estándares internacionales como ISO 14.001 y EMAS.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal

NOMBRE	PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN AMBIENTAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES (SNCAE) POSTULACIÓN A GRADO DE EXCELENCIA SOBRESALIENTE
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Se desarrolló un plan de capacitaciones a funcionarios municipales de carácter ambiental, en temáticas de eficiencia energética, eficiencia hídrica y huerto urbano. En relación con el trabajo con la comunidad se implementaron las siguientes acciones: Capacitación al Consejo Ambiental Comunal y CAM sobre Cambio Climático; asesoría y acompañamiento en postulación a fondos externos con proyectos ambientales, SNCAE y red de reciclaje comunal. Durante 2019 se avanzó en el proceso de acreditación en marcha a través de la firma de convenio. Así mismo, durante 2019 se desplegó el programa Escuelas Sustentables, en el marco del sistema de certificación en excelencia ambiental de establecimientos educacionales. Durante 2020 se obtuvo la certificación de Excelencia Sobresaliente, con un 100% de objetivos y compromisos cumplidos. Además, se suscribió convenio para comenzar el proceso de nivel de gobernanza ambiental climática comunal, desde el segundo semestre de 2020 en adelante, Con relación al proceso administrativo del SNCAE 2020 (Sistema Nacional de Certificación Ambiental de Establecimientos Educacionales), la Secretaría Regional Ministerial (Seremi), del Ministerio de Medio Ambiente comunicó la suspensión mediante Resolución Nº546 (24/06/2020), debido a la pandemia de covid-19. Esto afectó a los establecimientos que adquirieron su certificación el año 2018 para los niveles Básico y Medio, a los cuales se amplió su vigencia automáticamente hasta el año 2021. La misma medida se aplicó a 7 establecimientos con certificación Nivel Excelencia desde 2016, cuya vigencia expiraba en 2020 (Colegio Sofía Infante Hurtado, Complejo Educacional Maipú Anexo Rinconada, Escuela Especial de Lenguaje “Los Corceles”, Jardín Infantil Cascanueces, Jardín Infantil El Despertar, Jardín Infantil Pehuén y Sala Cuna San Juan). Se prosiguió el apoyo técnico y actividades a distancia, como conversatorios, seminarios, inducciones, entre otras, para respaldar la gestión de las escuelas de red SNCAE.

NOMBRE	ECOBUS COMUNAL
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	Mejorar la experiencia de la participación en talleres medioambientales en distintos barrios de la comuna según eventos y/o actividades municipales.
DESCRIPCIÓN	Proyecto que permitirá contar con un bus expositivo de temática medioambiental, en el cual hacer educación ambiental en el territorio y concientizar respecto de la importancia del cuidado del medioambiente. Se contemplar financiar con recursos municipales.
ALCANCE	Comunal –inter barrial
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO POR NO FACTIBILIDAD**

NOMBRE	PARQUE EDUCATIVO ISABEL RIQUELME
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA)
OBJETIVOS	El proyecto tiene como fin dar a la comunidad un área verde de alto estándar en donde se conjugue la educación ambiental con el esparcimiento, generando diferentes áreas de interacción entre huertos urbanos, juegos infantiles, contenedores para el reciclaje y contemplación.
DESCRIPCIÓN	Recuperación y habilitación de un espacio residual, que es foco de microbasural, y utilizado como estacionamiento de distintos vehículos, realizando agricultura urbana, transformándolo en huertos orgánicos y áreas de esparcimiento, abordando el territorio de manera integral. Este proyecto contempla dos etapas, la primera a ejecutarse durante el año 2019, y la segunda, de educación ambiental y capacitaciones.
ALCANCE	Barrial. La población beneficiaria directa es residente en las villas Quintalí, Pajaritos y Las Flores Oriente, del barrio Lo Errázuriz.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Se realizó un proyecto colaborativo con la comunidad barrial, como pump track (con aporte municipal) y área verde (por parte de los vecinos).

NOMBRE	PROGRAMA CULTIVA SALUD
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	Es un proyecto que apunta a mejorar la calidad de vida de los pacientes inscritos en los establecimientos de salud de la Red Municipal.
DESCRIPCIÓN	Consiste principalmente en la enseñanza de técnicas de cultivo de hierbas medicinales a personas con parálisis parcial y enfermos crónicos, generando un cambio en sus rutinas y un aporte para la construcción de un espacio físico más armónico con la naturaleza en los lugares de esparcimiento dentro de los establecimientos. El programa es implementado actualmente por la SDMA en conjunto con DISAM, consultorios y centros de salud familiar (CESFAM.
ALCANCE	Comunal. La población beneficiaria es aquella asistente a la red de establecimientos de salud primaria comunal, administrada por el municipio y el SSMC (ocho CESFAM, 2 CECOSF y COSAM).
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Hasta el 2022 se realizaron 41 talleres a 192 personas, en las siguientes temáticas: Compostaje y manejo de los residuos; Rotación de cultivos; Cultivos de temporada; Manejo integrado de plagas; Charlas ambientales; Podas; Bio-preparados; Horticultura; Plantas medicinales; Reproducción vegetal; y Labores culturales. Estas actividades llevadas a cabo dentro del Programa con el fin planificado fueron ejecutadas en cada CESFAM ya mencionado. También cabe mencionar que el programa Cultiva Salud abordo 12 de los 17 objetivos del desarrollo sostenible. Además, se realizaron las siguientes actividades de mantención de huertos de cada uno de los Centros de Salud: elaboración de almácigos de temporada; entrega de insumos a los Centros de Salud; reactivación y seguimiento de camas de cultivo.

NOMBRE	PROGRAMA ECOBIBLIOTECAS
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	Aumentar el interés de la comunidad por el cuidado y protección del Medio Ambiente a través del sistema de bibliotecas públicas municipales.
DESCRIPCIÓN	El desarrollo del programa se basa en la realización de una serie de talleres y actividades para cumplir con los objetivos propuestos. La convocatoria la realizan directamente en cada biblioteca ya que participan los propios usuarios. Actualmente se están realizando seguimientos en la Biblioteca Manuel Rojas, donde se mantienen Huertos Orgánicos. El financiamiento es municipal.
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Se realizaron intervenciones en las siguientes bibliotecas del Sistema de Bibliotecas Públicas Municipales: Biblioteca Municipal Central, Biblioteca Municipal Manuel Rojas y Biblioteca Municipal Rinconada. En cuanto a Educación Ambiental, se realizaron talleres e intervenciones de huertos urbanos, reutilización y construcción sustentable. Además, se ejecutaron las siguientes labores de mantención de huertos: elaboración de almácigos de temporada, entrega de insumos a los Centros de Salud, y reactivación y seguimiento de camas de cultivo. En el 2022 culminó el programa.

NOMBRE	COMPOSTAJE DOMICILIARIO
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	Dada la gran cantidad de residuos que genera la comuna se hace necesario ampliar la oferta de reciclaje dada a la comunidad, entregando una opción de reciclar en sus hogares la parte orgánica de los residuos domiciliarios y a su vez promoviendo el desarrollo del mejoramiento de suelos para cultivos a través del compostaje.
DESCRIPCIÓN	El proyecto de compostaje domiciliario consiste en la entrega y capacitación de 500 kits de compostaje y vermicompostaje domiciliario buscando dar solución a la problemática de residuos sólidos domiciliarios. Considerando que este tipo de residuo es el que se genera en mayor cantidad en los hogares (más del 50% de los RSD son orgánicos).
ALCANCE	Comunal, interbarrial. Se estima una población beneficiaria directa de 1.800 vecinos.
FINANCIAMIENTO	Mixto: SUBDERE – Municipal Aporte SUBDERE (Programa Mejoramiento de Barrios), $197.046.269, proyecto código 13119191502-C.

NOMBRE	COMPOSTAJE DOMICILIARIO
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Recepción de kits de vermicompostaje. Recepción de kits de compostaje, Inscripciones de vecinos al Programa, Capacitaciones de vecinos, Entrega de los kits, Rendición de fondos a SUBDERE.

NOMBRE	ECOBARRIOS
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	A través de esta iniciativa se busca modificar o crear barrios sustentables, de manera de insertar temáticas ambientales en la comunidad, permitiendo el trabajo vinculante entre los diferentes actores, generando estrategias que vayan en pos de un desarrollo sustentable y la adaptación al cambio climático (resiliencia) por parte de la comunidad.
DESCRIPCIÓN	El Ecobarrio es una forma de hacer urbanismo de bajo impacto, integrando las dimensiones ecológica, social y ambiental, donde la ciudadanía juega un rol central en el desarrollo de un territorio en constante construcción hacia la sostenibilidad ambiental. Se trabaja en la formulación e integración de este proyecto en población El Vivero (Barrio Hospital - Campos de Batalla). La selección de este barrio tiene directa relación con la intervención existente a la fecha por el programa “Quiero Mi Barrio”, el cual ha levantado valiosa información del sector y de sus habitantes.
ALCANCE	Barrial: Villa El Vivero, Barrio Hospital – Campos de Batalla
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Se realizaron 6 actividades en el barrio Hospital Campos de Batalla, de acuerdo con el siguiente detalle: 4 sesiones de la academia en el mes de octubre, 1 charla de biodinámica, y 1 taller "Diseña tu Huerto"

NOMBRE	AMPLIACIÓN DE RED DE PUNTOS VERDES
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	Ampliar y mejorar la red comunal de Puntos Verdes, incrementando los niveles de material reciclado en la comuna.
DESCRIPCIÓN	El proyecto viene a mejorar y ampliar las condiciones de prestación de servicio de red de puntos verdes de la comuna, atendiendo a la creciente demanda de puntos de reciclaje en Juntas de Vecinos y Colegios, así como organizaciones locales en general. Esto, a través de la instalación de 3 puntos verdes consistentes en container marítimos y 5 puntos verdes de nuevo modelo pensado para escuelas.
ALCANCE	El proyecto busca abordar a todos los barrios de Maipú incrementando en un 5% el reciclaje de los residuos sólidos generados en 2018. Se pretende beneficiar a 14.000 vecinos de la comuna, considerando que el barrio cuenta con más lugares para disponer residuos reciclables.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Pasaron a ser operados y mantenidos por la Cooperativa de Reciclaje CONAREC en el marco del convenio de Cooperación con Resimple.

NOMBRE	AMPLIACIÓN Y RENOVACIÓN DE RED DE MINI PUNTOS VERDES
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	Se busca entregar sets de contenedores para reciclaje dada la alta demanda por tener sistemas de reciclaje cercano a los hogares, juntas de vecinos, colegios, etc. los Mini Puntos verdes son una alternativa para tener reciclaje en lugares donde no se puede instalar puntos de reciclaje de mayor envergadura. Además, de que varios de los contenedores existentes tienen varios años y se comienzan a deteriorar.
DESCRIPCIÓN	El programa permite establecer un sistema de reciclaje más cercano a la comunidad a través de una red de Mini Puntos verdes, en sectores estratégicos de la comuna que presenten una alta demanda en la materia.
ALCANCE	Multibarrial. La población beneficiaria directa son juntas de vecinos y establecimientos educacionales.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Se realizan mantención y reparaciones básicas a mini puntos verdes. En la actualidad la Municipalidad cuenta con 71 Mini Puntos de Reciclaje. El servicio de retiro de residuos de la red de reciclaje interna se realiza de lunes a viernes, en horario y ruta definida. Adicionalmente contamos con 283 canastos para el acopio de PET operados por 4 empresas que se encargan de su retiro semanal.

NOMBRE	AMPLIACIÓN Y RENOVACIÓN DE RED DE MINI PUNTOS VERDES
NOMBRE	**PLANTA DE COMPOSTAJE A ESCALA MENOR EN BARRIO INDUSTRIAL, MAIPÚ**
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	Manejo integral de la fracción orgánica de los residuos generados en el municipio, tales como los residuos provenientes de podas y mantenciones a áreas verdes de la comuna, en marco del "Plan de Acción de Santiago Recicla".
DESCRIPCIÓN	La Planta de Compostaje a escala menor tendrá como producto final compost que servirá para el trabajo de talleres de educación ambiental, ornamentación de plazas y espacios públicos, entre otros, considerando la disminución de residuos que serán llevados a su disposición final en el relleno Sanitario. Además, se proyecta la realización de visitas de vecinos y vecinas para que conozcan el proceso de los residuos orgánicos y otros temas de educación ambiental. Considera la adquisición de dos minicargadores; 1 chipeadora; 1 cribador; 1 báscula de pesaje; 6 escritorios; 6 sillas ejecutivas; 8 sillas de visita; 2 mesas de reunión; 2 mesas de casino; 8 sillas de casino y 1 locker metálico. Se proyecta instalar en el predio municipal ubicado en Monseñor Valech 11761, Barrio Industrial.
ALCANCE	Comunal. Se estima una población beneficiaria directa de 5.000 vecinos.
FINANCIAMIENTO	SUBDERE a través del Ministerio del Medio Ambiente Postulado a financiamiento regional (Circ. 33), código 40067000-0, por un monto de $ 467.250.581
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÓN** Se continúa trabajando con SECPLA, Seremi de Medio Ambiente y Ministerio para obtener el financiamiento para su construcción. El proyecto se presentó para fuente de financiamiento SUBDERE a través de PMB (obras civiles), Gobierno regional para maquinarias. Se presento al Concejo municipal para el financiamiento de su mantención y operación.

NOMBRE	HABILITACIÓN DE PUNTOS LIMPIOS
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente (SDMA), DAOGA
OBJETIVOS	Fortalecer la Red de residuos reciclables a nivel comunal a través de la habilitación de dos puntos limpios.
DESCRIPCIÓN	La construcción y operación de 2 puntos limpios de Santiago Recicla en nuestra comuna, se enmarca en el "Plan de Acción Santiago Recicla" en particular el proyecto denominado "Construcción de una Red de Puntos Limpios en la Región Metropolitana", cuyo objetivo es implementar en 16 municipios, 20 nuevos "Puntos Limpios" en Bienes Nacionales de uso Público (BNUP) o terrenos municipales. La construcción de la red corresponde a una iniciativa de la SEREMI de Medio Ambiente RMS y el Gobierno Regional RMS, orientada a aumentar la tasa de reciclaje en la RM, consolidando iniciativas comunales existentes, a través de la construcción de infraestructura municipal para el manejo centralizado de los residuos. La comuna de Maipú se adjudicó 2 de estos puntos limpios, de 240 m^2 y 1.000 m^2. Su mantención y operación, una vez construidos y entregados, será financiado con presupuesto municipal.
ESTADO	**EN EJECUCIÓN**. En la actualidad, la comuna cuenta con una red de 9 puntos verdes ubicados en instalaciones municipales o BNU que son operados a través del convenio con el sistema de gestión Resimple. Los puntos verdes del GORE aún no se entregan formalmente al municipio por tanto no se ha podido terminar sus obras, ni utilizar.
ALCANCE	Multibarrial
FINANCIAMIENTO	Regional. Monto postulado: $247.480.636
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÓN** En la actualidad la comuna cuenta con una red de 9 puntos verdes ubicados en instalaciones municipales o BNU que son operados a través del convenio con el sistema de gestión Resimple. Los puntos verdes del Gore aún no se entregan formalmente al municipio por tanto no se ha podido terminar sus obras, ni utilizar.

NOMBRE	FORTALECIMIENTO GESTIÓN DE EVALUACIÓN Y FISCALIZACIÓN AMBIENTAL
RESPONSABLE	Subdirección de Medio Ambiente, de la Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental
OBJETIVOS	- Identificar y evaluar las fuentes y efectos de la contaminación al medio ambiente producto de las actividades de empresas ubicadas en la comuna, asegurando que estas cumplan con la legislación vigente y proponiendo las medidas correctoras correspondientes. - Control, fiscalización e integración de proyectos "no deseados" instalados en la Comuna. - Desarrollar una evaluación ambiental exhaustiva de proyectos "no deseados" con eventual localización en la comuna.

NOMBRE	FORTALECIMIENTO GESTIÓN DE EVALUACIÓN Y FISCALIZACIÓN AMBIENTAL
	- Participar en control de contaminación acústica, asegurando que las fuentes de ruido cumplan con la legislación vigente o proponiendo las medidas correctoras y mitigadoras correspondientes. - Desarrollo de un plan de ordenamiento territorial/ambiental para toda la Comuna. El Plan de Ordenamiento Territorial del municipio, y los demás instrumentos de planificación territorial en la comuna, habrán incorporado el componente ambiental como eje estructurante del territorio y factor determinante en la viabilidad de la vida urbana. - Ejercer junto a las personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, que hayan sufrido el daño y al Estado, por intermedio del Consejo de Defensa del Estado, la titularidad de la acción ambiental para obtener la reparación del medio ambiente dañado ante los Tribunales Ambientales (próximos a implementarse).
DESCRIPCIÓN	Evaluar proyectos sometidos al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental y Fiscalizar actividades o proyectos en marco de la normativa ambiental vigente. La Inspección ambiental es una actividad de fiscalización que consiste en la visita en terreno a actividades que generen impactos ambientales a la comunidad, lo que conjuntamente consiste en la revisión documental de la información incluida en reportes, informes de seguimiento ambiental u otros; Medición, muestreo y análisis, para conocer datos que permitan caracterizar cuantitativa o cualitativamente una variable ambiental. La Comisión de Medio Ambiente del Concejo Municipal propuso fortalecer la función de fiscalización ambiental, lo que en este programa se abordará en el mediano a largo plazo, en concordancia con el actuar de la Dirección de Asesoría Jurídica y en el marco legal vigente, procurando optimizar los recursos humanos y materiales existentes. HITOS ESPERADOS DEL PROGRAMA - Actualización de la Ordenanza de Medio Ambiente para la comuna de Maipú. - Abordaje de la fiscalización municipal ambiental como un esfuerzo mancomunado entre las unidades municipales competentes - Fiscalización, seguimiento y demanda del Santuario “Quebrada de la Plata” - Fiscalización, seguimiento y acciones legales de actividades que generen impactos ambientales en la comuna.
ALCANCE	Comunal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Durante todo el período se evaluaron proyectos y se realizaron visitas técnicas a las actividades que generan impactos ambientales en la comuna.

NOMBRE	FORTALECIMIENTO DE LA INSTITUCIONALIDAD MEDIOAMBIENTAL MUNICIPAL
RESPONSABLE	Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental
OBJETIVOS	**Reforzar la estructura y mecanismos existentes de planificación y gestión medioambiental** A través de las siguientes funciones institucionales y/o acciones de desarrollo: - Asesorar a la máxima autoridad comunal en materias ambientales - Elaborar y ejecutar la estrategia ambiental comunal que permita cumplir con la protección del Medio Ambiente comunal - Coordinar acciones con entidades públicas o privadas en el marco de la ejecución de la Estrategia ambiental comunal - Diseñar proyectos que vayan en director beneficio de los habitantes de la comuna de Maipú. - Participar proactivamente en los procesos de Ordenamiento Territorial Comunal - Desarrollar actividades de Educación Ambiental en lo formal, no formal e informal. - Conducir y mantener el proceso de certificación ambiental municipal, SCAM. - Conducir y mantener la estrategia de Cambio Climático en la comuna. - Perfeccionar la aplicación de las disposiciones contenidas en las leyes 18.695, 19.300 y sus modificaciones a través de la Ley N° 20.417. - Ser gestores en el marco de la Ley N° 20.920. - Considerar constituir, en el largo plazo, la Dirección Municipal de Gestión Ambiental. Este segundo objetivo surge como sugerencia del Comité de Medio Ambiente del Concejo Municipal, a 2018. Para ello se evaluarán las condiciones y factibilidad de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo sexto de la Ley Nº20.417, que creó el Ministerio del Medio Ambiente y que modifica el art. 25 del DFL 1-2006 que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. Se trata de una facultad privativa del Gobierno Comunal.

NOMBRE	FORTALECIMIENTO DE LA INSTITUCIONALIDAD MEDIOAMBIENTAL MUNICIPAL
DESCRIPCIÓN	Esta línea apunta a implementar institucionalmente y en el territorio las políticas públicas del ámbito medioambiental con perspectiva estratégica. Su ejecución se expresa en el cuerpo de acciones que se despliegan en el Plan de Acción Anual y en las decisiones de carácter estructural que adopte la máxima Autoridad, en el marco de la norma sectorial vigente.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Se trabajó en el conjunto de objetivos mencionados y con diversos actores hasta fines de 2024.

NOMBRE	UNIDAD DE DEFENSA JURÍDICA AMBIENTAL
RESPONSABLE	DAJ, Subdirección de Medio Ambiente y Defensoría Ciudadana
OBJETIVOS	- Posicionar la defensa ambiental como una herramienta institucional de carácter estratégico, en el marco de las atribuciones con que cuenta el municipio. - Institucionalizar una estructura especifica.
DESCRIPCIÓN	Es una observación formulada por el Concejo Municipal, por elaborar. Se debe trabajar en conjunto con la Dirección Jurídica, Defensoría Ciudadana y la Subdirección de Medio Ambiente.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN PROCESO.** Se desplegó, entre 2021-2024, un plan de trabajo municipal para fortalecer la postura corporativa de defensa de los intereses comunales ante eventuales amenazas de afectación ambiental, como coordinación de las unidades co-responsables de la iniciativa.

ÁREA DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO

Introducción

El desarrollo social de la comuna obedece a un proceso global, concerniente a una serie de aspectos en la esfera de lo humano, que deben ser atendidos desde un enfoque integral, apelando a la entrega de herramientas que permitan perfilar en las personas un incremento de autonomía en su desarrollo. Transitar desde un enfoque asistencial, para la superación de la pobreza, hacia uno que permita la autosuperación, hacia la mejora de la calidad de vida.

En este sentido, el marco del trabajo municipal en la materia pretende entroncarse directamente en la generación de instancias que complementen el apoyo inmediato en situaciones de emergencia, con un proceso de desarrollo de acciones que permitan a las personas, en su calidad de ciudadanos, reconocer su estatuto de derecho para alcanzar sus metas personales y colectivas.

Objetivos del área

Los siguientes son los principios orientadores de la gestión de Desarrollo Social y Comunitario para nuestra comuna, en el próximo sexenio:

- Brindar un servicio de excelencia, basado en una atención social, integral y humana focalizado en los pilares mujer, salud y adulto mayor que presentan algún tipo de necesidad manifiesta, emergencia y/o vulnerabilidad social.
- Articular vínculos entre las políticas de vivienda del Gobierno Central, para posibilitar el acceso a una vivienda de calidad y el mejoramiento de los habitantes de Maipú, promoviendo la participación de la comunidad en la búsqueda de soluciones

- Impulsar programas, proyectos y acciones estratégicas para avanzar en el ejercicio de los derechos de las mujeres, adultos mayores, niños, niñas y adolescentes.
- Promover una comuna más equitativa e inclusiva construyendo capacidades en personas que viven realidades menos favorecidas y participando en los procesos de desarrollo de la comunidad, impulsando acciones orientadas a la inclusión e integración social de las personas en situación de calle.
- Lograr una atención integral, eficiente y eficaz acorde a todas las transformaciones y nuevas realidades sociales que enfrentan los vecinos de Maipú, en un marco normativo comunal adecuado a los desafíos presentes y futuros que demande el presente Plan de Desarrollo.

Gobernanza del área

Actores internos involucrados:
- Departamento de Asistencia Social
- Oficina de Vivienda
- Centro de Atención Familiar (Oficina de Adulto Mayor, Mujer, Infancia y Programa Persona en Situación de Calle)
- Oficina de Discapacidad
- Oficina de Diversidad

Actores externos involucrados:
- Fondo ORASMI, Ministerio del Interior.
- Pensión de gracia, Ministerio del Interior.
- Cementerio general, Municipalidad Recoleta.
- SERVIU Región Metropolitana.
- Hospital Clínico San Borja Arriarán - Red Salud Metropolitano Central.
- Pontificia Universidad Católica de Chile
- Instituto de Previsión Social IPS
- Ministerio de Desarrollo Social.
- Carabineros de chile.
- MINVU, a través de SEREMI.
- SERVIU.
- SERNAMEG.
- MIDESO.
- SENAMA
- SENAM.
- SENDA
- Hospital del Carmen
- Tribunales de Justicia
- Corporación de Asistencia Judicial.

COMPONENTES PROGRAMÁTICOS: RESUMEN SITUACIÓN A DIC. 2024

N°	PROGRAMAS Y PROYECTOS	RESPONSABLE	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
1	PROGRAMA DE ASISTENCIA Y EMERGENCIA SOCIAL.	Departamento de Asistencia Social DIDECO	Municipal	EJECUTADO
2	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS, CON ÉNFASIS EN EL PATROCINIO DE PROYECTOS DE	Oficina de Vivienda DIDECO	Municipal	EJECUTADO

N°	PROGRAMAS Y PROYECTOS	RESPONSABLE	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
	MEJORAMIENTO Y ASESORÍA HABITACIONAL A ORGANIZACIONES SOCIALES Y PARTICULARES.			
3	PROGRAMA DE INTEGRACIÓN FAMILIAR.	Centro de Atención Familiar DIDECO	Municipal	EJECUTADO
4	PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS ADULTOS MAYORES DE LA COMUNA, CON ÉNFASIS EN ACCIONES DE FORTALECIMIENTO ORGANIZACIONAL, FORMATIVAS Y ACTIVIDADES CONDUCENTES AL FOMENTO DEL ENVEJECIMIENTO POSITIVO Y EL USO DEL TIEMPO LIBRE.	Oficina del Adulto Mayor DIDECO	Municipal	EJECUTADO
5	PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LAS MUJERES Y SENSIBILIZACIÓN DE PROBLEMÁTICAS PSICOSOCIALES CON ÉNFASIS EN LA FORMACIÓN DE LIDERAZGOS SOCIALES, FOMENTO DE LA EMPLEABILIDAD FEMENINA Y DESARROLLO PERSONAL.	Oficina de LA Mujer DIDECO	Municipal	EJECUTADO
6	PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LA NIÑEZ, CON ÉNFASIS EN EL DERECHO AL JUEGO Y LA RECREACIÓN Y PREVENCIÓN DE PROBLEMÁTICAS PSICOSOCIALES QUE AFECTAN NIÑOS Y NIÑAS DE LA COMUNA.	Oficina de Infancia DIDECO	Municipal	EJECUTADO
7	PROGRAMA DE APOYO SOCIAL A PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE.	Programa Personas en Situación de Calle DIDECO	Municipal	EJECUTADO
8	PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL Y SENSIBILIZACIÓN EN MATERIAS ASOCIADAS A DISCAPACIDAD	Oficina de Discapacidad DIDECO	Municipal	EJECUTADO
9	PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL Y SENSIBILIZACIÓN EN MATERIAS ASOCIADAS A DIVERSIDAD	Oficina de Diversidad DIDECO	Municipal	EJECUTADO
10	CABILDOS CONSTITUYENTES	Dirección de Desarrollo Comunitario	Municipal	EJECUTADO
11	CONSEJOS BARRIALES	Dirección de Desarrollo Comunitario	Municipal	EJECUTADO

DETALLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

NOMBRE	PROGRAMA DE ASISTENCIA Y EMERGENCIA SOCIAL
RESPONSABLE	Departamento de Asistencia Social
OBJETIVOS	**Oficina Asistencia Social:** Garantizar la respuesta eficiente, moderna y oportuna a las demandas sociales de vecinos que buscan mejorar su calidad de vida, presentando algún tipo de necesidad manifiesta, carencia, pobreza, vulnerabilidad o estado de indigencia. **Oficina de Subsidios:** Postular a los diversos Subsidios Gubernamentales y Municipales a los vecinos de la comuna que lo requieran, contribuyendo en la solución total o parcial de los problemas económicos de las familias con mayor vulnerabilidad o en situación de necesidad manifiesta, impactando positivamente en su calidad de vida. **Oficina de Estratificación Social:** Estratificar a personas, familias u hogares que desean postular a beneficios sociales, del ámbito municipal, del Estado o entidades privadas a través del nuevo Sistema de Apoyo a la Selección de Usuarios de Prestaciones Sociales, denominado Registro Social de Hogares.

NOMBRE	PROGRAMA DE ASISTENCIA Y EMERGENCIA SOCIAL
	Emergencia Social: Asistencia Social a los vecinos de la comuna que se ven enfrentados a situaciones de emergencia y que requieren una pronta solución.
DESCRIPCIÓN	El Departamento de Asistencia Social en sus tres oficinas (Asistencia Social, Subsidios y Estratificación Social) tiene como objetivo administrar y ejecutar los Programas Sociales, a través de la evaluación, asignación de beneficios y gestión de recursos externos complementarios al presupuesto municipal. A través de la intervención social, se propende a la solución total o parcial de las diversas problemáticas que presenten los habitantes de la comuna de Maipú, otorgando pilares mínimos de desarrollo individual y familiar, relacionados con la satisfacción de necesidades básicas y de emergencia, ya sea por carencia de recursos materiales, vulnerabilidad o necesidad manifiesta que provoquen conflictos al interior de una familia o que atenten contra su bienestar o calidad de vida, concibiendo al solicitante como un sujeto de derecho y deberes, por lo que la atención se enfatiza en una atención de calidad, integral y humana, utilizando herramientas de autogestión, educación y redes sociales de apoyo. PRINCIPALES HITOS DEL PROGRAMA: - Atención social por demanda espontánea; atención nocturna; y atención web ministerial. - Encuestajes en albergue municipal; a personas en situación calle; en hogares de niños; y en hogares de adultos mayores. - Postulación a becas de estudio, y a apoyo escolar. - Plan de invierno. - Food Trucks.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en el Departamento de Asistencia Social de DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS, CON ÉNFASIS EN EL PATROCINIO DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y ASESORÍA HABITACIONAL A ORGANIZACIONES SOCIALES Y PARTICULARES
RESPONSABLE	Oficina de Vivienda
OBJETIVOS	- Asesorar y orientar a organizaciones y personas para la postulación a una vivienda definitiva. - Gestionar proyectos de vivienda y entorno que mejoren la habitabilidad residencial. - Elaborar propuestas factibles de regeneración barrial en sectores vulnerables de la comuna.
DESCRIPCIÓN	Entidad Receptora de postulaciones a los Subsidios Habitacionales que mantiene vigente el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de los D.S N°1 y D.S N°49. Diariamente se atiende público para orientar a los vecinos acerca de los requisitos que exige cada decreto y así logren postular a una vivienda definitiva, mejor informados y por ende con una mayor opción de ser beneficiados. Apoyo a las familias de Campamentos y Comités de Allegados para la obtención de su vivienda. Actualmente existen 6 campamentos: Aguada Sur, La Isla, Ferrocarril (los tres catastrados y por ende reconocidos por el MINVU), San Juan de Chena, Japón y El Toqui (son tomas que se realizaron posterior al cierre del catastro del MINVU). El trabajo específico en éstos es mantener un catastro actualizado de las familias y de sus integrantes y mantenerlos como postulantes hábiles. También se labora coordinadamente con SERVIU para lograr la erradicación de los que se encuentran catastrados. En lo que se relaciona con el trabajo con los Comités de Allegados, se está trabajando y se firmó el Contrato de prestación de servicios por Asesoría Técnica, es Comité Vivienda Digna El Frente Popular de Maipú, actualmente enfocados en darle vialidad al terreno. El reparto de agua es un servicio que tiene como objetivo abastecer de agua bebestible, principalmente a las familias que residen en sectores rurales de la comuna que no cuentan con este elemento a través de la red pública, beneficiando cerca de 1030 personas. Para el logro de este objetivo se contrata el servicio a un particular a través de licitación pública. Otro proyecto que se coordina es la Limpieza de Fosas; para su ejecución el servicio se contrata vía licitación pública. Los beneficiarios del proyecto son aproximadamente 1.065 personas que viven en sectores sin

NOMBRE	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS, CON ÉNFASIS EN EL PATROCINIO DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO Y ASESORÍA HABITACIONAL A ORGANIZACIONES SOCIALES Y PARTICULARES
	acceso a la red de alcantarillado, tales como Camino del Inca, Camino Rinconada, Parcelas El Rosal, 5 Poniente, La Farfana, Las Encinas, El Cerrillo, La Turbina Américo Vespucio, Los Agricultores, El Molino, Camino El Toqui, Fundo San Francisco, Rinconada Lo Vial, Santa Margarita.
ALCANCE	Comunal
HITOS	- Informe de asesorías y proyectos dirigidos a organizaciones de la comuna. - Informe de asesorías y proyectos dirigidos a personas de la comuna - Resoluciones de proyectos aprobados emitidos por la SEREMI de V y U y SERVIU RM. - Informe final de los proyectos ejecutados. - Comprobantes de ingresos emitidos por Tesorería Municipal por prestaciones de Asistencia Técnica. - Informe de diagnóstico para intervención barrial. - Informe con iniciativas de inversión barrial.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en el Departamento de Vivienda de DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS ADULTOS MAYORES
RESPONSABLE	Oficina de Adulto Mayor
OBJETIVOS	- Fomentar la prevención de problemas de salud y la identificación de factores de riesgo, mediante la promoción y desarrollo de estilos de vida saludables, la recreación, actividades físicas y el ejercicio intelectual. - Promover la autogestión, la participación y el empoderamiento entre los adultos mayores de la comuna, en relación con la búsqueda de soluciones para la superación de sus problemáticas. - Promover la difusión y sensibilización de la comunidad respecto a las necesidades de cuidado y atención de adultos mayores. - Promoción y difusión por medio de charlas y seminarios de temáticas de los derechos del adulto mayor, y el buen trato. - Gestionar espacios de desarrollo personal y comunitario, que favorezcan la recreación y entretenimientos de los adultos mayores de la comuna.
DESCRIPCIÓN	Esta unidad municipal es la encargada de planificar y concretar las acciones tendientes a subsanar la demanda de la población adulta mayor de la comuna, en las líneas de intervención “Desarrollo Comunitario y Participación”, “Servicios” y “Recreación y Uso del Tiempo Libre”. Aborda acciones programáticas diversas y de alta valoración por esta población objetivo, dirigidas a la satisfacer las condiciones de vulnerabilidad y exclusión social presentes en este grupo etario. Las líneas de trabajo del programa son las siguientes: - Desarrollo comunitario y participación: Consiste en el desarrollo de actividades directas con organizaciones sociales y gestión con instituciones locales y regionales, en función de propiciar espacios de participación en la población adulta mayor. - Servicios: Comprende un conjunto de prestaciones gratuitas que se brindan en el área médica (kinesiología, podología y servicios paramédicos), enfocadas en miembros de organizaciones y/o talleres, y adultos mayores que asistan a la Oficina por demanda espontánea. - Recreación y uso del tiempo libre: Consiste en acciones abiertas a toda la población adulta mayor comunal, a fin de ofrecerles una oferta recreativa innovadora y de fácil acceso. - Se cuenta con un promedio anual de 2.700 beneficiarios y unos 10.000 beneficios entregados.
ALCANCE	Comunal
HITOS EJCUTADOS	- Atenciones Sociales: Entrega de subsidios, atención por demanda espontánea. - Atenciones Sociales: Elaboración de informes sociales y seguimientos de casos (respuesta a solicitud de los juzgados). - Ciclo de "Charlas Vivir más y mejor". - Jornadas de estimulación Taller 80 y más. - Atenciones en Salud. - Taller Maipú Rejuvenece. - Visitas Territoriales en Clubes de Ad. Mayores. - Malones. - Fiesta Costumbrista del Adulto Mayor.

NOMBRE	PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS ADULTOS MAYORES
	- Celebración de Aniversarios en Clubes de Ad. Mayores. - Jornadas de Seminario "Formando nuevos líderes mayores". - Jornadas de Seminario "Mejorando la autovalencia a través del autocuidado". - Jornadas de Capacitaciones barriales para Postulación a fondos SENAMA. - Primera Piedra Centro de Día y Spa del Adulto Mayor. - Misa de Celebración del Adulto Mayor. - Cine Mayor Un Concierto Inolvidable.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en el Departamento del Adulto Mayor de DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE INTEGRACIÓN FAMILIAR
RESPONSABLE	Centro de Atención Familiar
OBJETIVOS	Entregar a las personas herramientas para la resolución de sus problemáticas a nivel social, con énfasis en mujer, niñez, adulto mayor e integración social.
DESCRIPCIÓN	El Centro de Atención Familiar (CAF) tiene por misión contribuir a mejorar la calidad de vida de nuestras familias en los distintos barrios, aportándoles herramientas para resolver sus conflictos internos y brindando mayores espacios de participación. Para ello, el CAF ha contado con un amplio equipo de profesionales y administrativos, estructurados en cuatro áreas (Infancia, Mujer, Adulto Mayor, e Integración), a cargo de 15 Oficinas y/o Programas que despliegan una atención integral de las familias que demandan beneficios. Cuatro de estos programas son financiados en un 100% por el municipio (Oficinas de Infancia, Mujer, Adulto Mayor y Personas en situación de Calle). En tanto que los once restantes cuentan con cofinanciamiento del Gobierno Central (MIDESO, SERNAMEG, SENAME, SENAMA, SENDA): se trata de los programas Familia: Seguridades y Oportunidades (Ex IEF), Chile Crece Contigo, Senda – Previene Maipú, Oficina de Protección de Derechos, Oficina de Protección de Derechos 24 horas, Mujer Jefas de Hogar, Mujer: Ciudadanía y Participación, Centro de la Mujer, Casa de Acogida, Programa Vínculos y Condominios Viviendas Tuteladas.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LAS MUJERES Y SENSIBILIZACIÓN DE PROBLEMÁTICAS PSICOSOCIALES CON ÉNFASIS EN LA FORMACIÓN DE LIDERAZGOS SOCIALES, FOMENTO DE LA EMPLEABILIDAD FEMENINA Y DESARROLLO PERSONAL
RESPONSABLE	Oficina de Mujer
OBJETIVOS	- Generar estrategias que apoyen el desarrollo integral de las mujeres. - Promover la formación de una red de trabajo público y privada a nivel local para promocionar y apoyar el desarrollo integral de las mujeres de la comuna. - Promover el desarrollo de las organizaciones de mujeres de la comuna, a fin de que sean un apoyo para el desarrollo territorial con enfoque de género.
DESCRIPCIÓN	Su principal objetivo es impulsar programas, proyectos y acciones estratégicas para avanzar en el ejercicio de los derechos de las mujeres, la igualdad y equidad de género en el ámbito local. En lo específico, la Oficina gestiona oportunidades de capacitación para las mujeres en líneas de emprendimiento y ocupación laboral; desarrolla espacios de emprendimientos femeninos en la comuna; brinda información permanente a las mujeres sobre sus derechos, acerca de servicios y/o programas asociados a la temática de género; y fomenta la participación, asociatividad y conformación de redes y despliega espacios e instancias para un buen uso del tiempo libre. Atención psicosocial y terapias complementarias a vecinas acogidas en un espacio de confianza, a quienes se provee herramientas para una resolución efectiva e integral de sus necesidades y se las vincula con redes de apoyo complementario. Desarrollo comunitario con enfoque territorial, mediante acompañamiento y asesoría a las distintas agrupaciones femeninas y centros de madres de la comuna.

NOMBRE	**PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LAS MUJERES Y SENSIBILIZACIÓN DE PROBLEMÁTICAS PSICOSOCIALES CON ÉNFASIS EN LA FORMACIÓN DE LIDERAZGOS SOCIALES, FOMENTO DE LA EMPLEABILIDAD FEMENINA Y DESARROLLO PERSONAL**
	Talleres. Instancias de uso del tiempo libre por medio de talleres barriales temáticos: Mujer Creativa, Mujer Saludable y Autoayuda. Charlas y capacitación (Salud, informativas de programas y beneficios sociales, talleres psicosociales), como herramientas para fortalecer la autoestima, autonomía y autocuidado de la mujer, para su bienestar individual, familiar y social. Empleabilidad: Desarrollar acciones destinadas a apoyar el desarrollo de ideas de negocio o apoyo para la colocación laboral. Operativos de promoción del autocuidado. Atención de manicure, masajes, peluquería, pedicure y cosmetología, masaje facial, auriculoterapia, reiki y tarot, en sedes de centros de madres o juntas de vecinos. El promedio anual de beneficiarias bordea las 4.000 mujeres, participando en actividades de prevención, promoción y participación unas 9.300 asistentes.
ALCANCE	Comunal
HITOS EJECUTADOS	- Acompañamiento en aniversarios en organizaciones de mujeres. - Actividades de apoyo en servicios para mujeres de la comuna. - Actividades de conmemoración del día internacional de la no violencia contra la mujer. - Actividades masivas para mujeres de la comuna. - Actividades y acciones de apoyo a la empleabilidad femenina. - Atención integral de mujeres. - Ciclo de conversatorios y talleres formativos en temas de interés para mujeres. - Talleres socioeducativos.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	**PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LA NIÑEZ, CON ÉNFASIS EN EL DERECHO AL JUEGO Y LA RECREACIÓN Y PREVENCIÓN DE PROBLEMÁTICAS PSICOSOCIALES QUE AFECTAN NIÑOS Y NIÑAS DE LA COMUNA**
RESPONSABLE	Oficina de Infancia
OBJETIVOS	- Generar estrategias que promuevan la participación de niños, niñas y adolescentes. - Generar estrategias de sensibilización y educación sobre temáticas infanto-juveniles en la población adulta. - Generar acciones que promuevan el desarrollo integral de niños, niñas y adolescentes. - Promover el trabajo mancomunado publico privado, con instituciones que trabajen temáticas relevantes para fortalecer el desarrollo integral de niños, niñas y adolescentes.
DESCRIPCIÓN	La Oficina de Niñez y Adolescencia tiene por objetivo contribuir a la visibilización de la niñez y adolescencia, en tanto sujetos de derechos, a través del desarrollo de espacios socioeducativos y estrategias de promoción y prevención, en niños, niñas y jóvenes de 5 a hasta los 15 años de edad. Para ello, dispone de las siguientes líneas de acción: 1. Talleres artísticos-culturales, escolares y deportivos. Esta línea acoge a niños y niñas de 3 a 17 años de edad, para fomentar su bienestar integral, mediante el desarrollo y fortalecimiento de sus habilidades sociales, creatividad, capacidad para la resolución de conflictos y autoestima. 2. Cuidado de tus hijos(as) después del colegio (After School): Se trata de espacios de desarrollo y protección a la niñez. Entregan un servicio de cuidado infantil a madres, padres y/o adulto responsable, durante el tiempo en que sus niños (de 5 a 13 años) no permanecen en el colegio, entre 13.30 y 19.30 horas. Allí se realizan actividades de reforzamiento escolar, desarrollo de habilidades manuales y artísticas (talleres), en 4 centros ubicados en los barrios La Farfana, Los Héroes, Sol Poniente y Parque Tres Poniente. 3. Actividades masivas y entrega de beneficios: con el fin de promover los derechos del mundo de la niñez-adolescencia y apropiación de espacios públicos, se celebran los días del Juego, del Niño, Actividades de invierno y Navidad, entre otros. Incluyen la entrega de colaciones saludables para el Día del Niño(a) y juguetes para navidad, para niños y niñas inscritos en sus respectivas juntas de vecinos o de manera individual.

NOMBRE	PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LA NIÑEZ, CON ÉNFASIS EN EL DERECHO AL JUEGO Y LA RECREACIÓN Y PREVENCIÓN DE PROBLEMÁTICAS PSICOSOCIALES QUE AFECTAN NIÑOS Y NIÑAS DE LA COMUNA
	4. Promoción, Prevención y Participación Infantil: Este programa tiene como objetivo, desarrollar espacios de sensibilización y capacitación en el enfoque de derechos, enfatizando el derecho a la participación social infantil, en organizaciones infanto-juveniles y establecimientos educacionales de la comuna. Se cuenta con un promedio de 4.800 participantes anuales en actividades de prevención, promoción y participación. En Navidad se ha beneficiado a 41.700 niños, con la entrega de juguetes.
ALCANCE	Comunal
HITOS EJECUTADOS	- Actividades recreativas para niños y niñas. - Atención de público. - Ciclo de charlas preventivas y promocionales en temáticas infantojuveniles. - Servicio de guardería comunitaria. - Talleres socioeducativos.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE APOYO SOCIAL A PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE
RESPONSABLE	Programa Personas en Situación de Calle.
OBJETIVOS	- Generar estrategias de integración social hacia las personas en situación de calle. - Generar planes estratégicos de integración social de las personas en situación de calle, a través de distintas acciones institucionales y comunitarias e intervenciones sociales individuales. - Promover la creación y el trabajo mancomunado de una red público - privada de instituciones que trabajen con personas en situación de calle en la comuna.
DESCRIPCIÓN	Este programa municipal ha buscado atender a los vecinos que se encuentran en esta situación a integrarse al tejido social, para mejorar de manera gradual su calidad de vida. Con este foco, se han desplegado dos principales líneas de trabajo con ellos: 1. Acompañamiento psicosocial: Intervenciones sociales personalizadas, en los ámbitos, social, salud y familiar a través del acompañamiento psicosocial, derivaciones, seguimiento y monitoreo de casos. 2. Protección social: Rutas sociales nocturnas e implementación de albergue municipal, en meses de invierno. Además, acompañamiento psicosocial, derivaciones, seguimiento y monitoreo de casos. Se ha contado con una cifra promedio de 300 beneficiarios al año.
ALCANCE	Comunal
HITOS EJECUTADOS	- Albergue de Invierno para Personas en Situación de Calle. - Atención social a Personas en Situación de Calle. - Entregar apoyo social y beneficios a las Personas en Situación de Calle.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL Y SENSIBILIZACIÓN EN MATERIAS ASOCIADAS A DISCAPACIDAD
RESPONSABLE	Oficina de Discapacidad
OBJETIVOS	- Fortalecer la seguridad ciudadana a través de la intervención del espacio público para ser utilizado en las condiciones de comodidad, seguridad, igualdad y autonomía. - Fortalecer la vida sana a través del deporte y actividades al aire libre con el equipamiento adecuado - Lograr que los módulos de atención público tengan la infraestructura adecuada para personas en situación de discapacidad y que los funcionarios tengan las herramientas de comunicación apropiadas para ello. - Fomentar la participación en diversos espacios de tipo cultural, recreacional y diálogo social con la comunidad. - Potenciar los espacios para la participación social que representen a las personas en situación de discapacidad y sus familias. - Implementación y mejoramiento en los programas de fortalecimiento, sensibilización y educación sobre las oportunidades laborales y educacionales de las personas en situación de discapacidad (PesD).

NOMBRE	PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL Y SENSIBILIZACIÓN EN MATERIAS ASOCIADAS A DISCAPACIDAD
	- Realizar Catastro de PesD de la comuna con las instituciones y organizaciones.
DESCRIPCIÓN	La Oficina de Discapacidad ha trabajado desde 1998 por las personas en situación de discapacidad (PesD) de la Comuna y sus familias. Según datos obtenidos del Registro Civil e Identificación, es posible identificar una cantidad de 5.582 personas que han acreditado su situación de discapacidad. Esta Oficina se ha trazado como misión contribuir a la aplicación de la legislación nacional en discapacidad a nivel local, por medio de una coordinación intersectorial, brindando oportunidades para fomentar la inclusión social de los vecinos en situación de discapacidad. Es fundamental para esta Oficina trabajar según los principios propuestos en la Ley Nº20.422, los que establece las normas para la igualdad de oportunidades e inclusión social de las personas en situación de discapacidad. Estos son: vida independiente, accesibilidad universal, diseño universal, intersectorialidad, participación y diálogo social.
ALCANCE	Comunal
HITOS	- Acciones de apoyo a personas en situación de discapacidad y sus cuidadores/as. - Actividades de promoción de derechos, educación, sensibilización, recreación y tiempo libre para personas en situación de discapacidad. - Actividades de trabajo en red con organizaciones e instituciones que abordan la temática de discapacidad. - Actividades para el fomento de la inclusión laboral de las personas en situación de discapacidad.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL Y SENSIBILIZACIÓN EN MATERIAS ASOCIADAS A DIVERSIDAD
RESPONSABLE	Oficina de Diversidad
OBJETIVOS	- Atención psicosocial para usuarios víctimas de discriminación y/o bullying. - Campaña prevención VIH Sida (colegios, barrios y ruta preventiva).
ALCANCE	Comunal
HITOS	- Actividades de generación de espacios inclusivos. - Actividades de promoción y sensibilización en temáticas de diversidad. - Apoyo a organizaciones que trabajan temáticas de diversidad. - Atención psico-social para usuarios víctimas de discriminación y/o bullying. - Campaña de prevención de VIH sida. - Charlas diversidad, inclusión y no discriminación a organizaciones territoriales y funcionales. - Coordinación y apoyo a mesa colegios aliados por la inclusión.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

ÁREA CULTURA

Introducción

La comuna de Maipú, poseedora de un acervo histórico único a nivel nacional, requiere de un tratamiento especial en cuanto a las orientaciones que guiarán su desarrollo cultural. En este sentido, se ha considerado que el principal desafío en la materia es poder equilibrar la preponderancia de la puesta en valor de su historicidad con la confluencia, o el advenimiento, de las expresiones culturales de vanguardia que cada vez, con mayor fuerza, se esgrimen principalmente desde la juventud.

Dar justa cabida a todas las expresiones de la cultura, en una comuna que refleja su diversidad social en sus expresiones culturales, es una tarea compleja, más aún cuando el municipio debe procurar los espacios apropiados para el estudio, desarrollo y puesta en escena de cada una de las expresiones artísticas, coordinando su uso para potenciar los talentos y de procurar difundir y participar en la producción cultural con sello de calidad e identidad.

A la luz de este desafío y considerando que existen una multiplicidad de actores involucrados, es que las unidades técnicas que trabajan directa e indirectamente con el desarrollo de acciones y productos culturales, vinculados al desarrollo cultural de la comuna, han acordado declarar su propuesta de valor para orientar las acciones que el municipio consagrará en el marco de su Plan de Desarrollo Comunal. A partir de un trabajo de autoanálisis, en cuanto a las fortalezas y debilidades del trabajo efectuado en los últimos años en la materia, se ha optado por plantear una posición afirmativa en cuanto a la definición de los límites funcionales de las unidades técnicas municipales competentes en materia de cultura, para proyectar un marco de horizontes a alcanzar a nivel comunal en el periodo que comprende este Plan.

Objetivos del área

El presente Gobierno Comunal procurará posicionar al municipio como un referente de la Cultura, Patrimonio y las Artes, propiciando el respeto por nuestras tradiciones, el rescate de la ancestralidad, nuestra impronta histórica e identidad local. Asimismo, promoviendo la conservación, investigación y difusión del patrimonio local, la entrega de información y acceso universal a productos culturales, considerado en su más amplio sentido la memoria de Maipú, consolidando la formación artística continua, con énfasis en niños y jóvenes con talento de la comuna.

La Ilustre Municipalidad de Maipú, a partir de la ejecución de sus planes, proyectos y programas pretende aumentar el desarrollo de acciones que propicien el crecimiento cultural de la comuna, consolidando en un periodo de seis años la valoración de la historia y el patrimonio cultural maipucino que permita a los vecinos reconocerlo y protegerla. En esta línea, pretende implementar proyectos que permitan constituirla como un polo de desarrollo cultural, fomentando su reconocimiento como referente de Formación Artística de Excelencia, con trascendencia a nivel regional y nacional, transversalizando el acceso a la información y producción cultural.

Gobernanza del área

Actores internos involucrados:
- Departamento de Cultura.
- Unidad Patrimonial.
- Escuela Superior de las Artes de Maipú.
- Biblioteca Municipal.
- Oficina de Pueblos Originarios.
- Oficina de Juventud.
- SECPLA.
- Subdirección del Medio Ambiente.
- CODEDUC.

Actores externos involucrados:
- Ministerio de las Artes, Culturas y Patrimonio.
- Subsecretaria del Patrimonio.
- Consejo de Monumentos Nacionales.
- Museo Histórico Nacional.
- Biblioteca Digital Pública.
- Museo del Carmen.
- INACAP Maipú.
- Escuela de Artes Aplicadas.
- Ejército de Chile. DCHEE.
- SERNATUR.
- Bienes Nacionales.
- MOP- Dirección de Arquitectura.
- Maipú Patrimonial.
- Santuario Nacional Templo Votivo de Maipú.
- CESAFM Michelle Bachelet.
- Hospital del Carmen.
- Mesa de Danza de Maipú.
- DIBAM.
- Mercado Municipal.
- Sociedad de Escritores de Chile SECH.
- Biblioteca de Santiago.
- Cámara Chilena del Libro.

COMPONENTES PROGRAMÁTICOS: RESUMEN SITUACIÓN A DIC. 2024

Nº	PROGRAMA	RESPONSABLE	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
1	PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA CULTURA Y LAS ARTES, CON ÉNFASIS EN LA PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO Y EL FOMENTO DE LA LECTURA.	Departamento de Cultura	Municipal	EJECUTADO
2	PROGRAMA DE PUESTA EN VALOR, PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO.	Unidad Patrimonial	Municipal	EJECUTADO
3	PROGRAMA DE FORMACIÓN ARTÍSTICA, EXTENSIÓN Y VINCULACIÓN CON EL MEDIO ESAM.	Escuela Superior de las Artes de Maipú	Municipal	EJECUTADO
4	PROGRAMA DE FOMENTO LECTOR Y DISFUNCIÓN DE PRODUCTOS CULTURALES Y EL OCIO.	Biblioteca Municipal	Municipal	EJECUTADO

Nº	PROGRAMA	RESPONSABLE	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
5	PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL Y SENSIBILIZACIÓN EN MATERIAS ASOCIADAS A DIVERSIDAD, DISCAPACIDAD, PUEBLOS ORIGINARIOS Y MIGRANTES.	Oficina de Pueblos Originarios	Municipal	EJECUTADO
6	PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN JUVENIL, USO DEL TIEMPO LIBRE Y DE ACCIÓN SOLIDARIA.	Oficina de Juventud	Municipal	EJECUTADO

DETALLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

NOMBRE	PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA CULTURA Y LAS ARTES, CON ÉNFASIS EN LA PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO Y EL FOMENTO DE LA LECTURA
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Departamento de Cultura)
OBJETIVOS	- Fomentar el desarrollo de la cultura local en las distintas expresiones culturales y artísticas, como las artes visuales, escénicas, musicales y plásticas, las que mantengan la relación y respeto por el patrimonio comunal y los intereses de la comunidad a través de implementación de programas educacionales y espacios para su desarrollo. - Descubrir, desarrollar y apoyar a nuevos talentos artísticos a través de los programas de la Escuela de Artes y Talleres artístico-culturales. - Brindar a toda la comunidad un espacio para la recreación y formación de la cultura a través de una programación de calidad, con valores artísticos, culturales y patrimoniales. - Generar espacios formativos para la comunidad, con relación al ámbito artístico, cultural y patrimonial, con especial énfasis en la población infanto-juvenil.
DESCRIPCIÓN	El objetivo del Departamento y cada una de sus áreas es que los habitantes de la comuna puedan desarrollar y potenciar sus habilidades artísticas y/o formen parte de la audiencia de las diferentes actividades que el municipio organiza. Junto con esto, ha sido importante la visión de la gestión respecto de posicionar a la comuna como el polo cultural del sector poniente de la región. Este tiene un costo operativo anual de: $440.967.805. **ÁREA TEATRO** Festival de Teatro de Maipú, con 15 años de trayectoria consolida audiencias y presenta una programación enfocada en diversos grupos etarios, convirtiéndose un evento esperado por la comunidad, congregando el año 2017 a más de 8.000 espectadores, en la Plaza Mayor de Maipú y aproximadamente 6.000 personas en los barrios. **ÁREA FOLCLORE** Esta área se encarga de la formación y creación para las artes, identidad patrimonio y tradición, estimulando la creación artística de la cultura tradicional chilena, con una especial mirada de nuestra comuna y su historia, como cuna de la patria. **ÁREA DE CINE** El Teatro Municipal de Maipú dispone de una sala de cine donde se realizan exhibiciones de películas y documentales dirigidos a diferentes grupos etarios, en el transcurso del año. Este servicio busca poner a disposición de la comunidad local diferentes expresiones artísticas, con un acceso gratuito, diferenciándose en ambos aspectos de la oferta de las salas de cine comercial. **ÁREA ARTES VISUALES** Esta línea está encargada de potenciar a los artistas de las artes visuales, poniendo a disposición el espacio del Teatro Municipal en sus dos galerías, para exponer sus obras a pintores, escultores y fotógrafos entre otros. La galería está a disposición especialmente de los artistas maipucinos, no dejando de lado a otros artistas, chilenos y extranjeros. Así mismo, con el fin de poder mejorar la gestión cultural del Área, se ha desarrollado una labor conjunta con la Asociación de Pintores y Escultores de Chile, teniendo como visitantes la cantidad de 5.300 personas en el año.

NOMBRE	PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA CULTURA Y LAS ARTES, CON ÉNFASIS EN LA PUESTA EN VALOR DEL PATRIMONIO Y EL FOMENTO DE LA LECTURA
	ÁREA DANZA En esta línea artística se realiza la Celebración del Día Internacional de la Danza, para tal efecto se organiza un gran encuentro de diversas Compañías de Danza Moderna y Contemporánea tanto de Maipú, de Santiago y 5ª Región. A este evento asiste un marco de público de aproximadamente unas 700 personas.
ALCANCE	Comunal
HITOS	- Actividades artísticas de acompañamiento a otros departamentos municipales en eventos de celebraciones locales y efemérides para la comunidad. - Actividades de extensión de la cultura y el patrimonio. - Actividades de fomento a la música. - Actividades de fomento del teatro para la familia maipucina. - Actividades de fomento, desarrollo y conservación del folclore.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE PUESTA EN VALOR, PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Unidad Patrimonial)
OBJETIVOS	- Promover el conocimiento y valoración del patrimonio cultural local. - Fomentar la formación y divulgación del patrimonio cultural local en niños y jóvenes de la comuna. - Conservar, proteger y recuperar del patrimonio cultural local desde un enfoque sostenible. - Desarrollar estrategias que fomenten la salvaguarda, conservación y difusión del patrimonio mueble e inmueble institucional municipal.
DESCRIPCIÓN	La Unidad de Patrimonio en la actualidad posee una orientación formativa, y entre sus ocupaciones más vitales, está el promover el valor histórico y patrimonial de la comuna y configurar un relato asequible a la comunidad, de modo que ésta se haga parte de su historia y aprecie, en función de ello, el lugar que habita. En el contexto de inserción de la Unidad de Patrimonio en el Departamento de Cultura, se planteó un programa de trabajo interno para dar a conocer la visión y misión de la Unidad de Patrimonio en este entorno cercano, el cual se desarrolló de acuerdo con: **Coloquios:** Estas actividades fueron realizadas con el fin de que personal de otros Departamentos Municipales de 40 personas cada visita, al Museo Histórico Nacional, Museo de la Educación, DDI – DIBAM, y charlas en Cine Maipú y DUOC UC – Escuela de Artes Aplicadas. **Insumos de datos históricos para APPS.** **Investigación de fiesta de la primavera.** Investigación histórica sobre la celebración de esta fiesta en la comuna, con el objeto de evaluar la pertinencia de realizarla. **Investigación de Los Barrios de Maipú.** Maipú es conocido por sus industrias y uno de los aspectos menos conocidos en el proceso, es la fundación de barrios asociados a estas fábricas; es por ello que se inició un trabajo de rescate de la memoria histórica de los barrios industriales de Maipú. **Asesoría y apoyo a la Biblioteca y Departamento de Turismo para la postulación de Proyectos FONDART: proyectos ganadores "Guaguateca" y "Adquisición de Libros"** (año 2018). **Planificación, coordinación y ejecución del "Día del Patrimonio Infantil".** Esta celebración es organizada por el Consejo de Monumentos Nacionales y se realiza en el Cerro de Primo de Rivera. **Trabajo de rescate del patrimonio fotográfico de la comuna de Maipú.** Se elaboró un catálogo digital de las fotografías, con el fin de tener una base de datos para facilitar la búsqueda por temas, años y autor. Se realizó además un video de "Rescate patrimonial fotográfico", para incentivar la recopilación de fotografías antiguas. **Reuniones de trabajo sobre tema "Casa y Parque Quinta Las Rosas" en conjunto con SECPLA.** Se realizó el diagnóstico de arquitectura de la Casona, se estableció la tasación del bien patrimonial y un presupuesto estimado de su recuperación.

NOMBRE	PROGRAMA DE PUESTA EN VALOR, PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DEL PATRIMONIO
	Asesoría a SECPLA en proyecto presentado al CMN por intervención a Cerro Primo de Rivera MH. Se la asesoró a SECPLA en la solicitud de permisos para autorizar obras de remodelación en el mencionado lugar. Se entregaron los textos para paneles de información y referentes museográficos. **Desarrollo del Plan Comunal Cultural (PMC)** **Asesoría a Organizaciones Comunitarias para traslado de archivo (Catalogación, conservación y embalaje).** Asesoría en el traslado del archivo del Departamento, realizando un diagnóstico de conservación de documentación y se entregó el listado de materiales de conservación para su almacenaje en óptimas condiciones, por tratarse de un archivo histórico.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE FORMACIÓN ARTÍSTICA, EXTENSIÓN Y VINCULACIÓN CON EL MEDIO (ESAM)
RESPONSABLE	Escuela Superior de las Artes de Maipú
OBJETIVOS	- Capacitar a los (as) estudiantes impartiendo conocimientos teórico-prácticos y herramientas técnicas, basadas en sólidos valores éticos y estéticos, en las disciplinas artísticas de Ballet Contemporáneo, Teatro, Música Popular y Danza Espectáculo que le permitan desarrollar y expresar sus habilidades artísticas, transitando desde lo clásico a lo contemporáneo, fortaleciendo e incrementando en ellos la importancia del patrimonio cultural de la comuna. - Desarrollar y fomentar competencias teóricas y técnicas en los (as) estudiantes para que puedan elaborar y diseñar, en forma autónoma, sus propios proyectos artístico-culturales. - Generar estrategias de validación y certificación para las competencias artísticas entregadas a los estudiantes y egresados de ESAM. - Generar estrategias de vinculación con el medio para los (as) egresados (as) ESAM con el medio artístico local y nacional. - Colaborar artísticamente con el desarrollo de programas, proyectos y actividades culturales destinadas a la comunidad por parte de organizaciones privadas, de la sociedad civil, Municipio u otras instituciones del Estado.
DESCRIPCIÓN	La Escuela de Artes de Maipú nace el año 2014, ofrece a los jóvenes de Maipú cuatro áreas de formación: Danza espectáculo, Teatro, Música y Ballet contemporáneo. Dicha formación es altamente especializada y dura entre 4 y 6 años a cargo de profesores de excelencia, potenciando en los estudiantes una fuerte vocación social, de desarrollo y disciplina artística. El proyecto es completamente financiado por el municipio, por lo tanto, gratuito para los estudiantes, teniendo como prioridad revertir su vulnerabilidad social potenciando sus talentos a través de las técnicas, valores éticos y estéticos que se les entregaron por medio de un staff de profesionales en cada una de las áreas señaladas a la cual los jóvenes tuvieron libre y voluntario acceso. **Tareas pedagógicas** - Selección y contratación de profesores y directivos idóneos. - Elaboración y/o reestructuración de mallas curriculares y programas de asignaturas. - Gestión para la firma de convenios estratégicos de titulación optativa. - Convocatoria extraordinaria a estudiantes nuevos. - Promoción de estudiantes. - Creación de calendarios de trabajo. - Inicio y desarrollo de clases. - Preparativos para audiciones. - Elaboración del Proyecto Educativo Institucional PEI (primera etapa).
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE FOMENTO LECTOR Y DIFUSIÓN DE PRODUCTOS CULTURALES Y EL OCIO
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Biblioteca Municipal)
OBJETIVOS	- Crear las condiciones para que en el acceso al libro y la lectura se integren todos los actores. - Crear y fortalecer las condiciones para el desarrollo de las habilidades y creación literaria. - Fomentar la promoción de la lectura y la información.
DESCRIPCIÓN	**Red de Bibliotecas Municipales de Maipú**. Esta red se encuentra constituida por la Biblioteca Municipal (localizada en Alberto Llona 1921, Manzana Municipal), más un conjunto de bibliotecas comunitarias al interior de los centros de atención municipal (CAM) y Casa de la Cultura (Camino a Rinconada 2000). Sus Objetivos específicos son promover la lectura como una práctica social y cultural; garantizar el acceso a la información internacional, nacional y local en múltiples soportes y formatos; y ofrecer una oferta cultural que incluya manifestaciones artísticas y culturales, para contribuir a la construcción de una cultura propia con sentido universal. Este tiene un costo operativo anual de $95.029.563.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE INCLUSIÓN SOCIAL Y SENSIBILIZACIÓN EN MATERIAS ASOCIADAS A DIVERSIDAD, DISCAPACIDAD, PUEBLOS ORIGINARIOS Y MIGRANTES
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Pueblos Originarios)
OBJETIVOS	Traspasar la enseñanza y cosmovisión ancestral de las distintas culturas, enfocándonos en los Pueblos Mapuche, Rapa Nui y Aymara. Provisión de instancias de uso recreativo. Conmemoración de fechas trascendentes, tales como Newen Domo, El Día del Niño Indígena, Ceremonia Wiñol Tripantu, Día Internacional de la Mujer Indígena, Izamiento de la Bandera Mapuche. Muestra intercultural ancestral llevada a establecimientos educacionales.
DESCRIPCIÓN	La oficina de Pueblos Originarios tiene como principal objetivo el rescatar y promover la cultura de los Pueblos Originarios en la comuna de Maipú, a vecinos pertenecientes o no a algún Pueblo Originario. Este trabajo de promoción de la cultura se realiza durante todo el año en diversas actividades y talleres gratuitos a nuestros vecinos, quienes, mediante su activa participación, se vinculan con las costumbres y tradiciones de los Pueblos Originarios en diversas áreas, tales como la medicina ancestral, mapuche, oficios tradicionales y ancestrales, beneficios sociales, celebraciones y conmemoraciones de fechas importantes. Costo operativo estimativo $20.717.127 Fuente de financiamiento: Municipal
ALCANCE	Comunal
HITOS	Ceremonia Wiñol Tripantu, Día Internacional de la mujer indígena, Izamiento de la Bandera Mapuche
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN JUVENIL, USO DEL TIEMPO LIBRE Y DE ACCIÓN SOLIDARIA
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Juventud)
OBJETIVOS	- Mejorar toda la infraestructura de centros de creación juvenil en específico salas de ensayo, equipamiento tecnológico, materiales y recursos humanos. - Implementar nuevos procesos formativos que certifiquen y mejoren la calidad de los talleres culturales para las y los jóvenes de la comuna. - Aumentar la cantidad y calidad de los materiales para los talleres culturales que se entregan a las y los jóvenes de la comuna. - Desarrollar instrumentos de evaluación y diagnósticos para identificar los intereses y necesidades artísticas-culturales de las y los jóvenes de la comuna de Maipú. - Fortalecer una línea de apoyo y asesoría a organizaciones juveniles para fondos concursables de cultura con el fin de atraer recursos externos para ser invertidos en las y los jóvenes de nuestra comuna. - Crear nuevos centros de desarrollo innovación artístico-cultural para las y los jóvenes de la comuna.

NOMBRE	PROGRAMA DE DESARROLLO DE LA POBLACIÓN JUVENIL, USO DEL TIEMPO LIBRE Y DE ACCIÓN SOLIDARIA
DESCRIPCIÓN	La Oficina de la Juventud busca propiciar, promover y generar instancias de asociatividad, tanto a espacios sociales, como culturales y formativos, para todos los jóvenes y organizaciones juveniles de la comuna; además reconocer su aporte, diversidad y capacidad de protagonismo en las distintas áreas sociales. Generar espacios de trabajo y desarrollo juvenil en todas las áreas de expresión. Costo operativo anual estimado: $91.953.192.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

ÁREA DEPORTES

Introducción

De acuerdo con las estadísticas comunales, las organizaciones de carácter deportivo en Maipú se encuentran entre las entidades de carácter funcional más numerosas -sólo precedidas por los clubes de adultos mayores. Maipú cuenta, además, desde hace décadas, con un estadio propio- el Complejo Deportivo Coronel Santiago Bueras; un Complejo Deportivo para la práctica del fútbol en el Parque Tres Poniente; una Piscina Municipal, en el centro cívico; el Polideportivo Martín Vargas, en el Parque Tres Poniente; un Gimnasio Municipal en el Barrio Los Héroes y más de 150 multicanchas para la práctica deportiva en los barrios.

La gestión municipal en formación deportiva constituye la principal oferta pública para la comunidad local, en esta materia, logrando cubrir a más de 4.000 participantes al mes, en su parrilla de más de 150 talleres anuales y encuentros masivos de “Deportes en tu Barrio”. El municipio cuenta con una amplia variedad de disciplinas deportivas en las que se entrega formación, eventos competitivos y galas deportivas. En esta misma línea, este Departamento brinda asesoría a organizaciones barriales (clubes deportivos, junta de vecinos, ONG, fundaciones, etc.) para postular a diversos fondos y acceder a infraestructura y equipamiento.

El Plan de Gestión Deportiva para el nuevo PLADECO 2019-2024 contempla tres horizontes de acción: en el corto plazo se concentra en un programa de gestión orientado a optimizar los recursos existentes e incentivar la práctica de nuevas disciplinas emergentes; en el mediano y largo plazo (a contar del año 2021), se proyectan planes de acción específicos en infraestructura nueva o remozada, cuya ejecución se materializa en el bienio más inmediato (2019-2020).

Objetivos del área

El municipio, a través de su Departamento de Deportes y Recreación, dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario, tiene los siguientes objetivos principales:

- Promover la práctica deportiva y la vida saludable, desde la infancia y juventud en la comunidad local, y recreativa, aumentando el porcentaje de vecinos de todas las edades que participen activamente en talleres deportivos y recreativos, y escuelas formativas.
- Fomentar la participación ciudadana en las diferentes actividades deportivas y recreativas de carácter masivo dentro de la comuna, sea de carácter emblemático en el centro cívico de Maipú, como en todos los barrios que cuentan con infraestructura deportiva pública.

- Gestionar la provisión y mejoramiento de infraestructura deportiva en los barrios de la comuna, como un recurso para fomentar la práctica de deportes masivos y disciplinas emergentes, sobre todo en la población juvenil.
- Apoyar la formación deportiva de alto rendimiento, mediante becas a deportistas destacados.

Gobernanza del área

Actores internos involucrados:
- Departamento de Deportes y Recreación.
- Programa Fuerza de Mujer.
- Oficina del Adulto Mayor.
- Departamento de Organizaciones Comunitarias.
- Oficina de la Juventud.
- Oficina Previene.
- Oficina de Infancia.

Actores externos involucrados:
- Instituto Nacional del Deporte.
- Corporación Municipal CODEDUC.
- SUBDERE (Programa de Mejoramiento Urbano).
- Organizaciones comunales de ciclistas.
- Universidad de Las Américas.

COMPONENTES PROGRAMÁTICOS: RESUMEN SITUACIÓN A DIC. 2024

N°	PROGRAMA	RESPONSABLE	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
1	PLAN DEPORTIVO TERRITORIAL: TALLERES Y ESCUELAS FORMATIVAS EN LOS BARRIOS	Dirección de Desarrollo Comunitario	Municipal	EJECUTADO
2	ACTIVIDADES DEPORTIVAS MASIVAS	Dirección de Desarrollo Comunitario	Municipal	EJECUTADO
3	APOYO AL DEPORTE DE ALTO RENDIMIENTO	Dirección de Desarrollo Comunitario	Municipal	EJECUTADO
4	SLACKPARK Y CALISTENIAPARK, EN PARQUE TRES PONIENTE	Dirección de Desarrollo Comunitario y Secretaría Comunal de Planificación	Municipal	EJECUTADO
5	HABILITACIÓN DE PLAZA SALUDABLE PARA EL ADULTO MAYOR	Dirección de Desarrollo Comunitario	SUBDERE (PMU)	EJECUTADO
6	PROGRAMA NATACIÓN EN PISCINA SEMI-OLÍMPICA TEMPERADA MUNICIPAL	Dirección de Desarrollo Comunitario	Municipal	CERRADO
7	CONSERVACIÓN DE MULTICANCHAS EN DIVERSOS BARRIOS DE MAIPÚ	Dirección de Desarrollo Comunitario y Secretaría Comunal de Planificación	Regional (FNDR)	EJECUTADO
8	ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA DIVERSOS BARRIOS DE MAIPÚ	Dirección de Desarrollo Comunitario y Secretaría Comunal de Planificación	Regional (FNDR)	EJECUTADO
9	POLIDEPORTIVO ISABEL RIQUELME	Dirección de Desarrollo Comunitario	Regional (FNDR)	EN PROCESO

DETALLE DE CUMPLIMIENTO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

NOMBRE	PLAN DEPORTIVO TERRITORIAL: TALLERES Y ESCUELAS FORMATIVAS EN LOS BARRIOS
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Deportes)
DESCRIPCIÓN	Cada año, el municipio ofrece una programación de duración anual, de al menos 9 meses, de talleres deportivos en recintos municipales y en multicanchas barriales, en coordinación con juntas de vecinos y organizaciones deportivas. El propósito es dar cobertura a la totalidad de los 17 barrios que cuentan con infraestructura de deportiva pública. Las especialidades comprometidas para el bienio 2019-2020 han sido las siguientes 35: Aeróbica y Step, Aerobox, Atletismo, Baile Entretenido para el Adulto Mayor, Basquetbol, Boxeo, Calistenia, Cheerdance, Cheerleaders, Defensa Personal, Entrenamiento Funcional, Fitwoman, Gimnasia Adulto Mayor, Gimnasia Artística, Handball, Hokey Patín, Intensity, Judo, Jump Fit, Karate Do Goju Ryu, Karate Kenpo, Kickboxing, Musculación, Powerfit, Reconexión Cerebro, Cuerpo y Alma, Ritmos Latinos, Rugby, Spinning, Taekwondo Ata, Taekwondo Wt, Tenis, Tenis de Mesa, Voleibol, Yoga y Zumba.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	ACTIVIDADES DEPORTIVAS MASIVAS
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Deportes)
DESCRIPCIÓN	El programa consiste en una red de actividades que fomentan el estilo de vida saludable y el deporte a través de actividades y eventos masivos. Los principales hitos proyectados han sido las Corridas Comunales, Maipool Party y Maipulandia.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	APOYO AL DEPORTE DE ALTO RENDIMIENTO
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Deportes)
DESCRIPCIÓN	El programa ofrece postulación individual a becas municipales anuales para deportistas destacados de la comuna, en alguna especialidad y que estén matriculados en un establecimiento educacional reconocido por el Ministerio de Educación. La participación en esta beca es previa convocatoria del municipio, a través de sus canales oficiales, pudiendo acceder a montos de aporte por medio millón de pesos, La adjudicación de la beca se otorga prioritariamente a deportistas inscritos en alguna Federación asociada a COCH (Comité Olímpico de Chile), y en caso de quedar recursos disponibles, cabe la posibilidad de adjudicarla a miembros de otras Federaciones.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	SLACKPARK Y CALISTENIAPARK, EN PARQUE TRES PONIENTE
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Deportes)
OBJETIVOS	Proveer infraestructura y equipamiento adecuado, en un parque comunal de alta afluencia, para la práctica de dos disciplinas deportivas emergentes y de alto interés en la población juvenil de la comuna.
DESCRIPCIÓN	La fase de ejecución física del proyecto consiste en la construcción de un espacio público de aproximadamente 1.257 m^2 para las disciplinas deportivas de slackline y calistenia, complementado con plazas duras que articulen dichas actividades. Se instalarán máquinas específicas y mobiliario urbano, ornamentado con la plantación de árboles, césped y macizos florales. Las obras han sido postuladas al Programa de Mejoramiento Urbano (SUBDERE), por un monto de M$ 45.000. La fase de operación, a cargo de la Dirección de Desarrollo Comunitario, se iniciará entre 2019 y 2020, proyectándose la consolidación de estas dos nuevas disciplinas, con futuros campeonatos.
ALCANCE	Comunal

NOMBRE	SLACKPARK Y CALISTENIAPARK, EN PARQUE TRES PONIENTE
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Obra civil ejecutada en 2019, licitada en Mercado Público (ID 2770-78-LE18), siendo contratada a la empresa INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE LUIS ZÚÑIGA FLORES EIRL, RUT 76.000.022-1, por un monto de $44.551.644. En cuanto al programa deportivo, durante el 2022 y 2023 se han realizado distintas actividades, como, por ejemplo: - Campeonato de Calistenia "Batallas del Infinito". - Competencia de Calistenia "Best Trick". - Clasificatoria nacional de Calistenia. - El Quinto Elemento, "Best Trick de SlackLine". - Ultima Junta, Competencia de Calistenia. - SlackFest, competencia de SlackLine. - Juventudes en Movimiento, Competencia de Calistenia. - Primera Junta 2023 Competencia de Calistenia.

NOMBRE	ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA DIVERSOS BARRIOS DE MAIPÚ
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Deportes) y Secretaría Comunal de Planificación (Oficina de Proyectos).
OBJETIVOS	Proveer infraestructura para la práctica deportiva, como un hábito saludable, para los vecinos de los distintos barrios de la comuna, en espacios públicos abiertos y asequibles en todo horario. Así mismo, se contempla equipar un recinto deportivo municipal de uso intensivo.
DESCRIPCIÓN	Este proyecto consiste en la adquisición de 166 máquinas de ejercicios para instalar en 35 espacios públicos de la comuna (29 elípticas, 32 caminadores aéreos dobles, 25 máquinas pectorales, 20 twisters, 18 inclusivas de brazos y hombros, 27 inclusivas bicicletas – antebrazo, 12 juegos de barras, 3 circuitos de calistenia y 35 señaléticas). Se considera además la provisión de 20 máquinas para la sala de pesas del Gimnasio Fernando González.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Regional (Circular 33, Fondo Nacional de Desarrollo Regional), CODIGO 40002988 -0
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** El proyecto fue licitado y se alcanzaron a ejecutar $62.816.459. Se encuentra en licitación la parte faltante del proyecto. Se espera adjudicar los restantes $ 112.203.969.

NOMBRE	CONSERVACIÓN DE MULTICANCHAS PARA LA PROMOCIÓN DEL DEPORTE EN LOS BARRIOS
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Deportes)
OBJETIVOS	Optimizar el uso de 22 multicanchas en 11 de los 17 barrios que cuentan con infraestructura deportiva de uso público, para ampliar la programación de talleres formativos y encuentros deportivos, de distintas disciplinas, con el propósito de fomentar la incorporación de hábitos saludables en la población, reducir riesgos de morbilidad debidos al sedentarismo urbano, y fortalecer la identidad barrial a través de la sana competencia deportiva.
DESCRIPCIÓN	Se proyecta la reparación de 22 multicanchas (carpetas, cierros, equipamiento de basquetbol, e iluminación), en los siguientes barrios: Longitudinal, La Farfana, Riesco-Central, Clotario Blest, Esquina Blanca - Cuatro Álamos, Templo Votivo, Parque Tres Poniente, Sol Poniente, Los Héroes, Pehuén y El Abrazo de Maipú. Una vez recepcionadas las obras, se proyectará su utilización intensiva en el Programa de Gestión Deportiva de DIDECO.
ALCANCE	Multibarrial
FINANCIAMIENTO	FNDR ($ 459.591.000)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Se licitó en varios módulos hoy se encuentra terminado.

NOMBRE	HABILITACIÓN DE PLAZA SALUDABLE PARA EL ADULTO MAYOR
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficinas de Deportes y del Adulto Mayor).
OBJETIVOS	Esta plaza proveerá a los adultos mayores un espacio de entrenamiento al aire libre, para un estilo de vida saludable y con la suficiente autonomía, y que a la vez ofrezca a las personas mayores oportunidad para conocerse y sociabilizar.
DESCRIPCIÓN	La Plaza Saludable del Adulto Mayor, de 1.642 m^2 de superficie, se localizará en la plaza ubicada en Camino a Rinconada, entre Aníbal y Nínive. Este espacio dispondrá de 8 estaciones deportivas modernas y de altos estándares, diseñados especialmente para este grupo etario, con áreas de circulación y contemplación, y medidas de seguridad como pisos de goma EPDM continuos y toldos solares UV.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	SUBDERE (PMU)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO**. La obra civil fue licitada en Mercado Público (ID 2770-6-LE20), siendo adjudicada a CONSTRUCCIONES REDIN SPA por un monto de $57.554.268.

NOMBRE	GESTIÓN POLIDEPORTIVO ISABEL RIQUELME
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Facilitar la práctica de disciplinas deportivas como: basquetbol, voleibol, futbolito y hándbol, contará sala equipada con máquinas, cardio y fuerza, para realizar actividades complementarias de forma grupal.
DESCRIPCIÓN	El proyecto consiste en la construcción de un polideportivo de 2.800m2 en el Barrio Lo Errázuriz, según los prototipos del Instituto Nacional del Deporte y similar al Polideportivo Martín Vargas. Se contempla un período de gestión de aprobación técnico-financiera de al menos un año -debido a la magnitud de la inversión- y de otro año o par de años, como mínimo, para el proceso de asignación financiera, licitación y ejecución física de la obra. A contar de la recepción del recinto se iniciará el programa socio deportivo propiamente tal, consistente en una planificación de talleres en diversas especialidades, competencias deportivas y eventos, que fundamentalmente beneficiarán al sector norte y norponiente de la comuna.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Regional (FNDR). El costo estimado de la obra es de mil quinientos millones de pesos. ($1.500.000.000).
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN PROCESO.** Postulado, en fase de resolución de observaciones de MIDESO y gestión de permisos y elegibilidad.

NOMBRE	PROGRAMA NATACIÓN EN PISCINA SEMI-OLÍMPICA TEMPERADA MUNICIPAL
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Of. Deportes) y SECPLA (Oficina de Proyectos)
DESCRIPCIÓN	El proyecto consiste en la construcción de una piscina temperada, que contempla 1.189,9 metros cuadrados de áreas deportivas (piscina, graderías, salón Multiuso), 937,09 metros cuadrados de áreas de apoyo (bodega, camarines, servicios higiénicos, administración, cafetería, sala de Máquinas) 2268,33 metros cuadrados de otras superficies (áreas verdes, circulaciones, estacionamientos). El recinto se proyecta en el terreno municipal de calle Libertador Bernardo O'Higgins 1745 c/ Tres Poniente, Barrio Portal del Sol. En una segunda fase se considera la implementación de un programa socio deportivo, que promoverá el aprendizaje de la natación en la población infanto-juvenil, con la ventaja de poder ser utilizada durante todo el año (gracias a su condición de temperada y cubierta); y en el largo plazo poder ser objeto de competencias de nivel olímpico, como un referente en el sector poniente de la Región Metropolitana. El programa ofrecerá la oportunidad de un trabajo conjunto con la Corporación de Educación Municipal (CODEDUC).
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Regional (FNDR)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO.** El municipio transformó la Piscina Municipal a un recinto de estándar olímpico-

ÁREA EDUCACIÓN: INFANCIA Y JUVENTUD

Introducción

Como parte de la política municipal de un Maipú para Todos, el municipio acoge a todos los miembros de las comunidades educativas, desde la perspectiva de la gestión del desarrollo socio comunitario, de promoción ambiental, de seguridad escolar y educación vial, entre otras instancias.

Cabe destacar, en primera instancia, que la Ilustre municipalidad de Maipú, a través de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú (CODEDUC) atiende a más de 20 mil estudiantes en 26 escuelas y liceos, y 26 jardines infantiles y salas cunas de toda la comuna. La principal labor de esta entidad municipal es entregar educación de calidad, con un fuerte énfasis en el respeto, los valores y en el pensamiento crítico de los estudiantes. CODEDUC dispone, además, de un instrumento de planificación y gestión que le es propio, el Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal (PADEM) y cuyo desarrollo no forma parte de la presente Área, en la propuesta de PLADECO 2019-2024.

En este entendido, el trabajo del municipio en esta materia debe ser comprendido como un proceso global de apoyo y entrega de herramientas a todas las instituciones que trabajan con educación en la comuna, independientemente de su sistema interno de administración. Esto explica el hecho de que el municipio se relacione directamente con las comunidades educativas de establecimientos municipales, particulares y particulares subvencionados.

Objetivos del área

La Ilustre Municipalidad de Maipú, pretende consolidarse como un eje articulador de programas de apoyo y procesos que complemente la gestión de un sistema de educación de calidad, sustentable y con identidad local en la comuna. Así el Plan de Mejoramiento Educativo se elabora en función de cuatro áreas de gestión, en las cuales de establecen las acciones y se asignan recursos humanos y económicos:

Gestión Pedagógica: políticas, procedimientos y prácticas que lleva a cabo el director, equipo técnico pedagógico y los docentes del establecimiento educativo para coordinar, planificar, monitorear y evaluar el proceso de enseñanza-aprendizaje. Su objetivo es asegurar la cobertura curricular y aumentar la efectividad de la labor educativa.

Liderazgo Escolar: definiciones y procedimientos que establece el sostenedor para asegurar el buen funcionamiento del establecimiento educativo, generando canales de comunicación fluidos con el director y el equipo directivo. Describe las tareas que lleva a cabo el director como responsable de los resultados educativos y formativos del establecimiento educativo, con relación al logro de una comunidad comprometida con el Proyecto Educativo Institucional, una cultura de altas expectativas, el desarrollo permanente de los docentes, el mejoramiento de las prácticas y una conducción efectiva.

Convivencia Escolar: políticas, procedimientos y prácticas que implementa el establecimiento educativo para promover la formación afectiva, social, ética, física y espiritual de los estudiantes. Políticas, procedimientos y prácticas que implementa el establecimiento para asegurar un ambiente adecuado, de respeto, valoración, organizado y seguro, que permita dar logro a los objetivos educativos. Políticas, procedimientos y prácticas que implementa el establecimiento educacional para construir una identidad positiva y fortalecer el sentido

de pertenencia y compromiso que conduzca a la participación de todos sus miembros. En esta área la Corporación realiza la Coordinación de Ciudadanía y Convivencia Escolar, implementa una Política de Convivencia Escolar Corporativa, de acuerdo a la normativa solicitada por Mineduc y la Superintendencia de Educación; con el objetivo de orientar y ser referencia técnica en materia de convivencia escolar y áreas educativas transversales, para cada uno de los establecimientos educacionales; facilitando con esto abordar y resolver conflictos propios y habituales de la cotidianeidad de la escuela y el liceo municipal, así como procesos pedagógicos; entendiéndolos como una oportunidad de aprendizaje y como espacios de ejercicio y formación en ciudadanía.

Gestión de recursos: políticas, procedimientos y prácticas que implementa el establecimiento para contar con un cuerpo docente idóneo, comprometido y motivado con su labor, además de un clima laboral positivo. Políticas y procedimientos del establecimiento que aseguran una gestión ordenada, actualizada y eficiente de los recursos. Condiciones y procedimientos que aseguran en el establecimiento la adecuada provisión, organización y uso de los recursos educativos necesarios para apoyar los procesos de gestión institucional y de aprendizaje de todos los estudiantes.

La Ilustre Municipalidad de Maipú procura implementar procesos de renovación técnica y de infraestructura de los establecimientos educacionales públicos de la comuna, que faciliten las condiciones necesarias para incorporar procesos de mejora de la calidad a nivel educacional. El DAI se ocupa del diseño, postulación y ejecución de proyectos de inversión, para el mejoramiento de la Infraestructura física y capacidad instalada de los 26 Colegios y 28 Jardines Infantiles de la Red CODEDUC. Mientras que el Departamento de Mantención y Operaciones se ocupa de la mantención periódica de los establecimientos, asegurando el funcionamiento pleno de sus instalaciones para que los colegios y jardines puedan entregar un servicio de calidad a los usuarios de estos.

Uno de los programas de CODEDUC que influye en el desarrollo de los estudiantes es el “Programa de Alimentación Escolar” (PAE) que beneficia a nuestros alumnos de educación nivel párvulos, básica, media y jóvenes y adultos de nuestro sistema escolar público y subvencionado, proveyéndoles hasta tres comidas diarias por beneficiario, las cuales constituyen gran parte de los nutrientes necesarios para el normal crecimiento y desarrollo de los estudiantes. Por otra parte, este programa es coherente con el deber constitucional del Estado, referido a fomentar el desarrollo de la educación en todos sus niveles, ya que la alimentación entregada, constituye, en muchos casos, un factor relevante para evitar la deserción escolar. El fin del programa es mantener en el sistema educacional a los/as estudiantes con mayor vulnerabilidad, entregando un servicio de alimentación escolar, que apoye su acceso en igualdad de condiciones a la educación y finalización de su ciclo escolar, que la población beneficiaria consuma la alimentación en los comedores de las escuelas con agrado y que esta sea saludable.

Gobernanza del área

Actores internos: participan en diversos procesos de colaboración técnica y apoyo logístico las direcciones de Desarrollo Comunitario, Salud Municipal, Tránsito y Transportes y SECPLA.

Actores externos: participantes en instancias de apoyo a las comunidades educativas de la comuna:
- Ministerio de Educación.
- Ministerio de Salud.
- Ministerio de las Artes, Culturas y Patrimonio.
- Subsecretaria del Patrimonio.
- Consejo de Monumentos Nacionales.

- Biblioteca Digital Pública.
- Museo del Carmen.
- Escuela de Artes Aplicadas.
- Hospital del Carmen.
- Dirección de Bibliotecas y Museos (DIBAM).
- SENAME.
- CHILE CRECE CONTIGO.
- MIDESO.
- SENDA.
- CONACE.
- COSAM.
- JUNAEB.

COMPONENTES PROGRAMÁTICOS: RESUMEN SITUACIÓN A DIC. 2024

Nº	PROGRAMA	RESPONSABLE	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
1	PROGRAMAS ANTI-BULLYING	CODEDUC	Aportes Ley SEP 2020	EJECUTADO
2	PROGRAMA DE SALUD ESCOLAR	CODEDUC - DISAM	Municipal	EJECUTADO
3	FORTALECIMIENTO DE COORDINACIÓN DE OFERTA MUNICIPAL A BENEFICIO DE LOS ESTUDIANTES DE MAIPÚ	Municipalidad – CODEDUC	-	CERRADO
4	PROGRAMA DE APOYO PSICOSOCIAL EN TEMÁTICAS DE PREVENCIÓN PARA NIÑOS NIÑAS Y ADOLESCENTES	DIDECO Oficina de Infancia)	Municipal	EJECUTADO
5	PROGRAMA DE EDUCACIÓN PARA JÓVENES	DIDECO (Oficina de Juventud)	Municipal	EJECUTADO
6	SEGURIDAD ESCOLAR Y EDUCACIÓN VIAL	Dirección de Tránsito	Municipal	EJECUTADO

DETALLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

NOMBRE	PROGRAMA ANTI-BULLYING
RESPONSABLE	CODEDUC
OBJETIVOS	Generar conciencia de la importancia de llevar una buena convivencia entre estudiantes, promoviendo el respeto mutuo. Evitar acciones negativas entre estudiantes.
DESCRIPCION	**Programa de Apoyo Clínico y Psicoeducativo para estudiantes y sus familias.** - Generar instancias de apoyo en el área personal, familiar y educacional tanto para los estudiantes como para sus familias promoviendo el buen trato y la sana convivencia dentro y fuera del establecimiento. - Apoyar a los establecimientos educacionales en la prevención de situaciones de bullying, entregándoles herramientas para la resolución pacífica de conflictos, por medio del Plan de Formación Ciudadana y Convivencia Escolar. - Programa para los 26 establecimientos educacionales pertenecientes a CODEDUC, desde NT1 a IV Medio, cursos y niveles definidos por cada establecimiento educacional de acuerdo con su contexto y necesidades. **Metodología:** - Planificación de trabajo colaborativo, a través de reuniones, entre el equipo de especialistas del programa y los profesionales de los establecimientos, levantando casos y respondiendo a las necesidades de cada unidad educativa. - Coordinación de visitas domiciliarias, por parte de los especialistas del programa, a familias con dificultad.

<table>
<tr><td>NOMBRE</td><td>PROGRAMA ANTI-BULLYING</td></tr>
<tr><td></td><td>- Reuniones entre el equipo de profesionales del programa y los de los establecimientos educaciones para levantar casos y entregar lineamientos para fortalecer la sana convivencia dentro de las unidades educativas y en los hogares de nuestras familias.
- Atención personalizada a padres, apoderados y estudiantes, por parte de los profesionales del programa, con acompañamiento permanente.
- Activación de Red con las instituciones municipales, para la derivación de casos más complejos presentados por estudiantes y sus familias pertenecientes a nuestros establecimientos educacionales.
- Uso de plataforma de convivencia escolar del Ministerio, para fortalecer el trabajo realizado por nuestros especialistas en los establecimientos.</td></tr>
<tr><td>ALCANCE</td><td>Todos los establecimientos educacionales (26) bajo administración de CODEDUC.
Población beneficiaria directa:
<table>
<tr><th>ESTABLECIMIENTO</th><th>CANTIDAD DE ESTUDIANTES BENEFICIADOS</th></tr>
<tr><td>Liceo Santiago Bueras y Avaria</td><td>647</td></tr>
<tr><td>Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno</td><td>657</td></tr>
<tr><td>Centro de Educación Técnico Profesional</td><td>898</td></tr>
<tr><td>Escuela General San Martín</td><td>601</td></tr>
<tr><td>Escuela General Bernardo O´Higgins</td><td>532</td></tr>
<tr><td>Escuela Presidente Germán Riesco</td><td>766</td></tr>
<tr><td>Escuela Vicente Reyes Palazuelos</td><td>606</td></tr>
<tr><td>Escuela Ramón Freire</td><td>551</td></tr>
<tr><td>Escuela León Humberto Valenzuela</td><td>548</td></tr>
<tr><td>Liceo Polivalente El Llano de Maipú</td><td>209</td></tr>
<tr><td>Liceo Reino de Dinamarca</td><td>646</td></tr>
<tr><td>Escuela Tomás Vargas y Arcaya</td><td>556</td></tr>
<tr><td>Escuela República de Guatemala</td><td>639</td></tr>
<tr><td>Escuela Las Américas</td><td>784</td></tr>
<tr><td>Escuela Diferencial Andalué</td><td>199</td></tr>
<tr><td>Colegio Reina de Suecia</td><td>572</td></tr>
<tr><td>Liceo Maipú Alcalde Gonzalo Pérez Llona</td><td>325</td></tr>
<tr><td>Colegio Alcázar</td><td>1.208</td></tr>
<tr><td>Colegio San Luis</td><td>396</td></tr>
<tr><td>Colegio Los Bosquinos</td><td>1.474</td></tr>
<tr><td>Colegio San Sebastián de Rinconada</td><td>489</td></tr>
<tr><td>Escuela Los Alerces</td><td>615</td></tr>
<tr><td>Liceo Nacional de Maipú</td><td>1.403</td></tr>
<tr><td>Escuela de las Artes y la Tecnología *</td><td>139</td></tr>
<tr><td>Liceo Tecnológico Enrique Kirberg Baltiansky</td><td>790</td></tr>
<tr><td>Liceo Bicentenario de Niñas de Maipú</td><td>896</td></tr>
<tr><td>TOTAL</td><td>17.882</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>FINANCIAMIENTO</td><td>Ley de Subvención Escolar Preferencial SEP 2020: $13.061.520</td></tr>
<tr><td>SITUACIÓN A DIC. 2024</td><td>EJECUTADO.
El proyecto se ejecutó durante el 2020 e implico acciones en los 26 establecimientos municipales, en donde estudiantes de 11 establecimientos fueron derivados al Centro de Apoyo Clínico y Psicoeducativo.
Actividades realizadas en 2020:
- Reunión de presentación del programa junto a directivos de Casa Central, directores de los 26 establecimientos municipales, Jefes Técnicos y Equipo de Educación CODEDUC.
- Reunión con Directores de los establecimientos municipales, Jefes Técnicos, Encargados de Convivencia Escolar y Duplas Psicosociales. En cada una de las reuniones se abordaron contenidos que aportaran al desarrollo de habilidades para la resolución pacífica de conflictos, se entregaron lineamientos para detección tanto de bullyng como ciberbullyng.
- Se realizó un trabajo coordinado entre los especialistas del programa y de los Establecimientos Educaciones, con el objetivo de entregar atención a todas las familias y estudiantes.
- Se realizó atención individual, en aquellos casos que requieren apoyo más específico de especialista, como también visitas domiciliarias.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>NOMBRE</td><td>PROGRAMA DE SALUD ESCOLAR</td></tr>
<tr><td>RESPONSABLE</td><td>CODEDUC y Dirección de Salud Municipal</td></tr>
<tr><td>OBJETIVOS</td><td>Mejorar y aumentar la oferta de salud para los estudiantes de establecimientos administrados por CODDDUC.
Atender problemas de salud vinculados al rendimiento escolar, tales como la visión, audición y columna a través de acciones clínicas y tratamiento médico vinculados al acceso, permanencia e integración al proceso educativo.</td></tr>
<tr><td>DESCRIPCION</td><td>El Programa Servicios Médicos del Estudiante beneficia a nuestros alumnos de educación nivel párvulo, básica, media y escuelas especiales del sistema escolar municipal y particular subvencionado proporcionándole atención médica especializada para prevenir y resolver problemas de salud que afecten su rendimiento escolar, tales como problemas de visión, audición y postural. Es un programa colaborativo entre la JUNAEB y la Municipalidad, siendo sus áreas de interacción de carácter preventivo y asistencial.
La Corporación de Educación de Maipú coordina y gestiona la acción de salud de escolares en nuestra comuna, la que complementa con una amplia red colaboradora constituida por directores, sostenedores, profesores y los encargados de salud que participan en la implementación del programa.
El Programa se divide en áreas estratégicas de trabajo que focaliza la atención a distintas problemáticas de salud que son relevantes para el aprendizaje. Dentro de cada una se contemplan acciones de promoción, prevención y tratamiento.
Los tres ejes o componentes son:
Educación y Participación Local: Una mayor participación de los agentes que componen la comunidad educativa, promueven un mayor compromiso de los padres y apoderados en la promoción de la salud.
Componente Asistencial: Pesquisa, tamizaje, atención médica, exámenes y tratamiento con patologías asociadas a nuestras intervenciones sin importar la condición física, intelectual, étnica, religiosa o de género.
Identificación de Necesidad de Atención: Resume todos los casos que presentan sospecha de daño visual, auditivo y postural se incluye a los estudiantes que se encuentran recibiendo tratamiento. El establecimiento realiza las gestiones con la firma de los padres y apoderados a través de consentimientos informados.</td></tr>
<tr><td>ALCANCE</td><td>Todos los establecimientos bajo administración de CODEDUC.</td></tr>
<tr><td>FINANCIAMIENTO</td><td>Municipal</td></tr>
<tr><td>SITUACIÓN A DIC. 2024</td><td>EJECUTADO.
El proyecto se ejecutó durante el 2020 e implico las siguientes acciones:
-Atenciones médicas en el área de traumatología de carácter presencial tomando todas las medidas de seguridad y realizando encuestas de trazabilidad de COVID a los asistentes.
-Convocatoria telefónica y seguimiento a atenciones médicas en el área de oftalmología para usuarios de lentes de contacto y casos urgentes.
-Encuestar telefónicamente a apoderados con respecto a su satisfacción y opinión de las atenciones médicas de JUNAEB.

<table><tr><th colspan="2">RESULTADOS 2020 PROGRAMA DE SALUD ESCOLAR</th></tr><tr><td>Atenciones médicas realizadas</td><td>Ayudas técnicas otorgadas (lentes ópticos, lentes de contacto, reposición lentes, audífonos terapéuticos)</td></tr><tr><td>112</td><td>131</td></tr></table></td></tr>
</table>

NOMBRE	FORTALECIMIENTO DE COORDINACIÓN DE OFERTA MUNICIPAL AL BENEFICIO DE LOS ESTUDIANTES DE MAIPÚ
RESPONSABLE	Municipalidad - CODEDUC
OBJETIVOS	- Generar coordinación entre la oferta de programas municipales y CODEDUC, que vayan en beneficio de las comunidades escolares. - Sistematizar y monitorear el avance de logros en aquellos programas orientados a público infanto-juvenil que estudia en establecimientos de la comuna. - Propiciar la colaboración institucional entre el municipio y establecimientos educacionales emplazados en la comuna, para beneficiar a niños y jóvenes en edad escolar, residentes en la comuna, para acceder a programas y servicios de acceso gratuito y sin fines de lucro.

NOMBRE	FORTALECIMIENTO DE COORDINACIÓN DE OFERTA MUNICIPAL AL BENEFICIO DE LOS ESTUDIANTES DE MAIPÚ
DESCRIPCION	La iniciativa consiste en potenciar las actuales instancias de coordinación entre unidades municipales, Corporación de Educación, centros de educación superior de la comuna y establecimientos educacionales particulares y particulares subvencionados que se vinculan con el municipio, para extender el beneficio de la oferta programática municipal a niños y jóvenes estudiantes de la comuna, así como difundir.
ALCANCE	Población infanto-juvenil de la comuna, que estudia en establecimientos localizados en Maipú
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO.**

NOMBRE	PROGRAMA DE APOYO PSICOSOCIAL EN TEMÁTICAS DE PREVENCIÓN PARA NIÑOS NIÑAS Y ADOLESCENTES
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Infancia)
OBJETIVOS	Desarrollar espacios de sensibilización y capacitación en el enfoque de derechos, enfatizando el derecho a la participación social infantil, en organizaciones infanto-juveniles y establecimientos educacionales de la comuna.
DESCRIPCIÓN	El programa se perfila como una instancia de resolución a nivel preventivo de las principales interrogantes para adultos responsables y NNA, respecto de las principales problemáticas psicosociales que afectan a este grupo etario, con el fin de generar herramientas para la prevención de estas y la resolución adecuada de conflictos asociados. Este programa beneficia a cerca 4.000 personas, aproximándolos a nociones de comprensión de la niñez como una instancia de ciudadanía, bajo un enfoque de derecho.
ALCANCE	Comunal
HITOS EJECUTADOS	Ciclo de charlas preventivas y promocionales en temáticas infantojuveniles. Charla: derribando mitos sobre la infancia. Charla: habilidades parentales. Charla: la importancia de jugar. Charla: prevención grooming para adultos responsables. Charla: prevención grooming para niños y niñas. Charla: prevención temprana sobre el consumo para niños y niñas. Charla: prevención temprana sobre el consumo para padres. Charla: prevención violencia en el pololeo. Conversatorios en temáticas de maltrato.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE EDUCACIÓN PARA JÓVENES
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Juventud).
OBJETIVOS	Desarrollar instancias que permitan a los jóvenes perfilar el desarrollo de su curriculum vitae, apoyando su ingreso a la educación superior. Asesorar y orientar las inquietudes de los jóvenes en cuanto al desarrollo de sus capacidades.
DESCRIPCIÓN	El programa consiste en apoyar a cerca de 6.000 jóvenes de la comuna con un conjunto de acciones, destinadas a proveerles de información, acceso a redes. Más allá de la vocación y de los deseos de ser un profesional, la Educación Superior es una gran palanca de movilidad social en nuestro país. Eso implica poder mejorar las perspectivas de desarrollo, tanto a nivel personal como profesional. En este contexto, la Municipalidad de Maipú decidió implementar esta instancia y abrir nuevas alternativas para los jóvenes de la comuna, apoyando **Tabla resumen Actividades Área Educación**

Actividades Área Educación	Beneficiarios estimados
Lanzamiento Preuniversitario Municipal Oficina de la Juventud	100 alumnos
Taller de trabajo colaborativo	150 alumnos

NOMBRE	PROGRAMA DE EDUCACIÓN PARA JÓVENES
	Jornada de espacio preventivo escolar: 110 alumnos Día del alumno Colegio El Llano: 85 alumnos Bueras-Palooza: 80 alumnos Reunión informativa alumnos y apoderados: 200 alumnos y apoderados Día de la Chilenidad: 200 alumnos Charla postulación a becas y créditos: 85 alumnos Renace Colegio Oxford: 150 alumnos Expo laboral y de educación: 5.000 personas Renace Colegio Reino Dinamarca: 100 alumnos Cierre Preuniversitario con masajes: 80 alumnos
ALCANCE	Comunal
HITOS	Preuniversitario juvenil / Expo vocacional
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	SEGURIDAD ESCOLAR Y EDUCACIÓN VIAL
RESPONSABLE	Dirección de Tránsito
OBJETIVOS	Entregar conocimientos básicos sobre seguridad vial a niños y niñas de colegios municipales de la comuna.
DESCRIPCIÓN	Montaje de circuito vial donde estudiantes aprenden elementos de la ley de tránsito, el uso de señalética y actitudes seguras ante situaciones viales riesgosas tanto como peatones y futuros conductores.
FINANCIAMIENTO	Montaje de circuito vial donde estudiantes aprenden elementos de la ley de tránsito, el uso de señalética y actitudes seguras ante situaciones viales riesgosas tanto como peatones y futuros conductores.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Se diseñó y puso en marcha en 2023 el Plan Integral de Mejoras de Entorno de Establecimientos Educacionales (PIMEE), con el objetivo de garantizar condiciones viales seguras para estudiantes, docentes y comunidad educativa. El trabajo ha estado enfocado en la comunicación con los equipos directivos y comunidades educativas, un trabajo que ha alcanzado los 275 establecimientos educacionales. Se realizan actividades de educación vial dos veces por semana en operativos barriales como el programa "Plaza en Común", entregando materiales reflectantes y educativos. Para la primera infancia, se ha implementado un stand de actividades didácticas y entrega de materiales lúdicos que refuerzan la seguridad vial.

ÁREA EMPRENDIMIENTO PRODUCTIVO

Introducción

El presente documento corresponderá a la formulación del Plan de Desarrollo Económico Local para la comuna de Maipú correspondiente al periodo 2019 – 2024, Se sustenta en la visión de desarrollo económico de la comuna y sus territorios para los próximos años, y a partir de ello, se expone el Plan Estratégico de Desarrollo Económico Comunal, acompañado de un plan de acción con de iniciativas y/o proyectos para alcanzarlos. Este eje tiene como finalidad proyectar el fortalecimiento de las potencialidades económicas de la comuna, considerando y promoviendo el desarrollo local, promoviendo la diversificación y encadenamiento de los mercados. Considera como elemento central el fomento productivo en todas sus etapas, el valor agregado de la identidad local.

En términos de formación, se establecen acciones que fortalezcan las capacidades locales, la formalización de emprendimientos y la creación de más y mejores empleos, generar recursos para las políticas públicas que fomentan la solidaridad social, la inclusión y la igualdad de oportunidades, en base a las siguientes áreas de trabajo:

Consolidar la posición geográfica estratégica. Dada su ubicación geográfica, Maipú es uno de los principales accesos de las comunidades del sector poniente de la región Metropolitana para satisfacer sus necesidades de servicios y de consumo, lo que otorga un incentivo para transformarse en un polo de desarrollo e incrementar la oferta en este plano.

Incrementar la oferta de empleo. Con la finalidad de estimular el crecimiento productivo en los sectores estratégicos de la comuna, se requiere instaurar políticas y estrategias orientadas a incrementar la fuerza laboral de Maipú. Lo que se requiere es generar estrategias de mediano y largo plazo que permitan acortar las brechas entre oferta y demanda de empleos en la comuna, para lo cual es necesario fortalecer los vínculos entre los centros de formación técnica media y superior, los sectores productivos y la municipalidad, lo que permitirá brindar mejores oportunidades de trabajo para los habitantes.

Promover y poner en valor la identidad cultural histórica. Para impulsar el desarrollo de la identidad cultural-histórica de la comuna durante los próximos años, se requiere generar y potenciar las actividades turísticas, culturales y afines, como también la oferta de servicios relacionados que permita sustentarlo. Esta línea de trabajo se ha considerado principalmente por los elementos culturales-históricos, los recursos naturales y rurales de Maipú que son necesarios poner en valor, generando ambientes sustentables.

Generar las condiciones necesarias para el desarrollo económico. Para el cumplimiento de los ejes de trabajo se requiere generar condiciones transversales, tales como el fortalecimiento de la accesibilidad, conectividad y calidad de la infraestructura vial, seguridad de la comuna y de los sectores económicamente productivos y del establecimiento de vínculos e instancias de relacionamiento entre organismos públicos y privados, además de mejorar la normativa existente de los barrios con vocación productiva y comercial en el Plano Regulador Comunal.

Objetivo general: Identificar las principales problemáticas y potenciales que consoliden el desarrollo económico y productivo comunal, creando instancias, condiciones y programas que permitan guiar el progreso económico – social de la comuna orientado a la mejora en la oferta de empleos y por ende a la mejor calidad de vida de su población.

Objetivos específicos

- Generar una mayor red apoyo a los microempresarios y emprendedores, creando un escenario propicio entre las partes.
- Estimular vinculación público–privada.
- La generación de más y mejores oportunidades laborales.
- Mejor accesibilidad, conectividad y calidad adecuada de la infraestructura vial.
- Modernización basada en la tecnología e innovación.
- Liderar la oferta de servicios básicos y de consumo del sector poniente.
- Desarrollar una oferta turística - cultural, posicionada a nivel metropolitano, sobre la base de la innovación temática, orientada a segmentos clave y articulación de empresas locales.

Gobernanza del área

Actores internos involucrados

OFICINA DE EMPRENDIMIENTO: El departamento, tiene asignada la función de establecer y administrar los mecanismos de articulación entre la base empresarial existente en el territorio, sus trabajadores municipio y otros actores sociales, que permitan alcanzar el aprovechamiento eficiente de los recursos existentes a fin de estimular el crecimiento económico, crear empleo y promover la capacitación.
OMIL: Esta oficina tiene como principal función, propender a la intermediación laboral, a través del reclutamiento y selección de personal de acuerdo con oferta y demanda del mercado, gestionar el subsidio de cesantía a través de la certificación de inscripción como cesante y capacitar laboralmente a los postulantes a rubros productivos para mejorar la Inserción laboral con el fin de reducir los índices de Cesantía de la Comuna.
FOMENTO PRODUCTIVO: La oficina**,** asesora integralmente a microempresarios y PYMES de la comuna, efectúa Coordinaciones con organismos comunales y regionales encargados de Fomento Productivo, Ejecuta constantemente cursos de capacitación en oficios a personal cesante, para permitir una mejor inserción al mercado laboral, Canalizar los cursos de capacitación desde SENCE, facilitar instancias de comercialización de los microempresarios de la comuna, desarrollar catástrofes de los microempresarios de la comuna con la finalidad de identificar las necesidades existentes y fortalecer a este cargo.
DOM: La Dirección de Obras Municipales, tiene como objetivo procurar el desarrollo urbano de la comuna y velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, del Plan Regulador Comunal y de las ordenanzas correspondientes, encargada de entregar los permisos de edificación.
DAF: La Dirección de Administración y Finanzas Municipal es el organismo encargado de ejecutar las acciones propias, dirigir las actividades de coordinación y ejecución con la Tesorería Municipal de la unidad de Tránsito y de Patentes comerciales.

Actores externos involucrados

CORFO: Corporación de Fomento de la Producción, es la agencia del Gobierno de Chile, dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo a cargo de apoyar el emprendimiento, la innovación y la competitividad.
SERCOTEC: El Servicio de Cooperación Técnica, es la Institución que ofrece a los pequeños empresarios y emprendedores del país, hombres y mujeres, apoyo para fortalecer su capacidad de gestión y desarrollar sus negocios.

SENCE: Servicio Nacional de Capacitación y Empleo. Tiene por objetivo promover el desarrollo de las competencias laborales de los trabajadores, a fin de contribuir a un adecuado nivel de empleo, mejorar la productividad de los trabajadores y las empresas, así como la calidad de los procesos y productos.
FOSIS: Fondo de Solidaridad e Inversión Social, cuyo objetivo es liderar estrategias de superación de la pobreza y vulnerabilidad de personas, familias y comunidades.
GRANDES EMPRESAS, MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS: Alianzas entre el sector industrial de la comuna con la finalidad de poder generar una mayor oferta de empleo a vecinos de la comuna.
UNIVERSIDADES: Coordina diversas acciones para buscar soluciones a los problemas económicos y sociales que puedan afectar a emprendedores o microempresarios que buscan capacitarse a nivel profesional.
BANCOS: Convenio con entidades bancarias con la finalidad de optar a mejores condiciones y prestaciones para nuestros vecinos asociados a planes de emprendimiento.
CÁMARA DE COMERCIO: Su quehacer, se orienta a apoyar el desarrollo empresarial del país, para lo cual cuenta con una serie de productos y servicios orientados, principalmente, a proporcionar a sus asociados –y a los empresarios en general- las herramientas adecuadas para mejorar su gestión. Para ello provee de capacitación al personal que trabaja en las empresas asociadas a través de su Centro de Capacitación y la Escuela de Comercio de Santiago.
CONADI: Fondo concursable dependiente del Ministerio de Desarrollo Social, no reembolsable que busca mejorar las condiciones competitivas y consolidar la microempresa indígena.

RESUMEN CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

Nº	PROGRAMAS	RESPONSABLE	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE SITUACIÓN
1	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA FUERZA MUJER	OFICINA FUERZA DE MUJER	Municipal	EJECUTADO
2	FORTALECIMIENTO PROGRAMA MAIPÚ EMPRENDE	DIDECO	Municipal	EJECUTADO
3	HABILITACIÓN CIRCUITO RUTA HISTÓRICA	DIDECO	Municipal	EJECUTADO
4	PROGRAMA DE INCLUSIÓN LABORAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL MARCO DE LA LEY N° 21.015	DIDECO	Municipal	EJECUTADO
5	APOYO A EMPRENDEDORES INDIGENAS LOCALES	DIDECO	Municipal	EJECUTADO
6	REPOSICIÓN MERCADO MUNICIPAL DE MAIPÚ	SECPLA	FNDR y municipal	EJECUTADO
7	ACTIVIDADES PARA POTENCIAR EL EMPRENDIMIENTO E INSERCIÓN LABORAL FEMENINA	DIDECO	Municipal	EJECUTADO

DETALLE DEL CUMPLIMIENTO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

NOMBRE	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA FUERZA DE MUJER
RESPONSABLE	Fuerza Mujer
OBJETIVOS	Entregar asistencia técnica especializada para facilitar el emprendimiento, fomentando la búsqueda de nuevas herramientas de trabajo, permitiendo así el sostenimiento económico de la mujer maipucina y de su familia.
DESCRIPCIÓN	"Fuerza de Mujer", es un proyecto que nace hace 5 años, sus oficinas están ubicada en Primera Transversal 1953, frente al ingreso a la Municipalidad. Su finalidad es la de fortalecer al género femenino, sin distinción apoyando a mujeres de todas las edades. Fuerza de Mujer se trasforma en un programa municipal completamente gratuito, que es capaz de entregar respaldo legal a mujeres vulneradas, con programas de autoestima y por sobre todo entregando herramientas claves con talleres de emprendimiento los cuales les permitirán autonomía y auto desarrollo profesional, participando en grandes proyectos como las ferias de Fuerza Mujer en donde se generan instancias de vinculación entre emprendedoras y grandes marcas del retail.

NOMBRE	IMPLEMENTACIÓN PROGRAMA FUERZA DE MUJER
	Sin duda, las niñas y mujeres del programa han crecido y Fuerza Mujer sigue creciendo junto con ellas, con el único fin de crear mujeres seguras de sí mismas, que sean capaces de abrirse camino en el mundo laboral.
ALCANCE	Mujeres sin distinción de ningún tipo.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	FORTALECIMIENTO PROGRAMA MAIPÚ EMPRENDE
RESPONSABLE	DIDECO
OBJETIVOS	**FOMENTO PRODUCTIVO:** - Asesorar integralmente a microempresarios y PYMES de la comuna. - Efectuar Coordinaciones con organismos comunales y regionales encargados de Fomento Productivo. - Ejecutar cursos de capacitación en oficios a personal cesante, para permitir una mejor inserción al Mercado laboral. - Canalizar los cursos de capacitación desde SENCE. - Facilitar instancias de comercialización de los microempresarios de la comuna. - Desarrollar catástrofes de los microempresarios de la comuna con el fin de identificación las necesidades existentes y fortalecer a este cargo. **OMIL:** - Propender a la intermediación laboral, a través del reclutamiento y selección de personal de acuerdo con oferta y demanda del mercado. - Gestionar el subsidio de cesantía a través de la certificación de inscripción como cesante. - Capacitar laboralmente a los postulantes a rubros productivos para mejorar la Inserción laboral con el fin de reducir los índices de cesantía de la Comuna.
DESCRIPCIÓN	**FOMENTO PRODUCTIVO** La Oficina de Fomento Productivo tiene como función contribuir de manera significativa al mejoramiento del desarrollo económico local de la comuna de Maipú, proveyendo soporte técnico para generar más y mejores oportunidades laborales y para desarrollo y fortalecimiento de los emprendimientos y las empresas de la comuna. **OMIL** Tiene como función entregar información y orientación a los empleadores como a las personas que se encuentran buscando trabajo dependiente. Facilita la incorporación de éstos a procesos de capacitación, con el objetivo de mejorar sus capacidades y condiciones de empleabilidad, mediante la Postulación a Ofertas de Empleo, Capacitaciones en Oficios, Aprestos Laborales, Servicio a Empresas, Publicación de Ofertas Laborales y Derivación de Postulantes.
ALCANCE	**FOMENTO PRODUCTIVO**: Microempresarios y PYMES de la comuna. **OMIL:** Vecinos de la comuna que se encuentre en estado de cesantía a los cuales poder orientar en la búsqueda de empleo.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.**

NOMBRE	HABILITACIÓN CIRCUITO RUTA HISTÓRICA
RESPONSABLE	DIDECO, Departamento de Cultura
OBJETIVOS	**El objetivo general** es contribuir a incrementar el conocimiento del capital cultural en los vecinos de la comuna de Maipú como de otras localidades de la Región, para un desarrollo social, cultural y turístico. **Los Objetivos específicos** son: - Proveer apoyo técnico para la restauración y conservación de los Monumentos Públicos de los hitos más relevantes de la Ruta de la Batalla. - Gestionar un expediente de declaratoria como Monumento Histórico de los hitos “Puesto de Mando del Ejército Patriota” y “Monumento Chile-España”. - Gestionar la provisión de un soporte informativo y gráfico en los hitos “Puesto de Mando del Ejército Patriota”, “Monumento a los Vencedores de los Vencedores de Bailén” y “Monumento Chile-España”. - Publicar una Guía del Patrimonio Cultural de la comuna, en formato bolsillo. - Diseñar una publicación de gran formato del Patrimonio Cultural de la comuna, y gestionar su difusión.

NOMBRE	HABILITACIÓN CIRCUITO RUTA HISTÓRICA
DESCRIPCIÓN	La "Puesta en Valor de los Hitos de la Ruta de la Batalla de Maipú", tiene su significancia en visibilizar y potenciar los lugares más relevantes de esta Ruta, presentes en el territorio local, con el fin de dar a conocer la importancia de la Batalla de Maipú, a nivel local, nacional e internacional. La valorización del patrimonio cultural requiere acciones e intervenciones directas en el territorio, en este caso en los Hitos de la Ruta de la Batalla, ya que éstos, precisamente por estar en medio del radio urbano de la comuna, se pueden visitar y recorrer de manera muy expedita. Estas acciones e intervenciones cumplirían con los objetivos de la UNESCO con relación a la salvaguardia del patrimonio, tanto material como inmaterial, en un territorio tan rico en capital cultural como el que posee la histórica comuna de Maipú. El patrimonio cultural de la comuna, al abordarlo en sus aspectos más relevantes y con un adecuado proceso de valorización, puede ser puesto de relevancia manteniendo la identidad local sin perder su originalidad y, de esta forma, asegurar su permanencia para que las futuras generaciones de la región y el país reconozcan su historia local. Salvaguardar el patrimonio cultural de un territorio permite un desarrollo que supera el límite de lo cultural, y alcanza los planos social, turístico y económico, beneficiando directa o directamente a la comunidad local al facilitar la creación de fuentes de emprendimiento y crecimiento que les permitiría mejorar su calidad de vida. Estas acciones e intervenciones se vienen desarrollando por parte de la Unidad de Patrimonio de la municipalidad desde el año 2018, con la conmemoración de los doscientos años de la Batalla de Maipú, como la restauración y conservación del Monumento A los Vencedores de los Vencedores de Bailén, la primera Guía Patrimonial de Maipú, Cápsulas Audiovisuales del Patrimonio Cultural Local, Archivo Fotográfico Histórico, así como Investigaciones y publicaciones en la web municipal, que visibilizan y potencian el capital cultural que posee la comuna.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
HITOS	Diseño y publicación de piezas gráficas comprometidas, ejecutado en 2019. Ejecución de obras físicas de mantención y conservación, ejecutadas en 2019. Obtención de la declaratoria de monumento histórico sobre dos hitos de la Batalla de Maipú: en proceso.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	PROGRAMA DE INCLUSIÓN LABORAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL MARCO DE LA LEY N° 21.015
RESPONSABLE	DIDECO
OBJETIVOS	- Potenciar la empleabilidad de las personas con discapacidad respondiendo tanto a las necesidades individuales de cada usuario, como a las del mercado. - Promover la superación de prejuicios y estereotipos hacia las personas con discapacidad, en el ámbito empresarial y en la sociedad en su conjunto. - Dotar de oportunidades de trabajo calificado a las personas con discapacidad. - Dinamizar, por medio de acciones de prospección y de intermediación, el acercamiento entre empresa y trabajador con discapacidad.
DESCRIPCIÓN	Los diversos programas de trabajo tienen una duración mínima de 3 meses para la correcta evaluación de las personas con capacidades diferentes. Se establecen los apoyos necesarios que la persona requiere considerando la intensidad y frecuencia de estos, se necesita el apoyo familiar en todo el proceso de formación y capacitación. Estos programas de trabajo consideran en forma transversal el desarrollo social y personal, de autoestima, la autonomía, adaptación social y autodeterminación. Considera la capacitación laboral aplicando la metodología de "aprender haciendo" de lo más simple a lo más complejo, se aprende en situación real de trabajo. En los talleres de Capacitación Laboral se aplica la metodología de "*aprender haciendo*", de lo más simple a lo más complejo. Se usa una estructura de **"***capacitación***"** y una estructura de "*producción*" de acuerdo con las demandas de cada trabajo. Todos los productos elaborados son de excelencia ya que deben ser comercializados en el mercado.
ALCANCE	Miembros del programa de inserción laboral, que sean capaces de adaptarse conforme a las necesidades y requerimientos de las empresas. Fuente de financiamiento Municipal.
HITOS	Alianza entre empresas del sector y oficina de la discapacidad. Alianza Universidad SEK.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	APOYO A EMPRENDEDORES INDIGENAS LOCALES
RESPONSABLE	DIDECO
OBJETIVOS	Contribuir a la recuperación de tradiciones ancestrales de los pueblos indígenas, fomentando el emprendimiento y la capacitación de mujeres y hombres mediante talleres como; telar mapuche, hierbas medicinales, orfebrería, etc.
DESCRIPCIÓN	Tiene como función trabajar en base a una política de desarrollo local Intercultural, que apunte a potenciar el desarrollo Identitario de los habitantes pertenecientes a algún Pueblo Originario de la Comuna, basado en el respeto por la diversidad, equidad y participación. Gestiona el Certificado de calidad Indígena a personas que pertenezcan a uno de los nueve pueblos indígenas reconocidos según Ley 19.253.
ALCANCE	Vecinos de la comuna de alguna etnia que se apeguen al programa de capacitación y emprendimiento.
HITOS	Conmemoración del día de la Mujer indígena, Ceremonia ancestral Wiñol Tripantu comunal. Feria de Emprendedores de los Pueblos Originarios.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Acciones emprendidas entre 2019-2024 en DIDECO.

NOMBRE	REPOSICIÓN MERCADO MUNICIPAL
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Reponer el actual mercado municipal, considerando una nueva infraestructura moderna y que cumpla con las condiciones de habitabilidad y seguridad establecidas en la Ordenanza de Urbanismo y Construcciones.
DESCRIPCIÓN	La superficie a intervenir es de 9.345,21 m2., distribuida en dos niveles y un subterráneo. El programa arquitectónico considera 110 locales de venta (frutas y verduras, servicios, talleres, carnicería, pescadería, etc.), 9 cocinerías, 38 bodegas, 6 cámaras de frío, además de estacionamientos, área de servicios, plazas interiores, pasillos y pavimento y áreas verdes.
ALCANCE	Comunal. Estimación de 1.399 visitas diarias.
FINANCIAMIENTO	Mixto: Regional (Fondo Nacional de Desarrollo Regional, $3.899.332.508) y Municipal ($798.658.465).
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** El proyecto se encuentra concluido. La constructora abandono la obra y se terminaron las partidas no ejecutadas entre los meses de abril y septiembre del año 2022. Se inauguró en diciembre 2022.

NOMBRE	ACTIVIDADES PARA POTENCIAR EL EMPRENDIMIENTO E INSERCIÓN LABORAL FEMENINA
RESPONSABLE	Oficina de Mujer
OBJETIVOS	Generar estrategias que apoyen el desarrollo integral de las mujeres. Promover la formación de una red de trabajo público y privada a nivel local para promocionar y apoyar el desarrollo integral de las mujeres de la comuna. Promover el desarrollo de las organizaciones de mujeres de la comuna, a fin de que sean un apoyo para el desarrollo territorial con enfoque de género.
DESCRIPCIÓN	Su principal objetivo es impulsar programas, proyectos y acciones estratégicas para avanzar en el ejercicio de los derechos de las mujeres, la igualdad y equidad de género en el ámbito local. En lo específico, la Oficina gestiona oportunidades de capacitación para las mujeres en líneas de emprendimiento y ocupación laboral; desarrolla espacios de emprendimientos femeninos en la comuna; brinda información permanente a las mujeres sobre sus derechos; acerca de servicios y/o programas asociados a la temática de género; fomenta la participación, asociatividad y conformación de redes y despliega espacios e instancias para un buen uso del tiempo libre. Atención psicosocial y terapias complementarias a vecinas acogidas en un espacio de confianza, a quienes se provee herramientas para una resolución efectiva e integral de sus necesidades y se las vincula con redes de apoyo complementario. Desarrollo comunitario con enfoque territorial, mediante acompañamiento y asesoría a las distintas agrupaciones femeninas y centros de madres de la comuna. **Talleres.** Instancias de uso del tiempo libre por medio de talleres barriales temáticos: Mujer Creativa, Mujer Saludable y Autoayuda.

NOMBRE	ACTIVIDADES PARA POTENCIAR EL EMPRENDIMIENTO E INSERCIÓN LABORAL FEMENINA
	Charlas y capacitación (Salud, informativas de programas y beneficios sociales, talleres psicosociales), como herramientas para fortalecer la autoestima, autonomía y autocuidado de la mujer, para su bienestar individual, familiar y social. **Empleabilidad:** Desarrollar acciones destinadas a apoyar el desarrollo de ideas de negocio o apoyo para la colocación laboral. **Operativos de promoción del autocuidado.** Atención de manicure, masajes, peluquería, pedicure y cosmetología, masaje facial, auriculoterapia, reiki y tarot, en sedes de centros de madres o juntas de vecinos. El promedio anual de beneficiarias bordea las 4.000 mujeres, participando en actividades de prevención, promoción y participación unas 9.300 asistentes.
ALCANCE	Comunal
HITOS EJECUTADOS	- Acompañamiento en aniversarios en organizaciones de mujeres. - Actividades de apoyo en servicios para mujeres de la comuna. - Actividades de conmemoración del día internacional de la no violencia contra la mujer. - Actividades masivas para mujeres de la comuna. - Actividades y acciones de apoyo a la empleabilidad femenina. - Atención integral de mujeres. - Ciclo de conversatorios y talleres formativos en temas de interés para mujeres. - Talleres socioeducativos.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Actividades realizadas 2023: 2023 1ra Feria Laboral, temática Inclusión Laboral Femenina (OMIL)

ÁREA INFRAESTRUCTURA COMUNAL Y BARRIAL

OBJETIVOS DEL ÁREA

- Disponer de información estratégica clara y oportuna para la toma de decisiones en materia de infraestructura y desarrollo urbano.
- Monitorear, evaluar y actualizar la planificación estratégica, presupuestaria, territorial y administrativa de las direcciones involucradas en el área.
- Contar con una cartera de proyectos de inversión actualizada, priorizada y aprobada por el Gobierno Comunal, para postulación a fuentes de financiamiento sectorial y regional.

COMPONENTES PROGRAMÁTICOS: RESUMEN SITUACIÓN A DIC. 2024

N°	PROYECTO	RESPONSABLE	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
1	HABILITACIÓN SISTEMA ALCANTARILLADO SECTOR SANTA ELENA	OPERACIONES	SUBDERE (PMB)	EJECUTADO
2	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE LA DISCAPACIDAD	SECPLA	Mixto: FNDR y Municipal	EJECUTADO
3	CONSERVACIÓN VIAS TRANSANTIAGO	SECPLA	SERVIU-DTPM	EJECUTADO
4	REPARACIÓN PISCINAS PARQUE MUNICIPAL	SECPLA	Municipal	EJECUTADO
5	ACONDICIONAMIENTO SANITARIO MERCADO TRANSITORIO	SECPLA	Municipal	EJECUTADO
6	PRIMERA ETAPA PARQUE EL RENACER	SECPLA	Municipal	EJECUTADO
7	REALIZACIÓN DE ESTUDIOS PARA HABILITACIÓN DE CRUCES Y SEMAFORIZACIÓN	TRANSITO Y TRANSPORTES	Municipal	EJECUTADO
8	GESTIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDAS PUEBLITO DE LA FARFANA	SECPLA	-	CERRADO; COMITÉ PROSIGUIÓ GESTIÓN EN FORMA AUTÓNOMA
9	CENTRO DIURNO Y SPA DEL ADULTO MAYOR	SECPLA y DISAM	FNDR y municipal	EJECUTADO
10	REPOSICIÓN MERCADO MUNICIPAL	SECPLA	FNDR y municipal	EJECUTADO
11	REPOSICIÓN BODEGA CENTRAL MUNICIPAL	SECPLA	Regional (Circ 33)	EJECUTADO
12	MEJORAMIENTO CANAL SANTA MARTA	OPERACIONES	MOP DOH	EN EJECUCION
13	GESTIÓN DE INICIATIVAS DE MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN BARRIAL	DIDECO	MINVU (Programa Quiero Mi Barrio)	EN EJECUCIÓN
14	MEJORAMIENTO CANAL LAS NACIONES	OPERACIONES	FNDR	EN PROCESO
15	HABILITACIÓN CAM CECOSF – MANCHESTER	SECPLA y DISAM	Municipal	EN EJECUCIÓN
16	CONSERVACIÓN DE VEREDAS (61 TRAMOS)	OPERACIONES	Regional: Circ 33	EN PROCESO
17	ENTUBAMIENTO CANAL RINCONADA (CONSTRUCCION PASEO)	OPERACIONES	FNDR	EN PROCESO
18	PILOTO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARADEROS TRANSANTIAGO	SECPLA	Directorio de Transporte Público (DTPM) y municipal	EN EJECUCIÓN
19	CONSOLIDACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN VILLA JAPÓN	SECPLA	SERVIU	EN PROCESO
20	ADQUISICIÓN TERRENO COMITÉ DE ALLEGADOS GENERAL SAN MARTÍN	SECPLA	SERVIU	CERRADO
21	CONSERVACIÓN TEATRO MUNICIPAL	SECPLA	Regional: Circ. 33	POR EJECUTAR
22	ESTUDIOS CONSTRUCCIÓN PARQUE RECREATIVO Y BALNEARIO MUNICIPAL	SECPLA	FNDR	EJECUTADO
23	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS	SECPLA	FNDR	EJECUTADO
24	MEJORAMIENTO PLAZA CAM Y CECOSF - MANCHESTER	SECPLA	FNDR	EN EJECUCIÓN
25	ADQUISICIÓN TERRENO FRANCISCO FLORES DEL CAMPO	SECPLA	SERVIU	EN EJECUCIÓN
26	ENTUBAMIENTO CANAL SANTA ELENA (LONGITUDINAL – A. VESPUCIO)	SECPLA	MOP	EJECUTADO

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

NOMBRE	HABILITACIÓN SISTEMA ALCANTARILLADO SECTOR SANTA ELENA
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Disponer del servicio de construcción y habilitación de obras de alcantarillado sanitario en la población Joaquín Olivares, sector Santa Elena, Barrio Rinconada Rural de Maipú, al igual que las uniones domiciliarias para los lotes indicados en planos de proyecto.
DESCRIPCIÓN	Efectuar la descarga de aguas servidas mediante planta elevadora y canalización hacia el colector emisario de la empresa Aguas Andinas. Las aguas servidas del asentamiento Santa Elena serán conducidas hacia una planta de elevación de aguas servidas desde donde se conducirán en régimen de presión a través de un colector hasta descargar en el emisario de SMAPA, el que se ubica al sur. Poniente del cruce Camino Rinconada — Autopista del Sol. El proyecto contempla las obras de iluminación, agua potable, alcantarillado y pavimentación.
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Programa de Mejoramiento de Barrios, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo).
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Licitación ID 2770-97-LE18, contrato N° 313-2019, por $43.156.153.

NOMBRE	CONSTRUCCIÓN CENTRO DE LA DISCAPACIDAD
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Disponer de un centro de atención integral e inclusivo para vecinos de la comuna que se encuentren en situación de discapacidad.
DESCRIPCIÓN	El proyecto consta de un Centro Comunitario de Rehabilitación (CCR), oficinas para Oficina de la Discapacidad, centro abierto de día, dependencias para organizaciones de discapacidad, gimnasio, áreas de bodega, servicios higiénicos y sala de estar, entre otras áreas complementarias. El terreno destinado al proyecto se emplaza en Costanera Sur Zanjón de la Aguada N° 1850, barrio Portal del Sol. Para ello, entre 2014-2015 se diseñó un centro de integración de 967,18 m^2, que consideró un centro comunitario de rehabilitación, la Oficina Municipal de la Discapacidad y recintos para personas en situación de discapacidad residentes en la comuna. Mediante Convenio Mandato Nº 2990 de diciembre de 2017, el Gobierno Regional Metropolitano suscribió el Convenio Mandato que oficializaba la aprobación financiera de la iniciativa. El proyecto fue finalmente licitado en julio de 2018.
ALCANCE	Comunal. La población beneficiaria directa es de 1.378 personas, registradas en la Oficina de la Discapacidad.
FINANCIAMIENTO	Fondo Nacional de Desarrollo Regional (FNDR): $1.000.458.259 Municipal: $3.100.000
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** El proyecto fue licitado en Mercado Público, mediante ID 2770-92-LR18 y ejecutado por un monto de $1.003.558.259, según decreto alcaldicio Nº 348, de 4 de febrero de 2019. Contrato Nº24/2019, con fecha 22/02/2019. La obra fue contratada por un período de ejecución de 270 días corridos. Así mismo, se proveyeron dos máquinas deportivas para el Centro, mediante licitación ID 2770-36-CM20, por $ 5.878.806. Así mismo, se licitó la provisión del mobiliario para el Centro, con ID 2770-28-CM20, por $12.996.741.

NOMBRE	CONSERVACIÓN VIAS TRANSANTIAGO
RESPONSABLE	Secretaría Comunal de Planificación (Oficina de Coordinación de Proyectos) como contraparte de SERVIU – DTPM.
OBJETIVOS	Se apoyó en la gestión y supervisión del proyecto, para mantener en adecuadas condiciones un conjunto de vías principales de la red Transantiago.
DESCRIPCIÓN	Se intervino con una mantención en las calles Los Diamantes, Presidente González Videla, Héctor Fuenzalida y en las avenidas El Conquistador y Segunda Transversal.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	SERVIU – DTPM
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO**. Gestión y supervisión del proyecto, por la Dirección de Operaciones.

NOMBRE	REPARACIÓN PISCINAS PARQUE MUNICIPAL
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Disponer de las piscinas en condiciones operativas y seguras para su uso en temporada estival.
DESCRIPCIÓN	El proyecto considera la reparación completa de las 3 piscinas del Parque Municipal. Incluyó el cambio completo del sistema hidráulico, bombas, filtros y cloradores; reparación de grietas e imperfecciones de la losa e impermeabilización de la losa con fibra de vidrio; reparación de los receptáculos de ducha, pavimentos y rejas perimetrales; cambio del circuito eléctrico; y mantención de los juegos de aguas existentes.
ALCANCE	Comunal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** La obra se licitó en Mercado Público, con ID 2770-109-LQ18, resultando desierta; por ello se contrató en forma directa. Se aplicó aumento de obra (DA Nº136/2019), resultando una inversión final de $127.554.450.

NOMBRE	ACONDICIONAMIENTO SANITARIO MERCADO TRANSITORIO
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Habilitar sanitariamente el Mercado Municipal Transitorio, para cumplir con un adecuado estándar durante la ejecución de obras de Reposición del Mercado Municipal de Maipú (2019-2020).
DESCRIPCIÓN	El proyecto contempló la reparación y habilitación de las instalaciones de agua potable y alcantarillado, provisión de red húmeda y mejoramiento del sistema de evacuación de aguas lluvias, en orden a cumplir con las condiciones de habitabilidad y seguridad establecidas en la Ordenanza de Urbanismo y Construcciones vigente.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Licitación ID 2770-88-LE18, Orden de compra N° 2770-284-SE18, por un monto de $23.856.317.

NOMBRE	PRIMERA ETAPA PARQUE EL RENACER
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Disponer de un nuevo pulmón verde para la comunidad, de carácter intercomunal.
DESCRIPCIÓN	El proyecto total contempla una intervención total de 14,62 hectáreas de terreno. Se han establecido criterios base para que el diseño aproveche la topografía del lugar, incorpore una laguna y áreas de esparcimiento y deporte. La primera etapa del proyecto considera una intervención inicial de 2,5 hectáreas del parque proyectado en el terreno municipal de El Pajonal. Específicamente, en el cuadrante más próxima a la intersección de avenidas Lumen y Primo de Rivera. La zona de intervención propone equipamientos y áreas verdes iniciales, que activarán y enlazarán las posteriores etapas del resto del parque. Las 9,5 hectáreas restantes al terreno serán diseñadas y ejecutadas por el SEREMI-MINVU.
ALCANCE	Intercomunal: Barrio Clotario Blest y sectores colindantes de las villas Los Presidentes I, II, III y IV, de la comuna de Cerrillos. La población beneficiaria abarca a 37.461 habitantes de la comuna de Maipú y 34.152 habitantes de la vecina comuna de Cerrillos.
FINANCIAMIENTO	Municipal, para la primera etapa (2,5 hás). El resto del parque está a cargo de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (Seremi MINVU).
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Se ejecutaron obras de la primera etapa, entre 2019-2020, con recursos municipales, mediante compras de materiales y ejecución mediante contratos vigentes. El proyecto de construcción del parque fue asumido en su integralidad (diseño y ejecución) por el SERVIU a contar del año 2021. En 2024 aún proseguía en su fase de diseño.

NOMBRE	REALIZACIÓN DE ESTUDIOS PARA HABILITACIÓN DE CRUCES Y SEMAFORIZACIÓN
RESPONSABLE	Dirección de Tránsito y Transporte
OBJETIVOS	Evaluar factibilidad de instalación de semáforos y habilitación de cruces viales que mejoren la conectividad, el flujo vehicular y la seguridad vial en la comuna.
DESCRIPCIÓN	El programa considera la licitación de estudios para posterior revisión de la Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT) y futuro diseño de anteproyectos, a postular ante financiamiento externo.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** El Depto. de Estudios de Ingeniería de Tránsito desarrolló el conjunto de estudios de semaforización cuya postulación ha venido realizando junto a SECPLA, hasta diciembre de 2024.

NOMBRE	GESTIÓN DE PROYECTO DE VIVIENDAS PUEBLITO DE LA FARFANA
RESPONSABLE	DIDECO (Oficina de Vivienda).
OBJETIVOS	Finalizar construcción de conjunto habitacional financiado con recursos del Programa Chile Barrio, que beneficia a familias allegadas de nuestra comuna.
DESCRIPCIÓN	Se ejecutaron obras de urbanización, construcción de viviendas y habilitación de equipamiento comunitario que permitirá dotar de un hábitat residencial de calidad a las familias postuladas.
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Programa Chile Barrio, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo). Costo estimado: UF 70.292,15 ($ 1.200.000.000)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO.** En el año 2019 se llamó a licitación pública para la ejecución del proyecto, en Mercado Público, y fue contratado. Sin embargo, se dio término anticipado al contrato. En estas nuevas condiciones, se determinó que proyecto sería redefinido y gestionado de manera alternativa por el Comité Vecinal.

NOMBRE	CENTRO DIURNO Y SPA PARA EL ADULTO MAYOR
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos).
OBJETIVOS	El objetivo principal del proyecto es devolver la dignidad a la población de adultos mayores de la comuna, mediante la inserción socio-comunitaria, entregando un espacio para la entretención, esparcimiento, recreación, terapia y relajación. Para ello se dispondrá de un edificio con un área de spa y oficinas para el Departamento del Adulto Mayor de la Dirección de Desarrollo Comunitario.
DESCRIPCIÓN	El Centro Diurno y SPA para el adulto mayor se emplaza en calle Emiliano Llona 1874, barrio Maipú Centro de la comuna, lo cual permite buena accesibilidad de los usuarios. Se contemplan los siguientes programas: Centro Diurno para el Adulto Mayor, área de SPA con piscina temperada, oficinas para departamento del adulto mayor de DIDECO. La obra es una edificación de hormigón armado en pilares, vigas, losas y muros, con estructura de techumbre metálica y tabiquería de relleno en perfiles del tipo acero galvanizado metalcon.
ALCANCE	Comunal. La población beneficiaria directa serán las agrupaciones de adultos mayores residentes en la comuna.
FINANCIAMIENTO	Mixto: Municipal y Circ. 33 FNDR
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Licitación ID 2770-26-LR19, contrato N° 188-2019, aprobado por D.A. Nº2739, por $4.035.042.102.

NOMBRE	REPOSICIÓN MERCADO MUNICIPAL
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Reponer el actual mercado municipal, considerando una nueva infraestructura moderna y que cumpla con las condiciones de habitabilidad y seguridad establecidas en la Ordenanza de Urbanismo y Construcciones.
DESCRIPCIÓN	La superficie a intervenir fue de 9.345,21 m2., distribuida en dos niveles y un subterráneo. El programa arquitectónico consideró 110 locales de venta (frutas y verduras, servicios, talleres, carnicería,

NOMBRE	REPOSICIÓN MERCADO MUNICIPAL
	pescadería, etc.), 9 cocinerías, 38 bodegas, 6 cámaras de frío, además de estacionamientos, área de servicios, plazas interiores, pasillos y pavimento y áreas verdes.
ALCANCE	Comunal. Estimación de 1.399 visitas diarias.
FINANCIAMIENTO	Mixto: Regional (Fondo Nacional de Desarrollo Regional, $3.899.332.508) y Municipal ($798.658.465).
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** El proyecto se encuentra concluido. La constructora abandono la obra y se terminaron las partidas no ejecutadas entre los meses de abril y septiembre del año 2022. Se inauguró en diciembre 2022.

NOMBRE	REPOSCIÓN BODEGA CENTRAL MUNICIPAL
RESPONSABLE	Secretaría Comunal de Planificación
OBJETIVOS	Mantener en condiciones adecuadas la infraestructura del principal centro de recepción de bienes muebles que adquiere el municipio, para los programas y servicios a la comunidad.
DESCRIPCIÓN	El proyecto contempló la demolición del galpón correspondiente al sector 1 de la bodega municipal y su reposición con un galpón de 425 m² con estructura de marcos metálicos del tipo tubest, cubierta de planchas de zinc-alum tipo 5V de largo continuo, revestimiento exterior del mismo material. Al interior de la bodega se consideró la habilitación de dos oficinas en a tabiques con estructura de metalcon, con una superficie total de 26,5 m². Se consideró la compra de 23 estantes metálicos de tres niveles, para optimizar el espacio de almacenaje. En cuanto a equipos se contempló la adquisición de una grúa horquilla eléctrica, con capacidad para levantar hasta 2.000 kilos, que permitirá el uso eficiente de las estanterías y su utilización, tanto en el espacio de bodega como en el patio de descarga. Se contempló además la contratación de un profesional para la inspección técnica de las obras durante el periodo de ejecución de éstas.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Regional (Circular 33, Fondo Nacional de Desarrollo Regional)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Proyecto ejecutado mediante licitación ID 2770-115-LQ21, contrato N° 37/202, por un monto de $247.507.000.

NOMBRE	MEJORAMIENTO CANAL SANTA MARTA
RESPONSABLE	Dirección de Operaciones
OBJETIVOS	Apuntan a aumentar su capacidad, estableciendo además que la construcción de los canales sea subterránea. El canal Santa Marta presenta problemas para abarcar su capacidad actual, por lo que se requiere un plan de inversión que pueda mejorar su funcionamiento.
DESCRIPCIÓN	La Dirección de Obras Hidráulicas (DOH) ha realizado un extenso estudio para poder unir a este colector las aguas lluvias desde la comuna de San Bernardo. Sus conclusiones apuntan a aumentar su capacidad, estableciendo además que la construcción de los canales sea subterránea.
ALCANCE	Inter- barrial (Industrial – Los Héroes)
FINANCIAMIENTO	Ministerio de Obras Públicas (Dirección de Obras Hidráulicas)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÓN.** Durante 2024, el MOP contrató el entubamiento del canal, entre Camino a Melipilla y calle Cero Barón, una obra de más de M$ 58.000.000.

NOMBRE	GESTIÓN DE INICIATIVAS DE MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN BARRIAL
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario (Oficina de Vivienda).
OBJETIVOS	Diseñar plan maestro de iniciativas barriales que mejoren el hábitat residencial de familias vulnerables de la comuna.
DESCRIPCIÓN	Se espera conseguir la adjudicación de fondos ejecutables al mediano y largo plazo en materia de habitabilidad residencial, mejoramiento de espacios públicos y dotación de equipamiento en aquellos sectores que más lo requieren, mejorando así las condiciones de accesibilidad de la población y facilitando procesos de inclusión y cohesión social.
FINANCIAMIENTO	MINVU, Programa Quiero Mi Barrio.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCION.** Intervenciones en ejecución en barrios Pozo Almonte y Las Naciones Poniente.

NOMBRE	MEJORAMIENTO CANAL LAS NACIONES
RESPONSABLE	Dirección de Operaciones
OBJETIVOS	El sector de Las Naciones también sufre de anegamientos constantes y es prioridad poder formular una solución para las familias que viven en el sector y que han sido afectadas con la construcción de sus viviendas sobre las cámaras del canal que las atraviesa. Esto ha traído consigo la inundación de sus patios con servidumbres, transformándose en un foco de contaminación latente.
DESCRIPCIÓN	El Departamento de Canales y Aguas Lluvias del Municipio ha evaluado una propuesta que contempla extraer el canal del sector hacía la parte exterior de las viviendas, la cual sería presentada a SERVIU para su ejecución.
ESTADO	Interbarrial (Parque Tres Poniente / Sol Poniente)
FINANCIAMIENTO	Regional: FNDR
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN PROCESO** El proyecto fue postulado a FNDR, código BIP 40048913.

NOMBRE	HABILITACIÓN CAM CECOSF - MANCHESTER
RESPONSABLE	Secretaría Comunal de Planificación
OBJETIVOS	Finalizar las obras de habilitación del edificio municipal existente, para su uso como Centro de atención municipal y relocalización del Centro Comunitario de Salud Familiar (CECOSF) Lo Errázuriz, operativo hasta la fecha en un inmueble arrendado.
DESCRIPCIÓN	La intervención consiste en una remodelación total del edificio, de 1.040 m^2, distribuido en dos niveles. Se incorpora box de atención médica, box dental, box gineco-obstétrico, farmacia, salas de espera, cajas de atención, oficinas, baños, zonas multiuso y estacionamientos. Junto con ello se incorpora la movilidad universal para todo el edificio, mediante nuevas obras de pavimentación y el uso de salva escalera para conexión vertical.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Municipal.
ESTADO DE SITUACIÓN A DICIEMBRE DE 2024	**EN EJECUCIÓN** Edificio municipal se ha destinado a la implementación del COSAM Lo Errázuriz La primera etapa del proyecto se ejecutó mediante convenio de transferencia programa Apoyo a la Gestión Local (MINSAL), Res. Exenta N°269/2022 y Res. Exenta 1316/2022, licitación ID 2770-141-LR22, Contrato N°3/2023, por $ 340.777.538. La segunda etapa fue financiada con recursos municipales, mediante licitación ID 2770-210-LR23, por $ 548.616.455

NOMBRE	CONSERVACIÓN DE VEREDAS (61 TRAMOS)
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Mantener el estándar de servicio de las veredas en los tramos proyectados, para una adecuada circulación peatonal de la población usuaria.
DESCRIPCIÓN	La intervención consiste en reponer las veredas rotas, las altamente porosas, desniveladas, y las quebradas, de los tramos que cuentan con BNUP. El proyecto considera la ejecución de obras civiles de conservación de veredas, para un total de 114 tramos en total (proyecto reformulado), en un total 15.123,05 metros lineales, esto en una superficie total de 34.801 m2, que se desglosan en espesor de 0,07 en una superficie 25.232 m2 y espesor de 0,1 en una superficie de 9.238 m2, espesor de 0.14 en una superficie de 303 m2, y baldosas microviobradas tipo Minvu O en una superficie de 28 m2. Las obras de conservación a realizar incluyen el mejoramiento y recuperación de las veredas propiamente tal, el subsuelo con reposición de Base Granular para el caso de los hundimientos del piso, esto es para los dos tipos de espesores estudiados que son de 0.07 m. para las veredas peatonales, de 0.10 m. para los accesos vehiculares para Viviendas Unifamiliares y 0.14 m. para accesos a industrias y/o comercio. De la misma forma, y de acuerdo con normativa y exigencia Serviu se contempla las carpetas de rodados para el desplazamiento de minusválidos y población físicamente vulnerable.
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Regional (Circular 33 FNDR), proyecto código 40017760-0, por un monto de $ 1.884.874.000

NOMBRE	CONSERVACIÓN DE VEREDAS (61 TRAMOS)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN PROCESO.** Postulación en fase de correcciones técnicas

NOMBRE	ENTUBAMIENTO CANAL RINCONADA (CONSTRUCCIÓN PASEO)
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Consolidar un parque desde la bocatoma en Avda. Pajaritos hasta el límite urbano.
DESCRIPCIÓN	El municipio se encuentra realizando el proyecto Paseo Canal Rinconada, el que se ubica en el sector norponiente del área urbana de Maipú. El proyecto consiste en el diseño y ejecución del entubamiento de un tramo de 2.500 metros del canal Rinconada, ubicado a nivel de superficie por calle Camino La Farfana, entre Avenida Pajaritos y calle Licanray, beneficiando de este modo a unas 30.000 personas del lugar, que se ven afectados por la discontinuidad del tejido urbano que no acoge circulación de borde, impidiendo el transito libre del peatón en sentido norte sur. El proyecto permitirá abordar problemas ambientales, como la crecida vegetación, microbasurales y vectores provocados por la existencia de basura y roedores, lo que conlleva una sensación de inseguridad para los habitantes del sector.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	FNDR, costo estimado total de M$3.00.000 (Fase diseño: M$174.050)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN PROCESO.** El proyecto fue objeto de observaciones por parte del GORE, actualmente los equipos municipales están trabajando para responder a las observaciones.

PILOTO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARADEROS TRANSANTIAGO	
ÁREA DE DESARROLLO	SECPLA (Unidad de Movilidad)
DESCRIPCIÓN	Los puntos de parada del Sistema de Transporte Público RED constituyen un componente clave dentro de la infraestructura operativa, debido a su alta demanda y a su papel esencial como primer punto de contacto entre el usuario y el sistema. Por ello, es crucial mejorar la calidad de la infraestructura asociada a estos puntos, garantizando un estándar adecuado que favorezca una experiencia óptima y eficiente para los usuarios. En atención a ello, se elaboró el Plan Maestro de Infraestructura de Transporte Público de Santiago (RED), de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 20.378. El Sistema de Transporte Público cuenta con más de 12.500 puntos de parada distribuidos en las 34 comunas donde opera el Sistema, su conservación y/o mantenimiento se complejiza por la gran cantidad de puntos de parada existentes, la que además sufre los efectos del vandalismo a diario. En la actualidad, una importante cantidad de refugios peatonales y los dispositivos desplegados en los puntos de parada dentro de la comuna se encuentran en mal estado de conservación, ya sea por acciones de vandalismo o por el robo y/o sustracción de piezas o elementos. Todo aquello, hace que los recursos técnicos y humanos que destina la Secretaría Ejecutiva del Directorio de Transporte Público Metropolitano (DTPM) sean para mejorar las condiciones de transportes de los vecinos.
TIPO DE INTERVENCIÓN	Obra civil. Se recuperarán las condiciones y estándares de la infraestructura del total de los puntos de paradas de la comuna, que se componen de los siguientes equipamientos: Señal de Parada (Poste Omega y Placa de parada); Refugio (Techo, Pilares, Panel informativo, Asiento, Cenefa y Basurero); El Radier y Cajón de Parada (Calzada y Demarcación vial del cajón de Parada).
ÁREA DE INFLUENCIA	Comunal
POBLACIÓN BENEFICIARIA DIRECTA ESTIMADA	Maipú es una de las comunas con más habitantes de la ciudad de Santiago, con alrededor 521.627 habitantes y una superficie territorial de 5.573 hectáreas, tiene una cantidad importante de los puntos de paradas del sistema de transporte público metropolitano. La estadística generada por el Directorio de Transporte Publico Metropolitano (DTP) entrega una distribución de la infraestructura de puntos de paradas, que pone a la comuna de Maipú como la segunda con mayor cantidad de paradas, como referencia 859 puntos distribuidos dentro de toda la comuna.
FINANCIAMIENTO	Fuentes de financiamiento: Mixto. Directorio de Transporte Público Metropolitano (DTPM): 95% Municipal (5%), se asignará al último periodo. Monto total postulado a DTPM: $4.415.000.000

PILOTO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN PARADEROS TRANSANTIAGO	
	Saldo de arrastre para ejecución: $ 4.215.000.000
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÓN.** Contrato por tres años, hasta julio de 2025, en virtud de convenio aprobado mediante D.A. DA 5415/2019.

NOMBRE	**CONSOLIDACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN VILLA JAPÓN**
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Radicación definitiva de las familias del campamento, habiendo contado con apoyo municipal.
DESCRIPCIÓN	El conjunto se compone de 40 viviendas sociales de 36 m2., que albergarán a las familias del condominio, estas se construirán con recursos municipales, siendo estos insuficientes para poder costear las obras de urbanización, por esto se decide postular a este fondo. El proyecto contempla obras de iluminación, agua potable, alcantarillado y pavimentación.
ALCANCE	Barrial
FINANCIAMIENTO	Sectorial (MINVU). Costo estimado: $621.575.632
SITUACIÓN A DIC. 2024	**POR EJECUTAR.** Sobre el campamento Japón se construirá por parte de SERVIU metropolitano un condominio en la parte perteneciente a Cerrillos. Durante el primer semestre del año 2023 se realizaron las gestiones para la cesión del terreno al SERVIU. Se encuentra autorizado por el ministerio de bienes nacionales. Paralelamente el permiso de obras está en tramitación por parte del SERVIU en la comuna de Cerrillos.

NOMBRE	**ADQUISICIÓN TERRENO COMITÉ DE ALLEGADOS GENERAL SAN MARTÍN**
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos).
OBJETIVOS	Levantar un proyecto habitacional, en atención a la necesidad de radicación de un conjunto de 151 familias residentes en la comuna, de escasos recursos, que viven en condiciones de allegamiento.
DESCRIPCIÓN	El proyecto contempla la adquisición de un terreno ubicado en calle Granaderos de San Martín 551, parcela 21, correspondiente a la parcelación Santa Ana de Chena, Maipú, de aproximadamente 20.000 m^2, que permitirá construir 151 viviendas beneficiando a más de 680 personas de escasos recursos, todas familias allegadas de esta comuna.
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Acciones Concurrentes - Programa de Mejoramiento de Barrios, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo). Costo estimado: $850.220.000
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO.** SERVIU comprará el terreno y proseguirá el proceso de solución habitacional

NOMBRE	**CONSERVACIÓN TEATRO MUNICIPAL**
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Disponer de principal recinto cultural de la comuna de las condiciones apropiadas para funcionar adecuadamente.
DESCRIPCIÓN	El Teatro Municipal de Maipú es un edificio que ha sido adaptado y reparado para ajustarse al programa en que se utiliza actualmente, lo que progresivamente ha incidido de forma negativa en el deterioro de la infraestructura, afectando con ello el desarrollo de las actividades que se realizan en el teatro. Las obras consideran el reemplazo de 1.050 m² de la cubierta, la reparación de 987m² de la misma, la reparación de 100 m² de ventanas de policarbonato, la reparación o reemplazo de 364 m² de ventanas y mamparas de las fachadas y otros sectores del edificio. En el escenario del salón principal se considera el recambio de 131m² del terciado de piso y la reposición de la parrilla de iluminación. Además, la provisión e instalación de una gradería retráctil para 130 personas.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Regional (Circular 33, Fondo Nacional de Desarrollo Regional) Costo estimado: $265.513.000.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**POR EJECUTAR.** Licitado en diciembre 2024 (2770-185-LR24) fue declarada desierta; se procederá a nuevo proceso licitatorio.

NOMBRE	ESTUDIOS CONSTRUCCIÓN PARQUE RECREATIVO Y BALNEARIO MUNICIPAL
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Potenciar el parque municipal localizado al final de calle 5 Poniente, al costado de la Autopista del Sol, y convertirlo en un parque intercomunal.
DESCRIPCIÓN	Se propone, mediante el desarrollo de un estudio, definir un programa y modelo de gestión mejorado para el parque, destinado a la obtención de información técnica que apoye la identificación de los servicios que resulten los socialmente más rentables de implementar y operar. La presente iniciativa consiste en un estudio de factibilidad, orientado a profundizar el análisis de prefactibilidad desarrollado en una etapa anterior, buscando promover el uso recreacional y como balneario del parque actual, aumentando así su oferta programática. El Parque Municipal abarca un total de 37 hectáreas, lo que considera un área de 22 hectáreas aún no consolidadas.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Regional (Fondo Nacional de Desarrollo Regional). Costo estimado de $77.969.000.
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Consultoría licitada y contratada en 2023.

NOMBRE	PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS
RESPONSABLE	Dirección de Operaciones
OBJETIVOS	Disminuir el déficit de pavimentos dentro de la comuna.
DESCRIPCIÓN	Postulación anual de más de 120 pasajes de la comuna para ser mejorados a través del programa de Pavimentación Participativa, en espera de resultados de última postulación.
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Sectorial
ESTADO DE SITUACIÓN A DICIEMBRE DE 2024	**EJECUTADO**. Durante el período se ejecutaron las obras postuladas y financiadas mediante los llamados Nos. 27 a 32, beneficiando al conjunto de barrios de la comuna.

NOMBRE	MEJORAMIENTO PLAZA CAM Y CECOSF - MANCHESTER
RESPONSABLE	SECPLA (Oficina de Proyectos)
OBJETIVOS	Constituirse en atrio de acceso al CAM y CECOSF Manchester, desde la avenida Las Parcelas, a la vez que servir de lugar de permanencia y encuentro para los usuarios de estos servicios y para los propios residentes.
DESCRIPCIÓN	Las obras contemplaron pavimentación, alumbrado público, vegetación y mobiliario urbano, con un costo estimado de $ 91.578.000.
ALCANCE	Barrial. Beneficiará particularmente a la población residente, y aquella concurrente, en el entorno del proyecto CAM-CECOSF Manchester, en el Barrio Lo Errázuriz.
FINANCIAMIENTO	Regional (Fondo Nacional de Desarrollo Regional)
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÓN** Durante 2024 se ejecutaron las obras de pavimentación, alumbrado y mejoramiento de superficies vegetales con la colaboración simultánea de las direcciones de Operaciones y DAOGA, mediante contratos vigentes. La provisión del mobiliario urbano fue licitada con ID 2770-184-LP24, restando la contratación de la obra durante abril de 2025.

NOMBRE	ADQUISICIÓN TERRENO FRANCISCO FLORES DEL CAMPO
RESPONSABLE	Secretaría Comunal de Planificación.
OBJETIVOS	Asistir técnicamente al Comité de Allegados postulante en su proceso de postulación a un proyecto de loteo habitacional
DESCRIPCIÓN	Costo estimado: $1.156.177.958
ALCANCE	Comunal
FINANCIAMIENTO	Sectorial (Programa Chile Barrio, Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo).
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCIÓN.** El municipio actúa como patrocinante del comité de allegados (art°50 Ley General de Urbanismo y Construcciones).

NOMBRE	ADQUISICIÓN TERRENO FRANCISCO FLORES DEL CAMPO
	- Resolución Exenta N° 539, de 27/04/2022, autoriza la adquisición para la compra de terreno de Avenida Francisco Flores del Campo, Parcela 24, Lote B. -Resolución Exenta N° 10, del 30/06/2022, aprueba contrato de compraventa suscrito entre SERVIU RM y Luis Vilaza Torres, del inmueble denominado Lote B 1, resultante de la subdivisión la parcela 24 del proyecto de parcelación "Los Bosquinos". Este terreno fue adquirido por SERVIU RM para el Comité Frente Popular, actualmente está en proceso el inicio de la Habilitación Normativa.

NOMBRE	ENTUBAMIENTO CANAL SANTA ELENA (LONGITUDINAL – A.VESPUCIO)
RESPONSABLE	Dirección de Operaciones
OBJETIVOS	Entubamiento del último tramo del canal, para disminuir focos de contaminación del sector.
DESCRIPCIÓN	El canal se entubará en cañería de cemento comprimido en 800 mm (tramo 1, de 115 m) y 1.000 mm (tramo 2, de 275 m.) de diámetro, desde su salida poniente de cruce con calle Longitudinal, para continuar por el bandejón central de calle Santa Elena hasta llegar a cercanías de avenida Américo Vespucio.
ALCANCE	Barrial (Longitudinal)
FINANCIAMIENTO	Dirección General de Concesiones MOP
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** Ministerio de Obras Públicas, a través de la Dirección General de Concesiones, Sistema Américo Vespucio Norponiente, Av. El Salto-Ruta 78.

ÁREA MODERNIZACIÓN MUNICIPAL

Introducción

El acelerado crecimiento tecnológico que manejan las personas, sumado al incremento de nuevos espacios habitacionales y de negocios aumentan progresivamente el número y tipo de demandas que ejercen los vecinos al municipio, esto ha significado mantener una capacitación permanente del personal municipal en el estudio y aplicación de nuevas tecnologías a fin de mantener y superar los actuales estándares, en base a su experiencia de los cambios tecnológicos y de paradigmas del siglo XXI. Los servicios municipales deben evolucionar para responder a esta nueva forma de relación, por esta razón generar procesos de modernización es una respuesta natural y lógica para adaptarse a la irreversible transformación digital.

Las cifras de uso de internet en Chile señalan que en el 2017 el 70,9% de la población tiene acceso a este recurso acceso a ella, proyectando que al año 2020 la cifra aumentará al 90% de la población, según un estudio de la Subsecretaria de Telecomunicaciones, se establece que el dispositivo más utilizado para conectase a internet son los dispositivos móviles o smartphones, ya que el 97% de las personas encuestadas los sitúa en primer lugar, seguido por el uso de computadores portátil con un 61% y en tercer lugar Smart Tv con un 30%.

Respecto al uso de Internet, se señala que su mayor aplicación es para Adquirir Información con 46%, Comunicaciones con un 40%, Actividades Recreativas en un 5%, Tratar con Organismos del Estado un 6%, Comercio Electrónico un 6%, y otros usos un 6%.

La explicación por el bajo uso del Internet para tratar con el Estado, no se relaciona a un bajo interés de los usuarios, sino a baja oferta de servicios que el Estado y los Municipios ofrecen para acceder a ellos, es por esta razón que se hace necesario acortar la brecha entre la demanda y la oferta de servicios por internet, así como el uso de la tecnología con sentido y a disposición del ciudadano para mejorar la experiencia y aumentar la satisfacción de nuestros usuarios.

La modernización del Estado no es un fin en sí mismo: debe estar alineado con la modernización del país, en cuyo contexto la expansión de las nuevas Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC) juega un rol clave. En tal sentido, resulta fundamental entender que el Estado posee diversos mecanismos para expandir radicalmente el uso significativo de las nuevas tecnologías, el caso del SII y Registro Civil e Identificación son un claro ejemplo.

Objetivos del área

Objetivo general: Aumentar la inversión en capital humano y tecnológico en el desarrollo un Municipio Moderno al servicio de los vecinos de la comuna, facilitando el acceso a los servicios municipales y poniendo énfasis en una gestión eficiente, eficaz y resolutiva.

Objetivos específicos

- Mejorar la Satisfacción Usuaria con los servicios entregado por el Municipio.
- Implementar nuevos canales de comunicación.
- Desarrollar nuevos mecanismos de Innovación y mejora continua de los procesos municipales.
- Consolidar un Municipio Transparente y Abierto.

Gobernanza del área

Para lograr los objetivos del área se han identificado los actores clave para facilitar la implementación de las diferentes iniciativas y acciones.

Actores Internos:

- **Alcaldía**: En su rol de jefe de servicio lidera y orienta el proceso de modernización Municipal, estableciendo la hoja de ruta y los principales objetivos de esta iniciativa.
- **Administración Municipal**: Colaborador directo de Alcaldía; coordina la gestión municipal; regula y sistematiza el Programa de Modernización; monitorea y lidera la implementación del Programa.
- **Dirección de Tecnología y Comunicaciones (DITEC**): Es la Unidad Técnica municipal a cargo de los términos de referencia para ampliar la actual cobertura informática y de desarrollo de nuevas tecnologías. En su rol técnico será la Dirección clave en la evaluación de alternativas y definición de soluciones más eficientes y eficaces a implementar.
- **Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA)**: Es la Unidad colaboradora en la gestión financiera del programa, buscando apalancar recursos de otras instancias, a través de la postulación de proyectos a financiamiento externo.
- **Direcciones Municipales**: El Área de Modernización Municipal está orientada a todo el quehacer municipal, incluida la Corporación Municipal de Educación (CODEDUC), recogiendo de cada interlocutor las demandas e iniciativas, y desde allí canalizar y coordinar las acciones necesarias para una óptima satisfacción de los usuarios externos e internos.

Actores Externos:

Para el buen desarrollo e implementación del Plan es necesario relacionarse con el Gobierno Central a través de las instituciones que contienen el capital social y financiero necesario para ejecutar acciones y adquirir elementos, como las que se indican a continuación:

- **Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE)**: Su División de Municipalidades y unidades estratégicas, como la de Gobierno Electrónico Local, permiten acceder a Financiamiento y apoyo técnico.

- **Ministerio de Hacienda**: El Programa de Modernización del Sector Público es una instancia de formulación de Proyectos Estratégicos que buscan mejorar la satisfacción de los ciudadanos con los servicios del Estado.
- **Ministerio Secretaría General de la Presidencia** (**SEGPRES)**: La División Gobierno Digital, dependiente de la SEGPRES, tiene como objetivo transformar la relación del Estado con la ciudadanía mediante la implementación de soluciones tecnológicas, transformación digital y gobierno abierto.
- **Laboratorio de Gobierno (LabGob)**: es una instancia que, con un nuevo enfoque centrado en la innovación, busca abordar los desafíos públicos con soluciones que entreguen valor para las personas y la sociedad.

COMPONENTES PROGRAMÁTICOS: RESUMEN SITUACIÓN A DIC. 2024

Nº	PROGRAMAS Y PROYECTOS	RESPONSABLE	FINANCIAMIENTO	ESTADO DE EJECUCIÓN
1	IMPLEMENTACIÓN DE GESTOR DE FILAS Y AUTO CONSULTAS EN ZONAS DE ATENCIÓN	DITEC	Municipal	EJECUTADO
2	GESTIÓN DE LA SEGURIDAD - SOSAFE	DIPRESEC	Municipal	EJECUTADO
3	CREACIÓN DE SISTEGMA DE GESTIÓN DE REQUERIMIENTOS DE LOS VECINOS A DIFERENTES OFICINAS (OIRS DIGITAL)	DEFENSORÍA CIUDADANA	Municipal	EJECUTADO
4	NUEVA PÁGINA WEB MUNICIPALIDAD + HOSTING + MANTENIMIENTO Y SOPORTE (MUNICIPAL Y SMAPA)	ALCALDÍA	Municipal	EJECUTADO
5	PROYECTO FORTALECIMIENTO DE CONTACT CENTER MUNICIPAL	ADMINISTRACIÓN	Municipal	EJECUTADO
6	REALIZACIÓN DE CONSULTORÍA IMPACTO DE COSTO EN PAPEL Y TINTAS	DITEC	Municipal	CERRADO
7	IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD DE SERVICIO	ADMINISTRACIÓN	Municipal	CERRADO
8	ALTA DISPONIBILIDAD DE LOS SERVICIOS TI PARA UNA ATENCIÓN MÁS RÁPIDA DE NUESTROS USUARIOS.	DITEC	Municipal	EJECUTADO
9	IMPLEMENTACIÓN DE LA FIRMA ELECTRÓNICA EN TRÁMITES MUNICIPALES	ADMINISTRACIÓN	Municipal	EJECUTAD0
10	DIGITALIZACIÓN DE TRÁMITES MUNICIPALES	ADMINISTRACIÓN	Municipal	EJECUTADO
11	ARCHIVO DIGITAL / ELECTRÓNICO	SECRETARÍA MUNICIPAL	Municipal	CERRADO
12	IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA DE VENTANILLA ÚNICA	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL - DITEC	Municipal	CERRADO
13	VIRTUALIZACIÓN DE ESCRITORIOS	DITEC	Municipal	CERRADO
14	ACTUALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTO TI PARA UNA ATENCIÓN MÁS EFICAZ Y EFICIENTE DE NUESTROS USUARIOS	DITEC	Municipal	EJECUTADO
15	PLATAFORMA MUNICIPIO TRANSPARENTE	ALCALDÍA	Municipal	EJECUTADO
16	PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE INFOCENTROS EN LA COMUNA	DIDECO	Municipal	EN EJECUCIÓN
17	FORTALECIMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN MUNICIPAL (CAM)	DIDECO	Municipal	EJECUTADO

ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LA CARTERA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS 2019-2024

NOMBRE	IMPLEMENTACIÓN DE GESTOR DE FILAS Y AUTO CONSULTAS EN ZONAS DE ATENCIÓN
RESPONSABLE	Unidad Técnica – DITEC (ITO de contrato)
OBJETIVOS	Poder obtener métricas base para poder realizar una optimización de los procesos internos y la satisfacción usuaria.
DESCRIPCION	La Municipalidad de Maipú tiene instalados 8 tótems de gestión de fila, en dependencias estratégicas, logrando así organizar la atención que solicitan los vecinos. Estos gestores de filas poseen un algoritmo que distribuye de la manera más eficiente las solicitudes de los vecinos. Se proyectan en dependencias municipales de mayor concentración de atención a vecinos.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Adquisición mediante convenio marco 2770-478- CM18

NOMBRE	GESTIÓN DE LA SEGURIDAD - SOSAFE
RESPONSABLE	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana.
OBJETIVOS	Disponer de una aplicación móvil que conecte a los vecinos con el municipio. Fomentar el uso de la aplicación en la comunidad.
DESCRIPCION	La aplicación de seguridad colaborativa SOSAFE una aplicación vigente y utilizada en todo Santiago, lo cual es un plus para darse a conocer entre los vecinos, actualmente está siendo utilizada y mensualmente recibe un promedio de 1.900 alertas y más de 22 mil descargas.
ESTADO	En proceso de expansión
ALCANCE	La aplicación puede ser descargada en cualquier teléfono smartphone y que al momento de realizar la alerta esté conectado a internet.
HITOS EJECUTADOS	Reserva de financiamiento anual / Renovación anual de licencias / Aumentar la publicidad / Efectuar gestión con las estadísticas de alertas.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Servicio renovado en su licencia anual mediante adquisición en convenio marco ID 2239-7-LP14, por un monto de hasta USD 34.565.93, aprobado mediante D.A. N° 1000/2021

NOMBRE	CREACIÓN DE SISTEMA DE GESTIÓN DE REQUERIMIENTOS DE LOS VECINOS A DIFERENTES OFICINAS (OIRS DIGITAL)
RESPONSABLE	Dirección Jurídica
OBJETIVOS	Poder centralizar el ingreso de todos los requerimientos de nuestros vecinos hacia el municipio, así como centralizar las respuestas entregadas, controlando el cumplimiento de plazos.
DESCRIPCION	El sistema de gestión de requerimiento es un sistema configurable en la plataforma de office 365, el cual permita centralizar los requerimientos de los vecinos ya sean reclamos, solicitud de información, sugerencias o felicitaciones, siendo la OIRS quien los derive a la dependencia municipal que corresponda, de la misma manera será la OIRS quien consolide la respuesta que será entregada al vecino. El sistema de gestión de requerimientos será un proceso ordenado y estandarizado y que permitirá controlar la gestión de cada dependencia municipal.
ALCANCE	Todas las dependencias municipales
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** La plataforma OIRS Digital fue finalizada en 2021, implementada entre 2021-20242024, estableciendo logros, planificación, gestión de plazos con la asignación de los recursos siendo más sencillo para el equipo el avance y el desempeño.

NOMBRE	NUEVA PÁGINA WEB MUNICIPALIDAD + HOSTING + MANTENIMIENTO Y SOPORTE (MUNICIPAL Y SMAPA)
RESPONSABLE	Alcaldía
OBJETIVOS	Actualizar la página web en contenido, seguridad y usabilidad
DESCRIPCION	Se requiere modernizar la página web acorde a las nuevas tecnologías (usabilidad y responsividad) la página web debe estar orientada al usuario y no basada en la estructura municipal

NOMBRE	NUEVA PÁGINA WEB MUNICIPALIDAD + HOSTING + MANTENIMIENTO Y SOPORTE (MUNICIPAL Y SMAPA)
ALCANCE	Llegar a más personas con una página web responsiva habilitada para smartphones, y con mejores prestaciones y servicios.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Gestión realizada durante 2021-2022 mediante contrato vigente

NOMBRE	FORTALECIMIENTO DE CONTACT CENTER MUNICIPAL
RESPONSABLE	Administración Municipal
OBJETIVOS	Centralizar los diferentes Call center municipales en el edificio consistorial 5to piso, ala norte, y unificar la atención de los ejecutivos, con el fin de poder monitorear su funcionamiento, poder prestar apoyo y generar una base de conocimiento para que todos los ejecutivos puedan responder a los diferentes requerimientos de la comunidad.
DESCRIPCION	El proyecto se ubica en el ala norte del 5°piso del Edificio Consistorial y contempla una remodelación e instalación de mobiliario nuevo para la reubicación de 38 estaciones de trabajo, puestos a disposición para agrupar a todas las unidades de Call Center que existen actualmente dentro del Municipio. Considera además un comedor para los funcionarios.
ALCANCE	Comunal. Beneficiará a todos los usuarios de la comuna que requieran atención telefónica.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.**

NOMBRE	CONSULTORÍA ”IMPACTO DE COSTO EN PAPEL Y TINTAS”
RESPONSABLE	DAF / DAOGA / DITEC
OBJETIVOS	Generar un ahorro a mediano y largo plazo en gasto de papel innecesario.
DESCRIPCION	El municipio ocupa gran cantidad de papel, ya se para elaborar un proyecto, para los procesos de facturación, de contratos y decretos, esto conlleva en demoras en las revisiones, en las obtenciones de firmas, en los traslados del documento, en que el documento esté detenido o incluso en que se extravíe.
ALCANCE	Concientización del impacto de dineros destinados a papel, tintas e impacto medio ambiental.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO.**

NOMBRE	IMPLEMENTACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD DE SERVICIO
RESPONSABLE	Administración Municipal
OBJETIVOS	Generar un modelo de mejora de procesos en los servicios municipales y establecer estándares de calidad en la entrega de los servicios municipales, con el propósito de mejorar la experiencia y satisfacción usuaria.
DESCRIPCION	Implementar un sistema de calidad de los procesos y servicios que la municipalidad entrega a nuestros vecinos y usuarios busca impactar en la calidad y el aumento de la satisfacción usuaria.
ALCANCE	Todos los procesos y servicios municipales.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO**

NOMBRE	PLATAFORMA MUNICIPIO TRANSPARENTE (MAIPÚ INFORMA)
RESPONSABLE	SECPLA
OBJETIVOS	Disponer de un repositorio actualizado con la gestión de proyectos municipales.
DESCRIPCION	Se busca implementar un gobierno transparente entre el municipio y la comunidad, en donde se exhiba el gasto destinado a proyectos en la comuna, Dirección Municipal que está a cargo, plazos de ejecución y códigos de licitación en Mercado Público.
ALCANCE	Un municipio más transparente con la comunidad sobre la realización de proyectos y como se distribuyen los dineros públicos.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCION.** Actualmente SECPLA está trabajando en visores territoriales de proyectos, los que estarán disponible para la comunidad.

NOMBRE	ACTUALIZACIÓN DE EQUIPAMIENTO TI PARA UNA ATENCIÓN MÁS EFICAZ Y EFICIENTE DE NUESTROS USUARIOS
RESPONSABLE	DITEC
OBJETIVOS	Evitar la obsolescencia en infraestructura TI (PC, notebook, impresoras). Poder renovar equipamiento en desperfecto en un plazo menor a 48 horas hábiles. Tener un uptime del 98% del data center.
DESCRIPCION	Prestar apoyo técnico para mantener la continuidad operacional de los sistemas informáticos de la municipalidad, y suministrar equipamiento informático para las labores de cada dirección municipal.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Durante el 2023 se han adquirido 111 notebook y 45 all-in-one, para el recambio de equipamiento municipal, compra realizada mediante proceso de Grandes Compras ID N°68045. Además, se realizó la compra de tarjetas SSD y de memorias RAM, para proceso de mantención y optimización de computadores de escritorio y notebooks municipales, el cual fue licitado mediante ID-2770-45-LE23

NOMBRE	PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DE INFOCENTROS EN LA COMUNA
RESPONSABLE	DIDECO
OBJETIVOS	Educar en tecnologías de información a adultos mayores y a jóvenes de la Red CODEDUC
DESCRIPCION	Se contempla poner a disposición de la comuna, en especial a adultos mayores, la realización de talleres de alfabetización digital, con la contratación de monitores que enseñen en la creación de un correo electrónico, redes sociales. Otra variante de este proyecto puede ser la enseñanza en los centros de educación con talleres destinados a jóvenes y niños con herramientas de programación básica para entregar habilidades informáticas de manera lúdica, similar al proyecto “La hora del Código” en donde no se requiere monitores, ya que se inscriben a través de la página web donde están los cursos.
HITOS	INFOCENTROS: Destinar equipamiento / Contratar monitor / Impartir talleres CODEDUC: Destinar equipamiento / Elaborar taller
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO** En el 2024 Se han realizado cursos en Excel básico, intermedio y avanzado, apresto laboral y entrevistas OMIL, ciclo de alfabetización digital, Power Bi, Google Analytics e inglés básico.

NOMBRE	DIGITALIZACIÓN DE TRÁMITES MUNICIPALES
RESPONSABLE	Administración Municipal - DITEC
OBJETIVOS	Digitalizar y disponer de una base de trámites que sean beneficiosos para nuestros vecinos.
DESCRIPCION	Usar la tecnología disponible para digitalizar diversos trámites existentes que puedan realizarse de forma remota, sin la necesidad de asistir directamente a la Municipalidad. Una primera etapa considera trámites que no requieran firma electrónica. Para una siguiente etapa se consideran trámites que requieran firma electrónica.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.**

NOMBRE	FORTALECIMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN MUNICIPAL (CAM)
RESPONSABLE	Dirección de Desarrollo Comunitario
OBJETIVOS	Fortalecer los centros de atención municipal con la oferta de servicios necesarios para los vecinos y usuarios. Implementar tecnología al servicio de los vecinos para la mejora de la atención.
DESCRIPCION	Los CAM son unidades desconcentradas que buscan responder a los requerimientos de los vecinos de la Comuna en los Barrios evitando el traslado de los vecinos a la Municipalidad, favoreciendo el ahorro de tiempo en traslados. Es por ello que fortalecer la oferta de servicios, así como mejorar la atención entregada va en directo beneficio de los vecinos de los barrios que cuentan con uno de estos centros.
ALCANCE	Implementar gradualmente las mejoras en servicios y modelos de atención de este programa en los Centros.
META	Mejorar la experiencia de nuestros vecinos y usuarios aumentando la satisfacción usuaria en esta instancia desconcentrada.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EN EJECUCION.**

NOMBRE	FORTALECIMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN MUNICIPAL (CAM)
	Implementación GSL (Gestión Social Local): este sistema informático permite identificar en línea los tramos del RSH (Registro Social de Hogares), beneficios estatales adquiridos y los que en potencia podría adquirir los usuarios, además, permite evidenciar los beneficios adquiridos por este municipio. Este sistema informático, permite visibilizar la oferta completa de beneficios sociales gubernamentales y municipales y permite, además, focalizar la entrega de estos. Además, se avanzó en implementación de bodega del Departamento Social en todos los CAM, en este sentido, este servicio permite que los vecinos que reciben atención en los diferentes CAM no deban trasladarse a bodega central del departamento de Asistencia Social a retirar los beneficios sociales, sino, que los retiran en el mismo centro donde reciben su atención.

NOMBRE	ARCHIVO DIGITAL / ELECTRÓNICO
RESPONSABLE	Secretaría Municipal, con apoyo de DITEC
OBJETIVOS	Reducir la cantidad de papel físico archivado y simplificar la búsqueda y almacenamiento de la documentación oficial del municipio.
DESCRIPCION	Disponer en un archivo digital actualizado los documentos del municipio, en condiciones de seguridad y alta disponibilidad.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO.**

NOMBRE	IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMA DE VENTANILLA ÚNICA
RESPONSABLE	Administración - Alcaldía
OBJETIVOS	Centralizar los servicios de atención de las diferentes direcciones en un solo lugar, disminuyendo los tiempos destinados a trámites municipales y traslados para los vecinos.
HITOS	Levantamiento de requerimientos (dependencias con atención y flujo de público). Definición de espacio físico para la atención.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO.**

NOMBRE	VIRTUALIZACIÓN DE ESCRITORIOS
RESPONSABLE	DITEC
OBJETIVOS	Virtualizar la mayor cantidad de equipos de atención al público, disminuyendo costos en reposición de equipamientos (partes y piezas), de electricidad y de restitución de equipamiento, con el beneficio de una alta disponibilidad de los servicios.
DESCRIPCION	Al tener escritorios virtuales, se podrán implementar escritorios de trabajos de manera más expedita, con menos capacidad de almacenamiento (ahorro en disco duro), con más capacidad de RAM (ahorro en RAM), disminución en gastos de energía. Se proyecta en todas las direcciones municipales con atención de público.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**CERRADO.**

NOMBRE	ALTA DISPONIBILIDAD DE LOS SERVICIOS TI PARA UNA ATENCIÓN MÁS RÁPIDA DE NUESTROS USUARIOS.
RESPONSABLE	DITEC
OBJETIVOS	Mantener un uptime del 99,5% de los servicios del data center.
DESCRIPCION	Mantener una alta disponibilidad de los servicios TI de la municipalidad.
ALCANCE	Todas las direcciones municipales conectadas a la red y servicios internos.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Se implemento el SOFTWARE VMWARE

NOMBRE	IMPLEMENTACIÓN DE LA FIRMA ELECTRÓNICA EN TRÁMITES MUNICIPALES
RESPONSABLE	Administración con apoyo de DITEC
OBJETIVOS	Disminuir un 50% los tiempos de los procesos asociados a documentación, proyectos, aprobaciones y pagos. Disminuir la impresión de papeles hasta el final del proceso.

NOMBRE	IMPLEMENTACIÓN DE LA FIRMA ELECTRÓNICA EN TRÁMITES MUNICIPALES
DESCRIPCION	Incorporar firma electrónica en personas estratégicas del municipio, por ejemplo, Alcaldía, Administración y directores en unidades estratégicas.
FINANCIAMIENTO	Municipal
SITUACIÓN A DIC. 2024	**EJECUTADO.** Se implementó firma de directores en gestor documental.

3

Gestión municipal del plan de seguridad pública y gestión del consejo comunal de seguridad pública

Introducción

En atención a lo estipulado en el art. 67 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en sus letras c) y d), respectivamente, el presente capítulo informa "La gestión anual del municipio respecto del plan comunal de seguridad pública vigente, dando cuenta especialmente del contenido y monitoreo del plan comunal de seguridad pública" y "La gestión anual del consejo comunal de seguridad pública, dando cuenta especialmente del porcentaje de asistencia de sus integrantes, entre otros".

1. GESTIÓN DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA EN MAIPÚ (PCSP)

El Plan Comunal de Seguridad de Pública (PCSP) es un instrumento de planificación y gestión que hace efectivas las competencias en materia de seguridad a nivel local, por medio de la identificación de las principales problemáticas que afectan a la comuna y para su abordaje, se definen las líneas de intervención, objetivos y acciones a ejecutar durante el año para avanzar en una gestión de seguridad para la comuna de Maipú.

El presente informe presentará los diferentes programas y acciones que integran el PCSP y que pretenden abordar los diversos problemas de seguridad que se presentan en la comuna, con énfasis en aquellos que revisten una mayor priorización dada su envergadura e impacto para las y los residentes como la población flotante que diariamente circula por la comuna.

Problemas priorizados año 2024

Durante el año 2024, y de acuerdo con el análisis delictual realizado por esta Dirección, se toma la decisión de mantener la misma priorización de problemáticas, ya que continúan siendo delitos que presentan una alta frecuencia de ocurrencia o bien, dado su naturaleza, tienen un impacto negativo en la percepción de seguridad de vecinos/as de la comuna, así como en la convivencia vecinal.



En base a esta priorización de problemas de seguridad, la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana ha definido objetivos estratégicos que estructuran los programas y líneas de intervención que abordan las diferentes dimensiones de la seguridad, tanto en el ámbito de la prevención como de las acciones coadyuvantes al área de control y fiscalización en colaboración con el Sistema Jurídico Policial.

Objetivos estratégicos

1. Contribuir a la disminución de los casos de robos violentos en la comuna de Maipú.
2. Contribuir a la disminución de los delitos violentos e incivilidades en el sector casco histórico de la comuna (cuadrante 218-C).

3. Contribuir a la disminución de los niveles de infracciones a la ley de drogas, particularmente consumo de dogas y alcohol en espacios públicos y microtráfico, en determinados sectores de la comuna.
4. Contribuir a reducir los casos de VIF, en particular la violencia contra las mujeres en la comuna de Maipú.

En consideración a que las problemáticas priorizadas son multicausales, su tratamiento requiere, por tanto, de estrategias que aborden los diferentes factores de riesgo y dimensiones que favorecen la ocurrencia y/o prevalencia de los delitos y violencias que están presentes en el territorio comunal. Es por ello que, para informar de las acciones realizadas durante el año 2024, orientadas a fortalecer factores protectores en el ámbito situacional, socio comunitario y psicosocial.

Ejes estratégicos

- Generar información relevante en materia de seguridad para la toma de decisiones basadas en evidencia y diseñar iniciativas que incidan en la percepción de seguridad y victimización a nivel local.
- Intervención integral con enfoque territorial e intersectorial que fortalezca factores protectores a través de la participación comunitaria, eficacia colectiva y equidad territorial a nivel comunal.
- Disminuir los factores de riesgo psicosocial que favorecen las conductas delictivas o violentas en población infanto-juvenil, apoyar a víctimas de la violencia y desarrollar procesos interventivos de inclusión social.
- Prevenir y/o disuadir la comisión del delito y las violencias, disminuyendo la percepción de temor y victimización entre la población residente y flotante de la comuna, con foco en el casco histórico de la misma.

I. ANÁLISIS DE INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

La unidad de Análisis y Estadisticas es la responsable de generar y analizar las diferentes fuentes de información, tanto primarias como secundarias, y tiene como objetivo centralizar la información del procedimiento y registros internos ingresados por central de comunicaciones y de otras fuentes de información (SOSAFE, SIED, CEAD, STOP, etc) con el objeto de poder nutrir las diferentes unidades de DIPRESEC de un producto procesado y de utilidad para la toma de desiciones, asimismo, indentificar las cifras y/o registros indicativos de los cuadrantes y barrios en particular.

El analisis y generacion de información ha permitido incidir y tomar decisiones en el abordaje de los cuatro (4) problemas priorizados en el Plan Comunal de Seguridad, tanto en el diseño de estrategias de prevención tanto en el ámbito sociocomunitaios, psicosocial y situacional, como en la focalización de éstas. Es asi como se puede señalar que, a nivel global, durante el año 2024 se logra el cumplimiento del 95% de los objetivos (componentes) proyectados en el Plan para el año 2024.

Resultado del Cumplimiento Plan Comunal De Seguridad Pública Año 2024		
Propósito 1	Contribuir a la disminución de los casos de robos violentos en la comuna de Maipú	**96%**
Propósito 2	Contribuir a la disminución de los delitos violentos e incivilidades en el sector casco histórico de la comuna	**100%**
Propósito 3	Contribuir a la disminución de los niveles de infracción a la ley de drogas y alcoholes, particularmente consumo de drogas y alcohol en espacios públicos y microtráfico, en el sector poniente de la comuna	**100%**
Propósito 4	Contribuir a reducir los casos de VIF, y en particular la violencia contra las mujeres, en la comuna de Maipú.	**86%**
Cumplimiento Global del Plan Comunal de Seguridad Pública 2024		**95%**

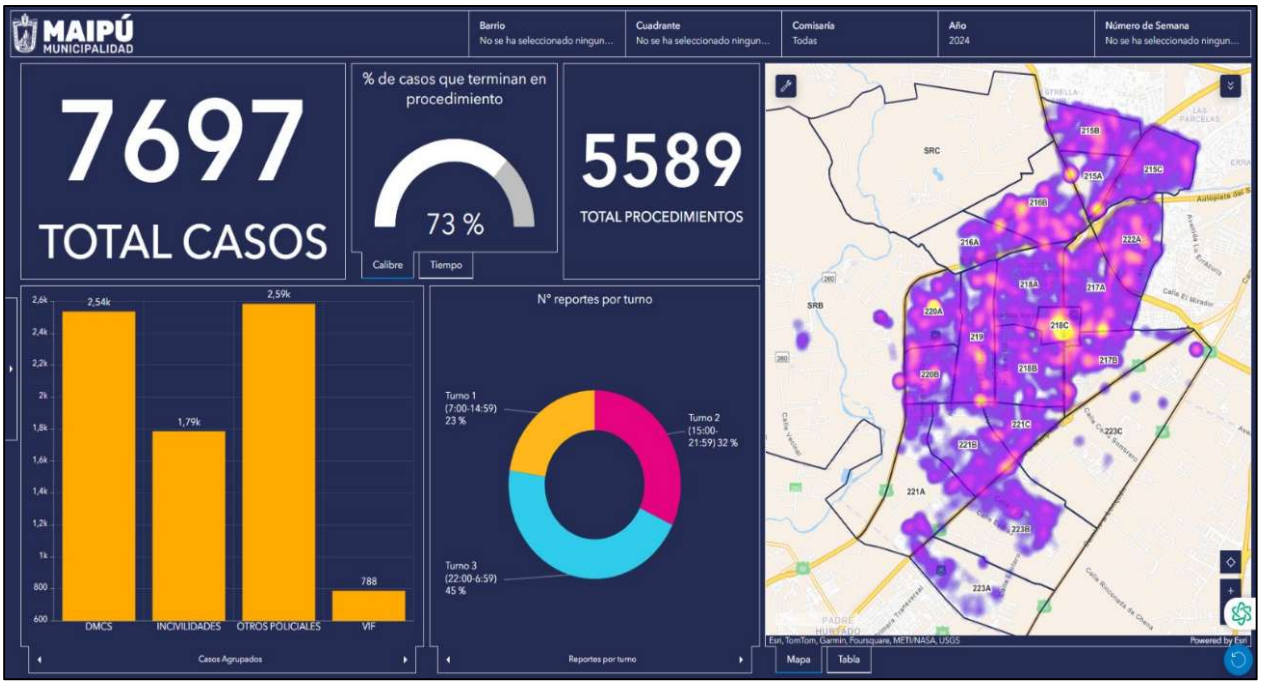
Durante el año 2024, la Unidad se propuso desarrollar un **Visor de datos de Emergencias en Seguridad -VES**- que permite acceder de manera rápida y fácil a información actualizada, de manera semanal, sobre reportes de seguridad en nuestra comuna, ingresados mediante Central Municipal de llamados 1418, App SOSAFE, así como de solicitudes interna de funcionarios en terreno. El VES permite la toma de decisiones basadas en evidencia para la optimización y focalización del recurso material y humano en los patrullajes preventivos, así como identificar patrones para la comisión de delitos violentos en la comuna y su abordaje oportuno.

Lo anterior significa que, a la fecha, DIPRESEC cuente con una plataforma que permite consolidar los reportes que ingresan a la Central de Teleprotección, logrando la georreferenciación del **99.7%** de los registros, gracias al esfuerzo del equipo multidisciplinario municipal y el apoyo técnico de Bloomberg Philanthropies, mediante el programa City Data Alliance. La georreferenciación de estos datos ha permitido la elaboración de mapas de calor (hotspot) y clústeres de casos, facilitando la descripción y el análisis territorial de las emergencias reportadas en la comuna. Además, se han desarrollado una serie de gráficos que resumen las emergencias de seguridad según su tipología y el cuadrante de afectación, permitiendo comparar periodos, incluyendo semanas, trimestres y años.

Estos avances representan un salto significativo en la capacidad de análisis y respuesta ante emergencias de seguridad, contribuyendo a una planificación más efectiva, optimización de recursos tanto humanos como materiales y a la mejora continua de la seguridad en nuestro territorio.

Durante 2024 se logró procesar **7.697 registros de emergencias en seguridad,** de los cuales el **73%** recibió una respuesta operativa por parte de la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana (DIPRESEC).

Por último, es importante mencionar que, durante el presente año, no solo se logró consolidar y georreferenciar los reportes de seguridad del año 2024, sino que también se incorporó al visor de datos información georreferenciada de las emergencias de seguridad correspondientes a los años **2021, 2022, 2023, 2024 contando con el registro de 27.082 casos.**


MAIPÚ
MUNICIPALIDAD
Barrio
No se ha seleccionado ningun...
Cuadrante
No se ha seleccionado ningun...
Comisaría
Todas
Año
2024
Número de Semana
No se ha seleccionado ningun...
7697
TOTAL CASOS
% de casos que terminan en procedimiento
73 %
Calibre
Tiempo
5589
TOTAL PROCEDIMIENTOS
2,54k
1,79k
2,59k
788
DMCS
INCIVILIDADES
OTROS POLICIALES
VIF
Casos Agrupados
N° reportes por turno
Turno 1 (7:00-14:59) 23 %
Turno 2 (15:00-21:59) 32 %
Turno 3 (22:00-6:59) 45 %
Reportes por turno
SRC
SRB
Mapa
Tabla
Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, METI/NASA, USGS
Powered by Esri

REGISTRO TERRITORIAL DE ESTADÍSTICAS DELICTUALES (DMCS) E INCIVILIDADES, 2024

De acuerdo con la información obtenida a través de la plataforma SIED Territorial, de la Subsecretaría de Prevención del Delito, se registran los siguientes delitos de mayor connotación social (DMCS) e incivilidades en la comuna para el año 2024.

DELITOS DE MAYOR CONNOTACIÓN SOCIAL (DMCS) POR BARRIOS, AÑO 2024

Barrio	Homicidios	Hurtos	Lesiones graves o gravísimas	Lesiones leves	Lesiones menos graves	Robos con violencia o intimidación	Robo por sorpresa	Robo violento de vehículo motorizado	Robo de vehículo motorizado	Robo en lugar habitado	Robos en lugar no habitado	Otros robos con fuerza en las cosas	Robo de objetos de o desde vehículo	Violaciones
Lo Errazuriz	2	51	4	33	9	175	64	79	36	76	18	2	46	2
Longitudinal	0	549	8	72	15	267	150	94	147	48	65	29	292	5
La Farfana	2	97	9	58	13	235	72	82	51	32	55	7	133	9
Rinconada Rural	1	11	3	15	1	21	3	10	2	5	12	1	5	0
Portal del Sol	0	41	7	43	2	120	18	32	24	21	11	2	42	4
Hospital – Campos de Batalla	2	24	3	31	7	83	12	15	48	29	27	1	40	2
Maipú Centro	1	276	6	77	7	172	120	20	82	20	116	28	177	4
Riesco - Central	1	30	1	28	1	91	22	44	15	36	18	2	34	2
Clotario Blest	0	38	5	37	8	149	27	59	31	47	14	0	76	0
Esquina Blanca – Cuatro Álamos	2	44	7	36	4	97	g31	22	53	31	47	2	31	0
Pajaritos Sur	0	141	4	29	3	103	68	7	15	16	63	6	33	2
Templo Votivo	4	90	16	81	20	152	45	19	58	37	40	6	51	4
Parque Tres Poniente	1	40	6	43	3	83	14	28	30	24	8	1	25	1
Sol Poniente	5	106	41	140	21	201	40	48	41	44	17	7	60	6
Pehuén	1	51	7	35	4	138	25	71	24	34	13	1	43	4
Los Bosquinos	0	27	0	34	2	87	28	13	30	31	8	2	35	5
Los Héroes	1	60	7	50	3	173	36	26	32	59	23	4	49	1
Industrial	0	82	5	26	4	107	29	37	33	6	61	4	77	1
El Abrazo de Maipú	0	56	3	55	6	95	19	11	31	57	8	2	63	5
Santa Ana de Chena	0	5	1	9	0	18	1	17	11	8	13	4	57	0
Ciudad Satélite	1	36	1	51	4	67	25	16	20	29	5	5	69	1
Total general	24	1.855	144	983	137	2.634	849	750	814	690	642	116	1.438	58

Fuente: SIED Territorial 2024

REGISTRO DE INCIVILIDADES DENUNCIADAS POR BARRIOS, AÑO 2024							
Barrio	Animales sueltos en la vía pública	Comercio ilegal	Consumo de alcohol y drogas en la vía pública	Daños	Desórdenes públicos	Ofensas al pudor	Otras incivilidades
Lo Errazuriz	10	0	10	111	2	0	8
Longitudinal	2	4	41	225	3	0	20
La Farfana	6	0	33	255	8	0	28
Rinconada Rural	3	0	1	27	0	0	4
Portal del Sol	7	0	64	50	1	0	4
Hospital - Campos de Batalla	1	0	21	49	2	0	5
Maipú Centro	1	51	162	149	3	0	26
Clotario Blest	10	0	18	69	1	0	16
Riesco - Central	0	0	11	72	1	0	9
Esquina Blanca - 4 Álamos	1	1	9	65	2	0	7
Pajaritos Sur	3	35	27	71	0	0	13
Templo Votivo	2	0	14	93	1	0	8
Parque Tres Poniente	2	0	64	37	0	0	29
Sol Poniente	9	1	127	135	1	0	29
Pehuén	3	0	105	61	0	0	8
Los Bosquinos	7	0	7	54	1	0	6
Los Héroes	2	0	46	99	1	0	9
Industrial	0	0	1	104	1	0	7
El Abrazo de Maipú	3	0	13	46	0	1	3
Santa Ana de Chena	1	0	0	12	1	0	0
Ciudad Satélite	8	0	5	46	0	1	11
Total general	81	92	779	1.830	29	2	250

Fuente: SIED Territorial 2024

DELITOS DE MAYOR CONNOTACIÓN SOCIAL (DMCS) POR BARRIOS, AÑO 2024												
Barrios	Homicidio	Hurto	Lesiones	Robo con intimidación	Robo con violencia	Robo de vehículo motorizado	Robo en lugar habitado	Robo en lugar no habitado	Robo frustrado	Robo objeto de o desde vehículo	Robo por sorpresa	Robo violento de vehículo motorizado
Lo Errazuriz		5	6	23	37	55	123	30	62	10	15	28
Longitudinal		7	24	46	53	91	70	38	65	14	33	53
La Farfana		5	24	55	54	106	113	24	71	12	28	63
Rinconada Rural		3	5	3	3	6	7	5	6			1
Portal del Sol		4	7	11	9	10	20	18	11	1	7	3
Hospital-Campos de Batalla		8	17	13	15	39	47	32	16	9	9	8
Maipú Centro	1	7	44	49	40	48	70	87	46	23	28	14
Riesco -Central		2	3	10	17	47	73	26	31	3	10	13
Clotario Blest		2	11	28	42	67	79	23	46	8	18	45
Esquina Blanca - Cuatro Álamos		4	14	7	8	25	66	37	22	5	4	5
Pajaritos Sur	1	4	9	22	14	16	41	47	12	5	7	1
Templo Votivo		12	10	27	24	41	84	42	26	4	9	9
Parque Tres Poniente		2	15	10	12	24	23	18	16	2	3	5
Sol Poniente		2	28	10	19	31	21	12	20	4	5	
Pehuén		10	11	18	22	42	37	16	17	2	9	9
gLos Bosquinos			8	7	12	25	34	9	22	5	7	9
Los Héroes		4	13	31	25	43	74	38	36	7	17	21
Industrial			4	10	8	25	14	15	6	1	3	6
El Abrazo de Maipú		1	13	14	16	20	38	10	20	2	4	10
Santzzzzzzza Ana de Chena							6	2	3			2
Ciudad Satélite			4	2	6	11	22	1	11	4	2	5
Total general	2	82	270	396	436	772	1.062	530	565	121	218	310

Fuente: VES DIPRESEC AÑO 2024.

REGISTRO DE INCIVILIDADES DENUNCIADAS POR BARRIOS, AÑO 2024													
Barrios	Comercio ilegal	Consumo alcohol	Consumo de alcohol y drogas en la vía pública	Consumo droga	Daños	Delincuencia juvenil	Desórdenes públicos	Desordenes vía publica	Disturbios	Ebrios	Lavado de vehículos en vía publica	Riñas / pendencias	Ruidos Molestos
Lo Errazuriz	3	17	11	2	15	1	10	42	10	9		59	19
Longitudinal	7	19	10	8	17	1	13	68	23	6		90	33
La Farfana	5	34	4	7	17	2	15	61	17	4		105	45
Rinconada Rural		4	3	2	2	1	3	14	2	2	1	10	3
Portal del Sol	2	3		2	8	1	2	18	6			33	13
Hospital-Campos de Batalla	1	10	10	1	13	1	7	40	13	3		82	21
Maipú Centro	117	29	10	8	22	3	33	108	21	11		136	58
Riesco -Central	3	19	4	2	5	1	3	35	6	2		50	23
Clotario Blest		17	4	8	10	3	9	50	12	4		58	22
Esquina Blanca - Cuatro Álamos	2	11	2	9	10	4	6	42	14	2		42	10
Pajaritos Sur	14	16	4	1	11		5	21	3	2		35	29
Templo Votivo	5	18	5	1	13	4	8	39	8	3		65	14
Parque Tres Poniente		10	4	6	3	1	5	31	10	2		47	8
Sol Poniente	3	18	6	4	13	6	14	61	15	4		116	7
Pehuén	3	24	3	4	2	2	8	47	11	2		41	10
Los Bosquinos		14	2	1	5		5	24	11	2		24	13
Los Héroes	2	14	5	5	9	1	10	35	15	6		63	13
Industrial	1	4		1	2	2	6	28	2			7	5
El Abrazo de Maipú	1	9	10	6	9	2	6	36	9	7		51	30
Santa Ana de Chena			1		2			1	1			2	7
Ciudad Satélite		5	2		3		1	19	2	2		8	6
Total general	**169**	**295**	**100**	**78**	**191**	**36**	**169**	**830**	**211**	**73**	**1**	**1.124**	**389**

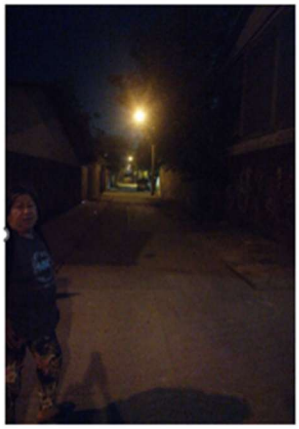
Fuente: VES DIPRESEC AÑO 2024.

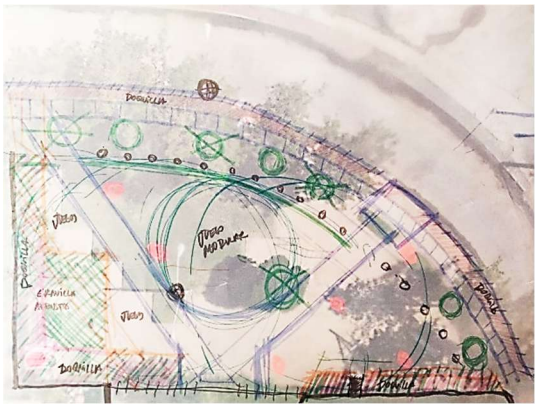
INVERSIONES

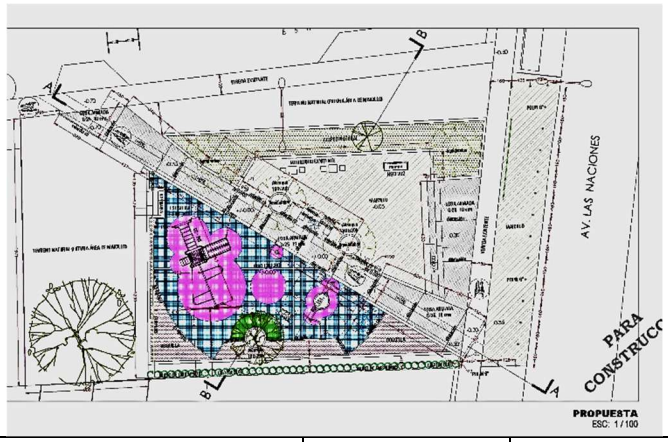
Desde la Unidad de Gestión de Proyectos se han diseñado y gestionado diferentes iniciativas que han contado con financiamiento externo. Esto ha permitido inyectar recursos para desarrollar acciones mayoritariamente orientadas a la prevención situacional delito, incorporando además el componente de participación comunitaria, que busca darle sostenibilidad a las iniciativas y una apropiación de estas, por parte de la comunidad.

Durante el año 2024 la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana ejecutó su plan de inversiones exclusivamente con cargo a financiamiento externo (fondos en administración), que aquí se detallan.

OTRAS INVERSIONES CON FINANCIAMIENTO DE FONDOS DE ADMINISTRACIÓN (FONDOS EXTERNOS)					
DENOMINACIÓN	**ID CONTRATACIÓN**	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**	**PRESUPUESTO VIGENTE ($)**	**OBLIGACIÓN DEVENGADA ($)**	**ESTADO**
Red Nacional De Seguridad Pública año 2020/ rnsp20-stp-0022 "Adquisición de Sistemas de Grabación, Equipamiento y Licencias para Seguridad Ciudadana"	**2770-44-le23** (2770-130-se25 l:2 6 9 10 / 2770-131-se23 l:3 4 5 7 8), "Adquisición De Sistema De Grabación, Equipamiento Y Licencias Para Seguridad Ciudadana" **2583-421-l123** (2583-1012-se23) "Adquisición De NVR y Tarjeta De Video" **2583-584-l124** (2583-1458-se24) s/p509 Adquisición de Licencias para Canales Adicionales / DIPRESEC / Sbn **2583-580-l124** (2583-1503-se24) sp 510 - DIPRESEC / Adquisición de cámaras ip / kff 2583-795-cot24 adquisición computadores	Subsecretaria Prevención del Delito **RES. EX. N°1278** del 09-10-2020	$40.000.000	$35.082.225	Ejecutado
Red Nacional De Seguridad Pública Año 2021 / RNSP21-STP-0035 "Mejoramiento de Sistema Integrado de Teleprotección y Comunicaciones de la Comuna de Maipú"	**2770-91-CO23** (2770-179-SE23 L:2 3 5 6 10) "Mejoramiento de Sistema Integrado de Teleprotección y Comunicaciones de la Comuna de Maipú" **2583-391-L124** SP 327 - DIPRESEC / ARTICULOS TECNOLOGICOS / KFF **2583-386-L124** (2583-971-SE24 L:4) SOPE 326/Adquisición de Mobiliario para diferentes Unidades/DIPRESEC/CFM	Subsecretaria Prevención del Delito. **RES. EX. N°808** del 31-08-2021	$40.000.000	$38.632.354	Ejecutado
Red Nacional De Seguridad Pública Año 2022 / RNSP22-IL-0016 "Reemplazo de Luminarias a Tecnología LED, en la Villa San Luis III y Villa La Hacienda!	**2770-153-LE23** Reposición de Luminarias Sector Villa San Luis III y Villa La Hacienda CÓDIGO RNSP22-IL-0016 **2770-194-LE23** (2770-265-SE24 L:6 Y 2770-266-SE24 L:7) "Adquisición de Insumos de difusión para la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana – Año 2023"	Subsecretaria Prevención del Delito **RES. EX. N°1273** del 22-08-2022	$40.000.000	$31.621.368	Ejecutado Villa La Hacienda (Las tejas, Las Pircas, Los zorzales) Villa San Luis III (Catapilco, Chacarillas, Zorzales)

OTRAS INVERSIONES CON FINANCIAMIENTO DE FONDOS DE ADMINISTRACIÓN (FONDOS EXTERNOS)					
DENOMINACIÓN	**ID CONTRATACIÓN**	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**	**PRESUPUESTO VIGENTE ($)**	**OBLIGACIÓN DEVENGADA ($)**	**ESTADO**
	  Ejemplo de vistas antes y después de la reposición de luminarias led, en el proyecto				
Fondo Nacional de Seguridad Pública 2022 / FNSP22-IL-0574 "Reposición de luminarias sector villa San Luis I y II, Barrio Tres Poniente, Comuna de Maipú"	**2770-42-LE23** / Reposición De Luminarias Sector Villa San Luis I Y II Barrio Tres Poniente Comuna De Maipú **2770-194-LE23** (2770-265-SE24 L:5) "Adquisición de Insumos de Difusión para la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana – Año 2023"	Subsecretaria Prevención del Delito **RES. EX. N°1846** del 04-11-2022	$40.000.000	$25.650.265	Ejecutado
					
Innovación y Transferencia de Capacidades para la Prevención del Delito 2023 / IYT23-VEH-0005 "Adquisición de dron"	**2770-79-LE24** Adquisición de Dron con Cargador de Baterías y baterías para Fortalecimiento de Patrullaje Preventivo	Subsecretaria Prevención del Delito **RES. EX. N°2696** del 23-10-2023	$14.800.000	$11.530.862	En ejecución

OTRAS INVERSIONES CON FINANCIAMIENTO DE FONDOS DE ADMINISTRACIÓN (FONDOS EXTERNOS)					
DENOMINACIÓN	**ID CONTRATACIÓN**	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**	**PRESUPUESTO VIGENTE ($)**	**OBLIGACIÓN DEVENGADA ($)**	**ESTADO**
					
Barrios Prioritarios 2022 / BP22-REP-0011 "Mejoramiento de Plaza Agua Santa mediante un Diseño Participativo"	Durante diciembre 2024 se terminaron de ajustar las bases técnicas y administrativas al nuevo reglamento de la Ley N.º 19.886, aprobado por decreto Nº661 para elaborar el Decreto Alcaldicio que aprueba las bases del proceso.	Subsecretaria Prevención del Delito **RES. EX. N°2979** del 05-12-2022	-	-	Licitación en gestión
					
Barrios Prioritarios 2023 / BP23-REP-0014 "Mejoramiento Plaza Luis Hernández Parker"	Durante diciembre 2024 se terminaron de ajustar las bases técnicas y administrativas al nuevo reglamento de la ley n.º 19.886 aprobado por decreto n.º 661. para elaborar el decreto alcaldicio que aprueba las bases del proceso.	Subsecretaria Prevención Del Delito **RES. EX. N°1915** del 01-08-2024	$50.000.000	-	Licitación en gestión

OTRAS INVERSIONES CON FINANCIAMIENTO DE FONDOS DE ADMINISTRACIÓN (FONDOS EXTERNOS)					
DENOMINACIÓN	**ID CONTRATACIÓN**	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**	**PRESUPUESTO VIGENTE ($)**	**OBLIGACIÓN DEVENGADA ($)**	**ESTADO**
					
Innovación Y Tecnología 2024 / IYT24-PPI-0012 "Adquisición de tablets"	**2583-790-COT24** Licitación declarada desierta el 17-12-2024. Dado esta situación se tomó la decisión de traspasar la compra al primer trimestre de 2025.	Subsecretaria Prevención del Delito **RES. EX. N°1565** del 24-06-2024	$1.214.562	-	Licitación en gestión

MESA DE ANÁLISIS OPERATIVO

Durante el año 2024 se mantuvo la Mesa de Análisis Operativo con el objetivo de abordar asuntos de contingencia y de planificación. En este contexto se indica que fueron realizadas 5 sesiones entre enero y diciembre 2024. En el desarrollo de estas sesiones, se contó con la asistencia de diferentes participantes, tanto de instituciones policiales como municipales.

En la siguiente tabla se indican las temáticas abordadas y acciones planificadas.

N°	Mes	Temática
1	Marzo	1. Planificación de estrategia Conmemoración día del joven combatiente. 2. Presentación de Sala Integrada de Teleprotección y Comunicaciones (SITYC) 3. Coordinación Festival El Abrazo.
2	Abril	1 Análisis estadístico delictual de las últimas dos semanas en la comuna.
3	2 instancias en octubre	Definir en conjunto acciones estratégicas que permitan prevenir situaciones de riesgo delictuales en la comuna de Maipú y particularmente en el centro, en el contexto de la conmemoración del 18 de octubre.
4	Noviembre	Coordinación de acciones preventivas y de persecución del robo de vehículos.

Las estrategias y acciones coordinadas en esta instancia interinstitucional están directamente vinculadas a los **problemas priorizados Nos. 1 y 2 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo es la *"Disminución de los casos de robos violentos en la comuna de Maipú"* y *"Contribuir a la disminución de los*

delitos violentos e incivilidades en el sector casco histórico de la comuna", respectivamente. Estos objetivos se abordaron a través del **Componente N° 8** del PCSP, titulado *"Desarrollo de un trabajo colaborativo y coordinado entre el municipio, policías y fiscalía para el diseño de estrategias de prevención y generación de información que apoye la investigación y persecución penal de los delitos"*, el cual alcanzó un **83% de cumplimiento** respecto de la meta propuesta y, en el caso del segundo problema priorizado, se abordó desde el **Componente N° 1**, denominado *"Desarrollo de iniciativas de prevención situacional del delito que permitan disminuir los factores de riesgo en el sector del casco histórico"*, el cual logró un **100% de cumplimiento de la meta establecida**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto N° 6 de este apartado, correspondiente al **monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública**.

II. PROGRAMA FORTALECIMIENTO COMUNITARIO

Intervención integral con enfoque territorial e intersectorial que fortalezca factores protectores a través de la participación comunitaria, eficacia colectiva y equidad territorial a nivel comunal.

Desde el enfoque preventivo en materia de seguridad, el trabajo con las comunidades es un eje estratégico dado que es necesario reconocer la calidad de experto de su realidad y, por tanto, conocedores de cuáles son los problemas de seguridad que enfrentan y los recursos para solucionarlos. El involucramiento de la comunidad y sus organizaciones sociales en el levantamiento de información, diseño de estrategias, ejecución de acciones y evaluación de éstas es fundamental para la sustentabilidad de las iniciativas, además que a través de estos procesos se fortalece la organización y participación comunitaria y se promueve la cohesión social y la eficacia colectiva.

INSTALACIÓN DE ALARMAS COMUNITARIAS Y FORTALECIMIENTO DE LA CONVIVENCIA COMUNITARIA

Durante la gestión del año 2024, se ejecutaron proyectos de instalación de Sistema de Alarmas Comunitarias a través del Fondo concursable Tu Barrio Más Seguro, con fondo municipal. El objetivo de la instalación de los sistemas de las alarmas es *favorecer la organización de la comunidad en torno a acciones de autocuidado.*

Objetivos específicos

1. Promover la participación de vecinos organizados en la adopción de medidas de seguridad y acciones preventivas con las coordinaciones de redes locales.
2. Promover la organización de la comunidad, donde se establezcan roles y funciones que faciliten la construcción de protocolos de actuación ante situaciones de riesgo o emergencias.
3. Contribuir al componente de concentración bajo la acción de organización y fortalecimiento del tejido social.

Durante el año 2024 se fortaleció la aplicación de protocolos de actuación con el objetivo de robustecer la instalación del componente físico del sistema, fortaleciendo, de esta manera, la organización vecinal. Los protocolos fueron elaborados en conjunto con la comunidad, donde se identificaron los recursos y se elaboró un protocolo consensuado con las y los vecinos, para definir la actuación ante una situación de emergencia, sea de índole delictual o sanitaria. Durante el año 2024 se fortalece la incorporación de la problemática de la violencia intrafamiliar dentro de los protocolos de actuación, como una estrategia de abordaje a nivel comunitario.

La instalación de las alarmas comunitarias se realizó en distintos sectores de la comuna, las cuales se financiaron por el fondo concursable “Tu Barrio Más Seguro”.

Fondo Municipal Concursable “Tu Barrio Más Seguro”		
BARRIO	**ORGANIZACIÓN**	**VIVIENDAS BENEFICIADAS**
Lo Errazuriz	Comité de Adelanto Cultural y Prevención Arcoíris	60
	Comité de Adelanto el Amanecer	45
	Comité de Adelanto y Seguridad Manchester	50
Longitudinal	JJVV Américo Vespucio	50
	JJVV Conjunto Hugo Bravo	65
La Farfana	Agrupación Coyam	60
	JJVV América del Sur	20
	JJVV Jorge Alessandri	40
Riesco - Central	Agrupación de Emprendedores Villa CIC	50
	Club cultural social y deportivo Guardines del Templo	50
	Comité de adelanto Villa CIC El Alto	50
	JJVV Villa CIC El Alto	50
Clotario Blest	JJVV Amancai Unidos	50
	JJVV El Llano	50
	JJVV Parques del Sol	24
Esquina Blanca – Cuatro Álamos	JJVV Santa María	50
Parque Tres Poniente	JJVV Daniela de La Vega	46
	JJVV Villa La Hacienda	50
Sol Poniente	JJVV Jardines de Rinconada II	40
	JJVV Valle La Esperanza I	32
	JJVV Cardenal Silva Henríquez	60
	JJVV Valle de los Reyes	50
	JJVV Villa Los Robles III	60
Pehuén	Centro de Madres Emilia Farías	50
	JJVV El Valle de Los Reyes	50
	JJVV Las Margaritas	50
	JJVV Doña Margarita	50
	JJVV PEHUEN 11	50
Los Bosquinos	JJVV Villa San Rafael	50
Los Héroes	Centro de Madres Orquídeas	50
	Club de Adulto Mayor Michelle Bachelet Jeira	32
	Comité de Seguridad Loncomilla	40
	JJVV Las Flores	50
	JJVV Presidente Domingo Santa María	32
	JJVV WEGAN	40
El Abrazo	Agrupación de Mujeres Social y Cultural El Abrazo	48
	Club Cultural y Deportivo Atenas	50
	Fundación Abrazo Contigo	48
	JJVV Justicia y Esperanza	50
	JJVV Jardín del Sur Nº1 Las Américas	60
	JJVV Las Palmeras del Abrazo	60
TOTAL		**1.962**

GASTO ASOCIADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$47.970.368	**Municipal**

En síntesis, durante el año 2024, se beneficiaron **1.962 viviendas** con el Sistema de Alarmas Comunitarias en la comuna.

Estrategias de prevención situacional como la instalación de sistemas de protección solidarios como Alarmas comunitarias se reflejan en el Componente 3 del Problema Priorizado N° 1 del Plan Comunal de Seguridad Pública, correspondiente al *"Diseño y ejecución de iniciativas o acciones de prevención situacional del delito para disminuir los factores de riesgo presentes en el espacio público*". Este componente alcanzó un **93% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto N°6 de este apartado, correspondiente al **monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública**.

REUNIONES DE SEGURIDAD

A través de las reuniones de seguridad se espera ***contribuir a mejorar la seguridad de los territorios de la comuna de Maipú ofreciendo respuestas oportunas en materias de prevención del delito***. Esta actividad responde a requerimientos específicos de la comunidad ante situaciones de riesgo o inseguridad que estén enfrentando las y los vecinos. Algunas temáticas o demandas han sido el uso adecuado del número de seguridad ciudadana 1418, solicitudes de patrullajes preventivos, potenciando la percepción de seguridad en la comunidad y desplegando el aparato disuasivo a cada barrio de la comuna.

Objetivos específicos

1. Responder a las necesidades que planteen los vecinos y vecinas en las reuniones de seguridad.
2. Generar estrategias oportunas que contribuyan a la disminución de la percepción de temor de los vecinos y vecinas asistentes a la reunión.
3. Generar una escucha activa con vecinos y vecinas que presenten necesidades en materias de seguridad.

Durante el año 2024, el equipo de gestión territorial realizó **667 reuniones de seguridad** desplegadas en **20 barrios** de la comuna, abarcando un total de 390 organizaciones de la comuna. Estas permitieron abordar problemas específicos en materia de seguridad como factores de riesgo a nivel situacional, requerimientos de información en temáticas preventivas tales como la difusión del Programa "Denuncia Seguro" de la Subsecretaria de Prevención del Delito, fomentar el uso adecuado del número de Seguridad Comunitaria – 1418, entre otros-, así como las solicitudes de patrullajes preventivos, potenciando la percepción de seguridad en la comunidad y desplegando el aparato disuasivo a cada barrio de la comuna.

Barrio	Numero de organizaciones participantes	Reuniones sostenidas
Lo Errázuriz	22	40
Longitudinal	28	34
La Farfana	26	20
Rinconada Rural	10	4
Portal del Sol	9	33
Hospital - Campos de Batalla	20	35
Maipú Centro	9	19
Riesco - Central	30	39
Clotario Blest	29	24

Barrio	Numero de organizaciones participantes	Reuniones sostenidas
Esquina Blanca - Cuatro Álamos	15	39
Pajaritos Sur	13	54
Templo Votivo	35	46
Parque Tres Poniente	13	18
Sol Poniente	31	39
Pehuén	13	39
Los Bosquinos	20	47
Los Héroes	40	90
Industrial	1	1
El Abrazo de Maipú	20	33
Santa Ana de Chena	0	0
Ciudad Satélite	6	13
TOTAL	**390**	**667**

MESAS DE SEGURIDAD

Las mesas de Seguridad son un medio que permite al equipo de gestión territorial promover procesos de participación y levantar información relevante en materia de seguridad, favoreciendo la reflexión crítica respecto de dicha problemática que enfrentan como comunidad, pudiendo identificar los actores tanto institucionales como comunitarios que pueden participar en la solución de estas. A través de la participación de la comunidad se planifican acciones que buscan mejorar las condiciones de la seguridad y que tengan sostenibilidad en el tiempo.

En este sentido, su objetivo es ***generar espacios de trabajo vinculados a la identificación y coproducción de acciones preventivas con vecinos, vecinas, instituciones, organizaciones funcionales y territoriales en materias de prevención y seguridad sostenibles en el tiempo***.

Objetivos específicos

1. Identificar las principales problemáticas relacionadas con seguridad presentes en los territorios.
2. Elaborar Plan de acción con instituciones y vecinos/as para reducir los factores de riesgo que aumentan la percepción de inseguridad de la comunidad.
3. Desarrollar un diagnóstico focalizado co-construido con los y las participantes de la mesa de seguridad.
4. Promover herramientas de prevención, autocuidado y seguridad de vecinos y vecinas entorno a los territorios.
5. Instalar capacidades en los y las participantes de la mesa para que la intervención sea sostenible en el tiempo.

Logros

1. Durante el año 2024 se conformaron **24** mesas de seguridad.
2. Se levantó información diagnóstica en materia de seguridad en los sectores intervenidos
3. Se elaboró plan de acción a corto, mediano y largo plazo debido a que es una instancia sostenible en el tiempo (sesiona en más de una oportunidad)
4. Se desarrollaron procesos de coproducción en estrategias de seguridad involucrando a actores institucionales como comunitarios, tales como CESFAM, Hospitales, Carabineros, PDI, escuelas, jardines infantiles y organizaciones sociales

Barrio	N° Mesas de seguridad conformadas
Lo Errazuriz	1
Longitudinal	2
La Farfana	2
Rinconada Rural	1
Portal del Sol	0
Hospital - Campos de Batalla	1
Maipú Centro	1
Riesco – Central	1
Clotario Blest	2
Esquina Blanca - Cuatro Alamos	1
Pajaritos Sur	1
Templo Votivo	1
Parque Tres Poniente	1
Sol Poniente	1
Pehuén	2
Los Bosquinos	1
Los Héroes	2
Industrial	1
El Abrazo de Maipú	1
Ciudad Satelite	1
TOTAL	**24**

La conformación de mesas de seguridad a nivel barrial esta circunscrito al **Componente N° 3 del problema priorizado N° 1 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, enfocado en el diseño y ejecución de iniciativas de prevención situacional del delito, orientadas a reducir los factores de riesgo presentes en el espacio público. Este componente alcanzó un **93% de cumplimiento respecto de la meta propuesta.** Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al **monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública**.

INTERVENCION EN ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES

- **Ferias de Seguridad**

El objetivo fue ***desarrollar un trabajo colaborativo e intersectorial en los establecimientos educacionales en el desarrollo de acciones preventivas en materia de seguridad***. Para ello se realizaron 2 ferias de seguridad con la participación de diversos programas Psicosociales.

Objetivos específicos

1. Movilizar a diversos actores de la comunidad para abordar la problemática de Seguridad Ciudadana.
2. Promocionar la participación de los establecimientos educacionales en la prevención en el ámbito de la Seguridad Ciudadana.
3. Difundir e informar a la comunidad sobre la oferta programática existente en programas de prevención

Logros

1. Involucrar a las comunidades educativas de la comuna de Maipú en el desarrollo de acciones preventivas en el ámbito de seguridad ciudadana.
2. Permitió desarrollar un trabajo colaborativo e intersectorial en los establecimientos educacionales a través de la ejecución de 2 ferias de servicios en el área de Prevención de Seguridad Ciudadana con la participación de diversos programas psicosociales.



Las ferias se realizaron en los colegios CEMAR y San Sebastián.

PROCESOS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

La recuperación y buen uso de los espacios públicos incide directamente en la percepción de seguridad por parte de la comunidad. De esta manera, desde el equipo de Gestión Territorial se busca ***potenciar la coproducción de seguridad a través de la participación de vecinos y vecinas de la comuna de Maipú en actividades de recuperación del espacio público para prevenir el desarrollo de incivilidades que impactan negativamente en la percepción de seguridad de las comunidades.***

Objetivos específicos

1. Disminuir la percepción de temor de los vecinos y vecinas a través de la recuperación espacios públicos donde se generaban incivilidades.
2. Disminuir los factores de riesgos situacionales que facilitan la comisión de delitos, violencias e incivilidades.
3. Fomentar la corresponsabilidad en el cuidado del espacio público.

Logros: Durante el año 2024, a partir de los planes barriales, surgen estas iniciativas, las cuales fueron llevadas a cabo de manera conjunta con las comunidades y desde las organizaciones sociales. Se realizaron diez (10) recuperaciones, apropiaciones de espacios que fomentan el buen uso de los espacios públicos en los cuales existía presencia de incivilidades.

N°	Fecha	Barrio	Descripción breve Iniciativa recuperación de espacio público
1	10-02-2024	Sol Poniente	Junto con el CDL del CESFAM Ana María Juricic se realiza recuperación de espacio al costado del establecimiento de salud por microbasural.
2	06-04-2024		Junto con la JJVV Héroes de Iquique se realiza recuperación de pasaje Antofagasta. Alta presencia de rucos y basurales que impedían el libre tránsito.
3	18-05-2024		Junto con la JJVV San Luis IV se realiza una recuperación de espacio en el sector de Agua Santa con Futaleufú, frente al ex-Caracolito, usado frecuentemente como microbasural.
4	25-05-2024		Se realiza recuperación de espacio junto con la JJVV San Luis IV. Dónde se instalan neumáticos en platabandas para evitar microbasurales y vehículos mal estacionados.
5	13-07-2024		Junto con la JJVV Divina Providencia se realiza recuperación y renovación de plaza. Esta intervención se realiza en conjunto con la Fundación mi parque.

N°	Fecha	Barrio	Descripción breve Iniciativa recuperación de espacio público
6	19-07-2024		Realización de mural en Plaza Futaleufú. Esta recuperación se realiza entre equipo territorial DIPRESEC, JJVV San Luis IV y el Programa Somos Barrio.
7	10-08-2024		Trabajo en conjunto con la JJVV La Esperanza II. Se realiza una recuperación y renovación de plaza junto con la Fundación Mi Parque.
8	17-08-2024		Junto con la JJVV Valle Esperanza I, se realiza recuperación espacio al costado del Telecentro digital junto a CAM Poniente.
9	22-11-2024	Pehuén	Se realiza limpieza en el sector de Campanario con Av. Galaxia, ya que era un foco de microbasural e incivilidades. Además, se realiza la construcción de un mural con vecinos y vecinas de la JJVV Bernardo O'Higgins.
10	14-12-2024	Clotario Blest	Se realiza recuperación de espacio junto con el Comité de Seguridad García Lorca. Se realiza en plaza Canadá, lugar de alta frecuencia de incivilidades y foco de microbasurales.





Estas acciones de recuperación y apropiación de espacios públicos se encuentran representadas en el **Componente N° 3 del problema priorizado N° 1 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, orientado al diseño y ejecución de iniciativas de prevención situacional del delito, con el objetivo de reducir los factores de riesgo presentes en el espacio público. Este componente alcanzó un **93% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**, lo que evidencia un alto nivel de avance en la implementación de acciones preventivas a nivel territorial. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al **monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública**.

CAPACITACIÓN PARA LA PREVENCIÓN DEL DELITO

Una de las intervenciones realizadas con la comunidad para prevenir la ocurrencia de delitos y evitar situaciones de violencia son las capacitaciones o dispositivos focalizados con grupos vulnerables frente a condiciones de riesgo. En esa dirección, DIPRESEC propició algunos espacios con la comunidad para aumentar el conocimiento, herramientas y estrategias que les permitan mitigar situaciones de riesgo.

Estos espacios de capacitación están directamente vinculadas al **problema priorizado N° 1 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo es disminuir los casos de robos violentos en la comuna de Maipú. Este propósito se aborda a través del **Componente N° 3**, correspondiente al *"Diseño y ejecución de iniciativas o acciones de prevención situacional del delito para disminuir los factores de riesgo"*, el cual alcanzó un **93% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**.

Asimismo, estas acciones se relacionan también con el **problema priorizado N°4 del PCSP**, orientado a reducir los casos de violencia intrafamiliar (VIF), especialmente la violencia contra las mujeres, en la comuna. Para ello, se implementó el **Componente N° 3**, que consiste en una *"Estrategia de fortalecimiento de la red local interinstitucional y comunitaria para la atención de víctimas, protección y seguimiento de causas de violencia de género en contexto de pareja"*, alcanzando un **100% de cumplimiento de la meta establecida.** Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al **monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública**.

Durante el año 2024, el equipo territorial realizó nueve (9) jornadas de capacitación e información en cuatro barrios de la comuna: Riesco Central, Clotario Blest, Maipú Centro, y Templo Votivo, logrando una participación de 124 vecinos y vecinas en dichas instancias. Así como también, se realizaron diversas instancias de capacitación cuyo objetivo fue entregar información y herramientas a diferentes grupos objetivos que favorecieran la prevención de delito.

Grupo objetivo	Temática
Organizaciones funcionales y territoriales, vecinos/as no organizados.	**Información y difusión número 1418** Espacios de difusión y promoción, diseñados para la comunidad, enfocados en informar sobre el número 1418, aclarando sobre situaciones donde deben llamar, reforzar que el número está disponible 24 horas, entre otros.
	Protocolos de Alarmas comunitarias Instancia comunitaria en la que los equipos territoriales de DIPRESEC, brindan herramientas a las vecinas y vecinos de la comuna de Maipú, para el correcto uso de las alarmas comunitarias, Esta actividad tiene como objetivo establecer una hoja de ruta clara sobre las acciones a realizar en caso de una emergencia, promoviendo una respuesta organizada, efectiva y coordinada entre los habitantes del sector.
	Programa Denuncia Seguro (SPD) Este programa de la Subsecretaría de Prevención del Delito es una importante herramienta que le permite a la ciudadanía entregar información a través del número *4242, o la web www.denunciaseguro.cl, acerca de la ocurrencia de delitos en las cuales hayan sido testigos, dando a conocer datos relevantes sobre lugares y/o personas involucradas en algún ilícito, con la garantía al denunciante de mantener en un 100% su anonimato.
	Charlas informativas en prevención de la violencia intrafamiliar (VIF) Son espacios diseñados para sensibilizar, informar y empoderar en torno a la identificación, prevención y abordaje en situaciones de violencia dentro del entorno familiar.

FONDO CONCURSABLE MUNICIPAL "TU BARRIO MAS SEGURO"

Por tercer año consecutivo, en 2024 se implementó este fondo concursable municipal dirigido a Organizaciones Territoriales y Funcionales de la comuna que buscan contribuir al mejoramiento de la seguridad de los territorios, a través de proyectos de prevención situacional, que potencien la participación de la comunidad y sean pertinentes a la realidad de los barrios de la comuna de Maipú, reconociendo la mirada experta de las vecinas y vecinos, quienes saben de mejor manera los problemas

que existen en sus territorios, así como las fortalezas que tienen para enfrentarlos. Todo esto, en el marco de una mirada integral de la seguridad, con énfasis en la prevención como herramienta de justicia social, que busca atender a las particularidades de los espacios, considerando que queremos recuperar la identidad de los barrios y avanzar juntos por una comuna más segura.

Las tipologías del Fondo permiten cumplir con el objetivo del **problema priorizado N°1 del Plan Comunal de Seguridad Pública** en lo relativo a lo que indica tanto el **Componente N° 2** respecto del *"Sistema Integrado de Televigilancia en zonas de alta concentración de robos violentos"*, el cual ha alcanzado un **89% de cumplimiento respecto de la meta propuesta** y el **Componente N° 3**, que dice relación con la intervención en los sistemas de alarmas comunitarias, el que alcanzó un **100% de cumplimiento de la meta establecida**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al **monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública**.
El Fondo, a través de la ejecución de proyectos en las diferentes tipologías, ha permitido fortalecer la prevención y respuesta ante delitos, mediante una estrategia focalizada en los territorios más afectados

Tipologías

- Sistemas de Alarmas Comunitarias.
- Sistemas de Teleprotección.
- Instalación y recambio de luminarias.
- Luminarias Solares.
- Proyecto de innovación de Seguridad Vial.

Al Fondo postularon 229 organizaciones sociales, de las cuales **227** fueron adjudicatarias de los recursos.

Tipologías	N° de organizaciones sociales adjudicatarias
Sistema Alarmas Comunitarias	40
Sistema Teleprotección	115
Instalación y recambio de luminarias	17
Luminarias Solares	39
Seguridad Vial	16
Total	**227**

PROYECTOS ADJUDICADOS CON SISTEMAS DE ALARMAS COMUNITARIAS		
BARRIO	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**MONTO**
LO ERRAZURÍZ	COMITÉ DE ADELANTO CULTURAL Y PREVENCIÓN ARCOIRIS	$ 1.200.000
	COMITE DE ADELANTO Y SEGURIDAD MANCHESTER	$ 1.200.000
	COMITE DE ADELANTO EL AMANECER	$ 1.200.000
LONGITUDINAL	JUNTA DE VECINOS AMERICO VESPUCIO	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS CONJUNTO HUGO BRAVO	$ 1.200.000
LA FARFANA	AGRUPACIÓN SOCIAL DEL ARTE Y LA CULTURA, MEDIO AMBIENTE Y TECNOLOGÍA, SALUD, DEPORTE Y SEGURIDAD, COYAM	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS JORGE ALESSANDRI	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA AMERICA DEL SUR	$ 1.200.000
RIESCO - CENTRAL	JUNTA DE VECINOS VILLA CIC EL ALTO	$ 1.199.996
	AGRUPACION DE EMPRENDEDORES VILLA CIC	$ 1.199.996
	CENTRO CULTURAL, SOCIAL Y DEPORTIVO GUARDIANES DEL TEMPLO	$ 1.199.996
	COMITÉ DE ADELANTO VILLA CIC EL ALTO MAIPÚ	$ 1.199.996
CLOTARIO BLEST	JUNTA DE VECINOS AMANCAI UNIDOS	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS EL LLANO	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS PARQUE DEL SOL	$ 1.200.000

PROYECTOS ADJUDICADOS CON SISTEMAS DE ALARMAS COMUNITARIAS		
BARRIO	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**MONTO**
PARQUE TRES PONIENTE	JUNTA DE VECINOS VILLA DANIEL DE LA VEGA	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA LA HACIENDA	$ 1.200.000
SOL PONIENTE	JUNTA DE VECINOS VILLA CARDENAL SILVA HENRÍQUEZ	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS VALLE LOS REYES	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS JARDINES DE RINCONADA II	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA LOS ROBLES III	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA VALLE ESPERANZA 1	$ 1.200.000
PEHUÉN	JUNTA DE VECINOS DOÑA MARGARITA	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS EL VALLE DE LOS REYES	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA PEHUEN 11	$ 1.200.000
	CENTRO DE MADRES EMILIA FARIAS	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS LAS MARGARITAS	$ 1.200.000
LOS BOSQUINOS	JUNTA DE VECINOS VILLA SAN RAFAEL	$ 1.200.000
LOS HÉROES	CLUB DE ADULTO MAYOR MICHELLE BACHELET JERIA	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS LAS FLORES	$ 1.200.000
	CENTRO DE MADRES ORQUIDEAS	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS PRESIDENTE DOMINGO SANTA MARIA	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS WENGAN	$ 1.200.000
	COMITÉ DE SEGURIDAD LONCOMILLA	$ 1.200.000
EL ABRAZO DE MAIPÚ	AGRUPACION DE MUJERES SOCIAL Y CULTURAL EL ABRAZO	$ 1.185.192
	JUNTA DE VECINOS JARDIN DEL SUR N°1 LAS AMERICAS	$ 1.200.000
	FUNDACIÓN ABRAZO CONTIGO	$ 1.185.192
	CLUB DEPORTIVO CULTURAL ATENAS	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS JUSTICIA Y ESPERANZA	$ 1.200.000
	JUNTA DE VECINOS LAS PALMERAS DEL ABRAZO	$ 1.200.000

PROYECTOS ADJUDICADOS CON SISTEMAS DE TELEPROTECCIÓN		
BARRIO	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**MONTO**
LO ERRAZURÍZ	CENTRO DE MADRES SANTA ROSA DE LOS PAJARITOS	$ 1.500.000
	CENTRO CULTURAL PASIÓN POR EL ARTE	$ 1.500.000
	CENTRO DE MADRES RENACER DE LAS FLORES	$ 1.500.000
	CENTRO DE MADRES TIEMPO DE VALS	$ 1.500.000
	CLUB ADULTO MAYOR ESTRELLA NACIENTE	$ 1.500.000
	COMITÉ DE PREVENCION DE ADELANTO LAS PALMERAS	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS ESTRELLA POLAR	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS ISABEL RIQUELME	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS LA ARBOLEDA	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS PARQUE ISABEL RIQUELME	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA EL DESCANSO II	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA LO ERRAZURIZ	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS Y VECINAS BARRIO ORIENTE MAIPÚ	$ 1.500.000
LONGITUDINAL	AGRUPACION FEMENINA PARQUE SAN FRANCISCO	$ 1.500.000
	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS BOSTON COLLEGE DE MAIPÚ	$ 1.500.000
	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA F N 273 REINA DE SUECIA	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS INGENIERO PEDRO GALLO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS LOS CLAVELES DE PAJARITOS	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS LOS CLAVELES DE PAJARITOS IV	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA PARQUE EL GOLF	$ 1.500.000
LA FARFANA	COMITE DE ADELANTO Y SEGURIDAD CHANCURA	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS CORDILLERA DE LOS ANDES	$ 1.130.333
	JUNTA DE VECINOS EL ROSAL DE VESPUCIO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA PARQUE LA FARFANA	$ 1.500.000
RINCONADA RURAL	AGRUPACION DE ARTESANOS RESCATANDO TRADICIONES RINCONADA DE MAIPÚ	$ 1.500.000

PROYECTOS ADJUDICADOS CON SISTEMAS DE TELEPROTECCIÓN		
BARRIO	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**MONTO**
	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS LICEO ESCUELA REINO DE DINAMARCA DE RINCONADA	$ 1.500.000
	CLUB DE ADULTO MAYOR RENACER A LA VIDA	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS EL NUEVO MAITEN	$ 1.500.000
HOSPITAL - CAMPOS DE BATALLA	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS COLEGIO RAMON FREIRE	$ 1.500.000
	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS DEL COLEGIO TOMAS VARGAS Y ARCAYA N°280	$ 1.500.000
	CLUB DE ADULTO MAYOR LOS ROBLES	$ 1.500.000
	CLUB DE ADULTO MAYOR LAS GLORIAS DE MAIPÚ	$ 1.500.000
	COMITÉ AMBIENTAL SOCIAL SEGURIDAD Y VIVIENDA RODRIGUEZ HISTORICO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS EL DESPERTAR	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS GLORIAS DE MAIPÚ	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS JOSE JOAQUIN PEREZ	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS SAUCES DEL SOL	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA AGUADA SUR	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA EL RODEO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA RAMON FREIRE	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA SERVIU	$ 1.500.000
MAIPÚ CENTRO	CLUB DE ADULTO MAYOR AMANECER	$ 1.500.000
	COMITE DE SEGURIDAD CALLE GENERAL ORDOÑEZ	$ 1.500.000
	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO ALTOS DE MAIPÚ	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS ANIBAL PINTO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS RAUL TELLEZ YAÑEZ	$ 1.500.000
RIESCO - CENTRAL	AGRUPACION CULTURAL SOCIAL AMBIENTAL Y DEPORTIVA MAFULN EL ALTO MAIPÚ	$ 1.500.000
	CLUB DE ADULTO MAYOR VISION DEL FUTURO	$ 1.500.000
	CLUB DEL ADULTO MAYOR ABUELITOS FELICES	$ 1.500.000
	COMITÉ DE ADELANTO VECINAL LOS ALMEDROS	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS ABRAZO DE MAIPÚ	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA ITALIA PERLAK	$ 1.500.000
CLOTARIO BLEST	CENTRO DE MADRES ANTARES	$ 1.500.000
	CENTRO DE MADRES PRIMAVERA	$ 1.500.000
	CLUB DEL ADULTO MAYOR PITUCAS SIN LUCAS	$ 1.500.000
	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD VALLE VERDE	$ 1.500.000
	COMITE DE SEGURIDAD Y ADELANTO PLAZA TUNQUELEN	$ 1.500.000
	COMITÉ DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO GARCÍA LORCA	$ 1.500.000
	COMITÉ SOCIAL Y DE SEGURIDAD LAS ROSAS	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS BARRIO LAS ROSAS	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS CARLOS CONDELL	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS DOCTOR LUIS FERRADA	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VOLCAN TACORA	$ 1.500.000
ESQUINA BLANCA - CUATRO ÁLAMOS	CLUB DEL ADULTO DE MAYOR CORAZONES VIVIENTES	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS BICENTENARIO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS MAIPÚ	$ 1.500.000
PAJARITOS SUR	COMITE DE ADELANTO CULTURAL SOCIAL Y DEPORTIVO VILLA PORTALES	$ 1.500.000
	COMITÉ DE SEGURIDAD VILLAS PORTALES Y REBOLLEDO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS LA COLONIA	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS WILLIAM O'NEIL	$ 1.500.000
TEMPLO VOTIVO	CLUB DEL ADULTO MAYOR CLUB 80	$ 1.500.000
	COMITÉ DE ADELANTO SOCIAL CULTURAL DEPORTIVO Y DE SEGURIDAD BICENTENARIO	$ 1.500.000
	COMITE DE SEGURIDAD VILLA CORDILLERA	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA PARAISO	$ 1.500.000
	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO VECINOS JUNTOS SOMOS COMUNIDAD	$ 1.500.000

PROYECTOS ADJUDICADOS CON SISTEMAS DE TELEPROTECCIÓN		
BARRIO	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**MONTO**
PARQUE TRES PONIENTE	COMITÉ DE VIVIENDA SOCIAL SEGURIDAD ALFONSO CALDERON SQUADRITO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS CHALET DE LO INFANTE	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS SANTA CAROLINA FLANDES	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA JOSE MANUEL BORGOÑO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA SAN LUIS I	$ 1.500.000
	CLUB DE ADULTO MAYOR ABUELITOS FLOR DE MAIPÚ	$ 1.500.000
SOL PONIENTE	CENTRO DE MADRES LA LUZ DE LA ESPERANZA	$ 1.500.000
	CONSEJO DE DESARROLLO LOCAL DE SALUD CENTRO DE SALUD FAMILIAR DRA ANA MARIA JURICIC	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS CONJUNTO HABITACIONAL CASONA DE RINCONADA	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS CONJUNTO LOS PORTALES	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS LOS HEROES DE IQUIQUE SECTOR II	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA LOS JARDINES DE RINCONADA	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA SAN LUIS IV	$ 1.500.000
PEHUÉN	JUNTA DE VECINOS VILLA EL ARRAYAN	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA ISABEL RIQUELME	$ 1.500.000
LOS BOSQUINOS	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS COLEGIO SAN FRANCISCO DE SALES	$ 1.500.000
	COMITE DE SEGURIDAD Y ADELANTO BARRIO LA CAPILLA	$ 1.500.000
	COMITE DE SEGURIDAD Y ADELANTO PASAJE EMILIO SALGARI	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS BOSQUES DEL SUR	$ 1.500.000
LOS HÉROES	AGRUPACIÓN SOCIAL VECINAL EL CERRITO	$ 1.500.000
	CENTRO DE MADRES LAS AZUCENAS	$ 1.500.000
	CLUB DE ADULTO MAYOR EL CERRITO DE LOS HEROES	$ 1.500.000
	CLUB SOCIAL RECREATIVO Y CULTURAL CLUBMAN	$ 1.500.000
	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD VILLA CIUDAD JARDIN	$ 1.500.000
	COMITE DE SEGURIDAD LOS HEROES SEGURO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS CERRITO DE LOS HEROES	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS LAS PALMERITAS	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS RENE OLIVARES	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA ARTURO PRAT II	$ 1.500.000
EL ABRAZO DE MAIPÚ	AGRUPACIÓN SOCIAL, CULTURAL, DEPORTIVA, ECOLÓGICA Y DE SEGURIDAD VECINOS UNIDOS DEL PARQUE ESDRAS	$ 1.500.000
	CENTRO DE MADRES LOS LLANOS 3	$ 1.500.000
	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA LAS AMERICAS	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS EL CANTAR	$ 1.486.860
	JUNTA DE VECINOS JAVIERA CARRERA	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS LAS CASAS Y EL PORTAL	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS LOS LLANOS DEL ABRAZO	$ 1.500.000
	JUNTA DE VECINOS RENACER	$ 1.486.860
	ORGANIZACIÓN SOCIAL DEPORTIVA CULTURAL EL ABRAZO	$ 1.500.000

PROYECTOS ADJUDICADOS CON LUMINARIAS PÚBLICAS		
BARRIO	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**MONTO**
LONGITUDINAL	CLUB ADULTO MAYOR SEGUNDA PRIMAVERA	$ 1.000.000
HOSPITAL - CAMPOS DE BATALLA	COMITÉ DE ADELANTO LA PLACITA	$ 1.000.000
MAIPÚ CENTRO	CENTRO DE MADRES PRESIDENTE ANIBAL PINTO	$ 1.000.000
RIESCO – CENTRAL	JUNTA DE VECINOS PROCERES DE LA PATRIA	$ 875.840
ESQUINA BLANCA - CUATRO ÁLAMOS	JUNTA DE VECINOS POBLACION CUATRO ALAMOS	$ 1.000.000
	CENTRO DE DIFUSION SOCIAL ECOBARRIOS	$ 449.463
	JUNTA DE VECINOS N°1 POBLACION 4 ALAMOS	$ 1.000.000
PAJARITOS SUR	CLUB DEL ADULTO MAYOR SIEMPRE JOVEN	$ 1.000.000
TEMPLO VOTIVO	CLUB DE ADULTO MAYOR CREPUSCULO EN PRIMAVERA	$ 965.447
	JUNTA DE VECINOS OSVALDO VASQUEZ BUSTOS	$ 1.000.000

PROYECTOS ADJUDICADOS CON LUMINARIAS PÚBLICAS		
BARRIO	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**MONTO**
	JUNTA DE VECINOS TUPAHUE	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS VILLAS UNIDAS	$ 878.220
PEHUÉN	JUNTA DE VECINOS DOÑA MARGARITA IV	$ 1.000.000
CIUDAD SATÉLITE	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS DEL COLEGIO ALCAZAR	$ 1.500.000
	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD CACTUS NUEVE	$ 1.500.000
	CLUB ADULTO MAYOR NUESTRA SEÑORA DE LA VISITACIÓN	$ 1.000.000
	CLUB DEPORTIVO AEROBICA CIUDAD SATELITE	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS CIUDAD SATELITE DE MAIPÚ	$ 1.000.000
	CLUB DE CUECA DANZARES CUEQUEROS DE MAIPÚ	$ 1.000.000

PROYECTOS ADJUDICADOS CON LUMINARIAS SOLARES		
BARRIO	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**MONTO**
LO ERRAZURÍZ	CENTRO DE MADRES YON KIPUR	$ 1.000.000
	COMITÉ DE PREVENCION Y ADELANTO MISION IMPOSIBLE	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS LOS NARANJOS	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA QUINTALY	$ 1.000.000
LONGITUDINAL	COMITE CULTURAL, ECOLÓGICO Y SEGURIDAD LOS FUNDADORES	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS CORDON AMERICO VESPUCIO	$ 1.000.000
LA FARFANA	JUNTA DE VECINOS ANGEL CRUCHAGA	$ 1.000.000
MAIPÚ CENTRO	JUNTA DE VECINOS VILLA LOMA BLANCA	$ 1.000.000
RIESCO – CENTRAL	AGRUPACIÓN JUVENIL, CULTURAL, DEPORTIVA Y SOCIAL LOS LEONES DE MAIPÚ	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS ALTUE	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS GASTON PALMA	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS LAS TRES VILLAS	$ 1.011.500
	JUNTA DE VECINOS VOLCAN ANTUCO 45	$ 1.000.000
	UNION COMUNAL N°2 DE JUNTAS DE VECINOS	$ 1.000.000
CLOTARIO BLEST	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO LA ESPERANZA VILLA DON ADOLFO 2	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS ALTO CAMPANARIO	$ 1.000.000
PAJARITOS SUR	CENTRO DE MADRES ROCIO DE MAIPÚ	$ 1.000.000
TEMPLO VOTIVO	AGRUPACION DE MUJERES LAS DINAMICAS	$ 1.000.000
	AGRUPACION FEMENINA "LA ESPERANZA"	$ 1.000.000
	CENTRO DE MADRES LA FAVORITA	$ 1.000.000
	CLUB ADULTO MAYOR LOS TIMBALES	$ 1.000.000
	CLUB DE ADULTO MAYOR LA FAVORITA	$ 1.000.000
	CLUB DEL ADULTO MAYOR EL ARCA DE LOS ANGELES	$ 1.000.000
	CLUB DEL ADULTO MAYOR LOS CONFINES	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS HIJUELA LA FAVORITA	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS INDEPENDENCIA DE CHILE	$ 1.000.000
PARQUE TRES PONIENTE	JUNTA DE VECINOS SANTA ENRIQUETA II	$ 1.000.000
LOS BOSQUINOS	CENTRO CULTURAL Y SOCIAL ESPACIO KUYEN	$ 1.000.000
	COMITÉ SIN CASA Y ALLEGADOS EBEN ESER	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS PORTAL DEL BOSQUE DE MAIPÚ	$ 1.000.000
LOS HÉROES	AGRUPACION FEMENINA ARMONIA	$ 1.000.000
	CENTRO DE MADRES LOS JARDINES	$ 1.000.000
	CENTRO DE MADRES TABITAS UNIDAS	$ 1.000.000
	CLUB DE ADULTO MAYOR ABRAZO FRATERNO	$ 1.000.000
	CLUB DE ADULTO MAYOR LAS ALONDRAS	$ 1.000.000
	GRUPO SOCIAL FEMENINO CAMIJEVEN	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS ADONAY	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS JARDÍN LOS HÉROES	$ 1.000.000
EL ABRAZO DE MAIPÚ	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS COLEGIO TERRAUSTRAL OESTE	$ 1.000.000

PROYECTOS ADJUDICADOS CON INSTALACIONES DE SEGUIDAD VIAL		
BARRIO <	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**MONTO**
LO ERRAZURÍZ	CLUB ADULTO MAYOR JUNTOS POR UNA VIDA MEJOR	$ 1.000.000
	CLUB DEPORTIVO CULTURAL SOCIAL SAN SEBASTIAN	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS LAS PARCELAS DE PAJARITOS	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS LOS PAJARITOS	$ 1.000.000
LA FARFANA	AGRUPACIÓN COMUNITARIA POR EL DEPORTE LA SEGURIDAD LA SALUD LAS ARTES Y LA CULTURA CARMEN MORENO	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS NUEVA ESPERANZA II	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS PARQUE RESIDENCIAL VILLA SANTA MARIA ETAPA III	$ 1.000.000
CLOTARIO BLEST	JUNTA DE VECINOS LAS INDUSTRIAS	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS LAS INDUSTRIAS 3 Y 4	$ 1.000.000
TEMPLO VOTIVO	CLUB SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO JUAN DE LA CRUZ CERDA	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS JUAN CERDA SANZ	$ 1.000.000
PARQUE TRES PONIENTE	JUNTA DE VECINOS COYAGH	$ 1.000.000
SOL PONIENTE	CENTRO DE MADRES ANQUILAN	$ 1.000.000
	AGRUPACIÓN COLONIAS URBANAS CRUZANDO FRONTERAS	$ 1.000.000
	JUNTA DE VECINOS VILLA LOS ROBLES	$ 1.000.000
EL ABRAZO DE MAIPÚ	JUNTA DE VECINOS LOS PORTALES DE SANTA ANA	$ 1.000.000

En síntesis, los resultados del Fondo Municipal “Tu Barrio Más Seguro” fueron los siguientes:

- Se beneficiaron **1.962 viviendas** con el Sistema de Alarmas Comunitarias.
- Se instalaron un total de **575 CCTV** de circuito cerrado.
- Se financiaron **195 luminarias solares y 68 recambio de luminarias** para la recuperación de espacios públicos más seguros.
- Se financiaron la instalación de **32 reductores de velocidad** que aportaron a la seguridad vial de los sectores donde se implementó esta tipología de proyecto.

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$291.254.891	**Municipal**

UNIDAD DE MEDIACION COMUNITARIA Y VECINAL

La Unidad de mediación es creada en el Departamento de Enlace Comunitario de la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana. Este servicio municipal tiene como fin que la comunidad elija el diálogo como método alternativo a la resolución de los conflictos, sin tener que recurrir a instancias judiciales y asimismo evitar la escalada de violencia.

Objetivo general: Promover la mediación como resolución pacífica de conflictos y promover la convivencia comunitaria y vecinal.

Objetivos específicos

1. Brindar servicio gratuito de mediación comunitaria y vecinal a los vecinos de la comuna, proporcionar instancias colaborativas que permitan mejorar la convivencia vecinal y comunitaria.
2. Identificar los principales conflictos en la comunidad.
3. Implementar instancias socioeducativas para las comunidades, organizaciones territoriales, funcionales y vecinos de la comuna.

Plan de trabajo comunitario y vecinal
El ingreso se realiza a solicitud de los gestores o monitores de la oficina de enlace comunitario, demanda espontánea y por derivación desde dependencias municipal. (una vez que ingresa el caso a la unidad de Mediación se realiza un examen de admisibilidad verificando la materia sea de competencia de Mediación Vecinal o Comunitaria).

Líneas de mediación
- **Mediación Vecinal:** aborda conflictos entre 2 vecinos y conflictos que afectan a tres o más personas o familias vecinas. Ejemplo de ello son los deslindes entre propiedades, ruidos y olores molestos, tenencia irresponsable de mascotas, etc.
- **Mediación Comunitaria**: (Acuerdo de uso de espacios públicos) tiene trascendencia pública y afecta a grupos de vecinos y organizaciones vecinales y comunales. Ejemplo de ello son los vecinos que habitan en copropiedad, vecinos que colinda con colegios, empresas, talleres, etc. Implica la apropiación de espacios públicos y de uso común (depósitos de basura, estacionamientos, etc.), entre otros.

Metodología de trabajo
- Se establece contacto con el vecino/a que solicita la mediación, se evalúa que tipo de medición y se realiza visita técnica.
- Se establece contacto con la parte solicitada, se realiza visita técnica, se comunica la solicitud del proceso de mediación.
- Se verifica que las partes estén dispuestas a mediar (principio de voluntariedad).
- En caso de existir voluntariedad se cita a las partes a sesión de mediación conjunta, se redacta acta de acuerdo o en su defecto acta de mediación frustrada.
- Seguimiento en caso de acuerdo, se realiza visita técnica dependiendo del acuerdo o se realizan llamadas una vez al mes por el periodo de 3 meses.

Actividades comunitarias
- Difusión del programa.
- Talleres de resolución alternativa de conflictos, ordenanzas municipales enfocadas en la mediación vecinal y comunitaria.
- Sensibilizaciones para concientizar en la comunidad en materias propias de ordenanzas municipales, como por ejemplo ruidos molestos, tenencia de mascotas, olores molestos, etc.

Criterios de atención
Ser mayor de 18 años, residente en la comuna de Maipú, y que la materia del conflicto esté enfocada en ordenanzas municipales (de competencia de mediación).

Aportes de la Unidad de Mediación en la comunidad local

La mediación intenta mejorar las condiciones de relación y convivencia vecinal, la solución de conflictos, la reparación y restauración de vínculos interpersonales y la promoción de la buena convivencia comunal. Tenemos como propósito entregar a los vecinos de la comuna un servicio gratuito de mediación el cual se ajuste a las necesidades del sector, siendo el principal objetivo: “Promover una sana convivencia mediante la identificación y resolución pacífica de conflictos comunitarios”, esto, a través de intervenciones caso a caso, acuerdos comunitarios o intervención en espacios públicos.

- **Materias que se abordan en la Mediación Vecinal y Comunitaria:** ruidos molestos, aseo y ornato, bienes de uso público, olores molestos, autos mal estacionados, conflictos intergeneracionales.

PRINCIPALES CONFLICTOS ABORDADOS DURANTE 2024	
Categorización de los conflictos intervenidos	**N° de ingresos**
Ruidos Molestos	1
Conflictos Intergeneracionales	1
Portones	3
Uso de espacio comunes	8
Otros conflictos	13
Total	**26**

Resultados de las Intervenciones

Total	Con acuerdo	Sin acuerdo	Otros
24	9	5	10





PROGRAMA *MUÉVETE SEGURO*

Esta iniciativa pretende mejorar la percepción de seguridad en trayectos hacia los Centros de Salud Familiar municipales de la comuna de Maipú. Su finalidad es generar una red articulada entre las organizaciones sociales, vecinos/as, locatarios y/o instituciones que se encuentran en el territorio, promoviendo la asociatividad y la cohesión social, con el fin de mejorar la ruta hacia los CESFAM.

Este programa está vinculado al **Componente N° 3 del problema priorizado N° 1 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, orientado al diseño y ejecución de iniciativas de prevención situacional del delito, con el objetivo de reducir los factores de riesgo presentes en el espacio público. Este componente alcanzó un **93% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**, lo que evidencia un alto nivel de avance en la implementación de acciones preventivas a nivel territorial. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al **monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública**.

Objetivo general: Desarrollar un sistema de prevención y protección asociada a los trayectos que realizan los vecinos y vecinas de la comuna de Maipú al dirigirse a los Centros de Salud Familiar (CESFAM) municipales de la comuna.

Objetivos específicos

1. Promover la identificación de espacios seguros en trayectos a los CESFAM.
2. Promover un rol de agentes preventivos en la comunidad cercana a los CESFAM.
3. Disminuir los riesgos situacionales en el espacio público donde se establecen los CESFAM.

CENTROS DE SALUD FAMILIAR CON INTERVENCIONES REALIZADAS		
CESFAM	**DIRECCIONES**	**BARRIO**
LUIS FERRADA	Tierra Fértil 5161	LONGITUDINAL
IVÁN INZUNZA	Mar de Chile 491	LA FARFANA
CLOTARIO BLEST	Los Trabajadores 999	CLOTARIO BLEST
CARLOS GODOY	El Conquistador 01565	PEHUËN
MICHELLE BACHELET	Av. Nueva San Martín 776	LOS HÉROES

Acciones realizadas

Se han implementado diversas acciones orientadas a garantizar la seguridad y el bienestar de los usuarios, así como del personal que trabaja en los centros de salud. Las principales actividades ejecutadas son las siguientes:

Encuesta ex ante

Se aplica con el objetivo de medir la percepción de seguridad en los entornos de los CESFAM beneficiarios del proyecto Muévete Seguro.

A continuación se presenta el número de personas encuestadas por CESFAM.

CESFAM	N° PERSONAS ENCUESTADAS
Dr. Luis Ferrada	56
Dr. Iván Insunza	69
Clotario Blest	83
Dr. Carlos Godoy	90
Michelle Bachelet	89

INTERVENCIONES EN CESFAM DR. CARLOS GODOY	
Dirección Municipal	**Acciones**
Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental	Se intervinieron aproximadamente 74 especies vegetales, realizando en su mayoría podas de despeje de luminarias, poda despeje señalética vial y podas de levante de ramas bajas.
Dirección de Tránsito	- Balizas: Mantención (7), Instalación nuevas balizas (4) - Demarcaciones: Soleras: 500mt (acrílico) Cruces Peatonales: 700 mt2 (termoplástico) 5 intersecciones El Conquistador / Nueva San Martín El Conquistador / Germán Garcés El Conquistador / Ignacio García Silva El Conquistador / concejala Hilda Porras El Conquistador / Pdte. Eduardo Frei Montalva - Demarcación No Bloquear Cruce frente a CESFAM - Instalación de 450 tachas reflectantes de pasos peatonales - Demarcación del piso 348 metros - Cambio de Señales:

INTERVENCIONES EN CESFAM DR. CARLOS GODOY	
Dirección Municipal	**Acciones**
	Señales Nombre de calle / **Señal Escuela** / **Pare** / **Cruce** / **Flecha Dirección** / **Reductor** **28** / **4** / **10** / **18** / **2** / **4**
SMAPA	Reparación de 78 filtraciones en el sector.
Dirección de Operaciones	- Limpieza de luminarias desde Alfredo Silva Carvallo hasta Nueva San Martín. 47 calzadas. - Se cambiaron 9 luminarias en el perímetro interno del CESFAM (7 correspondientes al FONDO TU BARRIO MÁS SEGURO y 2 adicionales proporcionadas por la Dirección de OPERACIONES. - Se realizan 2 recambios de luminarias de sodio a LED. - Se realiza reconstrucción de acera en 6 puntos. - se realiza rebaje de solera y acera para dar acceso universal al fututo estacionamiento.
Dirección de Inspección	A la fecha 7 Fiscalizaciones de vehículos mal estacionados y orden de comercio establecido y ambulante
DIPRESEC	Patrullajes preventivos, implementación de mesa de seguridad y coordinación Proyecto Muévete Seguro.

INTERVENCIONES EN CESFAM MICHELLE BACHELET	
Dirección Municipal	**Acciones**
Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental	Se realizaron 32 intervenciones de poda y tala en calle Nueva San Martin entre calle Del Rey hasta calle la Fortuna.
Dirección de Tránsito	- Trabajos realizados entre la fortuna y Carlo Magno: - Mantención de balizas (4), instalación de balizas (3). - Ejecución de demarcaciones en calle San Martin (11). - Recambio de señales de tránsito (106)
Dirección de Operaciones	Luminaria**:** - Recambio de 38 luminarias peatonales Led, en la Calle Nueva San Martin, desde Calle El Olimpo Hasta calle Santa Elena. Pavimentación**:** - Construcción de aceras (60m2), en calle San Martin al costado del CESFAM. - Construcción de accesos universales (25m2), Calle San Martin entre los diamantes y Del Rey. - Reconstrucción de pavimento en Nueva San Martin con los Diamantes (25 m2). - Construcción de bandejón en calle Nueva San Martin entre Carlo Magno y Padre Hurtado (30 metros).
Dirección de Inspección	- Fiscalización periódica en calle Nueva San Martin a autos mal estacionados. - Fiscalización periódica en entorno al CESFAM a vendedores ambulantes.
DIPRESEC	- Presencia de patrullaje preventivo parmente, trabajo con la comunidad del sector en ámbitos comunitarios y psicosocial

INTERVENCIONES EN CESFAM DR. IVÁN INZUNZA	
Dirección Municipal	**Acciones**
Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental	- Poda en sector del Parque Rosales, el cual comprende entre Av. El Rosal-Tulipanes. - Poda entre Las Camelias entre Los Tulipanes y Mar de Chile
Dirección de Tránsito	- Reunión informativa con organización cercana al Radio del Proyecto Muévete Seguro y Dirección de Tránsito por cambio sentido de calle. - Realización consulta ciudadana por cambio de sentido de tránsito (encuesta).
SMAPA	Reparación de fuga de agua en Los Tulipanes con Las Camelias.
Dirección de Operaciones	Luminarias: Instalación en Parque Principal entre Calle Las Camelias y Las Petunias desde El Rosal hasta Tulipanes. Pavimentación: Trabajando en reparación de calle Las Camelias entre Los Tulipanes y Copihue / por pavimentación en mal estado, lugar correspondiente a las Camelias # 1832.
Dirección de Inspección	Fiscalización vehículos en cercanías a Cesfam Iván Inzunza.
DIPRESEC	Presencia de móviles de patrullaje preventivo, junto con ejecución de iniciativas comunitarias y psicosociales.

INTERVENCIONES EN CESFAM DR. LUIS FERRADA	
Dirección Municipal	**Acciones**
Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental	- Poda en sector de Hugo Bravo c/ Tierra Fértil (Escuela Reina de Suecia - Colegio Alicante). - Poda en sector de Hugo Bravo, tramo ministro Antonio Varas hasta Longitudinal. - Poda en plaza Capilla San Carlos (ministro Antonio Varas). - Desmalezado en frontis de escuela Reina de Suecia. - Despeje de basural en sector Hugo Bravo (frente colegio Alicante).
Dirección de Tránsito	- Reposición señal vertical y demarcación vial sector Hugo Bravo c/ Tierra Fértil (Escuela reina de Suecia - Colegio alicante). - Instalación de balizas alertadoras en el sector Hugo Bravo (Tierra fértil, escuela reina de Suecia, Ingeniero Roberto Llona). - Reposición señal vertical y demarcación vial tramo ministro Antonio varas hasta longitudinal. - Instalación de señal vertical y demarcación vial frente escuela reina de Suecia.
SECPLA – DOM	Pronunciamiento de DOM sobre sitios eriazos en eje Tierra Fértil c/ Hugo Bravo.
Dirección de Operaciones	- Instalación de postación peatonal en paradero red caletera Vespucio. - Instalación de postación peatonal sector pasarela Vespucio. - Instalación de postación peatonal Escuela Reina de Suecia. - Repavimentación de veredas tramo Esc. Reina de Suecia y Tierra Fértil con Hugo Bravo. - Pavimentación cruce peatonal Escuela Reina de Suecia/ Colegio Alicante. - Reposición de pavimento eje Hugo Bravo c/ Anita Lizama. - Reposición de pavimento eje Hugo Bravo c/ Ing. Roberto Llona. - Reposición de pavimento eje Hugo Bravo c/ Gustavo Eiffel.
Dirección de Inspección	- Fiscalización de vehículos mal estacionados eje Hugo Bravo c/ caletera Vespucio (cada quince días). - Fiscalización de vehículos mal estacionados eje Hugo Bravo c/Tierra Fértil (colegio Alicante - escuela Reina de Suecia) (cada quince días).
DIPRESEC – Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental	- Despeje de BNUP en sector de Hugo bravo c/ Caletera Vespucio. - Despeje de BNUP en sector de Frontis Cesfam Luis Ferrada. - Recuperación de fachada de Quiosco frontis SMAPA por Hugo Bravo. - Refuerzo de patrullaje preventivo en el perímetro del CESFAM.

INTERVENCIONES EN CESFAM CLOTARIO BLEST	
Dirección Municipal	**Acciones**
Dirección de Tránsito	Demarcación de Ceda el Paso en Los Trabajadores c/ Segunda Transversal y Los Trabajadores c/ Monte Aconcagua.
SECPLA – DOM	Mejoramiento espacio público/ Falta de equipamiento deportivo y/o recreativo en plazas de Monte Aconcagua y 21 de mayo/
Dirección de Operaciones	- Recambio 9 luminarias led en Los Trabajadores, entre Monte Aconcagua y Segunda Transversal, más sector paradero Alaska c/ Segunda Transversal. - Pavimentación de veredas en mal estado productos de raíces de árboles, que afectan el tránsito peatonal, en Los Trabajadores entre Monte Aconcagua y Segunda Transversal (ambas calzadas).
Dirección de Inspección	- Fiscalización de entrada de vehículo irregular que provoca caídas de personas mayores/Monte Aconcagua con Quintero. - Fiscalizaciones Vehículos estacionados en ambas calzadas/Los Trabajadores entre Segunda Transversal y Monte
DIPRESEC	- Vista técnica de alarmas comunitarias/ cubrir tramo faltante en Los Trabajadores entre Oscar Castro y Segunda Transversal. - Protocolos de alarmas comunitarias para calle Los Trabajadores y la bandera. - Difusión sobre muévete seguro con actores claves, activar protocolos para accionar. - Refuerzo de patrullajes preventivos, junto con realización de iniciativas comunitarias y psicosocial

III. CAMPAÑAS PREVENTIVAS E INFORMATIVAS

Durante el presente año, el trabajo articulado entre el equipo de la Unidad de Comunicación y Difusión con los distintos Departamentos de la Dirección permitió abordar, desde el ámbito comunicacional, temáticas de relevancia tales como, violencia de género, consumo problemático de alcohol y drogas, medidas de autocuidado, entre otras.

El objetivo de las campañas es sensibilizar y visibilizar estas problemáticas así como su impacto tanto en el ámbito personal como colectivo, además de promover conductas de autocuidado que permitan prevenir el ser víctima de delitos, violencias e incivilidades. Lo anterior a través del diseño, elaboración y difusión de campañas preventivas durante todo el año, particularmente en fechas emblemáticas, tanto en formato digital como físico.

El Plan Comunicacional de la Dirección está asociado al **Componente N° 4 de los problemas priorizados Nos. 1 y N° 2 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, correspondiente a la *"Estrategia comunicacional de prevención y autocuidado"*. Este componente logró un **100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**, consolidando una gestión efectiva en la difusión de información preventiva y el fortalecimiento del autocuidado en la comunidad. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

Logros: Durante el periodo informado, se realizaron **32 campañas** comunicacionales de prevención e informativas dirigidas a las y los vecinos de la comuna

.**Campaña Verano Seguro 2024**

Lanzada en enero de 2024, con el objetivo de promover medidas de seguridad y prevención para que los residentes de la comuna puedan disfrutar de sus vacaciones de forma tranquila y segura, minimizando riesgos de robo o accidentes en su ausencia. Apunta a concienciar sobre la importancia de adoptar hábitos sencillos pero efectivos para proteger el hogar mientras se está fuera.





Campaña denuncia el porte ilegal de armas llama al *4242

Campaña y publicaciones en redes sociales del municipio, en febrero de 2024, con el objetivo de denunciar el porte ilegal de armas y hacer un llamado a la ciudadanía a colaborar activamente.

Campañas y publicaciones realizadas en redes sociales del municipio, durante el mes de MARZO











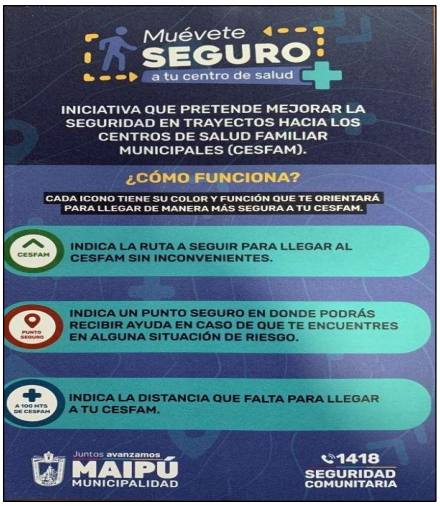
Lanzamiento y Ampliación de la Flota de Seguridad con 10 Nuevas Motocicletas

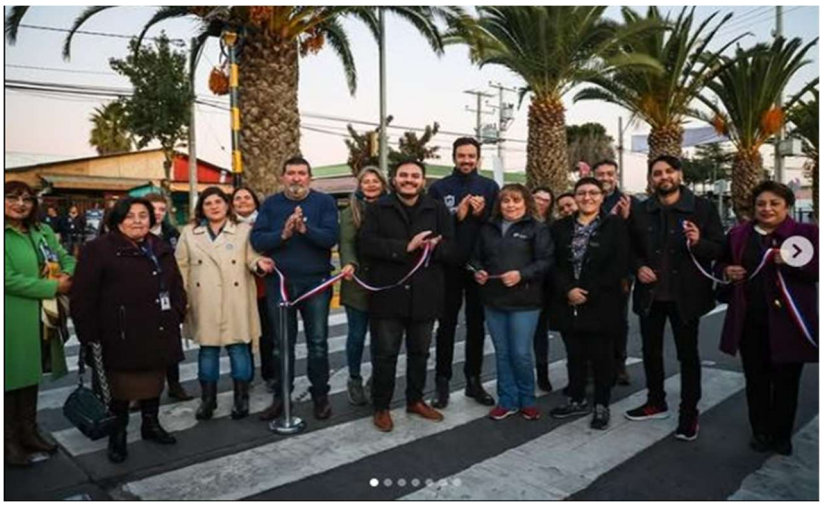
El municipio ha reforzado su compromiso con la prevención del delito y el fortalecimiento de la seguridad en la comuna mediante la incorporación de 10 nuevas motocicletas a la flota de seguridad.

Este significativo aumento en los recursos permitirá una mayor presencia en terreno, mejorando la capacidad de respuesta ante emergencias y optimizando la vigilancia en sectores clave. Con esta iniciativa, se busca no solo prevenir hechos delictivos, sino también fomentar un entorno más seguro y confiable para toda la comunidad.



Lanzamiento Plan Mueve Seguro a Tu CESFAM







Campaña Municipal: "Disfruta el Cyber Day con Seguridad", junio de 2024

En el marco del Cyber Day, el municipio lanzó una campaña para promover compras seguras en línea, con el objetivo de proteger a los vecinos de posibles fraudes y riesgos digitales. Bajo el lema **"Disfruta con seguridad y sigue nuestras recomendaciones"**, se difundieron los siguientes consejos:
-No guardes tus datos de pago, sobre todo si ingresas desde un dispositivo que no sea tuyo.
-Revisa frecuentemente tus estados de cuenta
-Ingresa solo a Paginas oficiales
-Recuerda no entregar la información de tu tarjeta.



Campaña Municipal: "Celebremos las Paternidades Presentes y Amorosas"
En el marco del Día del padre, el municipio invita a la comunidad a conmemorar y valorar las paternidades que inspiran, acompañan y cuidan. Bajo el lema" Celebramos las paternidades presentes y amorosas", la campaña busca destacar el rol activo y afectuoso de los padres.



Campaña Municipal: "1418, Tu Número de Emergencia en Seguridad"

El municipio ha lanzado una campaña rotativa para posicionar el número **1418** como el principal canal de contacto ante emergencias de seguridad en la comuna. Bajo el mensaje **"Llámanos en caso de emergencia"**, esta iniciativa busca que todos los vecinos y vecinas identifiquen y recuerden este número como una herramienta rápida y confiable para solicitar ayuda.



Campaña ¡Más Seguridad para Nuestra Comuna!, agosto de 2024

En el marco de nuestras campañas de seguridad, nos complace anunciar una importante mejora en las herramientas de vigilancia para nuestra comunidad: el lanzamiento de **101 nuevas cámaras de seguridad** y **1 dron de vigilancia**. Estas acciones refuerzan nuestro compromiso de trabajar por una comuna más segura, aumentando la capacidad de prevención y acción frente a situaciones críticas.

Cámaras de seguridad: Monitoreo estratégico en puntos clave de la comuna, proporcionando mayor control y disuasión ante posibles delitos. **Dron de seguridad:** Herramienta tecnológica avanzada para supervisar grandes áreas y responder rápidamente a emergencias.

Con esta iniciativa, seguimos avanzando juntos hacia un entorno más protegido y tranquilo para todos los vecinos y vecinas.

Difusión por redes sociales, ¡Tu Barrio Más Seguro, Una Comunidad Organizada!

Gracias al esfuerzo conjunto de las comunidades organizadas y el respaldo del municipio, a través de los **Fondos Concursables "Tu Barrio Más Seguro",** se ha logrado implementar mejoras concretas que impactan directamente en la seguridad y calidad de vida de nuestros vecinos y vecinas.

Juntos, hacemos la diferencia. Una comunidad organizada es una comunidad protegida. ¡Sigamos trabajando unidos por un barrio más seguro y tranquilo!





Campaña de Fiestas Patrias: ¡eleva tu volantín con Cuidado!

Esta campaña tuvo como fin promover la seguridad y responsabilidad al momento de elevar volantines durante las Fiestas Patrias, evitando accidentes y riesgos tanto para los participantes como para la comunidad.

"Consejos de Seguridad:

- No trepes por postes, torres de alta tensión ni árboles para rescatar un volantín.
- Recuerda que el hilo curado está prohibido.
- Ten cuidado con el tendido eléctrico.
- Mantente lejos de las calles al momento de elevar tu volantín".





Campaña de Fiestas Patrias: ¡Disfruta con Precaución!
Campaña que se orientó a promover la seguridad vial y a celebrar con responsabilidad.
"En estas Fiestas Patrias, queremos que celebres con alegría y seguridad. Para garantizar que todos disfruten de manera responsable, te dejamos algunos consejos clave:

- *Conductor designado.*
- *Evita que alguien que haya consumido alcohol o drogas maneje.*
- *Asegúrate de tener transporte seguro para regresar a casa".*

,

Campaña "Juntos Estas Fiestas Patrias Seguras en Maipú"

Esta campaña apuntó a promover la seguridad y la prevención durante las celebraciones de las Fiestas Patrias en Maipú, fomentando la conciencia colectiva sobre las medidas que los vecinos y vecinas deben tomar para disfrutar de manera segura.

"En estas Fiestas Patrias, queremos que disfrutes con tranquilidad y seguridad en Maipú. Para ello, te presentamos algunas recomendaciones clave para protegerte a ti mismo, a tus pertenencias y a tu comunidad:

- *Mantente alerta a lo que sucede a tu alrededor.*
- *Haz tus compras en comercios establecidos.*
- *Cuida tus pertenencias.*
- *Prefiere pagar con tarjetas de crédito o débito.*
- *Estaciona tu vehículo en lugares habilitados".*

Campaña Municipal: "Disfruta el Cyber Day con Seguridad", octubre de 2024

En el marco del Cyber Day, el municipio lanzó una campaña para promover compras seguras en línea, con el objetivo de proteger a los vecinos de posibles fraudes y riesgos digitales. Bajo el lema **"Disfruta con seguridad y sigue nuestras recomendaciones"**, se difundieron los siguientes consejos:

- *"No guardes tus datos de pago, sobre todo si ingresas desde un dispositivo que no sea tuyo.*
- *Revisa frecuentemente tus estados de cuenta.*
- *Ingresa solo a Paginas oficiales.*
- *Recuerda no entregar la información de tu tarjeta".*





Campaña Halloween Seguro: ¡Disfruta con Precaución!

Esta campaña se enfocó en **garantizar la seguridad de los niños y niñas durante las celebraciones de Halloween**, enfocándose en prevenir situaciones de riesgo mientras disfrutan de la tradición de pedir dulces.

"Este Halloween, queremos que todos nuestros niños y niñas disfruten de la festividad de manera segura y divertida. Por eso, te recordamos algunas recomendaciones clave para evitar riesgos y garantizar una noche segura para todos:

Consejos de Seguridad para un Halloween Seguro:

- Utiliza solo pintura apta para el rostro del comercio formal
- Aleja tu mascota de la puerta para evitar que se asuste o escape
- Revisa los dulces antes de comercio y desecha los que no estén sellados

Campaña 25 noviembre: Acompañar, interpelar o denunciar cuando sea necesario

La campaña del **25 de noviembre** busca crear conciencia sobre la violencia contra la mujer, promoviendo el apoyo a las víctimas, la denuncia de agresiones y la interpelación de conductas que perpetúan esta problemática. El mensaje resalta la importancia de vivir en un mundo libre de violencia y fomenta la responsabilidad colectiva para lograrlo.



Campaña "Navidad Segura"
Buscó prevenir delitos y promover el autocuidado durante las festividades, con tips como mantenerse alerta, comprar en lugares establecidos y estacionar correctamente. Apunta a garantizar una celebración tranquila y segura para la comunidad.



Campaña: "Este Fin de Año, el Mejor Festejo es con Prevención"
Su objetivo fue fomentar una celebración consciente y sin riesgos, protegiendo tanto a los vecinos como al entorno comunitario.

"Estas fiestas, celebra de manera responsable y segura. Recuerda:
**Si consumes alcohol, hazlo con moderación y responsabilidad.*
**Evita el consumo de sustancias que pongan en riesgo tu bienestar.*
**Si vas a beber, no conduzcas; usa transporte público o designa un conductor."*

Campaña: "Denuncia el Porte Ilegal de Fuegos Artificiales"

Esta campaña apuntó a los siguientes objetivos:

1. **Prevenir Riesgos:** Reducir los peligros asociados al uso, venta y almacenamiento de fuegos artificiales ilegales, que pueden generar accidentes graves, daños a la propiedad y disturbios.
2. **Fomentar la Participación Ciudadana:** Promover la denuncia anónima como herramienta clave para erradicar esta práctica.
3. **Proteger a la Comunidad:** Garantizar la seguridad de vecinos, mascotas y espacios públicos durante las festividades".

*"Tu seguridad y la de tu comunidad dependen de ti. Haz tu denuncia de forma anónima llamando al **4242** y contribuye a prevenir accidentes y riesgos innecesarios."*



CAMPAÑA NAVIDAD SEGURA DE SENDA



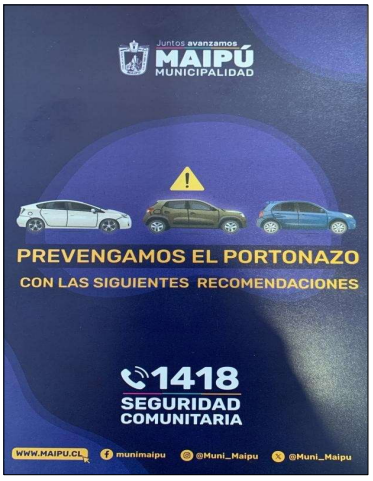


Campaña y publicaciones realizadas en formato impreso













GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
RRHH $ 45.102.325	Municipal

IV. DISMINUIR LOS FACTORES DE RIESGO PSICOSOCIAL QUE FAVORECEN LAS CONDUCTAS DELICTIVAS O VIOLENTAS EN POBLACIÓN INFANTO JUVENIL, APOYAR A VÍCTIMAS DE LA VIOLENCIA Y DESARROLLAR PROCESOS INTERVENTIVOS DE INCLUSIÓN SOCIAL

La prevención psicosocial es un eje estrategico en tanto busca disminuir los factores de riesgo asociado a la comision de delitos, violencia, y la atención a víctimas y grupos vulnerables de los mismos.

INTERVENCIÓN PREVENTIVA DIRIGIDA A POBLACIÓN INFANTO JUVENIL (SISTEMA LAZOS)

Desarrollar líneas de intervención en el ámbito preventivo dirigido a niños, niñas y adolescentes (en adelante NNA) es vital en materia de seguridad. La prevención psicosocial en grupos de mayor vulnerabilidad, como son los NNA, especialmente si ocurre tempranamente, permite disminuir aquellos factores de riesgo presentes en la aparición de conductas disruptivas y transgresoras. El trabajo desde un enfoque ecológico que involucre a adulos responsables y cuidadores, así como a la red más próxima al(la) NNA, fortalecerá aquellos factores protectores presentes en los ámbitos individual, familiar y socio comunitario.

El Sistema **LAZOS** es una iniciativa especializada de la Subsecretaría de Prevención del Delito (en adelante SPD) en materia de prevención y reinserción social dirigida a NNA entre 10 y 17 años, cuyo objetivo es ***prevenir o interrumpir aquellos factores que facilitarían el inicio de carreras delictivas, para ello se centra en la intervención familiar fortaleciendo las competencias de cuidado y crianza de los(las) adultos(as) responsables.***

En la comuna se están ejecutando tres componentes del Sistema Lazos: Equipo de Detección Temprana (EDT), Terapia Multisistémica (MTS) y Parentalidad Positiva (Triple P).

Las diferentes intervenciones que realiza el sistema Lazos, a través de sus componentes, se encuentran directamente vinculadas al **Componente N° 6 del problema priorizado N° 1 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, correspondiente a la *"Intervención preventiva focalizada en niños, niñas y adolescentes con alto riesgo socio-delictual"*. Este componente alcanzó un **100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta.** Para más detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al **monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública**.

DETECCIÓN TEMPRANA (EDT)

Su objetivo es la ***detección, evaluación y gestión de casos en todos los barrios de la comuna a través de la detección de los perfiles de riesgo socio-delictuales de niños, niñas y adolescentes (NNA) mediante la aplicación de un instrumento llamado ASSET***.

Logros del Componente EDT durante el año 2024
Durante el año 2024, la triada psicosocial evaluó a **443 NNA,** a través de visitas domiciliarias, realizando contactos telefónicos y seguimientos.

Además de realizar **20 capacitaciones** en colegios, CAM y presentaciones a las redes en las siguientes temáticas

- Factores de Riesgo Socio Delictivos: 1 Capacitación en Mesa de Gestión de Casos.
- Ley Responsabilidad Penal Adolescente: En el Colegio Polivalente Diego Portales y el Colegio Pía Marta, en el cual hay alumnos de la comuna de Maipú (un total de 11 capacitaciones).
- Representación de Sistema Lazos en distintas Redes de Infancia y colegios de la Comuna: Un total de 8 presentaciones a CAM Valle Verde, Pajaritos, Poniente y El Maitén, como también a unidad de Gestión territorial de Dipresec y a programas de Mejor Niñez.

TERAPIA MULTISISTÉMICA (MST)

Es el componente de tratamiento intensivo (alto riesgo) que aborda de manera integral los problemas conductuales asociados a transgresiones, factores de riesgo de reincidencia delictual e integración social de NNA que presentan los más altos perfiles de riesgo socio-delictual. La atención se estructura en una modalidad 24/7, es decir las 24 horas del día, los 7 días de la semana y se realiza en el hogar de las familias atendidas o en los contextos en los cuales se desenvuelven (escuelas, familia extensa, entre otros). Esta atención se realiza por un período de 120 días a 150 días, lo que se traduce en 4 meses a 5 meses de intervención por NNA.

Logros del Componente MST durante el año 2024

- **Cobertura MST**: 79 atenciones anuales de NNA.
- **Resultados clínicos MST:**
  88% de jóvenes atendidos viviendo en el hogar.
  90% de jóvenes en la escuela o trabajando.
  87% de jóvenes sin nuevos delitos durante el tratamiento.

PARENTALIDAD POSITIVA (TRIPLE P)

Modelo de intervención universal para la promoción de la parentalidad positiva en padres, madres y/o cuidadores de NNA de 10 a 17 años 11 meses que presentan bajo riesgo socio delictual en la evaluación ASSET. Cuenta con componentes, el componente 2(C2) de orientación y el componente 3 (C3) de intervención.

Componente 1 de Orientación

Seminarios de parentalidad positiva: Consiste en 3 sesiones breves (90 minutos) de entrega de información parental dirigidas a un grupo de padres, madres y/o cuidadores que en general están afrontando bien la crianza. Los temas son "*Criar adolescentes responsables", "Criar adolescentes competentes "y "Conectando a las y los adolescentes".*

Componente 2 de Intervención

- **Atención individual Breve**: Es una intervención individual, breve y focalizada, que ayuda a los padres, madres y cuidadores a desarrollar planes de parentalidad para manejar problemas de conducta y temas de desarrollo de habilidades (4 sesiones).

- **Atención Individual Estándar** (nivel piloto): Es una intervención individual, intensiva y focalizada, que ayuda a los padres, madres y cuidadores a desarrollar herramientas de parentalidad asociadas a la motivación de la conducta apropiada, manejo del comportamiento problemático y situaciones de riesgo. Así también busca incorporar al adolescente dentro del proceso de intervención con objeto de mejorar la convivencia en el hogar (10 sesiones).

- **Atención Grupal**: Intervención grupal focalizada, intensiva (8 sesiones), dirigida a padres, madres o cuidadores con adolescentes con dificultades más severas. Les ayuda a motivar una conducta apropiada manejar la conducta problemática, a manejar la conducta riesgosa y al mantenimiento de los cambios y solución de problemas futuros (8 sesiones).

Logros del Componente Triple P durante el año 2024

- El componente entrega sus prestaciones a 965 cuidadoras/es de la comuna.
- Ejecución de 78 Atenciones Individuales Breves (AP).
- Ejecución de 7 Atenciones Individuales Especializadas (ESTANDAR)
- Ejecución de 4 talleres grupales. Participantes 59 cuidadores/as
- Ejecución de 39 Seminarios: 821 madres, padres y/o cuidadores participan de seminarios
- Alianza colaborativa con 26 Colegios Municipales.
- El programa llega con sus prestaciones a 20 a 21 barrios de la comuna (en los diferentes niveles).
- El programa llega con sus prestaciones a 31 colegios particular subvencionados (c2 y c3)
- Promoción permanente del programa en colegios, centros de salud, Iglesias, Juntas de Vecinos y otras entidades comunitarias.

PRESUPUESTO 2024 SISTEMA LAZOS: GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)			
PROGRAMA LAZOS	APORTE SPD	EJECUTADO SPD 2024	EJECUTADO MUNICIPAL
	$297.332.328	$260.193.927	$ 0

ATENCION A VÍCTIMAS DE DELITOS VIOLENTOS

Objetivo: Favorecer la superación del daño causado por la victimización primaria en vecinas y vecinos de la comuna de Maipú que han sido afectadas/os por acciones de carácter delictivo o violento, desarrollando acciones que permitan reducir la victimización secundaria.

Actividades

1. Acoger, orientar y apoyar de manera oportuna a las personas afectadas por delito o suceso violento, promoviendo la superación del daño causado por la victimización primaria.
2. Vincular a personas afectadas por delitos o suceso violentos con las instancias que den respuesta a sus requerimientos psicosociales, reduciendo la victimización secundaria.
3. Fortalecer a la comunidad y red de apoyo para favorecer la restitución de derecho de las personas afectadas por delito o suceso violento.

Estas acciones se encuentran directamente vinculadas al **Componente N° 5 del problema priorizado N° 1 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, correspondiente al *"Plan de trabajo coordinado entre agentes de la red para la atención de víctimas de delitos violentos"*. Este componente alcanzó un **100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al **monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública**.

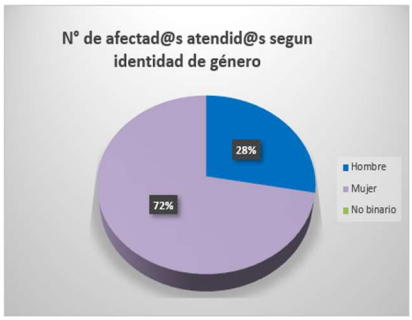
Logros 2024. El equipo profesional realizó **Primer Apoyo Psicológico y orientación** a **725** casos en que vecinos(as) se vieron afectados(as) por delito o suceso violento, entregando apoyo oportuno,

y se ingresan a **426 personas** a proceso de acompañamiento psicosocial, aportando a la superación del daño causado por la victimización primaria.

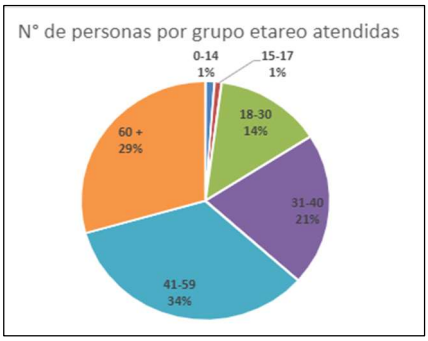
El Programa en situaciones de alta complejidad deriva a instancias que ofrecen una intervención especializada, los cuales permiten superar o interrumpir la violencia u otras necesidades de las personas atendidas. Del mismo modo, en 27 casos atendidos, el abordaje propuesto ha considerado estrategias comunitarias y situacionales. Para ello se han realizado las coordinaciones con el equipo de Enlace Comunitario.

Estadísticas y caracterización de usuarios/as ingresadas/os a acompañamiento psicosocial

Identidad de género	N° de personas afectadas atendidas
Hombre	119
Mujer	307
No binario	-
TOTAL	**426**



Edad	N° de personas afectadas atendidas
0-14	5
15-17	4
18-30	59
31-40	88
41-59	145
60 +	125
TOTAL	**426**



País de nacionalidad	Personas afectadas atendidas	
	N°	%
Chile	410	96,2
Brasil	1	0,2
Venezuela	7	1,6
Colombia	1	0,2
Perú	4	0,9
Haití	1	0,2
Italia	1	0,2
Bolivia	1	0,2
TOTAL	426	100

Pertenece a etnia	N° de personas afectadas atendidas
SI	1 (0,2%)
NO	425 (99,8%)
TOTAL	**426 (100%)**

Discapacidad	N° de personas afectadas atendidas
SI	3 (0,7%)
NO	423 (99,3%)
TOTAL	**426 (100%)**

Barrio de residencia	N° de personas afectadas atendidas
Lo Errazuriz	37
Longitudinal	34
La Farfana	55
Rinconada Rural	5
Portal del Sol	7
Hospital - Campos de Batalla	22
Maipú Centro	20
Riesco - Central	32
Clotario Blest	35
Esquina Blanca - Cuatro Álamos	17
Pajaritos Sur	15
Templo Votivo	21
Parque Tres Poniente	12
Sol Poniente	23
Pehuén	12
Los Bosquinos	16
Los Héroes	31
Industrial	2
El Abrazo de Maipú	15
Santa Ana de Chena	1
Ciudad Satélite	11
N/C	3
Total	**426**

Tipos de Violencias Abordadas	
ROBO	300
VIF	46
FALLECIMIENTO VIOLENTO	13
DELITO SEXUAL	8
LESIONES	6
HOMICIDIO	5
SECUESTRO /INTENTO SECUESTRO	4
AMENAZAS	4
BALAS LOCAS/ BALACERAS	3
FEMICIDIO	1
SUSTRACCION DE MENORES/ INTENTO	1
DAÑOS	1
PARRICIDIO	0
CRIMENES DE ODIO	0
OTRO	34
TOTAL	**426**

Vinculación/ Derivación	Cantidad
Vinculación a Salud	71
Vinculación a CAVD (SPD)	68
Vinculación con Dpto. Social	28
Vinculación con Enlace Comunitario	27
Derivación/ Vinculación a CDM	21

Vinculación/ Derivación	Cantidad
Vinculación a OFAM	13
Vinculación con Conmoción Pública (SPD)	8
Vinculación con URAVIT/ Fiscalía	8
Derivación a OPD	4
Vinculación con CAPS UDLA	3
Vinculación con Programa Lazos	1
Otro	13
TOTAL	**265**

Además de las derivaciones a la Red, se solicitaron **626 patrullajes preventivos** con el objetivo de mejorar la sensación de seguridad de las víctimas de sucesos violentos, de los cuales **237** fueron **con entrevista** (patrullero se contacta directamente con la víctima).

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)		
UNIDAD APOYO A VÍCTIMAS	Aporte Externo	Ejecutado Municipal
	No corresponde	**$50.386.544**

PREVENCIÓN DEL CONSUMO DE ALCHOL Y DROGAS (SENDA PREVIENE)

El Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del consumo de drogas y alcohol, por medio del programa SENDA Maipú se encarga de impulsar y apoyar técnica y financieramente programas, proyectos e iniciativas destinadas a la prevención del consumo de alcohol y otras drogas, así como a la recuperación e integración de las personas afectadas por el consumo de alcohol y otras drogas.

El Programa SENDA, realiza multiples acciones atraves de sus dispositivos, los que están orientados a abordar la prevencion de consumo de drogas y alcohol con diferentes grupos objetivos. La intervención del programa está directamente vinculadas al **problema priorizado N° 3 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo es disminuir los niveles de infracción a la Ley de Drogas y Alcoholes, en particular el consumo de sustancias y el microtráfico en espacios públicos del sector poniente de la comuna. Este propósito se aborda a través de los **Componentes Nos. 2 y 3**.

El **Componente N° 2** corresponde al *"Desarrollo de acciones preventivas y de sensibilización respecto del consumo de drogas y alcohol, dirigidas a distintos actores socio-comunitarios"*, el cual alcanzó un **100% de cumplimiento de la meta propuesta**. Del mismo modo, el **Componente N° 3**, referido a la *"Apropiación, mejoramiento y buen uso de los espacios públicos mediante actividades comunitarias"*, también logró un **100% de cumplimiento de la meta propuesta**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al **monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública**.

Objetivo general: Desarrollar competencias que fortalezcan los factores protectores y disminuyan los factores de riesgo en personas, familias (padres, madres y adultos(as) cuidadores), grupos y comunidades que habitan en los espacios educativos, laborales y barriales.

En el ámbito de la promoción y la prevención, SENDA ofrece un sistema de prevención conformado por la oferta programática, que actúa en los siguientes espacios:

- Educativos
- Laborales
- Barriales

Programa Prepara2. Contiene cuatro componentes indicados como Continuo Preventivo, Intervención Ambiental, Intervención Selectiva y de Intervención Indicada.

Objetivo: Aumentar los factores protectores y disminuir los factores de riesgo en relación con el consumo de tabaco, alcohol y drogas en niños, niñas y adolescentes en edad escolar.

Programa Parentalidad

Objetivo: Contribuir a la prevención del consumo de alcohol y drogas en NNA a través del aumento del involucramiento parental de padres, madres y adultos cuidadores, en adelante PMAC.

Senda Previene en la Comunidad

Objetivo: Lograr comunidades fortalecidas en su nivel de movilización comunitaria para abordar la prevención, promoviendo el involucramiento activo de los miembros y grupos de la comunidad en la planificación y ejecución de las acciones preventivas.

Trabajar con Calidad de Vida

Objetivo: Contribuir en la calidad de vida laboral de los trabajadores y trabajadoras en sus dimensiones ambiente laboral, familiar e individual.

Modelo Islandés Ex Elige Vivir sin drogas

Objetivo: Contribuir a la disminución del consumo de alcohol y otras drogas y sus consecuencias sociales y sanitarias en niños, niñas, adolescentes y adultos, a través del diseño, implementación, articulación y coordinación de acciones efectivas, pertinentes, integrales y de calidad, que respondan a las necesidades de las personas y comunidades, considerando las particularidades del territorio, para mejorar el bienestar y la calidad de vida de la población.

Tratamiento

Objetivo: Proporcionar un enfoque integral en la atención de personas con problemas de consumo de drogas, alcohol u otras sustancias, a través de la implementación de atención psicológica para su recuperación y reinserción social. El componente se orienta a reducir los riesgos asociados con el consumo, mejorar la calidad de vida y promover la rehabilitación.

Logros 2024 Programa Prepara2

- **Componente 1 (Continuo Preventivo)**
  - Se logró implementar el material en todos los niveles de los establecimientos educativos focalizados.
  - Mejora en la cultura preventiva dentro de los colegios focalizados y la integración de políticas preventivas en actividades extracurriculares.

- **Componente 2 (Intervención Ambiental)**
  - Se logró instaurar la cultura preventiva a nivel institucional dentro de los establecimientos educacionales focalizados a través de la ejecución de diferentes instrumentos, tales como; capacitaciones a equipos docentes y paradocentes, realización de análisis diagnostico que buscó identificar si existe cultura preventiva dentro de los establecimientos educacionales; análisis de redes municipales y privadas con las que trabajan los establecimientos educacionales y por último la revisión del protocolo de actuación frente a la situaciones de consumo y microtráfico de drogas y alcohol dentro de los EE.

- **Componente 3 (Intervención Selectiva)**
  - Se conformaron grupos de intervención en **todos los colegios**, pero hubo dificultades con la derivación de estudiantes, lo que provocó retrasos en algunos casos.
  - La **Escuela Las Américas** destacó la participación de los estudiantes a pesar de algunos inconvenientes con el espacio físico y la logística del programa. Se logró una ejecución exitosa una vez conformados los grupos.
  - Participaron alumnos(as) de los establecimientos Liceo Santiago Bueras y Avaria, Complejo Educacional Maipú y Colegio Polivalente la intervención se pudo hacer con aquellos que inclusive ya presentaban conductas de riesgo por medio de las metodologías que aportaron al aumento del rendimiento escolar de quienes participaron.

- **Componente 4 (Intervención Indicada)**
  - Se derivaron estudiantes de manera oportuna en **todos los establecimientos**, y se logró una intervención continua con un espacio adecuado.
  - Los estudiantes participaron activamente, y el trabajo de la dupla psicosocial fue crucial para el éxito de la intervención.

Logros Programa Parentalidad 2024

- **30 padres, madres y adultos cuidadores, PMAC, capacitados en habilidades preventivas parentales,** lo que contribuyó significativamente a la reducción de factores de riesgo en las familias.
- **Capacitación en Habilidades Preventivas Parentales:** Se realizaron jornadas de sensibilización y formación de agentes de prevención, con un seguimiento continuo del proceso de intervención. Esta capacitación se realizó a 19 funcionarios(as) municipales y 11 personas pertenecientes a la comunidad educativa del Complejo Educacional Maipú.
- **Formación de referentes preventivos**. Jornada de capacitación en donde se habilita como agentes de prevención a contrapartes de entidades focalizadas, entregando herramientas y conocimientos en temáticas preventivas.

- **Realización de talleres de involucramiento parental**. Taller de involucramiento parental, con un ciclo de 5 sesiones en el establecimiento Complejo Educacional Maipú, se abordan temáticas como ciclo vital, normas y límites, entre otros .
- **Cierre de Programas:** Realización de actividades de cierre que incluyeron talleres de técnicas circenses, promoviendo la vinculación familiar en un ambiente lúdico y preventivo. Este cierre fue en el Complejo Educacional Maipú.

Logros 2024 SENDA Previene en la Comunidad

- **Compromiso con la cultura preventiva en los barrios**: Se alcanzaron avances importantes en la consolidación de la cultura preventiva en los barrios, especialmente en Pehuén y Clotario Blest. A través de diversas actividades y la vinculación constante con la comunidad, se logró establecer el compromiso de los habitantes con la prevención del consumo de sustancias
- **Enfoque psicológico en la prevención**: Se instaló de manera efectiva la comprensión de que el consumo de drogas y alcohol tiene raíces psicológicas, lo que permitió orientar mejor las intervenciones y estrategias de prevención en los barrios.
- Revalorización del uso de los espacios públicos: A través de las intervenciones de SENDA en los barrios de Pehuén y Clotario Blest, se reforzó la importancia del uso y la ocupación de los espacios públicos como una estrategia clave para enfrentar el consumo de drogas y alcohol, promoviendo el derecho a la ciudad como una forma de recuperación y fortalecimiento de la comunidad.
- **Generación de vínculos y compromiso:** Se logró generar vínculos sólidos y relevantes con diversos actores de la comunidad, quienes asumieron un compromiso activo con la temática de la prevención, lo que permitió potenciar las acciones del programa y asegurar su sostenibilidad.
- **Fortalecimiento del equipo preventivo barrial.**
- **Realización de plan de acción con la comunidad**: IMC y Estrategias comunitarias y familiares en Barrio Pehuén y Barrio Clotario Blest.
- **Ejecución de las acciones contempladas en el plan**, tales como:
  - Desarrollo de 9 sesiones de taller que contempla la estrategia comunitarias y familiar en sus lineamientos.
  - Actividad de juegos intergeneracionales.
  - Actividad de masterclass de defensa personal para personas mayores y NNA.
  - Actividad autogestionadas con el grupo preventivo Barrial.
- **Formación de agentes preventivos:** Ciclo de 7 sesiones de talleres de formación en temáticas preventivas, enfocado a formar agentes de prevención en la comunidad.
- **Realización de charla preventiva** a equipo y usuarios/as.
- **Participación en ferias preventivas** y de salud en Hospital del Carmen.

Logros 2024 Trabajar con Calidad de Vida

- **Difusión de la Política Preventiva:** La política preventiva fue difundida en el espacio del teatro, con el objetivo de convocar a los funcionarios municipales y posicionar a **SENDA Previene Maipú** como un referente dentro de la comunidad laboral del municipio. Este evento permitió sensibilizar a los trabajadores sobre la importancia de la prevención y fortalecer el compromiso de todos los actores en la implementación de la política, promoviendo una cultura preventiva dentro del entorno laboral municipal.

- **Creación de convenios y alianzas para acceder a Atención Médica Especializada en Problemas de Consumo:** En colaboración con la contraparte municipal, se establecieron alianzas con instituciones privadas de salud, como el **Centro Asistencial de Salud SOS**, para ofrecer atención médica especializada en problemas de consumo a los trabajadores municipales. Este acuerdo marcó un hito, siendo la primera vez que el municipio formaliza convenios en esta área, un paso clave hacia una atención integral para los empleados.

Logros 2024 Modelo Islandés Ex Elige Vivir sin Drogas

- **Aplicación de Encuesta Juventud y Bienestar** a alumnos de segundos medios de establecimientos educacionales de la comuna de Maipú.

Logros 2024 Tratamiento

- **Acceso al Tratamiento:** Se buscó aumentar cobertura de los programas de tratamiento en la comuna de Maipú, asegurando que más personas con problemas de consumo puedan acceder a atención especializada desde la derivación de SENDA Previene Maipú. Se atendieron 353 personas, quiénes contaron con una evaluación en riesgo del consumo de droga y alcohol para una derivación a la red de salud pertinente.
- **Mejora en la Calidad de Vida:** Se lograron avances significativos en la reducción de los problemas de salud relacionados con el consumo, mejorando el bienestar de los pacientes a través de intervenciones efectivas.
- **Rehabilitación y Reinserción Social:** Aumentó el número de personas que completaron exitosamente los tratamientos, facilitando su reintegración social y laboral. 50 personas completaron exitosamente su tratamiento.
- **Trabajo en Red:** Se fortaleció la alianza con el Hospital del Carmen, para proporcionar un tratamiento integral y multidisciplinario, asegurando una atención más completa y accesible.

Otros: Cierre de Programas en Jornada de Prevención Psicosocial llevado a cabo en Cerro Primo de Rivera, actividad al aire libre, el día 9 de diciembre de 2024 donde se realizaron reconocimiento a establecimientos educacionales y sus comunidades, a organizaciones sociales y empresas que apoyan a los procesos de reinserción social, como también a familias participantes de los procesos del Programa de Sistema Lazos, con una asistencia de 200 personas a la actividad.

GASTOS ASOCIADOS AL PROGRAMA EJECUTADO ($)			
	Aporte SENDA	Ejecutado 2024	Ejecutado municipal
PROGRAMA PREPARA2	$51.436.248	$50.005.618	$7.149.456
PROGRAMA PARENTALIDAD	$14.750.496	$14.689.051	$830.676
EX ELIGE VIVIR SIN DROGAS	$16.289.024	$14.052.571	$1.787.364
SENDA PREVIENE	$50.291.248	$46.509.010	$7.149.456
TRATAMIENTO	Sin Aporte	Sin Aporte	$14.406.432

ABORDAJE DE LA VIOLENCIA DE GÉNERO

La Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana, DIPRESEC, cuenta con cuatro dispositivos que abordan la temática de las violencias de género. El Centro Atención Inicial en Violencia de Género, Centro de Atención Especializada en Violencia de Género, el Programa de Prevención de las Violencias de Género y la Residencia Transitoria.

Todas las intervenciones que realizan estos dispositivos están directamente vinculadas al **problema priorizado N° 4 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo es reducir los casos de violencia intrafamiliar (VIF), en particular la violencia contra las mujeres, en la comuna. **Esto se logra a través de sus componentes Nos. 2, 3 y 4.**
El **Componente 2** corresponde al *"Plan anual de prevención de la violencia de género en el contexto de pareja"*, mientras que el **Componente 3** se enfoca en la *"Estrategia de fortalecimiento de la red local interinstitucional y comunitaria para la atención de víctimas, protección y seguimiento de causas de violencia de género en el contexto de pareja"*. Ambos componentes alcanzaron un 100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta.

Por otro lado, el **Componente 4**, que corresponde al *"Plan informativo focalizado a mujeres"*, aborda aspectos clave como i) la prevención y el reconocimiento de conductas de violencia intrafamiliar, ii) los procedimientos para presentar denuncias, iii) los servicios disponibles para la atención y protección de víctimas, y iv) el catálogo de penas para agresores. Este componente alcanzó un **92% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

- **PREVENCIÓN DE LAS VIOLENCIAS DE GÉNERO**

El Programa de Prevención de las Violencias de Género busca contribuir a que las organizaciones sociales y educacionales de Chile cuenten con herramientas para prevenir las violencias de género en sus comunidades.

Objetivos

1. Desarrollar procesos de aprendizaje en las organizaciones sociales y educativas para fortalecer la comprensión y abordaje de las Violencias de Género, e identificar elementos que fortalezcan su prevención en las comunidades.
2. Acompañar el diseño e implementación de planes de trabajo por parte de las organizaciones sociales y educativas, para promover el desarrollo de herramientas de prevención de las violencias de género en sus comunidades.
3. Promover en las organizaciones sociales y educativas el desarrollo de herramientas de prevención de las violencias de género a través de actividades de difusión, las cuales puedan replicar en sus comunidades.
4. Promover el desarrollo de herramientas de prevención de las violencias de género en las organizaciones sociales y educativas, y en sus comunidades, a través de coordinaciones con redes locales e institucionales.

Logros 2024

1. Realización del Componente 2 (irradiación) en 2 organizaciones.

Actividades priorizadas 2024	Participantes
Componente 1 y 2 de intervención SernamEG	• 3 colegios y 5 organizaciones sociales con la participación de 109 personas.
Sensibilización a organizaciones y comunidad en general	• 8 organizaciones sociales: 180 personas • 5 colegios: 150 personas.
Fechas Conmemorativas	• Hito de Conmemoración 25N, participan 300 personas aproximadamente.
Ferias de Servicio – Difusión	• 6 instancias de Ferias de Servicios / 300 personas aproximadamente.

- Intervenciones anuales según lineamientos SernamEG a 8 organizaciones sociales de la comuna. Todas ellas concluyeron el Componente 1 de sensibilización y formación durante el 2024. Solo una de ellas desertó, 2 realizaron el componente 2 y 5 realizarán este último componente durante 2025.
- Realización del Componente 2 (irradiación) en 2 organizaciones.
- Construcción del plan de intervención comunitaria en el marco del proyecto *"Muévete Seguro a tu Cesfam*". En este contexto se realizó una charla contra el acoso callejero en el establecimiento Dr. Luis Ferrada, y se proyecta la intervención en puntos seguros y Centros de Salud Familiar incluidos en "Muévete Seguro" de la comuna, además de una campaña comunicacional dando a conocer la Ordenanza Municipal contra el acoso callejero y qué hacer en casos donde se vive o presencia este tipo de violencia.
- Vinculación con el equipo de participación del Centro Comunitario de Salud Familiar Bueras, para proyección de trabajo con la comunidad al año 2025.
- Encuentro de mujeres en el marco del Día de la Mujer, 8 de marzo. Instancia de reconocimiento entre mujeres en el barrio Los Héroes – Los Bosquinos. Además del inicio de un ciclo de cortometraje en el mismo contexto, en el barrio Sol Poniente.
- Instancia de sensibilización a funcionarios y funcionarias del departamento psico-social de la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana entorno a conceptos centrales para comprender las Violencias de Género y aportar al enfoque de género a nivel institucional.
- Participación en Concejos Comunales de Seguridad Pública, con el fin de aportar el enfoque de género y herramientas de prevención de las violencias de género, como puntos centrales del trabajo colaborativo en materias de seguridad comunal.
- Taller de Violencia Contra las Mujeres y Primera Acogida a la Junta de Vecinos Los Pajaritos, Barrio Lo Errázuriz, en el marco de la postulación al proyecto FNDR 8% del GORE Metropolitano.
- Se realizaron dos encuentros de mujeres dirigentes en el barrio Sol Poniente. Se contempla continuar el trabajo con este grupo de mujeres para el año 2025.
- Participación en la construcción y fase inicial de la ejecución del proyecto "Circuito de Protección en Violencias".
- En el marco de la conmemoración del 25 de noviembre "Día Internacional Contra la Violencia hacia las Mujeres", se realiza actividad en Parque Tres Poniente, dónde se participa con estaciones interactivas con el fin de visibilizar la fecha conmemorativa y poder traspasar a los y las participantes el significado de esta. Además, realizamos un video testimonio con mujeres de las organizaciones intervenidas por el programa, a modo de incentivo a la participación de mujeres en los espacios de participación ciudadana.

- Con todo lo anterior se suma la asistencia a 5 diferentes establecimientos educacionales de la comuna de Maipú para brindar sensibilizaciones y recreos preventivos en materia de prevención en violencias de género y violencia en relaciones sexoafectivas a alumnas y alumnos y a la comunidad educativa en general.
- Para finalizar se destaca la Realización de actividad en conjunto con Programas de Departamento de Prevención Psicosocial.
- Cierre de Programas en Jornada de Prevención Psicosocial llevado a cabo en Cerro Primo de Rivera, actividad al aire libre, el día 9 de diciembre de 2024 donde se realizaron reconocimiento a establecimientos educacionales y sus comunidades, a organizaciones sociales y empresas que apoyan a los procesos de reinserción social, como también a familias participantes de los procesos del Programa de Sistema Lazos, con una asistencia de 200 personas a la actividad.

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)			
PREVENCIÓN DE LAS VIOLENCIAS DE GÉNERO	Aporte SernamEG	Ejecutado 2024	Ejecutado Municipal
	$ 31.858.144	$27.517.719	$ 33.991795

En particular, la intervención que realiza el dispositivo CAE se vincula al **problema priorizado N° 4 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo es reducir los casos de violencia intrafamiliar (VIF), especialmente la violencia contra las mujeres, en la comuna, a través de su **Componente 1**, titulado *"Estrategia comunal de atención, protección y apoyo a víctimas de violencia de género en el contexto de pareja*", el cual abarca aspectos psicosociales, jurídicos, el acceso a redes de apoyo y el seguimiento de medidas de protección, entre otros elementos. Este componente alcanzó un **96% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

- **CENTRO DE ATENCIÓN ESPECIALIZADO EN VIOLENCIAS DE GÉNERO CAE-VG**

El Centro de Atención Especializada en Violencias de Género, en adelante CAE-VG, forma parte de la oferta del Programa de Recuperación de las Autonomías de las mujeres víctimas y sobrevivientes de las Violencias de Género. Particularmente el CAE-VG ejecuta el segundo y tercer componente del programa; correspondiente al "Abordaje Psicosocial con Sentido Reparatorio" y al "Acompañamiento y/o Representación Jurídica en violencias graves/extremas".

Objetivo: Contribuir a la restitución de los derechos vulnerados, de la diversidad de mujeres víctimas y/o sobrevivientes de violencias de género graves o extremas, desde los 18 años, que residan en la comuna de Maipú.

La población beneficiaria del programa corresponde a la diversidad de mujeres desde los 18 años, que residen en la comuna de Maipú, y que han sido víctimas y/o sobrevivientes de violencia de género grave/extrema, viendo vulnerados sus derechos, cuyo riesgo ha sido evaluado como grave o vital, o donde se refleje un nivel de daño psicosocial severo, por lo que requieren una atención psicosocial con sentido reparatorio y /o representación jurídica.

Logros 2024

- Desde que el programa comienza su implementación el año 2024, se han recepcionado 181 derivaciones, de las cuales más de un 80% corresponde a casos derivados por el Programa CAI-VG de Maipú (154 mujeres), mientras que un 1,1% fueron derivadas desde Centros de Atención Inicial de otras comunas (1 caso desde Llanquihue y 1 caso desde Pudahuel). Por otro lado, hubo un 7,4% de casos derivados desde el Centro de Medidas Cautelares (14 mujeres), un 6,3% provenientes desde la RT "Lilen" de Maipú (12 casos), y un 3,8% derivadas **desde** SernamEG, de los cuáles 4 casos corresponden a casos de Femicidio Frustrado y 3 de Connotación.
- Del universo total de casos derivados al Programa CAE-VG, han ingresado 96 usuarias al Programa, de las cuáles 56 usuarias se encuentran vigentes con proceso de intervención en Componente 3 "Acompañamiento y representación jurídica", 13 se encuentran realizando proceso en Componente 2 "Abordaje Psicosocial con sentido reparatorio" y 27 usuarias han recibido prestaciones de ambos componentes.
- Con respecto al componente jurídico del programa, el año 2024 han ingresado 83 casos con requerimientos en el área legal, de los cuales 23 han recibido prestaciones de orientación jurídica en distintas materias relacionadas con la violencia de género, mientras que 60 usuarias han sido representadas jurídicamente por las profesionales del área legal. Es importante mencionar que, de las 60 causas representadas, 28 corresponden a querellas y 32 a denuncias. Por otro lado, se considera necesario señalar que además de las 83 causas iniciadas el año 2024, existen 81 causas patrocinadas por las profesionales y que corresponden a casos de arrastre de años anteriores (2022-2023), de las cuales 50 corresponden a querellas y 31 a denuncias.
- Con respecto a los egresos evaluados en el Componente 3, de Acompañamiento y Representación Jurídica, de los 83 casos ingresados, 17 han culminado proceso, de estos 7 se consideran egresos favorables y 10 desfavorables, en este último caso, se debe principalmente a casos que han desertado del proceso. En la misma línea, respecto de los 81 casos de arrastre, 43 han sido egresados, 21 de manera favorable y 22 desfavorables. De las causas mencionadas existen 8 que corresponden a usuarias que están ingresadas en RT de la comuna (Componente 1 del Programa), de las cuales las 8 cuentan con denuncias, y 5 han presentado querella.
- El convenio vigente, acordado entre la Dirección Regional del SernamEG y la Municipalidad de Maipú, determinó que la cobertura territorial asignada al CAE-VG Maipú, para el desarrollo de sus componentes 2 y 3 durante el año 2024, correspondía a 111 atenciones como mínimo, y 150 como máximo. Este primer año de implementación del programa los cupos fueron distribuidos de manera interna por el equipo vigente, estableciendo un cupo de 90 casos para ingresar a prestaciones jurídicas en componente 3, de los cuales cada abogada tomaría 40 casos, con posibilidad de extenderse a 45 como máximo, considerando la complejidad de los delitos y la exigencia de las respectivas tramitaciones. Por otro lado, en relación con el componente 2, se determinó el ingreso de 40 casos, que se dividieron en 20 casos por cada dupla psicosocial.
- Actualmente la lista de espera total del programa CAE-VG Maipú es de 140 usuarias, de las cuales 108 están a espera de prestaciones en el área psicosocial y 33 esperan ingreso a acompañamiento jurídico.

- El primer año de ejecución del CAE-VG de Maipú permitió robustecer la respuesta institucional ante situaciones de violencias de género graves o extremas en el territorio, aportando una mirada especializada en el abordaje de casos cuyos niveles de riesgo y daño son mayores. Entre los principales avances se encuentra:

Coordinación Intersectorial

- Abordar los casos de violencia de género mediante un trabajo en red es crucial para garantizar una respuesta oportuna y eficaz, sobre todo cuando se trata de casos donde las víctimas se encuentran en situaciones de riesgo grave o hasta vitales. Es por ello que el programa CAE-VG de Maipú ha procurado mantener un trabajo intersectorial en la comuna, manteniendo la vinculación con las redes locales que trabajaba el antiguo modelo "Centro de la Mujer", pero también, generando nuevas articulaciones para responder al perfil de usuaria de este programa en específico.
- Actualmente el programa CAE-VG participa del "Consejo de Seguridad Comunal", instancia que levanta la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana de la Municipalidad de Maipú, DIPRESEC, cuya periodicidad de encuentro es mensual, y donde participan actores clave con relación al abordaje de las problemáticas de seguridad que acontecen en la comuna. En ese sentido la violencia de género aparece como una de las de mayor relevancia, a propósito del alto número de denuncias asociadas a este tema que existen en la comuna. La participación del programa en este espacio ha permitido, entre otras cosas, fortalecer las redes con las policías, tribunales y programas sociales relacionados con la seguridad.
- Otra red significativa para el programa es el "Circuito de Seguridad (SOS)" que corresponde a una iniciativa del Dpto. de Prevención Psicosocial de la DIPRESEC, financiada por un FNSP 2023. Este circuito contribuye a mejorar la respuesta y los tiempos del sistema de protección comunal, para responder adecuadamente ante una situación de violencia de género, por lo tanto al momento de ocurrir un hecho de VCM se articulan las redes necesarias para propiciar un adecuado procedimiento, que permita evitar el fenómeno de la victimización secundaria.
- Por otro lado, en términos territoriales, una de las redes más robustas donde el programa participa es la "Mesa Intersectorial de Abordaje de Violencias Polo Maipú-Cerrillos". De esta instancia participan distintos programas pertenecientes al sector salud, junto a aquellos que abordan la VG, es una mesa liderada por la Referente Técnica de Género del Servicio de Salud Metropolitano Central. La participación en este espacio ha permitido avanzar significativamente en las gestiones de vinculación efectiva de las usuarias a las prestaciones de salud física y mental en los centros de salud de la comuna.
- En la misma línea, desde el área jurídica y social se ha trabajado en fortalecer la vinculación con el Ministerio Público, con objeto de realizar procesos investigativos más eficientes y con perspectiva de género, construyendo una relación de colaboración entre ambas instituciones. Además, y debido a la implementación de la Ley 21.378, que establece el monitoreo telemático como medida que refuerza la efectividad de las medidas cautelares, se gestionó la participación del Centro de Reinserción Social Occidente en el Consejo Comunal de Seguridad Pública, esto ha permitido facilitar la comunicación con dicho programa a fin de implementar la medida de manera efectiva.
- Por otra parte, considerando que existe una vinculación directa con la RT de la comuna, a propósito de que las usuarias que ingresan a la residencia inician sus procesos de intervención en el CAE-VG, se realizan reuniones periódicas de monitoreo de los casos conjuntos, entre las profesionales tratantes de ambos programas.

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)			
CENTRO ATENCIÓN ESPECIALIZADA EN VIOLENCIA DE GÉNERO	Aporte SernamEG	Ejecutado 2024	Ejecutado municipal
	$ 46.143.588	$ 44.266.987	$ 61.763.509

- **CENTRO DE ATENCIÓN INICIAL EN VIOLENCIAS DE GÉNERO CAI-VG**

El Centro de Atención Especializada en Violencias de Género, en adelante CAI-VG, forma parte de la oferta del Programa de Recuperación de las Autonomías de las mujeres víctimas y sobrevivientes de las Violencias de Género.
Una situacion similar del dispositvo anterior (CAE), ocurre con la intervención del dispositivo CAI, el cual tambien está asociado al cumplimiento del objetivo del **problema priorizado N° 4 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, a través de su Componente 1, aportando al cumplimiento del **96% respecto de la meta propuesta**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

Objetivo: Contribuir a la disminución de los niveles de riesgo en la diversidad de mujeres víctimas y/o sobrevivientes de violencias de género, desde los 15 años, que residan en la comuna de Maipú. La población beneficiaria del programa corresponde a la diversidad de mujeres desde los 18 años víctimas/sobrevivientes de violencia de género grave/extrema que ven vulnerados sus derechos, y que requieren una residencia transitoria, una atención psicosocial con sentido reparatorio, acompañamiento y/o representación jurídica. En la misma línea es importante precisar que las poblaciones beneficiadas del dispositivo se distinguen de acuerdo con los componentes que forman parte del programa; para el componente 1 se atenderá a la diversidad de mujeres desde los 15 años en adelante, y para el componente 2, desde los 18 años en adelante.

Como se señaló, el dispositivo cuenta con dos componentes complementarios, los cuales serán implementados mediante un modelo híbrido de intervención (presencial y/o remoto), de acuerdo con la pertinencia de cada caso, considerando disponibilidad de recursos de los equipos y también, preferencia o disposición de las personas participantes del Programa. Los componentes comprendidos en el Programa son:

- **Componente 1 "Respuesta Inicial Integral"**: En este componente, el bien o servicio provisto es la entrega de una primera acogida para casos de mujeres que sean víctimas o sobrevivientes de violencias de género, mediante orientación e información; contención emocional y orientación jurídica; la realización de la pertinente evaluación del riesgo; derivación y/o coordinación interinstitucional, y dependiendo de la necesidad o requerimiento de la mujer, se coordinará con otros servicios de respuesta frente a las violencias de género. Para la orientación e información, debido a la naturaleza de la prestación, se entrega por orden de solicitud, a medida que la demanda se va presentando, hasta agotar cupos, los cuales son distribuidos mensualmente.

- **Componente 2 "Respuesta Intermedia Integral":** El segundo componente consiste en un conjunto de acciones, tanto de representación legal en los casos que corresponda, por violencias de género con niveles de riesgo inicial o medio; como de un acompañamiento psicosocioeducativo mediante la activación de redes de apoyo; vinculación con la estructura

de oportunidades; a través de modalidad de intervención grupal e individual. Acceden a este servicio la diversidad de mujeres desde los 18 años en adelante, víctimas/sobrevivientes de violencias de género con evaluación de riesgo, en niveles inicial y medio, que requieren o deciden voluntariamente consultar por la entrega del bien o servicio.

Logros 2024

- En el año 2024, el dispositivo CAI-VG ha recepcionado 1100 derivaciones, de las cuáles prácticamente la mitad, un 49,9%, corresponden a derivaciones realizadas desde el Centro de Medidas Cautelares CMC (549), seguidas por un 31.9% correspondientes a las derivaciones de SATT (351), un 3,7% provienen de distintas unidades y programas de la red municipal (41), un 2.8% han sido derivadas desde la red de salud de la comuna (31), principalmente desde los CESFAM, un 2.5% son derivados directamente desde Fiscalía (28), un 2.0% son usuarias que se presentan como demanda espontánea en el programa (22) y un 7.1% son usuarias derivadas o referenciadas desde otras fuentes (78), como por ejemplo redes educativas (colegios, institutos, universidades) o redes comunitarias (junta de vecinos, o vecinos directamente).
- El convenio vigente, acordado entre la Dirección Regional del SernamEG y la Municipalidad de Maipú, determinaba que la cobertura territorial asignada al CAI-VG Maipú para el año 2024, correspondía a 323 orientaciones e informaciones y/o atenciones psicosociojurídicas como mínimo, y 437 como máximo. Esta cifra se superó con creces considerando que hasta la fecha 758 mujeres mayores de 18 años ingresaron al Componente 1 del programa, es decir, recibieron prestaciones de orientación, información y/o derivación. Por otra parte, del universo total de usuarias ingresadas al componente 1, hay 33 que fueron ingresadas al Componente 2 para recibir prestaciones de acompañamiento psicosociojurídico, manteniendo actualmente en lista de espera a 691 mujeres que cumplen el perfil de ingreso al proceso de intervención.
- **En relación con el funcionamiento del Componente 1**, entre mayo y octubre del presente año, se realizaron los 758 ingresos al componente, de los cuales 471 fueron derivados o referenciados a alguna red local para dar respuesta a sus requerimientos, entre las que se encuentran el Departamento Social del Municipio, los CESFAM de la comuna, la oficina de migrantes, la OPD, la OMIL, el programa de Fomento Productivo, el Departamento de Personas Mayores, la Oficina de Género y Diversidades, la Oficina de Discapacidad, el CRS, entre otros. De las derivaciones realizadas, sólo 21 han sido infructuosas, es decir, al realizar seguimiento no se ha obtenido respuesta de las redes, lo que se ha levantado a la coordinación para poder establecer contacto efectivo con las mismas**.**
- **Respecto al Componente 2**, entre los meses de junio a octubre, es la abogada del programa la mantiene atenciones en el componente 2, en funciones de acompañamiento y representación jurídica a las usuarias, mientras que el resto del equipo se encontraba en el componente 1, en atenciones de ingreso al dispositivo. Situación que cambia el mes de noviembre, cuando se distribuyen les profesionales por componente, quedando a cargo de las prestaciones del componente 1, les 2 monitores sociales, mientras que las 2 duplas psicosociales y la abogada se concentran en la elaboración de planes de intervención en el componente 2. Permitiendo que dicho componente atienda a 33 usuarias, de las cuáles la totalidad ha recibido prestaciones desde el área jurídica y 22 han iniciado proceso de intervención psicosocial. Con respecto al área legal, en el año 2024 han ingresado 33 casos con requerimientos jurídicos, los que se suman a

las 24 causas patrocinadas que corresponden a casos de arrastre de años anteriores (2022-2023), en ese entendido la abogada del programa lleva actualmente 57 causas y que corresponden a 52 usuarias, puesto que 5 de ellas tienen 2 causas asociadas a su caso. Por otro lado, las causas se dividen en 21 causas de Familia, y 36 causas penales, con 12 presentaciones de querella**.**

El CAI-VG de Maipú ha enfrentado importantes desafíos en su primer año de implementación, sin embargo, hemos logrado brindar un espacio seguro y de atención especializada para cientos de mujeres que enfrentan situaciones de violencia de género, aportando de forma significativa a la disminución progresiva de los niveles de riesgo de la diversidad de mujeres víctimas/sobrevivientes que han ingresado al programa, a través de un enfoque integral que incluye una primera acogida para casos de violencia de género, entregando orientación e información a mujeres desde los 15 años, evaluación de riesgo, derivación o coordinación interinstitucional y un acompañamiento socioeducativo y jurídico a mujeres mayores de 18 años. Entre los principales avances están:

- **Aumento equipo jurídico**. En relación a las mejoras para la ejecución 2025 del programa CAI-VG de la comuna de Maipú, en enero de 2025 se incorpora un nuevo cargo de abogada para el componente 2, considerando que la demanda de apoyo jurídico es alta en la comuna y, con este nuevo cargo, se podrán atender más casos y ofrecer respuestas con mayor celeridad, además esta abogada debiese tener un perfil más amplio en relación al abordaje de las violencias de género, sobre todo respecto de aquellas que no se dan en contexto de pareja, de tal manera de responder a los nuevos perfiles de usuarias que incorpora el rediseño.

- **Coordinación Intersectorial**

  - La violencia de género es una problemática compleja que afecta a las mujeres en diversas dimensiones, y su abordaje requiere la colaboración de diferentes actores, como instituciones gubernamentales, organizaciones de la sociedad civil, fuerzas de seguridad, servicios de salud y grupos de apoyo psicológico. Al trabajar en red, se facilita una atención integral que incluye la prevención, la protección, la justicia y la rehabilitación, asegurando que las víctimas reciban el apoyo necesario de manera oportuna y coordinada. Además, la colaboración entre estos actores permite una mayor sensibilización y una intervención más efectiva en la promoción de la igualdad de género, fortaleciendo la capacidad del territorio para prevenir y erradicar la violencia.

  - Actualmente el programa CAI-VG participa del “Consejo de Seguridad Comunal”, instancia que levanta la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana de la Municipalidad de Maipú, DIPRESEC, cuya periodicidad de encuentro es mensual, y donde participan actores clave con relación al abordaje de las problemáticas de seguridad que acontecen en la comuna. En ese sentido la violencia de género aparece como una de las de mayor relevancia, a propósito del alto número de denuncias asociadas a este tema que existen en la comuna. La participación del programa en este espacio ha permitido, entre otras cosas, fortalecer las redes con las policías, tribunales y programas sociales relacionados con la seguridad.

- Otra red significativa para el programa es el "Circuito de Seguridad (SOS)" que corresponde a una iniciativa del Dpto. de Prevención Psicosocial de la DIPRESEC, financiada por un FNSP 2023. Este circuito contribuye a mejorar la respuesta y los tiempos del sistema de protección comunal, para responder adecuadamente ante una situación de violencia de género, por lo tanto, al momento de ocurrir un hecho de VCM se articulan las redes necesarias para propiciar un adecuado procedimiento, que permita evitar el fenómeno de la victimización secundaria**.**

- Por otro lado, en términos territoriales, una de las redes más robustas donde el programa participa es la "Mesa Intersectorial de Abordaje de Violencias Polo Maipú-Cerrillos". De esta instancia participan distintos programas pertenecientes al sector salud, junto a aquellos que abordan la VG, es una mesa liderada por la Referente Técnica de Género del Servicio de Salud Metropolitano Central. La participación en este espacio ha permitido avanzar significativamente en las gestiones de vinculación efectiva de las usuarias a las prestaciones de salud física y mental en los centros de salud de la comuna.

- En la misma línea, desde el área jurídica y social se ha trabajado en fortalecer la vinculación con el Ministerio Público, con objeto de realizar procesos investigativos más eficientes y con perspectiva de género, construyendo una relación de colaboración entre ambas instituciones. Además, y debido a la implementación de la Ley 21.378, que establece el monitoreo telemático como medida que refuerza la efectividad de las medidas cautelares, se gestionó la participación del Centro de Reinserción Social Occidente en el Consejo Comunal de Seguridad Pública, esto ha permitido facilitar la comunicación con dicho programa a fin de implementar la medida de manera efectiva.

- Además, considerando el aumento de casos de violencia vicaria, se participa en la Mesa de Gestión de Casos, dirigida por los programas que intervienen con NNAs en la comuna. Las reuniones de este espacio son mensuales, y participa la coordinación con una monitora.

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)			
	Aporte SernamEG	Ejecutado 2024	Ejecutado Municipal
CENTRO ATENCIÓN INICIAL EN VIOLENCIA DE GÉNERO	$ 89.554.248	$ 80.388.029	$ 43.682.400

- **CIRCUITO DE PROTECCIÓN A MUJERES VÍCTIMAS DE VIF EN CONTEXTO DE PAREJA**

Objetivo: Favorecer el circuito de protección a las diversas mujeres víctimas de violencia de género y/o violencia intrafamiliar de la comuna de Maipú, mediante estrategias institucionales y territoriales.

Objetivos específicos

- Potenciar la coordinación y colaboración entre las organizaciones encargadas de resguardar y proteger a mujeres víctimas de violencia de género y/o violencia intrafamiliar en contexto de ex - pareja, tales como fiscalía, policías, seguridad, entre otras.
- Fortalecer estrategias de prevención comunitaria entorno a la violencia de género y/o violencia intrafamiliar en los territorios de la comuna de Maipú.

- Fortalecer el plan de seguridad a usuarias con Riesgo Grave y Grave-Vital del centro de la mujer de Maipú, mediante la activación de un dispositivo que las mujeres puedan activar cuando se encuentren en riesgo por sus agresores.

El proyecto de Circuito de Protección a Mujeres Víctimas de VIF en contexto de Pareja, proyecto con financiamiento del Sistema Nacional de Seguridad Municipal de la Subsecretaría de Prevención del Delito, busca fortalecer el Circuito Institucional Municipal de respuesta frente a la violencia intrafamiliar a la mujer, desde la prevención y la seguridad humana, a través de tres componentes de acción: Institucional (Municipio, Carabineros, Policía de Investigaciones), Prevención Territorial (Barrio Sol Poniente) y Dispositivo de Alerta de Riesgo a la Mujer.
Este proyecto se comienza a ejecutar noviembre del 2024, y tiene una duración de 12 meses. Por lo que a la fecha no existen logros en relación con los productos esperados.

En esta línea de intervención, las acciones desarrolladas están directamente vinculadas al **problema priorizado N° 4 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo es reducir los casos de violencia intrafamiliar (VIF), especialmente la violencia contra las mujeres, en la comuna, pero en esta oportunidad asociados a los **componentes 3 y 5**.

El **Componente 3** corresponde a la *"Estrategia de fortalecimiento de la red local interinstitucional y comunitaria para la atención de víctimas, protección y seguimiento de causas de violencia de género en el contexto de pareja"*, el cual alcanzó un **100% de cumplimiento de la meta propuesta**. Por su parte, el **Componente 5** se enfoca en la *"Coordinación entre el municipio, Carabineros e instituciones del sistema de justicia para la implementación de mecanismos de auxilio oportunos y el cumplimiento de medidas de protección para las víctimas"*, logrando un 43% de cumplimiento de la meta propuesta. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

Resultados esperados

1. Conformación de la comisión en Violencia contra la mujer para el diseño y ejecución de diversas iniciativas y acciones que potencien la coordinación y la colaboración entre las instituciones.
2. Plan de Capacitación a actores claves de la red institucional de protección a mujeres víctimas de violencia intrafamiliar ejecutado.
3. Informe de catastro - redes territoriales que han contado o cuentan con experiencias en prevención en violencia de género.
4. Capacitaciones de Prevención en Violencia de género a organizaciones sociales, actoras estratégicas y red institucional presente en el barrio Sol Poniente.
5. Dossier con material de prevención en violencia de género para la comunidad en Barrio Sol Poniente.
6. Flujo de actuación del dispositivo SOS Mujer.

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)			
FORTALECIMIENTO DEL CIRCUITO DE PROTECCIÓN A MUJERES VÍCTIMA DE VIF EN CONTEXTO EX – PAREJA	Aporte SPD	Ejecutado 2024	Ejecutado municipal
	$ 100.000.000	$ 3.296.849	$ 0

Gasto ejecutado desde noviembre a diciembre de 2024 es de un total de $ **3.296.849** (tres millones doscientos noventa y seis mil ochocientos cuarenta y nueve millones).

- **RESIDENCIA TRANSITORIA**

El dispositivo Residencia Transitoria es un programa dependiente del Servicio Nacional de la Mujer y la equidad de Género, desarrollado en conjunto con una entidad ejecutora en este caso la Ilustre Municipalidad de Maipú, bajo el alero del Departamento Prevención Psicosocial de la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana.

Este programa se enmarca en la "Recuperación de las autonomías para víctimas y sobrevivientes de violencia de género y contribuye a uno de los objetivos estratégicos del Servicio Nacional de la Mujer y Equidad de Género que busca promover el derecho de las mujeres a una vida libre de violencias, a través de la ejecución de programas con enfoque de género, intersectorial e interseccional, relacionados con la prevención, protección, atención y reparación, asesorados y supervisados técnicamente por la Unidad en Violencia contra las Mujeres."

Objetivo: Entregar atención residencial a mujeres mayores de 18 años, sus hijas e hijos, que ven vulnerados sus derechos a la vida y seguridad debido a la violencia de género grave/extrema.

Las acciones que se realizan en el dispositivo Residencia Transitoria están directamente vinculadas al **problema priorizado N° 4**, a través de su **Componente 1**, titulado *"Estrategia comunal de atención, protección y apoyo a víctimas de violencia de género en el contexto de pareja"*, el cual abarca aspectos psicosociales, jurídicos, el acceso a redes de apoyo y el seguimiento de medidas de protección, entre otros elementos. Este componente alcanzó un **96% de cumplimiento respecto de la meta propuesta.** Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

Actividades

- Activar las redes primarias y secundarias interinstitucionales que posibiliten la revinculación de las mujeres con la comunidad.
- Evaluar riesgo y/o vulnerabilidad al momento del ingreso y de la salida de la residencia.
- Entregar intervención en crisis a los/as hijos/as de las mujeres que ingresen a la Residencia temporal, para la contención emocional en el marco de la convivencia en comunidad.
- Co-construcción de un Plan de Trabajo con la mujer ingresada.

Población Objetivo: Cantidad de mujeres por convenio: 10; cantidad de niños y niñas por convenio: 15.

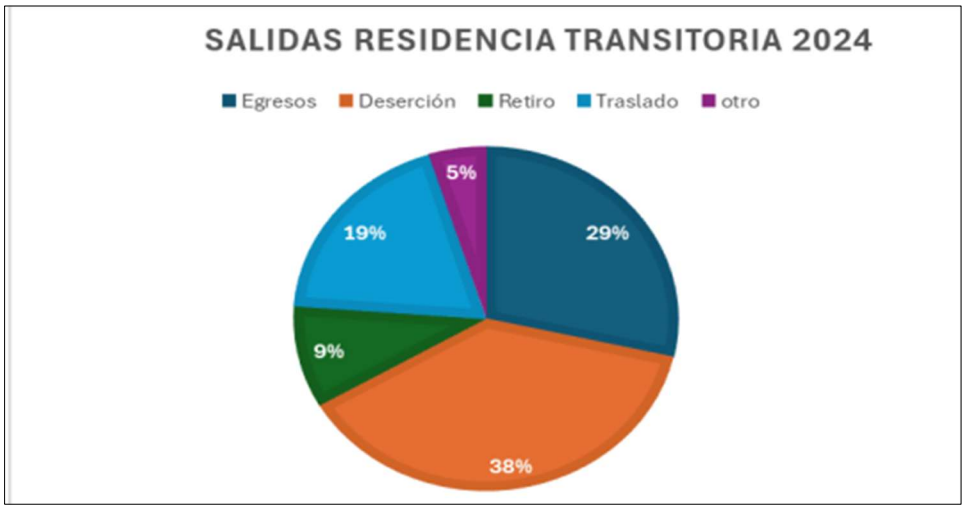
Duración de la intervención Las mujeres, sus hijas, hijos e hijes, podrán permanecer en las residencias transitorias por un período de tres a seis meses, pudiendo extenderse dependiendo de las particularidades de cada caso.

Logros 2024

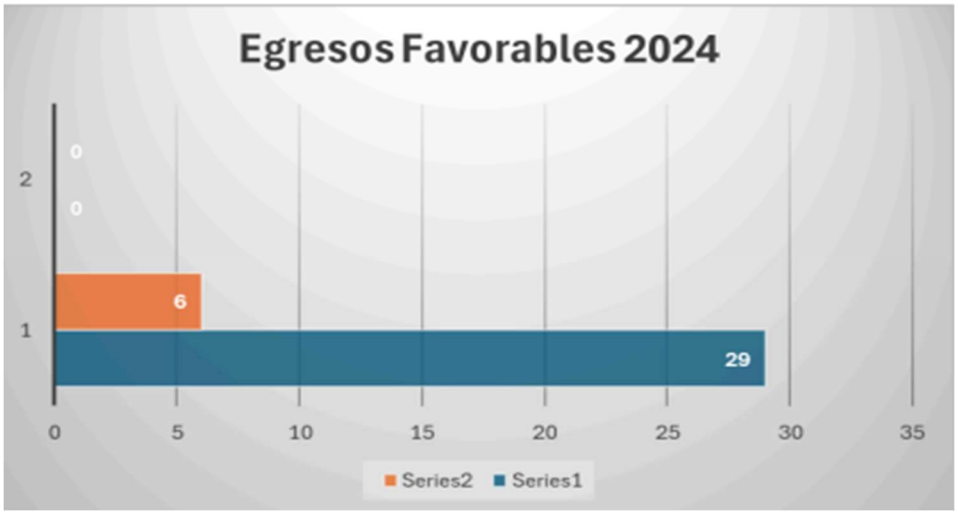
- Mujeres y niños y niñas atendidos/as.

Total de mujeres atendidas 2024	Total niños, niñas y adolescentes atendidos
29 mujeres	**36**

- **Porcentaje según tipo de salida de la residencia transitoria**: en el 2024, un total de 6 mujeres egresaron del programa, lo que representa un 29%, siendo un cambio significativo al año anterior.



- **Número de mujeres egresadas favorablemente que aumentan su índice de restitución de derechos.**



- Al 100% de las mujeres, niños y niñas que ingresan a la Residencia Transitoria se les vincula a redes primarias, en caso de contar con ellas y a redes secundarias presentes en la comuna.
- Al 100% de la comunidad que ha necesitado atención en crisis dentro y/o fuera de la Residencia se les ha otorgado, pues se cuenta con un equipo con las capacidades competentes para las atenciones requeridas.
- El 100% de las mujeres que ingresan al programa cuentan con un Plan de Trabajo co- construido con el equipo interdisciplinario, el cual es revisado mes a mes.

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)			
	Aporte SernamEG	Ejecutado 2024	Ejecutado Municipal
RESIDENCIA TRANSITORIA	$ 156.139.268	$123.565.116	$34.445.600

- **PUNTO VIOLETA Y CONMEMORACIÓN 25 NOVIEMBRE 2024**

- Finalmente, en relación a la visibilización y sensibilización de la violencia de género en el territorio, el CAE-VG en conjunto con el CAI-VG (ambos ex CDM) se han consolidado como los dispositivos especializados en el abordaje de la violencia contra la diversidad de mujeres, es por ello que son los responsables de la planificación y ejecución de actividades de sensibilización y conmemorativas, asimismo, sumándose a las solicitudes de la red para difusión, entre las más importantes se encuentran el Hito Conmemorativo del 25 de noviembre: Día Internacional para la Eliminación de la Violencia contra las Mujeres y la Instalación de Punto Violeta en todas las actividades municipales masivas, para responder a casos particulares de violencias contra las mujeres en las actividades.

- Respecto del 25N 2024, el Programa CAE-VG junto a los programas CAI-VG y PPVG, en colaboración con el Departamento de Prevención Psicosocial realizaron un trabajo conjunto liderando la organización del hito conmemorativo del 25 de noviembre, Día Internacional para la Eliminación de la Violencia contra las Mujeres, teniendo especial foco en transversalizar el enfoque de género en los territorios, por lo que por segundo año consecutivo se traslada el hito conmemorativo a los territorios, descentralizando su realización.

- El contenido fuerza del año 2024 fue la valoración de las organizaciones de mujeres y de las mujeres que se organizan, como elementos imprescindibles a la hora de prevenir las violencias de género, prestar ayuda en casos de violencias y practicar la memoria de organización, para pensar en un futuro más justo y equitativo. En ese sentido la actividad fue nombrada Encuentro territorial de mujeres maipucinas ‘Nuestra historia es resistencia, ¡Por una vida libre de violencias!’.

- En dicho encuentro participaron stand informativos de diversos programas y redes intersectoriales, como Oficina de Personas Mayores, Oficina de Pueblos Originarios, Oficina de la Discapacidad, Programa 4 a 7, Red de apoyo y cuidados, DISAM, CAVD*, Centro Tu espacio seguro, Disidencias en Red, entre otros, además se levantaron estaciones interactivas las que

buscan prevenir las violencias a través de dinámicas participativas y lúdicas, para que todos y todas quienes asisten, puedan ser parte. Además, se cuenta con un escenario central donde se realizaron intervenciones artísticas, conversatorios, video de mujeres maipucinas organizadas y la lectura de los nombres de las mujeres asesinadas por su género durante el año.

- Para finalizar se destaca la realización de actividad en conjunto con el Departamento de Prevención Psicosocial, consistente en el cierre de programas en Jornada de Prevención Psicosocial llevado a cabo en Cerro Primo de Rivera, actividad al aire libre, el día 9 de diciembre de 2024 donde se realizaron reconocimiento a establecimientos educacionales y sus comunidades, a organizaciones sociales y empresas que apoyan a los procesos de reinserción social, como también a familias participantes de los procesos del Programa de Sistema Lazos, con una asistencia de 200 personas a la actividad.

A traves de las acciones antes descritas se aporta al logro del objetivo del **problema priorizado N° 4 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo es reducir los casos de violencia intrafamiliar (VIF), especialmente la violencia contra las mujeres, en la comuna. Lo anterior, a través de su **Componente 2**, titulado *"Plan anual de prevención de la violencia de género en el contexto de pareja"*. Este componente alcanzó un **96% de cumplimiento respecto de la meta propuesta.** Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

PROCESOS DE REINSERCIÓN SOCIAL

El programa de Reinserción Social tiene por objetivo establecer un modelo de gestión municipal territorial para abordar el proceso de transición a la comunidad de personas que se encuentren en conflicto con la justicia o que presenten antecedentes penales, promoviendo la motivación al cambio, resignificación de su historia de vida y la problematización del delito; buscando de esta manera contribuir a la disminución de factores de riesgos de reincidencia y transformándose en una estrategia local de seguridad ciudadana de la comuna de Maipú.

Principales actividades

- Realizar preparación sociolaboral, gestionar cupos laborales con empresas, realizar colocación laboral, gestionar nivelación de estudios y capacitaciones.
- Apoyo y gestión para la omisión y eliminación de antecedentes penales.
- Crear y ejecutar la mesa de reinserción social municipal.
- Participar de la Red municipal de programas de reinserción social por la inclusión laboral.
- Ejecutar convenio PSBC.
- Vincularse con deptos. municipales para la movilización de recursos institucionales, comunitarios y apoyo en la gestión de necesidades de usuarias/os derivadas/os (Salud, social, jurídico, laboral).
- Sensibilización a la comunidad mediante acciones que difundan la incorporación de vecinos al programa.
- Realizar talleres comunitarios en torno a la reinserción social.

Logros del Programa durante el 2024

Tipo Intervención 2024	Cantidad
Jornadas de Sensibilización.	2
Atenciones psicosociales a personas que tengan conflicto con la ley.	159 atenciones presenciales
Personas atendidas.	52 personas
Gestión de cupos laborales a personas que solicitan empleo.	13 personas han conseguido empleo
Gestión de cupos e ingreso de personas derivadas por Gendarmería de Chile para el cumplimiento de Prestación de servicios en beneficio de la comunidad (PSBC) en dependencias de la Municipalidad de Maipú.	19 personas
Mesa local de Reinserción Social.	6 sesiones
Participación de la Red de Municipios por la Reinserción.	9 reuniones de coordinación

Hitos año 2024

- Firma de convenio de asociatividad, colaboración y cooperación mutua junto a la Red de Municipios por la Reinserción junto con Municipalidad de San Ramón , Peñalolén , Pudahuel.
- Realización de Seminario *"La Reinserción como fortalecimiento del tejido social en Chile"* en conjunto con la Red de Municipios por la Reinserción.

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)		
	Aporte externo	Ejecutado municipal
PROGRAMA REINSERCIÓN SOCIAL	No Corresponde	**$36.124.483**

V. PREVENIR Y/O DISUADIR LA COMISIÓN DEL DELITO Y LAS VIOLENCIAS, DISMINUYENDO LA PERCEPCIÓN DE TEMOR Y VICTIMIZACIÓN ENTRE LA POBLACIÓN RESIDENTE Y FLOTANTE DE LA COMUNA DE MAIPÚ

PATRULLAJES PREVENTIVO POR EL TERRITORIO COMUNAL (UNIDAD MÓVILES).

Su objetivo principal es la ***prevención y disuasión de la comisión de delitos, violencias o incivilidades a través de patrullajes preventivos que se despliegan por el territorio, manteniendo la presencia institucional en modalidad 24/7.***

Las acciones de patrullaje preventivo, tanto por la comuna como en la Plaza Maipu, están relacionados al **problema priorizado N° 1 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo es la disminucion de los casos de robos violentos en la comuna de Maipú. Esto se lleva a cabo a través de su **Componente 1**, titulado *"Plan de patrullajes preventivos municipales y/o mixtos, focalizado en sectores y horarios de mayor riesgo"*. Este componente alcanzó un **100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta.** Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

Es así como, durante el año 2024, el servicio de patrullajes consistió en:

Total, Patrullajes preventivos municipal 259.801	Patrullajes con entrevista	**36.848**
	Patrullajes Preventivos	**216.723**
	Puntos fijos	**6.230**
Total, Patrullajes Mixtos* 3.954	Cumplimiento de las medidas cautelares	**3.954**

A continuación se detallan las gestiones realizadas por patrulleros comunitarios

GESTIONES DE PATRULLAJE REALIZADAS	
Patrullajes preventivos focalizados en puntos de mayor concentración delictual: • Plaza Maipú • Parque Tres Poniente(camino Rinconada a Nva. San Martín) • Cuatro Poniente (Camino Rinconada a Portales) • Plazas aledañas a Av. Longitudinal • Plazas aledañas Av. Arq. Hugo Bravo • Av. El Conquistador • Av. Portales	**28.527**
Patrullajes Mixtos por medidas cautelares	**3.954**
Patrullajes mixtos en cuadrante focalizado: La Farfana (definido por carabineros)	**395**
Patrullajes VIF	**1.180**
Patrullajes con entrevista	**36.848**
Vigilancia preventiva en ferias Libres de la comuna por equipo motorizado	**78**

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
Garde Corps Ltda. $ 447.285.300 **Arrendadora de vehículos $ 41.164.549** **Teresa Garrido e hijos Ltda. $ 83.640.000**	**MUNICIPAL**

5.2 UNIDAD DELTAS (MONITORES SEGURIDAD)

Los monitores de Seguridad realizan patrullajes a pie, focalizando su labor en el casco histórico de la comuna. El objetivo de este patrullaje es ***prevenir la ocurrencia de situaciones de violencia o delictivas en el espacio público. Además se busca la integración y proximidad de la comunidad con los servicios de seguridad y municipales que permitan aumentar la percepción de seguridad y disminuir las situaciones de riesgo.***

Las actividades que realiza esta unidad están directamente vinculadas al **problema prorizado N° 2 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo es la disminucion de los delitos violentos e incivilidades en el sector casco histórico de la comuna. Esto se lleva a cabo a través de su **Componente 3**, titulado *"Plan de patrullajes preventivos en el casco histórico de la comuna"*. Este componente alcanzó un **100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

En relación a lo anterior, durante el año, el equipo de monitores de Seguridad realizó las siguientes gestiones:

Total patrullajes a pie o bicicleta	Patrullajes preventivos	**45.895**
	Patrullajes con entrevista	**63.587**

UNIDAD MÓDULOS (MONITORES DE SEGURIDAD ESTACIONARIA)

El objetivo de esta Unidad es ***Prevenir la ocurrencia de situaciones de delitos y violencias en los territorios o espacios asignados, favoreciendo el buen uso del espacio público y la integración de la comunidad con los servicios de seguridad municipal, mejorando así su percepción de seguridad.*** Para ello, los funcionarios de los **41 módulos operativos** en la comuna realizan un patrullaje observacional que les permite mantener un mayor control del espacio público y, en caso de detectar situaciones de violencia, delitos e incivilidades, poder activar los diferentes dispositivos que permitan su control, disuasión o intervención.

Total patrullajes preventivos sector aledaños a módulos	**43.417**

A continuación se detallan los procedimientos atendidos por los módulos de seguridad estacionaria distribuidos por la comuna.

PROCEDIMIENTOS ATENDIDOS POR MODULISTAS	
DELITOS DE MAYOR CONNOTACIÓN SOCIAL (DMCS)	**73**
Robo vehículo motorizado	26
Robo lugar no habitado	8
Robo con violencia	8
Robo con intimidación	6
Robo frustrado	7
Robo por sorpresa	5
Robo objeto de o desde vehículo	-
Hurto	4
Robo en lugar habitado	5
Lesiones	4
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR (VIF)	**14**
Violencia contra la mujer	4
Lesiones por VIF	10
SALUD	**25**
Personas con problemas de salud en vía pública	25
ACCIDENTES	**49**
Colisión	35
Choques	5
Atropellos	9
Volcamientos	-
TOTAL	**161**

Durante el 2024, se mantuvo la iniciativa implementada durante el año anterior del ***Plan Colegio***, consistente en mantener presencia fuera de los EE en los horarios críticos (horario de entrada y salida), con el objeto tanto de prevenir situaciones de violencia entre los niños, niñas y jóvenes como que fueran víctimas de delitos.

Total patrullajes realizados en colegios 7.523	Patrullajes de modulistas	**6.536**
	Patrullajes de móviles	**987**

Las acciones y procedimientos realizados por la unidad de Módulos se vincula con el **problema priorizado N° 1 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, relativo a la *"Disminución de los casos de robos violentos en la comuna de Maipú"*. Esto se lleva a cabo a través de su **Componente 1**, titulado *"Plan de patrullajes preventivos municipales y/o mixtos, focalizado en sectores y horarios de mayor riesgo"*. Este componente alcanzó un **100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

FISCALIZACIÓN INSPECCIÓN COMUNITARIA

El objetivo de esta unidad es ***Contribuir en la disminución de la victimización y mejoramiento en la sensación de seguridad de la población, regulando la convivencia comunitaria a partir de la fiscalización del cumplimiento de la normativa y las ordenanzas municipales que la regulan.*** Para el logro de este objetivo, el equipo cuenta con la calidad de inspectores/as municipales, lo que las y los faculta para realizar fiscalizaciones respecto de situaciones que generan conflicto y que afectan la seguridad o sensación de temor de la población.

PROCEDIMIENTOS UNIDAD DE INSPECCIÓN COMUNITARIA	
GESTIONES REALIZADAS	
Operativos de fiscalización a comercio formal e informal en sector casco Histórico	337
Decomisos realizados en sector céntrico de la comuna	43
Operativos de fiscalización a Ferias Libres (venta productos ilícitos)	38
Operativos de fiscalización a Ferias Libres junto a otros Organismos Públicos o Privados	19
Operativos de fiscalización a locales comerciales que generan externalidades negativas en el entorno	47 botillerías 32 barberías
Fiscalización a botillerías	47
Fiscalizaciones con Ministerio de Transporte: Retiro de vehículos	72 retiros de vehículos
	54 operativos
DENUNCIOS CURSADOS	
Infracciones de Tránsito	4.859
Infracciones Ley de Renta	507
Infracciones por Ordenanza Municipal	7
Infracción Local Clandestino	-
Ley de Alcoholes	20
TOTAL DENUNCIOS CURSADOS	**5.393**

Las acciones de fiscalización por parte del equipo de inspección comunitaria de DIPRESEC, particularmene aquellas focalizados en locales comerciales que generan externalidades negativas en el entorno, aportan al abordaje del **problema priorizado N° 3 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, relativo a la *"Disminución de los niveles de infracción a la ley de drogas y alcoholes, particularmente consumo de drogas y alcohol en espacios públicos y microtráfico en el sector poniente de la comuna"*. Esto se lleva a cabo a través de su **Componente 1**, titulado *"Plan de trabajo colaborativo y coordinado entre municipio y Sistema Jurídico Policial para el desarrollo de acciones de prevención, fiscalización, investigación y persecución penal de estos delitos"*. Este componente

alcanzó un **100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta.** Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

CENTRAL DE COMUNICACIONES DE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD (1418) Y SISTEMA DE TELEPROTECCIÓN

A partir del año 2024, DIPRESEC fusionó las unidades de Central Radio -1418- y la Central de Teleprotección, implementando la Sala Integrada de Teleprotección. Lo anterior con el objeto de favorecer una mayor coordinación interna y gestionar una respuesta oportuna ante situaciones de emergencia, delictuales o violentas que puedan producirse tanto en el espacio público como en el ámbito privado. Se mantiene la cobertura 24/7.

La labor desarrollada por la Central Integrada está vinculada a abordar el **problema priorizado N° 1 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, *"Disminución de los casos de robos violentos en la comuna de Maipú"*. Esto se lleva a cabo a través de su **Componente 2**, titulado *"Sistema Integrado de televigilancia en zonas de alta concentración de robos violentos"*. Este componente alcanzó un **89% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

Logros: Durante el año se registró un total de 11.271 hechos DMCS registrados por carabineros según Plataforma STOP de los cuales 2.537 corresponden a llamadas al 1418 y reportes SOSAFE por situaciones de emergencia en seguridad, donde se vio involucrada la participación de DIPRESEC, carabineros, servicios de salud y otras unidades municipales asociadas a la gestión de la emergencia.
También, es importante indicar que de los casos DMCS reportados, se alcanzó un 87% de respuesta y de procedimientos asociados a los mismos.

Respecto de las cámaras de teleprotección, actualmente contamos con **99 CCTV operativas.**

Principales Actividades Sala Integrada de Teleprotección
1. Atención de llamados de emergencia y coordinaciones con entidades correspondientes.
2. Aplicación de protocolos de riesgo.
3. Seguimiento y generación de reportes de las llamadas ingresados a la Sala Integrada.
4. Reuniones con vecinos y vecinas para conocer la evaluación del servicio (encargada Unidad)
5. Gestion de flota.
6. Coordinación y apoyo a carabineros.
7. Atención de emergencias vía SOSAFE.
8. Monitoreo permanente del espacio público con foco en los sectores críticos de la comuna.
9. Resguardo de imágenes que pueden ser medios de pruebas en situaciones constitutivas de delitos.

A continuación se presenta en detalle emergencias en las cuales se gestionó la asistencia tanto de los móviles de seguridad como la coordinación con entidades pertinentes como carabineros, ambulancia o bomberos por parte de la central de comunicaciones.

Tipo de registros	N° procedimientos
Delitos de mayor connotación social (DMCS)	2.653
Violencia intrafamiliar (VIF)	852
Emergencias	207
Incivilidades	2.044
Tránsito	1.982

TOTAL LLAMADAS 1418	
Llamadas ingresadas	99.201
Llamadas atendidas	82.710

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
Aplicación Móvil SOSAFE $33.745.994 Radio Portátiles MOBILINK $68.968.716	MUNICIPAL

Gestiones Unidad de cámaras de teleprotección	Cantidad
Vigilancia preventivas focalizadas en 30 puntos críticos de la comuna (*)	18.982
Imágenes por flagrancia solicitadas por policías o Fiscalía	106

(*) Se toman como base los registros del **Visor de Emergencias en Seguridad 2024**, considerando los sectores con mayor número de hechos delictivos agrupados, número de patrullajes extraído de sistema de registro patrullajes.

PUNTOS CRÍTICOS Y PATRULLAJES POR BARRIO			
N°	Puntos críticos	Barrio	Patrullajes registrados
1	Isabel Riquelme / Las Palomas de San José	Lo Errazuriz	272
2	Sur de Chile / Las Torres		512
3	Las Brisas / El Invierno		343
4	Vespucio / Santa Elena	Longitudinal	976
5	Pajaritos / Espacio Don Oscar		261
6	Pajaritos / Aves del Paraíso		748
7	El Rosal / Presidente Jorge Alessandri	La Farfana	355
8	El rosal / La Farfana		870
9	Isabel Riquelme / La Sinfonía		208
10	Asunción / El Olimpo	Hospital -Campos de Batalla	1.949
11	Las Terrazas / 5 de Abril	Maipú Centro	146
12	Chacabuco / Monumento		235
13	5 de Abril / Pajaritos		1.545
14	Presidente German Riesco / Primo de Rivera	Riesco - Central	851
15	Las Golondrinas / Los Presidentes	Clotario Blest	328
16	Lumen / Primo de Rivera		303
17	Las Golondrinas / Dos norte		70
18	Segunda Transversal / Américo Vespucio		377
19	Vicente Reyes / Cuatro Álamos	Esquina Blanca - Cuatro Álamos	1.384
20	Los Adobes / Las Tinajas	Parque Tres Poniente	384
21	Tres Poniente / Campanario		619
22	Nueva San Martín / Tres Poniente		1.095
23	Camino a Rinconada / Cuatro Poniente	Sol Poniente	963

PUNTOS CRÍTICOS Y PATRULLAJES POR BARRIO			
N°	Puntos críticos	Barrio	Patrullajes registrados
24	La Galaxia / José Manuel Borgoño		1.721
25	Av. Sur / La Galaxia	Pehuén	900
26	Campanario / Cuatro Poniente		200
27	Cuatro Poniente / René Olivares	Los Bosquinos	89
28	Silva Carvallo / Tres Poniente	Los Héroes	404
29	Del Ferrocarril / Tres Poniente		425
30	Marco Antonio / Abisinia	El Abrazo de Maipú	449
TOTAL			**18.982**

Principales actividades

- **Monitoreo 24/7**: Monitorear de manera sistemática y continua cada una de nuestras cámaras, debiendo mantenerse atentos a lo que ocurre en tiempo real a través de la visualización, como también a los comunicados que entrega radialmente la Central de Radio y conductores de Móviles.
- **Realizar registros**: Generar un registro de la observación de las cámaras de televigilancia con el objeto de sistematizar la información que ellos identifican durante su paneo.
- **Asesoramiento técnico**: Orientar a los vecinos y vecinas en aspectos técnicos y tecnológicos, necesarios para la postulación a fondos externos, como así también, deberá realizar acciones tendientes a supervisar el correcto funcionamiento de las cámaras de televigilancia postuladas por la comunidad.
- **Realización de informes y aporte de grabaciones**: Confeccionar informes de cámaras, tramitación de permisos y gestionar la entrega de grabaciones, mediante acta de entrega, cuando sean requeridas por Fiscalías y/o policías en torno a un proceso investigativo.
- **Monitoreo comercio ambulante**: La central de cámaras mantiene un monitoreo constante en el sector céntrico de la comuna, visualizando instalación y venta de comercio ambulante en vía pública no autorizado.

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
Insumos para el mantenimiento de cámaras OC 2770-72 BIONICVISION SPA $25.795.249 **RRHH $391.604.857**	**Municipal**

PLAN ORDENAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO DEL CASCO HISTÓRICO DE LA COMUNA

El plan de ordenamiento del "Casco Histórico" continúa siendo una prioridad para la actual administración. El sector se caracteriza por concentrar un alto flujo de población flotante que circula diariamente por el sector, profundizándose los problemas en materia de seguridad asociados al uso del espacio público para actividades comerciales, que interfieren con el libre tránsito peatonal y generan espacios propicios para la comisión de delitos y violencias, asociado a disputas territoriales, incivilidades y violencias que afectan la percepción de seguridad de quienes circulan por el sector.

El plan de ordenamiento requiere una intervención integral e intersectorial que convoca a diferentes Unidades Municipales e instituciones como Carabineros, PDI, Subsecretaría de Prevención del Delito y, representantes del comercio establecido decretado e informal.

Por tanto, todas las acciones orientadas al ordenamiento del casco Histórico apuntan al logro del objetivo del **problema priorizado N° 2 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo es la *"Disminución de los delitos violentos e incivilidades en el sector casco histórico de la comuna".* Esto se lleva a cabo a través de los siguientes componentes:

- **Componente 1**: *"Desarrollo de iniciativas de prevención situacional del delito para reducir los factores de riesgo en el sector del casco histórico."* Este componente alcanzó un **100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta.**
- **Componente 2**: *"Plan de ordenamiento del espacio público del sector casco histórico de la comuna."* Este componente logró un **100% de cumplimiento de la meta establecida**.
- **Componente 3**: *"Plan de patrullajes preventivos en el casco histórico de la comuna."* Este componente alcanzó un **100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**.
- **Componente 4**: "Desarrollo de un plan comunicacional que promueva conductas de autocuidado en el espacio público". Este componente alcanzó un **100% de logro en relación con la meta planteada**. Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.



Principales acciones

- Puntos fijos continuos de móviles en Av. Pajaritos / 5 de abril y 5 de abril / Monumento.
- Patrullaje de infantería equipo Delta, desde las 07:30 hasta las 22:00 aprox.
- Patrullaje y fiscalización constante del comercio ambulante realizada por equipo de Inspección Comunitaria de DIPRESEC.
- Vigilancia activa a través de cámaras de televigilancia, para alertar comercio irregular y ventas de elementos prohibidos.
- Decomiso de mercadería de comerciantes sin permiso municipal para ejercer el comercio.

- Limpieza y recuperación de fachadas de comerciantes establecidos en el casco histórico de la comuna.
- Podas de árboles para mayor visualización de cámaras de Teleprotección y evitar lugares "trampa" oscurecidos por la frondosidad de los árboles.
- Coordinación constante con la 25 comisaría de carabineros.
- Fiscalización de vehículos, verificando el porte de documentación tanto del auto como del conductor.
- En fechas críticas se reforzó la dotación policial y municipal y el monitoreo del espacio público para evitar la comisión de delitos, violencias e incivilidades:
  - ✓ Prevención de desorden público, meses de marzo (Conmemoración Joven Combatiente) y octubre (Conmemoración Estallido Social).
  - ✓ Prevención de instalación de comercio informal, debido a las festividades de fin de año que causan un gran incremento en el comercio informal.

PROCEDIMIENTOS REALIZADOS	CANTIDAD
Decomisos	32
Fiscalizaciones con Carabineros-Seremi Salud-MTT	2.169
Denuncio a Comercio establecidos	44
Ejercer actividad comercial sin patente	143
Retiro de vehículos de circulación	72
Fiscalizaciones conjuntas con otras Instituciones (Carabineros, Ministerio de Transporte, SEREMI de Salud	491
Consumo de alcohol en la vía pública	13

PLAN NAVIDAD SEGURA

El Plan Navidad Segura se ha constituido en uno de los hitos relevantes, dado el despliegue territorial, logístico (coordinación intermunicipalidad y con instituciones de Carabineros y PDI) y de recursos humanos que debe considerar. Su objetivo fue la prevención y el resguardo de la integridad de los vecinos y vecinas que concurrieron a realizar sus compras a las distintas ferias autorizadas de la comuna de Maipú.

El plan de ordenamiento involucra un trabajo mancomunado entre las Unidades Municipales DIDECO, DAOGA, Operaciones, DAF, DIPRESEC), Carabineros y las y los dirigentes de la Ferias Navideñas que se apostaron en el sector.

La ejecución del Plan está vinculado a los **problemas priorizados Nos. 1 y N° 2 del Plan Comunal de Seguridad Pública**, cuyo objetivo, en términos generales, es la *"Disminución de los delitos violentos e incivilidades en la comuna y en el sector casco histórico"*. La presentación de los componentes, a continuación, sigue el orden lógico de intervención definido por el plan, abordando en primer lugar las medidas asociadas al problema N° 1 y, posteriormente, aquellas vinculadas al problema N° 2.

- <u>Medidas ante el problema priorizado N° 1</u>
  - **Componente 1**: *"Plan de patrullajes preventivos municipales y/o mixtos, focalizados en sectores y horarios de mayor riesgo".* Este componente alcanzó un **100% de cumplimiento respecto de la meta propuesta**.

- **Componente 2**: *"Sistema Integrado de televigilancia en zonas de alta concentración de robos violentos".* Este componente logró un **89% de cumplimiento de la meta establecida**.
- **Componente 4**: *"Estrategia comunicacional de prevención y autocuidado".* Este componente logró un **100% de cumplimiento de la meta establecida**.
- **Componente 8**: *"Desarrollo de un trabajo colaborativo y coordinado entre municipio, policías y fiscalía"*. Este componente logró un **100% de cumplimiento de la meta establecida**.

- <u>Medidas ante el problema priorizado N° 2</u>
  - Componente 2: *"Plan de ordenamiento del espacio público del sector casco histórico de la comuna".* Este componente logró un **100% de cumplimiento de la meta establecida**.
  - Componente 3: *"Plan de patrullajes preventivos en el casco histórico de la comuna".* Este componente logró un **100% de cumplimiento de la meta establecida.**

Para mayores detalles sobre estos avances, remitirse al punto 6 de este apartado, correspondiente al monitoreo del Plan Comunal de Seguridad Pública.

El Plan de Ordenamiento consideró una intervención espacial, donde los equipos, municipales y de Carabineros, se desplegaron en los siguientes lugares:

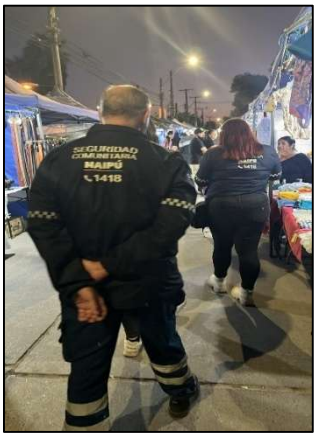
- Plaza Maipú
- Feria Parque 3 Poniente
- Parque Central Cuidad Satélite
- Parque El Rosal - La Farfana
- Av. Las Torres
- Bandejón Av. Pajaritos entre Arquitecto Hubo Bravo y Teniente Cruz (sin autorización)



Resultados de fiscalizaciones	
Fuegos artificiales	1
Venta de medicamentos	1
Venta de alcohol	5
Juegos inflables	6
Venta de cigarrillos	1







MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 1: Contribuir a la disminución de los casos de robos violentos en la comuna de Maipú					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
Componente 1	Plan de patrullajes preventivos municipales y/o mixtos, focalizado en sectores y horarios de mayor riesgo.	80 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 1 realizadas año t/ número de actividades del componente 1 planificada para año t) x 100	100% de la meta propuesta cumplida	• 218.416 patrullajes de Seguridad municipal • 792 patrullajes Mixtos • 43.147 patrullajes módulos de seguridad • 8.354 patrullajes Plan colegio
Componente 2	Sistema Integrado de televigilancia en zonas de alta concentración de robos violentos.	75 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 2 realizadas año t/ número de actividades del componente 2 planificada para año t) x 100	89% de la meta propuesta cumplida	• 88% Mantener un servicio de teleprotección y reportabilidad 24/7. • 1 elaboración de protocolo de manejo de imágenes • 82.192 atender llamados a vecinas/os y gestionar la emergencia • 118 proyectos asesorados a OOSS en la postulación de proyectos. • La actividad, “capacitar a personal municipal y policías en relación con normativas vigentes de resguardo de prueba en los procesos de investigación”, en esta actividad no se pudo realizar durante el año 2024, sin embargo, se proyecta su implementación para el periodo 2025. • La actividad, “socializar y articular protocolo comunitario de uso de cámaras de televigilancia con organizaciones beneficiadas con el fondo TBMS 2024 en tipología STP”. No se pudo cumplir la meta planteada debido a los plazos de ejecución e inauguración de los proyectos TBMS 2024, que se concentraron en noviembre y diciembre. Las inauguraciones están proyectadas para enero/febrero de 2025, momento en el cual se socializará el protocolo.
Componente 3	Diseño y ejecución de iniciativas o	80 % de cumplimiento de las	(número de actividades del componente 3	93% de la meta	• 16 diagnósticos barriales realizados. • 21 mesas de seguridad.

MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 1: Contribuir a la disminución de los casos de robos violentos en la comuna de Maipú					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
	acciones de prevención situacional del delito para disminuir	actividades del componente	realizadas año t/ número de actividades del componente 3 planificada para año t) x 100	propuesta cumplida	• 6 diseños de proyectos de prevención situacional. • 8 iniciativas de recuperación y mejoramiento de espacio público. • 387 personas encuestadas exante-rutas seguras CESFAM. • 123 intervenciones en sistemas de alarmas comunitarias. • 4 protocolos ejecutados en el uso de alarmas comunitarias.
Componente 4	Estrategia comunicacional de prevención y autocuidado.	80 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 4 realizadas año t/ número de actividades del componente 4 planificada para año t) * 100	100% de la meta propuesta cumplida	• 12 campañas de difusión por redes sociales o folletería. • 10 instancias de diseño y producción digital e impresa en actividades comunitarias.
Componente 5	Plan de trabajo coordinado entre agentes de la red para la atención de víctimas de delitos violentos.	75% de las derivaciones de personas víctimas de delitos violentos son atendidas.	(número de actividades del componente 5 realizadas año t/ número de actividades del componente 5 planificada para año t) * 100	100% de la meta propuesta cumplida	• 420 atenciones en crisis, contención y seguimiento víctimas de delitos violentos. • 255 derivaciones a redes de apoyo personal e institucional a víctimas de delitos violentos. • 5 talleres de duelo a familiares de víctimas fallecidas. • 2 sesiones de coordinación para la conformación de mesa de apoyo a víctimas de delitos violentos. • 2 capacitaciones en primera respuesta
Componente 6	Intervención preventiva focalizada en NNA con alto riesgo socio delictual	80 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 6 realizadas año t/ número de actividades del componente 6	100% de la meta propuesta cumplida	• 459 evaluaciones de riesgo socio delictiva. • 79 familias atendidas en la implementación, intervención, usando el proceso analítico MST.

MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 1: Contribuir a la disminución de los casos de robos violentos en la comuna de Maipú					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
			planificada para año t) * 100		• 97 atenciones de intervención individual breve y focalizada en cuidadores/as de niños, niñas y adolescentes con bajo riesgo socio delictual. • 66 intervenciones grupales, para fortalecer habilidades parentales. • 39 seminarios, con 782 asistentes, para fortalecer la patentabilidad positiva. • 6 intervenciones en establecimientos educacionales.
Componente 7	Plan especializado en reinserción social de personas con antecedentes penales y conflicto con la ley, con el fin de disminuir la reincidencia delictual y fomentar la desistencia al delito.	80 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 7 realizadas año t/ número de actividades del componente 7 planificada para año t) x 100	100% de la meta propuesta cumplida	• 6 sesiones de mesa de reinserción social • 52 atenciones psicosociales a personas que tengan conflictos con la ley y/o que cuenten con antecedentes penales. • 13 cupos laborales formales gestionados con empresas. • 2 charlas de sensibilización a la comunidad sobre temática de reinserción social • 22 personas derivadas son acogidas al convenio de prestación de servicio en beneficio de la comunidad con gendarmería de chile. • 9 reuniones participan en la red de programas municipales de reinserción social.
Componente 8	Desarrollo de un trabajo colaborativo y coordinado entre municipio, Policías y Fiscalía al diseño	80 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 8 realizadas año t/ número de actividades del componente 8 planificada para año t) x 100	83% de la meta propuesta cumplida	• 4 mesas de análisis de información. • 829 patrullajes realizados. • 7 focos de investigación para la identificación de bandas criminales. • 53 fiscalizaciones a talleres mecánicos.

MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 2: Contribuir a la disminución de los delitos violentos e incivilidades en el sector casco histórico de la comuna					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
Componente 1	Desarrollo de iniciativas de prevención situacional del delito que permita disminuir los factores de riesgo en el sector del casco histórico.	Desarrollar una (1) iniciativa o proyecto orientado a disminuir los factores de riesgo situacionales para la prevención del delito y las violencias	(número de actividades del componente 1 realizadas año t / número de actividades del componente 1 planificada para año t) * 100	100% de la meta propuesta cumplida	• Elaboración de 6 informes de factores de riesgo situacional que facilitan la comisión del delito. • 2 proyectos diseñados de prevención situacional.
Componente 2	Plan de ordenamiento del espacio público del sector de caso histórico de la comuna	75 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 2 realizadas año t/ número de actividades del componente 2 planificada para año t) * 100	100% de la meta propuesta cumplida	• 2 mesas de trabajo con actores asociados al transporte público. • 1 diagnóstico realizado para regulación de paraderos taxis colectivos. • 49 intervenciones con personas en situación de calle. • 2802 denuncios de los estacionamientos vehiculares del sector 63 operativos de fiscalización ministerio de transporte – ministerio de salud. • 1 capacitación a inspectores comunitarios sobre ordenanza municipal de comercio en la vía pública.
Componente 3	Plan de patrullajes preventivos en el casco Histórico de la comuna	Responder al 85% de los patrullajes según pauta	(número de actividades del componente 3 realizadas año t / número de actividades del componente 3	100% de la meta propuesta cumplida	• 46.630 patrullajes preventivos de infantería o bicicleta. • 64.773 patrullaje municipal de vigilancia especial por sector casco histórico.

MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 2: Contribuir a la disminución de los delitos violentos e incivilidades en el sector casco histórico de la comuna					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
			planificada para año) *100		
Componente 4	Desarrollar un plan comunicacional que promueve conductas de autocuidado en el espacio público	80 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 4 realizadas año t/ número de actividades del componente 4 planificada para año t) * 100	100% de la meta propuesta cumplida	**Actividades del Componente** • 13 campañas de difusión por redes sociales o folletería. • 10 instancias de diseño y producciones digitales e impresa en actividades comunitarias.

MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 3: Contribuir a la disminución de los niveles de infracción a la ley de drogas y alcoholes, particularmente consumo de drogas y alcohol en espacios públicos y microtráfico, en el sector poniente de la comuna					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
Componente 1	Plan de trabajo colaborativo y coordinado entre municipio y Sistema Jurídico Policial para el desarrollo de acciones de prevención, fiscalización, investigación y persecución penal de estos delitos	80 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 1 realizadas año t/ número de actividades del componente 1 planificada para año t) x 100	100% de la meta propuesta cumplida	• 79 fiscalizaciones por patente de alcohol y Barberia. • 37 fiscalizaciones a ferias libres. • 6 informes de monitoreo, de los patrullajes preventivos.

MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 3: Contribuir a la disminución de los niveles de infracción a la ley de drogas y alcoholes, particularmente consumo de drogas y alcohol en espacios públicos y microtráfico, en el sector poniente de la comuna					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
Componente 2	Desarrollo de acciones preventivas y de sensibilización respecto del consumo de drogas y alcohol, dirigidos a diferentes actores socio comunitarios	80 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 2 realizadas año t/ número de actividades del componente 2 planificada para el t) x 100	100% de la meta propuesta cumplida	• 5 campañas comunicaciones de prevención del consumo de alcohol y drogas. • 2 intervenciones mediante plan de acción preventivo ara el consumo de droga y alcohol – 1 municipalidad de Maipú – 1 empresa EDELPA (Senda laboral). • 392 personas con detección temprana y referencia a tratamiento de la demanda espontanean a personas con consumo problemático de drogas y alcohol. • 11establecimientos educacionales en intervención promocional en prevención del consumo de drogas. (Prepara2 y Moledo Islandés) • 163 personas capacitadas, actores claves de organizaciones comunitarias o escuelas de involucramiento parental. • 5 intervenciones realizadas en establecimiento educacionales.
Componente 3	Apropiación, mejoramiento y buen uso de los espacios públicos a través de actividades comunitarias.	80% de las estrategias	(número de actividades del componente 3 realizadas año t/ número de actividades del componente 3 planificada para el t) x 100	100% de la meta propuesta cumplida	• Conformación de 3 equipos de trabajo preventivo barrial. • 10 ferias de servicio municipales y comunitarias (prevención consumo drogas y alcohol). • 3 planes de acciones barriales junto a los equipos preventivos barriales.
Componente 4	Plan de patrullaje preventivo en sectores más	Responder al 85% de los patrullajes según pauta	(número de actividades del componente 4 realizadas año t	100% de la meta propuesta cumplida	• 28.650 patrullajes preventivos, por los puntos de concentración de denuncias de microtráfico y consumo de alcohol.

MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 3: Contribuir a la disminución de los niveles de infracción a la ley de drogas y alcoholes, particularmente consumo de drogas y alcohol en espacios públicos y microtráfico, en el sector poniente de la comuna					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
	afectados por esta problemática		/ número de actividades del componente 4 planificada para año t) x 100		• 6 informes de monitoreo bimensual.

MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 4: Contribuir a reducir los casos de VIF, y en particular la violencia contra las mujeres, en la comuna					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
Componente 1	Estrategia comunal de atención, protección y apoyo a víctimas de violencia de género en contexto de pareja, que considere aspectos psicosociales, jurídicos, de acceso a redes y seguimiento de medidas de protección, entre otras cosas	75 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 1 realizadas año t/ número de actividades del componente 1 planificada para el año t) x 100	96% de la meta propuesta cumplida	• 254 atenciones psicoeducativa individual y grupal a mujeres ingresadas efectivamente al programa especializado. • 394 patrullajes mixtos para el cumplimiento de medidas cautelares. • 56 mujeres reciben atención psico socio jurídica víctimas de violencia en contexto de pareja y con riego vital (casa de acogida) • 49 hijos e hijas hasta 14 años de mujeres víctimas de violencia en contexto de pareja.
Componente 2	Plan anual de prevención de la violencia de género en el contexto de pareja que contemple acciones orientadas al nivel universal, selectivo e indicado y articule a los distintos	70 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 2 realizadas año t/ número de actividades del componente 2 planificada para año t) x 100	100% de la meta propuesta cumplida	• 1 campaña para RRSS y material impreso • Hito conmemoración día internacional eliminación de violencia contra la mujer. • 880 personas participaron en actividades de sensibilización, talleres, charlas entre otras actividades de sensibilización • Observación: la actividad de intervención psicosocial en establecimiento educacionales

MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 4: Contribuir a reducir los casos de VIF, y en particular la violencia contra las mujeres, en la comuna					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
	programas que abordan el fenómeno a nivel local				priorizados de la CODEDUC, con los encargados de convivencia escolar, esta actividad no se pudo realizar. Durante el año 2024 las orientaciones técnicas del programa fueron modificadas, lo que obligo a ajustar las metas previamente establecidas.
Componente 3	Estrategia de fortalecimiento de la red local interinstitucional y comunitaria para la atención de víctimas, protección y seguimiento de causas de violencia de género en contexto de pareja	70 % de cumplimiento de las actividades del componente	(número de actividades del componente 3 realizadas año t/ número de actividades del componente 3 planificada para el año t) x 100	100% de la meta propuesta cumplida	• 2 encuentros con dirigentes de sol poniente, estrategia comunitaria en prevención de violencia contra las mujeres en el barrio Sol Poniente. • 13 actividades de sensibilización sobre temática VIF y difusión de los distintos servicios. • 7 instancias de participación en mesa interinstitucional de género que fortalezca la atención y abordaje de violencia de género. • La actividad charlas y capacitaciones al personal municipal sobre abordaje e incentivos para la denuncia en casos de atención a mujeres víctimas de violencia. Durante el periodo indicado, no se realizaron las charlas planificadas para el personal municipal sobre abordaje y prevención de la violencia contra la mujer (VCM). Estas actividades están programadas para reanudarse en 2025.
Componente 4	Plan informativo focalizado a mujeres orientado a i) Prevención y reconocimiento de conductas de violencia intrafamiliar. ii) procedimientos de denuncias. iii) servicios	80 % de cumplimiento de las actividades del componente dades del componente	(número de actividades del componente 4 realizadas año t/ número de actividades del componente 4 planificada para año t) x 100	92% de la meta propuesta cumplida	• 318 mujeres reciben información y acompañamiento a mujeres víctimas de VIF. • 758 mujeres entregan orientación e información a mujeres que han sido víctimas violencia de género.

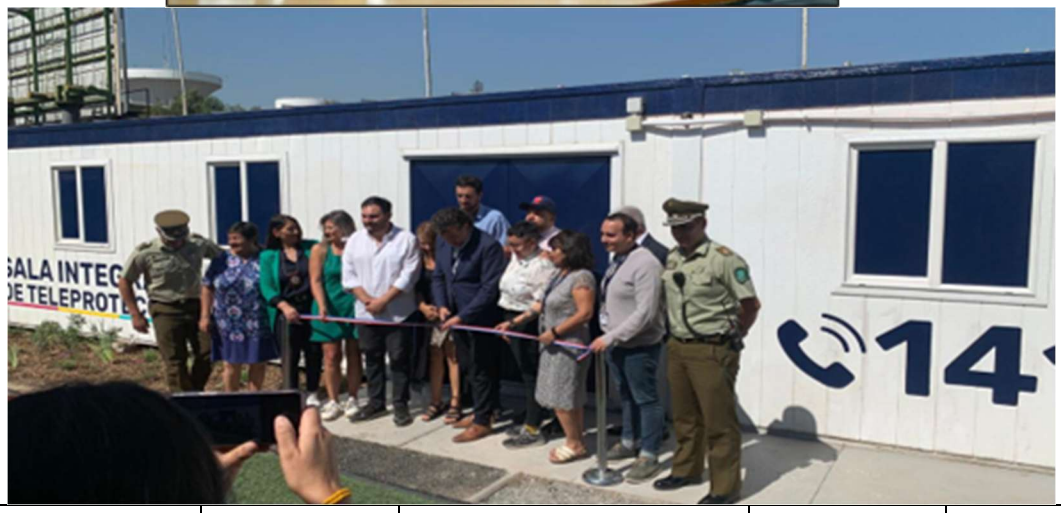
MONITOREO DEL PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (PCSP) DURANTE 2024					
Propósito 4: Contribuir a reducir los casos de VIF, y en particular la violencia contra las mujeres, en la comuna					
Componente	**Objetivo**	**Meta**	**indicador**	**Estado de cumplimiento**	**Actividades del Componente**
	disponibles para la atención y protección a víctimas y iv) catálogo de penas para agresores				
Componente 5	Coordinación de municipio, carabineros e instituciones del sistema de justicia para la implementación de mecanismos de auxilio oportunos y cumplimiento de medidas de protección para las víctimas	80 % de cumplimiento de las actividades del componente dades del componente	(número de actividades del componente 5 realizadas año t/ número de actividades del componente 5 planificada para año t) x 100	43% de la meta propuesta cumplida	• 248 asistencia a dispositivos de seguridad comunitaria ante situaciones repostadas de violencia contra la mujer. • La actividad del dispositivo SOS mujer, dirigido a víctimas de violencia por parte de sus parejas o exparejas en riesgo vital, no logro el avance esperado, se está a la espera de la licitación de los dispositivos. • La actividad monitoreo bimensual del avance en la implementación de dispositivos SOS. No logro el avance esperado.

HITOS DEL AÑO 2024

Durante el año 2024, la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana ha desarrollado una serie de **hitos** clave que han marcado el fortalecimiento de la seguridad en nuestra comuna. Estas acciones han estado orientadas a mejorar la prevención del delito, optimizar la gestión de emergencias y reforzar la coordinación con la comunidad.

Nombre del hito	Periodo que involucro	Descripción	Beneficiarios	Recursos involucrados
Flota vehicular DIPRESEC	2022/ 16 vehículos 2023 / 32 vehículos + 10 motocicletas **2024 / 32 vehículos + 20 motocicletas**	Desde año 2022 al 2024 se ha ido incrementando progresivamente la flota vehicular de DIPRESEC para reforzar la labor de patrullaje preventivo por la comuna El año 2024 se incorporan 10 nuevas motocicletas a la flota de DIPRESEC	Alcance comunal	2022 / $ 452.804.841 2023 / $1.053.168.104 **2024 / $1.616.505.512** (considera RRHH, combustible, vestuario y contrato de arriendo)
				
Fondo Concursable Municipal Tu Barrio Mas Seguro (TBMS)	2024	Fondo concursable TBMS se crea con el objetivo de contribuir al mejoramiento de la seguridad de los territorios a través de proyectos de prevención situacional que potencien la participación de la comunidad y sean pertinentes a la realidad de cada uno de ellos. *Postularon 236 OOSS *227 OOSS se adjudicaron los recursos. *Tecnologías: Alarmas Comunitarias (40) Seguridad Vial (16) Circuito Cerrado de Teleprotección (115) Luminarias (15)	Alcance comunal	**Recursos Municipales $ 291.254.891**

Nombre del hito	Periodo que involucro	Descripción	Beneficiarios	Recursos involucrados
 				
Plan Navidad Segura	dic-24	Su objetivo fue la prevención y el resguardo de la integridad de los vecinos y vecinas que concurrieron a realizar sus compras a las distintas ferias autorizadas de la comuna de Maipú. "Intervención espacial, donde los equipos municipales y de Carabineros, se desplegaron en los siguientes lugares: Plaza Maipú, •Feria Parque 3 Poniente, •Parque Central Cuidad Satélite Parque El Rosal - La Farfana, •Av. Las Torres •Bandejón Av. Pajaritos entre Arquitecto Hubo Bravo y teniente Cruz (sin autorización)	Sectores aledaños a las ferias navideñas consideradas en el Plan Navidad Segura y población flotante asistentes a las ferias	RRHH y material de las siguientes Direcciones: DIPRESEC DIDECO Operaciones Tránsito Inspección Municipal
 				
Sala Integrada de Telecomunicaciones + Adquisición de Dron	Inauguración Sala Integrada 28/03/2024 Inauguración Dron 28/08/2024	Iniciativa promovida para mejorar las capacidades operativas y tácticas de prevención situacional del delito, pudiendo prestar colaboración con policías y ministerio público de forma más eficiente y eficaz.	Alcance comunal	Financiamiento mixto SPD Sala Integrada - $60.308.769 SPD Dron - $14.800.000 Municipio -

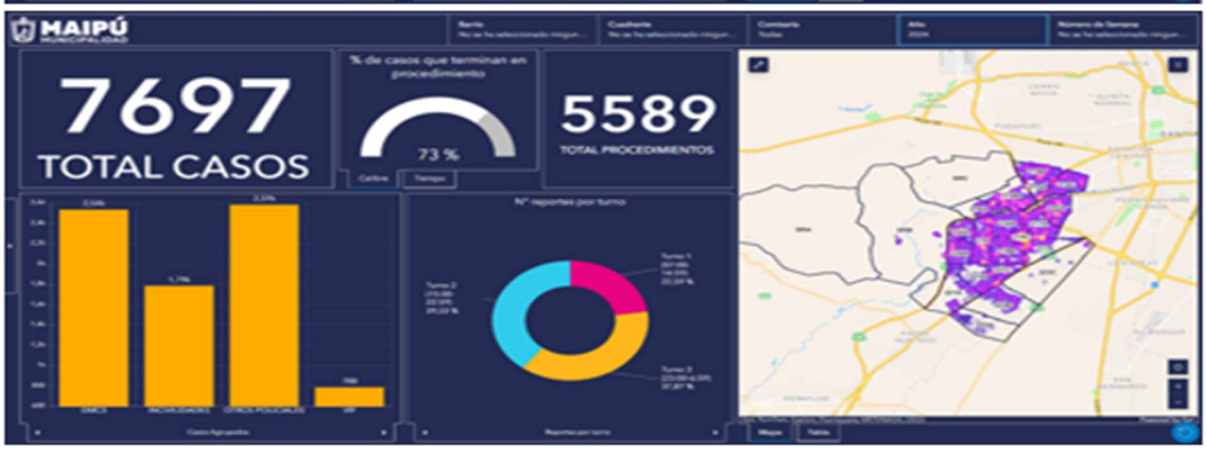
Nombre del hito	Periodo que involucro	Descripción	Beneficiarios	Recursos involucrados
		La modernización de la Sala Integrada de Teleprotección incorpora dispositivos inteligentes de monitoreo y prevención, que contemplan un sistema de gestión de flota, un dron con visión nocturna y cámara térmica.		$47.110.103 TOTAL - $122.218.872
		 		
Conmemoración Dia Internacional por la Erradicación de la Violencia Contra las Mujeres. 25N	22-nov-24	El 25 de noviembre, se conmemora el Día Internacional de la Eliminación de la Violencia contra las Mujeres. El año 2024 también se realizó en el Sector Arenal, Av. Tres Poniente con Nueva. San Martín. **Primer encuentro territorial de mujeres maipucinas 'Nuestra historia es resistencia, ¡Por una vida libre de violencias!'**, pretendió ser un espacio de reflexión y aprendizaje para todas y todos quienes transitaran o se acercaran al Parque Tres Poniente	Alcance comunal	$ 0

Nombre del hito	Periodo que involucro	Descripción	Beneficiarios	Recursos involucrados
		entre San Martín y Av. Sur, el 22 de noviembre. Las actividades se realizaron simultáneamente en tres espacios: 1. Escenario (actos artísticos y reconocimiento de las mujeres asesinadas el año 2024) 2. Stands informativos de distintos servicios municipales y organizaciones externas atingentes a la temática 3. Stands interactivos, que buscan prevenir las violencias a través de dinámicas participativas y lúdica" Asistencia estimada:250 personas"		
		 		
Programa Muévete Seguro a Tu Cesfam	2024	"Iniciativa que pretende mejorar la percepción de seguridad en trayectos hacia los Centros de Salud Familiar municipales de la comuna de Maipú. Su finalidad es generar una red articulada entre las organizaciones sociales,		Recursos municipales

Nombre del hito	Periodo que involucro	Descripción	Beneficiarios	Recursos involucrados
		vecinos/as, locatarios y/o instituciones que se encuentran en el territorio a fin de mejorar la ruta hacia los CESFAM promoviendo la asociatividad y la cohesión social Se inauguran Rutas Segura del Programa Muévete Seguro a tu CESAFAM en: * CESFAM Carlos Godoy * CESFAM Michele Bachelet Intervenciones realizadas: *Podas *Recambio de luminarias *Demarcación Vial y señalética *Reparación de veredas y rebaje para accesibilidad universal *Fiscalización de vehículos mal estacionados y comercio informal *Mejoramiento y mobiliario Urbano "		
  				
Visor Emergencia Seguridad (VES) DIPRESEC	2024	Desarrollo e implementación de Visor de Emergencias en Seguridad que permite acceder de manera rápida y fácil a información actualizada, de manera semanal, sobre reportes de seguridad en nuestra comuna, ingresados	Alcance comunal	

Nombre del hito	Periodo que involucro	Descripción	Beneficiarios	Recursos involucrados
		mediante Central Municipal de llamados 1418, SOSAFE y solicitud interna de funcionarios en terreno. El VES permite la toma de decisiones basadas en evidencia para la optimización y focalización del recurso material y humano en los patrullajes preventivos, así como identificar patrones para la comisión de delitos violentos en la comuna y su abordaje oportuno. Durante el año 2024 se elaboró el primer prototipo de plataforma, pilotaje, presentación e implementación definitiva de plataforma (VES-DIPRESEC).		





GESTIÓN DEL CONSEJO COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA (CCSP)

- **Temas tratados por sesión**. A continuación, se presenta un detalle de las doce (12) sesiones del Consejo Comunal de Seguridad Pública realizadas durante el año 2024, indicando el número de sesión, la fecha de realización, la modalidad de la reunión (telemática o presencial) y los temas tratados en cada una de las sesiones.

GESTIÓN DEL CONSEJO DE SEGURIDAD PÚBLICA, AÑO 2024: SESIONES REALIZADAS			
Nº de sesión	**Fecha**	**Telemática o presencial**	**Temas tratados**
87	30/01/2024	Presencial	1. Se informa cambio de presidencia de la Comisión de Seguridad; la asume el concejal Bladymir Muñoz.
			2. Reporte cumplimiento PCSP 2023.
			3. Se informa alcances y objetivos del Programa Somos Barrio.
			4. Flujo de actuación frente a la detección o sospecha de delito sexual en NNA.
			5. Revisión acuerdos de jornada anterior Muévete Seguro a tu CESFAM.
			6. Plan comunicacional Programa Muévete Seguro.
88	27/02/2024	Telemática	1. Flujo de actuación frente a la detección o sospecha de delito sexual en NNA.
			2.PROGRAMA SOMOS BARRIO. Acuerdo para conformación de mesa de trabajo con SPD, carabineros y Fiscalía.
			3. Foco de intervención en sector de Cuatro Poniente/Rinconada por aumento de comisión de delitos.
			4.Coordinacion de capacitación de 52 comisaria de carabineros a COSOC en canales de denuncia.
			5. Revisión acuerdos de jornada anterior del Programa Muévete Seguro a tu CESFAM.
89	26/03/2024	Presencial	1. Presentación de intervención en asentamiento informal en nudo vial entre Av. Pajaritos y Camino a Melipilla.
			2. Planificación de estrategia 29 de marzo, Conmemoración Día de Joven Combatiente.
			3. Convenio IMM y Fiscalía de Foco a través de una base unificada de datos.
			4. Plan de Acción frente a cortes de semáforos.
			5. Coordinación con carabineros por levantamiento de rucos en el espacio público.
			6. Flujo de actuación sospecha y detección en abuso sexual en NNA.
			7. Revisión acuerdos de jornada anterior del Programa Muévete Seguro a tu CESFAM.
90	30/04/2024	Presencial	1. Presentación Programa “Muévete Seguro a tu CESFAM”.
			2. Análisis delictual de balaceras para abordaje IMM, carabineros y Delegación Presidencial.
			3. Análisis de situación de comercio informal en Centro de la comuna.
			4. Revisión situación de conflictos en el espacio público por personas en situación calle. Sector Av. 4 Poniente / Camino Rinconada.
			5. Revisión de Intervenciones en Asentamientos en la comuna de Maipú, desde una mirada con una perspectiva de derecho y justicia social.
			6. Revisión estado de avance de CESFAM Carlos Godoy y CESFAM Dr. Luis Ferrada. Primeros hitos de Programa Muévete Seguro a tu CESFAM.
91	28/05/2024	Presencial	1. Presentación de Ordenanza de Alcoholes.
			2. Proceso de elaboración de PCSP 2026-2029
			3. Evaluación de la intervención del comercio informal en Plaza Maipú.

GESTIÓN DEL CONSEJO DE SEGURIDAD PÚBLICA, AÑO 2024: SESIONES REALIZADAS			
Nº de sesión	**Fecha**	**Telemática o presencial**	**Temas tratados**
			4. Análisis de balaceras en sector Poniente de la comuna.
			5. Plan de fiscalización en Ferias Libres de la comuna.
			6. Problemáticas de seguridad asociadas a casas en estado de abandono.
			7. Flujo de denuncia de casos de violencia contra las mujeres de parejas o exparejas.
			8. Revisión de la campaña comunicacional para denuncia por vulneración de NNA.
			9. Se entrega información del Fondo Concursable Tu Barrio Mas Seguro.
			10. Revisión avances en las intervenciones del Programa MUÉVETE SEGURO A TU CESFAM.
92	25/06/2024	Presencial	1. Coordinación de nuevas fiscalizaciones: Operativos barberías; comercio ambulante en Plaza Maipú.
			2. Revisión de situación de vehículos aparcados en la 25 comisaria de carabineros por períodos de tiempo prolongados.
			3. Reporte de emergencias en seguridad ingresadas a la Central de llamados 1418 y SOSAFE de las 2 últimas semanas de junio (21 al 25 de junio).
			4. Nueva revisión de Intervención en los asentamientos por parte de la municipalidad de Maipú.
			5. Revisión avances en la intervención del Programa MUÉVETE SEGURO A TU CESFAM en Cesfam Dr. Luis Ferrada y Michelle Bachelet.
93	30/07/2024	Presencial	1. Presentación nuevo Visor de emergencias de Seguridad VES DIPRESEC.
			2. Revisión de los DMCS y zonas de interés mes de julio.
			3. Reporte de ejecución de patrullajes mixtos del primer semestre realizados por ambas unidades policiales.
			4. Análisis del delito de robo en lugar habitado por grupos de personas (turbazos) y cuál sería su abordaje.
			5. Flujo actuación a mujeres víctimas de violencia intrafamiliar en contexto de expareja o pareja.
			6. Revisión avances en las intervenciones del Programa MUÉVETE SEGURO A TU CESFAM en CESAFAM Dr. Luis Ferrada, Michelle Bachelet y Dr. Iván Insunza.
94	27/08/2024	Presencial	1. .Presentación Actividades Fiestas Patrias 2024. DIDECO.
			2. Elaboración de la Actualización 2025 del PCSP.
			3. Revisión de DMCS y zona de interés mes agosto.
			4. Revisión De Patrullajes Mixtos Primer Semestre, Segundo Semestre y Despeje De Cumplimiento de Rondas de Medidas Cautelares.
			5. Estrategia de Prevención y Abordaje Conmemoración 11 de septiembre.
			6. Plan Seguridad Fiestas Patrias.
			7. Flujo actuación a mujeres víctimas de violencia intrafamiliar en contexto de expareja o pareja.
			8. .Coordinación por Inauguraciones Rutas del Programa MUÉVETE SEGURO A TU CESFAM y avances intervenciones situacionales.
			9. Revisión de proyectos TBMS 2024.
95	24/09/2024	Presencial	1. Reporte Plan Seguridad mes de septiembre 2024.
			2. Fiscalía Metropolitana Occidente, presenta campaña "FISCALIA TE EXPLICA", explicando el rol, funciones, formas de acudir que casos ven y una mirada de URAVIT (unidad regional de atención a víctimas de testigos).
			3. Análisis de situación de uso de hilo curado. Revisión de datos y fiscalizaciones.
			4. Revisión de los DMCS y zonas de interés mes de agosto.

GESTIÓN DEL CONSEJO DE SEGURIDAD PÚBLICA, AÑO 2024: SESIONES REALIZADAS			
Nº de sesión	**Fecha**	**Telemática o presencial**	**Temas tratados**
			5. Estrategia de Prevención y Abordaje 18 octubre.
			6. Flujo de actuación en Mujeres Víctimas de VIF.
			7. Revisión Caso Barrio Longitudinal Plaza San Francisco de Asís.
96	29/10/2024	Presencial	1. Presentación Conmemoración 25 noviembre del "Dia Internacional de la Erradicación la Violencia Contra la Mujer.
			2. Evaluación de Estrategia de Prevención y Abordaje 18 de octubre y Elecciones
			3. Flujo de actuación en Mujeres Víctimas de VIF
			4. Revisión cumplimiento acuerdos por caso barrio Longitudinal Plaza San Francisco de Asís.
			5. .Programa Muévete Seguro en Tu CESFAM: se informa del componente comunitario.
972.	26/11/2024	Presencial	1. Presentación de División de Reinserción Social de Gendarmería: la reinserción social como parte del circuito de la Seguridad Pública.
			2. Presentación cronograma de Navidad y actividades de fechas de diciembre (DIDECO).
			3. Planificación y coordinación de Seguridad para Ferias Navideñas.
			4. Investigación de Delitos relacionados con las festividades de Navidad y Control de Seguridad.
			5. Resumen de Delitos y Estrategias de Prevención más comunes en la primera quincena de noviembre.
			6. Revisión Programa Muévete seguro en tu CESFAM: CESFAM Clotario Blest y CESFAM Iván Inzunza.
98	30/12/2024	Presencial	1. Presentación Nueva directora de Seguridad, Joseline Vásquez Ponce.
			2. Reporte ejecución Programa Somos Barrio.
			3. Evaluación trabajo de mesa territorial CCSP durante año 2024 y proyecciones 2025.

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO COMUNAL DE SEGURIDAD Y PORCENTAJE DE ASISTENCIA A SESIONES, AÑO 2024					
NOMBRE	**CARGO E INSTIITUCIÓN**	**ROL EN EL CONSEJO**	**Nº sesiones presente**	**Nº sesiones ausente**	**Porcentaje de asistencia**
Tomás Vodanovic Escudero	Alcalde / alcalde (S)	Presidente	11	1	92%
Carlos Aguirre / Joseline Vásquez	Director DIPRESEC	Secretario/a Ejecutivo/a	12	0	100%
Katherine Miranda / María Angelica Palma	Secretaria Municipal	Ministro de Fe	11	1	92%
Gustavo Tapia / Representante	Comisario 25ª. Comisaría	Invitado permanente	11	1	92%
Juan Fuentealba / Ismael Ilufi	Comisario 52ª. Comisaría	Invitado permanente	7	5	58%
Cesar Rocuant	Subprefecto BICRIM Maipú	Invitado permanente	11	1	92%
Bladymir Muñoz	Concejal	Invitado permanente durante bienio 2023-2024	10	2	83%
Graciela Arochas	Concejala	Invitada permanente durante bienio 2023-2024	10	2	83%
Romina Jara / Waldo Cespedes / Patricia Pinto	COSOC	Invitado permanente	9	3	75%

COMPOSICIÓN DEL CONSEJO COMUNAL DE SEGURIDAD Y PORCENTAJE DE ASISTENCIA A SESIONES, AÑO 2024					
NOMBRE	**CARGO E INSTIITUCIÓN**	**ROL EN EL CONSEJO**	**Nº sesiones presente**	**Nº sesiones ausente**	**Porcentaje de asistencia**
Valeska Jarpa	Delegación Presidencial	Invitado permanente	9	3	75%
Gabriela Cruces / Representante	Fiscal Adjunto / Fiscalía Local	Invitado permanente	10	2	83%
Carlos Valenzuela	Gendarmería	Invitado permanente	7	5	58%
Violeta Olivera	SENDA	Invitado permanente	0	12	0%
Guido Vera	Mejor Niñez	Invitado permanente	0	12	0%

CONCEJALES ELECTOS POR EL PERÍODO 2024-2028, MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD DEL CONCEJO MUNICIPAL Y PARTICIPANTES EN EL CONSEJO COMUNAL DE SEGURIDAD
El 5 de diciembre de 2024 culminó el período de Gobierno Comunal comprendido entre junio de 2021 y diciembre de 2024 y, con ello, la participación de los concejales Sr. Bladymir Muñoz y Sra. Graciela Arochas, como invitados permanentes al Consejo Comunal de Seguridad Pública. Mediante acuerdo N° 5413, de 12 de diciembre de 2024, se aprobó el funcionamiento de la Comisión de Seguridad por un nuevo cuatrienio (2024-2029), en virtud de lo cual los concejales Sres. Bladymir Muñoz y Juan Carlos Prado se integran, en calidad de invitados permanentes, al Consejo Comunal de Seguridad Pública. En virtud de ello, el concejal electo Sr. Juan Carlo Prado participó por primera vez en dicha calidad en la sesión del 30 de diciembre de 2024.

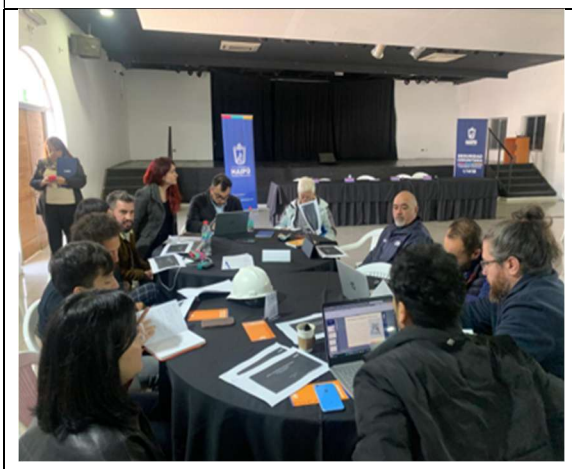
INVITADOS PERMANENTES AL CONSEJO COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA		
NOMBRE	**CARGO E INSTITUCIÓN**	
Camilo Faundes	Jefe Depto. Seguridad Comunitaria	DIPRESEC, Municipalidad Maipú
Valentina Ureta	Jefa Depto. Enlace Comunitario	
Javiera Cona	Apoyo profesional Depto. Prevención Psicosocial	
Gemita Pastenes	Jefa Depto. Prevención Psicosocial	
María Paz Álvarez	Coordinadora (S) CAI	
Francisca Valdés	Coordinadora CAI / CAE	
Catalina Valle	Coordinadora Prevención en Violencia de Género	
Javiera Herrera	Coordinadora SENDA	
Vanesa Herrera	Coordinadora (S) CAE	
Brenda Leal	Coordinadora Seguridad Comunitaria	
José Raúl Córdova	Encargado Inspección Comunitaria	
Jonathan Soza	Encargado equipo territorial	
Marcelo Orellana	Encargado Equipo Monitores Comunitarios	
Marcela Cano	Equipo de Detección Tempana (EDT/Lazos)	
Gloria Rivera	Coordinadora Unidad de Víctimas	
Eduardo Guzmán	Coordinador(S) Programa MST /Lazos	
Rayssa Alarcón	Coordinadora Casa de Acogida	
Solange Providel S.	Coordinadora Programa Triple P/Lazos	
Equipo Territoriales	Gestores Territoriales	
Álvaro Vega	Psicóloga GES 89	Hospital del Carmen
Claudia Soto	Psicóloga GES 89	
Luisa Sandoval Sepúlveda	Psicóloga de Hospitalización Pediátrica	
Claudia Osorio	Coordinadora Convivencia Escolar.	CODEDUC
Iván Oyarzún	Trabajador Social	COSAM Municipalidad Maipú
Encargado Oficina VIF	Oficina VIF carabineros 25 y 52 comisaria	Carabineros de Chile
Alejandro Romero	Trabajador Social CADV	Subsecretaria Prevención del Delito
Karen Ávalos	Encargada Oficina. Vivienda	DIDECO, Municipalidad de Maipú

INVITADOS PERMANENTES AL CONSEJO COMUNAL DE SEGURIDAD PÚBLICA		
NOMBRE	**CARGO E INSTITUCIÓN**	
Cesar Reyes	Encargado Campamentos Oficina. Vivienda	
Matías Silva	Profesional	Dirección Operaciones Municipalidad Maipú
Bryan Arce	Profesional Alumbrado Público	
Salvador Acevedo	Encargado Alumbrado Publico	
Matías Bulicic	Profesional Alumbrado Público	
Macarena Hales	Psicóloga	URAVIT
Oscar Alvear	Asesor Técnico	DAOGA, Municipalidad Maipú
Piero Almarza	Jefe Depto. Fiscalización	Dirección Inspección, Municipalidad de Maipú
Ramiro Fernández	Profesional	Dirección de Tránsito, Municipalidad de Maipú

Fotografías ilustrativas de diversas sesiones del Consejo de Seguridad Pública año 2024









4

Inversiones efectuadas en relación con los proyectos

Introducción

El art. 67 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de municipalidades, en su literal e) requiere informar anualmente *"las inversiones efectuadas en relación con los proyectos concluidos en el período y aquellos en ejecución, señalando específicamente las fuentes de su financiamiento".*

Es por ello que, en el presente capítulo, se expone la de proyectos ejecutados, en ejecución y postulados a fuentes de financiamiento en el transcurso de 2024. Se trata de inversiones en infraestructura y espacios públicos que permiten dotar a los barrios de la comuna de nuevos equipamientos, o bien habilitar, mejorar o recuperar aquellos que han sido identificados y que, previa evaluación de las entidades financieras, califican técnicamente para su ejecución.

Cabe precisar que la inmensa mayoría de estas obras es gestionada con financiamiento regional (GORE) y sectorial (SUBDERE, MINVU), complementada con recursos municipales provenientes de los subtítulos 31 (inversión) y 29 (adquisición de activos no financieros).

Las unidades municipales que participan en esta de inversión son la Secretaría Comunal de Planificación; SMAPA; Dirección de Operaciones; Dirección de Tránsito; Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental. En menor magnitud, las direcciones de Salud Municipal; Prevención y Seguridad Ciudadana; y Desarrollo Comunitario.

Para una más completa información de cada una de las inversiones ejecutadas y en ejecución se indica la ID de licitación en Mercado Público, que permite una búsqueda de los respectivos expedientes técnicos, en el portal Mercado Público. En el caso de los proyectos en fase de postulación ante el Gobierno Regional, se indica su código BIP, para eventuales fines de consulta en el módulo https://bip.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/bip2-consulta, del Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MIDESO).

En las páginas siguientes se expone el detalle de cada una de las unidades municipales, en el orden en que han sido enunciadas.

SECPLA: Inversión en Infraestructura y Espacios Públicos

La Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA) está a cargo de la cartera de proyectos de infraestructura sobre espacios públicos y terrenos destinados a equipamiento, que son gestionados con financiamiento municipal y externo. Para ello, a través de su Unidad de Proyectos desarrolla las iniciativas de estudios de preinversión e inversión que se postulan mayoritariamente ante el Gobierno Regional y la Subsecretaría de Desarrollo Regional (SUBDERE), y más puntualmente ante el Ministerio de Salud (MINSAL) y el Instituto Nacional del Deporte (IND). Para este fin, SECPLA trabaja en colaboración con las direcciones municipales requirentes de dicha infraestructura (Operaciones, DAOGA, Tránsito, Salud Municipal, entre otras), y con la Dirección de Desarrollo Comunitario en cuanto a la evaluación de prioridad social de iniciativas de equipamiento de escala comunitaria y vecinal.

Lo señalado involucra desarrollar los perfiles de proyecto; evaluaciones de factibilidad; diseños de arquitectura, ingeniería y especialidades requeridas; gestión de los convenios mandato y de transferencia pertinentes; y cumplir la función de unidad de gestión y administración de aquellos proyectos con financiamiento aprobado que son licitados directamente por el municipio.

En las páginas siguientes se expone el estado de situación de la cartera con 142 iniciativas de inversión administrada por SECPLA, ordenada según la etapa en que encontraban las iniciativas a diciembre del año 2024, desde su mayor grado de materialización (ejecutado) hasta el menor (postulado):

1. Proyectos concluidos (27)
2. Proyectos en ejecución (34)
3. Proyectos en licitación (36)
4. Proyectos postulados (45)

1. Proyectos concluidos durante 2024

A diciembre de 2024, se contaba con 27 proyectos plenamente ejecutados, lo que significó una habilitación y mejoramiento de 17 espacios públicos de la comuna y 10 obras de edificación o mejoramiento de infraestructura, mayoritariamente en equipamientos de salud municipal.

Estas obras representaron montos aprobados por más de 1.700 millones de pesos, siendo financiadas fundamentalmente con recursos del Gobierno Regional (GORE) y de SUBDERE, y en menor medida con aportes municipales para ejecución directa. Cabe precisar que el municipio compromete además, montos destinados a costos operacionales de mantención, por proyecto.

SECPLA: PROYECTOS CONCLUIDOS, AÑO 2024					
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**ENTIDAD Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**CONVENIO SUSCRITO**	**ID LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO**	**MONTO DEL CONTRATO ($)**
HABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS					
1	REPOSICIÓN LUMINARIAS SECTOR BARRIO SOL PONIENTE CÓDIGO 40037004-0	GORE (FNDR)	Convenio mandato Res. Ex. N°127/2023	2770-18-LR23 Contrato N°96/2023	$ 1.120.111.776
2	MEJORAMIENTO PLAZA BANDEJÓN PJE VICARIA ENTRE 4 PTE Y Q. VERGARA COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40040601-0	GORE (FNDR)	Convenio de transferencia Res. Ex. N°2591/2022	2770-87-LQ23 Contrato 98/2023	$ 79.991.134
3	ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA CONSTRUCCIÓN PARQUE RECREATIVO Y BALNEARIO MUNICIPAL CÓDIGO 30389672-0	GORE (FNDR)	Convenio mandato N°708/2022	2770-135-LP22 Contrato N°26/2023	$ 69.020.000
4	MEJORAMIENTO MULTICANCHA FUTALEUFU COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40040574-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Res. Ex. N°54/2023	2770-111-LQ23 Contrato N°99/2023	$ 145.645.721
5	MEJORAMIENTO MULTICANCHA VILLA RENE SCHNEIDER COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40040578-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Res. Ex. N°50/2023	2770-111-LQ23 Contrato N°99/2023	$ 155.225.427
6	MEJORAMIENTO CIRCUITO DE CALISTENIA PARQUE TRES PONIENTE CÓDIGO 1-C-2022-1599	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Res. Ex. N°2412/2023	2770-128-LQ23 Contrato N°93/2023	$ 74.916.141
7	HABILITACIÓN PLAZA INFANTIL LAGO DE COMO CIUDAD SATÉLITE CÓDIGO 1-C-2020-365 [FET]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Res. Ex. N°1719/2021 y 10761/2022 (suplemento)	2770-102-LQ23 Contrato N°100/2023	$ 58.542.788
8	HABILITACIÓN PLAZA INFANTIL ISABEL RIQUELME, MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-1040 [FET]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Res. Ex. N°1719/2021	2770-82-LQ23 Contrato N°102/2023	$ 53.712.257
9	MEJORAMIENTO PLAZA HERNÁN OLGUÍN BARRIO LOS HÉROES COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-B-2020-327	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Res. Ex. N°8373/2020	2770-82-LQ23 Contrato N°102/2023	$ 34.639.472
10	HABILITACIÓN PLAZA INFANTIL MADRESELVA, VILLA EL ABRAZO COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-1007 [CHA]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°7188/2022	2770-88-LR23 Contrato N°91/2023	$ 52.870.246
11	HABILITACIÓN PLAZA INFANTIL Y DEPORTIVA NATALIA, BARRIO TEMPLO VOTIVO DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-1041 [FET]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°4754/2022	2770-88-LR23 Contrato N°91/2023	$ 60.742.741
12	HABILITACIÓN PLAZA INFANTIL Y DEPORTIVA MONTECASSINO, BARRIO LOS HÉROES DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-1042 [FET]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°4754/2022	2770-88-LR23 Contrato N°91/2023	$ 63.785.971
13	MEJORAMIENTO PLAZA RIÑIHUE, VILLA SAN LUIS V, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-1347 [FET]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Res. Ex. N°1719/2021	2770-88-LR23 Contrato N°91/2023	$ 52.870.246

SECPLA: PROYECTOS CONCLUIDOS, AÑO 2024					
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**ENTIDAD Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**CONVENIO SUSCRITO**	**ID LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO**	**MONTO DEL CONTRATO ($)**
14	HABILITACIÓN PLAZA INFANTIL LAHUAL, COMUNA MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-1437 [FET]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°4754/2022	2770-88-LR23 Contrato N°91/2023	$ 60.217.873
15	HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA ASUNCIÓN, BARRIO PORTAL DEL SOL, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-1468 [CHA]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°7188/2022	2770-88-LR23 Contrato N°88/2023	$ 71.125.795
16	HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA ADULTO MAYOR, BARRIO MAIPÚ CENTRO CÓDIGO 1-C-2020-1621 [CHA]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°7188/2022	2770-88-LR23 Contrato N°89/2023	$ 70.657.576
17	HABILITACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN BARRIOS LO ERRÁZURIZ PORTAL DEL SOL HOSPITAL - CAMPOS DE BATALLA Y RIESCO CENTRAL DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-437	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°12632/2023	2770-32-LE24 Contrato N°108/2023	$ 38.301.308
CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL					
1	CONSTRUCCION FARMACIA POPULAR CAM PONIENTE COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40040530-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°1675/2022	2770-106-LQ22 Contrato N°84/2022	$ 135.785.093
2	MEJORAMIENTO SISTEMA FILTRACIÓN DE AGUA PISCINA MUNICIPAL, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40004215-0	GORE (IND)	Convenio de 07/11/2022	2770-89-LQ22 Contrato N°61/2023	$ 767.841.776
3	MEJORAMIENTO DE ILUMINACIÓN ESTADIO MUNICIPAL SANTIAGO BUERAS DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2021-533	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°12955/2022	2770-75-LP23 Contrato N°94/2023	$ 67.688.688
4	HABILITACION 1° ETAPA COSAM MANCHESTER	MINSAL (AGL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°269/2022 y Res Ex 1316/2022	2770-141-LR22 Contrato N°3/2023	$ 340.777.538
5	MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE RESOLUTIVIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (CREAP), COMUNA DE MAIPÚ, CONTRATO 1	MINSAL (AGL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°269/2022 y Res Ex 1316/2022	2770-76-LQ22 Contrato N°80/2022	$ 195.577.022
6	MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE RESOLUTIVIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA (CREAP), COMUNA DE MAIPÚ, CONTRATO 2	MINSAL (AGL)		2770-76-LQ22 Contrato N°60/2023	$ 179.922.142
7	MEJORAMIENTO SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL MUNICIPAL CÓDIGO 1-B-2022-447	SUBDERE (PMU TRADICIONAL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°11752/2022	2770-122-LE23 Contrato N°102/2023	$ 18.392.938
8	FARMACIA Y ANEXO COSAM	MUNICIPAL		2770-65-LE23 OC 2770-120-SE23	$ 22.217.048

SECPLA: PROYECTOS CONCLUIDOS, AÑO 2024					
Nº	NOMBRE PROYECTO	ENTIDAD Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO	CONVENIO SUSCRITO	ID LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO ($)
9	MEJORAMIENTO ACCIÓN SOCIAL	MUNICIPAL		2770-175-LE23, OC 2770-25-SE24 2583-361-L123, OC 2583-923-SE23 Ejecutado por Unidad Operativa de DIDECO	$ 22.194.251
10	MEJORAMIENTO CAMARINES PISCINA MUNICIPAL	MUNICIPAL		2770-192-LE23 Órdenes de Compra 2770-369-SE23, 2583-241-AG24, 2583-670-SE24 y 2583-242-L124	$ 21.412.719
TOTAL					**$ 1.771.809.215**

	SECPLA: PROYECTOS EN EJECUCIÓN, AÑO 2024				
Nº	NOMBRE PROYECTO	ENTIDAD Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO	CONVENIO SUSCRITO	ID LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO ($)
HABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS					
1	CONSERVACIÓN CALZADA JOSÉ MANUEL BORGOÑO ENTRE AV. EL CONQUISTADOR Y AV. TRES PONIENTE CÓDIGO 40035611-0	GORE (CIRC 33)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°813/2023	2770-155-LR23 Contrato N°8/2024	$ 1.522.097.986
2	REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN DISTINTOS BARRIOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40055515-0	GORE (FNDR)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°625/2024	2770-63-LR24 Contrato N°105/2024	$ 4.971.849.363
3	REPOSICIÓN LUMINARIAS SECTOR LO ERRÁZURIZ, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 30484283-0	GORE (FNDR)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°814/2023	2770-154-LR23 Contrato N°42/2024	$ 1.463.783.910
4	REPOSICION LUMINARIAS VILLA CIUDAD JARDIN BARRIO LOS HEROES, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2023-2478	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°14344/2023		$ 380.980.880
5	REPOSICIÓN LUMINARIAS VILLA CIUDAD JARDIN 2, 3, 6, 7 Y CARLOS V, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2023-2571	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°14347/2023	2770-53-LR24 Contrato N°123/2024	$ 117.143.600
6	REPOSICIÓN LUMINARIAS VILLA CIUDAD JARDIN 4, 8 Y 9, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2023-2572	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia		$ 98.115.500

Nº	SECPLA: PROYECTOS EN EJECUCIÓN, AÑO 2024				
	NOMBRE PROYECTO	ENTIDAD Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO	CONVENIO SUSCRITO	ID LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO ($)
HABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS					
			Resolución Exenta N°14278/2023		
7	REPOSICIÓN LUMINARIAS VILLA PORTAL DEL VALLE, PORTAL DEL VALLE II Y BOSQUINOS 4, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2023-2609	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°14344/2023		$ 65.095.380
8	REPOSICIÓN DE LUMINARIAS SECTOR BERNARDO O'HIGGINS - PEHUÉN 1, BARRIO PEHUÉN, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2022-2086	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°4638/2023	2770-232-LR23 Contrato N°51/2024	$ 55.514.537
9	MEJORAMIENTO, CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN CIERRO CANAL ORTUZANO, MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2023-2569	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°12421/2023	2770-49-LP24 Contrato N°73/2024	$ 126.661.220
10	CONSTRUCCIÓN RED DE AGUA POTABLE SECTOR LAUTARO, MAIPÚ CÓDIGO 40040571-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°2587/2022	2770-26-LQ24 Contrato N°79/2024	$ 121.394.494
11	MEJORAMIENTO RED AGUA POTABLE Y VÁLVULAS SECTORES SANTA ANA DE CHENA Y EL ABRAZO CÓDIGO 40040625-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°413/2023	2770-26-LQ24 Contrato N°79/2024	$ 86.824.631
12	MEJORAMIENTO MULTICANCHA COLLANCO, SANTA MARÍA 1, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 40040586-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°814/2023	2770-214-LP23 Contrato N°44/2024	$ 106.695.305
13	REPOSICIÓN MULTICANCHA Y MEJORAMIENTO PLAZA VILLA DIVINA PROVIDENCIA PONIENTE, BARRIO SOL PONIENTE, MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2022-182	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°11043/2023	2770-52-LQ24 Contrato N°103/2024	$ 149.043.223
14	MEJORAMIENTO MULTICANCHA HUASCAR, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40040604-0	GORE (FRIL)	Resolución Exenta N°2590/2022	2770-77-LR23 Contrato N°82/2023	$ 102.193.600
15	REPOSICIÓN MULTICANCHA HABACUC, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40040640-0	GORE (FRIL)	Resolución Exenta N°2593/2022	2770-77-LR23 Contrato N°82/2023	$ 101.632.990
16	MEJORAMIENTO PLAZA HUERTO CALLE VICARÍA, BARRIO SOL PONIENTE, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40040580-0	GORE (FRIL)	Resolución Exenta N°412/2023	2770-17-LP24 Contrato N°59	$ 82.549.546
17	MEJORAMIENTO PLAZA INTERMEZZO, BARRIO HOSPITAL CAMPOS DE BATALLA, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40040634-0	GORE (FRIL)	Resolución Exenta N°2589/2022	2770-40-LP24 Contrato N°68/2024	$ 59.940.012
18	HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA LOS CAÑONES, BARRIO CLOTARIO BLEST DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-1043 [CHA]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°7188/2022	2770-66-LE24 Contrato N°129/2024	$ 24.070.539

	SECPLA: PROYECTOS EN EJECUCIÓN, AÑO 2024				
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**ENTIDAD Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**CONVENIO SUSCRITO**	**ID LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO**	**MONTO DEL CONTRATO ($)**
HABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS					
20	HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA LAS PARCELAS, MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-457 [FET]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resoluciones exentas Nos. 3544/2021 y 2365/2023	2770-22-LQ24 Contrato N°95/2024	$ 70.379.603
21	HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA LOS PENSAMIENTOS BARRIO LA FARFANA CÓDIGO 1-C-2020-443	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resoluciones exentas Nos. 3544/2021 y 8595/2023	2770-22-LQ24 Contrato N°95/2024	$ 77.081.477
22	HABILITACIÓN PLAZA INFANTIL Y DEPORTIVA LUKAS, BARRIO LONGITUDINAL DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-1036 [CHA]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°7188/2022	2770-106-LQ24 Contrato N°138/2024	$ 67.506.713
23	HABILITACIÓN PLAZA HIDROAMIGABLE, MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2022-1902	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°2412/2023	2770-51-LP24 Contrato N°109/2024	$ 116.628.479
24	MEJORAMIENTO PLAZA BANDEJÓN VICARÍA ENTRE ESPÍRITU SANTO Y CUATRO PONIENTE CÓDIGO 1-C-2022-144	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°1359/2022	2770-106-LQ24 Contrato N°139/2024	$ 92.251.031
25	EMO 2020 REPOSICIÓN CÁMARAS DE VIGILANCIA EN DISTINTOS PUNTOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2020-367 [CHA]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resoluciones Exentas Nos. 7188/2022 y 9965/2023	2770-164.LE22 y 2770-98-LE23, desiertas. 2770-118-LE24, adjudicada Contrato N°137/2024	$ 39.943.688
26	HABILITACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN BARRIO LONGITUDINAL DE MAIPÚ CÓDIGO 1-B-2023-290	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°12632/2023	2770-32-LE24 Contrato N°108/2024	$ 38.301.308
27	HABILITACIÓN PARQUE CANINO CIUDAD SATELITE, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2023-2214	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°4638/2023	2770-39-LE24 Contrato N°57/2024	$ 34.999.878

	SECPLA: PROYECTOS EN EJECUCIÓN, AÑO 2024				
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**ENTIDAD Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**CONVENIO SUSCRITO**	**ID LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO**	**MONTO DEL CONTRATO ($)**
1	AMPLIACIÓN CENTRO DE CREACIÓN JUVENIL SAN MARTIN, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 1-B-2023-172	SUBDERE (PMU TRADICIONAL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°12130/2023	2770-46-LQ24 Contrato N°65/2024	$ 150.840.604
2	MEJORAMIENTO CENTRO DE CUIDADOS ADULTO MAYOR, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40040567-0	GORE (FRIL)	Resolución Exenta N°2588/2022	2770-119-LP23 Contrato N°2/2024	$ 89.626.193
4	HABILITACION 2° ETAPA COSAM MANCHESTER	MUNICIPAL		2770-210-LR23 Contrato N°25/2024	$ 559.242.702
5	CENTRO DE PODOLOGÍA MUNICIPAL	MUNICIPAL		2770-11-LQ24 Contrato N°37/2024	$ 280.178.331
6	REPOSICIÓN SEDE SOCIAL LOS CLAVELES III, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40012495-0	GORE (FNDR)	Convenio mandato Resolución Exenta N°1703/2024	2770-48-LR22, adjudicada Contrato N°65/2022, con término anticipado. Siguientes licitaciones, 2770-5-LQ24 y 2770-24-LQ24, desiertas. A dic 2024 se ofició solicitud de reevaluación ante el GORE, para proseguir	$ 350.489.000
7	ESTUDIO ESTRATEGIA ENERGÉTICA LOCAL COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 13119220402-C	SUBDERE (PMB EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°996/2022	2770-93-LE24 Orden de compra N° 2770-305/2024	$ 9.000.000

	SECPLA: PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO APROBADO, EN PROCESO LICITATORIO A DICIEMBRE DE 2024				
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**FUENTE Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**CONVENIO SUSCRITO**	**ESTADO**	**MONTO**
1	HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA LOS ASTRÓNOMOS, BARRIO PEHUÉN, MAIPÚ CÓDIGO1-C-2020-1845 [FET]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N°4754/2022	Licitación 2770-58-LP24 Contrato N°162/2024, en decretación	$ 71.803.987
2	HABILITACIÓN PLAZAS CON JUEGOS INFANTILES Y MÁQUINAS DE EJERCICIOS EN BARRIO LONGITUDINAL MAIPÚ, CÓDIGO SUBDERE 1-C-2018-706 CÓDIGO1-C-2018-706	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resoluciones exentas Nos. 6723/2020 y 5987/2023	Licitación 2770-112-LP24, adjudicación desistida. Nuevo llamado en preparación	$ 72.509.288
3	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN 2 MÓDULOS DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DIVERSOS SECTORES DE LA	GORE (FNDR)	Convenio mandato Resolución Exenta N° 647/2021	Licitación 2770-116LQ24, adjudicada, en contratación	$ 190.378.541

SECPLA: PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO APROBADO, EN PROCESO LICITATORIO A DICIEMBRE DE 2024					
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**FUENTE Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**CONVENIO SUSCRITO**	**ESTADO**	**MONTO**
	COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO BIP N°40002988-0 CÓDIGO40002988-0				
4	CONSTRUCCIÓN SALÓN MULTITALLER JARDINES DE SANTA MARÍA, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°40024146-0 CÓDIGO40024146-0	GORE (FNDR)	Convenio mandato Resolución Exenta N° 2171/2023	Licitación 2770-99-LR24 Contrato N° 156/2024 en decretación	$ 333.028.000
5	MEJORAMIENTO CUBIERTA EDIFICIO SMAPA, MAIPÚ CÓDIGO1-C-2022-1623	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 10066/2023	Licitación 2770-117-LP24, adjudicada, en contratación	$ 68.472.178
6	CONSTRUCCIÓN PLAZA RECREATIVA EGIPTO, BARRIO EL ABRAZO DE MAIPÚ CÓDIGO40051246-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 284/2024	Licitación 2770-119-LQ24, en proceso de adjudicación	$ 154.442.000
7	REPOSICIÓN MULTICANCHA MARTA OSSA RUIZ, BARRIO LONGITUDINAL, MAIPÚ CÓDIGO40051241-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 3797/2023	Licitación 2770-107-LQ24, en proceso de adjudicación de línea licitada	$ 156.217.000
8	REPOSICIÓN MULTICANCHA VALLE DE LOS REYES, MAIPÚ CÓDIGO40051242-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 3796/2023	Licitación 2770-107-LQ24, en proceso de adjudicación de línea licitada	$ 163.342.000
9	HABILITACIÓN PARQUE RECREATIVO CANINO BARRIO PEHUEN, MAIPÚ CÓDIGO40051240-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 3798/2023	Licitación 2770-115-LR24, desierta. Licitación 2770-157-LR24, en proceso de adjudicación de línea licitada	$ 138.879.000
10	CONSTRUCCIÓN PLAZA RECREATIVA LIBERTAD, MAIPÚ CÓDIGO40051248-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 3801/2023	Licitación 2770-115-LR24, desierta. Licitación 2770-157-LR24, en proceso de deserción de línea licitada	$ 182.267.000
11	HABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO PLAZA GALAXIA SUR, MAIPÚ CÓDIGO40051249-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 3800/2023	Licitación 2770-115-LR24, desierta. Licitación 2770-157-LR24, en proceso de adjudicación de línea licitada	$ 140.098.000
12	ADQUISICIÓN MÓDULOS, EQUIPOS Y EQUIPAMIENTO CENTRO TEA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°40054475-0 CÓDIGO40054475-0	GORE (CIR 33)	Convenio mandato Resolución Exenta N° 915/2024	Licitación 2770-159-LR24, en proceso de adjudicación	$ 597.143.000

SECPLA: PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO APROBADO, EN PROCESO LICITATORIO A DICIEMBRE DE 2024					
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**FUENTE Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**CONVENIO SUSCRITO**	**ESTADO**	**MONTO**
13	CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS Y MEJORAMIENTO ENTORNO PARQUE EL PAJONAL, MAIPÚ, CÓDIGO BIP 40051247 CÓDIGO40051247-0	GORE (FRIL)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 3791/2023	Licitación 2770-56-LQ24, declarada inadmisible	$ 185.136.000
14	HABILITACIÓN PLAZAS CON JUEGOS INFANTILES Y MÁQUINAS DE EJERCICIOS EN BARRIO LOS HÉROES MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2018-925 CÓDIGO1-C-2018-925	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resoluciones exentas Nos. 10255/2020 y 10494/2023	Licitación 2770-108-LP24, desierta. Licitación 2770-131-LP24, en proceso de evaluación de ofertas	$ 71.263.388
15	MEJORAMIENTO BANDEJÓN CENTRAL PAJARITOS, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2022-1596 CÓDIGO1-C-2022-1596	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 3215/2024	Licitación 2770-177-LP24, en proceso de evaluación de ofertas	$ 91.032.661
16	CONSERVACIÓN TEATRO MUNICIPAL, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°40000809-0 CÓDIGO40000809-0	GORE (FNDR)	Convenio mandato Resoluciones exentas Nos. 2824/2020, 841/2024 y 1127/2024	Licitación 2770-185-LR24, en proceso de evaluación de adjudicación o deserción	$ 265.513.000
17	MULTICANCHA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO		MUNICIPAL	Licitación 2770-152-LE24, desierta. Licitación 2770-197-LPE4, en proceso de evaluación de ofertas	$ 65.000.000
18	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO PLAZAS DE MAIPÚ		MUNICIPAL	Licitación 2770-184-LP24, en proceso de evaluación de ofertas	$ 120.000.000
19	DROGUERIA MUNICIPAL		MUNICIPAL	Licitación 2770-	$ 764.319.192
20	HABILITACIÓN PLATABANDA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO, BARRIO LOS HEROES, MAIPÚ CÓDIGO1-C-2023-2115	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 9534/2023	Licitaciones 2770-54-LE24 y 2770-64-LE24, desiertas. Se inicia un nuevo proceso licitatorio	$ 47.173.244
21	HABILITACIÓN PARQUE CANINO PARQUE EL PAJONAL, MAIPÚ CÓDIGO1-B-2023-173	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 12434/2023	Licitación 2770-91-LP24, desierta. En firma de decreto alcaldicio que aprueba bases de nueva licitación	$ 36.734.842
22	CONSTRUCCIÓN PÉRGOLA Y BAÑOS, PARA EL PARQUE RENACER, MAIPÚ CÓDIGO1-C-2020-1673 [CHA]	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 7188/2022	Licitación 2770-91-LP24, desierta.	$ 59.944.402

SECPLA: PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO APROBADO, EN PROCESO LICITATORIO A DICIEMBRE DE 2024					
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**FUENTE Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**CONVENIO SUSCRITO**	**ESTADO**	**MONTO**
				En firma de decreto alcaldicio que aprueba bases de nueva licitación	
23	SPD REPOSICIÓN VEREDÓN NORTE DE AV. 5 DE ABRIL DESDE AV. PAJARITOS HASTA MANUEL RODRÍGUEZ, BARRIO MAIPÚ CENTRO DE LA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-SPD-2022-90 CÓDIGO1-SPD-2022-90	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 7373/2023	Licitación 2770-160-LE24, desierta. En firma de decreto alcaldicio que aprueba bases de nueva licitación	$ 54.602.527
24	CONSTRUCCIÓN RED DE AGUA POTABLE SECTOR SANTA MARTA, MAIPÚ, CÓDIGO 13119230701-C CÓDIGO13119230701-C	SUBDERE (PMB)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 4379/2024	En firma de decreto alcaldicio que aprueba bases	$ 124.957.575
25	AMPLIACIÓN CENTRO DE CREACIÓN JUVENIL RINCONADA, MAIPÚ CÓDIGO1-C-2023-1761	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 6691/2022	En firma de decreto alcaldicio que aprueba bases	$ 154.348.235
26	CONSTRUCCIÓN CICLORECREOVIA EDUCATIVA, BARRIO CLOTARIO BLEST, MAIPÚ CÓDIGO1-B-2024-190	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 7667/2024	En firma de decreto alcaldicio que aprueba bases	$ 123.311.946
27	CONSTRUCCIÓN PISTA DE PATINAJE PARQUE EL ROSAL, MAIPÚ CÓDIGO1-B-2024-191	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 8923/2024	En firma de decreto alcaldicio que aprueba bases	$ 146.529.847
28	CIERROS PERIMETRALES 2024		MUNICIPAL	En firma de decreto alcaldicio que aprueba bases	$ 37.000.000
29	[CATÁSTROFE] MEJORAMIENTO DE CUBIERTA 1° Y 2° JUZGADO DE POLICÍA LOCAL, MAIPÚ CÓDIGO1-C-2023-2643	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 9178/2024	En elaboración de bases de licitación	$ 87.494.304
30	[CATÁSTROFE] MEJORAMIENTO CUBIERTA TEATRO MUNICIPAL MAIPÚ CÓDIGO1-C-2023-2482	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 9178/2024	En elaboración de bases de licitación	$ 154.027.650
31	CONSTRUCCIÓN CICLORECREOVÍA EDUCATIVA PARQUE TRES PONIENTE COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO1-C-2023-1810	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 10049/2024	En elaboración de bases de licitación	$ 156.060.436
32	REPOSICIÓN MULTICANCHA MIQUEAS COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2018-126 [FET] CÓDIGO1-C-2018-126	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 4754/2022	Licitación 2770-35-LP24, revocada. Por desarrollar un nuevo proceso licitatorio	$ 74.734.023
33	MEJORAMIENTO MULTICANCHA CHANCURA - SANTA MARÍA 1, MAIPÚ, CÓDIGO SUBDERE 1-B-2022-430 CÓDIGO1-B-2022-430	SUBDERE (PMU EMERGENCIA)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 11881/2022	Licitaciones 2770-164-LP23, 2770-197-LP23 y 2770-62-B224, desiertas. Se ha solicitado iniciar un nuevo proceso licitatorio	$ 74.956.614

SECPLA: PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO APROBADO, EN PROCESO LICITATORIO A DICIEMBRE DE 2024					
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**FUENTE Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**CONVENIO SUSCRITO**	**ESTADO**	**MONTO**
34	PROVISION E INSTALACIÓN DE CONTENEDORES PROYECTO MEJORAMIENTO CENTRAL DIPRESEC	MUNICIPAL		En elaboración de bases de licitación	$ 60.000.000
35	CIERRE PERIMETRAL PARQUE PAJONAL	MUNICIPAL		En elaboración de bases de licitación	$ 281.542.100
36	MEJORAMIENTO ENTORNO CANAL ORTUZANO DESDE SIMÓN BOLIVAR HASTA AVDA PAJARITOS, COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO40065876-0	GORE (FNDR)	Convenio de transferencia Resolución Exenta N° 2710/2024	En elaboración de bases de licitación	$ 152.502.189

SECPLA: PROYECTOS EN PROCESO DE POSTULACIÓN					
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**CÓDIGO**	**MONTO**	**FUENTE Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**ESTADO**
1	CONSERVACION POLIDEPORTIVO FERNANDO GONZALEZ	40057517-0	$436.835.000	GORE (Circular 33)	Admisible
2	CONSERVACIÓN ESCUELA BÁSICA MUNICIPAL SAN LUIS, COMUNA DE MAIPÚ	40059321-0	$427.624.000	GORE (Circular 33)	Admisible
3	ADQUISICION JUEGOS INFANTILES, MAQ. DE EJERCICIO Y MOB. URBANO, PARA PLAZAS DE MAIPÚ	40062314-0	$4.120.044.000	GORE (Circular 33)	Admisible
4	CONSTRUCCIÓN MÓDULOS DE CALISTENIA AV. TRES PONIENTE - RINCONADA, MAIPÚ	40051243-0	$ 185.297.000	GORE (FRIL)	Admisible
5	REPOSICIÓN MULTICANCHA Y CONSTR. PLAZA DEPORTIVA ESCUELA NAVAL, BARRIO LOS HÉROES, MAIPÚ	40065572-0	$188.247.000	GORE (FRIL)	Admisible
6	CONSTRUCCION CANCHAS DE TENIS Y PADEL EN PARQUE TRES PONIENTE, COMUNA DE MAIPÚ	40066135-0	$192.801.192	GORE (FRIL)	Admisible
7	MEJORAMIENTO BORDE CERRO PRIMO DE RIVERA, COMUNA DE MAIPÚ	40066136-0	$186.456.538	GORE (FRIL)	Admisible
8	CONSTRUCCIÓN PARQUE ISABEL RIQUELME, COMUNA DE MAIPÚ	40036999-0	$113.050.000	GORE (FNDR(	Con recomendación técnica (RS)
9	CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA Y MEJORAMIENTO PLAZA CARACOL, MAIPÚ	1-C-2023-3284	$ 154.337.655	SUBDERE (PMU Emergencia)	Elegible
10	CONSTRUCCION EDIFICIO DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA, COMUNA DE MAIPÚ. DISEÑO	40059767-0	$136.954.000	MUNICIPAL	En corrección
11	REPOSICIÓN MULTICANCHA BALÓN MANO Y MEJOR. PLAZA VALLE DE LOS REYES, BARRIO PEHUÉN, MAIPÚ	40065689-0	$193.611.000	GORE (FRIL)	En corrección
12	MEJORAMIENTO DEPARTAMENTO DE SUBSIDIOS, COMUNA DE MAIPÚ	1-C-2024-691	$142.097.424	SUBDERE (PMU Emergencia)	Observado
13	AMPLIACIÓN DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS EN MANZANA MUNICIPAL, COMUNA DE MAIPÚ	1-C-2023-1576	$153.057.162	SUBDERE (PMU Emergencia)	Observado

SECPLA: PROYECTOS EN PROCESO DE POSTULACIÓN					
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**CÓDIGO**	**MONTO**	**FUENTE Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**ESTADO**
14	MEJORAMIENTO DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS, COMUNA DE MAIPÚ	1-C-2024-632	$161.654.244	SUBDERE (PMU Emergencia)	Observado
15	REPOSICION MULTICANCHA BARRIO SOL PONIENTE, MAIPÚ	1-C-2024-1654	$148.675.372	SUBDERE (PMU Emergencia)	Observado
16	REPOSICIÓN MULTICANCHA DIVINA PROVIDENCIA II, MAIPÚ	1-C-2024-1669	$137.876.673	SUBDERE (PMU Emergencia)	Observado
17	MEJORAMIENTO LICEO EL LLANO, COMUNA DE MAIPÚ	1-C-2023-3476	$96.097.111	SUBDERE (PMU Emergencia)	Observado
18	MEJORAMIENTO LICEO TECNOLÓGICO ENRIQUE KIRBERG, COMUNA DE MAIPÚ	1-C-2024-8	$117.797.505	SUBDERE (PMU Emergencia)	Observado
19	CONSERVACIÓN SUPERFICIES Y PINTURAS LICEO POLIVALENTE JOSÉ IGNACIO ZENTENO, COMUNA DE MAIPÚ	1-C-2024-595	$157.918.206	SUBDERE (PMU Emergencia)	Observado
20	MEJORAMIENTO LICEO REINO DE DINAMARCA	1-C-2024-1268	$112.626.641	SUBDERE (PMU Emergencia)	Observado
21	REPOSICION DE VEREDAS SECTOR COLEGIOS EN CALLES SAN ALBERTO HURTADO, HUASCAR, SAN JOSE Y EL CARMEN, COMUNA DE MAIPÚ	1-C-2023-1875	$153.786.348	SUBDERE (PMU Emergencia)	Observado
22	INSTALACIÓN Y CAMBIO DE LUMINARIAS PARQUE TRES PONIENTE, COMUNA DE MAIPÚ	13119240702-C	$323.325.030	SUBDERE (PMB)	Observado
23	CONSTRUCCIÓN COLECTOR DE REFUERZO AGUAS SERVIDAS Y CÁMARAS DE INSPECCIÓN EN CALLE OBISPO RAMÓN ÁNGEL JARA / EL DESCANSO, MAIPÚ	13119220702-C	$233.126.367	SUBDERE (PMB)	Observado
24	MEJORAMIENTO MATRIZ DE AGUA POTABLE Y CONSTRUCCIÓN CÁMARA DE VÁLVULA EN SALIDA DE PLANTA EL ALMENDRAL, MAIPÚ	13119220703-C	$179.639.454	SUBDERE (PMB)	Observado
25	CONSTRUCCIÓN COLECTOR DE REFUERZO AGUAS SERVIDAS Y CÁMARAS DE INSPECCIÓN EN CALLE MARTA OSSA / MARQUÉS DE SANTILLANA, MAIPÚ	13119220704-C	$282.892.179	SUBDERE (PMB)	Observado
26	MEJORAMIENTO INTEGRAL INSTALACIONES ELÉCTRICAS PLANTA AGUA POTABLE JAHUEL, MAIPÚ	13119240701-C	$963.545.758	SUBDERE (PMB)	Observado
27	PLANTA DE COMPOSTAJE A ESCALA MENOR EN BARRIO INDUSTRIAL MAIPÚ	13119240703-C	$317.002.055	SUBDERE (PMB)	Observado
28	ADQUISICION UNIDAD DE ABASTECIMIENTO BT5, 5TA COMPAÑÍA, CUERPO DE BOMBEROS BOMBA EL ALCAZAR	40062304-0	$863.608.000	GORE (Circular 33)	Observado
29	REPOSICIÓN Y AMPLIACIÓN GIMNASIO SANTIAGO BUERAS, COMUNA DE MAIPÚ	40015887-0	$3.099.136.000	GORE (FNDR)	En revisión

SECPLA: PROYECTOS EN PROCESO DE POSTULACIÓN					
Nº	**NOMBRE PROYECTO**	**CÓDIGO**	**MONTO**	**FUENTE Y LÍNEA DE FINANCIAMIENTO**	**ESTADO**
30	CONSTRUCCIÓN CORREDOR VERDE PASEO CANAL RINCONADA, COMUNA DE MAIPÚ	40031318-0	$174.050.000	GORE (FNDR)	En revisión
31	MEJORAMIENTO PLAZAS COMUNA DE MAIPÚ	40026527-0	$1.278.047.000	GORE (FNDR)	En revisión
32	CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO LO ERRÁZURIZ, COMUNA DE MAIPÚ	30481962-0	$2.081.314.000	GORE (FNDR)	En revisión
33	CONSTRUCCION POLIDEPORTIVO LAUTARO, BARRIO CUIDAD SATELITE MAIPÚ	40015888-0	$3.151.879.000	GORE (FNDR)	En revisión
34	REPOSICIÓN CUARTEL CUERPO DE BOMBEROS MAIPÚ	40056212-0	$2.059.095.000	GORE (FNDR)	En revisión
35	CONSTRUCCION EDIFICIO DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA, COMUNA DE MAIPÚ. EJECUCIÓN	40059767-0	$2.192.061.279	GORE (FNDR)	En revisión
36	CONSERVACION POLIDEPORTIVO MARTÍN VARGAS	40059353-0	$430.150.000	GORE (Circular 33)	En revisión
37	CONSERVACIÓN ESCUELA GRAL. BERNARDO O'HIGGINS, COMUNA DE MAIPÚ	40059320-0	$688.549.000	GORE (Circular 33)	En revisión
38	CONSTRUCCIÓN CENTRO CULTURAL, COMUNA DE MAIPÚ(DISEÑO)	40064675-0	$220.604.900	MUNICIPAL	En revisión
39	REPOSICIÓN MULTICANCHA Y MEJORAMIENTO CAMARINES RENGIFO	1-C-2024-1561	$161.560.856	SUBDERE (PMU Emergencia)	En revisión
40	REPOSICIÓN AMBULANCIAS PARA LA ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD MUNICIPAL MAIPÚ	40064887-0	$178.500.000	GORE (Circular 33)	Postulado
41	ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA PLANTA DE COMPOSTAJE DE LA COMUNA DE MAIPÚ	40067000-0	$ 467.250.581	GORE (Circular 33)	Postulado
42	CONSTRUCCION COSAM LOS BOSQUINOS, COMUNA DE MAIPÚ, EJECUCIÓN	40050049-0	$2.110.876.337	GORE (FNDR)	Postulado
43	MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO AVDA. LAS NACIONES COMUNA DE MAIPÚ	40048913-0	$112.510.000	GORE (FNDR)	Pausado
44	CONSTRUCCION COSAM LOS BOSQUINOS, COMUNA DE MAIPÚ, DISEÑO	40050049-0	$120.234.000	MUNICIPAL	Ingresado a MDSF
45	CONSULTORÍA POR ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO COMUNAL MAIPÚ	40051120-0	$182.736.000	GORE (FNDR)	En evaluación, tras término de convenio

SMAPA: Inversiones en la red de agua potable y alcantarillado

La Municipalidad de Maipú es el único municipio en Chile, desde la década de 1950, que cuenta con una concesión para proveer el servicio de producción y distribución de agua potable, y de recolección de aguas servidas. Su administración está cargo de una dirección municipal, el Servicio Municipal de Agua Potable y Alcantarillado (SMAPA) y su área de concesión abarca el radio urbano de la comuna de Maipú (a excepción de un polígono comprendido al interior del barrio Portal del Sol, cubierto por la empresa sanitaria Aguas Andinas) más la totalidad de la comuna de Cerrillos y parte de la comuna de Estación Central.



Avances del Plan de Desarrollo de SMAPA

La construcción, reposición y mejoramiento de la infraestructura sanitaria es un elemento esencial para asegurar a los usuarios la provisión futura de los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas, de acuerdo con la normativa vigente, así como también mantener la calidad del servicio prestado.

Las empresas sanitarias tienen la obligación legal de mantener un plan de desarrollo a través del cual comprometen las obras e inversiones necesarias para cumplir lo señalado. La fiscalización del cumplimiento de los compromisos contenidos en los planes de desarrollo de las concesionarias se basa en mecanismos de autocontrol que desarrollan las propias empresas, las que deben reportar regularmente a la autoridad sanitaria, esto es, la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) el grado de avance físico de las obras e inversiones comprometidas. A su vez, la autoridad valida la información entregada por las empresas, verificando su consistencia con los compromisos contenidos en los planes de desarrollo y realizando fiscalizaciones en terreno.

En este marco, SMAPA cuenta con un plan de desarrollo vigente ante la SISS, cuya ejecución mediante seis obras de construcción, mejoramiento, habilitación y renovación de infraestructura ascendió a más de 13.800 millones de pesos, cuyo detalle se expone a continuación.

OBRAS PLAN DE DESARROLLO SMAPA, AÑO 2024		
ESTUDIO O PROYECTO DESARROLLADO	**ID DE LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO**	**MONTO EJECUTADO 2024 ($)**
OBRA EJECUTADA		
Renovación de redes de aguas servidas tecnología sin zanja - Plan de Desarrollo 2021. Este contrato tuvo como objetivo renovar un mínimo 4.000 metros lineales de tuberías de colectores de aguas servidas y la limpieza e inspección televisiva de 15.000 metros de colectores de aguas servidas. La obra cuenta con recepción provisoria, emitida en septiembre de 2024.	Licitación 2770-8-LR22 Contrato N° 30-2022 Monto total de la inversión $ 2.600.000.046	$ 1.560.717.466
OBRAS EN EJECUCIÓN		
Construcción estanque San José de Chuchunco y ejecución de obras complementarias. Este contrato tuvo como propósito objetivo construir un estanque superficial (semienterrado) de 6.000 m^3 en hormigón armado y las obras complementarias de habilitaciones hidráulicas y eléctricas que permitan dejar en funcionamiento dicho estanque, en la planta San José de Chuchunco, de la comuna de Estación Central, Santiago, perteneciente a la concesión del Servicio Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, SMAPA.	2770-123-LR22 Contrato N° 176-2022 Monto contratado: 86.046,41 UF	$ 3.131.132.463
Habilitación y Obras Complementarias de Estanque Planta San Juan de Chena (Maipú) El objeto del contrato es contratar a una empresa constructora que ejecute obras pendientes referidas en la consultoría señalada en la licitación, considerando todos los resguardos para que las obras queden correctamente construidas de acuerdo con el proyecto original aprobado por SMAPA.	2770-70-LR23 Contrato N° 76-2023 Monto contratado: $ 1.351.258.423	$ 453.896.480
Construcción y habilitación de 3 pozos: Ciudad Satélite, Lautaro (Maipú) y Bicentenario (Cerrillos) El objeto del contrato es la construcción y habilitación de 3 pozos profundos en 3 plantas dentro de la concesión del SMAPA, con la finalidad de aumentar capacidad de producción según lo programado en el Plan de Desarrollo SMAPA. Estas obras incluyen la construcción de pozos, habilitaciones hidráulicas, eléctricas y cloración con el propósito de mejorar la capacidad de producción y el buen funcionamiento para el continuo abastecimiento del servicio SMAPA.	2770-118-LR22 Contrato N° 177-2022 Monto contratado: 128.332,73 UF	$ 4.781.887.093
Construcción y habilitación de 2 pozos: San Juan de Chena (Maipú) y Bicentenario (Cerrillos) El objeto del contrato es la construcción y habilitación de 2 pozos profundos en 2 plantas dentro de la concesión del Servicio Municipal de Agua Potable y Alcantarillado (SMAPA), con la finalidad de aumentar capacidad de producción según lo programado en el Plan de Desarrollo SMAPA.	2770-27-LR23 Contrato N° 55-2023 Monto contratado: 80.701,37 UF	$ 2.763.759.034

OBRAS PLAN DE DESARROLLO SMAPA, AÑO 2024		
ESTUDIO O PROYECTO DESARROLLADO	**ID DE LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO**	**MONTO EJECUTADO 2024 ($)**
Estas obras incluyen la construcción de pozos, habilitaciones hidráulicas, eléctricas y cloración con el propósito de mejorar la capacidad de producción y el buen funcionamiento para el continuo abastecimiento del servicio SMAPA, conforme a lo dispuesto en las especificaciones técnicas.		
Construcción y habilitación de 3 pozos: El Tranque, Almendral y Santa Adela, PD 2023 (Maipú) El objeto del contrato es la construcción y habilitación de 2 pozos profundos en 2 plantas dentro de la concesión del Servicio Municipal de Agua Potable y Alcantarillado (SMAPA), con la finalidad de aumentar capacidad de producción según lo programado en el Plan de Desarrollo SMAPA. Estas obras incluyen la construcción de pozos, habilitaciones hidráulicas, eléctricas y cloración con el propósito de mejorar la capacidad de producción y el buen funcionamiento para el continuo abastecimiento del servicio SMAPA, conforme a lo dispuesto en las especificaciones técnicas.	2770-114-LR23 Contrato N° 88-2023 Monto contratado: 141.331,23 UF	$ 1.148.783.742
TOTAL INVERSIÓN EJECUTADA		**$13.840.176.278**

LOCALIZACIÓN DE OBRAS PLAN DESARROLLO SMAPA, DURANTE 2024



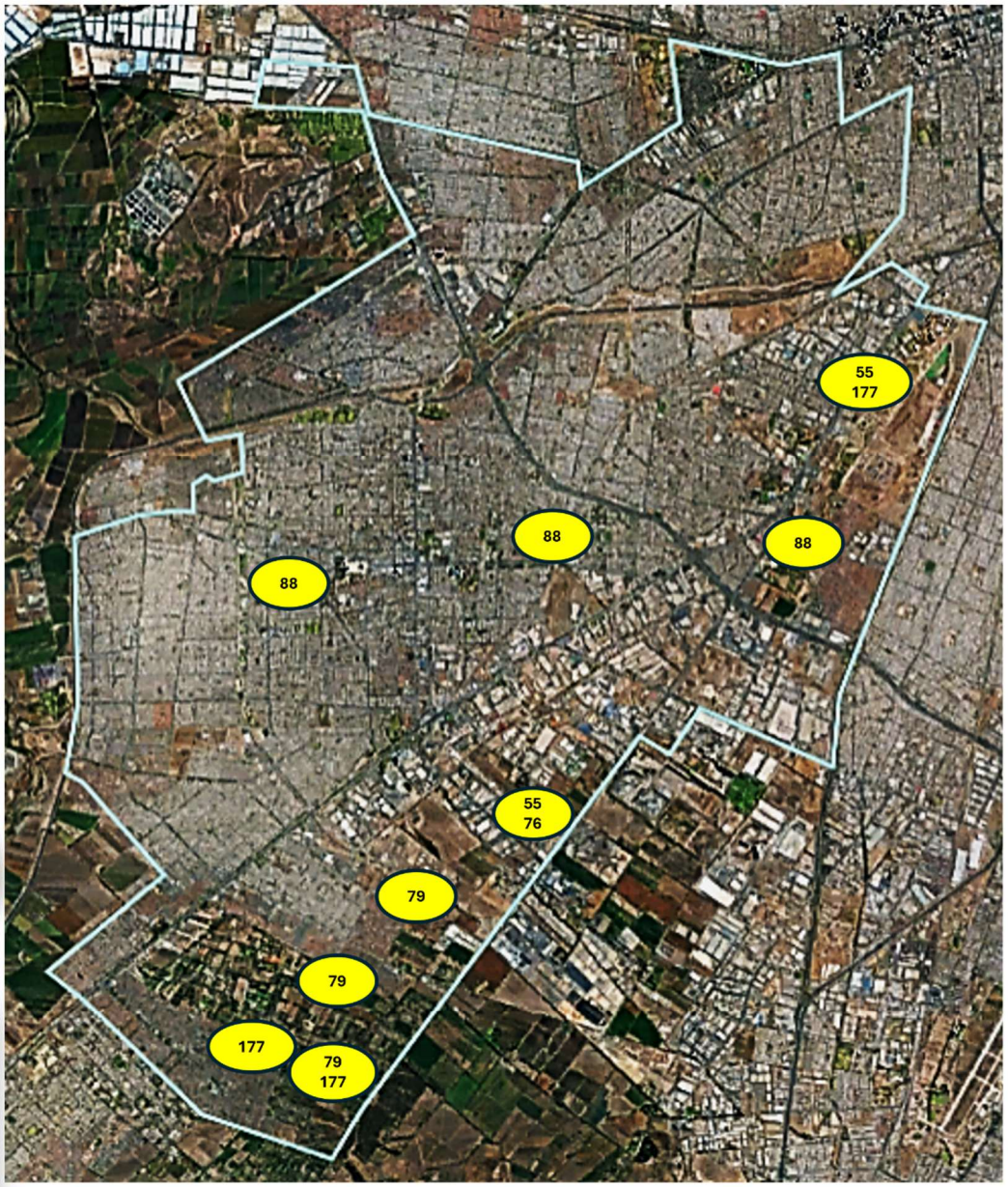












SECTOR	N° DE CONTRATO Y OBRA
MAIPÚ /CERRILLOS	**55-2023** "Construcción y habilitación de 2 pozos: San Juan de Chena y Bicentenario"
MAIPÚ	**76-2023** "Habilitación y Obras Complementarias de Estanque Planta San Juan de Chena"
MAIPÚ	**79-2024** "Construcción y Mejoramiento Red de Agua Potable Sectores Lautaro, Santa Ana de Chena y El Abrazo de Maipú"
MAIPÚ / CERRILLOS	**88-2023** "Construcción y habilitación de 3 pozos: El Tranque, Almendral y Santa Adela"
MAIPÚ / CERRILLOS	**177-2022** "Construcción y habilitación de 3 pozos: Ciudad Satélite, Lautaro y Bicentenario"

INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA Y MEJORAS OPERACIONALES 2024			
NOMBRE DE LA OBRA	**SITUACIÓN**	**ID LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO**	**MONTO EJECUTADO 2024 ($)**
Construcción de cierre de recintos Plantas Bicentenario (Cerrillos) y San José de Chuchunco (Estación Central) El objetivo de esta licitación obedece a la necesidad de SMAPA por contar con recintos cerrados, para brindar mayor resguardo a los bienes de SMAPA y entreguen seguridad y control en la entrada y salida de las plantas, evitando con ello el ingreso de personas extrañas al servicio dado su carácter sanitario, donde se desarrollan actividades de producción de agua potable.	En ejecución	2770-82-LQ24 Contrato N° 90-2024 Monto total del contrato: $ 274.154.998	$ 149.992.816

ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS SMAPA, AÑO 2024		
OBJETO DEL CONTRATO	**ID LICITACIÓN Y N° DE CONTRATO**	**MONTO CONTRATO ($)**
SUMINISTRO DE MEIDODRES DE AGUA POTABLE	2770-157-LR23 Contrato N° 6-2024	$866.828.840
ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS PARA SMAPA	2770-177-LQ23 Contrato N° 10-2024	$88.774.000
ADQUISICION MINI RETROEXCAVADORA CON MARTILLO	2770-170-LP23 Contrato N° 14-2024	$82.110.000
ADQUISICIÓN DE CONTENEDORES PARA USO COMEDOR SALA ESTAR, BAÑOS DUCHAS Y BODEGAS	2770-176-LE23 Contrato N° 21-2024	$26.953.500
ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS ESPECIALES PARA SMAPA	2770-18-LQ24 Contrato N° 69-2024	$149.417.915
ADQUISICIÓN DE CAMIONETAS PARA SMAPA	CM 2239-8-LR23, Contrato N° 128-2024	$208.727.999

Dirección de Operaciones: Inversiones en Alumbrado Público

El Departamento de Alumbrado Público, dependiente de la Dirección de Operaciones, está a cargo de fiscalizar los contratos de mantención de alumbrado público de la comuna, y de recambio de luminarias; asimismo, de formular proyectos de recambio de luminarias en ámbito técnico, para postulación a financiamiento externo (PMU, PMB y FNDR). Además, está a su cargo la revisión de proyectos de alumbrado público de la comuna y la facturación de energía consumida por las dependencias e infraestructura municipal, en el territorio comunal. Finalmente, es el responsable de mantener actualizado el catastro de infraestructura de alumbrado público de Maipú, que al cierre de 2024 registraba un total de 58.439 luminarias.

Durante el año 2024 se ejecutaron obras de **recambio de 32.656 luminarias, como de mejoramiento del parque lumínico existente, por un monto superior a los 8.500 millones de pesos** ($8.526.120.838), aportados por financiamiento mixto (Gobierno Regional, SUBDERE y municipio), lo que permitió intervenir en 20 de los 21 barrios de la comuna.





Obras de alumbrado público ejecutadas con financiamiento externo

Las principales iniciativas ejecutadas con financiamiento regional y sectorial correspondieron al recambio de 28.138 puntos lumínicos, de sodio o haluro metal a tecnología led.

MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO AÑO 2024, CON FINANCIAMIENTO EXTERNO				
BARRIOS INTERVENIDOS	**OBRA**	**ID LICITACION Y N° DE CONTRATO**	**MONTO EJECUTADO 2024 ($)**	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**
Lo Errázuriz	Recambio de 4.231 luminarias en el barrio Lo Errázuriz	2770-154-LR23 “REPOSICIÓN LUMINARIAS SECTOR LO ERRÁZURIZ, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°30484283-0 N° de contrato 42/2024	1.463.783.910	Gobierno Regional Metropolitano (Fondo Nacional de Desarrollo Regional)
La Farfana Clotario Blest	Recambio de 17.710 luminarias en barrios La Farfana, Pehuén, Clotario Blest, El Abrazo y Ciudad Satélite	2770-63-LR24 “REPOSICIÓN LUMINARIAS EN DISTINTOS BARRIOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ"	4.971.849.363	

MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO AÑO 2024, CON FINANCIAMIENTO EXTERNO				
BARRIOS INTERVENIDOS	**OBRA**	**ID LICITACION Y N° DE CONTRATO**	**MONTO EJECUTADO 2024 ($)**	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**
Pehuén El Abrazo Ciudad Satélite		N° de contrato 105/2024		
Parque Tres Poniente	Recambio de 140 luminarias en las villas San Luis III y Villa La Hacienda	2770-153-LE23 REPOSICIÓN DE LUMINARIAS SECTOR VILLA SAN LUIS III Y VILLA LA HACIENDA, CÓDIGO RNSP22-IL-0016 N° de contrato 19/2024	30.934.943	Programa Red Nacional de Seguridad Pública Año 2022, Subsecretaría de Prevención del Delito, Ministerio del Interior
Clotario Blest Los Héroes Sol Poniente Pehuén El Abrazo	Recambio de 2.411 luminarias en el sector de las villas Los Bosquinos 4, Ciudad Jardín 2, Divina Providencia 1 y 2, Santa Teresita, San Juan, El Abrazo 6° Sector, Arturo Prat, Ciudad Jardín 4, Insa, Los Coigües, Portal El Abrazo 1-3-4, El Abrazo 2º Sector, Bernardo O'Higgins, Pehuén 1, San Pablo, Don Cristóbal, Sol Poniente 1 y 2, Don Aníbal, Los Poetas	2770-232-LR23 “REPOSICIÓN LUMINARIAS EN DISTINTAS VILLAS DE LA COMUNA DE MAIPÚ" N° de contrato 51/2024	581.514.537	Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, SUBDERE
Los Héroes	Recambio de 3.646 luminarias en el barrio Los Héroes	2770-53-LR24, ADQUISICIÓN PARA PROYECTOS DE “REPOSICIÓN LUMINARIAS PLAN CALLE SIN VIOLENCIA, COMUNA DE MAIPÚ" N° de contrato 123/2024	380.980.880	Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, línea Emergencia (CSV,) SUBDERE
MONTO TOTAL DE LA INVERSIÓN EXTERNA			**7.429.063.633**	

La Dirección de Operaciones también ejecutó el proyecto ADQUISICIÓN PARA PROYECTOS DE REPOSICIÓN LUMINARIAS PLAN CALLE SIN VIOLENCIA, COMUNA DE MAIPÚ, con financiamiento de SUBDERE, mediante licitación pública (ID 2770-53-LR24), N° de contrato 123/2024, por un monto de $380.081.240, el que fue ejecutado en su totalidad.

Esta adquisición permitió cubrir requerimientos de las villas Portal del Valle, Ciudad Jardín (etapas 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9) y Villa Carlos V, sobre el recambio de luminarias, de calzada o peatonales, que ya han cumplido su vida útil o de luminarias ineficientes, por nuevas unidades de mejor tecnología, que cumplan con los estándares requeridos por el municipio.

El beneficio esperado con esta provisión es de contribuir a mejorar los índices de percepción de seguridad para la comunidad y a una mayor prevención de hechos delictuales.

ADQUISICIÓN DE LUMINARIAS PLAN CALLE SIN VIOLENCIA, MAIPÚ (SUBDERE)		
PROYECTO	**BARRIOS**	**N° DE LUMINARIAS**
Adquisición de luminarias villas Portal del Valle 1, Portal del Valle 2 y Los Bosquinos 4, código 1-C-2023-2609	Los Bosquinos	631
Adquisición de luminarias villa Ciudad Jardín 2, 3, 6, 7 y Carlos V, código 1-C-2023-2609,	Los Héroes	1.122
Adquisición de luminarias villa Ciudad Jardín, barrio Los Héroes, código 1-C-2023-2478		985
Adquisición de luminarias villa Ciudad Jardín 4, 8 y 9, código 1-C-2023-2572		908
N° TOTAL DE LUMINARIAS		**3.646**

Obras de alumbrado con financiamiento municipal

Durante 2024 se logró realizar el recambio de **4.518 puntos lumínicos** pasando de tecnología sodio o haluro metal a tecnología led, disminuyendo así la meta de recambio del parque lumínico total de la comuna y brindando sectores con mayor sensación de seguridad, con el Contrato N°178/2022 "Servicio de Mantenimiento y Trabajos Especiales en el Alumbrado Público, Comuna de Maipú, por 60 meses".

MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO AÑO 2024, CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL				
BARRIO	**VILLAS**	**TRAMOS**	**DESCRIPCIÓN DE OBRAS**	**MONTO INVERTIDO ($)**
Lo Errázuriz	La Arboleda de lo Errázuriz Quinta Etapa	Calle Viento Norte con calle Wagner	Recambio lumínico	$ 15.180.523
	Manchester con las parcelas	Plaza Manchester	Mejoramiento de alumbrado público	
	Los Pajaritos	Las Vegas con Michigan		
	Villa Los Pajaritos	Valladolid y Andalucía		
	Nuevo Barrio Oriente Maipú II	Santa Corina		
Longitudinal	Versalles IV	Santa Elena con Gustavo Eiffel	Recambio lumínico	$ 4.697.869
	S/V.	Caletera Américo Vespucio, Arq. Hugo Bravo, Tierra Fértil	Mejoramiento de alumbrado público	
	S./ V.	El Descanso con ministro Antonio Varas		
La Farfana	Barrio Holanda	Los Tulipanes con Provincias Unidas	Recambio lumínico	$ 14.525.440
	Los Rosales de Maipú	Las Camelias entre Mar de Chile y El Rosal		
	Rene Schneider	Rene Schneider con Los Columpios		
	S./ V.	Retorno Pajaritos oriente frente a fuente de agua parque pajaritos		
	S./ V.	La Farfana con Pajaritos	Mejoramiento de alumbrado público	
Rinconada Rural	S./ V.	Camino a Rinconada	Mejoramiento de alumbrado público	$ 2.649.672
Portal del Sol	S/V.	Camino Rinconada con Cuatro Poniente	Mejoramiento de alumbrado público	$ 3.767.106
	S./ V.	Camino a Rinconada con Av. 3 Poniente		
	S./V.	Calle Maipú 3 Poniente y Teniente Bello		
Hospital Campos de Batalla	Cooperativa Villa Mosaico	Calle Mosaico con pasaje bellavista	Recambio lumínico	$ 32.585.146
	S./ V.	San Martin, blanco encalada Plaza Arica		
	población Vivero	Calle de la Victoria con calle Los Andes	Mejoramiento de alumbrado público	
	Villa Luisiana	Maipú, entre De la Victoria con Olimpo		

MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO AÑO 2024, CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL				
BARRIO	**VILLAS**	**TRAMOS**	**DESCRIPCIÓN DE OBRAS**	**MONTO INVERTIDO ($)**
	Los Andes con Vesubio	Los Andes con Vesubio		
	Cooperativa Ramon Freire	Dragones de la Frontera		
	S./ V.	Chacabuco desde Manuel Rodríguez hasta C. Rinconada		
	Distintas Villas	El Olimpo, Los Andes, Intermezzo, Chiloé y Maipú		
	Villa Tiempo Votivo y Campamento nueva esperanza	Santa Marta y Marcelo		
	Población Vivero	San Martin con Los Andes		
	Villa Aysén	El Olimpo entre Hnos. Cardemil y Av. Maipú		
	Luisiana	Guacolda con Galvarino		
Maipú Centro	S./ V.	5 de Abril, entre Primera Transversal y Segunda Transversal	Recambio lumínico	$ 40.066.861
		Calles Kennedy y Primo Rivera		
	La Portada de Maipú, Altué V y Parque Residencial Altué	Cecilia con Alfonso, Cecilia con Primo Rivera y Primo Rivera con Primera Transversal	Mejoramiento de alumbrado público	
	Complejo Deportivo General Bueras	5 de Abril		
	Manzana municipal	Plaza Mayor		
		Los Pajaritos con Maipú		
	Diversos loteos	Camino a Rinconada		
		Alberto Llona con 5 de Abril		
		Pajaritos entre La Farfana y Américo Vespucio		
		Plaza Mayor		
		Bailén		
		Calles Pajaritos y O'Higgins		
		San Martin, blanco encalada Plaza Arica		
		Chacabuco desde Manuel Rodríguez hasta C. Rinconada		
		5 de Abril con Pajaritos		
		instalación de posteras y adornos navideños		
Riesco - Central	Villa Grecia y Américo Vespucio	Lumen, entre Jason y Edipo y Ferrocarril, entre El Canelo y Delfos	Recambio lumínico	$ 14.507.135
	Cooperativa Lincoln	Almirante Patricio Lynch y Guido Spaggiari	Recambio lumínico	
		Patricio Lynch con Pje. Grumete Téllez y Patricio Lynch con Pje. Corneta Cabrales	Recambio lumínico	
	Villa Cic El Alto	Segunda Transversal con 5 de Abril	Mejoramiento de alumbrado público	
	Camino al Templo	Av. 5 de abril #1150		
	Portada del Este	Séptimo de Línea con Portada del Este		
	La Portada de Maipú, Altué V y Parque Residencial Altué	Cecilia con Alfonso, Cecilia con Primo Rivera y Primo Rivera con Primera Transversal		
	S./ V.	Av. 5 de abril		
	S./ V.	Calles Kennedy y Primo Rivera		

MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO AÑO 2024, CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL				
BARRIO	**VILLAS**	**TRAMOS**	**DESCRIPCIÓN DE OBRAS**	**MONTO INVERTIDO ($)**
Clotario Blest	Amancai II	Mackenzie entre Américo Vespucio y 2 Norte	Recambio lumínico	$ 17.720.443
	Don Cristóbal	Changos con Lumen		
	Óscar Castro y Parque del Sol	Los Trabajadores, entre Monte Aconcagua y Segunda Transversal		
	Varias villas	Las Golondrinas		
	S./ V.	Calle Alaska	Mejoramiento de alumbrado público	
	S./ V.	Esquina Primo Rivera con Segunda Transversal		
	S./ V.	Caletera Américo Vespucio – Primo de Rivera		
Esquina Blanca – Cuatro Álamos	Conjunto 4 Álamos	Pasaje Capri	Recambio lumínico	$ 53.333.465
	S./ V.	5 de Abril, entre Primera Transversal y Segunda Transversal		
	Copec	Calle Alberto Llona desde Vicente Reyes hasta 5 de abril		
	Las Acacias	Las Acacias con Marina Grande		
	S./ V.	Cuatro Álamos, Santa María y Elizabeth Heisse		
	Colinas de Maipú	Los Estandartes	Mejoramiento de alumbrado público	
Pajaritos Sur	S./ V.	Calle Carmen entre Av. Portales y Carmen Luisa Correa	Recambio lumínico	$ 71.533.035
		Calle Carmen Luis Corra entre Carmen y pajaritos		
	S./ V.	Pajaritos	Mejoramiento de alumbrado público	
		Pajaritos - 5 de Abril		
Templo Votivo	Villa María Graciela y Las Margaritas Ltda.	Los Universitarios entre José Manual Borgoño y Zaragoza	Recambio lumínico	$ 69.655.187
	Las Margaritas Ltda.	Las Facultades entre Zaragoza y Grecia		
	Cooperativa de viviendas Ricardo Kupper Ltda.	La Merced con nuevo extremo		
	Vahine	Mapocho		
	Vahine	Mapocho entre Los Araucanos y Los Españoles		
	Población Operarios Pizarreño	La Comarca con nueva O'Higgins		
	S./ V.	Calle Carmen entre Av. Portales y Carmen Luisa Correa		
	La Favorita	Los Artilleros con La Vendimia	Mejoramiento de alumbrado público	
	Parque Residencial Altué III	Kayu, entre Pdte. Riesco y Pdte. Kennedy		
	Altos de San Martín	Padre Hurtado desde Av. Sur hasta Nueva San Martin		
	Las Margaritas Ltda.	Las Margaritas con El Cid		
	Altos de San Martín	Nueva San Martín con Alberto Hurtado		
	Villa Santa Cecilia	El Coliseo con Portales		
	Alberto Hurtado	Verónica con Ana María		

MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO AÑO 2024, CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL				
BARRIO	**VILLAS**	**TRAMOS**	**DESCRIPCIÓN DE OBRAS**	**MONTO INVERTIDO ($)**
	Cooperativa Pomaire y otras.	Av. Sur con El Cid		
	S./ V.	San José entre Huáscar y Carmen		
	S./ V.	Carmen con Camino a Rinconada		
	S./ V.	Calle Campanario y Los Araucanos		
	S./ V.	Camino a Rinconada con El Carmen		
	S./ V.	Olimpo con Ramón Freire		
	S./ V.	Huáscar con Av. Sur		
Parque Tres Poniente	Los Chalets de Infante	Los Capiteles, Borgoño con Los Adobes, De lo Infante con La Glorieta	Recambio lumínico	$ 55.603.990
	La Hacienda	Las Tejas con Tres Poniente		
	Distintas villas	Parque Tres Poniente		
	San Luis N°3	La Yunta con Carlos Gardel	Mejoramiento de alumbrado público	
		Carlos Gardel con el Huaso y La Yunta		
	Santa Carolina (Sector Flandes)	San José con pasaje Huaiquillo		
	Diversos loteos	Las Tejas con Tres Poniente		
		Las Naciones con C. Rinconada		
Sol Poniente	Villa San Carlos	Quinta Vergara con Borgoño	Mejoramiento de alumbrado público	$ 12.960.948
	San Luis N° 4	La Candelaria		
		Agua Santa entre 4 poniente y Pangal		
	Santa Inés Sur	Las naciones con las Tinajas		
	Santa Ana	San José con Cuatro Poniente y pasaje Cronos		
	Divina Providencia	El conquistador con pasaje 1		
	Divina Providencia Segunda Etapa	El Conquistador con San José		
	Los Araucanos	Cacique Vitacura con Pangal		
	Los Héroes de la Concepción	Escuela de Infantería con Mantos Blancos		
	Santa Teresita	Valle de Los Reyes		
	Portales de Maipú	San José con La Galaxia		
	S./ V.	Las Naciones con Camino Rinconada		
Pehuén	Doña Margarita	La Galaxia	Recambio lumínico	$ 17.414.766
		Reyes de España		
	S.V.	Ictus con Decuriones		
	Pehuén 7	El Conquistador	Mejoramiento de alumbrado público	
	Bernardo O'Higgins	La Galaxia con Campanario		
	Distintas villas	Tres Poniente esquina Eduardo Frei Montalva		
		Nueva San Martín entre Tres Poniente con El Conquistador		
Los Bosquinos	Distintas villas	Cuadrante Valle los Reyes, Chillán Viejo, La Galaxia Sur y Alfredo Silva Carvallo	Recambio lumínico	$ 40.328.152
	Hernán Díaz Arrieta	El Tranque	Mejoramiento de alumbrado público	
	Bosques del Sur 1	Calle Nemesio Antúnez con Capellán Florencio Infante		
	Conjunto la Llavería	Camino El Bosque entre capellán Florencio infante y C. Melipilla		
Los Héroes		Sector Del Ferrocarril – Tres Poniente - Renato Cofré - Alfredo Silva Carvallo	Recambio lumínico	$ 191.976.142

MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO AÑO 2024, CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL				
BARRIO	**VILLAS**	**TRAMOS**	**DESCRIPCIÓN DE OBRAS**	**MONTO INVERTIDO ($)**
	Distintas Villas del barrio Los Héroes de Maipú	Recambio de luminarias comprendido en sector de Tres Poniente - El Olimpo - Nueva San Martin - Del Rey - Alfredo Silva Carvallo		
		Recambio de luminarias comprendido en sector de Tres Poniente - El Olimpo - Nueva San Martin - Del Rey - Alfredo Silva Carvallo		
		Recambio de luminarias comprendido en sector de 3 poniente - Alfredo Silva Carvallo - Del Ferrocarril - Andrés Bello		
		Recambio de luminarias comprendido en sector de Alfredo Silva Carvallo - Gabriel González Videla - Av. 4 poniente		
		Recambio de luminarias comprendido en sector de Rene Olivares Becerra - Alfredo Silva Carvallo - Gabriel González Videla - Av. 4 Poniente		
		Recambio de luminarias comprendido en sector de Rene Olivares Becerra - Del Ferrocarril - Cerro Barón - Av. 4 poniente		
		Recambio de luminarias comprendido en sector de Renato Labra Cofré – Ferrocarril – Av. 4 Pte. – Av. Silva Carvallo – Olimpo y Nueva San Martin.		
		Recambio de luminarias		
	Ciudad Jardín 2	Camino a Melipilla	Mejoramiento de alumbrado público	
		Rafael Ducos Figueroa con Rene Olivares Becerra		
	S./ V.	Nueva San Martín entre El Olimpo y Santa Elena		
		Calle Ricardo Barahona		
Industrial	S./ V.	Santa Adela entre Serafín Zamora y Av. Lo Espejo	Recambio lumínico	$ 26.308.812
	S./ V.	Los Yacimientos entre Camino a Melipilla y Camino a Lonquén		
	S/V.	Camino Lonquén 13113	Mejoramiento de alumbrado público	
	S./ V.	Serafín Zamora		
	Loteo Industrial Santa Marta	Santa Marta esquina Henry Ford		
El Abrazo de Maipú	Los Portales de Santa Ana	Putre con General Lobos	Recambio lumínico	$ 11.753.283
	Barrio Oeste de Maipú	Santa Catalina con Padre Pio y La Salle		
	El Cantar	Arabia con Pasaje La Mezquita		
	Jardín del Sur 1	Marco Antonio		
	El Abrazo	Camino a Melipilla con Egipto		
	El Abrazo 3° y 4° Sector	4 Poniente con El Líbano		
	S./ V.	Las Golondrinas, La Galaxia, Lago de Lugano y Jacques Cousteau		
Ciudad Satélite	Ciudad Satélite Los Parques de Maipú	Las Golondrinas, La Galaxia, Lago de Lugano y Jacques Cousteau	Recambio lumínico	$ 20.407.990
		El Jacaranda Norte con Alcázar	Mejoramiento de alumbrado público	
		Alcázar Norte con El Cactus		
		Parque Central con Lago de Como		
		Parque Central Oriente		
		Camino a Melipilla		

MANTENCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ALUMBRADO PÚBLICO AÑO 2024, CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL				
BARRIO	**VILLAS**	**TRAMOS**	**DESCRIPCIÓN DE OBRAS**	**MONTO INVERTIDO ($)**
		Av. Parque Central Oriente y Lautaro		
		Lago Albano entre Parque Central Pte. y Parque Central Ote.		
TOTAL				**$ 716.975.965**

Gestión de postulación de nuevos proyectos de alumbrado

La Dirección de Operaciones desarrolló distintos proyectos de recambio de luminarias para postular a financiamiento externo en conjunto con la dirección de SECPLA, durante 2024, proyectando un total de 2.700 puntos para cuatro barrios de la comuna.

- “Instalación y cambio de luminarias Parque Tres Poniente”, postulada ante el Programa Mejoramiento de Barrios (PMB), subprograma Energización de SUBDERE, que contempla 509 puntos lumínicos (467 ornamentales y 42 de tipo proyector).
- “Reposición luminarias barrios Hospital - Campos de Batalla y Maipú Centro, código 1-C-2024-1205, postulado al Programa de Mejoramiento Urbano (SUBDERE), con 645 puntos lumínicos (626 ornamentales y 19 luminarias tipo calzada).
- “Adquisición de luminarias barrios Maipú Centro y Esquina Blanca - Cuatro Álamos”, postulado al Programa de Mejoramiento Urbano (SUBDERE), para el recambio de 1.546 puntos lumínicos.

Dirección de Operaciones: Inversión en pavimentos de calzadas y aceras

El Departamento de Pavimentación de la Dirección de Operaciones está a cargo de ejecutar y coordinar obras de reparación y construcción de Pavimentos mediante cuadrilla municipal o bien con contratista; efectuar la postulación a financiamiento externo (Programa Pavimentos Participativos, PMU y FNDR, entre los principales); revisión de proyectos de infraestructura; mantener un catastro actualizado del deterioro de pavimentos en la comuna, y desarrollar proyectos de pavimentación.



Durante el año 2024, el Depto. de Pavimentación gestionó y/o ejecutó obras con una superficie reparada y/o reconstruida de **122.849 m2,** distribuida en diferentes barrios.

BARRIO	SUPERFICIE (m2)	MONTO INVERTIDO ($)
LO ERRAZURIZ	3681	$ 325.368.725
LONGITUDINAL	23.678	$ 1.131.577.858
LA FARFANA	20.110	$ 922.231.562
RINCONADA RURAL	2	$ 70.000
PORTAL DEL SOL	134	$ 4.690.000
HOSPITAL - CAMPOS DE BATALLA	960	$ 41.725.000
MAIPÚ CENTRO	33.831	$ 1.864.313.486
RIESCO - CENTRAL	972	$ 51.505.665
CLOTARIO BLEST	11.080	$ 840.984.532
ESQUINA BLANCA - CUATRO ALAMOS	374,6	$ 30.024.515
PAJARITOS SUR	258	$ 14.579.642
TEMPLO VOTIVO	220	$ 7.700.000

BARRIO	SUPERFICIE (m2)	MONTO INVERTIDO ($)
PARQUE TRES PONIENTE	1.856	$ 93.552.000
SOL PONIENTE- PARQUE 3 PONIENTE	11.945	$1.522.097.986
SOL PONIENTE	3.298	$ 197.622.125
PEHUEN	738	$ 25.830.000
LOS BOSQUINOS	137	$ 4.795.000
LOS HEROES	6.204	$ 315.040.844
INDUSTRIAL	2.812	$ 5.202.200
EL ABRAZO DE MAIPÚ	317	$ 586.450
CIUDAD SATELITE	242	$ 8.470.000
TOTAL	122.849,6	$ 7.407.967.590

Programa Pavimentos Participativos

El municipio postuló y obtuvo la aprobación de proyectos ante el **Llamado N° 32**, cuyas obras fueron licitadas por SERVIU Metropolitano, con financiamiento sectorial y aporte municipal por **$88.686.000**. Se construyeron **12.110 m2** de pavimentos en distintos barrios, con un costo total de **$659.026.00**0.

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS LLAMADO 32º, FINANCIAMIENTO SERVIU Convenio Resolución Exenta N°1928, de 26/05/2023					
BARRIO	**VILLAS**	**LOCALIZACIONES**	**ENTRE CALLES**	**SUPERFICIE (m2)**	**MONTO EJECUTADO ($)**
La Farfana	Parque Jardín Américo Vespucio IV	El Ingenio	Isabel Riquelme - Las Vizcachas	1.062	$60.735.000
		Achupallas	Isabel Riquelme - Las Vizcachas		
		Chapiquiña	El Ingenio - Achupallas		
	América del Sur	La Paz	Arturo Aldunate Phillips - Fin De Pasaje	1.229	$63.529.000
		Cochabamba	Arturo Aldunate Phillips - Oruro		
		Oruro	La Paz - Fin de pasaje		
Hospital - Campos de Batalla	El Despertar	Ciclope	Olimpo – Pje. Sin Nombre	682	$31.995.000
Maipú Centro	Villa Magnolia - 6 Álamos - Población Urvi	Raúl Mazzone	Rafael Riesco - Central	4.074	$220.169.000
Clotario Blest	Parque Las Rosas	Doctor Lehuedé	Los Presidentes - Narcisa Zurita	1.003	$62.055.000
		Narcisa Zurita	Las Golondrinas Poniente - Las Golondrinas Oriente		
Parque Tres Poniente	Conjunto Doña Margarita	Cancillería	Universidad Católica - Presidente Bulnes	1.203	$70.697.000
		Cáliz de Plata	Universidad Católica - Presidente Bulnes		
		El Senado	Universidad Católica - Presidente Bulnes		
		Alianza	Cáliz De Plata - El Senado		
Sol Poniente	Jardines de Rinconada	Santo Padre	Benedicto V - Camino A Rinconada	901	$49.580.000
		Benedicto V	Cuatro Poniente - Juana De Arco		
		Santa Misa	Cuatro Poniente - Juana De Arco		
	Los Héroes de Iquique	Jaime Galté Carre	Pintor Horacio García - Cambio De Calle	921	$43.674.000

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS LLAMADO 32º, FINANCIAMIENTO SERVIU Convenio Resolución Exenta N°1928, de 26/05/2023					
BARRIO	**VILLAS**	**LOCALIZACIONES**	**ENTRE CALLES**	**SUPERFICIE (m2)**	**MONTO EJECUTADO ($)**
Los Héroes	Pradera de Maipú	Rene Quitral	Pdte. Arturo Alessandri Palma - Jorge Robledo	1.035	$56.592.000
		Mario Salinas	Pdte. Arturo Alessandri Palma - Jorge Robledo		
		José Platko	Pdte. Arturo Alessandri Palma - Jorge Robledo		

Paralelamente, la postulación ante el Llamado N° 33 resultó en la aprobación de 19 proyectos, contemplados en la licitación 1164956-65-O124 de SERVIU Metropolitano, adjudicada el 27/12/2024, para ser ejecutada a contar de enero de 2025. Con esta postulación se logró la aprobación de un monto de inversión aproximado de $431.929.000, con un aporte municipal de $57.220.000, mediante convenio mandato, aprobado mediante resolución exenta N° 865-2024.

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS LLAMADO 33º, FINANCIAMIENTO SERVIU					
BARRIO	**VILLAS**	**LOCALIZACIONES**	**ENTRE CALLES**	**SUPERFICIE (m2)**	**MONTO EJECUTADO ($)**
Lo Errázuriz	Barrio Oriente de Maipú	Los Capuchinos	Los Capuchinos -Andalucía	1.383	$87.670.000
		Hijos De María	Orleans - Andalucía		
		El Convento	Hijos de María - Los Capuchinos		
		Iniciación	Hijos de María - Los Capuchinos		
	Santa Corina	JUAN GUZMAN CRUCHAGA	Gracia de Dios - Las Torres	1.850	$109.893.000
		JUAN GUZMAN CRUCHAGA	Gracia de Dios - Santa Corina		
Longitudinal	Versalles IV	Rayen Quitral	Gustavo Eiffel - Las Meninas	1.347	$95.619.000
		Las Meninas	Santa Elena - Rayen Quitral		
		Salvador Dalí	Gustavo Eiffel - Las Meninas		
		Rembrandt	Gustavo Eiffel - Las Meninas		
		Los Muralistas	Gustavo Eiffel - Las Meninas		
Pehuén	El Arrayán	Hermanos Campos	German Garces - El Arrayan	1.208	$96.159.000
		El Arrayan	Hermanos Campos- Inti Ilimani		
Parque Tres Poniente	Barrio Residencial Santa Carolina de Maipú (1º Sector)	Manutara	San José – Portales	599	$42.588.000

Con relación al **Llamado N° 34**, a diciembre de 2024 el municipio había comunicado a SERVIU RM la nómina de villas postuladas, requiriendo sus proyectos de ingeniería y gestionando internamente ante la Dirección de Obras la firma de documentos técnicos pertinentes.

Programa Mantenimiento Vial Urbano (MANVU)

Los trabajos ejecutados mediante contratos N°51/2023 (ID 2770-30-LR23) y N°24/2024 (ID 2770-217-LR23, ambos con financiamiento 100% municipal, alcanzaron en conjunto la cantidad de **86.366 m2., con una inversión ejecutada de $5.001.648.954.**

Entre las obras más emblemáticas del período, corresponde señalar que, mediante financiamiento gestionado ante el Gobierno Regional Metropolitano, en 2024 se ejecutó la **repavimentación de calle José Manuel Borgoño**, abarcando un 11.945 m². La obra se materializó mediante el contrato N° 8/2024 (ID 2770-155-LR23) y tuvo un costo total de $1.522.097.986

MANTENCIÓN DE PAVIMENTOS CONTRATO MANTENIMIENTO VIAL URBANO (MANVU), CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL					
Licitación pública, ID 2770-217-LR23, contrato 24/2024					
BARRIO	**LOCALIZACIONES (tramos)**	**ENTRE CALLES**		**SUPERFICIE (m2)**	**MONTO EJECUTADO ($)**
Lo Errázuriz	Isabel Riquelme Sur	Dr. Livingstone	Las Brisas	3127	$301.249.665
	Plaza Manchester			185	$17.904.614
	Veredas Isabel Riquelme			215	$12.254.060
Longitudinal	Veredas Longitudinal			317	$12.427.162
	Longitudinal	Marta Ossa	Santa Helena	16755	$783.372.347
	El Descanso	Longitudinal	Américo Vespucio	5997	$314.463.349
La Farfana	Isabel Riquelme Norte	La Sinfonía	Jorge Alessandri	3849	$203.367.104
	Isabel Riquelme Norte	Jorge Alessandri	Teatro Princesa	2290	$114.610.740
	La Sinfonía	Alessandri		532	$39.976.198
	Chancura	Collanco	Maitén	70	$2.939.323
	La Sinfonía	Alessandri	El Oboe	803	$57.794.585
	Av. El Rosal	Los Alelíes	Camino a la Farfana	6462	$351.904.612
Maipú Centro	Pajaritos	Bueras	Argentina	1.718	$99.566.913
	Pajaritos	Argentina	Centenario	1.243	$69.060.317
	Pajaritos	Centenario	O'Higgins	1.182	$65.690.473
	Pajaritos	O'Higgins	Chile	1.771	$98.607.690
	Pajaritos	Chile	Libertad	1.509	$84.228.135
	Lumen Oriente	Alaska	Américo Vespucio	83.70	$680.542.183
	Pajaritos Poniente	Libertad	Chacabuco	2.894	$162.108.956
	Pajaritos Oriente	Maipú	Rafael Riesco	9.787	$503.612.355
	Primera Transversal	Gandarillas	Maipú	3.487	$150.481.252
	Chacabuco	Hermanos Carrera	Camino a Rinconada	1.992	$167.169.566
	General San Martin	Centenario	Argentina	1.198	$95.462.620
	Monumento	Libertad	Monumento	2.018	$104.915.291
	Veredas DIPRESEC			255	$13.956.308
	Laura Llona	Pajaritos	Julio Pérez	143	$9.375.052
	Piscina Municipal Veredas			57	$2.304.558
Riesco Central	Central (distintos puntos)	Pajaritos	Segunda Transversal	387	$31.030.665

MANTENCIÓN DE PAVIMENTOS CONTRATO MANTENIMIENTO VIAL URBANO (MANVU), CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL					
Licitación pública, ID 2770-217-LR23, contrato 24/2024					
BARRIO	**LOCALIZACIONES (tramos)**	**ENTRE CALLES**		**SUPERFICIE (m2)**	**MONTO EJECUTADO ($)**
Clotario Blest	Lumen	Alaska		702	$57.049.475
	Los Ministros	Las Golondrinas Oriente	Las Golondrinas Poniente	126	$4.883.032
	Lumen (dispositivos de rodado)			233	$13.844.842
Esquina Blanca - 4 Álamos	Corregidor Zañartu	Ricardo Ayala	Joaquín Toesca	186	$11.993.901
Pajaritos Sur	Hermanos Carrera	Portales	Manuel Rengifo	179	$11.814.642
Sol Poniente	Valle de Los Reyes	Las Tinajas	Valle de Los Reyes	1200	$63.887.096
	Las Naciones con Borgoño			84	$33.761.029
Los Héroes	Arturo Alessandri Palma	El Arroyo	Gabriel González Videla	3.384	$171.708.531
	Fermín Vivaceta	Glorias Navales	Ferrocarril	1.659	$82.330.313
TOTAL				**86.366**	**$ 5.001.648.954**

Programa de Pavimentación con Financiamiento Municipal

Los trabajos de mantenimiento ejecutados por la cuadrilla municipal permitieron atender 275 puntos, de 20 de los 21 barrios de la comuna, abarcaron una superficie de **12.428 m2**., con una inversión total de $225.194.650.

Para su materialización, la Dirección de Operaciones administró los contratos Nos. 18/2023 (ID 2770-3-LP23) y 75/2024 (ID 2770-25LQ24), de suministro de mezcla asfáltica en caliente.

MANTENCIÓN DE PAVIMENTOS MEDIANTE CUADRILLA MUNICIPAL			
BARRIO	**N° DE PUNTOS INTERVENIDOS**	**SUPERFICIE (m2)**	**MONTO EJECUTADO ($)**
Lo Errázuriz	11	339	$11.865.000
Longitudinal	18	609	$21.315.000
La Farfana	28	3813	$27.375.000
Rinconada Rural	1	2	$70.000
Portal del Sol	3	134	$4.690.000
Hospital - Campos de Batalla	6	278	$9.730.000
Maipú Centro	26	503	$17.605.000
Riesco - Central	13	585	$20.475.000
Clotario Blest	50	646	$22.610.000
Esquina Blanca - Cuatro Álamos	1	3,6	$126.000
Pajaritos Sur	7	79	$2.765.000
Templo Votivo	22	220	$7.700.000
Parque Tres Poniente	12	653	$22.855.000
Sol Poniente	13	192	$6.720.000
Pehuén	27	738	$25.830.000

MANTENCIÓN DE PAVIMENTOS MEDIANTE CUADRILLA MUNICIPAL			
BARRIO	**N° DE PUNTOS INTERVENIDOS**	**SUPERFICIE (m2)**	**MONTO EJECUTADO ($)**
Los Bosquinos	11	137	$4.795.000
Los Héroes	9	126	$4.410.000
Industrial	2	2812	$5.202.200
El Abrazo de Maipú	6	317	$586.450
Ciudad Satélite	9	242	$8.470.000
TOTAL	**275**	**12.428**	**$ 225.194.650**

Dirección de Operaciones: inversión en mantención de canales y aguas lluvias

El Departamento de Canales de la Dirección de Operaciones es el encargado de la gestión de mantención de la red de canales y de sumideros de aguas lluvias en la comuna. Para ello ejecuta obras mediante contratos externos y cuadrilla propia que, durante el año 2024, representaron una inversión total de $ 154.589.123 sobre puntos localizados en los veintiún barrios de Maipú.

MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES, MEDIANTE CONTRATO CON FINANCIAMIENTO MUNICIPAL, AÑO 2024	
Licitación pública ID 2770-47-LQ24, contrato N° 64/2024, por 12 meses (desde julio 2024)	
BARRIO	**OBLIGACIÓN DEVENGADA($)**
Lo Errázuriz	$ 2.555.788
Longitudinal	$ 721.364
La Farfana	$ 1.931.329
Portal del Sol	$ 25.329.314
Hospital - Campos de Batalla	$ 1.042.332
Maipú Centro	$ 24.961.276
Clotario Blest	$ 5.654.531
Pajaritos Sur	$ 436.097
Parque Tres Poniente	$ 4.405.722
Sol Poniente	$ 40.644.993
Pehuén	$ 1.794.759
Los Bosquinos	$ 1.592.223
Los Héroes	$ 1.205.498
Industrial	$ 2.686.010
El Abrazo de Maipú	$ 3.678.439
Ciudad Satélite	$ 5.332.032
TOTAL	**$ 123.971.708** (41% del monto total del contrato)

MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES, MEDIANTE CUADRILLA MUNICIPAL, AÑO 2024		
Faenas consideradas: limpieza de ductos, tuberías, sumideros, cámaras y obras civiles menores		
BARRIO	**CANTIDAD**	**OBLIGACIÓN DEVENGADA ($)**
Lo Errázuriz	4	$ 499.876
Longitudinal	9	$ 1.124.721
La Farfana	35	$ 4.373.916
Rinconada Rural	1	$ 124.969
Portal del Sol	13	$ 1.624.598

MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES, MEDIANTE CUADRILLA MUNICIPAL, AÑO 2024		
Faenas consideradas: limpieza de ductos, tuberías, sumideros, cámaras y obras civiles menores		
BARRIO	**CANTIDAD**	**OBLIGACIÓN DEVENGADA ($)**
Hospital - Campos de Batalla	8	$ 999.752
Maipú Centro	11	$ 1.374.659
Riesco - Central	6	$ 749.814
Clotario Blest	3	$ 374.907
Esquina Blanca - 4 Álamos	10	$ 1.249.690
Pajaritos Sur	4	$ 499.876
Templo Votivo	16	$ 1.999.505
Parque Tres Poniente	16	$ 1.999.505
Sol Poniente	26	$ 3.249.195
Pehuén	12	$ 1.499.628
Los Bosquinos	17	$ 2.124.474
Los Héroes	16	$ 1.999.505
Industrial	7	$ 874.783
El Abrazo de Maipú	6	$ 749.814
Santa Ana de Chena	1	$ 124.969
Ciudad Satélite	24	$ 2.999.257
TOTAL	**245**	**$ 30.617.415**

El municipio gestionó ante la Dirección de Obras Hidráulicas, la mantención de riberas del canal Santa Marta, de tuición del Ministerio de Obras Públicas, con financiamiento sectorial.

MANTENCIÓN Y CONSERVACION DE RIBERAS CANAL SANTA MARTA, AÑO 2024			
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Sectorial. Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Obras Hidráulicas			
BARRIO	**LOCALIZACION**	**DESCRIPCIÓN DE OBRAS**	**OBLIGACIÓN DEVENGADA ($)**
PEHUEN	CRUCE DE LA GALAXIA CON ALFREDO SILVA CARVALLO Y ELADIO ROJAS CON ALFREDO SILVA CARVALLO	Limpieza mecanizada de cauce con retiro de excedentes	$ 6.042.000
		Construcción de gaviones	$ 18.150.000

Habilitación de locales de votación, proceso de elecciones año 2024

La Dirección de Operaciones es la unidad encargada de gestionar la logística mandatada por el art. 59 de la Ley N° 18.700, Orgánica Constitucional sobre Votaciones Populares y Escrutinios.

Para tal efecto le correspondió implementar la habilitación de locales de votación para los dos procesos eleccionarios programados por el Servicio Electoral (SERVEL) para el año. Mediante licitación pública (ID 2770-126-LP24) y contrato N° 127/2024 se habilitó un total de 53 locales, con una cantidad de 1.020 mesas de sufragio, proceso al que se destinó la totalidad de personal de la cuadrilla de pavimentación y profesionales de dicho departamento, además de la coordinación operativa con otras unidades municipales. Este servicio tuvo un costo de $100.000.000 en total.

Dirección de Tránsito y Transporte: Inversión en Seguridad Vial

La Dirección de Tránsito y Transporte cuenta con un departamento de estudios e ingeniería que tiene, entre sus funciones, las de estudiar y elaborar proyectos de semaforización e instalación de reductores de velocidad y elementos de seguridad vial; mantener al día el catastro de señales, semáforos y reductores de velocidad; provisionar y mantener la señalética de las diferentes calles y avenidas de la comuna.

Durante el año 2024, esta Dirección administró seis contratos destinados a estas materias, con financiamiento municipal y externo (PMU SUBDERE); este último, gestionado a través de la Secretaría Comunal de Planificación.

DIRECCIÓN DE TRÁNSITO – OBRAS E INTERVENCIONES VIALES, AÑO 2024			
Objeto del contrato	**Id licitación y n° contrato**	**Monto contrato ($)**	**Estado**
Suministro e instalación de semáforo en la intersección de av. Tres Poniente con lib. Gral. Bernardo O'Higgins, Comuna de Maipú	2770-165-LQ23 Contrato N° 12-2024 Financiamiento municipal	$138.993.646	Ejecutado
"Servicio de implementación y/o conservación de elementos de seguridad vial, comuna de Maipú", enfocado en demarcaciones viales del programa PIMEE	2770-133-LR23 Contrato N° 103-2023 Financiamiento municipal	1.200.000.000	En ejecución
Servicios de instalación y mantenimiento de balizas peatonales, comuna de Maipú, durante 2024. Instalación de 165, y mantención de 119, balizas en diferentes barrios de la comuna	2770-161-LQ23 Contrato N° 38-2024 Financiamiento municipal	$228.999.606	
Servicio de mantención, provisión e instalación de reductores de velocidad, comuna de Maipú. Se consideran 168 reductores en total	2770-370-SE24 Contrato N° 53-2024 Financiamiento municipal	$217.353.500	
Servicios de conservación y/o mantenimiento e estándares de la infraestructura vial asociada al transporte público código BIP N° 30470040-0	2770-223-LR23 Contrato N° 78 Financiamiento Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	$930.000.000	
Habilitación de reductores de velocidad en barrio Longitudinal de Maipú, código 1-b-2023-290. Instalación de 22 reductores en asfalto y en caucho	2770-78-LE24 Contrato N° 108-2024 Financiamiento Programa PMU SUBDERE	$38.301.308	
Suministro de materiales para la reparación de semáforos	2770-127-LR24 Contrato N° 151-2024 Financiamiento municipal	$400.000.000	En preparación de compras
Adquisición de controladores de semáforos	2770-38-LE24 Orden de compra 2770-229-SE24 Financiamiento municipal	$ 23.800.001	
Suministro e instalación de semáforos en tres intersecciones de la comuna de Maipú: El Olimpo / Alfredo Silva Carvallo; Camino a Rinconada/ La Galaxia; Las Parcelas / Las Torres	2770-75-LQ24 Contrato N° 142-2024 Financiamiento municipal	$284.279.080	En firma de contrato e inicio de obras

El detalle de las 92.220 intervenciones ejecutadas para la seguridad vial abarcó, en distintas magnitudes, la totalidad de los 21 barrios de la comuna, mayoritariamente en materia de demarcaciones y señalética vertical.

DISTRIBUCIÓN DE OBRAS E INTERVENCIONES VIALES EN LOS 21 BARRIOS DE MAIPÚ, AÑO 2024										
BARRIO	Intervenciones de mantenimiento semáforos (N°), Unidad Operativa DTT	Demarcación vial (ml)			Instalación o reposición de señales (N°)			Reductores de velocidad (N°) Contratista	Balizas peatonales (N°) Contratista	Vallas peatonales Unidad Operativa
		Unidad Operativa Tránsito	Contratista	Total	Unidad Operativa Tránsito	Contratista	Total			
LO ERRAZURIZ	19	1.002	2.278	3.280	104	26	130	19	0	42
LONGITUDINAL	169	1.053	6.101	7.154	293	191	484	7	24	20
LA FARFANA	41	1.657	4.794	6.451	86	48	134	7	56	4
RINCONADA RURAL	0	0	688	688	235	15	250	3	16	0
PORTAL DEL SOL	1	1.030	92	1.122	384	22	406	0	30	0
HOSPITAL – CAMPOS DE BATALLA	148	648	2.846	3.494	73	41	114	5	32	12
MAIPÚ CENTRO	249	987	6.419	7.406	234	181	415	0	16	105
RIESCO - CENTRAL	23	326	3.322	3.648	124	78	202	0	26	0
CLOTARIO BLEST	16	1.209	5.145	6.354	394	38	432	12	66	58
ESQUINA BLANCA – CUATRO ALAMOS	111	1.135	1.605	2.740	652	22	674	0	20	0
PAJARITOS SUR	206	442	4.350	4.792	31	7	38	9	32	16
TEMPLO VOTIVO	80	636	7.945	8.581	41	128	169	8	30	44
PARQUE TRES PONIENTE	51	109	1597	1.706	266	22	288	3	10	0
SOL PONIENTE	11	1.747	6.099	7.846	1.222	40	1.262	15	42	30
PEHUEN	21	1.215	3.056	4.271	39	29	68	15	62	50
LOS BOSQUINOS	4	262	1.198	1.460	12	9	21	7	24	4
LOS HEROES	60	950	4.747	5.697	171	152	323	45	32	25
EL ABRAZO DE MAIPÚ	25	1.067	1.042	2.109	112	20	132	8	34	0
INDUSTRIAL	96	0	20	20	4	4	8	0	6	25
SANTA ANA DE CHENA	15	0	0	0	0	0	0	5	0	0
CIUDAD SATELITE	26	318	4706	5023	105	23	128	0	22	148
TOTAL	**1.372**	**15.792**	**68.047**	**83.839**	**4.582**	**1.096**	**5.678**	**168**	**580**	**583**

Proyectos formulados, en fase de perfil

Los siguientes son cruces que, a diciembre de 2024, se encontraban en elaboración de estudios para su justificación técnica ante la Unidad Operativa de Control de Tránsito (UOCT) del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

UBICACIÓN DEL CRUCE PROPUESTO	BARRIO
Agua Santa / Av. Cuatro Poniente	Sol Poniente
Las Tinajas / Av. Las Naciones	Límite entre barrios Parque Tres Poniente y Sol Poniente
- Hernán Olguín / Alfredo Silva Carvallo - Los Diamantes / Alfredo Silva Carvallo	Los Héroes
- Alaska / Segunda Transversal - Alaska / Las Golondrinas - Alaska / Lumen - Primo de Rivera / Segunda Transversal - Tres Norte / Lumen	Clotario Blest
- San José / Huáscar - Santa Elena / Nueva O´Higgins	Templo Votivo
- Abisinia / Av. Las Industrias - Av. Cuatro Poniente / Lautaro	Industrial





Cruce semaforizado en **Av. Tres Poniente con O'Higgins,** una transitada intersección del barrio Portal del Sol, punto de confluencia en días de feria libre y de tránsito a establecimientos de comercio y educación. La obra fue inaugurada en agosto.

Convenio con el Directorio de Transporte Público (DTPM)

El municipio mantiene un convenio vigente -hasta julio de 2025- con la Subsecretaría de Transportes (DA 5415/2019), para la realización de mejoras asociadas a la infraestructura de paraderos del sistema de transporte público.

Durante el año 2024 se ejecutaron intervenciones en paraderos de locomoción colectiva de Maipú, por un monto superior a los 3.500 millones de pesos, con cargo a este programa. Se ejecutaron obras de mantención sobre un promedio semanal de 850 puntos de parada, en tanto que se llevaron a cabo otras 157 de mejoramiento.
A continuación se presenta una tabla resumen de las iniciativas con contrato vigente y su estado de ejecución.

ÁREA DE INTERVENCIÓN	INICIATIVA	PRESUPUESTO DISPONIBLE	MONTO EJECUTADO	% DE EJECUCIÓN
Paraderos de locomoción colectiva	Puesta a Punto	$ 280.000.000	$ 280.000.000	100%
	Mantenimiento Rutinario	$ 2.773.231.000	$ 2.407.437.952	86,80%
	Conservación Reactiva	$ 614.964.000	$ 437.501.588	71%
	Pavimentación en torno a Puntos de Parada	$ 930.000.000	$ 409.339.629	44%
TOTAL		**$ 4.598.195.000**	**$ 3.534.279.169**	**76,86%**

Intervenciones para la seguridad vial (PIIME)

Las intervenciones de seguridad vial para el año 2024 se focalizaron en el Plan Integral de Mejoras de Entorno de los Establecimientos Educacionales (PIMEE), estableciendo como meta la intervención integral de 5 sectores durante el primer cuatrimestre del año, teniendo en vista el inicio del año escolar.

Las obras consistieron en demarcaciones peatonales, señales de advertencia e informativas, e instalación o mejoramiento de vallas peatonales. Los sectores priorizados para las intervenciones PIMEE se encuentran en los barrios Maipú Centro, Templo Votivo, La Farfana, Riesco Central y Los Bosquinos.

BARRIO	ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES ASOCIADOS A LA INTERVENCIÓN	N° DE SEÑALES INTERVENIDAS	N° DE CRUCES DEMARCACIÓN VIAL
La Farfana	- Colegio Altas Cumbres Del Rosal de Maipú - Colegio Centro Educacional Rousseau	45	10
Maipú Centro	- Colegio Tremenn - Colegio Royal American School Colegio Alberto Widmer - Colegio Bicentenario - Sala Cuna Vitamina Colegio Alberto Pérez - Escuela Especial Mi Nuevo Arlequín - Escuela de Lenguaje Manuel Rodríguez	111	24
Riesco - Central	- Colegio Alto Maipú - Liceo Santiago Bueras y Avaria Colegio Hermanos Carrera Liceo Mater Purísima - Jardín Territorio de Niños	43	9
Templo Votivo	- Escuela Andalué - Colegio de la Providencia Carmela Larraín Infante - Centro Educacional Carolina Llona - Colegio Camilo Henríquez	49	7
Los Bosquinos	- Colegio Los Bosquinos	24	5

Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental (DAOGA): Inversiones en Medio Ambiente

La Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental (DAOGA), en su gestión 2024, ha buscado fortalecer la gestión ambiental, el aseo y ornato, promoviendo la participación ciudadana y la sustentabilidad a través de las siguientes iniciativas de inversión.

DAOGA: INVERSIONES EFECTUADAS, AÑO 2024				
DENOMINACIÓN	**ID MERCAOD PÚBLICO**	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**	**OBLIGACIÓN DEVENGADA ($)**	**% DE EJECUCIÓN A DIC 2024**
Consultoría elaboración Estrategia Hídrica Local (EHL), comuna de Maipú	Licitación pública 2770-13-LE24, orden de compra N° 2770-196-SE24	Municipal	$ 14.500.000	65%
Estudio Estrategia Energética Local	Licitación pública 2770-93-LE24, orden de compra N° 2770-305-SE24	Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo	$ 9.000.000	20%
Consultoría Inventario de emisiones de Gases efecto invernadero	Licitación pública 2770-144-LE24, orden de compra N° 2770-385-SE24	Municipal	$ 10.500.000	10%

Estrategia Hídrica Local (EHL): La elaboración de la Estrategia Hídrica Local para el periodo 2024–2030 en la comuna tiene como objetivo integrar un proceso activo de participación ciudadana. Este instrumento de planificación y gestión establecerá ejes y metas cruciales para avanzar y alcanzar indicadores estratégicos en la gestión del recurso hídrico. Además, servirá como base para la creación de otros instrumentos operacionales, como la Ordenanza de Gestión Hídrica. La consultoría contempla un plazo de ocho meses de ejecución y comenzó a ejecutarse el 05/06/2024.

Estrategia Energética Local - Programa Comuna Energética: El objetivo principal de este proyecto es mejorar la gestión energética y fomentar la participación del municipio y de los actores locales en la generación e implementación de iniciativas innovadoras en energía. La meta es establecer un marco integral de gestión energética local que permita al Municipio tomar decisiones fundamentadas en datos concretos sobre la realidad energética de la comuna. Se busca implementar un proceso que facilite la participación amplia y activa de todos los actores clave de la comunidad para definir acciones específicas en la implementación de programas y proyectos. Estos esfuerzos están diseñados para impulsar un desarrollo energético local y sostenible, contribuyendo así al logro de objetivos y metas a mediano y largo plazo. La consultoría considera un plazo de diez meses de ejecución y comenzó a ejecutarse el 16/09/2024.

Diagnóstico, cuantificación y registro de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI): El estudio contribuye a la cuantificación y gestión de las emisiones de gases de efecto invernadero y determinar la huella de carbono a nivel comunal, tanto en el sector público como privado, desarrollando un plan de acción para la reducción de emisiones al año 2030. La consultoría establece un plazo de diez meses de ejecución y comenzó a ejecutarse el 21/12/2024.

El despliegue de estos estudios contribuye al propósito de dar cumplimiento a lo establecido por la Ley Marco de Cambio Climático (N°21.455), cuyo objetivo principal es hacer frente a los desafíos que presenta

el cambio climático, avanzando hacia un desarrollo sostenible bajo en emisiones de gases de efecto invernadero, hasta alcanzar y mantener la meta de carbono neutralidad para el año 2050, y al mismo tiempo, mejorar las estrategias de adaptación y mitigación, reduciendo la vulnerabilidad y aumentando la resiliencia a los efectos adversos del cambio climático a nivel comunal en el país. Su elaboración comenzó en el mes de julio de 2024.

Dirección de Salud Municipal (DISAM): Inversiones en Atención Primaria

En el transcurso del año, DISAM enfocó sus esfuerzos en mejorar sus capacidades tecnológicas y de conectividad de la red de establecimientos en la comuna, con una inversión superior a los 330 millones de pesos, en contribución a una mejora en la capacidad de atención de sus 182.015 usuarios de la salud municipal (población inscrita comunal, validada en FONASA).

Asimismo, a través de la gestión en infraestructura de SECPLA, DISAM también inició sus operaciones en la Farmacia Municipal en Ciudad Satélite, obra que contó con una inversión de $154.399.404 de aportes sectoriales (SUBDERE).

ADQUSICIONES AÑO 2024		
OBJETO DEL CONTRATO	**ID LICITACIÓN Y N° CONTRATO**	**MONTO CONTRATO ($)**
ACTUALIZACIÓN DE RED INALÁMBRICA DE RESPALDO PARA LOS CESFAM DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE SALUD	2770-20-LP24 N° 61-2024	$ 91.987.000
ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN E INDUCCIÓN DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES PARA RED WIFI EN LOS CENTROS	2770-28-LP24 N° 77-2024	$ 76.337.563
ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES Consistió en la compra de 122 equipos All-in-one (*) Base de cálculo: dólar observado al 30/12/2024 (SII)	2239-17-LR22 Acuerdo complementario N° 87-2024 2770-242-CM24	US $79.616,71 (*)
SERVICIO DE REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS, CANALETAS Y BAJADAS DE AGUA LLUVIA PARA CENTROS DE SALUD DISAM	2770-72-LP24 N° 104-2024	$ 82.951.449
TOTAL		**$ 330.265.342**

Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana (DIPRESEC): inversión en infraestructura para la seguridad pública

OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	MONTO CONTRATO ($)
EMO 2020 REPOSICIÓN CÁMARAS DE VIGILANCIA EN 12 DISTINTOS PUNTOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2020-367 (CHA)	2770-118-LE24 N° 137-2024	$39.843.688

Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO): Mejoramiento de Barrios

Dos fueron los principales énfasis de DIDECO en materia de mejoramiento de infraestructura de uso comunitario, destinados al mejoramiento de uno de los territorios abordados por el programa Quiero Mi Barrio (Las Naciones Poniente) y la infraestructura destinada a la práctica del fútbol, en canchas de pasto natural, también en el sector poniente de la comuna.

OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	MONTO CONTRATO ($)
SERVICIO DE MANTENCIÓN Y RECUPERACIÓN DE CANCHAS DE CAMPOS DEPORTIVOS DE PASTO NATURAL 2023-2024	2770-159-LP23 N° 3-2024	$83.994.960
MEJORAMIENTO BARRIO LAS NACIONES PONIENTE CÓDIGO BIP N° 40029990	2770-100-LR24 N° 149-2024	$295.474.737
TOTAL		**$ 379.469.697,00**

Dirección de Tecnología y Comunicaciones (DITEC): Nuevo Equipamiento Tecnológico Municipal

Con el firme compromiso de fortalecer la infraestructura tecnológica municipal, se ha llevado a cabo una decisiva inversión para renovar parte del equipamiento computacional en diversas Direcciones Municipales, la cual fue publicada a través de mercado publico mediante la modalidad de Gran Compra con ID 70563. Esta estrategia tiene como objetivo principal potenciar la eficiencia en los procesos internos y la atención al vecino, impulsando así un servicio público más ágil y orientado a las necesidades de la comunidad.

Se adquirieron 270 equipos en total: **150** ALL IN ONE HP AIO PRO I5 WINDOWS 11 PRO INTEL CORE I5-12500 16 GB RAM 512 SSD GAMA 2 UNIBODY, **70** ALL IN ONE LENOVO GAMA 3 TC NEO 50A I7 16GB 512GB SSD W11P, **50** LAPTOP GAMA 2 NB LN K14 AMD G1 R5 16G 512G 11P

La renovación de estos equipos no solo responde a la necesidad de mantenerse a la vanguardia tecnológica, sino que también busca elevar la eficiencia operativa en cada una de las Direcciones Municipales. Con la incorporación de laptops de alto rendimiento, All-in-one versátiles y desktops potentes, se pretende agilizar los procesos internos, facilitando la gestión de la información y proporcionando a los funcionarios municipales las herramientas necesarias para un desempeño eficiente en sus labores diarias.

OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO	MONTO CONTRATO ($)
ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES Y NOTEBOOK (270)	2239-17-LR22 N° 45-2024 Gran compra ID 70563	US$ 184.048

5

Resumen de auditorías, sumarios y juicios, resoluciones del Consejo para la Transparencia, y observaciones relevantes de la Contraloría

Introducción

La Dirección de Asesoría Jurídica tiene como objetivo central asesorar al Alcalde, al Concejo y a las unidades municipales en todo lo relacionado con materias legales, a fin de cumplir con el principio legalidad y asumir la defensa del municipio en materias contenciosas; todo ello, conforme lo estable el artículo 28 del DFL1 que "Fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades", complementado con lo dispuesto en el art. 32 del Reglamento de Estructura Interna y de Funciones del municipio.

Por otra parte, a la Dirección de Control le corresponde, entre otras, la función de realizar la auditoría operativa interna de la municipalidad con el objeto de fiscalizar la legalidad de su actuación; entre otras, conforme señala el artículo 29 de la LOC de Municipalidades citada.

En este marco de atribuciones y competencias, en el presente capítulo se expone, en el orden señalado por el literal f) del artículo 67 de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades:

1. Auditorías.
2. Sumarios.
3. Juicios en que la municipalidad sea parte.
4. Resoluciones que respecto del municipio haya dictado el Consejo para la Transparencia.
5. Observaciones más relevantes efectuadas por la Contraloría General de la República, en cumplimiento de sus funciones propias, relacionadas con la administración municipal.

En términos generales y para fines de dimensionar la magnitud de la gestión en el ámbito legal, es importante señalar que se desplegaron 655 procesos en los ámbitos de auditoría, fiscalización, investigaciones administrativas internas y respuestas a requerimientos de la Contraloría General de la República. Lo anterior, sin considerar el volumen de causas judiciales que se tramitan (1.446 a diciembre de 2024).

PROCEDIMIENTOS LEGALES INTERNOS	
AUDITORÍAS EFECTUADAS POR LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	4
AUDITORÍAS INTERNAS (DIRECCIÓN DE CONTROL)	4
FISCALIZACIONES INTERNAS (DIRECCIÓN DE CONTROL)	1
SUMARIOS E INVESTIGACIONES SUMARIAS	329
RESOLUCIONES PARA EL CONSEJO DE LA TRANSPARENCIA	36
REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	283

Auditorías y Fiscalizaciones

En el marco municipal chileno, las **auditorías** son procesos de revisión y evaluación de la gestión administrativa, financiera y operativa de las municipalidades, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de la normativa, identificar eficiencias o deficiencias, y detectar posibles irregularidades en el uso de recursos públicos. Generalmente, son realizadas por auditorías internas o externas y están reguladas por la Contraloría General de la República.

Las **fiscalizaciones**, por su parte, son procedimientos de control y supervisión que buscan verificar el cumplimiento de las leyes, reglamentos y políticas públicas en la ejecución de actividades municipales. Pueden ser realizadas tanto por la Contraloría como por otros organismos competentes, y suelen enfocarse en la correcta aplicación de los recursos y en la legalidad de las decisiones tomadas por las autoridades municipales.

Ambos procesos son esenciales para garantizar la transparencia, eficiencia y responsabilidad en la administración pública local.

Auditorías e Investigaciones efectuadas por la Contraloría General de la República

Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	UNIDADES MUNICIPALES INFORMANTES	OBJETO DE LA AUDITORIA O INVESTIGACIÓN	FECHA DE PREINFORME	Nº Y FECHA DE INFORME FINAL	Nº Y FECHA DE INFORME DE SEGUIMIENTO
E469757 02-04-2024	Adm. Municipal/ DOM/ Control	CGR solicita información que indica, en el marco del proceso de planificación de auditorías para el año 2024	02/04/2024	X	X
E470540 03-04-2024	Adm. Municipal/ DOM/ Control	CGR solicita información que indica, en el marco del proceso de planificación de auditorías para el año 2024	03/04/2024	X	X
E519338 26-07-2024	Adm. Municipal/ DAF/ Control	CGR solicita información que indica, referente a antecedentes relacionados a balances, manuales, auditorías, sumarios, y dotación de la Dirección de Control	26/07/2024	X	Oficio 03608 de 27-08-2024
E535016 02-09-2024	DAF	CGR comunica inicio de auditoría a la Asociación Chilena de Municipalidades	02/09/2024	X	X

Auditorías de la Dirección de Control de la Municipalidad de Maipú

AUDITORIAS EFECTUADAS POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL DEL MUNICIPIO, DURANTE EL AÑO 2024			
N°	NOMBRE DEL PROCESO	FECHA INFORME	FECHA INFORME SEGUIMIENTO
1	Auditoría a los procesos de inspección de ferias libres, período comprendido entre los años 2023 y 2024	06/01/2025	/
2	Seguimiento de auditoría a las remuneraciones la Dirección de Salud Municipal	14/09/2022	21/02/2025
3	Seguimiento de auditoría a los ingresos por impuesto anual por permiso de circulación a beneficio de la Municipalidad perteneciente a la Dirección de Tránsito y Transporte Público	23/05/2023	En proceso

AUDITORIAS EFECTUADAS POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL DEL MUNICIPIO, DURANTE EL AÑO 2024			
N°	NOMBRE DEL PROCESO	FECHA INFORME	FECHA INFORME SEGUIMIENTO
4	Seguimiento de auditoría al proceso de cobro en el otorgamiento de las licencias de conducir	06/10/2022	10/12/2024

FISCALIZACIONES EFECTUADAS POR LA DIRECCIÓN DE CONTROL DEL MUNICIPIO, DURANTE 2024		
NOMBRE DEL PROCESO	FECHA INFORME	FECHA INFORME SEGUIMIENTO
Seguimiento de fiscalización sobre los instrumentos de garantía por recepción de lotes y obras de urbanización de la Dirección de Obras Municipales	20/09/2023	03/02/2025

Gestión de Sumarios Administrativos e Investigaciones Sumarias

Los sumarios administrativos y las investigaciones sumarias son procedimientos esenciales para asegurar la transparencia, la legalidad y la correcta actuación dentro de las entidades públicas. Estos procesos permiten que las autoridades competentes puedan investigar posibles irregularidades o faltas cometidas por funcionarios públicos o personas vinculadas a la administración del Estado; con el solo objeto de establecer la eventual responsabilidad de los involucrados, garantizando sus derechos y respetando los principios del debido proceso, sin que esto implique una resolución judicial. Este tipo de procesos son fundamentales para mantener la disciplina y el orden en la administración pública, y se rigen por una serie de normas específicas contenidas en la Ley N° 19.880 y otros cuerpos legales relacionados que rigen a la administración del Estado.

SUMARIOS ADMINISTRATIVOS E INVESTIGACIONES SUMARIAS					
N°	TIPO	FECHA DECRETO	Nº DECRETO QUE INSTRUYE	ESTADO DEL PROCESO	Nº DECRETO QUE DA TÉRMINO
1	Sumario	03/01/2017	008	Indagatoria	Vigente
2	Sumario	03/02/2017	235	Indagatoria	Vigente
3	Sumario	10/02/2017	287	Indagatoria	Vigente
4	Sumario	10/03/2017	452	Indagatoria	Vigente
5	Sumario	31/03/2017	648	Vista Fiscal	Vigente
6	Investigación	30/06/2017	1698	Acumulado 2710 DAP	Vigente
7	Sumario	30/06/2017	1719	Sobreseído	DA 2836 (28/04/2023)
8	Sumario	30/06/2017	1753	Sobreseído	DA 7671 (8/11/2023)
9	Investigación	30/06/2017	1737	Sobreseído	DA 232 (20/01/2023)
10	Investigación	30/06/2017	1681	Sobreseído	DA 60 (10/01/2023)
11	Elevado a Sumario	30/06/2017	1683	Indagatoria	Vigente
12	Investigación	30/06/2017	1684	Sobreseído	DA 838 (14/02/2023
13	Investigación	30/06/2017	1685	Sobreseído	DA 59 (10/01/2023
14	Investigación	30/06/2017	1687	Indagatoria	Vigente
15	Sumario	30/06/2017	1748	Acusatoria	Vigente
16	Sumario	30/06/2017	1751	Indagatoria	Vigente
17	Sumario	30/06/2017	1781	Sobreseído	DA 7861 (13/11/2023)
18	Sumario	20/07/2017	1973	Sobreseído	DA 100 (12/01/2023)
19	Sumario	20/07/2017	1955	Indagatoria	Vigente
20	Sumario	01/08/2017	2077	Cerrada Indagatoria	Vigente
21	Sumario	01/08/2017	2074	Sobreseído	DA 2638 (18/04/2023)
22	Sumario	01/08/2017	2112	Sobreseído	DA 789 (10/02/2023)
23	Sumario	12/09/2017	2632	Sobreseído	DA 6435 (8/09/2023)
24	Sumario	20/09/2017	2710	Indagatoria	Vigente
25	Investigación	26/09/2017	2758	Sobreseído	DA 2863 (28/04/2023)

SUMARIOS ADMINISTRATIVOS E INVESTIGACIONES SUMARIAS					
N°	TIPO	FECHA DECRETO	Nº DECRETO QUE INSTRUYE	ESTADO DEL PROCESO	Nº DECRETO QUE DA TÉRMINO
26	Sumario	29/09/2017	2901	Indagatoria	Vigente
27	Sumario	29/09/2017	2904	Sobreseído	DA 4819 (3/07/2023)
28	Sumario	03/10/2017	2923	Indagatoria	Vigente
29	Sumario	03/10/2017	2920	Sobreseído	DA 39 (10/01/2023)
30	Sumario	04/10/2017	2936	Indagatoria	Vigente
31	Investigación	26/10/2017	3292	Sobreseído	DA 2872 (28/04/2023)
32	Sumario	26/10/2017	3294	Sobreseído	DA 6179 (31/08/2023)
33	Investigación	26/10/2017	3299	Sobreseído	DA 3607 (26/05/2023)
34	Sumario	26/10/2017	3291	Sobreseído	DA 7708 (8/11/2023)
35	Investigación	03/11/2017	3469	Sobreseído	DA 2873 (28/04/2023)
36	Sumario	06/11/2017	3525	Sobreseído	DA 4730 (30/06/2023)
37	Investigación	09/11/2017	3736	Sobreseído	DA 874 (14/02/2023)
38	Sumario	28/12/2017	4206	Sobreseído	DA 6878 (2/10/2023)
39	Sumario	29/12/2017	4238	Sobreseído	DA 315 (24/01/2023)
40	Sumario	10/01/2018	016	Sobreseído	DA 6452 (8/09/2023)
41	Sumario	10/01/2018	023	Acumulado al 025 DAP	Vigente
42	Sumario	10/01/2018	024	Indagatoria	Vigente
43	Sumario	10/01/2018	025	Indagatoria	Vigente
44	Sumario	10/01/2018	026	Cerrada Indagatoria	Vigente
45	Sumario	18/01/2018	046	Indagatoria	Vigente
46	Sumario	23/01/2018	045	Sobreseído	DA 4261 (12/06/2023)
47	Sumario	30/01/2018	086	Indagatoria	Vigente
48	Investigación	30/01/2018	109	Indagatoria	Vigente
49	Sumario	30/01/2018	110	Sobreseído	DA 9072 (29/12/2023)
50	Sumario	30/01/2018	111	Indagatoria	Vigente
51	Elevado a Sumario	30/01/2018	112	Cerrada Indagatoria	Vigente
52	Sumario	30/01/2018	113	Sobreseído	DA 6781 (28/09/2023)
53	Sumario	21/02/2018	359	Sobreseído	DA 5353 (26/07/2023)
54	Sumario	08/03/2018	610	Sobreseído	DA 1858 (22/03/2023)
55	Sumario	16/03/2018	735	Indagatoria	Vigente
56	Sumario	10/04/2018	901	Sobreseído	DA 7463 (30/10/2023)
57	Sumario	20/07/2018	1908	Acusatoria	Vigente
58	Sumario	02/08/2018	2017	Indagatoria	Vigente
59	Sumario	24/10/2018	3118	Sobreseído	DA 6210 (1/09/2023)
60	Sumario	24/10/2018	3117	Cerrada Indagatoria	Vigente
61	Sumario	16/11/2018	3256	Sobreseído	DA 4262 (12/06/2023)
62	Sumario	14/12/2018	3603	Indagatoria	Vigente
63	Sumario	17/01/2019	095	Cerrada Indagatoria	Vigente
64	Sumario	24/01/2019	275	Indagatoria	Vigente
65	Sumario	08/03/2019	815	Sobreseído	DA 6797 (28/09/2023)
66	Sumario	08/03/2019	816	Sobreseído	DA 6519 (13/09/2023)
67	Investigación	08/03/2019	817	Sobreseído	DA 71 (04/01/2024)
68	Sumario	08/03/2019	818	Indagatoria	Vigente
69	Sumario	08/03/2019	819	Sobreseído	DA 66 (04/01/2024)
70	Sumario	28/03/2019	1025	Sobreseído	DA 9075 (29/12/2023)
71	Sumario	28/03/2019	1024	Indagatoria	Vigente
72	Sumario	16/05/2019	1706	Sobreseído	DA 70 (04/01/2024)
73	Sumario	16/05/2019	1708	Indagatoria	Vigente
74	Sumario	16/05/2019	1709	Sobreseído	DA 9089 (29/12/2023)
75	Investigación	16/05/2019	1705	Sobreseído	DA 4769 (30/06/2023)
76	Sumario	16/05/2019	1707	Indagatoria	Vigente
77	Sumario	30/05/2019	1796	Indagatoria	Vigente
78	Sumario	30/05/2019	1795	Sobreseído	DA 9090 (29/12/2023)
79	Investigación	06/06/2019	1814	Sobreseído	DA 68 (04/01/2024)

SUMARIOS ADMINISTRATIVOS E INVESTIGACIONES SUMARIAS					
N°	TIPO	FECHA DECRETO	Nº DECRETO QUE INSTRUYE	ESTADO DEL PROCESO	Nº DECRETO QUE DA TÉRMINO
80	Sumario	06/06/2019	1813	Indagatoria	Vigente
81	Sumario	06/06/2019	1815	Indagatoria	Vigente
82	Investigación	18/06/2019	1891	Sobreseído	DA 67 (04/01/2024)
83	Sumario	18/06/2019	1888	Absuelve	DA 8302 (30/11/2023)
84	Sumario	18/06/2019	1889	Sobreseído	DA 9045 (28/12/2023)
85	Sumario	18/06/2019	1890	Sobreseído	DA 9046 (28/12/2023)
86	Sumario	21/06/2019	2036	Sobreseído	DA 9073 (29/12/2023)
87	Sumario	02/07/2019	2150	Indagatoria	Vigente
88	Sumario	09/09/2019	2727	Indagatoria	Vigente
89	Sumario	09/09/2019	2726	Indagatoria	Vigente
90	Sumario	09/09/2019	2728	Indagatoria	Vigente
91	Sumario	02/10/2019	2979	Sobreseído	DA 6429 (8/09/2023)
92	Sumario	07/10/2019	2998	Indagatoria	Vigente
93	Sumario	04/11/2019	3141	Indagatoria	Vigente
94	Sumario	29/11/2019	3247	Medida Disciplinaria	DA 5657 (07/08/2023)
95	Sumario	29/11/2019	3255	Indagatoria	Vigente
96	Sumario	29/11/2019	3256	Indagatoria	Vigente
97	Sumario	31/12/2019	3418	Indagatoria	Vigente
98	Sumario	31/12/2019	3419	Indagatoria	Vigente
99	Sumario	31/12/2019	3420	Sobreseído	DA 6837 (28/09/2023)
100	Sumario	15/01/2020	048	Indagatoria	Vigente
101	Sumario	23/01/2020	089	Indagatoria	Vigente
102	Investigación	23/01/2020	091	Indagatoria	Vigente
103	Sumario	23/01/2020	090	Indagatoria	Vigente
104	Sumario	31/01/2020	134	Indagatoria	Vigente
105	Investigación	31/01/2020	140	Sobreseído	DA 7464 (30/10/2023)
106	Sumario	31/01/2020	137	Indagatoria	Vigente
107	Sumario	31/01/2020	132	Indagatoria	Vigente
108	Sumario	31/01/2020	136	Indagatoria	Vigente
109	Sumario	31/01/2020	138	Indagatoria	Vigente
110	Sumario	31/01/2020	133	Sobreseído	DA 6385 (06/09/2023)
111	Investigación	31/01/2020	135	Indagatoria	Vigente
112	Sumario	07/02/2020	217	Indagatoria	Vigente
113	Sumario	11/02/2020	273	Indagatoria	Vigente
114	Sumario	21/02/2020	307	Indagatoria	Vigente
115	Sumario	21/02/2020	308	Indagatoria	Vigente
116	Sumario	04/03/2020	472	Indagatoria	Vigente
117	Sumario	04/03/2020	473	Indagatoria	Vigente
118	Sumario	04/03/2020	463	Indagatoria	Vigente
119	Sumario	09/04/2020	747	Indagatoria	Vigente
120	Sumario	09/04/2020	749	Sobreseído	DA 4864 (04/07/2023)
121	Sumario	09/04/2020	751	Cierre Indagatoria	Vigente
122	Sumario	09/04/2020	752	Sobreseído	DA 6855 (29/09/2023)
123	Sumario	27/04/2020	947	Indagatoria	Vigente
124	Sumario	27/04/2020	946	Sobreseído	DA 6063 (29/08/2023)
125	Sumario	27/04/2020	945	Indagatoria	DA 7015 (10/10/2023)
126	Sumario	27/04/2020	950	Sobreseído	DA 6506 (12/09/2023)
127	Sumario	27/04/2020	949	Vista Fiscal	Vigente
128	Sumario	30/04/2020	1074	Indagatoria	Vigente
129	Sumario	05/05/2020	1088	Sobreseído	DA 7381 (27/10/2023)
130	Sumario	05/05/2020	1086	Indagatoria	DA 6213 (1/09/2023)
131	Sumario	05/05/2020	1089	Sobreseído	DA 5354 (26/07/2023)
132	Investigación	05/05/2020	1085	Indagatoria	Vigente
133	Sumario	05/05/2020	1084	Indagatoria	DA 8838 (20/12/2023)

SUMARIOS ADMINISTRATIVOS E INVESTIGACIONES SUMARIAS					
N°	TIPO	FECHA DECRETO	Nº DECRETO QUE INSTRUYE	ESTADO DEL PROCESO	Nº DECRETO QUE DA TÉRMINO
134	Sumario	05/05/2020	1087	Indagatoria	Vigente
135	Sumario	05/05/2020	1082	Indagatoria	Vigente
136	Sumario	22/05/2020	1589	Indagatoria	Vigente
137	Sumario	22/06/2020	1752	Indagatoria	Vigente
138	Sumario	08/07/2020	1943	Indagatoria	Vigente
139	Sumario	08/07/2020	1944	Sobreseído	DA 6877 (2/10/2023)
140	Sumario	08/07/2020	1940	Sobreseído	DA 6061 (29/08/2023)
141	Sumario	08/07/2020	1941	Indagatoria	Vigente
142	Sumario	08/07/2020	1945	Indagatoria	Vigente
143	Sumario	08/07/2020	1942	Indagatoria	Vigente
144	Sumario	08/07/2020	1950	Indagatoria	Vigente
145	Sumario	08/07/2020	1946	Indagatoria	Vigente
146	Sumario	08/07/2020	1947	Indagatoria	DA 8503 (06/12/2023)
147	Sumario	15/07/2020	1970	Sobreseído	DA 5652 (7/08/2023)
148	Sumario	27/07/2020	1994	Indagatoria	Vigente
149	Sumario	28/07/2020	1996	Cerrada Indagatoria	Vigente
150	Sumario	05/10/2020	2600	Indagatoria	Vigente
151	Sumario	05/10/2020	2601	Indagatoria	Vigente
152	Sumario	23/10/2020	2768	Indagatoria	Vigente
153	Sumario	03/11/2020	2786	Indagatoria	Vigente
154	Sumario	13/11/2020	2828	Indagatoria	Vigente
155	Sumario	13/11/2020	2829	Sobreseído	DA 6269 (4/09/2023)
156	Sumario	13/11/2020	2827	Indagatoria	Vigente
157	Sumario	10/12/2020	3030	Indagatoria	Vigente
158	Sumario	08/01/2021	04	Indagatoria	Vigente
159	Sumario	12/01/2021	09	Indagatoria	Vigente
160	Sumario	04/02/2021	096	Indagatoria	Vigente
161	Sumario	23/02/2021	231	Indagatoria	Vigente
162	Sumario	10/03/2021	362	Indagatoria	Vigente
163	Sumario	29/03/2021	701	Indagatoria	Vigente
164	Sumario	03/05/2021	804	Acusatoria 20/07/23	Vigente
165	Sumario	13/05/2021	826	Indagatoria	Vigente
166	Sumario	18/06/2021	1487	Acusatoria	Vigente
167	Sumario	24/06/2021	1546	Acumulado al DA 5489 9/9/2022	Vigente
168	Sumario	24/06/2021	1547	Indagatoria	Vigente
169	Sumario	15/07/2021	1603	Indagatoria	Vigente
170	Investigación	15/07/2021	1604	Indagatoria	Vigente
171	Investigación	15/07/2021	1605	Indagatoria	Vigente
172	Sumario	29/07/2021	1623	Acumulado al DA 5489 9/9/2022	Vigente
173	Investigación	17/08/2021	1770	Sobreseído	DA 6826 (28/09/2023)
174	Sumario	30/08/2021	1800	Indagatoria	Vigente
175	Investigación	13/09/2021	1860	Indagatoria	Vigente
176	Sumario	13/09/2021	1859	Indagatoria	Vigente
177	Investigación	24/09/2021	2069	Sobreseído	DA 1510 (10/03/2023)
178	Investigación	24/09/2021	2070	Indagatoria	Vigente
179	Investigación	24/09/2021	2071	Indagatoria	Vigente
180	Investigación	24/09/2021	2072	Indagatoria	Vigente
181	Investigación	24/09/2021	2073	Indagatoria	Vigente
182	Investigación	24/09/2021	2074	Sobreseído	DA 6384 (6/09/2023)
183	Investigación	06/10/2021	2145	Indagatoria	Vigente
184	Investigación	06/10/2021	2146	Indagatoria	Vigente
185	Investigación	06/10/2021	2147	Indagatoria	Vigente

SUMARIOS ADMINISTRATIVOS E INVESTIGACIONES SUMARIAS					
N°	TIPO	FECHA DECRETO	Nº DECRETO QUE INSTRUYE	ESTADO DEL PROCESO	Nº DECRETO QUE DA TÉRMINO
186	Investigación	06/10/2021	2148	Indagatoria	Vigente
187	Investigación	06/10/2021	2149	Indagatoria	Vigente
188	Sumario	21/10/2021	2199	Indagatoria	Vigente
189	Sumario	02/11/2021	2287	Medida Disciplinaria	DA 4892 (6/07/2023)
190	Investigación	02/11/2021	2289	Indagatoria	Vigente
191	Investigación	02/11/2021	2290	Indagatoria	Vigente
192	Sumario	02/11/2021	2288	Medida Disciplinaria	DA 893 14/02/2023
193	Sumario	09/11/2021	2318	Medida Disciplinaria	DA 4413 (15/06/2023)
194	Investigación	25/11/2021	2408	Indagatoria	Vigente
195	Investigación	26/11/2021	2576	Indagatoria	Vigente
196	Investigación	22/12/2021	2640	Indagatoria	Vigente
197	Investigación	22/12/2021	2643	Indagatoria	Vigente
198	Investigación	03/01/2022	01	Indagatoria	Vigente
199	Investigación	03/01/2022	02	Indagatoria	Vigente
200	Investigación	04/01/2022	09	Sobreseído	DA 2127 (29/03/2023)
201	Sumario	17/01/2022	28	Medida Disciplinaria	DA 5847 (21/08/2023)
202	Sumario	18/01/2022	36	Indagatoria	Vigente
203	Investigación	18/01/2022	49	Indagatoria	Vigente
204	Sumario	19/01/2022	51	Indagatoria	Vigente
205	Investigación	27/01/2022	114	Indagatoria	Vigente
206	Investigación	10/02/2022	1010	Indagatoria	Vigente
207	Investigación	10/02/2022	01013	Acumulado al DA 5489 9/9/2022	Vigente
208	Investigación	16/02/2022	01036	Indagatoria	Vigente
209	Sumario	22/02/2022	01072	Sobreseído	DA 2689 (20/04/2023)
210	Elevada a Sumario	22/02/2022	01073	Absuelve	DA 8680 (13/12/2023)
211	Investigación	02/03/2022	01140	Sobreseído	DA 943 (14/02/2023)
212	Sumario	03/03/2022	01156	Medida Disciplinaria	DA 7605 (7/11/2023)
213	Sumario	03/03/2022	01157	Acusatoria	Vigente
214	Investigación	04/03/2022	01160	Indagatoria	Vigente
215	Sumario	16/03/2022	01269	Indagatoria	Vigente
216	Sumario	18/03/2022	1330	Indagatoria	Vigente
217	Sumario	05/04/2022	1592	Medida Disciplinaria	DA 3809 (30/05/2023)
218	Sumario	05/04/2022	1593	Acumulado al DA 5489 9/9/2022	Vigente
219	Investigación	06/04/2022	1619	Indagatoria	Vigente
220	Sumario	06/04/2022	1671	Indagatoria	Vigente
221	Investigación	06/04/2022	1672	Indagatoria	Vigente
222	Sumario	14/04/2022	1971	Indagatoria	Vigente
223	Investigación	05/05/2022	02224	Acumulado al DA 5489 9/9/2022	Vigente
224	Investigación	05/05/2022	02225	Acumulado al DA 5489 9/9/2022	Vigente
225	Sumario	09/05/2022	02280	Acumulado al DA 5489 9/9/2022	Vigente
226	Investigación	12/05/2022	02466	Sobreseído	DA 00013 (5/01/2023)
227	Sumario	19/05/2022	02833	Indagatoria	Vigente
228	Sumario	31/05/2022	03107	Indagatoria	Vigente
229	Investigación	08/06/2022	03429	Acumulado al DA 5489 9/9/2022	Vigente
230	Investigación	29/06/2022	03793	Sobreseído	DA 2784 (25/04/2023)
231	Investigación	18/07/2022	04485	Indagatoria	Vigente
232	Investigación	18/07/2022	04486	Indagatoria	Vigente

SUMARIOS ADMINISTRATIVOS E INVESTIGACIONES SUMARIAS					
N°	TIPO	FECHA DECRETO	Nº DECRETO QUE INSTRUYE	ESTADO DEL PROCESO	Nº DECRETO QUE DA TÉRMINO
233	Investigación	20/07/2022	04494	Acumulado al DA 5489 9/9/2022	Vigente
234	Investigación	09/08/2022	04864	Acumulado al DA 5489 9/9/2022	Vigente
235	Investigación	09/08/2022	04866	Indagatoria	Vigente
236	Investigación	31/08/2022	05189	Sobreseído	DA 6432 (8/09/2023)
237	Sumario	09/09/2022	05489	Indagatoria	Vigente
238	Sumario	09/09/2022	5501	Indagatoria	Vigente
239	Sumario	12/09/2022	5557	Indagatoria	Vigente
240	Sumario	12/09/2022	5558	Sobreseído	DA 3716 (26/05/2023)
241	Sumario	22/09/2022	5878	Indagatoria	Vigente
242	Investigación	24/09/2022	5982	Indagatoria	Vigente
243	Sumario	28/09/2022	6141	Indagatoria	Vigente
244	Sumario	27/10/2022	6658	Indagatoria	Vigente
245	Sumario	28/10/2022	6682	Indagatoria	Vigente
246	Sumario	28/10/2022	6690	Indagatoria	Vigente
247	Sumario	28/10/2022	6691	Indagatoria	Vigente
248	Investigación	28/10/2022	6692	Indagatoria	Vigente
249	Investigación	03/11/2022	6819	Indagatoria	Vigente
250	Investigación	03/11/2022	6829	Indagatoria	Vigente
251	Sumario	08/11/2022	6915	Indagatoria	Vigente
252	Sumario	29/11/2022	7285	Indagatoria	Vigente
253	Sumario	29/11/2022	7346	Indagatoria	Vigente
254	Investigación	09/12/2022	7577	Indagatoria	Vigente
255	Sumario	09/12/2022	7579	Sobreseído	DA 6200 (1/09/2023)
256	Investigación	09/12/2022	7584	Indagatoria	Vigente
257	Sumario	12/12/2022	7595	Medida Disciplinaria	DA 8938 (22/12/2023)
258	Sumario	12/12/2022	7598	Medida Disciplinaria	DA 7968 (21/11/2023)
259	Sumario	14/12/2022	7610	Indagatoria	Vigente
260	Investigación	27/12/2022	7809	Sobreseído	DA 8296 (30/11/2023)
261	Investigación	10/01/2023	52	Indagatoria	Vigente
262	Investigación	10/01/2023	55	Indagatoria	Vigente
263	Sumario	20/01/2023	229	Medida Disciplinaria	DA 7051 (12/10/2023)
264	Investigación	20/01/2023	230	Indagatoria	Vigente
265	Sumario	25/01/2023	351	Indagatoria	Vigente
266	Investigación	25/01/2023	359	Sobreseído	DA 6823 (28/09/2023)
267	Investigación	31/01/2023	516	Indagatoria	Vigente
268	Investigación	14/02/2023	942	Sobreseído	DA 5352 (26/07/2023)
269	Investigación	27/02/2023	1224	Indagatoria	Vigente
270	Sumario	16/03/2023	1604	Vista Fiscal	Vigente
271	Sumario	16/03/2023	1649	Indagatoria	Vigente
272	Investigación	29/03/2023	2081	Indagatoria	Vigente
273	Investigación	31/03/2023	2281	Indagatoria	Vigente
274	Investigación	10/04/2023	2460	Indagatoria	Vigente
275	Sumario	17/04/2023	2554	Indagatoria	Vigente
276	Investigación	17/04/2023	2563	Indagatoria	Vigente
277	Investigación	17/04/2023	2567	Indagatoria	Vigente
278	Investigación	17/04/2023	2570	Indagatoria	Vigente
279	Sumario	20/04/2023	2679	Indagatoria	Vigente
280	Investigación	25/04/2023	2781	Indagatoria	Vigente
281	Investigación	25/04/2023	2785	Indagatoria	Vigente
282	Investigación	27/04/2023	2829	Indagatoria	Vigente
283	Investigación	12/05/2023	3075	Indagatoria	Vigente
284	Sumario	24/05/2023	3485	Indagatoria	Vigente

SUMARIOS ADMINISTRATIVOS E INVESTIGACIONES SUMARIAS					
N°	TIPO	FECHA DECRETO	Nº DECRETO QUE INSTRUYE	ESTADO DEL PROCESO	Nº DECRETO QUE DA TÉRMINO
285	Sumario	08/06/2023	4201	Indagatoria	Vigente
286	Sumario	08/06/2023	4202	Indagatoria	Vigente
287	Investigación	12/06/2023	4263	Indagatoria	Vigente
288	Investigación	13/06/2023	4323	Indagatoria	Vigente
289	Sumario	13/06/2023	4346	Indagatoria	Vigente
290	Investigación	14/06/2023	4389	Indagatoria	Vigente
291	Sumario	16/06/2023	4467	Indagatoria	Vigente
292	Investigación	22/06/2023	4588	Indagatoria	Vigente
293	Investigación	23/06/2023	4627	Indagatoria	Vigente
294	Sumario	10/07/2023	4978	Indagatoria	Vigente
295	Investigación	11/07/2023	4992	Indagatoria	Vigente
296	Sumario	12/07/2023	5041	Indagatoria	Vigente
297	Investigación	12/07/2023	5042	Indagatoria	Vigente
298	Sumario	14/07/2023	5095	Indagatoria	Vigente
299	Investigación	03/08/2023	5578	Indagatoria	Vigente
300	Investigación	07/08/2023	5655	Indagatoria	Vigente
301	Investigación	07/08/2023	5656	Indagatoria	Vigente
302	Investigación	09/08/2023	5725	Indagatoria	Vigente
303	Investigación	14/08/2023	5796	Indagatoria	Vigente
304	Investigación	18/08/2023	5822	Indagatoria	Vigente
305	Investigación	18/08/2023	5823	Indagatoria	Vigente
306	Sumario	22/08/2023	5892	Indagatoria	Vigente
307	Sumario	22/08/2023	5893	Indagatoria	Vigente
308	Investigación	25/08/2023	6006	Indagatoria	Vigente
309	Investigación	31/08/2023	6174	Indagatoria	Vigente
310	Sumario	31/08/2023	6177	Indagatoria	Vigente
311	Sumario	31/08/2023	6184	Indagatoria	Vigente
312	Investigación	01/09/2023	6201	Indagatoria	Vigente
313	Investigación	21/09/2023	6621	Sobreseído	DA 8299 (30/11/2023)
314	Elevado a Sumario	25/09/2023	6678	Indagatoria	Vigente
315	Sumario	28/09/2023	6779	Indagatoria	Vigente
316	Investigación	28/09/2023	6825	Indagatoria	Vigente
317	Investigación	29/09/2023	6864	Indagatoria	Vigente
318	Sumario	03/10/2023	6928	Indagatoria	Vigente
319	Investigación	13/10/2023	7090	Acumulado al DA 6825 28/09/2023	Vigente
320	Sumario	23/10/2023	7371	Indagatoria	Vigente
321	Sumario	08/11/2023	7678	Indagatoria	Vigente
322	Sumario	14/11/2023	7900	Indagatoria	Vigente
323	Investigación	30/11/2023	8292	Indagatoria	Vigente
324	Investigación	30/11/2023	8305	Indagatoria	Vigente
325	Investigación	05/12/2023	8494	Indagatoria	Vigente
326	Investigación	11/12/2023	8580	Indagatoria	Vigente
327	Investigación	12/12/2023	8608	Indagatoria	Vigente
328	Investigación	15/12/2023	8718	Indagatoria	Vigente
329	Investigación	22/12/2023	8939	Indagatoria	Vigente

3. Juicios en que la municipalidad sea parte

La Dirección de Asesoría Jurídica gestionó un total de 1.446 procesos judiciales tramitados ante diversos tribunales en el transcurso del año 2024, lo que representó un volumen de casi un 12% inferior al gestionado en el año 2023.

TRIBUNALES	Nº DE CAUSAS
CAUSAS CIVILES COBRANZA EJECUTIVA	15
CAUSAS CIVILES GENERALES	121
CAUSAS CIVILES DE PRESCRIPCIÓN	280
CAUSAS CORTE SUPREMA	52
CAUSAS CORTE DE APELACIÓNES	315
CAUSAS DE COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL	63
CAUSAS LABORALES	156
CAUSAS PENALES	46
TRIBUNAL DE COMPRAS	8
CAUSAS TRIBUNAL CONSTITUCIONAL	2
CAUSAS TRIBUNALES AMBIENTALES	3
CAUSAS TRIBUNALES TRIBUTARIOS	1
JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL	384
TOTAL DE JUICIOS	**1.446**

En lo que se sigue se detallan los estados de situación de causas judiciales tramitadas ante los distintos tribunales, según su naturaleza.

CAUSAS CIVILES COBRANZA EJECUTIVA					
N°	JUZGADO	ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	ESTADO
1	24	7703-2021	IMM	Sociedad Educacional Alberto Widmer y Cía Ltda.	En tramitación
2	24	7704-2021	IMM	Sociedad Educacional Alberto Widmer y Cía Ltda.	En tramitación
3	9	7859-2021	IMM	Inmobiliaria E Inversiones San Gerónimo S.A.	En tramitación
4	15	7862-2021	IMM	Power Graphics Comunicaciones S.A.	En tramitación
5	1°	10298-2021	IMM	Inmobiliaria Altos del Huife S.A	En tramitación
6	13°	10288-2021	IMM	Comercial San Marino Limitada	En tramitación
7	26°	10296-2021	IMM	Inversiones William Larry	En tramitación
8	15	1290-2022	IMM	Personal Outsourcing Ltda.	En tramitación
9	24	1279-2022	IMM	Stel Chile S.A.	En tramitación
10	9	2458-2022	IMM	Inversiones Lo Barnechea Ltda.	En tramitación
11	10	12689-2022	IMM	Inversiones Santurce Ltda.	En tramitación
12	23	12714-2022	IMM	Comercial Mar Azul S.A.	En tramitación
13	11	12905-2022	IMM	Fuentes	En tramitación
14	27	12897-2022	IMM	Martinez	En tramitación
15	10	6612-2023	IMM	Troncoso	En tramitación

CAUSAS CIVILES GENERALES								
N°	JUZGADO	LETRA PROCED	ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTÍA	MATERIA	ESTADO
1	30°	C	8868-2011	I. Municipalidad de Maipú	Sociedad Educacional Hugo Casanueva S.A.	$95.231.505	Ejecutivo	Vigente
2	16º	C	6117-2012	I. Municipalidad de Maipú	Díaz	-	Precario	Vigente
3	8°	C	20698-2014	Ingeniería y Construcción OCM Ltda.	Ilustre Municipalidad de Maipú	$292.299.957	Cobro de Pesos	Vigente
4	26	C	11082-2015	Ilustre Municipalidad de Maipú	BUSTAMANTE	-	Precario	Vigente

CAUSAS CIVILES GENERALES								
N°	JUZGADO	LETRA PROCED	ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTÍA	MATERIA	ESTADO
5	14°	C	25706-2015	Ingeniería y Construcción OCM Ltda.	Ilustre Municipalidad de Maipú	$1.520.000.000.	Cobro de Pesos	Vigente
6	27°	C	1725-2016	Sociedad de Inversiones Don Oscar Ltda.	Ilustre Municipalidad de Maipú	$198.278.272	Gestión preparatorio cobro de factura	Vigente
7	4	C	17811-2016	Ilustre Municipalidad de Maipú	JEREZ	-	Precario	Vigente
8	20°	C	22069-2016	Stephanie Alvadiz Pino	Ilustre Municipalidad de Maipú	25,000,000	Indemnización de perjuicios Falta de servicio	Sentencia rechazada
9	16°	C	23927-2016	Constructora Rayantú S.A.	Ilustre Municipalidad de Maipú	79,391,658 más interés y costas	Indemnización de perjuicios	Vigente
10	20°	C	2468-2016	Sociedad de Inversiones Don Oscar Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	1,813,862,420	Incumplimiento de contrato	Sentencia rechazada
11	2°	C	26120-2016	Comité de Allegados La Isla	I. Municipalidad de Maipú	Indeterminada	Acción de No discriminación arbitraria	Vigente
12	6°	C	31665-2017	Constructora Blakom	Ilustre Municipalidad de Maipú	$1.358.526.186	Terminación de contrato con indemnización de perjuicios	Vigente
13	3°	C	36715-2017	Campos	Ilustre Municipalidad de Maipú	6,575,062	Indemnización de perjuicios (extracontractual)	Vigente
14	28°	C	6633-2017	MOBILINK S.A.	Ilustre Municipalidad de Maipú	$6.163.475	Cobro de Pesos	Vigente
15	12°	C	13376-2018	Chamorro y Parra Ltda. CHAPA	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 916.000.000	Indemnización de perjuicios	Vigente
16	13	C	13432-2018	Silva	Ilustre Municipalidad de Maipú	3.215.642 + Costas	Indemnización de perjuicios	Acogida
17	27	c	22482-2018	Suiz	Ilustre Municipalidad de Maipú	$20.185.793	Incumplimiento e indemnización de perjuicios	Vigente
18	3	C	24949-2018	Demarco S.A.	Ilustre Municipalidad de Maipú	-	Ordinario obligación de hacer	Rechazada
19	19	C	33742-2018	Peralta	Ilustre Municipalidad de Maipú	10.000.000 + COSTAS	Indemnización de perjuicios	Vigente
20	28	C	10749-2019	Larraín Prieto Risopatrón S.A	Ilustre Municipalidad de Maipú	$9.683.886	Ordinario cobro de pesos	Rechazada 1ra instancia (revocada ica, acogida)
21	7	C	12579-2019	Ausset (TEK)	Ilustre Municipalidad de Maipú	$33.297.837	Ordinario cobro de pesos	Acogida

CAUSAS CIVILES GENERALES								
N°	JUZGADO	LETRA PROCED	ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTÍA	MATERIA	ESTADO
22	29	C	28726-2019	PROAMBIENT S.A	Ilustre Municipalidad de Maipú	$532.730.463	Cumplimiento contrato- Indemnización de perjuicios	Acogida
23	12	C	30598-2019	Troncoso	Ilustre Municipalidad de Maipú	$1.064.200.000	Indemnización de perjuicios (contractual)	VIGENTE
24	14°	C	31812-2019	Maufras	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 55.735.854	Ord. Mayor cuantía (indemnización perjuicios extracontractual)	Vigente
25	12	C	7232-2019	Pino	Ilustre Municipalidad de Maipú	$91.788.000	Indemnización de perjuicios	Acogida
26	20	C	11060-2020	Arrayán Factoring S.A.	Ilustre Municipalidad de Maipú	9.520.000	Notificación judicial de facturas	Sentencia rechazadas excepciones
27	16°	C	1113-2020	Vergara	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 300.000.000	Indemnización de perjuicios	Vigente
28	15	C	11313-2020	Tanner Servicios Financieros	Ilustre Municipalidad de Maipú	54.520.802	Notificación judicial de facturas	Sentencia rechazadas excepciones
29	20	C	12028-2020	Bci Factoring S.A.	Ilustre Municipalidad de Maipú	69,282,751	Notificación judicial de facturas	Sentencia acoge excepciones
30	8	C	12814-2020	Sociedad Teresa del Carmen Garrido e Hijos Ltda	Ilustre Municipalidad de Maipú	1,215,997	Notificación judicial de facturas	Vigente archivada
31	12	C	12843-2020	Ilustre Municipalidad de Maipú	COMERCIALIZADORA SARGÓN	$ 1.296.866	Juicio ejecutivo	Vigente
32	9	C	13166-2020	Rivera	Ilustre Municipalidad de Maipú	90.100.000	Indemnización de perjuicios (extracontractual)	Acogida
33	21	C	15082-2020	SC Construcciones	Ilustre Municipalidad de Maipú	288.971.467	Notificación judicial de facturas	Vigente facturas pagadas!!!
34	15	C	16523-2020	Serv Financieros Progreso	Ilustre Municipalidad de Maipú	139.949.250	Notificación judicial de facturas	Sentencia rechazadas excepciones
35	30	C	18323-2020	Arrayán Factoring S.A.	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 4.999.071	Notificación judicial de facturas	Sentencia acoge excepciones
36	3	C	18330-2020	Fondo de Inversión Privado Deuda y Facturas	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 2.954.593	Notificación judicial de facturas	Sentencia acoge excepción
37	5°	C	8535-2020	Ageovial	Ilustre Municipalidad de Maipú	793.896.624	Término de contrato e indemnización de perjuicios	Vigente
38	17	C	2-2021	Inmobiliaria e Inversiones Allende Y Concha	Ilustre Municipalidad de Maipú	18.869.790	Ordinario cobro de pesos	Vigente

CAUSAS CIVILES GENERALES								
N°	JUZGADO	LETRA PROCED	ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTÍA	MATERIA	ESTADO
39	21	V	132-2021	Wallmart Chile S.A.	-	-	Extravío documento (Pagaré 567-2007 1475,21 uf vencimiento 23,11,2022)	Rechazada
40	19	C	1510-2021	Torrealba	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 101.500.000	Ord. Mayor cuantía (indemnización perjuicios extracontractual)	Vigente
41	4	C	189-2021	Agq Chile S.A.	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 101.897.427	Notificación judicial de facturas	Archivada (Pagada)
42	22	C	2553-2021	Farías	IMM FERROCARRIL DEL PACÍFICO	$ 77.700.000	Indemnización de perjuicios (extracontractual)	Vigente
43	15	C	2859-2021	Huilipán	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 39.600.000	Ord. Mayor cuantía (indemnización perjuicios extracontractual)	Rechazada
44	11	V	332-2021	Fisco De Chile-Cde	-	-	Consignación por expropiación	Vigente
45	22	C	3685-2021	Bayer S.A.	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 17.573.455	Notificación judicial de facturas	Vigente
46	17	C	5659-2021	Erices	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 53.895.395	Ordinario, Prescripción adquisitiva inmueble	Sentencia Rechaza Prescripción Adquisitiva / Acoge Reconvencional Reivindicatoria
47	11	C	5686-2021	Pub Felipe Encina Eirl	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 23.622.822	Sumario (indemnización de perjuicios extracontractual)	Sentencia Acogida
48	5	C	6315-2021	Recos Spa	GORE STGO-IMM	$ 111.887.538	Resolución contrato + indemnización de perjuicios	Vigente
49	22	C	7102-2021	Sociedad Constructora Cypro Spa	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 175.875.712	Resolución de contratos e indemnización de perjuicios	Vigente
50	18	C	7990-2021	Inmobiliaria Gabi Ltda	Ilustre Municipalidad de Maipú	$15.586.184	Notificación judicial de facturas	Vigente (Archivada)
51	17	C	8265-2021	Duarte (Constructora Lima)	Ilustre Municipalidad de Maipú	$ 1.374.093.085	Resolución de contrato e indemnización de perjuicios	Vigente

CAUSAS CIVILES GENERALES								
N°	JUZGADO	LETRA PROCED	ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTÍA	MATERIA	ESTADO
52	16	C	9247-2021	Sociedad Constructora Cypro Spa	IMM	$ 160.363.018	Resolución de contrato e indemnización de perjuicios	Vigente
53	24	C	9930-2021	Servicios Técnicos Integrados Myra Salud S.P.A	IMM	$ 248.751.703	Cumplimiento forzado contrato e indemnización de perjuicios	Vigente
54	16	C	10849-2022	Aedo	Constructora Copahue Spa I. Municipalidad de Maipú	26.292.693	Indemnización de perjuicios (responsabilidad extracontractual)	Vigente
55	9	C	10853-2022	Capitalex Spa	I. Municipalidad de Maipú	$ 2.999.992	Notificación judicial de facturas	Sentencia rechaza excepciones
56	14	V	125-2022	Solek Chile Services Spa	-	-	Notificación judicial servidumbre forzosa	Vigente (Archivada)
57	26	C	13532-2022	Inmobiliaria Sol De Maipú	I. Municipalidad de Maipú	4504,13 UF $156.484.331	Juicio ejecutivo	Terminada por transacción
58	12	C	1941-2022	Telecheque Cobranzas S.A.	IMM	$ 2.964.768	Ordinario, cobro de pesos (menor cuantía)	Vigente
59	2	C	2101-2022	Exteriliza Spa	I. Municipalidad de Maipú	$ 11.908.106	Notificación judicial de facturas	Acogido incidente de oposición a la Gestión preparatoria
60	13	C	2550-2022	Lillo	I. Municipalidad de Maipú	$ 20.000.000	Indemnización de perjuicios (extracontractual)	Rechazada
61	6	V	263-2022	Parque Solar Santa Marta Spa	-	-	Notificación judicial servidumbre forzosa	Vigente
62	25	C	273-2022	Inmobiliaria Alborada Tres Spa	IMM	$ 21.737.837	Nulidad contrato + resolución contrato	Vigente
63	1	C	3391-2022	Marmor	I. Municipalidad de Maipú	$ 4.999.892	Notificación judicial de facturas	Sentencia Rechaza Excepciones
64	4	C	5269-2022	I. Municipalidad de Maipú	Banquetería y Producciones P y G Ltda.	$ 4.999.071	Ordinario, cobro de pesos (menor cuantía) restitución pago de lo no debido	Acogida
65	26	C	6552-2022	Tobar	Fisco de Chile Ministerio de Obras Públicas - I. Municipalidad de Maipú	$ 300.000.000	Indemnización de perjuicios (extracontractual)	Vigente
66	23	C	7957-2022	Lillo	I. Municipalidad de Maipú	-	Indemnización de perjuicios (extracontractual)	Vigente

CAUSAS CIVILES GENERALES								
N°	JUZGADO	LETRA PROCED	ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTÍA	MATERIA	ESTADO
67	16	C	9625-2022	I. Municipalidad de Maipú	Ingeniería y Construcción Santa Sofía Ltda.	$ 588.803.463	Resolución de contrato e indemnización de perjuicios	Acumulada en liquidación voluntaria Rol C-8735-2022, 14 JCS
68	18	C	12684-2023	Zona Vial Obras Civiles Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	181.727.774	Notificación judicial de facturas	Vigente (Pagada)
69	18	C	12756-2023	Servicio de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana	I. Municipalidad de Maipú	2.590.446.360	Ejecutivo	Vigente
70	23	C	13061-2023	Bono	I. Municipalidad de Maipú	34.094.518	Indemnización de perjuicios (responsabilidad extracontractual)	Terminada por transacción archivada
71	28	C	13271-2023	Seguridad SB Vigilancia Spa	I. Municipalidad de Maipú	1.084.837.500	Indemnización de perjuicios (responsabilidad contractual)	Vigente
72	28	C	13783-2023	Fernández	I. Municipalidad de Maipú	408.107	Indemnización de perjuicios (responsabilidad extracontractual) mínima cuantía	Vigente
73	19	C	14450-2023	Kilo	I. Municipalidad de Maipú	6.300.000	Indemnización de perjuicios (responsabilidad extracontractual)	Vigente
74	11	C	14628-2023	Fisco de Chile-Consejo de Defensa del Estado/	I. Municipalidad de Maipú	-	Reclamación de monto consignación expropiatoria	Vigente
75	2	C	15057-2023	Fundación Cardenal Juan Francisco Fresno Larraín	I. Municipalidad de Maipú	13.781,17 UF 497.917.944	Ejecutivo	Vigente
76	17	C	15688-2023	Weizhou He	I. Municipalidad de Maipú	-	Nulidad de Derecho Público	Vigente
77	29	C	16864-2023	Véliz	I. Municipalidad de Maipú	765.370.000	Indemnización de perjuicios (responsabilidad extracontractual)	Vigente
78	19	C	16984-2023	Comercial de Valores Servicios Financieros SPA	I. Municipalidad de Maipú	3.566.238	Notificación judicial de facturas	Sentencia Rechaza Excepciones
79	16	C	17457-2023	Asesorías e Inversiones Akron SPA	I. Municipalidad de Maipú	1688,97 UF 60.920.945	Ejecutivo	Vigente
80	25	C	18917-2023	Bustamante	I. Municipalidad de Maipú		Nulidad de Derecho Público	Rechazada
81	24	C	19441-2023	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	I. Municipalidad de Maipú	UF 2256,6 $81.420.543	Ejecutivo	Vigente
82	2	C	19618-2023	Duhart	I. Municipalidad de Maipú	4131,61 UF 146.803.614	Ejecutivo	Sentencia Rechaza Excepciones

CAUSAS CIVILES GENERALES								
N°	JUZGADO	LETRA PROCED	ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTÍA	MATERIA	ESTADO
83	17	C	19953-2023	Tanner Servicios Financieros S.A.	I. Municipalidad de Maipú	3.538.763	Notificación judicial de facturas	Sentencia rechaza excepciones Pagada
84	26	C	20757-2023	Interfactor S.A	I. Municipalidad de Maipú	1.845.651	Notificación judicial de facturas	Sentencia Rechaza Excepciones
85	19	C	2438-2023	Sociedad Educacional Alberto Widmer y Cía. Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	$36.257.603	cobro de Pesos (Ordinario declarativo)	Abandonada
86	26	V	324-2023	Inmobiliaria Y Constructora Alhune Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	-	Extravío documento (Pagaré 49-2008 9395,82 uf vencimiento 09.10.2023)	Acogida
87	14	C	3371-2023	Inmobiliaria Sol de Maipú	I. Municipalidad de Maipú	2363,91 UF $74.929.068	Juicio ejecutivo	Terminada por transacción
88	26	C	3373-2023	Inmobiliaria Sol de Maipú	I. Municipalidad de Maipú	1581,19 UF $50.119.122	Juicio ejecutivo	Terminada por transacción
89	26	C	5860-2023	Banco de Crédito e Inversiones	I. Municipalidad de Maipú	5710,88 UF $203.160.729	Juicio ejecutivo	Sentencia rechaza excepciones
90	18	C	6624-2023	Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	I. Municipalidad de Maipú	700,90 UF $25.027.807	Juicio ejecutivo	Terminada por transacción
91	30	C	7437-2023	Bestwash Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	2.000.000	Notificación judicial de facturas	Vigente
92	29	C	7573-2023	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A	I. Municipalidad de Maipú	1165,82 UF $37.994.993	Juicio ejecutivo	Sentencia rechaza excepciones. Terminada por transacción
93	19	C	9348-2023	I. Municipalidad de Maipú	González	23.407.569	Cobro de pesos (Ordinario declarativo)	Vigente
94	1	C	9348-2023	I. Municipalidad de Maipú	Vargas	1.535.536	Cobro de pesos (Ordinario declarativo)	Vigente
95	29	C	9372-2023	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A	I. Municipalidad de Maipú	UF 1043,81 $34.172.481	Ejecutivo	Sentencia Acoge Excepción
96	26	C	9397-2023	Banco de Crédito e Inversiones	Dirección de Obras Municipales de Maipú	1.906.291.179	Ejecutivo	Sentencia Rechaza Excepciones
97	28	C	9790-2023	I. Municipalidad	Buscaglia	12.837.312	cobro de Pesos (Ordinario declarativo)	Rechazada
98	29	C	10075-2024	Inmobiliaria Y Constructora Alhune Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	340.207.421 9395,82 UF	Ejecutivo	Vigente

CAUSAS CIVILES GENERALES								
N°	JUZGADO	LETRA PROCED	ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTÍA	MATERIA	ESTADO
99	16	C	10444-2024	Minera Imperial Spa	I. Municipalidad de Maipú	-	Nulidad de Derecho Público	Vigente
100	25	C	11104-2024	Concha	I. Municipalidad de Maipú	20.000.000	Ordinario Indemnización de perjuicios (responsabilidad extracontractual)	Vigente
101	21	C	11537-2024	I. Municipalidad de Maipú	Enel Distribución Chile S.A.	-	Ley del Consumidor (demanda colectiva)	Vigente
102	3	C	12162-2024	Transve S.A.	I. Municipalidad de Maipú	2.383.131	Ordinario menor cuantía (cobro de pesos)	Desistida
103	13	C	12203-2024	Bice Factoring S.A.	I. Municipalidad de Maipú	2452,16 UF 91.732.388	Ejecutivo	Vigente
104	27	C	12672-2024	Irarrázaval	I. Municipalidad de Maipú	1401,35 UF 51.542.465	Ejecutivo	Vigente
105	9	C	12834-2024	Inmobiliaria Pocuro Spa	I. Municipalidad de Maipú	13914,45 UF 523.160.500	Ejecutivo	Vigente
106	17	C	13331-2024	Comercializadora Cyg Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	26.783.315	Notificación judicial de facturas	Vigente
107	27	C	13418-2024	High Security y Compañía Limitada	I. Municipalidad de Maipú	175.313.078	Notificación judicial de facturas	Vigente
108	22	C	1394-2024	Industrial y Comercial Plásticos Hoffens S.A.	I. Municipalidad de Maipú	813,69 UF 29.898.746	Ordinario menor cuantía (cobro de pesos)	Acogida
109	16	C	16332-2024	María Jose Díaz Giovanna Nogales	I. Municipalidad de Maipú	-	Nulidad de Derecho Público	Vigente
110	6	C	1852-2024	Hurtado	I. Municipalidad de Maipú	88.389.584	Sumario (indemnización de perjuicios extracontractual)	Vigente
111	12	C	1865-2024	Quezada	I. Municipalidad de Maipú	$ 734.170.000	Ordinario Indemnización de perjuicios (responsabilidad extracontractual)	Vigente
112	11	C	19028-2024	I. Municipalidad de Maipú	Alvarado	-	Precario	Vigente
113	26	C	19722-2024	Bice Factoring S.A.	I. Municipalidad de Maipú	1852,17 UF 70.340.879	Ejecutivo	Vigente
114	1	C	19903-2024	Falabella Inmobiliario Spa	I. Municipalidad de Maipú	3074,43 UF	Ordinario mayor cuantía (cobro de pesos)	Vigente
115	17	C	2604-2024	Portafolio Klym Chile Spa	I. Municipalidad de Maipú	46.610.103	Notificación judicial de facturas	Vigente
116	6	C	3835-2024	Alarcón	I. Municipalidad de Maipú	38.473.465	Ordinario Indemnización de perjuicios (responsabilidad extracontractual)	Vigente

CAUSAS CIVILES GENERALES								
N°	JUZGADO	LETRA PROCED	ROL	DEMANDANTE	DEMANDADO	CUANTÍA	MATERIA	ESTADO
117	28	C	5113-2024	Bice Servicios Financieros Limitada	I. Municipalidad de Maipú	4677,49 UF 168.760.659	Ejecutivo	Terminada Por Transacción
118	4	C	6449-2024	Moneda S.A.	I. Municipalidad de Maipú	97.630.866 2634,56 UF	Ejecutivo	Vigente
119	2	C	7253-2024	Inmobiliaria Lago Riñihue Spa	I. Municipalidad de Maipú	80.329.461 2158,96 UF	Ejecutivo	Vigente
120	28	C	9626-2024	Riveros	I. Municipalidad de Maipú	17.000.000	Ordinario Indemnización de perjuicios (responsabilidad extracontractual)	Vigente
121	14	C	1412-2023 (proveniente del rol C-8735-2022 del 14 JCS liquidación refleja; acumulada con rol C-9625-2022, 16 JCS)	I. Municipalidad de Maipú	Ingeniería y Construcción Santa Sofia Limitada	$ 588.803.463	Resolución de contrato e indemnización de perjuicios	Acogida

CAUSAS CIVILES DE PRESCRIPCIÓN						
N°	JUZGADO CIVIL DE STGO.	ROL	CARATULA	DEMANDANTE	DEMANDADO	ETAPA
1	27	18638-2021	Ramírez con IMM	Ramirez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
2	19	3126-2021	Escobar con IMM	Escobar	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
3	21	1385-2021	Perez con IMM	Perez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
4	16	4347-2021	Muñoz con IMM	Muñoz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
5	16	5296-2021	Martinez con IMM	Martinez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
6	25	5653-2021	Alvarez con IMM	Alvarez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
7	15	7562-2021	Rojas con IMM	Rojas	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
8	16	6779-2021	Delgado con IMM	Delgado	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
9	25	2399-2021	Muñoz con IMM	Muñoz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
10	10	8646-2021	Tapia con IMM	Tapia	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
11	21	4599-2021	Pizarro con IMM	Pizarro	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
12	21	986-2022	Villaroel con IMM	Villaroel	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
13	21	6280-2021	Palavecino con IMM	Palavicino	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
14	21	442-2021	Contreras con IMM	Contreras	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
15	16	337-2021	Gonzalez con IMM	Gonzalez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
16	23	2164-2022	Duarte con IMM	Duarte	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
17	25	9897-2021	Valenzuela con IMM	Valenzuela	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
18	13	2554-2022	Cavieres con IMM	Cavieres	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
19	18	2594-2022	Quezada con IMM	Quezada	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
20	24	3314-2022	Agrícola con IMM	Agrícola	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
21	13	2429-2022	Henriquez con IMM	Henriquez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
22	8	3349-2022	Riquelme con IMM	Riquelme	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
23	26	5299-2022	Farías con IMM	Farias	I.Municipalidad de Maipú	Discusión

CAUSAS CIVILES DE PRESCRIPCIÓN						
N°	JUZGADO CIVIL DE STGO.	ROL	CARATULA	DEMANDANTE	DEMANDADO	ETAPA
24	3	6496-2022	Comercializadora Valenzuela con IMM	Comercializadora	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
25	18	3753-2022	Cruz con IMM	Cruz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
26	26	5579-2022	Bustamante con IMM	Bustamante	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
27	5	9205-2021	Gatica con IMM	Gatica	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
28	10	10247-2022	Molina con IMM	Molina	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
29	7	7631-2022	Claveria con IMM	Claveria	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
30	21	11637-2022	Oportus con IMM	Oportus	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
31	23	6313-2022	Labbé con IMM	Labbé	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
32	24	3488-2022	Palma con IMM	Palma	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
33	14	8561-2022	Henríquez con IMM	Henríquez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
34	13	10427-2022	Esper con IMM	Esper	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
35	18	12605-2022	Gutiérrez con IMM	Gutiérrez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
36	13	11174-2022	Bustos con IMM	Bustos	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
37	2	6558-2022	Lépez con IMM	Lopez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
38	9	13779-2022	Sociedad con IMM	Sociedad	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
39	25	8853-2022	Poveda con IMM	Poveda	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
40	7	9287-2022	Díaz con IMM	Diaz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
41	5	11303-2022	Yañez con IMM	Yañez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
42	14	11293-2022	Mallea con IMM	Mallea	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
43	26	14121-2022	Maignet con IMM	Maignet	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
44	21	13329-2022	Gutiérrez con IMM	Gutierrez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
45	16	15826-2022	Olivares con IMM	Olivares	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
46	13	14743-2022	Gonzalez con IMM	Gonzalez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
47	23	14940-2022	Arroyo con IMM	Arroyo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
48	23	514-2022	Ibarra con IMM	Ibarra	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
49	7	11453-2022	Vargas con IMM	Vargas	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
50	24	8009-221	Valenzuela con IMM	Valenzuela	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
51	15	7298-2021	Iturra con IMM	Iturra	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
52	8	3630-2023	Chaparro con IMM	Chaparro	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
53	10	12870-2022	Acevedo con IMM	Acevedo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
54	16	4908-2023	Barrios con IMM	Barrios	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
55	13	5815-2023	Vera con IMM	Vera	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
56	16	8003-2022	Suarez con IMM	Suarez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
57	10	5507-2023	Chabán con IMM	Chabán	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
58	8	4512-2023	Guerrero con IMM	Guerrero	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
59	10	2208-2023	Rodríguez con IMM	Rodríguez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
60	16	5761-2023	Díaz con IMM	Díaz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
61	17	5306-2023	Vergara con IMM	Vergara	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
62	27	1545-2023	Díaz con IMM	Díaz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
63	8	7536-2023	KM ingenieria	KM Ingeniería	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
64	5	13321-2022	Muñoz con IMM	Muñoz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
65	5	4403-2023	Astargo con IMM	Astargo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
66	25	5056-2023	Muñoz con IMM	Muñoz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
67	11	5074-2023	Farías con IMM	Farías	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
68	13	3106-2023	Urra con IMM	Urra	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
69	13	3510-2022	Valenzuela con IMM	Valenzuela	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
70	11	6956-2023	Irarrázabal con IMM	Irarrázabal	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
71	1	5365-2023	Ortiz con IMM	Ortiz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
72	1	7077-2023	Torres con IMM	Torres	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
73	7	5784-2023	Quezada con IMM	Quezada	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
74	14	5019-2023	Novoa con IMM	Novoa	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
75	4	5504-2023	Abugarade con IMM	Abugarede	I.Municipalidad de Maipú	Discusión

CAUSAS CIVILES DE PRESCRIPCIÓN						
N°	JUZGADO CIVIL DE STGO.	ROL	CARATULA	DEMANDANTE	DEMANDADO	ETAPA
76	7	6197-2023	Prudencio con IMM	Prudencio	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
77	12	9191-2023	Utem con IMM	Utem	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
78	30	5727-2023	González con IMM	González	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
79	29	2071-2023	Lizama con IMM	Lizama	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
80	30	8766-2023	Gacitúa con IMM	Gacitúa	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
81	28	7486-2022	Betancourt con IMM	Betancourt	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
82	11	1928-2023	San Martín con IMM	San Martín	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
83	27	2069-2023	Puebla con IMM	Puebla	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
84	27	14777-2022	Silva con IMM	Silva	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
85	22	5214-2023	Salazar con IMM	Salazar	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
86	23	8597-2022	González con IMM	González	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
87	25	6867-2023	Soto con IMM	Soto	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
88	24	6933-2023	Vargas con IMM	Vargas	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
89	22	4912-2023	González con IMM	González	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
90	22	4388-2023	Cisternas con IMM	Cisternas	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
91	16	1992-2020	Murillo con IMM	Murillo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
92	8	3381-2023	Guerrero con IMM	Guerrero	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
93	16	13741-2022	Alarcón con IMM	Alarcón	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
94	28	4374-2023	Faúndez con IMM	Faúndez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
95	18	5306-2023	González con IMM	González	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
96	5	5695-2023	Abarca con IMM	Abarca	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
97	28	7063-2023	Rickenberg con IMM	Rickenberg	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
98	27	5914-2022	Quezada con IMM	Quezada	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
99	1	4889-2023	Carrasco con IMM	Carrasco	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
100	16	6890-2023	Quintraqueo con IMM	Quintraqueo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
101	11	4964-2023	Fuentes con IMM	Fuentes	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
102	16	6851-2023	Medina con IMM	Medina	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
103	26	5031-2023	Olguín con IMM	Olguín	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
104	20	4946-2023	Torres con IMM	Torres	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
105	24	5007-2023	Riquelme con IMM	Riquelme	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
106	21	5715-2023	Fredes con IMM	Fredes	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
107	17	3298-2023	Tejada con IMM	Tejada	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
108	12	11455-2022	Mora con IMM	Mora	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
109	28	6711-2022	Piña con IMM	Piña	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
110	12	5049-2023	Torres con IMM	Torres	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
111	22	7137-2023	Pino con IMM	Pino	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
112	2	5499-2023	Rozas con IMM	Rozas	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
113	3	5683-2023	González con IMM	González	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
114	24	5027-2023	Apablaza con IMM	Apablaza	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
115	24	5061-2023	Rivas con IMM	Rivas	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
116	26	14914-2022	Vega con IMM	Vega	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
117	13	5645-2022	Espinoza con IMM	Espinoza	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
118	25	10583-2023	Valencia con IMM	Valencia	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
119	9	5086-2023	Peña con IMM	Peña	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
120	17	10188-2023	Herrera con IMM	Herrera	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
121	26	8558-2023	Balboa con IMM	Balboa	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
122	10	5033-2023	Abello con IMM	Abello	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
123	3	5469-2023	Garcia con IMM	Garcia	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
124	21	6200-2023	Comercial con IMM	Comercial ATEC	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
125	23	10254-2023	Fabricación con IMM	Fabricación	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
126	24	11213-2023	Aguayo con IMM	Aguayo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
127	28	7486-2023	Betancourt con IMM	Betancourt	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
128	29	10816-2023	Guerrero con IMM	Guerrero	I.Municipalidad de Maipú	Discusión

CAUSAS CIVILES DE PRESCRIPCIÓN						
N°	JUZGADO CIVIL DE STGO.	ROL	CARATULA	DEMANDANTE	DEMANDADO	ETAPA
129	18	7316-2022	Serrano con IMM	Serrano	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
130	27	2227-2023	De los Reyes con IMM	De los Reyes	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
131	11	9109-2021	Baeza con IMM	Baeza	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
132	21	12724-2022	Herrera con IMM	Herrera	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
133	14	5293-2023	Berríos con IMM	Berríos	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
134	1	1407-2023	Calderón con IMM	Calderón	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
135	14	5040-2023	Morales con IMM	Morales	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
136	4	2254-2023	Velásquez con IMM	Velásquez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
137	7	9244-2023	Ortiz con IMM	Ortiz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
138	18	11843-2023	Implus con IMM	Implus	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
139	18	10973-2022	Huracán con IMM	Huracán	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
140	12	5942-2023	Fierro con IMM	Fierro	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
141	1	11413-2023	Espinoza con IMM	Espinoza	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
142	24	5692-2023	Quintanilla con IMM	Quintanilla	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
143	27	12112-2023	Sociedad Farías con SMAPA	Sociedad	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
144	23	10399-2023	Bolbarán con IMM	Bolbarán	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
145	12	13178-2023	Inmobiliaria los Lleuques	Los Lleuques	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
146	18	10973-2022	Ramírez con IMM	Ramírez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
147	19	9690-2023	Parra con IMM	Parra	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
148	4	14127-2023	Constructora HF con IMM	Constructora	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
149	1	12351-2023	Calquipán con IMM	Calquipán	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
150	9	13525-2023	Tamayo con IMM	Tamayo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
151	26	9237-2023	Ortega con IMM	Ortega	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
152	27	8028-2023	Constructora con IMM	Constructora quinteros	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
153	30	12603-2023	Moreira con IMM	Moreira	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
154	27	7266-2023	Catrín con IMM	Catrín	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
155	14	505-2023	Moraga con IMM	Moraga	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
156	1	13130-2023	Osorio con IMM	Osorio	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
157	25	14100-2023	Gamboa con IMM	Gamboa	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
158	5	11338-2022	Marchán con IMM	Marchán	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
159	6	10819-2023	Santana con IMM	Santana	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
160	19	7673-2022	Sáez con IMM	Sáez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
161	18	4291-2022	Campos con IMM	Campos	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
162	18	8598-2022	Maldonado con IMM	Maldonado	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
163	13	2429-2022	Henríquez con IMM	Henríquez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
164	9	5670-2023	Cortés con IMM	Cortés	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
165	29	15181-2023	Campos con IMM	Campos	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
166	19	11274-2019	Castro con IMM	Castro	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
167	28	14453-2023	E2E SA con IMM	E2E	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
168	8	948-2023	Ramírez con IMM	Ramírez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
169	5	17559-2023	Sociedad Educacional Royal	Sociedad	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
170	13	13158-2023	Alimentos Asturias	Alimentos	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
171	18	8843-2022	Suazo con IMM	Suazo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
172	10	17353-2023	Inversiones Geocasa con IMM	Inversiones Geocasa	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
173	28	14213-2023	Alarcon con IMM	Alarcon	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
174	18	13155-2023	Sociedad Inversiones San Luis	Inversiones San Luis	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
175	19	2086-2023	Unzueta con IMM	Unzueta	I.Municipalidad de Maipú	Discusión

CAUSAS CIVILES DE PRESCRIPCIÓN						
N°	JUZGADO CIVIL DE STGO.	ROL	CARATULA	DEMANDANTE	DEMANDADO	ETAPA
176	12	18188-2023	Beleache con IMM	Beleache	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
177	23	4361-2022	Hernández con IMM	Hernández	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
178	30	16374-2023	Donnebaum con IMM	Donnebaum	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
179	9	18258-2023	Marple con IMM	Marple	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
180	3	17110-2023	Castro con IMM	Castro	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
181	8	9021-2021	Navarro con IMM	Navarro	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
182	14	7640-2023	Arroyo con IMM	Arroyo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
183	21	17501-2023	Servipack con IMM	Servipack	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
184	28	17145-2023	Kurte con IMM	Kurte	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
185	24	5239-2023	Rodríguez con IMM	Rodríguez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
186	29	20138-2023	Clavero con IMM	Clavero	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
187	16	9530-2023	De la Torre con IMM	De la Torre	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
188	27	18782-2023	Rodríguez con IMM	Rodríguez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
189	30	17110-2023	Arévalo con IMM	Arévalo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
190	8	9095-2021	Meza con IMM	Meza	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
191	15	17696-2023	Morejón con IMM	Morejón	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
192	18	19111-2023	Mauro con IMM	Mauro	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
193	16	17479-2023	Garrido con IMM	Garrido	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
194	4	18380-2023	Benussi con IMM	Benussi	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
195	12	20406-2023	Salazar y Cía con IMM	Salazar	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
196	14	466-2024	Inversiones Tierra con IMM	Inversiones Tierra del Fuego	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
197	15	20711-2023	Constructora Fare	Constructora Fare	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
198	10	1116-2024	Pernigotti con IMM	Pernigotti	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
199	11	1570-2024	Castillo con IMM	Castillo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
200	16	1866-2024	Consorcio Urtelek con IMM	Consorcio Urtelek	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
201	9	21252-2023	Muñoz con IMM	Muñoz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
202	22	19702-2023	Faundez con IMM	Faundez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
203	30	20841-2023	Gajardo con IMM	Gajardo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
204	14	4115-2024	Bricke con IMM	Bricke	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
205	15	4900-2023	Pino con IMM	Pino	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
206	22	14212-2023	Galura Ingenieria con IMM	Galura	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
207	11	6031-2024	Feddersen con IMM	Feddersen	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
208	18	948-2024	Zamorano con IMM	Zamorano	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
209	28	7180-2024	Inversiones Geocasa con IMM	Inversiones Geocasa	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
210	5	4989-2024	Gallardo con IMM	Gallardo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
211	17	5503-2024	Climatico Service con IMM	Climatico Service	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
212	6	4584-2024	Procesos Generales con IMM	Procesos Generales	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
213	13	7726-2024	Servicios Odontológicos	Servicios Odontológicos	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
214	21	7839-2024	Mestre con IMM	Mestre	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
215	12	231-2024	Cádiz con IMM	Cádiz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
216	15	5817-2024	Fuica con IMM	Fuica	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
217	19	6299-2024	Climatización con IMM	Climatización Aire Max	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
218	30	11619-2023	Rojas con IMM	Rojas	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
219	25	20971-2023	Torres con IMM	Torres	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
220	1	4666-2024	Muñoz con IMM	Muñoz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
221	29	9498-2024	Parada con IMM	Parada	I.Municipalidad de Maipú	Discusión

CAUSAS CIVILES DE PRESCRIPCIÓN						
N°	JUZGADO CIVIL DE STGO.	ROL	CARATULA	DEMANDANTE	DEMANDADO	ETAPA
222	4	8731-2024	Carrasco con IMM	Carrasco	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
223	22	9657-2024	Ingeniería 3D	Ingeniería 3D	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
224	10	8849-2024	Delgado con IMM	Delgado	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
225	13	8694-2024	Inversiones Mauco con IMM	Inversiones mauco	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
226	30	19896-2023	Puentes con IMM	Puentes	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
227	11	11054-2024	Flores con IMM	Flores	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
228	15	10707-2024	Invermobi con IMM	Invermobi	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
229	22	8908-2024	Herrera con IMM	Herrera	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
230	13	4950-2024	Gutiérrez con IMM	Gutierrez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
231	21	6135-2024	Berrios con IMM	Berrios	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
232	17	9522-2024	Ibaceta con IMM	Ibaceta	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
233	9	11946-2024	Henríquez con IMM	Henriquez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
234	26	7215-2024	Quintulem con IMM	Quintulem	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
235	12	11830-2024	Escudero con IMM	escudero	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
236	22	11546-2024	Sanchez con IMM	Sanchez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
237	5	12392-2024	Vasquez con IMM	Vasquez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
238	3	11541-2024	Baltra con IMM	Baltra	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
239	7	11552-2024	Matta con IMM	Matta	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
240	4	12187-2024	Zuñiga con IMM	Zuñiga	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
241	22	9187-2024	Transportes poblete	Transportes poblete	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
242	2	11992-2024	Odontologicos bellolio	Odontologicos bellolio	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
243	14	2192-2024	Vega con IMM	Vega	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
244	8	8753-2024	San martin con IMM	San martin	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
245	30	12199-2024	Morales con IMM	Morales	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
246	29	13400-2024	Inversiones maxsol	Inversiones maxsol	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
247	19	11950-2024	Cortes con IMM	Cortez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
248	17	6692-2024	Servicios asimpros con IMM	Servicios asimpros	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
249	3	13865-2024	Gonzalez con IMM	Gonzalez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
250	2	7465-2024	Sociedad las delicias	Inversiones las delicias	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
251	13	13600-2024	Moraga con IMM	Moraga	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
252	3	12188-2024	Osorio con IMM	Osorio	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
253	17	14218-2024	Guerra con IMM	Guerra	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
254	11	12183-2024	Salinas con IMM	Salinas	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
255	21	13296-2024	Inversiones todo pro con IMM	Inversiones todopro	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
256	21	13297-2024	Inversiones todo pro con IMM	Inversiones todopro	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
257	14	14898-2024	Pacheco con IMM	Pacheco	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
258	11	9736-2024	Barrera con IMM	Barrera	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
259	28	14851-2024	Goldsmith con IMM	Goldsimith	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
260	15	12226-2024	Garcia con IMM	Garcia	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
261	18	15072-2024	Peña con IMM	Peña	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
262	13	15194-2024	Sanchez con IMM	Sanchez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
263	7	16106-2024	Gaete con IMM	Gaete	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
264	11	13941-2024	Osses con IMM	Osses	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
265	27	13757-2024	Plaza con IMM	Plaza	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
266	14	14098-2024	Caballero con IMM	Caballero	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
267	13	16085-2024	Alcaino con IMM	Alcaino	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
268	12	14285-2024	Soto con IMM	Soto	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
269	16	14883-2024	Castro con IMM	Castro	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
270	13	16057-2024	Zamorano con IMM	Zamorano	I.Municipalidad de Maipú	Discusión

CAUSAS CIVILES DE PRESCRIPCIÓN						
N°	JUZGADO CIVIL DE STGO.	ROL	CARATULA	DEMANDANTE	DEMANDADO	ETAPA
271	5	13871-2024	Muñoz con IMM	Muñoz	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
272	4	12043-2024	Plaza con IMM	Plaza	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
273	16	14782-2024	Crane service	Craneservice	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
274	24	11980-2024	Acevedo con IMM	Acevedo	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
275	18	17751-2024	San martin con IMM	San martin	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
276	7	14426-2024	Farias con IMM	Farias	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
277	13	14184-2024	Lopez con IMM	Lopez	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
278	30	16203-2024	Huentemilla con IMM	Huentemilla	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
279	19	15898-2024	Caullan con IMM	Caullan	I.Municipalidad de Maipú	Discusión
280	17	16178-2024	Olivares con IMM	Olivares	I.Municipalidad de Maipú	Discusión

CAUSAS CORTE SUPREMA							
N°	ROL	RECURSO	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA	ESTADO DE CAUSA
1	152902-2022	Casación en la forma y en el fondo	Northern Investment Company Limited y Compañia Limitada con I.Municipalidad de Maipú	Northern Investment Company Limited y Compañia Limitada	I. Municipalidad de Maipú	Corte de Apelaciones	Rechazada
2	160853-2022	Casación en el fondo	A.F.P. HABITAT S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. HABITAT S.A	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Rechazada
3	171320-2022	Unificación de jurisprudencia	Vallejos con I.Municipalidad de Maipú	Vallejos	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Acogida
4	3537-2023	Unificación de jurisprudencia	A.F.P. CUPRUM S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. CUPRUM S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Acogida
5	10358-2023	Unificación de jurisprudencia	A.F.P. CUPRUM S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. CUPRUM S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Acogida
6	17718-2023	Casación en el fondo	A.F.P. PROVIDA S.A. con Municipalidad de Maipú	A.F.P. PROVIDA S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Acogida
7	167485-2023	Casación en el fondo	A.F.P. MODELO S.A. CON I. Municipalidad de Maipú	A.F.P. MODELO S.A	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
8	33476-2023	Casación en el fondo	Instituto de Previsión Social con I.Municipalidad de Maipú	Instituto de Previsión Social	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Rechazada
9	240922-2023	Unificación de jurisprudencia	Gallardo con Ilustre Municipalidad de Maipú	Gallardo	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Acogida
10	79732-2023	Casación en el fondo	A.F.P. CAPITAL S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. CAPITAL S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Rechazada
11	147296-2023	Casación en el fondo	A.F.P. CUPRUM S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. CUPRUM S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Acogidas casaciones ejecutada y ejecutante

CAUSAS CORTE SUPREMA							
N°	ROL	RECURSO	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA	ESTADO DE CAUSA
12	210316-2023	Casación en el fondo	Alvadiz con I. Municipalidad de Maipú	Alvadiz	I Municipalidad de Maipú y Servicio de Salud Metropolitano Central Hospital San Borja Arriarán	Civil	Acogido rec casación en el fondo
13	34754-2023	Casación en el fondo y en la forma	Riveros con Servicio de Evaluación Ambiental RM	I. Municipalidad de Maipú	SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL RM	Ambiental	Rechazada
14	239580-2023	Casación en la forma y en el fondo	Larraín Prieto Risopatrón S.A. con I. Municipalidad de Maipú	Larraín Prieto Risopatrón S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Civil	En acuerdo
15	304-2023	Unificación de jurisprudencia	Valladares con Ilustre Municipalidad de Maipú	Valladares	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Acogida
16	154321-2023	Casación en la forma y en el fondo	Encina con I. Municipalidad de Maipú	Encina	I. Municipalidad de Maipú	Contencioso administrativo	Casada de oficio (casación en el fondo); inadmisible casación en la forma
17	229087-2023	Apelación protección	Inversiones Casona Green Bull SPA con Vodanovic	Inversiones Casona Green Bull Spa	I. Municipalidad de Maipú	Protección	Confirmada
18	251238-2023	Unificación de jurisprudencia	Labrín con I. Municipalidad de Maipú	Labrín	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Inadmisible
19	252392-2023	Apelación protección	Bulnes con I. Municipalidad de Maipú	Bulnes	I. Municipalidad de Maipú	Protección	Confirmada
20	251020-2023	Casación en el fondo	Peralta con I. Municipalidad de Maipú	Peralta	I. Municipalidad de Maipú	Civil	En acuerdo
21	690-2024	Casación en el fondo	A.F.P. MODELO S.A. con Ilustre Municipalidad de Maipú	A.F.P. MODELO S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
22	4352-2024	Unificación de jurisprudencia	Huenchulao con I. Municipalidad de Maipú	HUENCHULAO	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
23	14543-2024	Unificación de jurisprudencia	Morales con I. Municipalidad de Maipú	MORALES	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
24	17102-2024	Casación en el fondo	Adm. De Fondos de Cesantía Chile II S.A. con I. Municipalidad de Maipú	ADM. DE FONDOS DE CESANTIA CHILE II S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
25	18091-2024	Casación en la forma y en el fondo	I. Municipalidad de Maipú con Servicio de Evaluación Ambiental	I. Municipalidad de Maipú	SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	Ambiental	Vigente
26	28996-2024	Unificación de jurisprudencia	González con I.Municipalidad de Maipú	GONZÁLEZ	I. Municipalidad de Maipú	Laboral cobranza	Vigente

CAUSAS CORTE SUPREMA							
N°	ROL	RECURSO	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA	ESTADO DE CAUSA
27	35485 -2024	Unificación de jurisprudencia	VILLA con I.Municipalidad de Maipú	VILLA	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
28	37444 -2024	Unificación de jurisprudencia	CORNEJO con I.Municipalidad de Maipú	CORNEJO	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
29	37534 -2024	Unificación de jurisprudencia	Quinteros con I.Municipalidad de Maipú	Quinteros	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
30	43096 -2024	Casación en el fondo	A.F.P. HABITAT S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. HABITAT S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Laboral cobranza	Vigente
31	45423 -2024	Unificación de jurisprudencia	Amado con I.Municipalidad de Maipú	AMADO	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
32	46031 -2024	Unificación de jurisprudencia	Flores con I.Municipalidad de Maipú	FLORES	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
33	47604 -2024	Unificación de jurisprudencia	Badilla con I.Municipalidad de Maipú	BADILLA	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
34	54530 -2024	Apelación protección	Escobar con Vodanovic	ESCOBAR	I. Municipalidad de Maipú	Protección	Vigente
35	55266 -2024	Unificación de jurisprudencia	Cortés con I.Municipalidad de Maipú	CORTÉS	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
36	57582 -2024	Casación en el fondo	Instituto de Previsión Social con I. Municipalidad de Maipú	Instituto de Previsión Social	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Rechazada
37	58402 -2024	Unificación de jurisprudencia	Iturrieta con I.Municipalidad de Maipú	Iturrieta	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Vigente
38	58907 -2024	Casación en el fondo	BCI FACTORING S.A. CON I. Municipalidad de Maipú	BCI Factoring S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Civil	Vigente
39	61917 -2024	Apelación	Inmobiliaria e Inversiones Gerizim Ltda. con I.Municipalidad de Maipú	Inmobiliaria E Inversiones Gerizim Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	Protección	Vigente
40	25258 -2024	Apelación protección	Martínez con Vodanovic	Martínez	I. Municipalidad de Maipú	Protección	Confirmada
41	38009 -2024	Unificación de jurisprudencia	Ortiz con I.Municipalidad de Maipú	Ortiz	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Inadmisible
42	55564 -2024	Unificación de jurisprudencia	Reyes con I.Municipalidad de Maipú	Reyes	I. Municipalidad de Maipú	Reforma laboral	Inadmisible
43	56396 -2024	Casación en el fondo	Fondo de Inversión Privado Deuda y Facturas con I. Municipalidad de Maipú	Fondo de Inversión Privado Deuda y Facturas	I. Municipalidad de Maipú	Civil	Rechazada
44	58055 -2024	Recurso de protección	Constructora Morlán Ltda. con	Constructora Morlán Ltda	I. Municipalidad de Maipú	Protección	Inadmisible

CAUSAS CORTE SUPREMA							
N°	ROL	RECURSO	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA	ESTADO DE CAUSA
			I.Municipalidad de Maipú				
45	61163 -2024	Apelación	Barriga Guerra Cathy Carolina / 9° Juzgado de Garantía de Santiago	Barriga Guerra Cathy Carolina	9° JUZGADO DE GARANTÍA DE SANTIAGO	Reforma penal	Confirmada
46	9229-2024	Casación en la forma y en el fondo	Winner Machine S.A. con I.Municipalidad Maipú	Winner Machine S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Contencioso administrativo	Inadmisible casación en la forma / rechazada casación en el fondo
47	28739 -2024	Queja	Comercializadora Y Distribuidora Todocarnes Spa/Benítez	Comercializadora Y Distribuidora Todocarnes Spa	I. Municipalidad de Maipú	Especial (jpl)	Rechazada
48	28579 -2024	Queja	Ruben Jerez Pavez Y Compañia Limitada/Benítez	Ruben Jerez Pavez Y Compañia Limitada	I. Municipalidad de Maipú	Especial (jpl)	Rechazada
49	12000 -2024	Queja	Inversiones Casona Green Bull Spa Con Rutherford	Inversiones Casona Green Bull Spa	RUTHERFORD (ICA) I. Municipalidad de Maipú	Policía local	Desestimado
50	16874 -2024	Apelación protección	Aguirre con I.Municipalidad de Maipú	Aguirre	I. Municipalidad de Maipú	Protección	Revocada
51	28579 -2024	Queja	Ruben Jerez Pavez Y Compañia Limitada/Benítez	Ruben Jerez Pavez Y Compañia Limitada	I. Municipalidad de Maipú	Especial (jpl)	Rechazada
52	AD-1451-2023	Administrativo disciplinario	C/ Jacqueline Garrido Guajardo	I. Municipalidad De Maipú	JACQUELINE GARRIDO GUAJARDO	Disciplinaria	Terminada (declara destitución)

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	INGRESO CORTE	SECRETARIA	RECURSO	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ESTADO DE CAUSA
1	10810-2020	Civil	Apelación definitiva	Peralta con Ilustre Municipalidad de Maipú	Peralta	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
2	7598-2020	Civil	Apelación definitiva	Larraín Prieto Risopatrón S.A. con Municipalidad de Maipú	Larraín Prieto Risopatrón S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Revocada
3	13098-2020	Civil	Apelación definitiva	BANFACTORING S.A con I.Municipalidad de Maipú	Banfactoring S.A	I. Municipalidad de Maipú	Revocada
4	5587-2021	Civil	Apelación definitiva	DEMARCO S.A. con IMM	Demarco S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
5	3720-2021	Civil	Apelación incidente	Servicios Financieros Progreso S.A. con IMM	Servicios Financieros Progreso S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Desistida

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
6	6502-2021	Civil	Apelación definitiva	Silva con Ilustre Municipalidad de Maipú	Silva	I. Municipalidad de Maipú	Revocada (Costas); Confirmada Con Declaración (Rebaja Indemnización)
7	7020-2022 (acumulada con IC CIV 7268-2023)	Civil	Apelación incidente	Inmobiliaria Alborada Tres SPA con I. Municipalidad de Maipú	Inmobiliaria Alborada Tres Spa	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
8	1681-2022	Civil	Apelación definitiva	Fondo de Inversión Privado Deuda y Facturas con MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	Fondo de Inversión Privado Deuda y Facturas	I. Municipalidad de Maipú	Revocada
9	8034-2022	Civil	Apelación definitiva	Bci Factoring S.A. con I. Municipalidad de Maipú	Bci Factoring S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
10	10874-2022	Civil	Apelación definitiva	Arrayán Factoring S.A con I. Municipalidad de Maipú	Arrayán Factoring S.A	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
11	13425-2022	Civil	Apelación incidente	Suiz con I. Municipalidad de Maipú	Suiz	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
12	13959-2022 (acumulada con IC CIV N° 7476-2023)	Civil	Apelación incidente	Lillo con I. Municipalidad de Maipú	Lillo	I. Municipalidad de Maipú	Desistida
13	12341-2022	Civil	Apelación definitiva	Quezada con I. Municipalidad de Maipú	Quezada	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
14	14316-2022	Civil	Apelación definitiva	Servicios Financieros Progreso S.A. con IMM	Servicios Financieros Progreso S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
15	5390-2022	Civil	Apelación incidente	Recos SpA/ Gobierno Regional Metropolitano De Santiago e IMM	Recos Spa	GORE IMM	Confirmada
16	6258-2022	Civil	Apelación incidente	Troncoso con IMM	Troncoso	I. Municipalidad de Maipú	Desistida
17	16187-2022	Civil	Apelación definitiva	Tanner Servicios Financieros S.A. con I. Municipalidad de Maipú	Tanner Servicios Financieros S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
18	2553-2023	Civil	Apelación definitiva	Arrayán Factoring S.A. con I. Municipalidad de Maipú	Arrayán Factoring S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
19	7268-2023 (acumulada en IC CIV 7020-2022)	Civil	Apelación incidente	Inmobiliaria Alborada Tres Spa con I. Municipalidad de Maipú	Inmobiliaria Alborada Tres Spa	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
20	3927-2023	Civil	Apelación definitiva	Proambient S.A.S.A. con IMM	Proambient S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
21	7476-2023 (ACUMULADA EN IC CIV N° 13959-2022)	Civil	Apelación incidente	Lillo con I. Municipalidad de Maipú	Lillo	I. Municipalidad de Maipú	Desistida
22	8464-2023	Civil	Apelación incidente	INMOBILIARIA SOL DE MAIPÚ con I. Municipalidad de Maipú	Inmobiliaria Sol De Maipú	I. Municipalidad de Maipú	Desistida IMM Omite Pronunciamiento ddte
23	7026-2023	Civil	Apelación incidente	Exteriliza Spa con VODANOVIC	Exteriliza Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
24	9430-2023	Civil	Apelación definitiva	Sociedad de Inversiones Don Oscar Ltda. con I. Municipalidad de Maipú	Sociedad de Inversiones Don Oscar Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
25	9997-2023	Civil	Apelación definitiva	Erices con I. Municipalidad de Maipú	Erices	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
26	10476-2023	Civil	Apelación definitiva	Constructora Paladio Ltda. con I. Municipalidad de Maipú	Constructora Paladio Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
27	10621-2023	Civil	Apelación definitiva	Marmor con I. Municipalidad de Maipú	Marmor	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
28	10957-2023	Civil	Apelación definitiva	Alvadiz con I. Municipalidad de Maipú	Alvadiz	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
29	12671-2023	Civil	Apelación definitiva	Riquelme con Municipalidad De Maipú	Riquelme	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
30	16230-2023	Civil	Apelación definitiva	Huilipán con I. Municipalidad de Maipú	Huilipán	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
31	16683-2023	Civil	Apelación incidente	Chascón con BARRIGA	Ageovial	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
32	18057-2023	Civil	Apelación incidente	I. Municipalidad de Maipú con Buscaglia	I. Municipalidad De Maipú	BUSCAGLIA	Omite Pronunciamiento
33	19191-2023	Civil	Apelación definitiva	Inversiones Sur Pacifico Limitada con Municipalidad de Maipú	Inversiones Sur Pacifico Limitada	I. MUNCIPALIDAD DE MAIPÚ	Omite Pronunciamiento // Archivada
34	19304-2023	Civil	Apelación incidente	Suiz con I. Municipalidad de Maipú	Suiz	I. MUNCIPALIDAD DE MAIPÚ	Omite Pronunciamiento
35	19425-2023	Civil	Apelación incidente	Banco de Crédito e Inversiones con Dirección de Obras Municipales de Maipú	Banco de Crédito e Inversiones	I. MUNCIPALIDAD DE MAIPÚ	Desistida
36	19454-2023	Civil	Apelación incidente	I. Municipalidad de Maipú con Comercial Mar Azul S.A.	I. Municipalidad de Maipú	COMERCIAL MAR AZUL S.A.	Inadmisible

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
37	17224-2023	Civil	Apelación incidente	Sociedad Constructora Cypro Spa con I. Municipalidad de Maipú	Sociedad Constructora Cypro Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
38	18086-2023	Civil	Apelación incidente	Seguridad SB Vigilancia SPA con I. Municipalidad de Maipú	Seguridad Sb Vigilancia Spa	I. MUNCIPALIDAD DE MAIPÚ	Vigente
39	2730-2024	Civil	Apelación definitiva	Banco de Crédito e Inversiones con Dirección De Obras Municipales De Maipú	Banco de Crédito e Inversiones	I. MUNCIPALIDAD DE MAIPÚ	Vigente
40	3089-2024	Civil	Apelación incidente	Recos Spa/ Gobierno Regional Metropolitano de Santiago e IMM	Recos Spa	GORE IMM	Vigente
41	3407-2024 (ACUMULADA A IC CIV N° 3408-2024)	Civil	Apelación incidente	Ingeniería con I. Municipalidad de Maipú	Ingeniería	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
42	3408-2024 (acumulada con IC CIV N° 3407-2024)	Civil	Apelación incidente	Ingeniería con I. Municipalidad de Maipú	Ingeniería	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
43	3694-2024 (acumulada con IC CIV N° 8451-2024)	Civil	Apelación incidente	Tobar con Dirección Ministerio de Obras Públicas	Tobar	Ministerio de Obras Públicas I. Municipalidad de Maipú	Vigente
44	4228-2024	Civil	Apelación definitiva	Capitalex Spa Con I.Municipalidad de Maipú	Capitalex Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
45	4554-2024	Civil	Apelación definitiva	Banco de Crédito e Inversiones con Dirección de Obras Municipales De Maipú	Banco De Crédito E Inversiones	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
46	5951-2024	Civil	Apelación definitiva	I. Municipalidad de Maipú con Rivas	I. Municipalidad De Maipú	SISS	Vigente
47	6732-2024	Civil	Apelación incidente	Troncoso con I. Municipalidad De Maipú	Troncoso	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
48	8451-2024 (ACUMULADA A IC CIV N° 3694-2024)	Civil	Apelación incidente	Tobar con Dirección Ministerio Obras Públicas	Tobar	Ministerio de Obras Públicas I. Municipalidad de Maipú	Vigente
49	8465-2024	Civil	Apelación definitiva	Ausset Con Barriga	Ausset	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
50	8988-2024	Civil	Apelación incidente	Sociedad de Inversiones Don Oscar Ltda. con I. Municipalidad de Maipú	Sociedad de Inversiones Don Oscar Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
51	9541-2024	Civil	Apelación incidente	Constructora Blakom Spa con IMM	Constructora Blakom Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	INGRESO CORTE	SECRETARIA	RECURSO	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ESTADO DE CAUSA
52	10687-2024	Civil	Apelación definitiva	Pino con Barriga	Pino	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
53	11568-2024	Civil	Apelación definitiva	Walmart Chile S.A./	Walmart Chile S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
54	12378-2024	Civil	Apelación incidente	Inmobiliaria Lago Riñihue Spa con I. Municipalidad de Maipú	Inmobiliaria Lago Riñihue Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
55	13818-2024	Civil	Apelación definitiva	I. Municipalidad de Maipú con Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	c	Vigente
56	14782-2024	Civil	Apelación definitiva	Superintendencia de Servicios Sanitarios con I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios con I. Municipalidad de Maipú	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
57	14776-2024	Civil	Apelación incidente	Inmobiliaria Alborada Tres Spa con I. Municipalidad de Maipú	Inmobiliaria Alborada Tres Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
58	15674-2024	Civil	Apelación incidente	Servicios Financieros Progreso S.A. con I. Municipalidad de Maipú	Servicios Financieros Progreso S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
59	16065-2024	Civil	Apelación incidente	Vodanovic con ENEL Distribución Chile S.A	I. Municipalidad de Maipú	ENEL Distribución Chile S S.A	Vigente
60	16457-2024	Civil	Apelación incidente	Constructora Blakom Spa con IMM	Constructora Blakom Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
61	16962-2024	Civil	Apelación definitiva	Industrial y Comercial Plásticos Hoffens S.A S.A. con I. Municipalidad de Maipú	Industrial y Comercial Plásticos Hoffens S.A	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
62	17067-2027	Civil	Apelación definitiva	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A S.A. con I. Municipalidad de Maipú	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
63	17816-2024	Civil	Apelación definitiva	Ilustre Municipalidad de Maipú con ENEL Distribución Chile S	I. Municipalidad de Maipú	ENEL Distribución Chile S	Vigente
64	17818-2024	Civil	Apelación definitiva	I. Municipalidad de Maipú con Superintendencia de Servicios Sanitarios con I. Municipalidad de Maipú	I. Municipalidad de Maipú	ENEL Distribución Chile S	Vigente
65	19289-2024	Civil	Apelación incidente	Constructora Blakom Spa con I. Municipalidad de Maipú	Constructora Blakom Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
66	19634-2024	Civil	Apelación incidente	I. Municipalidad de Maipú con COMERCIAL Mar Azul S.A.	I. Municipalidad de Maipú	COMERCIAL MAR AZUL S.A.	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
67	19541-2024	Civil	Apelación incidente	Vergara con I. Municipalidad de Maipú	Vergara	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
68	19810-2024	Civil	Apelación incidente	Minera Imperial Spa con I. Municipalidad de Maipú	Minera Imperial Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
69	20030-2024	Civil	Apelación incidente	Inmobiliaria Pocuro Spa con I. Municipalidad de Maipú	Inmobiliaria Pocuro Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
70	20324-2024	Civil	Apelación incidente	Ilustre Municipalidad de Maipú con Inversiones San Gerónimo S.A.	Ilustre Municipalidad de Maipú	INVERSIONES SAN GERÓNIMO S.A.	Vigente
71	21072-2024	Civil	Apelación incidente	Minera Imperial Spa con Ilustre Municipalidad de Maipú.	Minera Imperial Spa	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
72	5920-2024	Civil	Apelación incidente	Minera Imperial Spa con I. Municipalidad de Maipú	Minera Imperial Spa	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
73	14654-2024	Civil	Apelación definitiva	Comercial e Valores Servicios Financieros Spa con I. Municipalidad de Maipú	Comercial e Valores Servicios Financieros Spa	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
74	14822-2024	Civil	Apelación incidente	Servicios Médicos Integrados Myra Salud S.P.A. con I. Municipalidad de Maipú	Servicios Médicos Integrados Myra Salud S.P.A.	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
75	15599-2024	Civil	Apelación incidente	INMOBILIARIA POCURO SPA con I. Municipalidad de Maipú	INMOBILIARIA POCURO SPA	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
76	17481-2024	Civil	Apelación definitiva	ALIMENTOS ASTURIAS S.A. con SMAPA S.A.	ALIMENTOS ASTURIAS S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Desistida
77	17573-2024	Civil	Apelación incidente	INMOBILIARIA POCURO SPA con I Ilustre Municipalidad de Maipú	INMOBILIARIA POCURO SPA	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
78	19130-2024	Civil	Apelación incidente	TOBAR con MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS	TOBAR	MOP I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
79	4996-2024 (acumulada con IC CIV N° 9237-2024)	Civil	Apelación incidente	FISCO DE CHILE-CONSEJO DE DEFENSA DEL ESTADO/	FISCO DE CHILE-CONSEJO DE DEFENSA DEL ESTADO/	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
80	8368-2024	Civil	Recusación	I. Municipalidad de Maipú con RAMÍREZ	I. Municipalidad de Maipú	RAMÍREZ	Decreta Recusación
81	9237-2024 (ACUMULADA EN IC CIV N° 4996-2024)	Civil	Apelación incidente	FISCO DE CHILE-CONSEJO DE DEFENSA DEL ESTADO/	FISCO DE CHILE-CONSEJO DE DEFENSA DEL ESTADO/	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
82	10087-2024	Civil	Apelación incidente	INDUSTRIAL Y COMERCIAL PLÁSTICOS HOFFENS S.A. con I. Municipalidad de Maipú	INDUSTRIAL Y COMERCIAL PLÁSTICOS HOFFENS S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Omite Pronunciamiento
83	702-2024	Civil	Apelación incidente	INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A. con I. Municipalidad de Maipú	INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
84	354-2020	Contenciosa	ILEGALIDAD	WINNER MACHINE S.A. CON ILUSTE MUNICIPALIDAD MAIPÚ	WINNER MACHINE S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
85	273-2020	Contenciosa	ILEGALIDAD	SHAO con I.Municipalidad de Maipú	SHAO	I. Municipalidad de Maipú	Vigente Archivada
86	244-2021	Contenciosa	ILEGALIDAD	NORTHERN INVESTMENT COMPANY LIMITED Y COMPAÑIA LIMITADA con I.Municipalidad de Maipú	NORTHERN INVESTMENT COMPANY LIMITED Y COMPAÑIA LIMITADA	I. Municipalidad de Maipú	Acogida
87	489-2021	Contenciosa	ILEGALIDAD	SOCIEDAD DE ENTRETENIMIENTOS YINHE SPA CON IUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	SOCIEDAD DE ENTRETENIMIENTOS YINHE SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente Archivada
88	508-2022	Contenciosa	ILEGALIDAD	ENCINA CON I. Municipalidad de Maipú	ENCINA	I. Municipalidad de Maipú	Acogida Anulada De Oficio (Rechazada)
89	158-2024	Contenciosa	ILEGALIDAD	SUAT SPA con PRIMER JUZGADO DE POLICÍA LOCAL DE MAIPÚ	SUAT SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
90	523-2024	Contenciosa	ILEGALIDAD	SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL ARTE CLEAN LTDA. con SEGUNDO JUZGADO DE POLICÍA LOCAL DE MAIPÚ	SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL ARTE CLEAN LTDA. c	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
91	194-2024	Contenciosa	ILEGALIDAD	ACEVEDO con I. Municipalidad de Maipú	ACEVEDO	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
92	12-2022	Especial	Apelación definitiva	WALMART CHILE S.A. CON ARCE	WALMART CHILE S.A..	ARCE	Confirmada
93	814-2022	Especial	Apelación definitiva	COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA TODOCARNES SPA CON I. Municipalidad de Maipú	COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA TODOCARNES SPA	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
94	813-2022	Especial	Apelación definitiva	RUBEN JEREZ PAVEZ Y COMPAÑIA LIMITADA CON I. Municipalidad de Maipú	RUBEN JEREZ PAVEZ Y COMPAÑIA LIMITADA	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada Con Declaración
95	1805-2022	Especial	Apelación definitiva	ENCINA CON I. Municipalidad de Maipú	ENCINA	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
96	2157-2022	Especial	Apelación definitiva	LILLO CON I.MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	LILLO	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
97	2269-2022	Especial	Apelación definitiva	VIVIENDAS ECONÓMICAS SAN LUIS S.A CON I.MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	VIVIENDAS ECONÓMICAS SAN LUIS S.A	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
98	2455-2022	Especial	Apelación definitiva	WINNER MACHINE S.A./DIRECCION DE INSPECCION DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	WINNER MACHINE S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
99	2516-2022	Especial	Apelación definitiva	RENDIC HERMANOS S.A CON ILUSTRE MUNICIPLIDAD DE MAIPÚ	RENDIC HERMANOS S.A	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
100	2818-2022	Especial	Apelación definitiva	PINO CON DEPARTAMENTO DE OBRAS MUNICIPALES DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	PINO	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
101	370-2023	Especial	Apelación definitiva	YE CON DIRECCION DE INSPECCION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	YE	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
102	585-2023	Especial	Apelación definitiva	SEPÚLVEDA/	SEPÚLVEDA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
103	1246-2023	Especial	Apelación definitiva	CONSTRUCTORA INGEVEC S.A CON DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE MAIPÚ	CONSTRUCTORA INGEVEC S.A	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
104	1900-2023	Especial	Apelación definitiva	SOCIEDAD DE INVERSIONES DON OSCAR LIMITADA con DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	SOCIEDAD DE INVERSIONES DON OSCAR LIMITADA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
105	2622-2023	Especial	Apelación definitiva	MINERA IMPERIAL SPA con MUNCIPALIDAD DE MAIPÚ	MINERA IMPERIAL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
106	2680-2023	Especial	Apelación definitiva	MINERA IMPERIAL SPA con MUNCIPALIDAD DE MAIPÚ	MINERA IMPERIAL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
107	2682-2023	Especial	Apelación definitiva	MINERA IMPERIAL SPA con MUNCIPALIDAD DE MAIPÚ	MINERA IMPERIAL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
108	3371-2023	Especial	QUEJA	SOCIEDAD DE INVERSIONES DON OSCAR LIMITADA con GARRIDO	SOCIEDAD DE INVERSIONES DON OSCAR LIMITADA	GARRIDO	Rechazada
109	3455-2023	Especial	Apelación definitiva	PEÑA con I. Municipalidad de Maipú	PEÑA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
110	3754-2023	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
111	137-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
112	320-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
113	328-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
114	330-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
115	359-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
116	370-2024	Especial	Apelación definitiva	SOCIEDAD DE INVERSIONES DON OSCAR LIMITADA con GARRIDO	SOCIEDAD DE INVERSIONES DON OSCAR LIMITADA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
117	870-2024	Especial	Apelación definitiva	I. Municipalidad de Maipú con SOCIEDAD DE ENTRETENIMIENTOS YINHE SPA	I. Municipalidad de Maipú	SOCIEDAD DE ENTRETENIMIENTOS YINHE SPA	Vigente
118	945-2024	Especial	Apelación incidente	SOCIEDAD DE INVERSIONES DON OSCAR LIMITADA con I. Municipalidad de Maipú	SOCIEDAD DE INVERSIONES DON OSCAR LIMITADA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
119	1113-2024	Especial	Apelación definitiva	SALAS con I. Municipalidad de Maipú	SALAS	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
120	1158-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
121	1531-2024	Especial	Apelación definitiva	I. Municipalidad de Maipú con COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	Vigente
122	1594-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
123	1725-2024	Especial	Apelación definitiva	YE con I. Municipalidad de Maipú	YE	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
124	1854-2024	Especial	Apelación definitiva	YE con I. Municipalidad de Maipú	YE	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
125	1858-2024	Especial	Apelación definitiva	YE con I. Municipalidad de Maipú	YE	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
126	1952-2024	Especial	Apelación definitiva	I. Municipalidad de Maipú con ARIAS	I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	ARIAS	Vigente
127	1966-2024	Especial	Apelación definitiva	YE con I. Municipalidad de Maipú	YE	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
128	2080-2024	Especial	Apelación definitiva	YE con I. Municipalidad de Maipú	YE	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
129	2114-2024	Especial	Apelación definitiva	BURGOS con I. Municipalidad de Maipú	BURGOS	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
130	2290-2024	Especial	Apelación definitiva	GASCO GLP S.A. con I. Municipalidad de Maipú	GASCO GLP S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
131	2280-2024	Especial	Apelación definitiva	CINTAC S.A.I.C. con I. Municipalidad de Maipú	CINTAC S.A.I.C.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
132	2333-2024	Especial	Apelación definitiva	MARTÍNEZ con I. Municipalidad de Maipú	MARTÍNEZ	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
133	2800-2024	Especial	Apelación definitiva	BAQUERDANO con MIGLIARDI	BAQUEDANO I. Municipalidad de Maipú	MIGLIARDI	Vigente
134	2887-2024	Especial	Apelación definitiva	I. Municipalidad de Maipú con INMOBILIARIA SOCOVESA SANTIAGO SA	I. Municipalidad de Maipú	INMOBILIARIA SOCOVESA SANTIAGO SA	Vigente
135	3186-2024	Especial	Apelación definitiva	INMOBILIARIA JEPSEN LTDA. con I. Municipalidad de Maipú	INMOBILIARIA JEPSEN LTDA.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
136	3186-2024	Especial	Apelación definitiva	INMOBILIARIA JEPSEN LTDA. con I.	INMOBILIARIA JEPSEN LTDA.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
				Municipalidad de Maipú			
137	3512-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. Municipalidad de Maipú	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
138	3854-2024	Especial	Apelación definitiva	SOCIEDAD DE ENTRETENIMIENTOS YINHE SPA CON DIRECCION DE INSPECCION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	SOCIEDAD DE ENTRETENIMIENTOS YINHE SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
139	3928-2024	Especial	Apelación definitiva	SOCIEDAD DE ENTRETENIMIENTOS YINHE SPA CON DIRECCION DE INSPECCION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	SOCIEDAD DE ENTRETENIMIENTOS YINHE SPA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
140	4307-2024	Especial	Apelación definitiva	OLIVA CON DIRECCION DE INSPECCION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	OLIVA	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
141	4492-2024	Especial	Apelación definitiva	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ CON SANTANDER	I. Municipalidad de Maipú	SANTANDER	Vigente
142	4493-2024	Especial	Apelación definitiva	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ CON SANTANDER	I. Municipalidad de Maipú	SANTANDER	Vigente
143	2331-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. Municipalidad de Maipú	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
144	2330-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. Municipalidad de Maipú	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
145	2807-2024	Especial	Apelación definitiva	SOCIEDAD DE ENTRETENIMIENTOS YINHE SPA CON DIRECCION DE INSPECCION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	SOCIEDAD DE ENTRETENIMIENTOS YINHE SPA	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
146	2799-2024	Especial	Apelación definitiva	RENDIC HERMANOS S.A. (UNIMARC) CON DIRECCION DE INSPECCION ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	RENDIC HERMANOS S.A. (UNIMARC) C	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
147	1120-2024	Especial	Apelación definitiva	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA con I. MUNICIPALIDA DE MAIPÚ	INVERSIONES CASONA GREEN BULL SPA	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
148	2081-2024	Especial	Apelación definitiva	YE con I. Municipalidad de Maipú	YE	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
149	2155-2024	Especial	Apelación incidente	FISCHER con I. Municipalidad de Maipú	FISCHER	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
150	1528-2024	Especial	Apelación definitiva	SOCIEDAD DE INVERSIONES DON OSCAR LIMITADA con I. Municipalidad de Maipú	SOCIEDAD DE INVERSIONES DON OSCAR LIMITADA	I. Municipalidad de Maipú	Omite Pronunciamiento
151	7106-2024	Penal (Reforma)	Incidente	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra	I. Municipalidad de Maipú	Cathy Carolina Barriga Guerra	Confirmada
152	3735-2024	Penal (Reforma)	Amparo	Barriga Guerra Cathy Carolina/ 9° JUZGADO DE GARANTÍA DE SANTIAGO	Barriga Guerra Cathy Carolina	9° JUZGADO DE GARANTÍA DE SANTIAGO	Rechazada
153	6480-2024	Penal (Reforma)	Incidente	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra	I. Municipalidad de Maipú	Cathy Carolina Barriga Guerra	Revocada
154	6537-2024	Penal (Reforma)	Incidente	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra	I. Municipalidad de Maipú	Cathy Carolina Barriga Guerra	Confirmada
155	7166-2024	Penal (Reforma)	Incidente	MP C/ ALBERTO ALEJANDRO LASTRA Y OTROS	I. Municipalidad de Maipú	VARIOS	Confirmada
156	7232-2024	Penal (Reforma)	Incidente	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra	I. Municipalidad de Maipú	Cathy Carolina Barriga Guerra	Revocada
157	379-2024	Penal (Reforma)	Incidente	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra	I. Municipalidad de Maipú	Cathy Carolina Barriga Guerra	Revocada
158	378-2024 (ACUM. 379-2024)	Penal (Reforma)	Incidente	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra	I. Municipalidad de Maipú CODEDUC MAIPÚ	Cathy Carolina Barriga Guerra	Revocada
159	419-2024 (ACUM. 1420-2024, 421-2024, 424-2024, 425-2024, 441-2024 442-2024)	Penal (Reforma)	Recurso de hecho	BARRIGA/NOVENO JUZGADO DE GARANTÍA DE SANTIAGO	I. Municipalidad de Maipú	Cathy Carolina Barriga Guerra	Rechazada

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
160	442-2024 (ACUM. 419-2024)	Penal (Reforma)	Recurso de hecho	BARRIGA/NOVENO JUZGADO DE GARANTÍA DE SANTIAGO	I. Municipalidad de Maipú CODEDUC MAIPÚ	Cathy Carolina Barriga Guerra	Rechazada
161	2359-2024 (ACUM. 378-2024)	Penal (Reforma)	Incidente	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra	I. Municipalidad de Maipú	Cathy Carolina Barriga Guerra	Revocada
162	2850-2024	Penal (Reforma)	Incidente	I. Municipalidad de Maipú C/ GERMÁN LINO ARCE MENESES	I. Municipalidad de Maipú	Germán Lino Arce Meneses	Confirmada
163	5065-2024	Penal (Reforma)	Incidente	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra	I. Municipalidad de Maipú	Cathy Carolina Barriga Guerra	Confirmada
164	2850-2024	Penal (Reforma)	Incidente	I. Municipalidad de Maipú C/ Germán Lino Arce Meneses	I. Municipalidad de Maipú	Germán Lino Arce Meneses	Confirmada
165	185-2024	Penal (Reforma)	Incidente	Mauricio Andrés Llaitul Acum C/ Víctor Gonzalo Caro Olate	I. Municipalidad de Maipú	Mauricio Andrés Llaitul Acum C/ Víctor Gonzalo Caro Olate	Confirmada
166	409-2024 (ACUM. 433-2024)	Penal (Reforma)	Incidente	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra	I. Municipalidad de Maipú	Cathy Carolina Barriga Guerra Luis Japaz Lucio	Revocada
167	433-2024 (ACUM. 409-2024)	Penal (Reforma)	Medidas cautelares	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra	I. Municipalidad de Maipú	Cathy Carolina Barriga Guerra	Confirmada
168	3111-2021	Reforma laboral	Incidente	Osorio con Municipalidad Maipú	Osorio	I. Municipalidad De Maipú	Rechazada
169	1461-2021	Reforma laboral	Incidente	Astudillo con IMM	Astudillo	I. Municipalidad De Maipú	Rechazada Ddda Acogida Ddte
170	1403-2022	Reforma laboral	Incidente	Valladares con Ilustre Municipalidad De Maipú	Valladares	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
171	2754-2022	Reforma laboral	Apelación incidente	A.F.P. HABITAT S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. HABITAT S.A	I. Municipalidad de Maipú	Revocada
172	3115-2022	Reforma laboral	Incidente	SALAS con I.Municipalidad de Maipú	SALAS	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
173	2557-2022	Reforma laboral	Apelación incidente	ADM. DE FONDOS DE CESANTIA CHILE II S.A. con I.Municipalidad de Maipú	ADM. DE FONDOS DE CESANTIA CHILE II S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
174	3918-2022	Reforma laboral	APELACIÓN SENTENCIA ACOGE EXCEPCIÓN	A.F.P. PROVIDA S.A. con Municipalidad de Maipú	A.F.P. PROVIDA S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	INGRESO CORTE	SECRETARIA	RECURSO	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ESTADO DE CAUSA
175	3571-2022	Reforma laboral	Apelación definitiva	A.F.P. CUPRUM S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. CUPRUM S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
176	787-2023	Reforma laboral	Nulidad	HUENCHULAO con I.MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	HUENCHULAO	I. Municipalidad de Maipú	Acogida
177	1177-2023	Reforma laboral	Nulidad	MORALES CON I. Municipalidad de Maipú	MORALES	I. Municipalidad de Maipú	Rechazadas Ddte Y Dddda
178	1319-2023	Reforma laboral	Apelación sentencia rechaza excepción	A.F.P. HABITAT S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. HABITAT S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
179	1348-2023	Reforma laboral	Nulidad	CORTÉS con I.Municipalidad de Maipú	CORTÉS	I. Municipalidad de Maipú	Rechazadas Ddte Y Dddda Invalidada De Oficio
180	1786-2023	Reforma laboral	Apelación sentencia rechaza excepción	A.F.P. MODELO S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. MODELO S.A	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
181	1822-2023	Reforma laboral	Nulidad	Cornejo con I. Municipalidad de Maipú	Cornejo	I. Municipalidad de Maipú	Rechazadas Ddte Y Dddda
182	1969-2023	Reforma laboral	Nulidad	Quinteros con I. Municipalidad de Maipú	Quinteros	I. Municipalidad de Maipú	Acogida
183	136-2023	Reforma laboral	Nulidad	Zúñiga con I. Municipalidad de Maipú	Zúñiga	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
184	785-2023	Reforma laboral	Nulidad	Villalobos con I. Municipalidad de Maipú	Villalobos	I. Municipalidad de Maipú	Acogida
185	875-2023	Reforma laboral	Nulidad	HERNÁNDEZ con I. Municipalidad de Maipú	Hernández	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
186	1023-2023	Reforma laboral	Nulidad	ESTRADA con I. Municipalidad de Maipú	Estrada	I. Municipalidad de Maipú	Acogida
187	2987-2023	Reforma laboral	Nulidad	Acevedo	Acevedo	I. Municipalidad de Maipú	Abandonado
188	4033-2023	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A. con Municipalidad de Maipú	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
189	4181-2023	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A.. con Municipalidad de Maipú	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Revocada
190	2141-2023	Reforma laboral	Nulidad	Amado con I. Municipalidad de Maipú	Amado	I. Municipalidad de Maipú	Rechazadas Ddte Y Dddda
191	24-2023	Reforma laboral	Nulidad	Gallardo con I.Municipalidad de Maipú	Gallardo	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada Ddte

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
							Acogida Ddda IMM
192	117-2023	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	A.F.P. CAPITAL S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. CAPITAL S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
193	1512-2023 (acumulada con CAUSA IC LAB N° 1513-2023)	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge parcialmente excepción	A.F.P. CUPRUM S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. CUPRUM S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
194	1513-2023 (ACUMULADA EN CAUSA IC LAB N° 1512-2023)	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge parcialmente excepción	A.F.P. CUPRUM S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. CUPRUM S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada En Ic Lab N° 1512-2023
195	2695-2023	Reforma laboral	Nulidad	Barra con I. Municipalidad de Maipú	Barra	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
196	2429-2023	Reforma laboral	Nulidad	Ortiz con Dirección de Inspección de la I. Municipalidad de Maipú	Ortiz	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
197	3400-2023	Reforma laboral	Nulidad	García con I.MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	García	I. Municipalidad de Maipú	Acogida
198	2476-2023	Reforma laboral	Nulidad	Flores con I. Municipalidad de Maipú	Flores	I. Municipalidad de Maipú	Acogida Ddte Y Rechazada Dddda
199	2493-2023	Reforma laboral	Nulidad	Badilla con I. Municipalidad de Maipú	Badilla	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
200	2919-2023	Reforma laboral	Nulidad	Zapata con I. Municipalidad de Maipú	Zapata	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
201	3241-2023	Reforma laboral	Nulidad	Villa con I. Municipalidad de Maipú	Villa	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
202	3450-2023	Reforma laboral	Nulidad	Silva con I. Municipalidad de Maipú	Silva	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
203	3554-2023	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	A.F.P. MODELO S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. MODELO S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
204	3748-2023	Reforma laboral	Nulidad	Iturrieta con I.Mgunicipalidad de Maipú	Iturrieta	I. Municipalidad de Maipú	Acogida
205	3776-2023	Reforma laboral	Nulidad	Román con I.Municipalidad de Maipú	Román	I. Municipalidad de Maipú	Rechazadas Ddte Y Dddda
206	3835-2023	Reforma laboral	Nulidad	Queupul con Seguridad SB vigilancia SPA	Queupul	SEGURIDAD SB VIGILANCIA SPA	Rechazada
207	4133-2023	Reforma laboral	Nulidad	Lara con I. Municipalidad de Maipú	Lara	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
208	4195-2023	Reforma laboral	Nulidad	Chávez con I.Municipalidad de Maipú	Chávez	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
209	4261-2023	Reforma laboral	Nulidad	Gallardo con Seguridad SB Vigilancia SPA	Gallardo	SEGURIDAD SB VIGILANCIA SPA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	Rechazada
210	4257-2023	Reforma laboral	Nulidad	Concha con I. Municipalidad de Maipú	Concha	I. Municipalidad de Maipú	Rechazadas Ddte Y Dddda
211	4354-2023	Reforma laboral	Nulidad	Pino con I. Municipalidad de Maipú	Pino	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
212	4473-2023	Reforma laboral	Nulidad	Stack con I. Municipalidad de Maipú	Stack	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
213	1111-2023	Reforma laboral	Nulidad	Massardo con I. Municipalidad de Maipú	Massardo	I. Municipalidad de Maipú	Acogida Ddte Rechazada Ddda
214	2898-2023	Reforma laboral	Nulidad	Blaset con I. Municipalidad de Maipú	Blaset	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
215	3106-2023	Reforma laboral	Nulidad	Soto con I. Municipalidad de Maipú	Soto	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
216	4415-2023	Reforma laboral	Nulidad	Berríos con I. Municipalidad de Maipú	Berríos	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
217	13-2024	Reforma laboral	Nulidad	Bustamante con I. Municipalidad de Maipú	Bustamante	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
218	53-2024	Reforma laboral	Nulidad	Hernández con I. Municipalidad de Maipú	Hernández	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
219	288-2024	Reforma laboral	Nulidad	Ruz con Seguridad SB Vigilancia SPA	Ruz	Seguridad SB Vigilancia SPA I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
220	453-2024	Reforma laboral	Nulidad	Bravo con I. Municipalidad de Maipú	Bravo	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
221	475-2024	Reforma laboral	Nulidad	Vásquez con I. Municipalidad de Maipú	Vásquez	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
222	554-2024	Reforma laboral	Nulidad	Pérez con I. Municipalidad de Maipú	Pérez	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
223	777-2024	Reforma laboral	Nulidad	Valenzuela con I. Municipalidad de Maipú	Valenzuela	I. Municipalidad de Maipú	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	INGRESO CORTE	SECRETARIA	RECURSO	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ESTADO DE CAUSA
224	845-2024	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A. con I. Municipalidad de Maipú	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
225	883-2024	Reforma laboral	Nulidad	Manríquez con I. Municipalidad de Maipú	Manríquez	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
226	1086-2024	Reforma laboral	Nulidad	Rivera con I. Municipalidad de Maipú	Rivera	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
227	1105-2024	Reforma laboral	Nulidad	Lavado con I. Municipalidad de Maipú	Lavado	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
228	1134-2024	Reforma laboral	Nulidad	Villegas con I. Municipalidad de Maipú	Villegas	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
229	1211-2024	Reforma laboral	Nulidad	Ruiz con I. Municipalidad de Maipú	Ruiz	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
230	1333-2024	Reforma laboral	Nulidad	Reyes con I. Municipalidad de Maipú	Reyes	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
231	1597-2024	Reforma laboral	Nulidad	con I. Municipalidad de Maipú	García	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
232	1589-2024 (acumulada con IC N° 1590-2024 LAB)	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	A.F.P. Habitat S.A. con I. Municipalidad de Maipú	A.F.P. Habitat S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
233	1590-2024 (acumulada a IC N° 1589-2024 LAB)	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	A.F.P. Habitat S.A. con I. Municipalidad de Maipú	A.F.P. Habitat S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
234	1878-2024	Reforma laboral	Nulidad	Román Con Seguridad Sb Vigilancia Spa	Román	SEGURIDAD SB VIGILANCIA SPA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	Vigente
235	1929-2024	Reforma laboral	Nulidad	Grez con I.Municipalidad de Maipú	Grez	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
236	1961-2024	Reforma laboral	Nulidad	Abazalo con I.Municipalidad de Maipú	Abazalo	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
237	2094-2024	Reforma laboral	Nulidad	Silva con I.Municipalidad de Maipú	Silva	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
238	2105-2024	Reforma laboral	Nulidad	Cortés con I.Municipalidad de Maipú	Cortés	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
239	2168-2024	Reforma laboral	Nulidad	Cerda con I.Municipalidad de Maipú	Cerda	I. Municipalidad de Maipú	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	INGRESO CORTE	SECRETARIA	RECURSO	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ESTADO DE CAUSA
240	2327-2024	Reforma laboral	Nulidad	Gallardo con I.Municipalidad de Maipú	Gallardo	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
241	2381-2024	Reforma laboral	Nulidad	Pérez con I.Municipalidad de Maipú	Pérez	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
242	2408-2024	Reforma laboral	Nulidad	Pérez con I.Municipalidad de Maipú	González	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
243	2464-2024	Reforma laboral	Nulidad	Godoy con MAXFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA	Godoy	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ MAXFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA	Vigente
244	2494-2024	Reforma laboral	Nulidad	Varas con I.Municipalidad de Maipú	Varas	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
245	2516-2024	Reforma laboral	Nulidad	Vargas con I.Municipalidad de Maipú	Vargas	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
246	2566-2024	Reforma laboral	Nulidad	Araneda con I.Municipalidad de Maipú	Araneda	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
247	2681-2024	Reforma laboral	Nulidad	Castro con I.Municipalidad de Maipú	Castro	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
248	2680-2024	Reforma laboral	Nulidad	Flores con I.Municipalidad de Maipú	Flores	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
249	2855-2024	Reforma laboral	Apelación definitiva	AFP Provida S.A. con I.Municipalidad de Maipú	AFP Provida S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
250	2982-2024	Reforma laboral	Apelación incidente	Instituto de Previsión Social con I.Municipalidad de Maipú	Instituto de Previsión Social	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
251	3110-2024	Reforma laboral	Nulidad	Rojas con I.Municipalidad de Maipú	Rojas	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
252	3166-2024	Reforma laboral	Nulidad	España con I.Municipalidad de Maipú	España	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
253	3304-2024	Reforma laboral	Nulidad	Lagrille con I.Municipalidad de Maipú	Lagrille	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
254	3495-2024	Reforma laboral	Nulidad	Urrutia con I.Municipalidad de Maipú	Urrutia	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
255	3505-2024	Reforma laboral	Nulidad	Montecinos con I.Municipalidad de Maipú	Montecinos	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
256	3549-2024	Reforma laboral	Nulidad	Robledo con I.Municipalidad de Maipú	Robledo	I. Municipalidad de Maipú	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
257	3593-2024	Reforma laboral	Nulidad	Ramírez con I.Municipalidad de Maipú	Ramírez	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
258	3650-2024	Reforma laboral	Nulidad	Lagos con I.Municipalidad de Maipú	Lagos	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
259	4419-2024	Reforma laboral	Nulidad	Regord con I.Municipalidad de Maipú	Regord	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
260	1448-2024	Reforma laboral	Nulidad	Peñailillo con I.Municipalidad de Maipú	Peñailillo	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
261	2763-2024	Reforma laboral	Apelación incidente	Gutiérrez con I.Municipalidad de Maipú	Gutiérrez	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
262	2845-2024	Reforma laboral	APELACIÓN DEFINTIVA	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A.. con I.Municipalidad de Maipú	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
263	2897-2024	Reforma laboral	Apelación incidente	Valenzuela con I.Municipalidad de Maipú	Valenzuela	I. Municipalidad de Maipú	Desistida
264	3043-2024	Reforma laboral	APELACIÓN DEFINTIVA	AFP HABITAT S.A. con I.Municipalidad de Maipú	AFP Habitat S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
265	3130-2024	Reforma laboral	CASACIÓN EN LAFORMA	AFP PROVIDA S.A. con I.Municipalidad de Maipú	Afp provida s.a.	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
266	3648-2024	Reforma laboral	APELACIÓN DEFINTIVA	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A.. con I.Municipalidad de Maipú	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
267	3671-2024	Reforma laboral	Nulidad	Olguín con I.Municipalidad de Maipú	Olguín	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
268	3846-2024	Reforma laboral	Nulidad	Sandoval con I.Municipalidad de Maipú	Sandoval	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
269	3904-2024	Reforma laboral	Nulidad	Lobos con I.Municipalidad de Maipú	Lobos	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
270	3922-2024	Reforma laboral	Nulidad	Fuentes con I.Municipalidad de Maipú	Fuentes	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
271	4250-2024	Reforma laboral	Nulidad	Gavilán con I.Municipalidad de Maipú	Gavilán	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
272	4272-2024	Reforma laboral	APELACIÓN DEFINTIVA	AFP PROVIDA S.A. con I.Municipalidad de Maipú	AFP PROVIDA S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
273	4302-2024	Reforma laboral	Apelación incidente	AFP CAPITAL S.A. con I.Municipalidad de Maipú	AFP CAPITAL S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
274	4346-2024	Reforma laboral	Nulidad	Acevedo con I.Municipalidad de Maipú	Acevedo	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
275	20-2024	Reforma laboral	Nulidad	González con I.Municipalidad de Maipú	González	I. Municipalidad de Maipú	Rechazadas Nulidad Ddte Y Dddo
276	726-2024	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..con I. Municipalidad de Maipú	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
277	750-2024	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	A.F.P. PROVIDA S.A. con Municipalidad de Maipú	A.f.p. provida s.a	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
278	1115-2024	Reforma laboral	Apelación sentencia rechaza excepción	A.F.P. HABITAT S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. HABITAT S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Revocada
279	1424-2024	Reforma laboral	Apelación incidente	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..con I. Municipalidad de Maipú	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..	I. Municipalidad de Maipú	Omite Pronunciamiento
280	1814-2024	Reforma laboral	Apelación incidente	Instituto de Previsión Social con I.Municipalidad de Maipú	Instituto de prevision social	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
281	1939-2024	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..con I. Municipalidad de Maipú	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
282	558-2024	Reforma laboral	Apelación sentencia rechaza excepción	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..con I. Municipalidad de Maipú	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
283	698-2024	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	A.F.P. CUPRUM S.A. con I.Municipalidad de Maipú	A.F.P. CUPRUM S.A.	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
284	1258-2024	Reforma laboral	Nulidad	Saldaña con I.Municipalidad de Maipú	Saldaña	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
285	1497-2024	Reforma laboral	Apelación sentencia acoge excepción	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..con I. Municipalidad de Maipú	Adm. de Fondos de Cesantía Chile II S.A..	I. Municipalidad de Maipú	Confirmada
286	203-2024	Reforma laboral	Apelación incidente	Godoy con I.Municipalidad de Maipú	Godoy	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
287	88568-2018	PROTECCIÓN	Protección	Sociedad de Instrucción y Educación El Alba Ltda./ Departamento de Obras de la Ilustre	Sociedad de Instrucción y Educación El Alba Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	Vigente

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
				Municipalidad de Maipú y Otro			
288	10708-2022	PROTECCIÓN	Protección	López con Vodanovic	López	I. Municipalidad de Maipú	Acogida
289	2063-2023	PROTECCIÓN	Protección	Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú con Minera Imperial SPA	Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú I. Municipalidad De Maipú	Minera Imperial SPA	Rechazada
290	8805-2023	Protección	Protección	Inversiones Casona Green Bull Spa con Vodanovic	Inversiones Casona Green Bull Spa	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
291	16818-2023	Protección	Protección	Bulnes con I. Municipalidad de Maipú	Bulnes	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
292	16984-2023	Protección	Protección	Valles con CESFAM CLOTARIO BLEST	Valles	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
293	17176-2023	Protección	Protección	Oróstegui con CESFAM CLOTARIO BLEST	Oróstegui	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
294	12290-2024	Protección	Protección	Escobar con Vodanovic	Vaca Moscoso	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
295	17003-2024	Protección	Protección	Estay con I. Municipalidad de Maipú	Estay	I. Municipalidad de Maipú	En Acuerdo
296	18028-2024	Protección	Protección	Rojas con Vodanovic	Rojas	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
297	18516-2024	Protección	Protección	MMC SPA con I. Municipalidad de Maipú	Mmc Spa	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
298	20362-2024	Protección	Protección	Díaz con I. Municipalidad de Maipú	Díaz	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
299	22175-2024	Protección	Protección	Condominio Town Houses Maipú con I. Municipalidad de Maipú	Condominio Town Houses Maipú	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
300	26131-2024	Protección	Protección	Sánchez con I. Municipalidad de Maipú	Sánchez	I. Municipalidad de Maipú	Vigente
301	404-2024	Protección	Protección	Martínez con Vodanovic	Martínez	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
302	21744-2024	Protección	Protección	Inmobiliaria e Inversiones Gerizim Ltda. con I. Municipalidad de Maipú	Inmobiliaria e Inversiones Gerizim Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
303	21978-2024	Protección	Protección	Constructora Morlán Ltda.. con I. Municipalidad de Maipú	Constructora Morlán Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible

CAUSAS CORTE DE APELACIONES							
N°	**INGRESO CORTE**	**SECRETARIA**	**RECURSO**	**CARATULADO**	**DEMANDANTE**	**DEMANDADO**	**ESTADO DE CAUSA**
304	25470-2024	Protección	Protección	Inmobiliaria e Inversiones Gerizim Ltda. con I. Municipalidad de Maipú	Inmobiliaria e Inversiones Gerizim Ltda.	I. Municipalidad de Maipú	Archivado (Duplicidad Con Rol 21744-2024)
305	545-2024	Protección	Protección	Aguirre Lizondo con I. Municipalidad de Maipú	Aguirre Lizondo	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
306	18428-2024	Protección	Protección	Herrera Riquelme Manuel Heriberto con I. Municipalidad de Maipú	Herrera Riquelme Manuel Heriberto	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
307	2483-2024	Amparo económico	Amparo económico	Herrera Riquelme Manuel Heriberto con I. Municipalidad de Maipú	Herrera Riquelme Manuel Heriberto	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
308	12922-2024	Protección	Protección	Retamal con I. Municipalidad de Maipú	Retamal	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
309	222-2024	Protección	Protección	Ballón con CESFAM CLOTARIO BLEST	Ballón	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
310	488-2024	Protección	Protección	Escobar con Vodanovic	González Jara	I. Municipalidad de Maipú	Rechazada
311	559-2024	Protección	Protección	Acevedo con I. Municipalidad de Maipú	Acevedo	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
312	698-2024	Protección	Protección	Mestre con I. Municipalidad de Maipú	Mestre	I. Municipalidad de Maipú	Inadmisible
313	986-2024	Protección	Protección	Mestre con I. Municipalidad de Maipú	Mestre	I. Municipalidad de Maipú	Archivado (Duplicidad Con Rol 986-2024)
314	2077-2024	Pleno	Concurso Público Designación Juez Titular 3° JPL Maipú	Concurso Público Designación Juez Titular 3° JPL Maipú			Terminado (Terna Confeccionada-Jueza Designada)
315	3205-2024	Pleno	Concurso Público Designación Juez Titular 3° JPL Maipú	Concurso Público Designación Juez Titular 3° JPL Maipú			Vigente

CAUSAS DE COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL					
N°	RIT	CARATULADO	TRIBUNAL	ESTADO	DEMANDANTE
1	C-6321-2024	Gallardo / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Matías Edmundo Joel Gallardo Burdiles
2	C-5606-2024	García / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Luis Víctor García Gutiérrez
3	C-5512-2024	Silva /I. Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Juan Carlos Silva Urbina
4	C-5481-2024	Peñailillo / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Carolina Jazmín Peñailillo
5	P-49368-2024	A.F.P. PROVIDA S.A. con Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP PROVIDA
6	C-4840-2024	Soto/ I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Valeska Alejandra Soto
7	P-41698-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
8	A-544-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
9	P-38774-2024	A.F.P. CAPITAL S.A. con Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP CAPITAL
10	A-509-2024	Fondo Nacional de Salud (FONASA) / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	FONASA
11	P-38409-2024	Fondo Nacional de Salud (FONASA) / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	FONASA
12	P-38129-2024	A.F.P. PROVIDA S.A. con Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP PROVIDA
13	P-37993-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
14	P-36531-2024	ADM. DE FONDOS DE CESANTIA CHILE III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
15	C-3877-2024	BLASET/ I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Pedro Pablo Blaset Castro
16	P-36188-2024	A.F.P. PROVIDA S.A. con Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP PROVIDA
17	P-34437-2024	A.F.P. HABITAT S.A. con I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP HABITAT
18	P-3564-2024	FONASA / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	FONASA
19	C-4840-2024	SOTO/ I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Valeska Alejandra Soto González
20	P-37993-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
21	P-36531-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
22	C-3877-2024	BLASET/ I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Pedro Pablo Blaset Castro
23	P-34368-2024	FONDO NACIONAL DE SALUD (FONASA) / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	FONASA
24	P-33520-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
25	P-33671-2024	FONDO NACIONAL DE SALUD (FONASA) / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	FONASA

CAUSAS DE COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL					
N°	**RIT**	**CARATULADO**	**TRIBUNAL**	**ESTADO**	**DEMANDANTE**
26	P-33583-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
27	P-26603-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
28	P-12228-2024	A.F.P. CAPITAL S.A. con I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP CAPITAL S.A.
29	P-8957-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
30	A-118-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
31	A-101-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
32	P-6962-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
33	P-6862-2024	A.F.P. CAPITAL S.A. con I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP CAPITAL S.A.
34	P-31981-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
35	A-335-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
36	C-3018-2024	Massardo / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Juana de las Mercedes Massardo Labraña
37	C-2991-2024	Saldaña / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	José Emerito Saldaña Cortés
38	P-24900-2024	A.F.P. PROVIDA S.A. con Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP PROVIDA
39	P-23290-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
40	P-23289-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
41	P-20807-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
42	P-20747-2024	A.F.P. HABITAT S.A. con I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP HABITAT
43	P-20902-2024	ISAPRE CONSALUD S.A./Ilustre Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	ISAPRE CONSALUD
44	P-17839-2024	A.F.P. HABITAT S.A. con I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP HABITAT
45	P-17836-2024	A.F.P. HABITAT S.A. con I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP HABITAT
46	A-258-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC
47	C-2400-2024	Arancibia / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	David Carloren Arancibia González
48	C-2270-2024	Barra/I. Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Esteban Andrés Barra Navarro
49	C-2215-2024	Fuentes/ Servicio de Aseo Industrial Arteclean Ltda	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Doralisa Fuentes Pinto
50	C-2169-2024	Buscaglia /I. Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Carolina Lorena Buscaglia Silva
51	P-18950-2024	A.F.P. PROVIDA S.A. con Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFP PROVIDA
52	C-2024-2024	Estrada / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Marlene Carmen Estrada Concha
53	P-18647-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	AFC

CAUSAS DE COBRANZA LABORAL Y PREVISIONAL					
N°	**RIT**	**CARATULADO**	**TRIBUNAL**	**ESTADO**	**DEMANDANTE**
54	C-1659-2024	Vidal /MAXFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCION LIMITADA	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Concluido	Reinaldo Alfredo Vidal Rupallán
55	C-1643-2024	Valladares / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Elizabeth Eugenia Valladares Valenzuela
56	C-1602-2024	Hernández / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Patricio Fernando Hernández Vargas
57	C-1133-2024	Torres /Maxfa Ingeniería y Construccion Limitada	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Concluido	Liber Omar Torres Vergara
58	C-894-2024	Villalobos / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Tránsito Amado Villalobos Torres
59	C-818-2024	Osorio/ MUNICIPALIDAD MAIPÚ	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Paz Alejandra Osorio Gallardo
60	C-653-2024	Castañeda / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Evelyn Andrea Castañeda Rojas
61	C-393-2024	Arévalo / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Amparito Soledad Arévalo Gutiérrez
62	C-226-2024	Adm. de Fondos de Cesantía Chile III S.A. / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Concluido	Cristian Mauricio Vidal Dinamarca
63	C-162-2024	Castro / I.Municipalidad de Maipú	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	Tramitación	Matías Nicolás Andrés Castro Peña

CAUSAS LABORALES					
N°	**RIT**	**CARATULADO**	**TRIBUNAL**	**ESTADO**	**DEMANDANTE**
1	T-3486-2024	Neuman/ Cooperativa de Trabajo Protección y Mantencion	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Max Jesús Oliviel Neuman Rebolledo
2	O-8343-2024	Pavez / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Elsa Del Pilar Pavez Rebeco
3	O-8332-2024	Robles / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Miriam Angélica Robles Álvarez
4	O-8329-2024	Batarce / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Jorge Agustín Batarce Basañez
5	O-8290-2024	Batarce / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Jorge Agustín Batarce Basañez
6	T-3041-2024	Núñez / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Thiare Anaís Núñez Galarce
7	O-7515-2024	Montecinos / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Felipe Andrés Montecinos Rojas
8	M-5050-2024	Matheu/Sanchez	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Carlos Alfredo Matheu Urquieta
9	O-7424-2024	Lamig / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Daily Joissy Lamig Maurin
10	O-7302-2024	Miranda / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Patricio Andrés Miranda González
11	O-6700-2024	Parra / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Jaime Parra Mardones
12	O-6438-2024	Cariaga / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Virgina Adriana Cariaga Moscoso
13	O-5945-2024	Morales / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Claudio Rodrigo Morales Rodriguez
14	M-3881-2024	Rojas con Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Rosa Del Carmen Rojas Ardiles
15	O-5816-2024	Arredondo / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Mario Marcelo Arredondo Arevalo

CAUSAS LABORALES					
N°	RIT	CARATULADO	TRIBUNAL	ESTADO	DEMANDANTE
16	O-5804-2024	Morales / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Luis Eduardo Morales Maldonado
17	O-5705-2024	Ulloa / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Gema De Lourdes Ulloa Orellana
18	T-2038-2024	Galleguillos / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Alvaro Maximiliano Galleguillos Herrera
19	T-1981-2024	Allendes / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Rebeca Angela Hermelinda Allendes García
20	T-1822-2024	Morales /Ingeniería y Construcción Eléctrica SINEC	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Gerald Esteban Morales Montero
21	O-4673-2024	Araya / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Isabel Carmen Araya Salas
22	O-4599-2024	Salgado / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Luis Mauricio Salgado Oyarzo
23	O-4514-2024	Domínguez / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Andrés Mauricio Domínguez González
24	O-4346-2024	Vaca/ Vodanovic	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Alberto Magno Vaca Moscoso
25	O-4212-2024	Hernández / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Matías Patricio Hernández Lorca
26	O-3825-2024	Díaz / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	René Díaz Vargas
27	O-3254-2024	Acevedo / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	José Manuel Acevedo Parra
28	O-3010-2024	Caro/ Construcciones y Servicios Siglo Verde S.A.	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Víctor Patricio Caro Figueroa
29	O-2663-2024	Rojas / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Nélida María Rojas Mella
30	T-985-2024	Arriagada / I.Municipalidad de Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Judith Jimena Arriagada Mera
31	M-5883-2024	Contreras/ Marambio	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Victor Manuel Contreras Cornejo
32	M-5630-2024	Romero / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Nicolás Fabián Romero Montiel
33	O-8046-2024	González / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Ana Irene González Muñoz
34	O-7857-2024	Vargas / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Ana María Vargas Sepúlveda
35	O-7829-2024	Urriola / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Loreto Andrea Urriola Sepulveda, Rudylinda Carolina Gutiérrez Cornejo, Sofía Valentina Álvarez Fernández
36	O-7543-2024	Toledo / I.Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Rodolfo Antonio Toledo Yohnez
37	T-2996-2024	Alarcón / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	GONZALO ESTEBAN ALARCÓN VARGAS
38	O-7344-2024	-/-	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	
39	O-7143-2024	Sanchez / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Sandra Lucia Sanchez Mazo
40	T-2829-2024	Leiva / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Bárbara Andrea Leiva Vera
41	M-4708-2024	Panguilef/ Servicios De Aseo Industrial Arte Clean	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Raúl Leonardo Panguilef Millaqueo
42	O-6980-2024	RETAMAL / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Filomena Aurora Retamal Flores

CAUSAS LABORALES					
N°	RIT	CARATULADO	TRIBUNAL	ESTADO	DEMANDANTE
43	O-6570-2024	GUAJARDO/I. Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Erick Alejandro Guajardo Torres
44	O-6133-2024	ARAYA / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Concluido	Acumulada A Calquin
45	O-6002-2024	CASTRO / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Felipe Antonio Andres Castro Saavedra
46	M-3893-2024	SILVA/LETELIER	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Yocelyn Marisel Silva Macaya
47	O-5895-2024	Calquín / I.Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Bastian Mauricio Calquin Olivares Y Elizabeth Guisell Araya Labarca
48	O-5789-2024	Reimers/Municipalidad de Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Concluido	Acumulada A Flores
49	O-5776-2024	Flores/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Leslie Patricia Flores Montenegro Y Alvaro German Reimers Ferenus
50	M-3722-2024	Vásquez/Cooperativa De Trabajo Protección y Mantención	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Marisol Eliana Vasquez Godoy
51	O-5638-2024	Ramírez/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Cristian Alejandro Ramirez Henriquez
52	M-3555-2024	Bastías/Suat Spa.	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Hernan Alejandro Bastias Sepulveda
53	O-5453-2024	GUERRERO/MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Javier Alexis Guerrero Mendoza
54	O-4938-2024	Paredes/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Rosa Albina Paredes Mallías
55	O-4959-2024	Moreno/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Juan Guillermo Moreno Winlo
56	O-4311-2024	Muñoz/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Jorge Pedro Muñoz Jara
57	O-3996-2024	Montenegro/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Concluido	Monica Montenegro Romero
58	O-3924-2024	Carvallo/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Alejandro Carvallo Espinoza
59	O-3868-2024	Gresve/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Julio Gresve Perez
60	T-1465-2024	Valenzuela/Ilustre Minucipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Belén Genesis Valenzuela Farías
61	O-3410-2024	Díaz/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Wladimir Diaz Diaz
62	O-3153-2024	Gallardo/Ilustre Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Ximena Patricia Gallardo Mancilla
63	O-2639-2024	Latorre/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Angelica Latorre Bessi
64	O-2638-2024	Felipe/Ilustre Municipalidadl De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Ana Luisa Felipe Hernández
65	O-2534-2024	Barrientos/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Marcos Barrientos Orellana
66	O-2506-2024	Gavilán/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Marta Eliana Gavilán Tapia
67	O-2005-2024	Sandoval/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	María Florentina Sandoval Canio
68	O-1805-2024	Muñoz/Ilustre Municipalidadl De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Veronica Muñoz Navarro
69	O-1770-2024	Souper/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	María Loreto Souper Quinteros

CAUSAS LABORALES					
N°	RIT	CARATULADO	TRIBUNAL	ESTADO	DEMANDANTE
70	T-656-2024	Acevedo/Ilustre Municipalidadl De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Victoria Acevedo Espinoza
71	O-1720-2024	Segura/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Camila Segura Hermosilla
72	O-1673-2024	Castillo/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Isabel Castillo González
73	O-1665-2024	Catalán/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Nicole Catalan Carvajal
74	O-1624-2024	Parraguez/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Concluido	Gloria Parraguez Arros
75	O-1596-2024	Acuña/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Pedro Acuña Zapata
76	T-599-2024	González/Vodanovic	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Angela Gonzalez Jara
77	O-1563-2024	Torres/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Veronica Torres Prieto
78	O-1507-2024	Cuevas/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Hugo Cuevas Echeverría
79	O-1509-2024	Moya/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Hugo Moya Pérez
80	O-1484-2024	Loncopán/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Concluido	Jorge Loncopán Muñoz
81	O-1455-2024	Robledo/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Ramiro Robledo Riveros
82	O-1459-2024	Sepúlveda/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Claudia Sepúlveda Piña
83	O-1460-2024	Sáez/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Margarita Saez Maldonado
84	O-1413-2024	Rivera/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	David Rivera Contreras
85	O-1386-2024	Alzaga/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Paulina Alzaga Guerrero
86	O-1414-2024	Romero/Ilustre Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Nicole Romero Fontecilla
87	O-1422-2024	Ramírez/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Patricio Ramírez Ramírez
88	O-1367-2024	Bravo/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Sebastián Bravo Cuevas
89	O-1382-2024	González/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Felipe González Novoa
90	O-1257-2024	Urrutia/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Macarena Urrutia Urrutia
91	O-1268-2024	Leiva/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Suspendido	Claudia Leiva Aguilar
92	O-1231-2024	Rioseco/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Suspendido	GABRIEL RIOSECO RIOSECO
93	O-1206-2024	Fuentes/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Angela Fuentes Cerón
94	O-1120-2024	Labbé/Ilustre Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Manuel Labbé Valenzuela
95	O-1112-2024	Grattarola/Ilustre Municipalidad De Maipúcesfam Cl	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Gianfranco Grattarola Salinas
96	M-684-2024	Morales/Construcciones Y Servicios Siglo Verde S.A	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Alfonso Morales Millán
97	O-1032-2024	Linares/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Ximena Linares Jerez

CAUSAS LABORALES					
N°	RIT	CARATULADO	TRIBUNAL	ESTADO	DEMANDANTE
98	O-1045-2024	Yáñez/Ilustre Municipalidad De Maipúcesfam Clotart	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Cecilia Yáñez Silva
99	O-991-2024	Escobar/Ilustre Municipalidad De Maipúcesfam Clota	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Elizabeth Escobar Valderrama
100	O-941-2024	Antileo/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Carlos Antileo Huaiquipán
101	O-791-2024	Hernández/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Concluido	José Hernández Aránguiz
102	T-308-2024	Montero/Ilustre Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Silvana Montero Vásquez
103	O-756-2024	Rojas/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Felipe Rojas Zúñiga
104	O-555-2024	Carrasco/Ilustre Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Flor Carrasco Carrasco
105	T-196-2024	Nercam Con I.Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Enrique Nercam Franulic
106	O-480-2024	Rodríguez/Ilustre Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Ruth Rodriguez Peñaloza
107	O-423-2024	Vega/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Manuel Vega Soto
108	O-135-2024	PIZARRO/Ilustre Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Leticia Pizarro Pozo
109	O-83-2024	Figueroa/Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Jorge Figueroa Ortega
110	O-39-2024	Lagrille/Ilustre Municipalidad De Maipú	1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Joana Lagrille Avendaño
111	O-2472-2024	Muñoz/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Víctor Muñoz Muñoz
112	O-2351-2024	Capriles/Ilustre Municipalidadl De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Andres Capriles Farías
113	O-1990-2024	Fonseca/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Mario Fonseca Muñoz
114	M-1146-2024	Aristal/Veolia Su Chile S.A	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Julma Aristal
115	M-1101-2024	Fuentes Con I. Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Tamara Fuentes Henríquez
116	O-1768-2024	Torrecilla/Ilustre Municipalidadl De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Natalia Torrecilla Serrano
117	T-673-2024	Sequeira/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Alberto Sequeira González
118	O-1771-2024	Castro/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Fernando Castro Alvarez
119	O-1750-2024	Núñez/Ilustre Municipalidadl De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Marta Nuñez Hardoy
120	O-1718-2024	Urrea/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Gladys Urrea Sanhueza
121	O-1676-2024	Llanquileo/Ilustre Municipalidadl De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Johanna Llanquileo Garrido
122	O-1708-2024	López/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Sergio López Díaz
123	O-1598-2024	Jélvez/Ilustre Municipalidadl De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Luis Jelvez Guerra
124	O-1623-2024	Díaz/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Luis Díaz Caroca
125	O-1626-2024	Villaseca/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Juan Villaseca Parraguez

CAUSAS LABORALES					
N°	RIT	CARATULADO	TRIBUNAL	ESTADO	DEMANDANTE
126	O-1596-2024	Striano/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Pablo Striano Benavides
127	O-1594-2024	Quezada/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Fernando Quezada Chancerel
128	O-1564-2024	Velásquez/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Leandro Velásquez Montenegro
129	O-1563-2024	Brandariz/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Karen Brandariz Puentes
130	O-1510-2024	Barahona/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Franco Barahona Vásquez
131	O-1481-2024	Meléndez/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Ana Melendez Albornoz
132	T-550-2024	Mena/Ilustre Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	María Mena Peña
133	O-1412-2024	Ríos/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Oscar Ríos Saldívar
134	O-1381-2024	Yáñez/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Macarena Yáñez González
135	O-1346-2024	González/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Leonardo González Sánchez
136	O-1312-2024	Reyes/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Mario Reyes Alcalde
137	O-1300-2024	Aedo/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Mario Aedo San Martín
138	O-1285-2024	Yaupi/Construcciones Y Servicios Siglo Verde S.A	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Jacqueline Yaupi Navarro
139	O-1294-2024	Bastías/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Silvia Bastías Toledo
140	O-1211-2024	Flores/Ilustre Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Karen Flores Delao
141	O-1229-2024	Morales/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Luis Morales Álvarez
142	O-1132-2024	Jiménez/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Iris Jiménez Ruiz
143	M-625-2024	Lisma Con Juridica	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Marthe Lisma
144	O-904-2024	Criado/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Mauricio Criado Lizama
145	O-906-2024	Montecinos/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	María Montecinos Romero
146	O-836-2024	Osorio/Ilustre Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Luis Osorio Casanova
147	O-661-2024	Gramusset/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Sergio Gramusset Vásquez
148	O-696-2024	Pérez/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Patricio Pérez Pérez
149	O-646-2024	Cerda/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Jorge Cerda Leyton
150	O-641-2024	Gallardo/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Luis Gallardo Jara
151	O-541-2024	Rozas/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Marcos Rozas Campos
152	O-510-2024	Méndez/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Enrique Méndez Alarcón
153	O-506-2024	Osses/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Ernesto Osses Díaz

CAUSAS LABORALES					
N°	RIT	CARATULADO	TRIBUNAL	ESTADO	DEMANDANTE
154	M-307-2024	Contreras/Seguridad Fs Spa	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Eduardo Contreras Catalán
155	O-286-2024	Riascos/Veolia Su Chile S.A	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Alexander Riascos Riascos
156	T-88-2024	Aros/Municipalidad De Maipú	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	Tramitación	Ismael Aros Bravo

CAUSAS PENALES							
N°	RIT	RUC	CARATULA / DELITO	FECHA INGRESO	CALIDAD INTERVINIENTE	ESTADO	DETALLE ESTADO
1	9077-2019	1900837054-3	MUNICIPALIDAD MAIPÚ C/ CÉSAR ANTONIO ESVEILE GODOY Agresión y robo con violencia	02/09/2019	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público.
2	9076-2019	1900611360-8	MUNICIPALIDAD MAIPÚ C/ NN NN NN robo con violencia	02/09/2019	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público.
3	11678-2019	1910058050-3	MUNICIPALIDAD MAIPÚ/NN Fraudes a la Corporación Municipal	13/11/2019	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitud del Ministerio Público. Esperando acumulación a causa por fraude al fisco exalcaldesa
4	11007-2020	2001211810-5	MUNCIPALIAD MAIPÚ C/ KARINA LORETO NOVA SALINAS Homicidio Frustrado- Lesiones graves - Amenazas a Vecino SUSPENDIDA	30/12/2020	QUERELLANTE	VIGENTE	Suspendida hasta resultado pericias psiquiátricas imputada.
5	2471-2021	2010022993-6	MUNICIPALIDAD MAIPÚ C/ PABLO MANUEL MENESES YÁÑEZ Falsificación licencia de conducir JUZGADO DE LOS ANDES	Acepta competencia 4 octubre 2021	QUERELLANTE	VIGENTE	Acepta competencia, ordena a la fiscalía local de Los Andes investigar.
6	801-2022	2210007870-1	MUNICIPALIDAD MAIPÚ C/ FÉLIX SANTANDER Y COMERCIAL SAVISA. Rotura sellos y propagación elementos (áridos)	15/02/2022	QUERELLANTE	VIGENTE	Audiencia de preparación de juicio oral simplificado 21 de octubre de 2024
7	8108-2022	2210056185-2	I.MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ C/ NN NN NN Robo colegio	08/11/2022	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público.
8	8504-2022	2210059275-8	I. Municipalidad de Maipú/NN falsificación permiso circulación	22/11/2022	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público
9	1821-2021	2110013025-1	MAGDALENA DE LOURDES ARIAS ANDRADE C/ NN NN NN Andrea Monsalve	01/12/2022	QUERELLANTE	VIGENTE	Delega poder, ampliada por BACS acumulada con 9218-2021 fraude al fisco exalcaldesa CB.

CAUSAS PENALES							
N°	**RIT**	**RUC**	**CARATULA / DELITO**	**FECHA INGRESO**	**CALIDAD INTERVINIENTE**	**ESTADO**	**DETALLE ESTADO**
10	883-2023	2310006242-9	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ/DÍAZ (Falsif permiso circulación, 3 contribuyentes)	01/02/2023	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público
11	1681-2023	2310012548-K	I.MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ C/ JORGE ALEJANDRO SOTO PONCE. Rotura de sellos, áridos	10/03/2023	QUERELLANTE	VIGENTE	Imputado formalizado el 31 de julio de 2024, 180 días de investigación, con cautelar de arraigo nacional
12	1773-2023	2310013404-7	I.MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ C/ HAIJIAO CAI NA Rotura de sellos, tragamonedas	15/03/2023	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público, se le acumularon las causas RIT 2802-2024, 2554-2024, 2552-2024, 2831-2024
13	2802-2024	2410018359-1	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ/JIANHUA HOU Rotura de sellos, tragamonedas	15/04/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Acumulada a la RIT 1773-2023
14	2552-2024	2410016714-6	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ C/ ZHONGFU YE NA Rotura de sellos, tragamonedas	05/04/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Acumulada a la RIT 1773-2023
15	2554-2024	2410016716-2	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ C/ JUNWEI YIN NA Rotura de sellos, tragamonedas	05/04/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Acumulada a la RIT 1773-2023
16	7397-2023	2310051846-5	I. Municipalidad de Maipú C/ HUANQIANG LIN Rotura de sellos Patio Chacabuco	06/10/2023	QUERELLANTE	VIGENTE	M. Público solicitó audiencia de formalización y presentó requerimiento de juicio oral simplificado, esta se realizó el 10 de octubre 2024, pero se dejó constancia que el imputado se fue del país.
17	4535-2022	2200640203-1	CLAUDIO ANTONIO UBILLA BETANCOURT C/ MAURICIO MARCELO FARFAL LARA Atentado contra la autoridad (funcionario) y lesiones menos graves	05/08/2022	QUERELLANTE	VIGENTE	Imputado es declarado prófugo y se espera su detención para proseguir con el juicio oral simplificado.
18	9235-2023	2310063663-8	I. Municipalidad de Maipú C/ ALEJANDRO ANTONIO MALHUE ARÉVALO (cohecho y soborno)	14/12/2023	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público.
19	9620-2023	2310066282-5	I. Municipalidad de Maipú C/ SANDRA LORETO BRUNA RAMÍREZ (Falsificación firma y timbre Seguridad SB Vigilancia/ DISAM)	28/12/2023	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público.
20	213-2024	2410001867-1	I. Municipalidad de Maipú C/ DESSIREE DEL VALLE CABRERA MOSQUERA (usurpación	09/01/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Querella declarada admisible y remitida al Ministerio Público. Se fijó audiencia de medidas cautelares, pero solicitamos dejar sin efectos

CAUSAS PENALES							
N°	**RIT**	**RUC**	**CARATULA / DELITO**	**FECHA INGRESO**	**CALIDAD INTERVINIENTE**	**ESTADO**	**DETALLE ESTADO**
			trébol Vespucio/pajaritos)				porque se desalojaron a través de carabineros
21	3506-2023	2300423133-3	JOHN ALEXANDER VALLADARES GALDAMEZ C/ PAOLO EDDY ALARCÓN MIQUELES (Amenazas a funcionario DIPRESEC)	09/02/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Imputado no asiste reiteradamente a audiencia de preparación de juicio oral simplificado y en audiencia de 07 de octubre de 2024 se da orden de detención en su contra.
22	2553-2024	2410016715-4	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ C/ XUANLIAN ZHOU NA Rotura de sellos, tragamonedas	05/04/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público
23	2804-2024	2410018361-3	ILUSTRE MUNICIPALIDADL DE MAIPÚ/HAIMING FENG Rotura de sellos, tragamonedas	15/04/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público
24	2803-2024	2410018360-5	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ/HONGZHI JIANG Rotura de sellos, tragamonedas	15/04/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público
25	2801-2024	2410018358-3	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ/QIMING LIN Rotura de sellos, tragamonedas	15/04/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público
26	2832-2024	2410018474-1	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ/JUAN RODRIGO LILLO ABARCA Rotura de sellos, tragamonedas	16/04/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público
27	2831-2024	2410018473-3	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ/PATRICIA ENOVE CHAPARRO MOLINOS Rotura de sellos, tragamonedas	16/04/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Acumulada a la RIT 1773-2023, pero está relacionada a la 2832-2024 (Lillo)
28	4769-2024	2410029405-9	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ C/ ROMINA PAZ HERRERA MUÑOZ Estafa clubes de adulto mayor	21/06/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público
29	6096-2024	2410037218-1	I. Municipalidad de Maipú C/ JAVIER ANDRÉS OTAÍZA CÉSPEDES Falsificación certificados de educación	06/08/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación desformalizada vigente. Sin solicitudes del M. Público
30	121-2024	2210066301-9	I. Municipalidad de Maipú C/ GERMÁN LINO ARCE MENESES. Obtención injustificada licencia médica y fraude de prestaciones	07/10/2024	QUERELLANTE	VIGENTE	Juicio Oral en el 5 TOP
31	7851-2024	2401167539-1	C/ YASNA YESSENIA CABELLO RODRÍGUEZ, luego JOSE MATIAS MANSILLA BRUNA C/	15/10/2024	PP por los funcionarios	VIGENTE	ACD el 01-10, respecto de Yasna Yessenia Cabello Rodríguez. Con fecha 15-10 presentamos PP y el día 16-

CAUSAS PENALES							
N°	**RIT**	**RUC**	**CARATULA / DELITO**	**FECHA INGRESO**	**CALIDAD INTERVINIENTE**	**ESTADO**	**DETALLE ESTADO**
			NATALIA ALEJANDRA TUDELA SANTIBÁÑEZ daños y lesiones				10 el MP presentó requerimiento de monitorio respecto de Natalia Alejandra Tudela Santibáñez con el pago de 1 UTM, por el delito de lesiones leves.
32	9218-2021	2110056705-6	CESFAM CARLOS GODOY C/ Cathy Carolina Barriga Guerra Fraude al fisco y falsificación de instrumento público	08/12/2021	QUERELLANTE	VIGENTE	Investigación vigente, imputados formalizados y con medidas cautelares.
33	3378 - 2024	2400506658-8	C/ MARCELO ANTONIO PINO PÉREZ Amenazas	27/11/2024	PP por los funcionarios	TERMINADA	Sentencia condenatoria por amenazas a funcionarios en audiencia de 27 de noviembre de 2024
34	5835-2019	1900599377-9 / 1910028132-8	MUNICIPALIDAD MAIPÚ C/ NN NN NN Falsificación de certificados médicos presentados por Francisco Maluenda ante Personal	12/06/2019	QUERELLANTE	TERMINADA	DNP audiencia 14 de marzo de 2024
35	1320-2023	2310009548-3	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ C/ GENESIS ESTRELLA ASTUDILLO ARMIJO (falsificación certificado educación media)	21/03/2023	QUERELLANTE	TERMINADA	Formalizada el 11 de abril de 2023 y termina con suspensión condicional. Sobreseída definitivamente por cumplimiento SCP con fecha 15 de abril de 2024
36	6644-2022	2210046077-0	MUNIC MAIPÚ C/ CLAUDIO ALFONSO LARA DÍAZ Agresión funcionario (Esteban Velásquez)	12/09/2022	QUERELLANTE	TERMINADA	Ministerio público comunicó DNP en audiencia de 05 de julio de 2024
37	5393-2023	2300816839-3	MUNCIPALIDAD DE MAIPÚ C/ GERMÁN RODOLFO SALDAÑO DESPOSITO (administrador Don Oscar)	31/07/2023	QUERELLANTE	TERMINADA	Suspensión condicional del procedimiento en audiencia de 24 de mayo de 2024, con prohibición de 1 año de entrar a Don Oscar.
38	2311-2024	2400354920-4	C/ JAIME RENÉ ÁLVAREZ PERALTA (Hurto simple luminarias inmueble municipal)	05/04/2024	PP como Víctima	TERMINADA	Condenado por hurto simple en audiencia de fecha 10 de julio de 2024
39	2387-2020	2010017008-7	MUNICIPALIDAD MAIPÚ / NN Falsificación garantía de cumplimiento HDI	25/03/2020	QUERELLANTE	TERMINADA	Sobreseimiento definitivo por no constituir delito al no existir un perjuicio municipal, en audiencia de 16 de agosto de 2024
40	1575-2023	2310011852-1	I.MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ/BUSTAMANTE (licencia conducir falsa)	06/03/2023	QUERELLANTE	TERMINADA	Formalización y suspensión condicional del procedimiento en audiencia de 23 de agosto de 2024
41	3817-2023	2310028007-8	I. Municipalidad de Maipú C/ JOSE LUIS RIFO BAZAN (rotura de sellos, Casona Green Bull)	30/05/2023	QUERELLANTE	TERMINADA	En audiencia de 13 de septiembre de 2024, M. Público comunica su decisión

CAUSAS PENALES							
N°	RIT	RUC	CARATULA / DELITO	FECHA INGRESO	CALIDAD INTERVINIENTE	ESTADO	DETALLE ESTADO
							de no perseverar en el procedimiento.
42	2170-2024	2400331355-3	C/ JAIME RENÉ ÁLVAREZ PERALTA (robo en lugar no habitado, inmueble municipal)	05/04/2024	PP como Víctima	TERMINADA	En audiencia de 08 de agosto de 2024 se condena a los dos imputados por robo en lugar no habitado.
43	4479-2023	2300684244-5	C/ MARCO ANTONIO SANDOVAL VALLE daños	10/10/2023	PP como Víctima	TERMINADA	En audiencia de 21 de agosto 2024 se dicta sobreseimiento definitivo, cumplimiento salida alternativa
44	9518-2022	2210066301-9	I. Municipalidad de Maipú C/ GERMÁN LINO ARCE MENESES. Obtención injustificada licencia médica y fraude de prestaciones	29/12/2022	QUERELLANTE	TERMINADA	Terminada con auto de apertura para juicio oral el 30-09-2024, continúa en RIT 121-2024 del 5° TOP.
45	8469-2022	2210059018-6	I. Municipalidad de Maipú/MUÑOZ Hurto	21/11/2022	QUERELLANTE	TERMINADA	Sobreseimiento definitivo con fecha 16 de octubre de 2024, por cumplimiento de la SCP.
46	4988-2024	2301235060-0	MATÍAS ALEJANDRO MULATO MONTECINOS C/ GABRIEL GASTÓN VERASTEGUI JARA Lesiones	14/08/2024	DEFENSA FUNCIONARIO	TERMINADA	Se termina causa con acuerdo reparatorio (disculpas públicas) en audiencia de 14 de noviembre de 2024.

TRIBUNAL DE COMPRAS						
N°	ROL	CARATULA	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA	ETAPA
1	47-2023	INGENIERIA Y CONSTRUCCION MAURICIO ZAPATA MONSALVE EIRL con ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	INGENIERIA Y CONSTRUCCION MAURICIO ZAPATA MONSALVE EIR	IMM	Reclamo Ley N° 19.886	VIGENTE
2	274-2023 (acumulada con ROL 34-2024)	SERVICIOS ELECTRICOS ELIOTEC LIMITADA con I. Municipalidad de Maipú	SERVICIOS ELECTRICOS ELIOTEC LIMITADA	IMM	Reclamo Ley N° 19.886	VIGENTE
3	34-2024 (ACUMULADA EN ROL 274-2023)	SERVICIOS ELECTRICOS ELIOTEC LIMITADA con I. Municipalidad de Maipú	SERVICIOS ELECTRICOS ELIOTEC LIMITADA	IMM	Reclamo Ley N° 19.886	VIGENTE ACUMULADA
4	40-2024	SUAT SPA con I. Municipalidad de Maipú	SUAT SPA	IMM	Reclamo Ley N° 19.886	VIGENTE
5	62-2024	SERVICIOS ELECTRICOS ELIOTEC LIMITADA con I. Municipalidad de Maipú	SERVICIOS ELECTRICOS ELIOTEC LIMITADA	IMM	Reclamo Ley N° 19.886	VIGENTE
6	101-2024	LABORATORIO QUÍMICO SANITARIO CARLOS LATORRE S.A. con I. Municipalidad de Maipú	LABORATORIO QUÍMICO SANITARIO CARLOS LATORRE S.A.	IMM	Reclamo Ley N° 19.886	TERMINADA ARCHIVADA
7	224-2024	NÚCLEO PAISAJISMO S.A. con I. Municipalidad de Maipú	NÚCLEO PAISAJISMO S.A	IMM	Reclamo Ley N° 19.886	VIGENTE

TRIBUNAL DE COMPRAS						
N°	ROL	CARATULA	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA	ETAPA
8	258-2024	CINSA SERVICIOS ELÉCTRICOS ELIOTEC LTDA. con I. Municipalidad de Maipú	CINSA SERVICIOS ELÉCTRICOS ELIOTEC LTDA	IMM	Reclamo Ley N° 19.886	VIGENTE

CAUSAS TRIBUNAL CONSTITUCIONAL									
N°	Ingreso Corte	Secretaría	Tribunal	Caratulado	Demandante	Demandado	Tribunal Origen	Corte de Origen	Estado de Causa
1	15053-2023	Única	Tribunal Constitucional	Jacqueline Garrido Guajardo Con Pleno Excma. Corte Suprema (Arts. 40 y 41 AA 108-2020 Cs)	Jacqueline Garrido Guajardo	IMM	Cs Pleno	Corte Suprema Pleno	Inadmisible
2	15187-2024	Única	Tribunal Constitucional	I. Municipalidad de Maipú con Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago	I. Municipalidad de Maipú	Iltma. Corte De Apelaciones De Santiago	9° Juzgado de Garantía de Santiago	I. Corte de Apelaciones de Santiago	Rechazada

CAUSAS TRIBUNALES AMBIENTALES								
N°	JUZGADO	LETRA PROCED	ROL	CARATULA	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA	ETAPA
1	2° T. AMBIENTAL	R	301-2021	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ con COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE LA RM.STGO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	COMISIÓN DE EVALUACIÓN DE LA R.M. STGO.	RECLAMACIÓN 17 NRO 8 LEY 20.600 CONTRA RECHAZO INVALIDACIÓN)	RECHAZADA
2	2° T. AMBIENTAL	R	309-2021	Riveros Quiroz Pablo Andrés y otros / Comité de Ministros (Res. Ex. N°202199101545 de fecha 28 de septiembre de 2021)	VARIOS, PERSONAS NATURALES	COMITÉ DE MINISTROS SEA	RECLAMACIÓN 17 NRO 6 LEY 20.600 (CONTRA RECHAZO DE RECLAMACIÓN)	RECHAZADA
3	2° T. AMBIENTAL	R	404-2023	Ilustre Municipalidad de Maipú/ Servicio de Evaluación Ambiental (Res. Ex. N°202313001117 de fecha 23 de marzo de 2023)	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL R.M. STGO.	RECLAMACIÓN 17 NRO 8 LEY 20.600 CONTRA RECHAZO INVALIDACIÓN)	RECHAZADA

CAUSAS TRIBUNALES TRIBUTARIOS					
N°	TRIBUNAL	CAUSA ROL	CONCEPTO	MATERIA	SITUACION ACTUAL
1	TGR SANTIAGO PONIENTE	11881-2024	IMPUESTO TERRITORIAL INMUEBLE MUNICIPAL ($ 5.683.832)	JUICIO EJECUTIVO TRIBUTARIO	TERMINADO. RESULTADO FAVORABLE AL MUNICIPIO

CAUSAS JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL				
PRIMER JUZGADO DE POLICÍA LOCAL				
N°	ROL	CARATULADO	MATERIA	ESTADO
1	12539-2017	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
2	1843-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
3	2905-2022	Sin carátula	Alcohol	Concluida
4	53-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
5	862-2019	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
6	9145-2022	Sin carátula	Tránsito	Concluida
7	2422-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
8	9383-2022	Sin carátula	Tránsito	Concluida
9	3856-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
10	11703-2022	Sin carátula	Tránsito	Concluida
11	3085-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
12	2694-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
13	2102-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
14	5927-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
15	12161-2022	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
16	11642-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
17	3634-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
18	2275-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
19	3772-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
20	9215-2023	Sin carátula	Lguyc	Concluida
21	7287-2022	Sin carátula	Rentas	Concluida
22	5187-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
23	5191-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
24	12161-2022	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
25	8378-2022	Sin carátula	Rentas	Tramitación
26	9632-2023	Sin carátula	Ord. Medio ambiente	Tramitación
27	9666-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
28	11344-2023	Sin carátula	Rentas	Concluida
29	9474—2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
30	10252-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
31	12011-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
32	10504-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
33	10609-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
34	10807-2023	Sin carátula	Alcohol	Tramitación
35	11086-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
36	10377-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
37	10398-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
38	7038-2022	Sin carátula	Rentas	Concluida
39	7037-2022	Sin carátula	Rentas	Concluida
40	6837-2022	Sin carátula	Rentas	Concluida
41	12095-2023	Sin carátula	Rentas	Concluida
42	8426-2023	Sin carátula	Rentas	Concluida
43	12334-2023	Sin carátula	Consumidor	Concluida
44	12622-2023	Sin carátula	Rentas y alcohol	Tramitación
45	13527-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
46	12267-2023	Sin carátula	Rentas	Concluida
47	12612-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
48	12222-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
49	12223-2023	Sin carátula	Rentas	Concluida
50	13887-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
51	14832-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
52	9596-2023	Sin carátula	Rentas y alcohol	Tramitación
53	503-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida

CAUSAS JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL				
PRIMER JUZGADO DE POLICÍA LOCAL				
N°	ROL	CARATULADO	MATERIA	ESTADO
54	500-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
55	179-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
56	167-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
57	174-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
58	178-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
59	171-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
60	172-2024	Sin carátula	Tabaco	Tramitación
61	177-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
62	504-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
63	505-2024	Sin carátula	Tabaco	Tramitación
64	501-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
65	13215-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
66	15638-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
67	447-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
68	937-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
69	1413-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
70	10612-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
71	1625-2024	Sin carátula	Tránsito	Concluida
72	507-2024	Sin carátula	Tabaco	Tramitación
73	508-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
74	15163-2024	Sin carátula	Alcohol	Concluida
75	1793-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
76	1062-2024	Sin carátula	Alcohol	Concluida
77	1066-2024	Sin carátula	Alcohol	Tramitación
78	1077-2024	Sin carátula	Alcohol	Concluida
79	1083-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
80	2305-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
81	2428-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
82	1616-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
83	2425-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
84	2205-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
85	2286-2024	Sin carátula	Tabaco	Concluida
86	826-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
87	15482-2024	Sin carátula	Ord. Ferias libres	Tramitación
88	3268-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
89	3017-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
90	3266-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
91	4708-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
92	4058-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
93	3913-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
94	8295-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
95	4627-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
96	3535-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
97	3534-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
98	3523-2024	Sin carátula	Alcohol	Tramitación
99	1949-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
100	4026-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
101	3906-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
102	4032-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
103	14869-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
104	5259-2023	Sin carátula	Prescripción derechos aseo	Concluida
105	4711-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
106	4712-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
107	4035-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida

CAUSAS JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL				
PRIMER JUZGADO DE POLICÍA LOCAL				
N°	ROL	CARATULADO	MATERIA	ESTADO
108	4872-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
109	4871-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
110	3909-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
111	5953-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
112	4029-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
113	4630-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
114	6486-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
115	4873-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
116	6306-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
117	6487-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
118	6308-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
119	4921-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
120	6265-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
121	3262-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
122	7921-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
123	7922-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
124	4874-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
125	8953-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
126	8949-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
127	6269-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
128	10000-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
129	8952-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
130	10010-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
131	8295-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
132	6483-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
133	6263-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
134	10128-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
135	10624-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
136	9993-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
137	10507-2024	Sin carátula	Consumidor	Tramitación
138	11936-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
139	4056-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
140	9637-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
141	8992-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
142	8417-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
143	6264-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
144	8424-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
145	8994-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
146	8993-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
147	13318-2024	Sin carátula	Lguyc	Concluida
148	13319-2024	Sin carátula	Lguyc	Concluida
149	10624-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
150	10630-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
151	12586-2024	Sin carátula	Ord. Tenencia de mascotas	Tramitación
152	14967-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
153	12679-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
154	12467-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
155	12465-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
156	11805-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
157	12850-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
158	12849-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
159	15204-2024	Sin carátula	Rentas y alcohol	Tramitación
160	15436-2024	Sin carátula	Rentas y alcohol	Tramitación
161	13268-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación

CAUSAS JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL				
PRIMER JUZGADO DE POLICÍA LOCAL				
N°	ROL	CARATULADO	MATERIA	ESTADO
162	13267-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
163	13117-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
164	12848-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
165	13278-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
166	13277-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
167	13120-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
168	10011-2025	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
169	13574-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
170	13264-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
171	13263-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
172	13265-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
173	13575-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
174	13266-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación

Causas juzgados de policía local				
Segundo juzgado de policía local				
N°	Rol	Caratulado	Materia	Estado
1	6471-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
2	7245-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
3	6968-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
4	871-2022	Sin carátula	Tránsito	Concluida
5	2954-2022	Sin carátula	Alcohol	Tramitación
6	7198-2022	Sin carátula	Alcohol	Tramitación
7	7559-2022	Sin cartula	Alcohol	Tramitación
8	7259-2022	Sin carátula	Tránsito	Concluida
9	11348-2022	Sin carátula	Rentas	Tramitación
10	9053-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
11	2740-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
12	2739-2023	Sin cartula	Tránsito	Tramitación
13	2738-2023	Sin cartula	Tránsito	Tramitación
14	10564-2022	Sin cartula	Tránsito	Tramitación
15	1955-2023	Sin cartula	Tránsito	Tramitación
16	2387-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
17	8743-2022	Sin carátula	Consumidor	Concluida
18	3553-2023	Sin carátula	Alcohol	Tramitación
19	3768-2023	Sin carátula	Alcohol	Tramitación
20	3182-2023	Sin carátula	Alcohol y rentas	Tramitación
21	3179-2023	Sin carátula	Alcohol y rentas	Tramitación
22	3619-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
23	870-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
24	4270-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
25	11599-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
26	4078-2023	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
27	839-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
28	6379-2023	Sin carátula	Lguyc	Concluida
29	6806-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
30	3739-2022	Sin carátula	Rentas	Tramitación
31	3973-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
32	7443-2023	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
33	6865-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
34	7199-2023	Sin carátula	Lguyc	Tramitación

Causas juzgados de policía local				
Segundo juzgado de policía local				
N°	Rol	Caratulado	Materia	Estado
35	6814-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
36	6867-2023	Sin carátula	Tabaco	Tramitación
37	5324-2023	Sin carátula	Prescripción derechos de aseo	Tramitación
38	5325-2023	Sin carátula	Prescripción derechos de aseo	Tramitación
39	2085-2023	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
40	3849-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
41	7131-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
42	9124-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
43	9125-2023	Sin carátula	Prescrpción derechos de aseo	Tramitación
44	9126-2023	Sin carátula	Alcohol y rentas	Tramitación
45	8230-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
46	9059-2023	Sin carátula	Prescrpción derechos de aseo	Tramitación
47	7974-2023	Sin carátula	Impedir fiscalización	Tramitación
48	10294-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
49	11115-2023	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
50	11401-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
51	10154-2023	Sin carátula	Rentas	Concluida
52	11142-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
53	10118-2023	Sin carátula	Consumidor	Tramitación
54	11195-2023	Sin carátula	Alcohol	Tramitación
55	11143-2023	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
56	10207-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
57	10195-2023	Sin carátula	Alcohol	Tramitación
58	10159-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
59	12036-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
60	235-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
61	7768-2023	Sin carátula	Lguyc	Concluida
62	12100-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
63	346-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
64	11852-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
65	531-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
66	385-2024	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
67	1260-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
68	1624-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
69	2636-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
70	1719-2024	Sin carátula	Prescripción derechos de aseo	Tramitación
71	4554-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
72	1597-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
73	2263-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
74	4115-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
75	3791-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
76	3625-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
77	6714-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
78	3910-2016	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
79	5565-2024	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
80	1207-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
81	5848-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
82	7313-2024	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
83	6910-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
84	7308-2024	Sin carátula	Tabaco	Tramitación
85	1708-2024	Sin carátula	Rentas	Concluida
86	1964-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
87	1324-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
88	6130-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación

Causas juzgados de policía local				
Segundo juzgado de policía local				
N°	Rol	Caratulado	Materia	Estado
89	8430-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
90	7288-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
91	8057-2024	Sin carátula	Rentas y alcohol	Tramitación
92	8056-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
93	8924-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
94	7725-2025	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
95	10730-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
96	7170-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
97	7450-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
98	7170-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación

3.13 causas juzgados de policía local				
Tercer juzgado de policía local				
N°	Rol	Caratulado	Materia	Estado
1	1006-2020	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
2	3801-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
3	7185-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
4	725-2022	Sin carátula	Rentas	Tramitación
5	1898-2020	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
6	3323-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
7	8278-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
8	5621-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
9	4738-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
10	5231-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
11	6026-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
12	7671-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
13	6999-2021	Sin carátula	Tránsito	Concluida
14	95-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
15	8467-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
16	77-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
17	6234-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
18	6574-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
19	3676-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
20	3345-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
21	9061-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
22	6664-2022	Sin carátula	Tránsito	Concluida
23	8332-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
24	12869-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
25	94-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
26	4177-2021	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
27	2266-2020	Sin carátula	Rentas	Tramitación
28	2265-2020	Sin carátula	Rentas	Tramitación
29	12905-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
30	11981-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
31	14040-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
32	6871-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
33	1871-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
34	12809-2022	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
35	12750-2022	Sin carátula	Tránsito	Concluida
36	7225-2020	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
37	1838-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación

3.13 causas juzgados de policía local				
Tercer juzgado de policía local				
N°	Rol	Caratulado	Materia	Estado
38	7841-2022	Sin carátula	Rentas	Tramitación
39	2858-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
40	7967-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
41	5448-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
42	6641-2023	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
43	4179-2023	Sin carátula	Lguyc	Tramitación
44	2600-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
45	4457-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
46	860-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
47	13756-2022	Sin carátula	Rentas	Tramitación
48	7435-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
49	7883-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
50	8975-2023	Sin carátula	Alzamiento clausura	Tramitación
51	8700-2023	Sin carátula	Alzamiento clausura	Tramitación
52	8858-2023	Sin carátula	Alzamiento clausura	Concluida
53	8857-2023	Sin carátula	Alzamiento clausura	Concluida
54	9950-2023	Sin carátula	Alzamiento clausura	Concluida
55	9951-2023	Sin carátula	Alzamiento clausura	Concluida
56	8866-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
57	8528-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
58	8878-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
59	9980-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
60	10261-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
61	8772-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
62	10026-2023	Sin carátula	Rentas	Concluida
63	10162-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
64	12438-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
65	12763-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
66	12287-2023	Sin carátula	Tránsito	Concluida
67	11308-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
68	3751-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
69	12003-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
70	12002-2023	Sin carátula	Rentas	Tramitación
71	13906-2022	Sin carátula	Rentas	Tramitación
72	3525-2023	Sin carátula	Alcohol y rentas	Tramitación
73	13764-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
74	265-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
75	357-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
76	762-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
77	763-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
78	14552-2023	Sin carátula	Rentas	Concluida
79	14525-2023	Sin carátula	Rentas	Concluida
80	953-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
81	938-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
82	961-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
83	762-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
84	6605-2021	Sin carátula	Rentas	Tramitación
85	7397-2023	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
86	1788-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
87	2106-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
88	2135-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
89	1768-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
90	739-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
91	684-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación

3.13 causas juzgados de policía local				
Tercer juzgado de policía local				
N°	Rol	Caratulado	Materia	Estado
92	2123-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
93	1892-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
94	1905-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
95	3644-2029	Sin carátula	Consumidor	Concluida
96	2144-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
97	2598-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
98	3056-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
99	2561-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
100	3585-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
101	3589-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
102	2382-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
103	3382-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
104	3591-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
105	6284-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
106	6487-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
107	7563-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
108	8481-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
109	9763-2024	Sin carátula	Tránsito	Tramitación
110	11820-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
111	10861-2024	Sin carátula	Odn. Tenencia de mascotas	Tramitación
112	11536-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
113	11220-2024	Sin carátula	Rentas	Tramitación
114	11219-2020	Sin carátula	Rentas	Tramitación
115	11221-2021	Sin carátula	Rentas	Tramitación

PROCESOS JUDICIALES DE SANCIÓN SMAPA VIGENTES, TERMINADOS Y ARCHIVADOS A DICIEMBRE DE 2024									
N°	AÑO	JUZGADO CIVIL	CAUSA	CANT. UTA	MATERIA	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ESTADO DE LA CAUSA
1	2024	25°	16373	25	Juicio Ejecutivo	Superintendencia de servicios sanitarios/Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	VIGENTE
2	2024	21°	C-22063	748	Reclamación de Multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
3	2024	21°	C-16515	35	Reclamación de Multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
4	2024	21°	C-16075	35	Reclamación de Multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
5	2024	17°	C-13794	66	Juicio Ejecutivo	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	Superintendencia de Servicios sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	VIGENTE
6	2024	12°	C-6999	20	Juicio Ejecutivo	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	Superintendencia de Servicios sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	VIGENTE
7	2024	12°	C-4697	45	Juicio Ejecutivo	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	Superintendencia de Servicios sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	VIGENTE

PROCESOS JUDICIALES DE SANCIÓN SMAPA VIGENTES, TERMINADOS Y ARCHIVADOS A DICIEMBRE DE 2024									
N°	AÑO	JUZGADO CIVIL	CAUSA	CANT. UTA	MATERIA	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ESTADO DE LA CAUSA
8	2024	1°	C-1634	30	Juicio Ejecutivo	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	Superintendencia de Servicios sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	VIGENTE
9	2024	1°	C-1635	60	Juicio Ejecutivo	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	Superintendencia de Servicios sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	VIGENTE
10	2024	1°	C-1636	12	Juicio Ejecutivo	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	Superintendencia de Servicios sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	VIGENTE
11	2023	29°	C-11.311	23	Juicio Ejecutivo	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	Superintendencia de Servicios sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	VIGENTE
12	2023	21°	C-5973	71	Reclamación de Multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
13	2022	3°	C-3681	81	Juicio Ejecutivo	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	Superintendencia de Servicios sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	TERMINADA-COSTAS PENDIENTES
14	2022	7°	C-10849	40	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
15	2022	21°	C-10859	66	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
16	2022	21°	C-10860	53	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
17	2022	21°	C_10863	35	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
18	2022	21°	C-10861	45	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
19	2022	21°	C-10862	40	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
20	2022	21°	C-8862	65	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
21	2022	21°	C-6756	11	Reclamación de multas	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	TERMINADA-COSTAS PENDIENTES
22	2022	21°	C-3210	70	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
23	2022	21°	C-122	30	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
24	2022	21°	C-835	40	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
25	2021	3°	C-3941	145	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE

PROCESOS JUDICIALES DE SANCIÓN SMAPA VIGENTES, TERMINADOS Y ARCHIVADOS A DICIEMBRE DE 2024									
N°	AÑO	JUZGADO CIVIL	CAUSA	CANT. UTA	MATERIA	CARATULADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ESTADO DE LA CAUSA
26	2021	6°	C-4052	80	JUICIO EJECUTIVO	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	Superintendencia de Servicios sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	VIGENTE
27	2020	21°	C-17340	350	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
28	2019	21°	23724	74	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
29	2018	21º	27902	39	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	TERMINADA
30	2018	21°	36673	25	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
31	2014	14°	16463	100	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	ARCHIVADA-VIGENTE
32	2012	8º	44511	10	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
33	2012	26º	12131	40	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	VIGENTE
34	2011	26º	26876	30	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	ARCHIVADA-VIGENTE
35	2011	26º	17679	10	Reclamación de multa	Municipalidad de Maipú/Superintendencia de Servicios Sanitarios	I. Municipalidad de Maipú	Superintendencia de Servicios Sanitarios	ARCHIVADA-VIGENTE

PROCESO VOLUNTARIO DE SMAPA					
AÑO	JUZGADO CIVIL	CAUSA	MATERIA	CARATULADO	ESTADO DE LA CAUSA
2024	2°	V-64-2024	Solicitud de hacerse parte en comunidad de aguas subterráneas. Procedimiento voluntario, iniciado con fecha 3 de marzo de 2023 por Aguas Andina S.A. y Aguas Manquehue S.A., para la conformación de la Comunidad de Aguas Subterráneas Sector Santiago Central, conforme a lo dispuesto en los artículos 63 y 186 y siguientes del Código de Aguas. Por consiguiente, la I. Municipalidad de Maipú y su Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, SMAPA, solicitó hacerse parte de la conformación de esta comunidad con fecha 31 de enero de 2024	AGUAS MANQUEHUE S.A./	VIGENTE

RESOLUCIONES DICTADAS POR EL CONSEJO PARA LA TRANSPARENCIA RESPECTO AL MUNICIPIO					
TIPO	**N° DE Amparo**	**FECHA INGRESO**	**CONTENIDO SOLICITUD**	**REQUIRENTE**	**RESOLUCIÓN**
Amparo	C259-24	08/01/2024	Expone que existe un error en el monto del permiso de circulación que le cobraron por su vehículo, razón por la cual requiere que se revise la situación.	DAVID COFFRE RAMIREZ	Decisión de inadmisibilidad
Amparo	C1032-24	26/01/2024	Solicita copia de libro de obras, estados de pago y multas o certificación de no haber multas, en relación con licitaciones públicas que indica	SOFIA SILVA	Da por atendida la solicitud
Amparo	C2430-24	29/02/2024	Solicita información relativa al número total de funcionarios en calidad de suplencia en la municipalidad de Maipú con los datos que indica.	PABLO MARDONES AREVALO	Acoge Totalmente
Amparo	C2929-24	12/03/2024	Información con relación a invitación que dio origen a COP23	JORGE MANUEL CONDEZA NEUBER	Acoge Totalmente
Amparo	C3375-24	23/03/2024	Solicita el decreto de la funcionaria que individualiza	PABLO MARDONES AREVALO	Acoge Totalmente
Amparo	C4104-24	12/04/2024	Solicita antecedentes relativos a fiscalizaciones realizadas según fecha y detalle que indica.	CÉSAR AARON CAMPILLAY PEREDA	Acoge Parcialmente
Amparo	C4114-24	12/04/2024	Solicita antecedentes relativos a fiscalizaciones realizadas según fecha y detalle que indica.	CÉSAR AARON CAMPILLAY PEREDA	Acoge Parcialmente
Amparo	C5856-24	29/05/2024	Solicita información relacionada con los permisos de circulación pagados, desde el 01 de agosto de 2023 a la fecha, en los términos que indica.	CAMILA PAREDES VENEGAS	Acoge Totalmente
Amparo	C6252-24	06/06/2024	Solicita información relativa de cualquier fondo administrado por el GORE, entregado al municipio de Maipú entre los años 2018-2024, referido a compra, implementación, ejecución y cualquier acción en materia de Tenencia Responsable de Mascotas (TRAC), copia digital de las bases de licitación asociadas a dichos ítems, programa asociado y, copia de documentos municipales que avalen el gasto asociado de dichas inversiones o gastos.	ANGÉLICA SÁEZ ALFARO	Da por atendida la solicitud
Amparo	C6283-24	07/06/2024	Conocer el proceso de selección del llamado a concurso para el cargo de "Mediador (a)"	JOHN MAULEN ZAMORANO	Rechaza
Amparo	C6349-24	10/06/2024	Solicita información de las organizaciones deportivas vigentes en la comuna, desde el 2016 a la fecha.	JAVIERA CORTÉS VAURY	Da por atendida la solicitud
Amparo	C6438-24	12/06/2024	Solicita información relativa a proyecto de licitación que indica	HANDY BRAVO CORTÉS	Decisión de inadmisibilidad
Amparo	C6439-24	12/06/2024	Solicita información relativa a proyecto de licitación que indica	HANDY BRAVO CORTÉS	Decisión de inadmisibilidad
Amparo	C6440-24	12/06/2024	Solicita información sobre proyecto de licitación que indica.	HANDY BRAVO CORTÉS	Da por atendida la solicitud
Amparo	C6817-24	21/06/2024	Hoja de vida, notas de mérito y demérito, calificaciones funcionarias, registros de capacitaciones y comparaciones de desempeño	ESTEBAN YUCRA HUANCHICAY	Decisión de inadmisibilidad
Amparo	C7802-24	19/07/2024	Solicita información relativa a los organizadores del evento que indica, así como copia de las invitaciones.	JORGE CONDEZA NEUBER	Decisión de inadmisibilidad
Amparo	C7902-24	22/07/2024	Consulta si la Dirección de Bienestar de Carabineros de Chile recurrió a la DIDECO de esa entidad de control, en el período que indica.	CÉSAR MUÑOZ ASTUDILLO	Decisión de inadmisibilidad
Amparo	C8369-24	02/08/2024	Solicita una lista con todas las ordenanzas de participación ciudadana que ha tenido el municipio hasta la actualidad y sus respectivas modificaciones/actualizaciones	NATHALIE JARAMILLO BRUN	Da por atendida la solicitud

RESOLUCIONES DICTADAS POR EL CONSEJO PARA LA TRANSPARENCIA RESPECTO AL MUNICIPIO					
TIPO	**N° DE Amparo**	**FECHA INGRESO**	**CONTENIDO SOLICITUD**	**REQUIRENTE**	**RESOLUCIÓN**
Amparo	C8736-24	12/08/2024	Solicita copia de la respuesta otorgada a la denuncia que se indica, copia del acta de salida a terreno con lo observado y las medidas tomadas por parte del municipio.	CÉSAR AARON CAMPILLAY PEREDA	Rechaza
Amparo	C9015-24	20/08/2024	Solicita proyecto completo de licitación de programa participativo de calles Raúl Masone entre calles Gonzalo Pérez Llona y Rafael Riesco.	LUIS TELLO JARA	Acoge Totalmente
Amparo	C9152-24	23/08/2024	Solicita información sobre la etapa actual y cronograma del concurso público que se indica	EVELYNE GALLEGOS QUINTEROS	Da por atendida la solicitud
Amparo	C9539-24	03/09/2024	Solicita listado de recintos colegios, centros de salud, juntas de vecinos, centros deportivos, recintos municipales u oficinas, propias o arrendadas, donde el Municipio pague el consumo de agua.	FELIPE CUEVAS MANCILLA	Rechaza
Amparo	C10111-24	23/09/2024	Solicita información sobre el proceso de selección para el cargo de Tecnólogo Médico Imágenes para el Servicio de Atención Primaria de Urgencias de Alta Resolución (SAR) del CESFAM Michelle Bachelet, con los siguientes detalles: Forma de elección, terna que llegó al proceso final de selección, personas que evaluaron al seleccionado e indicar si la persona cumple los requisitos solicitados para el cargo.	ANA CASTILLO HERNANDEZ	Decisión de inadmisibilidad
Amparo	C10238-24	26/09/2024	Solicita información sobre los Permisos de Circulación pagados a la Municipalidad, desde el 1° de enero de 2021 a la fecha de la solicitud	CAMILA PAREDES VENEGAS	Acoge Totalmente
Amparo	C10644-24	07/10/2024	Solicita datos de contacto institucionales de funcionarios municipales, con los siguientes detalles: Funcionarios a cargo de licitaciones sobre cursos y capacitación de funcionarios en temas de educación escolar; y, de los encargados de convivencia escolar, en formato Excel o Word.	DOLFO HENRÍQUEZ VALENZUELA	Da por atendida la solicitud
Reclamo	C10868-24	10/10/2024	Reclama en contra del actual propietario de un inmueble que modificó proyecto de construcción en el que fue el arquitecto proyectista, con el fin de eximirse de responsabilidad.	ANDRES BERRIOS DE-GEYTER	Decisión de inadmisibilidad
Amparo	C10877-24	10/10/2024	Solicita todos los decretos de pago, con su respectivo detalle y calculo, que demuestren el pago de lo ordenado por el tribunal en la causa judicial que indica.	CLAUDIO HERRERA VILLALOBOS	Da por atendida la solicitud
Amparo	C11350-24	23/10/2024	Solicita información sobre los concursos a cargos públicos ofrecidos durante el mes de mayo de 2024 (puntajes de los seleccionados, puntajes de las ternas, persona que definió las contrataciones, monto cancelado a la empresa externa a cargo de los procesos, entre otros).	SUSANA SALAZAR ALVAREZ	Rechaza
Amparo	C11415-24	24/10/2024	Solicita política de recursos humanos municipal, opinión del comité bipartito y planes piloto relacionados con el recurso humano	SOFÍA BRIONES GALAZ	Acoge Totalmente
Amparo	C11439-24	25/10/2024	Solicita registro de permisos de circulación tramitados por la Municipalidad.	CRISTOBAL REYES SIERRA	Da por atendida la solicitud
Amparo	C11953-24	12/11/2024	Solicita copias de las respuestas a las denuncias que indica	CRISTÓBAL CERPA GAETE	Aprueba desistimiento
Amparo	C12521-24	28/11/2024	Solicita copia de registro de socios, estatutos y acta de constitución de junta de vecinos.	ANGELA FERRADA PARGA	Da por atendida la solicitud
Amparo	C12705-24	04/12/2024	Solicita documentos de la propiedad ubicada en Renato Pizarro León 0166, comuna Maipú.	BARBARA GAETE DIAZ	Da por atendida la solicitud
Amparo	C13313-24	20/12/2024	Solicita documentación emanada del ente edilicio relacionado con su persona durante los años 2020 y 2021, así como, copia de las licencias médicas que indica	MARIA TERESA URETA LLANTEN	Rechaza

FISCALIZACIONES DEL CONSEJO PARA LA TRANSPARENCIA Y TRANSPARENCIA ACTIVA			
N°	**FECHA**	**TEMA**	**RESUMEN**
1	18/01/2024	Sesión Nº1.411, de 19 de diciembre de 2023, del Consejo Directivo del Consejo para la Transparencia. 2. Oficio N°E13697 - 2023, de fecha 27/06/2023, del Consejo para la Transparencia, que "Informa resultados finales de proceso de fiscalización ordinaria al cumplimiento de las normas sobre transparencia activa, ROL F950-22, y comunica acuerdo del Consejo Directivo del Consejo para la Transparencia, adoptado en sesión ordinaria Nº1360 de 17 de mayo de 2023"	Fiscalización de seguimiento a los hallazgos de infracciones y/o incumplimientos de las normas sobre Transparencia Activa en la Municipalidad de Maipú.
2	23/02/2024	Informe de fiscalización extraordinaria e informa resultados finales de proceso de fiscalización al cumplimiento de las normas sobre Transparencia Pasiva.	Fiscalización con 4 solicitudes con observaciones, sin puntaje

Con relación a la gestión regular de la Oficina de Transparencia Municipal, ésta se informa en el capítulo 10, "Hechos relevantes de la gestión municipal".

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
1	Oficio N°E434198 02/01/2024	CGR remite presentación para reclamar que por la tramitación y cobro del permiso de circulación que le realizó la Municipalidad de Maipú infringiendo el artículo 17 de la ley de rentas municipales.	282 18-01-2024
2	Oficio N°E435007 04/01/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a desvinculación en el municipio.	166 11-01-2024
3	Oficio N°E435183 04/01/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación relacionada al proceso de ley de alivio año 2023 realizada por la I. Municipalidad de Maipú.	336 22-01-2024
4	Oficio N°E435186 04/01/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación relacionada al proceso de encasillamiento de funcionarios en calidad de contrata.	371 24-01-2024
5	Resol. Exenta N°107 03/01/2024	CGR declara admisible el reclamo y solicita informe a la Municipalidad de Maipú.	374 24-01-2024
6	Oficio N°E435246 04/01/2024	CGR informa que toma conocimiento de lo informado por la Municipalidad de Maipú, no obstante, la entidad comunal deberá informar sobre el estado del sumario administrativo que se indica.	375 24-01-2024
7	Oficio N°E435825 05/01/2024	CGR informa que Municipalidad de Maipú deberá dar cumplimiento a lo ordenado en el Oficio N°E422408.	134 09-01-2024
8	Oficio N°E437340 10/01/2024	CGR solicita informe en presentación que indica.	214 15-01-2024
9	Oficio N°E437478 10/01/2024	CGR remite presentación que denuncia diversas situaciones relativas a la administración de la Municipalidad de Maipú, que, a su juicio, constituyen abandono de funciones y faltas de probidad.	162 10-01-2024
10	Resol. Exenta N°580 10/01/2024	CGR pide cuenta de Oficio N°E311809 de 2023, de I Contraloría Regional Metropolitana de Santiago, que acoge denuncia respecto al presunto acoso laboral.	196 12-01-2024
11	Oficio N°E439959 16/01/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a su denuncia de presunto acoso laboral.	786 21-02-2024
12	Oficio N°E440585 17/01/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación que solicita acogerse a lo previsto en el artículo 67 de la ley N° 336, por una deuda de remuneraciones que mantiene con ese servicio, por concepto del rechazo de licencias médicas.	421 26-01-2024
13	Oficio N°E440631 17/01/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación que indica.	963 05-03-2024
14	Oficio N°E441464 19/01/2024	CGR solicita respuesta dentro del plazo respecto al pago de facturas pendientes de empresa Comercial Heddymar SPA.	1578 11-04-2024
15	Oficio N°E441325 19/01/2024	CGR solicita respuesta dentro del plazo respecto al pago de factura pendiente de empresa de empresa Sociedad para la Construcción E-Maq Ltda.	762 20-02-2024
16	Oficio N°E442124 22/01/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a reclamo acerca de la supuesta falta de fiscalización en la instalación de portones en los pasajes que se indican.	489 01-02-2024
17	Oficio N°E443164 24/01/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación que solicita acogerse a lo previsto en el artículo 67 de la ley N° 10336, por una deuda de remuneraciones que mantiene con ese servicio, por concepto del rechazo de licencias médicas.	429 29-01-2024
18	Oficio N°E443319 24/01/2024	CGR solita informe que dé respuesta a presentación respecto al término de contrato a honorarios.	765 20-02-2024
19	Oficio N°E443762 25/01/2024	CGR remite presentación de funcionario de salud que denuncia una serie de situaciones relacionadas con hechos de agresión de los cuales habría sido víctima, respecto de los cuales no se habrían adoptado medidas.	829 24-02-2024
20	Oficio N°E444130 26/01/2024	CGR remite presentación respecto a irregularidades en desvinculación laboral.	430 29-01-2024
21	Oficio N°E443990 25/01/2024	CGR solicita respuesta dentro del plazo respecto al pago de factura pendiente de empresa Delta Generación SPA.	1215 20-03-2024
22	Oficio N°E444697 29/01/2024	CGR remite presentación que expone a Municipalidad de Maipú no ha cumplido sus funciones toda vez que no habría contestado las diversas denuncias que ha presentado ante aumento de hechos de delincuencia.	830 24-02-2024
23	Oficio N°E445602 30/01/2024	CGR solicita informe en presentación de respecto de la existencia de ilegalidad de la acción de inscripción para fines particulares por parte de la ex Alcaldesa de la I. Municipalidad de Maipú Fuerza de Mujer.	751 19-02-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
24	Oficio N°E445408 30/01/2024	CGR remite presentación respecto a jubilación.	893 29-02-2024
25	Oficio N°E446184 31/01/2024	CGR solicita informe en presentación que reclama en contra del monto que se le pagó por concepto de mérito del período 2019-2020.	848 26-02-2024
26	Oficio N°E446197 31/01/2024	CGR solicita informe en presentación por concepto de licencia médica.	674 12-02-2024
27	Oficio N°E445984 31/01/2024	CGR indica que no procede resolver solicitud de condonación formulada por funcionaria que indica, quien solicito acogerse a los beneficios establecidos en el artículo 67 de la ley N°10336, por una deuda que posee por concepto del rechazo de licencias médicas por parte de las autoridades de salud correspondientes y los descuentos efectuados en sus remuneraciones por parte de su empleador.	527 05-02-2024
28	Oficio N°E447613 03/02/2024	CGR remite presentación de persona que indica, ante reclamo relacionado con las tomas ilegales en sector Camino Lonquén.	687 13-02-2024
29	Oficio N°E448170 05/02/2024	CGR solicita informe y antecedentes en presentación referente a acto disciplinario en contra de persona que indica.	836 24-02-2024
30	Oficio N°E448344 06/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse a lo previsto en el artículo 67 de la ley N°10336, por una deuda de remuneraciones que mantiene con ese servicio, por concepto del rechazo de licencias médicas.	949 05-03-2024
31	Oficio N°E448447 06/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación que solicita acogerse a lo previsto en el artículo 67 de la ley N°10336, por una deuda por concepto de remuneraciones percibidas indebidamente.	902 01-03-2024
32	Resol. Exenta N°1913 02/02/2024	CGR declara admisible el reclamo de persona que indica y solicita informe al municipio que señala.	764 20-02-2024
33	Oficio N°E448453 06/02/2024	CGR solicita informe y antecedentes en presentación de persona que indica.	835 24-02-2024
34	Oficio N°E448930 07/02/2024	CGR solicita informe de persona que indica, quien, solicita acogerse a lo previsto en el artículo 67 de la ley N°10336, por una deuda por concepto de remuneraciones percibidas indebidamente.	903 01-03-2024
35	Oficio N°E448962 07/02/2024	CGR informa sobre registro electrónico relativo a las materias que afectan al personal de la Municipalidad de Maipú solicitud de antecedentes que indica.	1094 13-03-2024
36	Oficio N°E450727 12/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la renovación de contrato a honorarios para el año 2024.	847 26-02-2024
37	Oficio N°E450784 12/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a su solicitud de reducción de jornada laboral.	833 24-02-2024
38	Oficio N°E450854 12/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a solicitud de pago de horas extraordinarias del año 2022 hasta agosto de 2023.	999 07-03-2024
39	Oficio N°E450866 12/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la presunta presión para acceder al retiro voluntario pese a encontrarse con licencia médica.	934 04-03-2024
40	Oficio N°E452482 15/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a su reclamo referente al concurso para proveer cargos por categorías en la DISAM.	894 29-02-2024
41	Oficio N°E453654 19/02/2024	CGR requiere cuenta respecto del cumplimiento de dictámenes N°92308 de 2016 y 25712 de 2019, ambos de este origen, sobre patentes comerciales para el funcionamiento de máquinas de entretenimiento.	1455 04-04-2024
42	Oficio N°E453761 20/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a su denuncia de presunto acoso laboral y sexual.	850 26-02-2024
43	Oficio N°E452182 14/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación para reintegro de emolumentos que indica.	980 06-03-2024
44	Oficio N°E454002 20/02/2024	CGR solicita dar respuesta dentro del plazo respecto al pago de factura pendiente de empresa Show Drones Chile S.A.	887 29-02-2024
45	Oficio N°E454717 21/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a las solicitudes de feriado legal.	983 06-03-2024
46	Oficio N°E452258 14/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a deuda por concepto de remuneraciones percibidas indebidamente que mantiene con el municipio.	1202 19-03-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
47	Oficio N°E453352 19/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a deuda por concepto de rechazo de licencias médicas que mantiene con el municipio.	974 06-03-2024
48	Oficio N°E453808 20/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a deuda por concepto de remuneraciones percibidas indebidamente que mantiene con el municipio.	1061 11-03-2024
49	Oficio N°E452441 15/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a deuda por concepto de remuneraciones percibidas indebidamente que mantiene con el municipio.	1062 11-03-2024
50	Oficio N°E452448 15/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a deuda por concepto de remuneraciones percibidas indebidamente que mantiene con el municipio.	1071 12-03-2024
51	Oficio N°E453821 20/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a deuda por concepto de remuneraciones percibidas indebidamente que mantiene con el municipio.	1072 12-03-2024
52	Oficio N°E454951 21/02/2025	CGR remite presentación de persona que indica, quien, denuncia la calidad de la atención entregada el día 26 de diciembre del año 2023, en el Cesfam Doctor Eduardo Ahués.	842 26-02-2024
53	Oficio N°E455468 22/02/2025	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a deuda por concepto de remuneraciones percibidas indebidamente que mantiene con el municipio.	1042 11-03-2024
54	Oficio N°E455520 22/02/2024	CGR remite presentación de persona que indica con relación a la Sanadora de Rosario para que sea atendida por esa entidad pública.	1121 14-03-2024
55	Oficio N°E455471 23/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a deuda por concepto de remuneraciones percibidas indebidamente que mantiene con el municipio.	1043 11-03-2024
56	Oficio N°E455611 23/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto al no pago de servicios como tallerista del Departamento de Género y Diversidad, según indica.	1178 18-03-2024
57	Oficio N°E456129 26/02/2024	CGR solicita que se atienda la denuncia respecto a la instalación de portones en cuatro puntos de Villa Pehuén XI.	924 04-03-2024
58	Oficio N°E456118 26/02/2024	CGR remite presentación de persona que indica, quien, denuncia falta de fiscalización de eventos privados en zonas públicas.	1073 12-03-2024
59	Oficio N°E456193 26/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación para el reintegro de emolumentos por deuda de remuneraciones que mantiene con el municipio	1044 11-03-2024
60	Oficio N°E456540 27/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a la presentación respecto al proceso de concurso donde se llamó a proveer cupos en la DISAM.	1015 07-03-2024
61	Oficio N°E456629 27/02/2024	CGR reitera petición de informe y antecedentes que indica, de acuerdo con la presentación formulada en Oficio N°E448453 de 2024.	868 27-02-2024
62	Oficio N°E456776 27/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a situación que indica.	1093 13-03-2024
63	Oficio N°E456986 28/02/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de la ley N°10.336 para reintegro de emolumentos.	1046 11-03-2024
64	Oficio N°E457060 28/02/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de la ley N°10.336 para reintegro de emolumentos.	1201 19-03-2024
65	Oficio N°E457132 28/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la fiscalización de control de acceso en pasaje Eduardo Frei Montalva.	985 06-03-2024
66	Oficio N°E457183 28/02/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, denuncia la abrupta baja de presión de agua en el sector donde vive y que desde SMAPA no ha tenido respuesta a sus reclamos.	1083 12-03-2024
67	Oficio N°E457812 01/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que se dé respuesta a presentación de persona que	1081 12-03-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
		indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de la ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	
68	Oficio N°E459182 05/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que se dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al Art. 67 de ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1265 25-03-2024
69	Oficio N°E459184 05/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que se dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al Art. 67 de ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1244 22-03-2024
70	Oficio N°E459356 06/03/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto al proceso de proveer cupos con cargos por categorías en la Dirección de Salud.	1190 18-03-2024
71	Oficio N°E459851 07/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que se dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al Art. 67 de ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1245 22-03-2024
72	Oficio N°E459971 07/03/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación relativa a la tramitación de licencias médicas en el municipio.	1213 20-03-2024
73	Oficio N°E460319 08/03/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación relacionada al pago de los meses de enero y febrero estando embarazada.	2682 16-06-2024
74	Oficio N°E461211 11/03/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación referente a la sanción recibida a pesar de estar prescrita.	1253 22-03-2024
75	Oficio N°E461320 11/03/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de funcionaria de la DISAM.	1298 26-03-2024
76	Oficio N°E461874 12/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1246 22-03-2024
77	Oficio N°E461890 12/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1276 25-03-2024
78	Oficio N°E462091 13/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de doña Pilar Miranda Falconi, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1277 25-03-2024
79	Oficio N°E462602 14/03/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentaciones de la Diputada Viviana Delgado Riquelme referente a fiscalización de taller mecánico y sobre la aplicación de medidas correctivas y preventivas de acuerdo con las problemáticas de centro educacional que indica.	1409 03-04-2024
80	Oficio N°E462978 15/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1404 02-04-2024
81	Oficio N°E463320 15/03/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación referente a presuntas irregularidades en proceso licitatorio de recolección y transporte de residuos sólidos.	1333 28-03-2024
82	Oficio N°E463239 15/03/2024	CGR solicita respuesta dentro del plazo respecto al pago de factura pendiente de empresa Audiovisuales Valdivieso SPA.	1520 08-04-2024
83	Oficio N°E463238 15/03/2024	CGR solicita respuesta dentro del plazo respecto al pago de facturas pendientes de empresa LOP Impresores SPA.	1627 16-04-2024
84	Oficio N°E463691 18/03/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a rotura de matriz en Av. Parque Sur, Ciudad Satélite.	1700 18-04-2024
85	Oficio N°E463893 18/03/2024	CGR solicita información respecto a medidas adoptadas durante los años 2023 y 2024 para evitar y sancionar actividades que se indica.	1531 09-04-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
86	Oficio N°E464112 19/03/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la tramitación de renovación de su licencia de conducir.	1385 01-04-2024
87	Oficio N°E464139 19/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1600 12-04-2024
88	Oficio N°E464129 19/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1569 10-04-2024
89	Oficio N°E464786 20/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1421 03-04-2024
90	Oficio N°E465968 22/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1396 02-04-2024
91	Oficio N°E466160 22/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1410 03-04-2024
92	Oficio N°E466253 22/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1546 09-04-2024
93	Oficio N°E466256 22/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1535 09-04-2024
94	Oficio N°E466381 25/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1411 03-04-2024
95	Oficio N°E466383 25/03/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	1405 02-04-2024
96	Oficio N°E466400 25/03/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a licitación adjudicada que fue revocada sin aviso.	1628 16-04-2024
97	Oficio N°E466406 25/03/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a presuntas irregularidades en licitación pública 2770-133-LR23.	1841 26-04-2024
98	Oficio N°E466449 25/03/2024	CGR solicita respuesta dentro del plazo a empresa Vitalsec SPA respecto al pago de factura pendiente.	1701 18-04-2024
99	Oficio N°E466471 25/03/2024	CGR remite presentación respecto a problemática relacionada con la lectura del estado de agua potable en su domicilio.	1415 03-04-2024
100	Oficio N°E469158 01/04/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a proceso licitatorio del Servicio de Recolección y transporte de residuos sólidos domiciliarios.	1842 26-04-2024
101	Oficio N°E469154 01/04/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a lo presentado por persona que indica.	1598 12-04-2024
102	Oficio N°E469821 03/04/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a lo presentado por persona que indica.	1809 25-04-2024
103	Oficio N°E470462 04/04/2024	CGR imparte instrucciones y requiere información sobre los instrumentos comunales de gestión del riesgo de desastres establecidos en los artículos 28 y 32 de la ley N°21364.	2009 08-05-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
104	Oficio N°E471012 04/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1733 19-04-2024
105	Oficio N°E471068 05/04/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación formulada por los diputados Agustín Romero Leiva y Leonidas Romero Sáez y Oscar Rivera Vega	1901 30-04-2024
106	Oficio N°E471270 05/04/2024	CGR solicita informar y remitir antecedentes en presentación que indica formulada por persona que indica.	1818 26-04-2024
107	Oficio N°E471281 05/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos presentada por persona que indica.	1698 17-04-2024
108	Oficio N°E469673 02/04/2024	CGR solicita informe en presentación que indica.	1630 16-04-2024
109	Oficio N°E473119 10/04/2024	CGR reitera petición de informe referente a fiscalizaciones realizadas al taller mecánico Lubricentro Roma ubicado en Av. El Rosal, de la comuna de Maipú	1615 15-04-2024
110	Oficio N°E473401 10/04/2024	CGR solicita informe de persona que indica para reintegro de emolumentos.	1738 22-04-2024
111	Oficio N°E47387411/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1825 26-04-2024
112	Oficio N°E474467 12/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1741 22-04-2024
113	Oficio N°E474483 12/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1829 26-04-2024
114	Oficio N°E475050 15/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1826 26-04-2024
115	Oficio N°E475048 15/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1754 23-04-2024
116	Oficio N°E475052 15/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1753 23-04-2024
117	Oficio N°E475055 15/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1827 26-04-2024
118	Oficio N°E475486 15/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1828 26-04-2024
119	Oficio N°E476648 17/04/2024	CGR solicita informe en presentación por despido injustificado.	1935 02-05-2024
120	Oficio N°E477165 18/04/2024	CGR remite presentación de persona que indica, quien, expone las dificultades que ha enfrentado para poder obtener atención médica tanto en el Centro de Salud Familiar Dr. Carlos Godoy como en el Centro Comunitario de Salud Los Bosquinos, ambos ubicados en la comuna de Maipú, según los hechos que relata en su presentación.	1998 08-05-2024
121	Oficio N°E477604 19/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1794 25-04-2024
122	Oficio N°E477988 22/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1928 02-05-2024
123	Oficio N°E477999 22/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	1819 26-04-2024
124	Oficio N°E478297 22/04/2024	CGR indica que Municipalidad de Maipú deberá dar respuesta directa a la empresa Comercializadora Celgren SPA respecto del pago de la factura que señala.	1971 07-05-2024
125	Oficio N°E478581 23/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	2015 08-05-2024
126	Oficio N°E478584 23/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	2014 08-05-2024
127	Oficio N°E478713 23/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	2495 07-06-2024
128	Oficio N°E479537 24/04/2024	CGR solicita informe en presentación de persona con reserva de identidad referente a faltas a la probidad y mal uso de redes sociales oficiales.	1943 02-05-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
129	Oficio N°E480092 25/04/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	2279 24-05-2024
130	Oficio N°E479833 25/04/2024	CGR señala que Municipalidad de Maipú debe complementar lo informado en los términos que se indican en requerimiento efectuado por el Oficio N°E448962 de 2024.	2141 15-05-2024
131	Oficio N°E480974 29/04/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a denuncia sobre empresa encargada de las Áreas Verdes en Villa Nuevo Mundo.	2250 22-05-2024
132	Oficio N°E480807 29/04/2024	CGR solicita respuesta dentro del plazo respecto al pago de factura pendiente de empresa Capacitación Easylit Ltda.	1976 07-05-2024
133	Oficio N°E482870 02/05/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	2090 y 2091 13-05-2024
134	Oficio N°E482701 02/05/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	2317 28-05-2024
135	Oficio N°E483275 03/05/2024	CGR remite presentación de persona que indica, quien, expone que la Municipalidad de Maipú no ha adoptado medidas respecto de una solicitud de corte y retiro de 2 árboles situados frente a su domicilio.	2164 16-05-2024
136	Oficio N°E483864 06/05/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a aplicación de multa que señala.	2166 16-05-2024
137	Oficio N°E483899 06/05/2024	CGR solicita respuesta dentro del plazo respecto al pago de facturas pendientes de empresa Importadora y Exportadora Lifs Ltda.	2717 24-06-2024
138	Oficio N°E484663 07/05/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que se dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de la Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	2324 29-05-2024
139	Oficio N°E484932 08/05/2024	CGR reitera solicitud de informe respecto a presentación de persona que indica, bajo el Oficio CGR N°E469186 de 2024.	2350 29-05-2024
140	Oficio N°E484933 08/05/2024	CGR solicita informe que indica para reintegro de emolumentos de persona que indica.	2050 09-05-2024
141	Oficio N°E485140 08/05/2024	CGR informa que I. Municipalidad de Maipú deberá dar respuesta dentro del plazo respecto al pago de facturas pendientes de empresa Pharmatech Chile SPA.	2131 14-05-2024
142	Oficio N°E486439 10/05/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que se dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de la Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	2441 04-06-2024
143	Oficio N°E488172 15/05/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación referente al rechazo de apelación por calificación obtenida en la DISAM.	2386 30-05-2024
144	Oficio N°E488496 15/05/2024	CGR informa que no estando debidamente fundado el acto que dispuso la no renovación de contrata de persona que indica, la que se encuentra amparada por el principio de la confianza legítima, procede prorrogarla en los mismos términos de la anterior.	2286 24-05-2024 2376 30-05-2024
145	Oficio N°E488969 16/05/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien solicita acogerse al art. 67 de la Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	2213 20-05-2024
146	Oficio N°E488989 16/05/2024	CGR remite denuncia relativa a presunto acoso laboral.	3130 18-07-2024
147	Resol. Exenta N°7013 17/05/2024	CGR informa que unidad de protección de derechos funcionarios de la CGR declara admisible reclamo de persona que indica y solicita informe al municipio que indica.	2242 22-05-2024
148	Oficio N°E489554 17/05/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a notificación de término de contrato de prestación de servicios a honorarios.	2456 04-06-2024
149	Oficio N°E491573 24/05/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto al cobro excesivo de agua potable.	2422 03-06-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
150	Oficio N°E491581 24/05/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la instalación de locales comerciales que no respetan las normas de construcción en Av. Parque Central Poniente en Ciudad Satélite.	2743 25-06-2024
151	Oficio N°E492366 27/05/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de respecto a la reparación de arranque de agua en su sector.	2508 07-06-2024
152	Oficio N°E492357 27/05/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a denuncia de falta de mantenimiento en pasajes y avenidas del barrio de Ciudad Satélite de Maipú.	2423 03-06-2024
153	Oficio N°E492482 27/05/2024	CGR informa respecto a la solicitud de acceso a la información de persona que indica y solicita respuesta.	2323 29-05-2024
154	Oficio N°E495940 04/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a la presentación de persona que indica respecto a acoso laboral.	2568 12-06-2024
155	Oficio N°E496544 05/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a la presentación respecto a la entrega a la entrega de patentes provisorias que indica.	2964 09-07-2024
156	Oficio N°E496723 05/06/2024	CGR informa exfuncionario al que no se le otorgó el descanso complementario que tenía derecho antes de su destitución, debe ser compensado pecuniariamente, pues es esa la única forma de retribuir estos trabajos y evitar un enriquecimiento sin causa para el municipio.	3506 19-08-2024
157	Oficio N°E497274 06/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto al pago de servicios prestados.	2784 27-06-2024
158	Oficio N°E497900 07/06/2024	CGR remite presentación de persona que indica para que dé respuesta al pago de sus honorarios.	2518 10-06-2024
159	Oficio N°E498307 10/06/2024	CGR reitera solicitud que dé respuesta a presentación de persona que indica contemplada en el Oficio N°E485136 de 2024.	2712 24-06-2024
160	Oficio N°E498801 10/06/2024	CGR rechaza recursos de reposición en contra de los Oficios N°E347722 y E366689 ambos de 2023, por las razones que indica.	3479 13-08-2024
161	Oficio N°E499404 11/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, en representación de empresa Sulo Chile S.A. reclama el cobro de garantía de fiel cumplimiento de licitación que indica.	2578 12-06-2024
162	Oficio N°E499639 12/06/2024	CGR acusa recibo del Oficio Ordinario N°4660 de 2023, de la Municipalidad de Maipú y solicita se remita copia de los actos administrativos de término del procedimiento disciplinario ordenado instruir por la II Contraloría Regional Metropolitana.	2744 25-06-2024
163	Oficio N°E500132 13/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la instalación de medida de control de acceso en pasaje Joaquín Edwards Bello.	2818 28-06-2024
164	Oficio N°E500509 13/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación realizada por persona que indica.	2837 01-07-2024
165	Oficio N°E500430 13/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a presuntas irregularidades en la Dirección de Obras Municipales de Maipú.	3009 11-07-2024
166	Oficio N°E501316 17/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación relacionada a la denuncia de instalación de portones metálicos en la calle El Estuario y la calle La Península.	3254 26-07-2024
167	Oficio N°E501835 17/06/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien solicita acogerse al art. 67 de la Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	2836 01-07-2024
168	Oficio N°E501837 17/06/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien solicita acogerse al art. 67 de la Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	2908 04-07-2024
169	Oficio N°E502023 18/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a presuntas situaciones de maltrato y acoso en su lugar de trabajo.	2927 08-07-2024
170	Oficio N°E502684 19/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de referente a la renovación de licencia de conducir.	2910 05-07-2024
171	Resol. Exenta N°9325 25/06/2024	CGR declara admisible reclamo de persona que indica y solicita informe al municipio que dé respuesta a su presentación.	2868 02-07-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
172	Oficio N°E506106 28/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, reclama de un presunto incumplimiento de funciones en el proceso de renovación de asignación familiar en la I. Municipalidad de Maipú.	2965 09-07-2024
173	Oficio N°E506425 28/06/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a denuncia por sanciones recibidas que indica.	3135 19-07-2024
174	Oficio N°E508483 04/07/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a denuncia relacionada al deterioro de Av. Parque Central en Ciudad Satélite, producto de la instalación de negocios en el sector.	3103 17-07-2024
175	Oficio N°E508500 04/07/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación relacionada a la dificultad de renovar licencia de conducir.	3219 24-07-2024
176	Oficio N°E508691 04/07/2024	CGR solicita copia íntegra de proceso disciplinario de persona que indica y remitir informe que dé respuesta a su presentación.	2913 05-07-2024
177	Oficio N°E509118 05/07/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a las medidas de control de acceso de calle Tunquelén.	3129 18-07-2024
178	Oficio N°E509076 05/07/2024	CGR remite denuncia relativa a presunto acoso laboral en el SMAPA.	3005 11-07-2024
179	Oficio N°E513134 12/07/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a solicitud de poda de palmera fuera de domicilio y que no se ha llevado a cabo.	3310 31-07-2024
180	Oficio N°E517029 22/07/2024	CGR solicita informe en presentación que indica formulada por persona que indica.	3299 30-07-2024
181	Oficio N°E517324 23/07/2024	CGR solicita informe en presentación formulada por persona que indica en representación de Siglo Verde S.A.	3445 12-08-2024
182	Oficio N°E517408 23/07/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la desvinculación como prestador de servicios a honorarios de él y otros tres prestadores en el SMAPA.	3236 25-07-2024
183	Oficio N°E508208 04/07/2024	CGR pasa copia de la presentación formulada por persona que indica, a fin de que se sirva informar a este organismo de control al tenor de lo expresado en ella por el recurrente, especialmente, sobre la situación de las patentes y permisos municipales asociados a la planta de revisión técnica ubicada en esa comuna.	3287 29-07-2024
184	Oficio N°E518440 24/07/2024	CGR reitera informe respecto a presentación que indica formulada por persona que indica.	3258 26-07-2024
185	Oficio N°E518743 25/07/2024	CGR Municipalidad de Maipú debe informar acerca de acciones de fiscalización que se indican formulada por persona que indica.	3499 16-08-2024
186	Oficio N°E518589 24/07/2024	CGR solicita informe en presentación que indica formulada por persona que indica.	3765 06-09-2024
187	Oficio N°E518710 25/07/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, en representación de empresa Droguería Global Pharma SPA, reclama respecto a pagos pendientes.	3457 12-08-2024
188	Oficio N°E518724 25/07/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la instalación de portones en Pasaje El Portal sin contar con autorización.	3420 09-08-2024
189	Oficio N°E518736 25/07/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, en representación de la empresa Constructora Morlán Ltda., reclama respecto a presuntas irregularidades en proceso licitatorio.	3421 09-08-2024
190	Oficio N°E519338 26/07/2024	CGR solicita información que indica, referente a antecedentes relacionados a balances, manuales, auditorías, sumarios, y dotación de la Dirección de Control.	3608 27-08-2024
191	Oficio N°E519997 29/07/2024	CGR informa que la situación denunciada por persona que indica se encuentra parcialmente solucionada, debiéndose adoptar las medidas que se indican.	3467 13-08-2024
192	Oficio N°E521126 31/07/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a su ubicación en escalafón del año 2021.	3560 22-08-2024
193	Oficio N°E522792 05/08/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica, en representación de empresa Sociedad PHD Ingeniería y Construcción Ltda., quien, reclama por eventuales irregularidades en proceso licitatorio.	3581 23-08-2024
194	Oficio N°E507424 02/07/2024 Oficio	CGR reitera solicitud de informe que dé respuesta a la presentación de persona que indica, incluida en Oficio N°E507424 de 2024.	3378 07-08-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
	N°E523398 06/08/2024		
195	Oficio N°E523385 06/08/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto al programa de pavimentación participativa.	3398 08-08-2024
196	Resol. Exenta N°10950 26/07/2024	CGR declara admisible reclamo de persona que indica y solicita informe que dé respuesta a su presentación.	3427 09-08-2024
197	Oficio N°E524101 07/08/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación referente a situaciones de presunto hostigamiento y acoso laboral.	3555 22-08-2024
198	Oficio N°E524173 07/08/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación relativa a vehículo abandonado en calle Universidad Católica con Pasaje Curio.	3666 29-08-2024
199	Oficio N°E526589 13/08/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación referente a la instalación de portones metálicos en pasaje El Portal.	3518 19-08-2024
200	Oficio N°E526913 13/08/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la instalación de portones metálicos en pasaje El Portal.	3519 19-08-2024
201	Oficio N°E527767 16/08/2024	CGR informa que la I. Municipalidad de Maipú deberá dar respuesta dentro del plazo, respecto al pago de factura pendiente de empresa Compra Venta y Comercialización de Artículos Deportivos SPA.	4286 17-10-2024
202	Oficio N°E528510 19/08/2024 Oficio N°E538831 10/09/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto al no pago de horas realizadas el 7 de octubre de 2023 y los días 2 y 30 de diciembre del mismo año.	3826 11-09-2024
203	Oficio N°E529866 21/08/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a presuntas irregularidades en el pago de permiso de circulación.	3613 27-08-2024
204	Oficio N°E531716 26/08/2024	CGR remite presentación respecto al pago atrasado de factura pendiente de empresa Imprenta Hatem Impresiones SPA.	3745 05-09-2024
205	Oficio N°E533329 28/08/2024	CGR informa y ordena respecto a presentación sobre denuncia relativa a presunto acoso laboral en la Municipalidad de Maipú.	4632 08-11-2024
206	Oficio N°E533721 29/08/2024	CGR remite denuncia relativa a presunto acoso laboral en la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana de la I. Municipalidad de Maipú.	4656 11-11-2024
207	Resol. Exenta N°12498 22/08/2024	Unidad de protección de derechos funcionarios de la CGR declara admisible reclamo de persona que indica y solicita informe al municipio que indica	3738 04-09-2024
208	Oficio N°E534967 02/09/2024	CGR informa que personal contratado en calidad de reemplazo tiene derecho a asignación especial transitoria en la medida que cumpla requisitos para su percepción.	4119 07-10-2024
209	Oficio N°E535002 02/09/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a convenio de pago de permiso de circulación.	4059 03-10-2024
210	Resol. Exenta N°13509 05/09/2024	CGR remite presentación de persona que indica para que se dé respuesta directamente y se remita una copia de esta CGR.	3946 25-09-2024
211	Oficio N°E537613 06/09/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación referente a fiscalizar las asignaciones recibidas desde el Gobierno Regional hacia la I. Municipalidad de Maipú.	4053 03-10-2024
212	Oficio N°E537648 06/09/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación referente a solicitud de aclarar estado de propiedad que se indica.	3937 25-09-2024
213	Oficio N°E538872 10/09/2024	CGR remite presentación de persona que indica en representación de empresa Comercializadora Pegasus SPA, solicita el pago de factura pendiente.	4265 16-10-2024
214	Resol. Exenta N°13817 11/09/2024	CGR remite presentación de persona que indica para que se dé respuesta directamente.	4021 01-10-2024
215	Resol. Exenta N°13917 11/09/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica respecto a su ubicación en el Escalafón año 2023.	4027 02-10-2024
216	Oficio N°E539289 11/09/2024	CGR solicita informe en presentación de persona con reserva de identidad, quien, denuncia eventuales irregularidades cometidas por un servidor a honorarios que presta servicios para el 3er Juzgado de Policía Local de esta comuna.	4110 07-10-2024
217	Oficio N°E540010 11/09/2024	CGR solicita información de presentación respecto a presunto acoso laboral durante el período que indica.	3981 27-09-2024 4748

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
			15-11-2024
218	Resol. Exenta N°14011 12/09/2024	CGR remite presentación de persona que indica para que se dé respuesta directamente respecto a reclamo sobre su posicionamiento en el Escalafón Profesional.	3920 24-09-2024
219	Oficio N°E539430 11/09/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación referente al pago de los bonos por retiro voluntario.	4010 01-10-2024
220	Oficio N°E540505 12/09/2024	CGR solicita informe en relación en presentación formulada por persona que indica, referente a escalafón de mérito 2021.	3919 24-09-2024
221	Resol. Exenta N°14094 13/09/2024	CGR remite presentación de persona que indica para que responda directamente y remita copia de su respuesta a esta Contraloría General.	3918 24-09-2024
222	Oficio N°E541883 16/09/2024	CGR solicita informe en presentación que indica formulada en relación con falta de fiscalización y de sanciones con motivo de la gran cantidad de portones instalados en los pasajes y también calles de la comuna.	4037 02-10-2024
223	Oficio N°E541696 16/09/2024	CGR solicita informe en presentación respecto a denuncia de presunto acoso laboral.	3992 30-09-2024
224	Resol. Exenta N°14003 12/09/2024	CGR declara admisible el reclamo que indica formulado por persona que indica en contra de la Municipalidad de Maipú.	4000 01-10-2024
225	Oficio N°E542651 23/09/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a caída de árbol en plaza que indica y afectó a vivienda.	4412 23-10-2024
226	Resol. Exenta N°14386 24/09/2024	CGR remite presentación de persona que indica, quien, en representación de Constructora Morlan Ltda. solicita el pago de factura que se indica	4070 04-10-2024
227	Oficio N°E543627 25/09/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación referente a dificultades para poder renovar licencia de conducir.	4088 04-10-2024
228	Oficio N°E544264 26/09/2024	CGR solicita complementar informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que se dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al Art. 67 de la Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	4297 17-10-2024
229	Oficio N°E544118 26/09/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica respecto a Escalafón año 2023.	3982 27-09-2024
230	Oficio N°E544622 26/09/2024	CGR solicita complementar informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que se dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al Art. 67 de la Ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	4369 21-10-2024
231	Oficio N°E544746 27/09/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a desajustes en el pago de sus servicios como docente.	4111 07-10-2024
232	Oficio N°E546549 01/10/2024	CGR informa que procede que el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones realice a la brevedad la convocatoria a licitación pública de que se trata. No corresponde que se decrete la prórroga o renovación de patentes provisorias, por lo que la Municipalidad de Maipú deberá arbitrar las medidas tendientes a regularizar la situación reseñada.	4329 18-10-2024
233	Resol. Exenta N°14796 01/10/2024	CGR declara admisible el reclamo de persona que indica y solicita informe que dé respuesta a presentación relacionada a suposición en el escalafón año 2023.	4063 03-10-2024
234	Oficio N°E546977 02/10/2024	CGR solicita información sobre los planes de acción comunal de cambio climático de conformidad con el Art. 12 de la Ley N°21455, Ley marco de cambio climático.	4309 18-10-2024
235	Oficio N°E548031 04/10/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a falta de fiscalización a comercio que se instala en Av. Parque Central Poniente.	4299 17-10-2024
236	Oficio N°E548195 04/10/2024	CGR pide cuenta a la Municipalidad de Maipú respecto del cumplimiento de la instrucción contenida en Oficio N°E527767 de 2024.	4124 08-10-2024
237	Resol. Exenta N°2001 08/10/2024	CGR acoge recurso de reposición interpuesto por persona que indica, en contra de la resolución N°9268 de 2024, de la Unidad de Protección de Derechos Funcionarios, declara admisible el reclamo y solicita informe a la I. Municipalidad de Maipú.	4224 14-10-2024
238	Oficio N°E550666 10/10/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a su solicitud de pago de bono post natal.	4368 21-10-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
239	Oficio N°E551109 11/10/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación relacionada al presunto extravío de documentos que perjudicaron su participación en capacitaciones que afectarían su carrera funcionaria.	4690 12-11-2024
240	Oficio N°E550712 10/10/2024	CGR solicita que se complete informe respecto a presuntos actos constitutivos de acoso laboral y su desvinculación del municipio.	4367 21-10-2024
241	Resol. Exenta N°15507 14/10/2024	CGR declara admisible el reclamo de persona que indica y solicita informe a la I. Municipalidad de Maipú.	4287 17-10-2024
242	Oficio N°E551749 14/10/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica en representación de empresa Constructora Morlan Ltda. respecto a Decreto Alcaldicio N°5842 de 2024.	4434 24-10-2024
243	Oficio N°E552651 15/10/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación referente a la venta de posturas en ferias libres de la comuna.	4414 23-10-2024
244	Resol. Exenta N°15689 16/10/2024	CGR declara admisible el reclamo de persona que indica y solicita informe al municipio que señala.	4406 23-10-2024
245	Oficio N°E553530 16/10/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica en representación de empresa Constructora Morlan Ltda. solicita el pago de factura que indica.	4478 28-10-2024
246	Oficio N°E554482 18/10/2024	CGR solicita que se complemente informe que atiende presentación de doña Carolina Silva Nieto, concejala de la I. Municipalidad de Maipú.	4510 29-10-2024
247	Oficio N°E555684 22/10/2024	CGR remite denuncia sobre acoso laboral para los fines que se indican.	4413 23-10-2024
248	Oficio N°E555701 22/10/2024	CGR remite denuncia de acoso laboral.	4950 26-11-2024
249	Oficio N°E558302 28/10/2024	CGR señala que Municipalidad de Maipú debe informar respecto de las fiscalizaciones que se indican.	5352 16-12-2024
250	Oficio N°E558163 28/10/2024	CGR reitera solicitud de informe requerida en Oficio N°E544118 de 2024 de acuerdo con presentación realizada por persona que indica.	4537 04-11-2024
251	Oficio N°E559737 30/10/2024	CGR solicita información que indica, relacionada a materias de seguridad.	4890 22-11-2024
252	Oficio N°E650031 04/11/2024	CGR informa que se abstiene de intervenir por la razón que indica.	119 09-01-2025
253	Oficio N°E561005 06/11/2024	CGR solicita se dé respuesta dentro del plazo respecto al pago de facturas pendientes de empresa Importaciones Ulloa SPA.	4798 19-11-2024
254	Oficio N°E560892 05/11/2024	CGR toma conocimiento de lo informado por la Municipalidad de Maipú y solicita lo que se indica, respecto a regularizar situación de empresa Revisiones Técnicas San Dámaso S.A.	4977 27-11-2024
255	Oficio N°E561148 06/11/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica respecto a lo que indica.	4625 07-11-2024
256	Oficio N°E561760 07/11/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto al pago de facturas pendientes de empresa Ayres Security y Cía. Ltda.	4818 20-11-2024
257	Oficio N°E562678 11/11/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, en representación de empresa Inmobiliaria Cabot SPA, solicita pronunciamiento respecto a permiso de edificación N°19482 de 2021.	5064 03-12-2024
258	Oficio N°E563957 13/11/2024	CGR solicita información respecto a contrato N°46 de 2022, Servicio de demarcaciones viales y complementos de seguridad vial.	4877 22-11-2024
259	Oficio N°E564541 14/11/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la instalación de portones en Villa Paraíso, comuna de Maipú.	5063 03-12-2024
260	Oficio N°E565744 18/11/2024	CGR solicita informe que describa circunstancias y/o motivos del por qué se produjo el pago indebido y que se dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, solicita acogerse al art. 67 de la ley N°10336 para reintegro de emolumentos.	5193 09-12-2024
261	Oficio N°E567128 20/11/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica respecto a lo que indica.	5115 04-12-2024
262	Oficio N°E568310 21/11/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica respecto a lo que indica.	4873 22-11-2024

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN POR PARTE DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, AÑO 2024			
N°	Nº Y FECHA OFICIO DE REQUERIMIENTO	MATERIA	Nº Y FECHA DE OFICIO RESPUESTA
263	Resol. Exenta N°18085 22/11/2024	CGR pide cuenta de resolución N°14096 de 2024, que atiende presentación de persona que indica.	4946 26-11-2024
264	Oficio N°992 18/11/2024	CGR solicita copia de actos administrativos de inicio y de término de procedimientos disciplinarios ordenados instruir por la I Contraloría Regional Metropolitana.	5328 13-12-2024
265	Oficio N°E570305 25/11/2024 Oficio N°E584866 27/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a la aplicación de ley de microempresas familiares.	5643 31-12-2024
266	Oficio N°E570743 26/11/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica respecto al pago de factura pendiente de empresa KIMMy Publicidad SPA.	5456 19-12-2024
267	Oficio N°E571518 27/11/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica respecto a lo que indica.	5237 10-12-2024
268	Oficio N°E572215 28/11/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica respecto a lo que indica.	5043 02-12-2024
269	Oficio N°E572979 02/12/2024	CGR reitera nuevamente solicitud de informe respecto de la presentación de persona que indica, solicitada a través de los Oficios N° E471201 y E484948 de 2024.	5296 12-12-2024
270	Oficio N°E574653 04/12/2024	CGR solicita respuesta a presentación de persona que indica, quien, en representación de empresa Lechner S.A., solicita el pago de factura pendiente N°869506 de 2024.	5304 12-12-2024
271	Oficio N°E574838 04/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a su desvinculación del municipio como tens de Cesfam Michelle Bachelet.	5388 17-12-2024
272	Oficio N°E574850 04/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a su desvinculación de la DISAM.	5387 17-12-2024
273	Oficio N°E574945 04/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación relacionada con cambio de arquitecto de proyecto inmobiliario que indica.	5425 18-12-2024
274	Oficio N°E575001 05/12/2024	CGR solicita complementar informe de Oficio N°04063 de 2024 de la I. Municipalidad de Maipú, que atiende presentación de persona que indica.	5399 17-12-2024
275	Oficio N°E575198 05/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación a su requerimiento de pago de bono post laboral.	62 07-01-2025
276	Oficio N°E575806 06/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación persona con reserva de identidad respecto a lo que indica.	5453 19-12-2024
277	Oficio N°E575936 06/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a su reclamo sobre presunta construcción irregular de vecino que le provoca daños a su domicilio.	5454 19-12-2024
278	Oficio N°E577417 10/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, reitera el pago de desahucio que indica.	5558 26-12-2024
279	Oficio N°E576561 09/12/2024	CGR requiere informe sobre estado de tramitación de procedimientos disciplinarios ordenados instruir por esta Contraloría General.	5491 20-12-2024
280	Oficio N°E578573 12/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a su disconformidad con la falta de fiscalización de locales comerciales instalados en Parque Central Poniente.	5356 16-12-2024
281	Oficio N°E580222 16/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación respecto a fiscalización de contrataciones que indica.	138 10-01-2025
282	Oficio N°E583078 23/12/2024	CGR solicita informe que dé respuesta a presentación de persona que indica, quien, expone a funcionario municipal que indica.	5604 27-12-2024
283	Oficio N°E585919 30/12/2024	CGR solicita informe confidencial en denuncia de acoso laboral respecto a persona a que se refiere el artículo 126, inciso segundo, de Ley N°18.883.	386 21-01-2025

6

Convenios celebrados con otras instituciones y participación en corporaciones o fundaciones

Introducción

Conforme a lo dispuesto en el artículo 67, letra g), del DFL 1 que "Fija el Texto refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades", se informa que, durante el último periodo, el municipio ha celebrado diversos convenios con otras instituciones, tanto públicas como privadas, los cuales serán detallados a continuación. Sin embargo, cabe destacar que no se ha constituido ninguna corporación ni fundación, ni se ha incorporado a este tipo de entidades, de acuerdo con lo establecido por la normativa vigente.

La suscripción de convenios entre el municipio y diversas instituciones públicas y privadas tiene como principio fundamental la cooperación interinstitucional, orientada a la optimización de recursos y la mejora de los servicios públicos. Estos acuerdos buscan fomentar el desarrollo social y económico de la comunidad a través de la ejecución de proyectos conjuntos que promuevan la innovación, la sostenibilidad y el fortalecimiento institucional. Además, contribuyen a la transparencia, equidad y cumplimiento de los objetivos públicos, propiciando que los beneficios sean distribuidos de manera justa y colaborando con una mejora continua de la calidad de vida de los ciudadanos.

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
Convenio de Transferencia de Recursos para la ejecución del programa "Acompañamiento familiar integral, con el fondo de solidaridad e inversión social, FOSIS y la Ilustre Municipalidad de Maipú"	Fondo de Solidaridad e Inversión Social	Transferencia de recursos y ejecución de programa	Resolución Exenta N° 206 del 27-02-2023	Decreto Alcaldicio N° 1693 del 17-03-2023	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio de Transferencia de Recursos para la ejecución del programa EJE, del programa "Familias del subsistema seguridades y oportunidades, FOSIS y la Ilustre Municipalidad de Maipú"	Fondo de Solidaridad e Inversión Social	Transferencia de recursos y ejecución de programa	Resolución Exenta N° 127 del 23-02-2024	Decreto Alcaldicio N° 1692 del 17-03-2023	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio de Colaboración para la Prestación y Adhesión de Servicios de Atención entre el Instituto de Previsión Social y la Ilustre municipalidad de Maipú	Instituto de Previsión Social	Colaboración	Resolución Exenta N° 12 del 22-02-2023	Decreto Alcaldicio N° 1651 del 16-03-2023	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio de transferencia de recursos denominado "Sistema de apoyo a la selección de usuarios de prestaciones sociales", entre la Secretaría Regional Ministerial de	Secretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia de la Región Metropolitana	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N° 0784 del 22-03-2024	Decreto Alcaldicio N° 2904 del 23-04-2024	Dirección de Desarrollo Comunitario

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
Desarrollo Social y Familia de la Región Metropolitana y la Municipalidad de Maipú					
Convenio de Transferencia de Recursos Programa Habitabilidad	SEREMI de Vivienda	Transferencia de recursos	Resolución exenta pendiente	Decreto Alcaldicio pendiente	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio Recuperación de Barrios para el Barrio Las Naciones Poniente.	SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo	Transferencia de recursos y colaboración	Modificación de convenio expediente Nº: 38908/2024 Resolución exenta (pendiente)	Decreto Alcaldicio pendiente	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio Recuperación de Barrios para el Barrio Pozo Almonte.	SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo	Transferencia de recursos y colaboración	Modificación de convenio expediente Nº: 38929/2024 Resolución exenta (pendiente)	Decreto Alcaldicio pendiente	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio Recuperación de Barrios para el Barrio Las Naciones Oriente	SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo	Transferencia de recursos y colaboración	Modificación de convenio Expediente Nº:33179/2024 Resolución exenta (pendiente)	Decreto Alcaldicio pendiente	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio Regional de Asistencia Técnica (CRAT)	SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo	Colaboración	Resolución Exenta N° 1010 del 23.08.2021.	Decreto Alcaldicio en tramite	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio de Ejecución del Programa Condominios de Viviendas Tuteladas para Adultos Mayores, suscrito entre el Servicio Nacional del Adulto Mayor y la I. Municipalidad de Maipú	SERVICIO NACIONAL DEL ADULTO MAYOR	Ejecución de Programa	Resolución Exenta N° 475 del 17-04-2023	Decreto Alcaldicio N° 2974 08-05-2023	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio Municipalidad de Maipú y SENAMA para ejecución del Programa Centro Diurno Comunitario	Servicio Nacional del Adulto Mayor, SENAMA	Transferencia de recursos y colaboración	Resolución Exenta N° 1.104 del 29-07-22	Decreto Alcaldicio N° 06641/2022 del 25-10-22	Dirección de Desarrollo Comunitario
Programa Vínculos 15° Versión Arrastre Subsistema de Seguridades y Oportunidades “Modelo de Intervención de 24 meses para Usuarios/as de 65 años y más edad” Programa de Apoyo Integral al Adulto Mayor”	Ministerio Desarrollo Social y Familia, MIDESOFA	Transferencia de recursos y colaboración	Resolución Exenta N° 1701 del 30 de noviembre de 2020	Decreto Alcaldicio N° 4116 del 30 de diciembre de 2020	Dirección de Desarrollo Comunitario

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
Programa Vínculos 16° Versión Acompañamiento. Subsistema de Seguridades y Oportunidades "Modelo de Intervención de 24 meses para Usuarios/as de 65 años y más edad" Programa de Apoyo Integral al Adulto Mayor"	Ministerio Desarrollo Social y Familia, MIDESOFA	Transferencia de recursos y colaboración	Resolución Exenta N° 1762 del 30 de noviembre de 2021.	Decreto Alcaldicio N° 3021 del 10 de diciembre de 2021.	Dirección de Desarrollo Comunitario
Programa Vínculos 17° Versión Acompañamiento. Subsistema de Seguridades y Oportunidades "Modelo de Intervención de 24 meses para Usuarios/as de 65 años y más edad" Programa de Apoyo Integral al Adulto Mayor"	Ministerio Desarrollo Social y Familia, MIDESOFA	Transferencia de recursos y colaboración	Resolución Exenta N° 0566 del 22 de julio de 2022.	Decreto Alcaldicio N° 7842 del 28 de diciembre de 2022.	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio de colaboración entre Instituto Nacional de la Juventud Dirección Regional Metropolitana e Ilustre Municipalidad de Maipú	Instituto Nacional de la Juventud Dirección Regional Metropolitana	Colaboración	Resolución Exenta N° 43 del 04-04-2023	Decreto Alcaldicio N° 2771 del 24-04-2023	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio de Colaboración, de fecha 19 de diciembre de 2022, suscrito entre la Fundación para la Promoción y Desarrollo de la Mujer PRODEMU y la I. Municipalidad de Maipú	Fundación PRODEMU	Colaboración	No aplica Resolución Exenta	Decreto Alcaldicio N° 44 de 10-01-2023	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio de Continuidad Transferencia de Fondos y Ejecución, del "Programa Mujeres Jefas de Hogar", suscrito entre el SERNAMEG y la Ilustre Municipalidad de Maipú	SERNAMEG	Transferencia de recursos y ejecución de programa	Resolución Exenta N° 87 del 03-02-2023	Decreto Alcaldicio N° 1870 del 23-03-2023	Dirección de Desarrollo Comunitario
Convenio de Colaboración con transferencia de recursos, para la ejecución del Programa de Fortalecimiento OMIL 2024 para Comuna Categoría Avanzada	Dirección Regional de SENCE, Región Metropolitana	Transferencia de recursos y ejecución de programa	Resolución Exenta N° 581 17 de mayo 2024	Decreto Alcaldicio N° 03531/2024 del 24-05-2024	Dirección de Desarrollo Comunitario
SISTEMA NACIONAL SEGURIDAD MUNICIPAL 2024 / SNSM24-CMP-0005	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	Resolución Exenta N°1329, DEL 03/06/2024	DA N°3955 DEL 18/06/2024	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
SISTEMA NACIONAL SEGURIDAD MUNICIPAL 2023 / SNSM23-IPSO-0008	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	Resolución Exenta N°1572, DEL 06/07/2023	DA N°5849, DEL 21/08/2023	Dirección de Prevención y

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
					Seguridad Ciudadana
PROGRAMA DE INNOVACIÓN TECNOLOGÍA 2024 / IYT24-PPI-0012	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	Resolución Exenta N°1565, DEL 24/06/2024	No tiene	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
PROGRAMA INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA DE CAPACIDADES PARA LA PREVENCIÓN DEL DELITO / IYT23-VEH-0005	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	Resolución Exenta N°2696, DEL 23/10/2023	DA N°7652 DEL 07/11/2023	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
RED NACIONAL SEGURIDAD PUBLICA 2020 / RNSP20-STP-0022	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	Resolución Exenta N°1278, DEL 29/09/2020	DA N°3583, DEL 18/11/2020	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
RED NACIONAL SEGURIDAD PUBLICA 2021 / RNSP21-STP-0035	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	Resolución Exenta N°808, DEL 31/08/2021	DA N°2436, DEL 15/09/2021	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
RED NACIONAL SEGURIDAD PUBLICA 2022 / RNSP22-IL-0016	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	Resolución Exenta N°1273, DEL 22/08/2022	DA N°5500, DEL 09/09/2022	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
BARRIO PRIORITARIO 2022 / BP22-REP-0011	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	Resolución Exenta N°2179, DEL 05/12/2022	DA N°7676, DEL 16/12/2022	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
SOMOS BARRIO 2023 / BP23-REP-0014	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	Resolución Exenta N°2435, DEL 26/09/2023	DA N°7656, DEL 07/11/2023	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
SOMOS BARRIO 2023 / BP23-RRHH-0016	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	Resolución Exenta N°1560, DEL 06/07/2023	DA N°7651, DEL 07/11/2023	Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana
SOMOS BARRIO 2024 / SB24-CMP-0017	Subsecretaría de Prevención del Delito	Transferencia	No tiene	No tiene	Dirección de Prevención y

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
					Seguridad Ciudadana
Acuerdo CIC	CIC S.A.	Colaboración	No aplica; es público-privado	4000 (05/07/2022)	Gabinete
Acuerdo LIPIGAS	Lipigas	Colaboración	No aplica; es público-privado	4955 (11/08/2022)	Gabinete
Acuerdo Petrobras	ESMAX Distribución SpA	Colaboración	No aplica; es público-privado	6158 (30/09/2022)	Gabinete
Arauco Mall	Arauco Malls Chile S.A.	Colaboración	No aplica; es público-privado	4388 (15/07/2024)	Gabinete
Convenio de firma electrónica avanzada para autoridades y funcionarios	Ministerio Secretaría General de la Presidencia	Colaboración	Decreto exento N°053, de fecha 18 de octubre de 2021	Decreto Alcaldicio N°2750, de fecha 29 de octubre de 2021	Administración Municipal
Determina y transfiere montos correspondientes, en cumplimiento de lo establecido en la Partida Nº 05, Cap. 05, Programa 03, Subtítulo 24, Ítem 3, Asignación 403 (Compensación por predios exentos), Glosa 02 literal b, de la ley Nº 21.516, de Presupuestos del sector público para el año 2025.	Empresa DIMENSIÓN S.A.	Transferencia	Resolución SUBDERE año 2025	El que corresponda al presupuesto año 2025	Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental
Servicio de fiscalización de ingresos de camiones recolectores y servicio de fiscalización técnica en Relleno Sanitario Santiago Poniente, por Empresa Metropolitana de Residuos Sólidos (EMERES). Contrato aprobado por DA 2962/2016	Empresa Metropolitana de Residuos Sólidos (EMERES)	Colaboración	-	D.A 8032/2011 D.A 713/2012	Departamento de Aseo
Disposición de residuos sólidos en relleno sanitario Santiago Poniente	Empresa Metropolitana de Residuos Sólidos (EMERES)	Colaboración	-	DA 2962/2016	Departamento de Aseo
Convenio de colaboración	Corporación Sistema de Gestión Envases y Embalajes Re simple	Colaboración	No aplica; es público-privado	D.A. 4409/2023 (vigente hasta el 30/09/2028)	Departamento de Gestión Ambiental
Convenio de colaboración.	Compañías CIC S.A.	Colaboración	No aplica; es público-privado	D. A 5459/2024 (vigente hasta el 01/08/2025)	

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
Convenio de colaboración.	Sociedad General Rendering S.A.	Colaboración	No aplica; es público-privado	D.A. 804/2014 (vigente hasta el 27/02/2025)	
Convenio de aportes no reembolsables, para la ejecución del proyecto Fondo para el Reciclaje	Ministerio del Medio Ambiente, Subsecretaría de Medio Ambiente	Transferencia	Resolución Exenta N° 882-2020), e Instructivo N° 1-2023, 02/03/2023		Departamento de Gestión Ambiental
Convenio de colaboración	Fundación Basura	Colaboración	No aplica; es público-privado	D.A.3140/2024 (vigente hasta el 23/04/2025)	Departamento de Gestión Ambiental
Convenio Multiparte con Fundación Chile y la Facultad de Ciencias Agronómicas de la Universidad de Chile	Fundación Chile y la Facultad de Ciencias Agronómicas de la Universidad de Chile	Colaboración	No aplica; es público-privado	D.A. 5450/2024 (vigente por diez años, hasta el 30/08/2034)	Departamento de Gestión Ambiental
Convenio DOM en línea	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Colaboración	Re. Ex. N° 770 (16/06/2022)	N° 5439 (08/08/2022)	Dirección de Obras Municipales
Pavimentos Participativos Llamado 32	SERVIU	Colaboración	N°1928 (26/05/2022)	N° 6550 (21/10/2022)	Dirección de Operaciones
Pavimentos Participativos Llamado 33	SERVIU	Colaboración	Nº3798 (04.10.2023)	N° 7103 (13/10/2023)	Dirección de Operaciones
Construcción colector El Descanso y Longitudinal - Hugo Bravo, Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Transferencia de recursos	N° 2852 (31/12/2018)	-	Dirección de Operaciones
Reposición luminarias en distintas villas de la comuna de Maipú	SUBDERE	Transferencia de recursos	N°5968 (15/06/2023) N°4638 (12/05/2023) N°10066 (26/09/2023)	N°2998/2024 (25/04/2024)	Dirección de Operaciones
Reposición de luminarias en distintos barrios de la comuna de Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Transferencia de recursos	N°625 (04/04/2024)	N°2739 (11/04/2024)	Dirección de Operaciones
Reposición luminarias plan calle sin violencia, comuna de Maipú	SUBDERE	Transferencia de recursos	N°14347/2023 (22/12/2023) N°14278/2023 (22/12/2023) N°14344/2023 (22/12/2023)	-	Dirección de Operaciones
Programa apoyo a la atención de salud mental	MIDESO –SSMC	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°017 del 06/03/2024	Decreto Alcaldicio N° 2568 del 05/04/2024	Dirección de Salud Municipal

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
Programa Habilidades para la vida	JUNAEB	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°153 del 10/03/2023	Decreto Alcaldicio N°4736 del 30/06/2023	Dirección de Salud Municipal
Programa planes de tratamiento para personas con consumo problemático de drogas y alcohol	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°1133 del 29 de agosto de 2022	Decreto Alcaldicio N°	Dirección de Salud Municipal
Programa de Prestaciones Institucionales – Salud Mental (PPI)	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°0921 del 03/09/2024	Decreto Alcaldicio Pendiente	Dirección de Salud Municipal
Programa capacitación y formación en APS	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°467 del 10/04/2024	Decreto Alcaldicio N°3250 del 08/05/2024	Dirección de Salud Municipal
PADB- Apoyo al desarrollo biopsicosocial	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°87 del 19/01/2024	Decreto Alcaldicio N°1123 del 06/02/2024	Dirección de Salud Municipal
Programa mejoramiento del acceso a atención odontológica	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°497 19/04/2024	Decreto Alcaldicio N°3251 del 07/05/2024	Dirección de Salud Municipal
CECOSF	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°48 del 18/01/2024	Decreto Alcaldicio N°1127 del 06/02/2024	Dirección de Salud Municipal
Programa Sembrando Sonrisas	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°47 del 18/01/2024	Decreto Alcaldicio N°1108 del 06/02/2024	Dirección de Salud Municipal
Programa odontológico integral	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°271 del 29/02/2024	Decreto Alcaldicio N°2104 del 15/03/2024	Dirección de Salud Municipal
FOFAR – Fondo de farmacia	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°263 del 29/02/2024	Decreto Alcaldicio N°2469 del 02/04/2024	Dirección de Salud Municipal
Espacios amigables - adolescentes	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°833 del 30/07/2024	Decreto Alcaldicio N°4998 del 09/08/2024	Dirección de Salud Municipal
PAISE - Atención integral de salud escolar en niños y niñas de 5 a 9 años	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°329 del 15/03/2024	Decreto Alcaldicio N°2690 del 09/04/2024	Dirección de Salud Municipal

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
Programa de acompañamiento psicosocial	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°45 del 18/01/2024	Decreto Alcaldicio N°1104 del 06/02/2024	Dirección de Salud Municipal
GES odontológico	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°270 del 29/02/2024	Decreto Alcaldicio N°2443 del 01/04/2024	Dirección de Salud Municipal
Modelo de atención - Enfoque familiar	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°122 del 25/01/2024	Decreto Alcaldicio N°1373 del 20/02/2024	Dirección de Salud Municipal
Rehabilitación integral	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°266 del 29/02/2024	Decreto Alcaldicio N°2442 del 01/04/2024	Dirección de Salud Municipal
SAPU	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°261 del 29/02/2024	Decreto Alcaldicio N°2445 del 01/04/2024	Dirección de Salud Municipal
Programa intervención y referencia alcohol, tabaco y otras drogas (DIR)	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°79 del 19/01/2024	Decreto Alcaldicio N°1126 del 06/02/2024	Dirección de Salud Municipal
Vida sana - Intervención en factores de riesgo enf. No transmisibles	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°561 del 13/05/2024	Decreto Alcaldicio N°3553 del 27/05/2024	Dirección de Salud Municipal
Convenio acceso a la atención de salud a personas migrantes	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°278 del 01/03/2024	Decreto Alcaldicio N°2451 del 01/04/2024	Dirección de Salud Municipal
Programa más adultos mayores autovalentes en APS	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°81 del 19/01/2024	Decreto Alcaldicio N°1125 del 06/02/2024	Dirección de Salud Municipal
Programa apoyo a la atención de salud mental	Ministerio de Desarrollo Social y Familia	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°17 del 06/03/2024	Decreto Alcaldicio N°2568 del 05/04/2024	Dirección de Salud Municipal
Imágenes diagnósticas	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°89 del 19/01/2024	Decreto Alcaldicio N°1105 del 06/02/2024	Dirección de Salud Municipal
Programa campaña de invierno	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°811 del 25/07/2024	Decreto Alcaldicio N°4834 del 02/08/2024	Dirección de Salud Municipal
SENAME	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°267 del 29/02/2024	Decreto Alcaldicio N°2468 del 02/04/2024	Dirección de Salud Municipal
Fortalecimiento RRHH en APS	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°537 del 06/05/2024	Decreto Alcaldicio N°3637 del 30/05/2024	Dirección de Salud Municipal
AGL Brecha multifactorial	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°861 del 07/08/2024	Decreto Alcaldicio N°5403 del 27/08/2024	Dirección de Salud Municipal

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
Estrategias de refuerzo virus respiratorio	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°475 del 15/04/2024	Decreto Alcaldicio N°3428 del 16/05/2024	Dirección de Salud Municipal
Salud mental	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°562 del 13/05/2024	Decreto Alcaldicio N°3552 del 27/05/2024	Dirección de Salud Municipal
Fomento de la participación social	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°615 del 29/05/2024	Decreto Alcaldicio N°3810 del 10/05/2024	Dirección de Salud Municipal
Apoyo a cuidados paliativos en APS	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°569 del 14/05/2024	Decreto Alcaldicio N°3644 del 30/05/2024	Dirección de Salud Municipal
Continuidad programas preventivos y de tratamiento en APS	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°292 del 08/03/2024	Decreto Alcaldicio N°2567 del 05/04/2024	Dirección de Salud Municipal
Adquisición de pañales	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°539 del 06/05/2024	Decreto Alcaldicio N°3559 del 28/05/2024	Dirección de Salud Municipal
SAR	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°809 del 25/07/2024	Decreto Alcaldicio N°5248 del 21/08/2024	Dirección de Salud Municipal
Promoción	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°699 del 05/05/2023	Decreto Alcaldicio N°4909 del 07/07/2023	Dirección de Salud Municipal
FENAPS	Servicio de Salud Metropolitano Central	Transferencia de recursos	Resolución Exenta N°618 del 29/05/2024	Decreto Alcaldicio N°3830 del 10/06/2024	Dirección de Salud Municipal
Reposición de Luminarias Sector Lo Errázuriz, Comuna De Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	Resolución Exenta N°814 (18/05/2023)	Decreto Alcaldicio N° 3308/2023	Secretaría Comunal de Planificación
Conservación Calzadas Av. José Manuel Borgoño Entre Avda. El Conquistador Y Avda. Tres Poniente (Sol Poniente-Tres Poniente)	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	Resolución Exenta N°813 18/05/2023)	Decreto Alcaldicio N° 4860/2023	Secretaría Comunal de Planificación
Construcción De Veredas Y Mejoramiento Entorno Parque El Pajonal, Maipú,	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	N°3791/2023 (27/11/2023)	Decreto Alcaldicio N° 8486/2023	Secretaría Comunal de Planificación
Reposición Multicancha Marta Ossa Ruiz, Barrio Longitudinal, Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	N°3797/2023 (27/11/2023)	Decreto Alcaldicio N° 8496/2023	Secretaría Comunal de Planificación
Reposición Multicancha Valle De Los Reyes, Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	N°3796/2023 (27/11/2023)	Decreto Alcaldicio N° 8490/2023	Secretaría Comunal de Planificación
Habilitación Parque Recreativo Canino Barrio Pehuén, Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	N°3798/2023 (27/11/2023)	Decreto Alcaldicio N° 8535/2023	Secretaría Comunal de Planificación

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
Construcción Plaza Recreativa Libertad, Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	N°3801/2023(27/11/2023)	Decreto Alcaldicio N° 8489/2023	Secretaría Comunal de Planificación
Habilitación Y Mejoramiento Plaza Galaxia Sur, Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	N°3800/2023 (27/11/2023)	Decreto Alcaldicio N° 8497/2023	Secretaría Comunal de Planificación
Construcción Plaza Recreativa Egipto, Barrio El Abrazo De Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	Resolución Exenta N°: 284-2024	Decreto Alcaldicio N° 1521/2024	Secretaría Comunal de Planificación
Habilitación ciclovía Alberto Llona-Chacabuco, Comuna de Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	Resolución Exenta N°3799/2023 (27/11/2023)	Decreto Alcaldicio N° 8533/2023	Secretaría Comunal de Planificación
Habilitación Ciclorruta Avda. Argentina, Comuna de Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	Resolución Exenta N°3792/2023 (27/11/2023)	Decreto Alcaldicio N° 8488/2023	Secretaría Comunal de Planificación
Reposición de Luminarias en Distintos Barrios de la Comuna de Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio de transferencia	Resolución Exenta N° 625-2024	Decreto Alcaldicio N° 2739/2024	Secretaría Comunal de Planificación
Actualización del Plan de Desarrollo Comunal Maipú 2024-2029	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio mandato	Resolución Exenta N° 32-2024	Decreto Alcaldicio N° 4827/2024	Secretaría Comunal de Planificación
Adquisición Módulos, Equipos y Equipamiento Centro Tea Comuna de Maipú	Gobierno Regional Metropolitano	Convenio mandato	Resolución Exenta N° 915	Decreto Alcaldicio N° 3882/2024	Secretaría Comunal de Planificación
Mejoramiento Plaza Bandejón Vicaría Entre Espíritu Santo y Cuatro Poniente, Barrio Sol Poniente, Maipú	SUBDERE	Resolución Exenta SUBDERE	Resolución Exenta N° 1359/2024 (09/02/2024)	-	Secretaría Comunal de Planificación
Construcción Red de Agua Potable Sector Santa Marta, Maipú, Código 13119230701-C	SUBDERE	Resolución Exenta SUBDERE	Resolución Exenta N° 4379/2024 (25/04/2024)	-	Secretaría Comunal de Planificación
Mejoramiento Bandejón Central Pajaritos, Comuna de Maipú, Código 1-C-2022-1596	SUBDERE	Resolución Exenta SUBDERE	3215/2024 (03/04/2024)	-	Secretaría Comunal de Planificación
Ampliación Centro de Creación Juvenil Rinconada, Maipú	SUBDERE	Resolución Exenta SUBDERE	Resolución Exenta N° 6691/2024 (21/06/2024)	.	Secretaría Comunal de Planificación

CONVENIOS DE COLABORACIÓN Y/O TRANSFERENCIA, SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024					
Nombre del convenio	**Contraparte institucional**	**Tipo**	**N° y fecha resolución aprobatoria**	**N° y fecha decreto alcaldicio aprobatorio**	**Unidad técnica**
Convenio – Desarrollo de Proyecto de Infraestructura Mejoramiento Integral Infraestructura Ferroviaria, Tramo Alameda-Melipilla	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	Cooperación	-	D.A. 1745 (09/06/2020); DA 465-2023 (30/09/2023) otorgó permisos de uso precario para instalación de faenas estaciones	Secretaría Comunal de Planificación
Convenio de Colaboración y Prácticas Profesionales	Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile	Colaboración	No aplica	D.A. 2399/2023 (05/04/2023)	Secretaría Comunal de Planificación

7

Modificaciones al patrimonio municipal

Introducción

En cumplimiento a lo señalado por el art. 67, letra h) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en el presente capítulo se informan "Las modificaciones efectuadas al patrimonio municipal" durante el año 2024.

La Municipalidad de Maipú administra, a través de las direcciones de Asesoría Jurídica (DAJ) y de Administración y Finanzas (DAF), el activo fijo constituido por sus bienes inmuebles y muebles respectivamente. DAJ cuenta para ello con una Unidad de Inmuebles Municipales, a cargo de gestionar el registro de los inmuebles de dominio municipal en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y de mantener actualizado su catastro, como también el de llevar un control sobre los terrenos que son otorgados en carácter de comodato a terceros. Por su parte, DAF dispone de una sección de Inventario y Seguros de bienes muebles, dependiente del Departamento de Administración Interna, encargada de gestionar el activo fijo, con arreglo a las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP).

Gestión del Activo Fijo Municipal: Inmuebles de Dominio Municipal

La Dirección de Asesoría Jurídica informa la existencia, al término de 2024, de 456 inmuebles de dominio municipal, registrados en el Conservador de Bienes Raíces. Durante el año 2024 no se han materializado cesiones de terrenos destinados a equipamiento municipal ni se han gestionado enajenaciones ni expropiaciones.

Asimismo, del total de inmuebles municipales, 222 de ellos son administrados en carácter de comodato por diversas organizaciones e instituciones de la comuna. Dentro de estos destaca la red de 51 establecimientos educaciones, de nivel preescolar y escolar, que han pasado a administración del Servicio Local de Educación Santa Corina (SLEP), en virtud de la Ley N° 21.040.

Administración y control del activo fijo municipal

La Guía de actualización del activo fijo de la Contraloría General de la República (Resolución N° 3 de 2020) contribuye a una administración y control del activo fijo, alineada con las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (NICSP). De acuerdo con lo informado por la sección de Inventario y Seguros, dependiente del Departamento de Administración Interna de la Dirección de Administración y Finanzas, el municipio mantiene, a diciembre de 2024, el desafío de alinear la actualización de las funciones de inventario y seguros, a este marco normativo.

La sección de Inventario y Seguros, según el artículo 31° del Reglamento Orgánico de Funcionamiento Municipal vigente, decreto alcaldicio N° 1794 de 2017, pertenece al Departamento de Administración Interna de la Dirección de Administración y Finanzas. El punto 5.1 de dicho artículo describe sus funciones específicas:

- Registrar los bienes muebles municipales.
- Mantener actualizado el inventario valorado de los mismos.
- Efectuar controles periódicos de los bienes asignados a las distintas unidades municipales.

- Determinar la condición de inventariable de los bienes según las normas de uso.
- Preparar las instrucciones y materiales necesarios para la toma de inventarios.
- Proponer, diseñar y confeccionar las planillas de altas y bajas de las especies municipales.
- Llevar a cabo las acciones necesarias para asegurar los bienes municipales y vigilar el cumplimiento de los contratos de seguros.
- Informar a las Unidades Municipales los procedimientos para anunciar los siniestros y recibir y tramitar dichas denuncias, y
- Notificar a las compañías de seguros las denuncias de los siniestros y vigilar el cumplimiento de las indemnizaciones que correspondan.

Inventario valorizado

El comportamiento del activo fijo está sujeto a la ejecución de adquisiciones realizadas por las direcciones municipales, a donaciones recibidas para incorporación de bienes, como también a los efectos del deterioro, obsolescencia técnica, término de vida útil, detrimento por robo u otro siniestro o causal que determinen la correspondiente baja y eventual remate o donación.

En el siguiente cuadro, la sección Inventario y Seguros reporta el estado de situación del consolidado del inventario ciego disponible a 2021, más los aumentos registrados entre enero de 2022 a diciembre de 2024. Es preciso aclarar que este consolidado excluye la valorización de los inmuebles municipales, cuya administración está a cargo de la Dirección de Asesoría Jurídica y cuyos antecedentes no se encontraban disponibles para el año 2024, proyectándose aplicar en el transcurso del año 2025.

Cabe destacar, que este informe también contiene la información relativa a los bienes administrados por la Dirección de Salud Municipal.

Descripción cuenta	NIC SP	Valor a 2021	Valor Neto agregado 2022-2024	Valor total acumulado	Depreciación acumulada al 31/12/2024	Valor patrimonial neto a dic 2024
Edificaciones	14101	$ 63.069.900	$ 48.791.873	$ 111.861.773	$ 42.778.022	69.083.751
Maquinarias y equipos para producción	14102	$7.753.955.883	$ 836.082.363	$8.590.038.246	$4.302.249.202	428.7789.044
Máquinas y equipos de oficina	14104	$ 329.129.861	$ 7.868.000	$ 336.997.861	$ 180.688.488	156.309.373
Vehículos	14105	$ 2.883.878.729	$ 524.065.431	$3.407.944.160	$1.804.324.777	1.603.619.383
Muebles y enseres	14106	$ 472.472.959	$ 17.745.228	$ 490.218.187	$ 225.114.066	265.104.121
Herramientas	14107	$1.182.129.215	$ 30.539.968	$1.212.669.183	$ 967.419.333	245.249.850
Equipos computacionales y periféricos	14108	$ 833.869.397	$ 93.781.254	$ 927.650.651	$ 235.918.035	691.732.616
Equipos de comunicaciones para redes informáticas	14109	$ 172.016.961	$ 235.848	$ 172.252.809	$ 46.946.033	125.306.776
Otras máquinas y equipos	14112	$ 587.551.228	$ 261.444.671	$ 848.995.899	$ 289.043.941	559.951.958

Descripción cuenta	NIC SP	Valor a 2021	Valor Neto agregado 2022-2024	Valor total acumulado	Depreciación acumulada al 31/12/2024	Valor patrimonial neto a dic 2024
Otros bienes de uso depreciables	14199	$ 523.054.287	$ 179.765.085	$ 702.819.372	$ 262.364.146	440.455.226
Programas y licencias computacionales	15101	$ 83.213.332	$ 145.025.902	$ 228.239.234	$ 103.355.704	124.883.530
TOTAL		**$14.884.341.752**	**$2.145.345.623**	**$17.029.687.375**	**$8.460.201.747**	**$8.569.485.629**

FLOTA VEHICULAR MUNICIPAL		
Tipo de vehículo	2023	2024
Auto	33	44
Bus	3	3
Camión	34	36
Camionetas	145	146
Maquinarias	19	18
Furgón	22	24
Microbús	2	1
Moto	11	32
Station Wagon	2	14
TOTAL	**271**	**318**

Bienes inventariados durante 2024

Corresponde a la labor regular de la Sección de Inventario y Seguros, desglosada por cuenta; durante 2024 abarcó un total de 6.766 bienes.

DESCRIPCION CUENTA	NIC SP	CANTIDAD DE BIENES POR CUENTA
EDIFICACIONES (CONTAINERS)	14101	38
MAQUINARIAS Y EQUIPOS PARA PRODUCCION	14102	846
MAQUINAS Y EQUIPOS DE OFICINA	14104	740
VEHICULOS	14105	103
MUEBLES Y ENSERES	14106	1.029
HERRAMIENTAS	14107	546
EQUIPOS COMPUTACIONALES Y PERIFERICOS	14108	1.712
EQUIPOS DE COMUNICACIONES PARA REDES INFORMATICAS	14109	164
OTRAS MAQUINAS Y EQUIPOS	14112	779
OTROS BIENES DE USO DEPRECIABLES	14199	672
PROGRAMAS Y LICENCIAS COMPUTACIONALES	15101	137
TOTAL		**6.766**

Altas de inventario realizadas

Corresponde a las altas emanadas desde la Sección de Inventario y Seguros a petición de la Bodega Central, Contabilidad SMAPA, Finanzas DISAM, u otra unidad técnica que por las características del bien han recibido en sus propias dependencias las mercaderías detalladas.

Durante 2024 se registraron 1.357 altas de inventario, un 10,5% menos que en el año anterior.

Bajas de bienes

Al cierre de 2024 se había registrado un total de 955 bienes dados de baja en las unidades municipales que se indican en tabla, mediante los siguientes decretos alcaldicios:

- **Decreto alcaldicio Nº3604/2024**. Mediante memorandos Nos. 3090, de 24 de enero de 2024, y 14.991, de 16 de abril de 2024, **la Dirección de Salud Municipal** solicita a la Dirección de Administración y Finanzas dar de baja una serie de bienes muebles municipales del CESFAM Der. Luis Ferrada, tales como sillas de escritorio, balanza, mesas y camillas, entre otros, pertenecientes a la Dirección de Salud, debido a su estado actual.
- **Decreto alcaldicio Nº3609/2024**. Mediante memorándum N° 3096, de 24 de enero de 2024 y N° 14.993, de 16 de abril de 2024, la Dirección de Salud Municipal solicita a la Dirección de Administración y Finanzas dar de baja una serie de bienes muebles municipales del CESFAM Clotario Blest, tales como sillas de escritorio, balanza, extractor de vapor, mesas y camillas, entre otros, pertenecientes a la Dirección de Salud, debido a su estado actual.

Adecuándose a la determinación de la Dirección de Salud Municipal, los remates de dichos bienes permanecían a la espera, a diciembre de 2024, de los decretos faltantes de los CESFAM Michelle Bachelet, Carlos Godoy e Iván Inzunza.

BAJA DE BIENES DEL INVENTARIO MUNICIPAL, AÑO 2024			
DIRECCION	DEPENDENCIA O DEPARTAMENTO MUNICIPAL	MESES	CANTIDAD DE BIENES
DOM	EDIFICIO CONSISTORIAL	Abr	5
1° JLP	1° JLP	Abr	5
2° JLP	2° JLP	Nov	12
DAF	MOVILIZACION	Feb	51
	PARQUE MUNICIPAL	Jul	2
DIDECO	BODEGA UNIDAD OPERATIVA	Abr	1
	ESTADIO BUERAS	Abr	6
	MAIPÚ EMPRENDE	Ago	14
	OFICINA ADULTO MAYOR	Mar	13
	OFICINA GENERO Y DIVERSIDAD	May	3
DITEC	SOPORTE TECNICO	Abr	35
		Jun	24
INSPECCION	VETERINARIA	Nov	3
JURIDICO	JURIDICO	Mar	6
SALUD	CESFAM CLOTARIO BLEST	Abr	213
	CESFAM IVAN INSUNZA	Mar	21
	DIRECCIÓN	May	15
	CESFAM LUIS FERRADA	Abr	93
	COSAM	Nov	28
	INFORMATICA DISAM	May	398
	DIRECCIÓN	Jul	2
SMAPA	DEPARTAMENTO COMERCIAL	Abr	1
	OBRAS CIVILES	Jul	1
TRANSITO	EDIFICIO CONSISTORIAL	Sept	3
TOTAL			**955**

- **Meta PMG de remate de vehículos**. La Dirección de Administración y Finanzas comprometió una meta de mejoramiento de la gestión (PMG) para 2024, consistente en dar de baja vehículos y proceder a su respectivo remate. Para dicho fin y mediante memorándum N° 7029, de 21 de febrero de 2024, el Departamento de Movilización de DAF solicitó dar de baja 51 vehículos de la flota de propiedad municipal, debido a encontrarse en mal estado, o por término de su vida útil, o por generar costos de reparaciones excesivas, de acuerdo con informes técnicos emanados de la Unidad de Mantención de dicho Departamento. Paralelamente, mediante memorándum N° 17548, de 2 de mayo de 2024, la Dirección de Salud Municipal había solicitado dar de baja 2 vehículos de la Unidad de Ambulancia, debido a cumplimiento de su vida útil.

  Es en virtud de ambos requerimientos que se aprueba, mediante Decreto Alcaldicio N° 6097, de 3 de octubre de 2024, la baja de 53 vehículos de propiedad municipal. Mediante decreto alcaldicio N° 6719, de 6 de noviembre de 2024, se elimina uno de los vehículos del proceso de baja.

  Mediante lo señalado se coordinó con la Dirección General de Crédito Prendario (DICREP) el proceso de remate con baja decretada, en virtud del convenio de cooperación institucional vigente con dicha institución (Resolución Exenta N° 503, de 2014).

  El 28 de noviembre de 2024 se dio curso al remate programado, con el detalle que se indica. De este proceso resultó un remanente de 4 vehículos sin postor, comprometidos a rematar el 30 de enero de 2025, a cargo de la Dirección de Crédito Prendario (DICREP).

DETALLE DE BIENES GESTIONADOS PARA REMATE EN 2024					
N°	TIPO DE BIEN	N° DE INVENTARIO	PLACA PATENTE	AÑO	OBSERVACIÓN O ESTADO DEL BIEN
	Moto	2970602	AI0591	2014	Pérdida Total
2	Moto	2970601	AI0590	2014	
3	Moto	2970630	GBG050	2016	
4	Moto	2970629	GBG049	2016	
5	Rodillo	1157512	***	***	Termino de vida útil
6	Tractor	1662548	AN7795	1978	
7	CamiónTolva	1967176	LH1689	1994	
8	CamiónTolva	1457108	LH1690	1994	
9	CamiónTolva	1457115	LK6503	1994	
10	CamiónAljibe	1457114	LN3889	1994	
11	Camión	1457120	LS2191	1994	
12	Máquina industrial rodillo	1457112	NB1058	1995	
13	Camión aljibe	No registra	NT6792	1996	
14	Camión aljibe	1457109	NT6794	1996	
15	Camión aljibe	1457113	NT6795	1997	
16	Bus	No registra	TR2252	2000	
17	Camioneta	1020100143	RN1415	2001	
18	Camioneta	2970696	US8007	2002	
19	Camión	1967169	UV4378	2006	
20	Furgón	2970657	UV6599	2007	
21	Remolque	10107011	JWPF70	2007	
22	Camión	1457117	PW8013	2007	
23	Furgón	2970697	YW4050	2008	
24	Camioneta	2970604	BHJC78	2008	

DETALLE DE BIENES GESTIONADOS PARA REMATE EN 2024					
N°	TIPO DE BIEN	N° DE INVENTARIO	PLACA PATENTE	AÑO	OBSERVACIÓN O ESTADO DEL BIEN
25	Camioneta	2970605	BHJC79	2008	
26	Camioneta	2970607	BHRC77	2008	
27	Ambulancia	2970610	CFGD35	2010	
28	Ambulancia	2970609	CDXP98	2010	
29	Ambulancia	2971608	CDXP97	2010	
30	Camioneta	2970668	DWKX23	2012	
31	Camioneta	2970662	DWKX16	2012	
32	Camioneta	297066	DWKX21	2012	
33	Camioneta	2970667	DWKX22	2012	
34	Camioneta	2970672	FPWX80	2013	
35	Camioneta	2970623	FPWX91	2013	
36	Camioneta	2970615	FPWX83	2013	
37	Camioneta	2970614	FPWX82	2013	
38	Camioneta	2970625	FPWX93	2013	
39	Máquina Industrial	1457105	GFJH90	2014	
40	Máquina Industrial	1967300	FPGB76	2014	
41	Triciclo motor	2970649	KDJ044	2018	No cumplen las condiciones que se requieren, para su uso (autonomía baja)
42	Triciclo motor	2970648	KDJ043	2018	
43	Triciclo motor	2970647	KDJ042	2018	
44	Triciclo motor	2970645	KDJ040	2018	
45	Triciclo motor	2970646	KDJ041	2018	
46	Triciclo motor	2970644	KDJ039	2018	
47	Triciclo motor	2970943	KDJ038	2018	
48	Camión	1967171	GJSD67	2014	Costos de reparación excesivos
49	Ambulancia	2970631	GPTD47	2014	
50	Ambulancia	2970633	HCRF12	2015	
51	Camioneta	2970695	LKGY23	2019	
52	Camión	1967158	KZTG12	2019	
53	Camioneta	2970686	KWCF47	2019	

El remate de vehículos efectuado en noviembre de 2024 incidió en una disminución del activo fijo, debido a que estos móviles no cumplían las condiciones requeridas para su uso (7), pérdidas totales (4), termino de vida útil (36), y costos de mantención y reparación excesivos (6).

Cabe señalar que este remate generó ingresos mediante subasta pública, los que fueron registrados como ingresos en el presupuesto 2024 a la cuenta de ingreso **1150399005 Remates de Bienes Municipales dados de Bajas** por un total de $125.641.864. Los impuestos operacionales correspondientes a la gestión de la DICREP ascendieron a un monto de $548.136.

Nombre de la Entidad: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2024, en pesos

	Notas	31/12/2024		31/12/2023	
AUMENTOS DEL PATRIMONIO			-		-
Cambio de Políticas Contables		-		-	
Ajuste por Corrección de Errores		-		-	
Ajustes por Primera Adopción		-		-	
Otros Efectos Patrimoniales		-		-	
DISMINUCIONES DEL PATRIMONIO			-		-
Cambio de Políticas Contables		-		-	
Ajustes por Corrección de Errores		-		-	
Ajustes por Primera Adopción		-		-	
Otros Efectos Patrimoniales		-		-	
VARIACIÓN NETA DIRECTA DEL PATRIMONIO					
Resultado del Ejercicio			4.110.776.068		19.861.261.784
VARIACIÓN NETA DEL PATRIMONIO			**4.110.776.068**		**19.861.261.784**
PATRIMONIO INICIAL			**119.993.654.310**		**100.826.379.866**
PATRIMONIO FINAL			**124.104.430.378**		**119.993.654.310**

8

Indicadores relevantes de la gestión en educación y salud

8.1 Gestión de la educación municipal en 2024

8.2 Gestión de la salud municipal en 2024

Introducción

En consideración a lo requerido en el art. 67, letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en el presente capítulo se da cuenta de "Los indicadores más relevantes que den cuenta de la gestión en los servicios de educación y salud, cuando estos sean de administración municipal, tales como el número de colegios y alumnos matriculados; de los resultados obtenidos por los alumnos en las evaluaciones oficiales que se efectúen por el Ministerio de Educación; de la situación previsional del personal vinculado a las áreas de educación y salud; del grado de cumplimiento de las metas sanitarias y de salud a nivel comunal".

Para este fin se exponen en las páginas siguientes, por orden, los informes emitidos por la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo, en lo relativo a la gestión de educación, y de la Dirección de Salud Municipal.

8.1 Gestión de la educación municipal en 2024

La Corporación Municipal de Educación es la entidad de derecho privado que ha tenido a su cargo, hasta diciembre de 2024, la planificación de los recursos pedagógicos y administrativos destinados a atender la operación de los establecimientos municipalizados de la comuna de Maipú.

En su carácter de organización de servicio público, ha cumplido la misión de administrar una extensa red de 51 establecimientos que abarcan desde el nivel preescolar hasta la enseñanza media y educación para adultos. CODEDUC ha administrado 51 establecimientos: 26 salas cuna y jardines infantiles, y 26 escuelas y liceos[1], con un total de 81 unidades educativas, al 2024. Finalmente, es importante señalar que existen establecimientos que contemplan más de una unidad educativa.

NIVELES EDUCATIVOS	Nº UNIDADES EDUCATIVAS
Sala Cuna (Nivel Medio Menor- Nivel Medio Mayor)	2
Jardín Infantil (SC Menor-SC Mayor- Medio Menor-Medio Mayor)	24
Kinder y pre-kinder	23
Educación Básica	20
Educación Media científico-humanista y técnico-profesional	10
Educación para jóvenes y adultos en jornada vespertine	1
Educación diferencial	1
TOTAL UNIDADES EDUCATIVAS	81

Fuente: Dirección de Educación.

[1] El año 2024 concluyó el proceso de fusión del Liceo Maipú Alcalde Gonzalo Pérez Llona y la Escuela de las Artes y la Tecnología.

BALANCE PRESUPUESTARIO CODEDUC

CODEDUC

CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESAROLLO DE MAIPU
EJECUCION PRESUPUESTARIA ACUMULADO
a Diciembre de 2024
M$

INGRESOS	Presupuesto original 2024	Real				Total 2024
		Total 1er Trim.	Total 2do Trim.	Total 3er Trim.	Total 4to Trim.	
Saldo inicial caja	$ 100,000	$ 994,355	$ -	$ -	$ -	$ 994,355
Subvención MINEDUC Ordinaria	$ 18,807,071	$ 4,908,220	$ 4,688,006	$ 4,464,829	$ 4,855,280	$ 18,916,335
-Menos pago antic. Subvención	$ -	$ -97,141	$ -85,669	$ -70,835	$ -79,894	$ -333,539
Ant. Subvención Mineduc	$ 680,000	$ 380,372	$ 73,465	$ 1,206,996	$ 302,239	$ 1,963,072
Bonificacion Recon. Prof. (BRP)	$ 6,338,960	$ 1,584,740	$ 1,551,821	$ 1,767,535	$ 1,724,435	$ 6,628,531
subvenciones PIE	$ 4,354,636	$ 1,088,659	$ 928,159	$ 1,004,914	$ 1,164,960	$ 4,186,692
subvenciones SEP	$ 5,893,333	$ 1,210,441	$ 1,301,599	$ 1,336,540	$ 1,445,995	$ 5,294,575
subvención Mantenimiento	$ -	$ 271,342	$ -	$ -	$ -	$ 271,342
subvención Junji	$ 4,750,000	$ 1,481,721	$ 1,400,844	$ 1,325,871	$ 1,562,101	$ 5,770,537
subvención Municipal	$ 4,500,000	$ 1,700,000	$ 1,900,000	$ 2,400,000	$ 1,300,000	$ 7,300,000
Faep	$ 1,087,647	$ -	$ -	$ 518,182	$ 875,252	$ 1,393,434
Proyecto emergencia	$ -	$ -	$ 38,984	$ -	$ 337,648	$ 376,632
Subt. 33 y Fae	$ -	$ 84,065	$ 16,491	$ 253,580	$ 149,224	$ 503,360
Otras Subvenciones	$ -	$ 659,293	$ 132,772	$ 833,530	$ 167,773	$ 1,793,368
Otros ingresos	$ -	$ 10,350	$ 10,756	$ 7,183	$ 10,845	$ 39,134
Licencias médicas	$ 3,361,818	$ 746,931	$ 695,924	$ 526,741		$ 1,969,596
Intereses ganados	$ 71,962	$ 24,046	$ 3,513	$ 3,598	$ 2,802	$ 33,959
Bonos y Aguinaldos del Gobierno	$ 902,253	$ 717,784	$ 86,962	$ 260,599	$ 230,759	$ 1,296,104
Arriendos	$ 33,530	$ 6,133	$ 13,536	$ 11,291	$ 12,436	$ 43,396
Total Ingresos	$ 50,881,210	$ 15,771,311	$ 12,757,163	$ 15,850,554	$ 14,061,855	$ 58,440,883

EGRESOS	Presupuesto Original 2024	Real				Total 2024
		Total 1er Trim.	Total 2do Trim.	Total 3er Trim.	Total 4to Trim.	
Remuneraciones liquidas	$ 34,300,000	$ 9,338,067	$ 8,613,076	$ 9,176,244	$ 9,180,628	$ 36,308,015
Cotizaciones previsionales	$ 10,339,210	$ 2,594,384	$ 2,507,769	$ 2,737,824	$ 2,852,863	$ 10,692,840
Retenciones varias	$ 2,676,254	$ 710,413	$ 758,597	$ 770,824	$ 779,013	$ 3,018,847
Imptos retenidos	$ 750,309	$ 196,244	$ 200,778	$ 217,958	$ 222,926	$ 837,906
Indemnizaciones	$ 500,000	$ 804,455	$ 163,491	$ 1,475,886	$ 859,352	$ 3,303,184
Cotizaciones previsionales Dic-23	$ -	$ 906,671	$ -	$ -	$ -	$ 906,671
Retenciones varias Dic-23	$ -	$ 18,019	$ -	$ -	$ -	$ 18,019
Impuestos retenidos Dic-23	$ -	$ 69,665	$ -	$ -	$ -	$ 69,665
Total Remuneraciones	$ 48,565,773	$ 14,637,918	$ 12,243,711	$ 14,378,736	$ 13,894,782	$ 55,155,147
Mat. Didactico/libros	$ 88,975	$ 14,680	$ 10,175	$ 23,279	$ 39,162	$ 87,296
Serv. Básicos	$ 600,000	$ 190,112	$ 198,679	$ 204,200	$ 256,277	$ 849,268
Otros Servicios/Otros Gastos	$ 500,000	$ 182,262	$ 80,444	$ 166,602	$ 316,111	$ 745,419
Transporte	$ 90,000	$ 17,943	$ 8,598	$ 47,190	$ 9,571	$ 83,302
Seguros	$ 54,907	$ 7,125	$ 27,238	$ 13,616	$ 21,117	$ 69,096
Mantenciones	$ 250,000	$ 97,202	$ 63,765	$ 187,850	$ 117,667	$ 466,484
Servicios de Vigilancia	$ 430,000	$ 122,367	$ 107,675	$ 119,160	$ 112,750	$ 461,952
Beneficios Contract. No docentes	$ 176,000	$ 2,071	$ 2,379	$ 4,081	$ 82,816	$ 91,347
Honorarios Docentes	$ 40,263	$ 20,857	$ 27,265	$ 27,104	$ 30,599	$ 105,825
Honorarios no docentes	$ 5,290	$ -	$ 900	$ -	$ -	$ 900
Dev. Aporte municipal 2023		$ -	$ -	$ 100,000	$ -	$ 100,000
Gastos Subv. Mantenimiento		$ 41,563	$ 32,942	$ 105,200	$ 92,640	$ 272,345
Gastos Subt. 33-fae		$ 58,562	$ 43,069	$ 320,577	$ 94,953	$ 517,161
Gastos Proy. Emergencia		$ 23,754	$ -	$ 254	$ -	$ 24,008
Gastos Faep		$ 56,103	$ -	$ 25,627	$ 331,727	$ 413,457
Total Gastos Operacionales	$ 2,235,437	$ 834,601	$ 603,129	$ 1,344,740	$ 1,505,390	$ 4,287,860
Total Egresos	$ 50,801,210	$ 15,472,519	$ 12,846,840	$ 15,723,476	$ 15,400,172	$ 59,443,007

Superávit/-Déficit	$ 80,000	$ 298,792	$ -89,677	$ 127,078	$ -1,338,317	$ -1,002,124

Nota: Se encuentra retenido monto de M$218.291 por juicio N°30363-2016.

JEFE DEPTO. CONTABILIDAD

Informe de pasivos de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú (CODEDUC)

INFORME DE PASIVOS DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

INFORME DE PASIVOS
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ
al 31 de diciembre del 2024

CODEDUC MUNICIPALIDAD MAIPÚ

Cuenta	Proveedor	Saldo total
FACTURAS POR PAGAR	TESORERO MUNICIPAL DE MAIPU	$ 760.881.640
FACTURAS POR PAGAR	CIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	$ 157.374.016
FACTURAS POR PAGAR	COMERCIAL FELP SPA	$ 19.870.918
FACTURAS POR PAGAR	IMPOR. Y SERV. ADVANCED. COMPUTING. TEC. S.A	$ 10.641.670
FACTURAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA TODOTABLET SPA	$ 8.478.036
FACTURAS POR PAGAR	DELIA ANGELICA CARRASCO GONZALEZ	$ 6.077.951
FACTURAS POR PAGAR	CONSTRUCTORA NOVA CORP SPA	$ 5.152.433
FACTURAS POR PAGAR	AS. E INV.BASCUÑAN BARRA AWAD C. Y SCHURMANN LTDA.	$ 4.598.373
FACTURAS POR PAGAR	SALIDAS EDUCATIVAS SPA	$ 2.654.400
FACTURAS POR PAGAR	TORRES TORRES LIMITADA	$ 2.102.611
FACTURAS POR PAGAR	TUTTITO CHILE SPA	$ 1.950.053
FACTURAS POR PAGAR	ROLLEX LIMITADA	$ 1.906.380
FACTURAS POR PAGAR	MBM MARKET SPA	$ 1.850.551
FACTURAS POR PAGAR	JAIME E. RIQUELME GONZALEZ	$ 1.666.000
FACTURAS POR PAGAR	PARQUE ZOOLOGICO BUIN ZOO S.A.	$ 1.433.046
FACTURAS POR PAGAR	KRONOX S.A	$ 1.391.779
FACTURAS POR PAGAR	MAGALY ANDREA RIOS CABRERA	$ 1.077.545
FACTURAS POR PAGAR	STATUS SPA	$ 1.071.000
FACTURAS POR PAGAR	COMERCIALIZADORA ZOOVENIR LIMITADA	$ 990.075
FACTURAS POR PAGAR	COMERCIAL E INDUSTRIAL AYA LIMITADA	$ 969.850
FACTURAS POR PAGAR	RIQUELME Y ZUÑIGA SPA	$ 759.518
FACTURAS POR PAGAR	SOC. RUZ Y LECAROS LTDA.	$ 737.333
FACTURAS POR PAGAR	ANA CECILIA GACITUA REINUN	$ 690.200
FACTURAS POR PAGAR	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	$ 665.184
FACTURAS POR PAGAR	TRANSPORTE LISSETTE GONZALEZ LIZANA E.I.R.L.	$ 640.000
FACTURAS POR PAGAR	DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA CASTILLO Y TORO SPA	$ 583.500
FACTURAS POR PAGAR	BUY ME SPA	$ 547.388
FACTURAS POR PAGAR	PROVEEDORES INTEGRALES PRISA S.A.	$ 538.265
FACTURAS POR PAGAR	TRANSPORTES TRAVEL PLUS SPA	$ 440.000
FACTURAS POR PAGAR	IMPORTADORA KYRIOS SPA	$ 389.725
FACTURAS POR PAGAR	ENEL DISTRIBUCION CHILE	$ 340.329
FACTURAS POR PAGAR	SERV. DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN CONTROLTEK SPA.	$ 307.234
FACTURAS POR PAGAR	DISUTEX SPA	$ 176.715
FACTURAS POR PAGAR	MANUFACTURAS KEYLON S.A.	$ 66.938
FACTURAS POR PAGAR	SOC.CONC.COSTANERA NORTE S.A.	$ 34.186
FACTURAS POR PAGAR	SOC.CONCES.AUTOPISTA CENTRAL SA	$ 29.652
FACTURAS POR RECIBIR	FERNANDO TERAN INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	$ 5.051.506
FINIQUITOS POR PAGAR	Rosa Chaparro Cea	$ 45.095
FINIQUITOS POR PAGAR	MARTA PAOLA DIAZ CARCAMO	$ 21.195.812
FINIQUITOS POR PAGAR	YANETT ANGELICA CUELLO VERGA	$ 119.094
FINIQUITOS POR PAGAR	Nuñez Muñoz Luz	$ 94.372
FINIQUITOS POR PAGAR	CLAUDIA ANDREA LEIVA GONZALEZ	$ 105.600
FINIQUITOS POR PAGAR	LEONARDO ESTEBAN CONCHA CARDENAS	$ 43.390
FINIQUITOS POR PAGAR	CATHERINE DENISE HOLZ MUNOZ	$ 125.300
FINIQUITOS POR PAGAR	SARA CABRERA MOYA	$ 1.502.426

INFORME DE PASIVOS DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

FINIQUITOS POR PAGAR	Francia Naia Vicencio Ahumada	$	115.556
FINIQUITOS POR PAGAR	Galvez Oyarzun Nathaly	$	152.800
FINIQUITOS POR PAGAR	RUTH ORIETA CERDA CATRIAN	$	79.688
FINIQUITOS POR PAGAR	BLANCA DEL CARMEN ANGEL JIMENEZ	$	26.200
FINIQUITOS POR PAGAR	CLAUDIO ANTONIO MUÑOZ PASTEN	$	16.880
FINIQUITOS POR PAGAR	FERNANDA AESCHLIMANN AESCHLIMANN	$	231.410
FINIQUITOS POR PAGAR	MARIA PAZ VALENZUELA AGUILERA	$	25.910
FINIQUITOS POR PAGAR	SHANTAL SILVA MIRANDA	$	240.230
FINIQUITOS POR PAGAR	LETICIA DENNIS SANCHEZ LEON	$	69.167
FINIQUITOS POR PAGAR	NANCY ABARCA VASQUEZ	$	10.000
FINIQUITOS POR PAGAR	PAMELA MARTINEZ SAGREDO	$	60.070
PROVISION IDEMNIZACION C/PLAZO		$	7.003.474
PROVISIONES VARIAS		$	210.626.488
PROVISION INDEMNIZACION L/PLAZO		$	28.013.896
CTAS POR PAGAR C/PLAZO MINEDUC		$	321.035.424

FACTURAS POR PAGAR	PROVEEDORES INTEGRALES PRISA S.A.	$	538.265
FACTURAS POR PAGAR	TRANSPORTES TRAVEL PLUS SPA	$	440.000
FACTURAS POR PAGAR	IMPORTADORA KYRIOS SPA	$	389.725
FACTURAS POR PAGAR	ENEL DISTRIBUCION CHILE	$	340.329
FACTURAS POR PAGAR	SERV. DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN CONTROLTEK SPA.	$	307.234
FACTURAS POR PAGAR	DISUTEX SPA	$	176.715
FACTURAS POR PAGAR	MANUFACTURAS KEYLON S.A.	$	66.938
FACTURAS POR PAGAR	SOC.CONC.COSTANERA NORTE S.A.	$	34.186
FACTURAS POR PAGAR	SOC.CONCES.AUTOPISTA CENTRAL SA	$	29.652
FACTURAS POR RECIBIR	FERNANDO TERAN INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	$	5.051.506
FINIQUITOS POR PAGAR	Rosa Chaparro Cea	$	45.095
FINIQUITOS POR PAGAR	MARTA PAOLA DIAZ CARCAMO	$	21.195.812
FINIQUITOS POR PAGAR	YANETT ANGELICA CUELLO VERGA	$	119.094
FINIQUITOS POR PAGAR	Nuñez Muñoz Luz	$	94.372
FINIQUITOS POR PAGAR	CLAUDIA ANDREA LEIVA GONZALEZ	$	105.600
FINIQUITOS POR PAGAR	LEONARDO ESTEBAN CONCHA CARDENAS	$	43.390
FINIQUITOS POR PAGAR	CATHERINE DENISE HOLZ MUNOZ	$	125.300
FINIQUITOS POR PAGAR	SARA CABRERA MOYA	$	1.502.426
FINIQUITOS POR PAGAR	Francia Naia Vicencio Ahumada	$	115.556
FINIQUITOS POR PAGAR	Galvez Oyarzun Nathaly	$	152.800
FINIQUITOS POR PAGAR	RUTH ORIETA CERDA CATRIAN	$	79.688
FINIQUITOS POR PAGAR	BLANCA DEL CARMEN ANGEL JIMENEZ	$	26.200
FINIQUITOS POR PAGAR	CLAUDIO ANTONIO MUÑOZ PASTEN	$	16.880
FINIQUITOS POR PAGAR	FERNANDA AESCHLIMANN AESCHLIMANN	$	231.410
FINIQUITOS POR PAGAR	MARIA PAZ VALENZUELA AGUILERA	$	25.910
FINIQUITOS POR PAGAR	SHANTAL SILVA MIRANDA	$	240.230
FINIQUITOS POR PAGAR	LETICIA DENNIS SANCHEZ LEON	$	69.167
FINIQUITOS POR PAGAR	NANCY ABARCA VASQUEZ	$	10.000
FINIQUITOS POR PAGAR	PAMELA MARTINEZ SAGREDO	$	60.070
PROVISION IDEMNIZACION C/PLAZO		$	7.003.474
PROVISIONES VARIAS		$	210.626.488
PROVISION INDEMNIZACION L/PLAZO		$	28.013.896
CTAS POR PAGAR C/PLAZO MINEDUC		$	321.035.424

INFORME DE PASIVOS DE LA CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	STEL ACCESS S.A.	$	22.900
REMUNERACIONES LIQUIDAS POR PAGAR		$	578.069.574
HONORARIOS LIQUIDOS POR PAGAR		$	7.748.925
INP		$	222.334.364
ADM. FONDO DE PENSIONES (AFP)		$	553.645.490
ISAPRES		$	146.626.808
C.C.A.F. LOS ANDES		$	76.152.444
MUTUAL DE SEGURIDAD		$	43.297.551
RETENCIONES JUDICIALES		$	8.018.958
RETENCIONES VARIAS DEL PERSONAL		$	281.367.376
IMPUESTO UNICO		$	78.968.715
IMPUESTO HONORARIOS		$	11.950.634
		$	7.017.791.839

FUENTE: https://www.codeduc.cl/wordpress/transp/etc/pasivosCODEDUC.html

Situación de deuda previsional

La Corporación de Educación certificó, con fecha 22 de enero de 2025, el pago de cotizaciones previsionales del personal, al mes de diciembre incluido, por lo que no existe deuda al 31/12/2024.

CODEDUC MAIPÚ

CERTIFICADO

MARÍA EUGENIA SILVA ESPINOSA, quien suscribe en su calidad de Directora de Administración y Finanzas de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú, CODEDUC, Rut. 71.309.800-0 certifica que el pago de cotizaciones previsionales del personal, correspondiente a los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2024, se encuentran pagados.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Dirección de Control de la Ilustre Municipalidad de Maipú.

MARÍA EUGENIA SILVA ESPINOSA
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
CORPORACIÓN MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPÚ.

Maipú, 22 de enero de 2025

Av. Los Pajaritos N°2756, Maipú, Santiago de Chile | Teléfono: +56 22 571 2500

- **Estado de avance de focos y prioridades PADEM 2024**

Luego de ser enviado el documento oficial del PADEM 2024 a fines del mes de septiembre de 2023 al Honorable Concejo Municipal de Maipú, a directores y directoras de salas cunas y jardín infantiles, escuelas y liceos de la educación pública de la comuna, y al Consejo de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC), se generaron nuevos espacios de socialización y reflexión del documento durante el mes de octubre de 2023.

En estos espacios se realizaron una serie de observaciones al plan de acción del PADEM 2024, lo que permitió generar ajustes y priorizar la planificación estableciendo cinco focos de trabajo para el año escolar 2024.

Es importante señalar que estos cinco focos no reemplazan a la planificación en su conjunto, están enmarcados en el Plan de Reactivación Educativa Nacional y están alineados con las necesidades más sentidas planteadas por la comunidad en los procesos participativos de la elaboración del PADEM 2024.

A continuación, se presenta el estado de avance de los focos y prioridades definidos en el PADEM 2024. Es importante señalar que en el momento en que este documento fue escrito (agosto y septiembre 2024) aún quedan actividades y estrategias planificadas para ser desarrolladas durante los meses de octubre, noviembre y diciembre del año en curso. Por otra parte, y como ocurre con toda planificación anual, esta requiere de ajustes a lo largo del año debido a que surgen nuevas prioridades y urgencias a medida avanza el año escolar.

ESTADO DE AVANCE PADEM 2024, SEGÚN FOCOS Y EJES		
Acciones	**% avance**	**Comentarios**
PRIMER FOCO: PLAN DE DESARROLLO DIRECTIVO– EJE GESTIÓN Y LIDERAZGO		
Concurso Alta Dirección Pública	100%	• Ejecución de concurso ADP para 8 establecimientos educativos
Directores Nóveles	100%	• Participación de 7 directores ADP en este Programa de Formación
Articulación con redes externas para capacitación	100%	• Implementación del Programa de Formación Coordinado en alianza con Gonzalo Muñoz (Magíster de Liderazgo Educativo UDP)
SEGUNDO FOCO: FORTALECIMIENTO DE LOS APRENDIZAJES Y REDES PEDAGÓGICAS – EJE APRENDIZAJES EFECTIVOS Y AFECTIVOS		
Lectoescritura	80%	• Implementación redes colaborativas de aprendizajes de lectoescritura básica y lenguaje educación media. • Implementación plan de fomento lector en todos los establecimientos primer ciclo básica • Cuenta cuentos y fomento lector en familia en jardines infantiles • Implementación Programa Primero Lee en 7 escuelas. • En octubre comienzan capacitaciones curso didáctica del lenguaje del Plan Desarrollo Profesional Docente
Matemáticas	100%	• Implementación red colaborativa de aprendizaje de matemáticas. • Implementación del Programa Suma y Sigue • Implementación de Olimpiadas de matemáticas en establecimientos educativos.
Reformulación de la JEC	50%	• Establecimientos Educativos comienzan un proceso de reformulación de la JEC con foco en Educación Integral. • Aumento sistemático del número y la variedad de la oferta de talleres Co Programáticos en las 25 escuelas y liceos.

ESTADO DE AVANCE PADEM 2024, SEGÚN FOCOS Y EJES		
Acciones	**% avance**	**Comentarios**
Tutorías para la Reactivación Educativa	100%	• Ejecución de más de 350 tutorías en alianza con el Programa Conectado Aprendo.
Educación Técnico Profesional	100%	• Alianza con INACAP para el desarrollo de actividades conjuntas, utilizar talleres INACAP, disposición de su oferta programática y fortalecer planes de alternancia desde el 2025. • Puesta en marcha convenio Liceo El Llano – SMAPA • Convenio SOFOFA-Gasco para implementación Programa en Liceo José Ignacio Zenteno
TERCER FOCO: PLAN DE SALUD MENTAL – EJE APRENDIZAJES EFECTIVOS Y AFECTIVOS		
Educación socioemocional y salud profesional	90%	• En jardines, la red colaborativa de convivencia escolar elaboró un Libro de las Emociones, el cuál será lanzado el mes de noviembre para el aprendizaje de las emociones en la primera infancia. • Desde la Estrategia Territorial de Revinculación y Asistencia comenzaron los talleres de Clima Laboral y Educación Socioemocional el mes de agosto, abordando aquellos establecimientos que presenten climas laborales complejos. • La educación socioemocional y salud profesional es parte del trabajo de diagnóstico realizado en el marco del programa a Convivir se Aprende focalizado en 7 establecimientos educativos y en red con los 25 establecimientos educativos en un proceso de reflexión continua y generación de una política comunal de convivencia escolar. • Los 25 establecimientos educativos cuentan con un plan de trabajo de educación socioemocional en el marco del eje aprendizajes afectivos y efectivos. En octubre comienzan las capacitaciones con curso llamado Salud Mental y Educación Socioemocional en el marco del Plan de Desarrollo Profesional Docente.
Programa Quédate	No aplica	• Se implementó durante el año 2023 y hasta principios de 2024 con una buena evaluación de alrededor de 200 estudiantes que participaron en él. Por parte del GORE no se volvió a implementar en 2024.
Elige educar, Somos Profes, Somos Educadores	50%	• Programa de acompañamiento a profesores/s y Educadoras de Párvulo que están comenzando su carrera (entre 0 y 3 años). Se encuentra en proceso de implementación. No ha logrado la cobertura esperada por interés de docentes.
Plan de Afectividad, Sexualidad, Género y Diversidades	75%	• Desarrollo de talleres sobre Diversidades en liceos. • Plan de Sexualidad, Afectividad y Género en todos los establecimientos educativos a través de la asignatura de orientación y/o tutorías • Los temas de género y diversidades trabajaron en los 25 establecimientos educativos, en el marco del Programa A Convivir se Aprende, como parte de la propuesta de política de convivencia escolar.
CUARTO FOCO: PLAN CO PROGRAMÁTICO- EJE DE EDUCACIÓN DEMOCRÁTICA E INCLUSIVA		
Fortalecimiento Oferta Co-programática	100%	• Todos los establecimientos fortalecieron su oferta Co-Programática con nuevos talleres. • Se implementó un total de 368 talleres de diversas disciplinas deportivas, artes y cultura, medio ambiente, reforzamientos académicos y recreación
Plan Piloto Escuelas Abiertas	100%	• Se implementó el Plan Piloto de Escuelas Abiertas en la escuela Vicente Reyes y el Liceo Tecnológico Bicentenario Enrique Kirberg

ESTADO DE AVANCE PADEM 2024, SEGÚN FOCOS Y EJES		
Acciones	**% avance**	**Comentarios**
QUINTO FOCO: ESTRATEGIA TERRITORIAL DE REVINCULACIÓN Y ASISTENCIA – EJE GESTIÓN Y LIDERAZGO		
Análisis Periódico de la asistencia, estrategias de revinculación, trayectorias educativas interrumpidas y ausentismo crónico	100%	• La Estrategia Territorial de Asistencia y Revinculación se focalizó en los 10 establecimientos con mayores cifras de estudiantes con trayectorias educativas interrumpidas e inasistencia crónica. • Se realiza análisis periódico de la asistencia en alianza con inspectores generales y se llevan adelante estrategias para la revinculación de estudiantes. • Implementación Aula de Reingreso Súmate Liceo el Llano. • Estrategias de incentivo a la asistencia y retención por parte de todos los establecimientos. • Estrategias para el fortalecimiento de la matrícula por parte de todos los establecimientos.
Derivación y articulación con especialistas	90%	• Duplas Psicosociales de los establecimientos y Gestores Territoriales de la Estrategia realizan llamados telefónicos a las familias, visitas domiciliarias y derivan casos al intersector.
Jornadas de encuentro y campaña comunicacional	70%	• A fines del 2023 se generó un encuentro por la asistencia con los Consejos Escolares y Consejos de Educación Parvularia y se llevó adelante la Estrategia Comunicacional Maipú por la Asistencia Completa. • Se realizaron talleres de promoción de la asistencia asociados al juego, a las niñeces y familias migrantes y a la salud socioemocional en los establecimientos educativos. • En julio se realizó una campaña comunicacional en torno al proceso de matrícula SAE.

Convenios institucionales año 2024

N° RESOLUCION, FECHA Y RES. EX PRECEDENTES	ENTIDAD CONTRAPARTE	OBJETO DEL CONVENIO
N° 390 (13/08/2024)	Universidad de Chile, Facultad de Filosofía y Humanidades	Implementación del programa de Acciones Formativas para Docentes, Docentes Directivos y Asistentes de la Educación de Maipú, con cargo a presupuesto SEP TRANSVERSAL, por un monto de $27.500.000
N° 501 (09/10/2024) Res. N° 1871-2024, MINEDUC	Dirección de Educación Pública MINEDUC	Intervenciones de infraestructura proyecto de emergencia Escuela Básica Los Alerces, RBD 25314-6, por un monto de $52.591.456, “Mejoramiento de Infraestructura Escolar Pública”
N° 581 (11/12/2024) Res. N° 512-2024 (15/10/2024) Res. Ex N° 15/023 (04/01/2022), JUNJI	Junta Nacional de Jardines Infantiles	Rectifica numeral 2 de Resolución N° 512/2024, sobre convenio para la conservación de obras para el jardín infantil Molino de Colores

Educación Parvularia, año 2024

CODEDUC promueve el inicio de la trayectoria escolar en la primera infancia, motivo por el cual se realizan esfuerzos y acciones junto a las veintiséis salas cunas y jardines infantiles que administra para brindar atención integral de calidad, favoreciendo de manera sistemática, oportuna y pertinente el desarrollo y los aprendizajes significativos en los párvulos. Las veintiséis instituciones educativas responden al sistema Vía Transferencia de Fondos (VTF) desde la Junta Nacional de Jardines Infantiles (JUNJI), conteniendo los siguientes niveles.

NIVELES EDUCATIVOS PRIMERA INFANCIA	Sala Cuna Menor	Sala Cuna Mayor	Medio Menor	Medio Mayor	Primer Nivel de Transición
EDAD	A partir de 85 días a 1 año de edad	De 1 a 2 años de edad.	De 2 a 3 años de edad.	De 3 a 4 años de edad.	De 4 a 5 años de edad

. Fuente: Manual VTF JUNJI, Unidad de Primera Infancia.

Caracterización y comportamiento de la matrícula

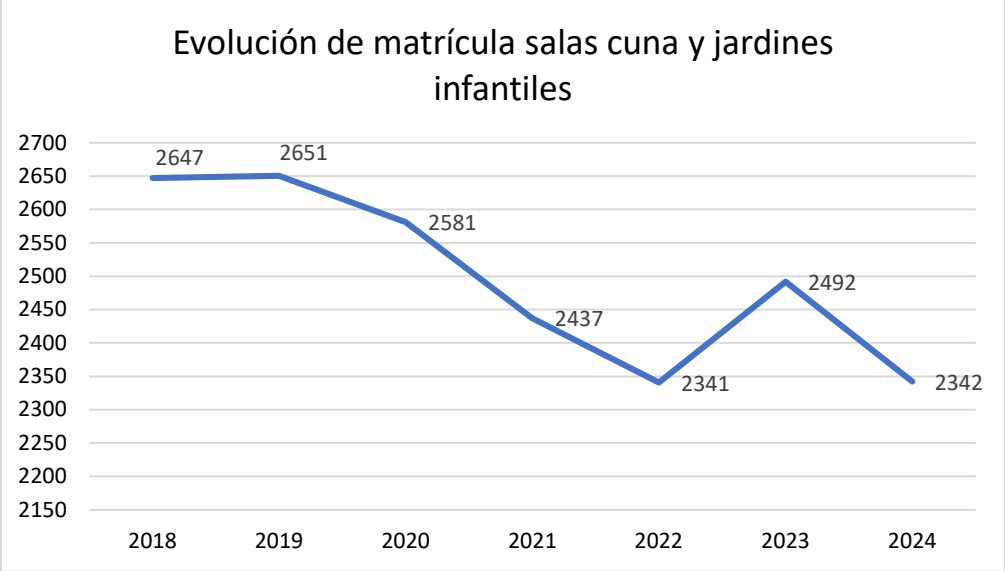
En 2024, la red de salas cunas y jardines infantiles administrados por CODEDUC brindó educación inicial a 2.324 niños, de los cuales un 21% son de familias migrantes, un 5% pertenece a pueblos originarios y un 0,6% presenta necesidades educativas especiales (NEE). Cabe señalar que se constata un decrecimiento de la matrícula (-6,1%), en comparación con el año 2023.

El siguiente cuadro desglosa los antecedentes según establecimiento.

SALAS CUNAS Y JARDINES INFANTILES CODEDUC: MATRÍCULA AÑO 2024								
ESTABLECIMIENTO	NIVEL (ES)	MATRICULA	VARIACIÓN % MATRÍCULA 2023-2024	VACANTES	NIVELES	MIGRANTES	PUEBLOS ORIGINARI.	NEE
Aitué	Sala Cuna- Medio	**71**	-6,6%	5	3	29	6	13
Alon Kura	Sala Cuna- Medio	**148**	2,1%	12	6	26	7	6
Altaweñi	Sala Cuna- Medio	**80**	0%	0	3	6	2	22
Ankatu	Sala Cuna	**28**	0%	0	2	10	1	8
Blanco Encalada	Sala Cuna – Medio - Transición	**108**	8%	24	4	30	1	3
Cascanueces	Sala Cuna - Medio	**48**	0%	0	2	10	5	2
Divina Providencia	Sala Cuna-Medio-Transición	**168**	-5,6%	44	8	35	6	8
El Tranque	Sala Cuna - Medio	**80**	0%	0	3	17	6	3
Emanuel	Sala Cuna-Medio- Transición	**259**	-7,5%	55	11	48	14	39
Esdras	Sala Cuna - Medio	**80**	2,6%	0	3	19	4	3
Intercultural Kim Ruka	Sala Cuna- Medio	**99**	-8,3%	15	5	14	6	10
Las Abejitas	Sala Cuna- Medio	**71**	-5,3%	9	3	7	2	5
Los Solcitos	Sala Cuna- Medio	**88**	-5,4%	12	4	15	6	10
Molino de Colores	Sala Cuna- Medio	**48**	0%	0	3	9	5	3
Nuevo Mundo	Sala Cuna- Medio	**100**	0%	0	4	24	7	11

SALAS CUNAS Y JARDINES INFANTILES CODEDUC: MATRÍCULA AÑO 2024								
ESTABLECIMIENTO	NIVEL (ES)	MATRICULA	VARIACIÓN % MATRÍCULA 2023-2024	VACANTES	NIVELES	MIGRANTES	PUEBLOS ORIGINARI.	NEE
Pallamar	Sala Cuna- Medio	**52**	8,3%	0	2	3	3	1
Pehuén	Sala Cuna- Medio	**84**	1,2%	4	4	12	4	7
Pequeñas Maravillas	Sala Cuna- Medio	**80**	2,6%	0	3	4	7	13
Pequeños Exploradores	Medio- Transición	**91**	-16,0%	33	4	20	7	12
Pinceles y Colores	Sala Cuna- Medio	**196**	-3,9%	24	9	31	4	21
Rayen Mapu	Sala Cuna- Medio	**85**	-9,6%	19	4	15	2	2
San Juan	Sala Cuna- Medio	**86**	-1,1%	2	4	27	3	4
Semillitas	Sala Cuna- Medio	**90**	-4,2%	4	4	14	4	1
Sinfonía Mágica	Sala Cuna- Medio	**99**	-2,0%	1	4	25	5	8
Valle Verde	Sala Cuna- Medio	**43**	2,4%	1	2	15	2	1
Vicente Reyes	Sala Cuna	**40**	0,%	0	2	26	1	10
TOTAL		**2342**	**-6,1%**	**276**	**108**	**491**	**120**	**226**

Fuente: GESPARVU, Unidad de Primera Infancia



Asistencia a salas cuna y jardines infantiles

El promedio de asistencia entre marzo y julio 2024 fue de 57%. Las principales causas de la baja asistencia fue la ocurrencia de afecciones respiratorias, por lo que se han generado diversas estrategias para revincular a los niños, niñas y sus familias.

PORCENTAJE DE ASISTENCIA A SALAS CUNA Y JARDINES INFANTILES, MARZO-JULIO 2024					
ESTABLECIMIENTO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO
Aitué	73	59	52	60	63
Alon Kura	66	52	44	53	55
Altaweñi	72	61	53	49	49
Ankatu	70	61	63	55	46
Blanco Encalada	71	60	51	52	52
Cascanueces	41	49	51	52	55
Divina Providencia	72	56	40	46	38
El Tranque	58	65	50	59	60
Emanuel	64	54	44	50	59
Esdras	84	63	66	74	69
Intercultural Kim Ruka	67	53	60	47	49
Las Abejitas	88	74	58	56	52
Los Solcitos	79	63	53	52	56
Molino de Colores	72	56	53	55	56
Nuevo Mundo	68	52	39	52	54
Pallamar	80	60	49	58	49
Pehuén	79	58	59	59	58
Pequeñas Maravillas	75	61	45	62	68
Pequeños Exploradores	78	66	57	58	56
Pinceles y Colores	66	52	49	50	57
Rayen Mapu	63	51	40	44	50
San Juan	75	60	54	55	63
Semillitas	64	53	44	44	43
Sinfonía Mágica	69	53	53	56	57
Valle Verde	66	50	40	45	44
Vicente Reyes	68	61	50	58	51
PROMEDIO	**70%**	**58%**	**50%**	**53%**	**54%**

Fuente: GESPARVU

Con el propósito de mejorar este indicador y fortalecer la formación y desarrollo de los párvulos, se realizaron distintas estrategias de forma sostenida en el tiempo, tales como entrevistas a las familias, llamados telefónicos; envío de material a través de correo electrónico con el propósito de mantener las experiencias de aprendizajes y la comunicación con los niños, niñas y sus familias, generando un compromiso conjunto; seguimiento diario de asistencia por cada unidad educativa; seguimiento diario de asistencia por Unidad Primera Infancia; reconocimiento al establecimiento que cuente con mayor porcentaje de asistencia; creación de mesas de trabajo, lideradas por directoras que cuentan con mejor asistencia. Lo anterior, con el propósito de favorecer la asistencia en la totalidad de las Unidades Educativas, unificando prácticas, estrategias y metodologías; y formulación de planes de mejoras, siendo estos monitoreados por cada líder asignada.

Consejos Escolares de Educación Parvularia

Entendiendo los jardines infantiles y salas cunas como espacios promotores de la participación de la comunidad educativa para mejorar la calidad educacional, en ambientes respetuosos, de confianza y buen trato, los consejos parvularios se han establecido como una oportunidad para informarse, organizar la reflexión permanente y asegurar espacios de participación sobre temáticas relevantes, aportando a la innovación y el mejoramiento de la calidad pedagógica, lo que permite enriquecer el proyecto educativo para el logro de aprendizajes significativos de todos los niños y niñas.

Al 1 de abril de 2024 se encontraba constituido el 100% de estos consejos de Educación Parvularia. Hasta el mes de septiembre se habían realizado 53 sesiones de los Consejos Parvularios, dando cumplimiento al 50 % de los espacios proyectados para dicho año lectivo.

Carrera Docente de Educación Parvularia

CODEDUC reconoce la relevancia e importancia de la formación impartida en primera infancia, promoviendo entre las educadoras de párvulos el ingreso al Sistema de Desarrollo Profesional Docente. En 2024 se evaluaron veintiuna educadoras de párvulos, quienes, de acuerdo con la elaboración del instrumento, portafolio y prueba de conocimientos, obtuvieron la siguiente clasificación de tramo según sus resultados; asimismo, se compara la situación con el año 2023.

Tramo	N° educadoras 2024	N° educadoras 2024
Experto II	3	**2**
Experto I	17	**2**
Avanzado	7	**12**
Temprano	7	**3**
Inicial	2	**2**
Total	**36**	**21**

Reconocimiento oficial de salas cuna y jardines infantiles

La Ley N° 20.832 estipula que todos los establecimientos de educación parvularia que reciban aportes del Estado para su operación deberán contar con reconocimiento oficial, lo que además permite asegurar un estándar mínimo de funcionamiento.

Para su obtención, CODEDUC logró acreditar el cumplimiento de los requisitos dispuestos en los decretos Nos. 315/2010, 53/2011 y 548/1988, del Ministerio de Educación. El siguiente cuadro refleja estado actual de los Jardines Infantiles ingresados a R.O. (Reconocimiento oficial).

ESTADO DEL PROCESO DE RECONOCIMIENTO OFICIAL DE SALAS CUNAS Y JARDINES INFANTILES					
JARDÍN INFANTIL	FECHA INGRESO	FECHA NOTIFICACIÓN	ARQUITECTURA	JURÍDICO	TÉCNICO PEDAGÓGICA
VALLE VERDE	31/ 08/2017	20/02/2018	Reiniciará proceso	Reiniciará proceso	Aprobado
CASCANUECES	28/12/2017	09/03/2018	Reiniciará proceso	Reiniciará proceso	Aprobado
LAS ABEJITAS	28/12/ 2017	29/05/2018	Reiniciará proceso	Reiniciará proceso	Aprobado
NUEVO MUNDO	12/07/2018	04/02/2019	Reiniciará proceso	Reiniciará proceso	Aprobado
SAN JUAN	12/07/2018	04/02/2019	Aprobado	Reiniciará proceso	Aprobado
ANKATU	24/07/2018	25/03/2019	Aprobado	Reiniciará proceso	Aprobado
AITUE	10/11/2021	03/01/2022	Aprobado	Reiniciará proceso	Aprobado
ALTAWEÑI	20/10/2021	30/11/2021	Aprobado	Reiniciará proceso	Aprobado
PEQUEÑAS MARAVILLAS	24/07/2018	04/02/2019	Reiniciará proceso	Reiniciará proceso	Aprobado
RAYEN MAPU	24/07/2018	18/12/2018	Aprobado	Reiniciará proceso	Aprobado
EL DESCANSO	25/08/2021	07/09/2021	Reiniciará proceso	Reiniciará proceso	Reiniciará proceso
PINCELES Y COLORES	28/10/2021	11/11/2021	Reiniciará proceso	Reiniciará proceso	Reiniciará proceso
PEHUEN	29/11/2023	08/07/2024	Aprobado	Aprobado	Aprobado

Fuente: MINEDUC, Unidad de Primera Infancia

Plan de Mejoramiento Educativo (PME)

Esta herramienta de gestión ha permitido operacionalizar el Proyecto Educativo de los jardines infantiles y salas cunas, potenciando la labor pedagógica de educadoras y técnicos en párvulos, favoreciendo la colaboración y participación de la comunidad educativa, promoviendo aprendizajes de calidad, de acuerdo con los Estándares Indicativos de Desempeño de Educación Parvularia.

Durante el primer semestre de 2024, la totalidad de jardines infantiles y salas cunas CODEDUC planificaron la primera etapa del ciclo de 4 años del Plan de Mejoramiento Educativo, con un horizonte de logros estratégicos hasta el año 2027. Cabe señalar, que dicha planificación se vincula a los resultados del Diagnóstico Integral de Desempeño (DID) y el Proyecto Educativo Institucional de cada unidad educativa. Al cuarto trimestre de 2024, los jardines infantiles se encontraban en proceso de registro y validación del PME EP, para su posterior ejecución.

Redes colaborativas parvularias

- **Red de Educadoras de Párvulos**

Con el objetivo de *"promover estrategias de trabajo colaborativo y reflexivo, potenciando el liderazgo pedagógico de las profesionales de primera infancia de CODEDUC"*, cada establecimiento contó con una representante designada por la respectiva dirección, colaborando en las siguientes acciones:

- Conformación y operación de una la red territorial de establecimientos -con seis sectores establecidos- para facilitar la orientación, acompañamiento y canalización de dudas referidas al área técnico–pedagógica.
- Elaboración de instrumento de evaluación para las familias, "Informe al hogar".
- Levantamiento de necesidades e intereses de las educadoras de párvulos en el ámbito curricular y pedagógico.

- **Red de Técnicos en Párvulos**

Esta instancia tiene por objeto *"promover diálogos participativos e intercambio de prácticas pedagógicas innovadoras, estableciendo instancias que favorezcan aprendizajes colaborativos entre las agentes educativas de salas cunas y jardines infantiles CODEDUC"*. Cada establecimiento contó con una representante designada por la respectiva dirección, de acuerdo con un perfil establecido desde la Unidad Primera Infancia, participando en la red territorial de establecimientos y en el levantamiento de necesidades e intereses de las técnicas en párvulos, como también en la realización de pasantías entre unidades educativas, durante el 2° semestre de 2024.

- **Red de Encargadas de Convivencia Escolar**

Esta red se ha enfocado en el intercambio de estrategias y buenas prácticas en torno a los respectivos planes de convivencia, formulados por los establecimientos. Sus representantes también han participado en la red territorial ya mencionada, han colaborado en la tarea de unificación de formatos que permitan guiar los procesos y acciones implementadas por cada unidad educativa, y han aportado a la elaboración del libro *"Aprender a Sentir",* que contempla actividades del ámbito socioemocional orientado a los niveles sala cuna menor hasta primer nivel de transición, para ser trabajadas tanto en el establecimiento como en los hogares.

Articulación entre jardines infantiles y escuelas

Esta articulación se orienta a procurar continuidad en la educación pública que se brinda desde el nivel de primera infancia en adelante. Para ello, se ha brindado apoyo a las familias y/o adultos responsables de niños y niñas, pertenecientes a nivel medio mayor y primer nivel de transición, en el proceso de postulación a la enseñanza básica, a través del Sistema de Admisión Escolar (SAE).

Para ello, en 2024 se realizó un encuentro entre 40 directivos de jardines infantiles y de escuelas básicas municipales, que permitió informar a las comunidades educativas sobre las diferentes alternativas entregadas por la educación municipal en el ciclo de educación básica, así como también sobre el sistema de admisión escolar (SAE).

En función de este fin, se desarrollaron las siguientes acciones: capacitación para el uso de herramientas de pesquisa (anamnesis y protocolos de detección de riesgo de TEA); charla a cargo de fonoaudióloga a los apoderados para sensibilizar y concientizar diagnósticos como TEL y TEA en los niños y niñas; feria Educativa con instituciones escolares del sector; capacitación para fortalecer el trabajo colaborativo en los equipos; y jornada de análisis para detectar posibles barreras encontradas y mejoras para el año 2025.

Entre las prácticas exitosas implementadas destaca la articulación entre el Jardín Infantil Alon Kura y la Escuela Bernardo O´Higgins, con el objetivo de fomentar la comunicación y colaboración continua entre el equipo PIE y docentes del Jardín Infantil; este jardín compartió estrategias que permitirán instaurar en la escuela una cultura ecológica, a través del Programa Naturalizar.

Convenios y alianzas público-privadas

La CODEDUC realizó diversos convenios y alianzas educativas con la finalidad de fortalecer la implementación de los procesos de aprendizaje en toda su integralidad, resguardando y priorizando los focos de trabajo que el MINEDUC estableció como lineamientos, por medio del Plan de Reactivación Educativa, los cuales refieren a Convivencia Escolar y Salud Mental, Fortalecimiento de los Aprendizajes y Revinculación y Promoción de la Asistencia. A continuación, se presentan, los convenios y alianzas que se han implementado durante el año

2024 desde la Unidad de Primera Infancia y que, conforme a lo informado por CODEDUC, no ha involucrado transferencias monetarias para su implementación.

CONVENIOS Y ALIANZAS - SALAS CUNA Y JARDINES INFANTILES CODEDUC, AÑO 2024

ESTABLECIMIENTO	PROGRAMAS														
	CONVIVENCIA Y SALUD MENTAL						FORTALECIMIENTO APRENDIZAJES						REVINCULACIÓN Y ASISTENCIA		
	Chile Crece Más DIDECO Maipú	Educación Sustentable - Fundación Arcor	Fundación Intégrame a tu Mundo	Centro Comunitario Inclusivo - Municipalidad de Maipú	Oficina de Pueblos Originarios	Somos Profes, Somos Educadores - Elige Educar	Red Provincial de Infancia - MINEDUC	Prácticas Técnicos en Párvulos - AIEP	Prácticas Técnicos en Párvulos - Liceo Reino de Dinamarca	Prácticas Técnicos en Párvulos - ENAC	Programa Naturalizar	Crecer en Palabras - Fundación Liguria	Maipú Recreo - Municipalidad Maipú	Liga Deportiva Escolar – Municipalidad Maipú	Crecer en Movimiento - IND
Jardín Infantil Aitué	TODOS LOS ESTABLECIMIENTOS					TODOS LOS ESTABLECIMIENTOS							TDOS LOS ESTABLECIMIENTOS		
Jardín Infantil Alon Kura															
Jardín Infantil Altaweñi															
Jardín Infantil Blanco Encalada															
Jardín Infantil Cascanueces															
Jardín Infantil El Tranque															
Jardín Infantil Esdras															
Jardín Infantil Divina Providencia															
Jardín Infantil Emanuel															
Jardín Infantil Intercultural Kim Ruka															
Jardín Infantil Las Abejitas															
Jardín Infantil Los Solcitos															
Jardín Infantil Molino de Colores															
Jardín Infantil Nuevo Mundo															
Jardín Infantil Pequeñas Maravillas															
Jardín Infantil Pequeños Exploradores															
Jardín Infantil Pinceles y Colores															
Jardín Infantil Rayen Maipú															
Jardín Infantil Semillitas															
Jardín Infantil Sinfonía Mágica															
Jardín Infantil Valle Verde															
Jardín Infantil Pallamar															
Jardín Infantil Pehuén															
Jardín Infantil San Juan															
Sala Cuna Divina Providencia Ankatu															
Sala Cuna Vicente Reyes															

Fuente: Dirección de Educación, CODEDUC

A continuación, se describen los objetivos generales según eje y para cada programa.

Eje 1: Convivencia y Salud Mental

- **Programa Chile Crece Contigo (CHCC):** Trabajo en red, derivación de casos desde el programa CHCC para ingresar a salas cunas y jardines infantiles, como también desde nuestras unidades educativas para ser derivados al Programa Itinerante de CHCC, programa que cuenta con un kinesiólogo, una fonoaudióloga y un terapeuta ocupacional, profesionales que atienden casos de niños y niñas que presenten alguna dificultad o un pequeño retraso en su desarrollo que no haya sido diagnosticado.

- **Chile Crece Más – DIDECO Maipú:** Trabajo en Red, derivación de casos, Programas Itinerante – AMAR. Educar y sensibilizar sobre cuidados infantiles, crianza respetuosa, estimulación y prevención.

- **Educación Sustentable – Fundación Arcor:** El trabajo se concentra en fortalecer la educación sustentable sociocultural en la primera infancia. durante el segundo semestre se desarrollará el curso de educación sustentable, capacitación a cargo de la Universidad Católica Silva Henríquez y que favorecerá a veintiséis establecimientos.

- **Fundación Intégrame a tu Mundo:** Capacitar a funcionarias de salas cunas y jardines infantiles, entregando herramientas concretas para el desarrollo de estrategias en el aula, propiciando aprendizajes de calidad en los niños y niñas con TEA que asisten a nuestros Establecimientos de educación inicial.

- **Centro Comunitario de Inclusión- Municipalidad de Maipú:** Otorga apoyo a familias de niños y niñas con NEE. Realiza charlas dirigidas a funcionarias con el propósito de otorgar estrategias para trabajar en aula.

- **Oficina de Pueblos Originarios - Municipalidad de Maipú:** El trabajo se concentra en apoyar el sello educativo institucional de la sala cuna y jardín infantil Intercultural Kim Ruka.

- **Somos Profes, Somos Educadores – Fundación Elige Educar:** el objetivo de este programa es contribuir al bienestar docente– a través de acompañamiento y espacios de encuentro, dirigidos a profesores/as y educadores/as de párvulos.

Eje 2: Fortalecimiento de Aprendizajes

- **Red Provincial de Infancia Ministerio de Educación:** Trabajo colaborativo con las comunas de Estación Central, Cerrillos, Renca, Quinta Normal y el Servicio Local de Barrancas en torno a compartir buenas prácticas para fortalecer la educación inicial.

- **Instituto de Formación Profesional AIEP:** Realización de prácticas de la carrera técnico en educación parvularia, en jardines infantiles y salas cunas.

- **Liceo Reino de Dinamarca:** Realización de prácticas de la carrera técnico en educación parvularia, en jardines infantiles y salas cunas.

- **Centro de Formación Técnica ENAC:** Realización de prácticas de la carrera técnico en educación parvularia, en jardines infantiles y salas cunas.

- **Programa Naturalizar – Fundación Ilumina:** Programa Naturalizar es una propuesta pedagógica que ofrece a niños y niñas de entre 6 meses y 6 años de edad una experiencia educativa única al aire libre, que combina el aprendizaje curricular con la exploración de la naturaleza.

- **Programa "Crecer en Palabras" – Fundación Liguria:** Busca favorecer el lenguaje como medio fundamental para el desarrollo y aprendizaje a través de la lectura en voz alta, formando mediadores que los acompañen en este proceso en su entorno familiar y educativo.

Eje 3: Revinculación y Promoción de la Asistencia

- **Maipú Recreo - Municipalidad de Maipú:** Este programa consiste en que un staff de monitores/as realizan intervenciones deportivas y recreativas durante los recreos de jardines infantiles.

- **Liga Deportiva Escolar - Municipalidad de Maipú:** Fomentar desde temprana edad la adhesión al deporte, la actividad física y la vida sana, en un ambiente seguro y familiar en donde todos estemos comprometidos con un desarrollo adecuado de nuestros niños, niñas y adolescentes.

- **Crecer en Movimiento – IND:** Impulsar la práctica de la actividad física y deportes durante el curso de la vida mediante implementación de planes y programas.

Junto con estas alianzas celebradas por CODEDUC, las salas cunas y jardines infantiles han generado una serie de alianzas con instituciones públicas y privadas con el objetivo de fortalecer la implementación de sus sellos y su gestión educativa, fomentar espacios de educación integral y fortalecer sus vínculos intersectoriales promoviendo el bienestar integral de los niños y niñas que atienden día a día.

CONVENIOS Y ALIANZAS INSTITUCIONALES						
Nombre Programa o Acción	**Convenio o Alianza**	**Institución**	**Objetivo**	**Breve Descripción**	**Estudiantes Impactados**	**Recursos**
Programa 4 a 7	Convenio	SERNAMEG	Potenciar la autonomía económica de las mujeres.	El programa está dirigido a mujeres cuidadoras de niñas y niños escolarizados en edades entre los 6 y 13 años y que participen del mercado laboral, siendo este un apoyo transversal en el cuidado infantil integral de las niñas y niños una vez terminada la jornada escolar, permitiendo así a las mujeres responsables realizan las labores y/o acciones que les permitan potenciar su autonomía económica.	225	$75.040.095
Programa Primero Lee	Convenio	Fundación crecer con todos	Lograr el proceso de lectoescritura en las 10 aulas intervenidas de primero básico	Dirigido a estudiantes de 1° básico de 6 establecimientos educacionales que han presentado niveles descendidos en el proceso de aprendizajes y en lectoescritura.	10 aulas de primero básico	
Programa Aprendiendo a Disfrutar	Convenio	Fundación Arcor Chile	Contribuir a la construcción de hábitos de vida saludable mediante el apoyo a proyectos que promuevan una alimentación, vida activa y/o vínculos saludables en niñas y niños entre 1 y 12 años	El Programa tiene como propósito apoyar proyectos de 12 meses que promuevan hábitos de vida saludable en niños y niñas, considerando sus 3 ejes a) hábitos de alimentación, b) vida activa y c) vínculos saludables en los niños/as, integrando a las familias y a otros actores de la comunidad. Para ello, los proyectos contarán con apoyo financiero y acompañamiento técnico por parte del Programa.	Estudiantes de 5 establecimientos de 1° a 8 ° básico	Financiamiento de proyectos aprobados de hasta $1.500.000 pesos.
Plan de Reactivación Educativa.	Fondo para la Reactivación Educativa.	Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo. CODEDUC	Promover la vinculación, Revinculación y fortalecimiento de la asistencia de niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos con alto ausentismo o trayectorias educativas interrumpidas, en coordinación con las comunidades educativas.	A través de la coordinación con las comunidades educativas, colaborar en el diseño e implementación de diversas estrategias y acciones, según las necesidades particulares de cada caso y acorde a la normativa educacional vigente, con énfasis en el despliegue del trabajo territorial, tales como realización de visita domiciliaria, vinculación con programas locales, articulación con centros de salud, entre otras.	25 colegios (10 priorizados)	$110.009.760

CONVENIOS Y ALIANZAS INSTITUCIONALES						
Nombre Programa o Acción	**Convenio o Alianza**	**Institución**	**Objetivo**	**Breve Descripción**	**Estudiantes Impactados**	**Recursos**
Espacio de Reencuentro Educativo.	Convenio	Fundación Súmate	Restablecer Trayectorias educativas interrumpidas en niños y jóvenes y brindar una oferta educativa pertinente.	Es un espacio educativo dentro de una escuela regular que integra a niños, niñas y jóvenes que han vivido procesos de exclusión educativa en el territorio que no cuentan con una oferta para su reingreso y/o permanencia, que busca restituir sus trayectorias educativas. El programa en el Liceo el Llano está enfocado en jóvenes con un rango de edad entre 14 a 21 años.	22	
Programa Educación intercultural Bilingüe	Convenio	MINEDUC	Talleres de Educación intercultural Bilingüe, impartidos por un educador tradicional. Que se implementa en las siguientes escuelas: Tomas Vargas, General San Martin y Ramón Freire.	Realizar acciones conjuntas con el objeto de promover la búsqueda de diálogo de saberes y conocimientos, lenguas, espacios de aprendizaje, cosmovisiones y otros principios de vida cultural que permitan la transversalización de dichos conocimientos a la formación general de estudiantes. Asimismo, la incorporación de educadores(as) tradicionales en el(los) establecimiento(s).	Este programa ha favorecido a un total de 192 estudiantes	El ministerio de educación aporta 10.900.000
Plan intercultural bilingüe	Alianza	Oficina de Pueblos Originarios I. Municipalidad de Maipú	Talleres educativos enfocados y orientados a cursos de educación básica sobre tres naciones originaria: pueblo aymara, quechua y mapuche,	Educar sabiduría y prácticas culturales indígenas y su diversidad cultural a estudiantes de educación básica colegio Vicente Reyes fomentando la interculturalidad en la comuna.	Este programa favorecido a un total de 98 estudiantes	Costo 0, Financiado por el municipio
Niñez en juego	Convenio	América solidaria	Niñez en juego busca promover y difundir los derechos de los niños y niñas a través de la experiencia lúdica y participativa, logrando reconocer aprendizajes a través del juego y promover una convivencia basada en el respeto a los derechos del niño y la niña.	del proyecto “Niñez en Juego” en conjunto con el establecimiento educacional Escuela Presidente Germán Riesco Errázuriz, de la comuna de Maipú, en dicha comunidad educativa que representa CODEDUC, en su calidad de Sostenedor del Establecimiento.	Este programa favorecido a un total de 171 estudiantes	Este programa es financiado por América solidaria
Gravita elige	Alianza	Fundación Gravitas	El proyecto “Gravitas Elige” estará destinado a estudiantes de enseñanza media que estén cercanos a salir y ser ciudadanos prontamente, en el cual se les enseñará sobre procesos eleccionarios, el rol que cumplen	El proyecto tiene por objetivo intervenir con talleres de amplia convocatoria a estudiantes de 3° y 4° medio, en contenido de educación electoral.	Este programa favorecido a un total de 107 estudiantes	Costo cero, gestionado con voluntariado de la fundación gravitas

CONVENIOS Y ALIANZAS INSTITUCIONALES						
Nombre Programa o Acción	**Convenio o Alianza**	**Institución**	**Objetivo**	**Breve Descripción**	**Estudiantes Impactados**	**Recursos**
			los votados y por supuesto la relevancia del votante.			
HPV	Alianza	Junaeb - COSAM Municipalidad de Maipú	Promover estrategias de autocuidado	El programa HPV ha otorgado estrategias de autocuidado a funcionarias de Sala Cuna y Jardín Infantil Nuevo Mundo	23 funcionarias.	0
Chile Crece Más	Alianza	Dideco-Municipalidad de Maipú	Educar y sensibilizar sobre cuidados infantiles, crianza respetuosa, estimulación y prevención	Trabajo en Red, derivación de casos, Programas Itinerante - AMAR	26 Salas Cuna y Jardines Infantiles	0
Oficina de Pueblos Originarios	Alianza	Municipalidad de Maipú	Promover los derechos de las naciones originarias de Maipú, esto a través de los trabajos participativos y territorial	El trabajo se concentra en apoyar el sello educativo institucional de la sala cuna y jardín infantil Intercultural Kim Ruka.	114 niños y niñas	0
Curso de educación sustentable	Alianza	Fundación Arcor	fortalecer el ámbito de sostenibilidad sociocultural	El trabajo se concentra en fortalecer la educación sustentable en la primera infancia	52 funcionarias (técnicos y educadoras de párvulos)	0
Fundación Intégrame a tu Mundo	Alianza	Fundación Intégrame a tu Mundo	lograr la inclusión de los niños y jóvenes autistas por medio de terapias orientadas al desarrollo de habilidades sociales con la finalidad de mejorar su calidad de vida e integración en la comunidad	capacitar a funcionarias de salas cunas y jardines infantiles, entregando herramientas concretas para el desarrollo de estrategias en el aula, propiciando aprendizajes de calidad en los niños y niñas con TEA, que asisten a nuestros Establecimientos de educación inicial.	26 Salas Cuna y Jardines Infantiles	0
Programa “Crecer en palabras”	Alianza	Fundación Liguria	Busca entregar oportunidades y herramientas para generar ambientes propicios para el desarrollo integral desde la primera infancia, de manera de reducir las brechas sociales en nuestro país.	Busca favorecer el lenguaje como medio fundamental para el desarrollo y aprendizaje a través de la lectura en voz alta, formando mediadores que los acompañen en este proceso en su entorno familiar y educativo.	60 niños y niñas	0
Centro Comunitario Inclusivo	Alianza	Municipalidad de Maipú	Promover el desarrollo integral de las personas con discapacidad de Maipú	Otorga apoyo a familias de niños y niñas con NEE. Realiza charlas dirigidas a funcionarias con el propósito de otorgar estrategias para trabajar en aula.	26 Salas Cuna y Jardines Infantiles	0

CONVENIOS Y ALIANZAS INSTITUCIONALES						
Nombre Programa o Acción	**Convenio o Alianza**	**Institución**	**Objetivo**	**Breve Descripción**	**Estudiantes Impactados**	**Recursos**
Red Provincial de Infancia Ministerio de Educación	Alianza	MINEDUC	Desarrollar diversas temáticas pedagógicas atingentes a la gestión educativa.	Trabajo colaborativo con las comunas de Estación Central, Cerrillos, Renca, Quinta Normal y el Servicio Local de Barrancas.	26 Salas Cuna y Jardines Infantiles	0
Instituto de formación profesional AIEP	Alianza	AIEP	Implementar prácticas de Técnicos en párvulos en Salas Cunas y Jardines Infantiles	Realización de prácticas de la carrera técnico en educación parvularia, en jardines infantiles y salas cunas.	26 Salas Cuna y Jardines Infantiles	0
Colegio Reino de Dinamarca	Alianza	CODEDUC	Implementar prácticas de Técnicos en párvulos en Salas Cunas y Jardines Infantiles	Realización de prácticas de la carrera técnico en educación parvularia, en jardines infantiles y salas cunas.	26 Salas Cuna y Jardines Infantiles	0
Centro de formación técnica ENAC	Alianza	ENAC	Implementar prácticas de Técnicos en párvulos en Salas Cunas y Jardines Infantiles	Realización de prácticas de la carrera técnico en educación parvularia, en jardines infantiles y salas cunas.	26 Salas Cuna y Jardines Infantiles	0
Programa Naturalizar	Alianza	Fundación Ilumina	Niños y niñas de chile tengan experiencias de aprendizaje en la naturaleza todos los días en su jardín infantil	programa de educación al aire libre que vincula diariamente a niños y niñas con la naturaleza a través de experiencias pedagógicas en sus jardines infantiles, favoreciendo un aprendizaje de calidad.	Alon Kura y Semillitas	240 niños y niñas
Artes escénicas	Convenio	Teatro ICTUS	Fomentar los diferentes lenguajes artísticos, realzar la memoria, generar sentido de realidad y valorar el aporte de la artes escénicas.	Convenio que beneficia a escuelas y liceos municipales, en donde las comunidades pueden acceder a visitas técnicas, ensayos generales de obras y entradas de cortesía.	26 Establecimientos educacionales	0
Actividades culturales	Convenio	Fundación CorpArtes	Ampliar el acceso a las artes y la cultura a través de la realización de actividades de educación, mediación e inclusión; junto con una línea curatorial de excelencia en las diferentes artes	Cartelera actividades como Sanfic educa, 2 talleres en establecimientos, obras de teatros, conciertos, exposiciones en el centro cultural, etc.	26 Establecimientos educacionales	1.850.000
exposición permanente	Convenio	Museo El Carmen	Vincular su patrimonio histórico con la ciudadanía y poner a su alcance el conocimiento de sus colecciones, que representan la presencia testimonial de acontecimientos, personajes y objetos desde sus orígenes ancestrales, vinculados con la	Genera actividades a estudiantes de Educación Básica y Media desde 1° a 8° año básico (entre 6 y 14 años) y de 1ro a 4to medio, con recorridos temáticos y actividades patrimoniales que han sido planificadas de acuerdo con los programas de estudios del curricular nacional.	26 establecimientos educacionales	0

CONVENIOS Y ALIANZAS INSTITUCIONALES						
Nombre Programa o Acción	**Convenio o Alianza**	**Institución**	**Objetivo**	**Breve Descripción**	**Estudiantes Impactados**	**Recursos**
			historia patria y sus principales protagonistas.			
Actividades culturales	Convenio o Alianza	Centro Cultural España	Potenciar la creación y la experimentación artística con un enfoque contemporáneo, además de estimular los procesos de investigación	La promoción de los derechos de las mujeres y la igualdad de género. La sostenibilidad medioambiental. El fomento de la diversidad cultural y los Derechos Culturales. El fomento y la divulgación de la ciencia	26 establecimientos educacionales	0
Ciclo que vivan los estudiantes	Alianza	Municipalidad de Maipú	Formación integral de los estudiantes, que fomenta el acceso a la cultura a través de un ciclo semanal por semana	Acciones basadas en un ciclo cultural por semestre, para estudiantes de los establecimientos municipales de Maipú, en donde puede acceder a muestras de danza, musicales, expositivas, sensoriales, escénicas, en otras dependiendo la oferta y temporada	todos los establecimientos educacionales	0
Juegos Deportivos Escolares - Etapa Comunal	Alianza	Instituto Nacional del Deporte IND	Fomentar la cultura deportiva mediante la práctica de los deportes presentes en las etapas comunales, provinciales, regionales y nacionales orientadas a los estudiantes de nuestro país.	Durante la Etapa Comunal de los Juegos Deportivos Escolares se llevan a cabo las disciplinas de Tenis de Mesa, Ajedrez, Balonmano, Básquetbol, Voleibol y Futsal, en las categorías sub14 y juvenil.	2.560 estudiantes aprox.	$1.940.000
Maipurorecreo	Alianza	Municipalidad de Maipú	Tiene como objetivo principal el fortalecer la convivencia escolar al interior de nuestras escuelas, liceos, y jardines infantiles	Este programa consiste en que un staff de monitores/as realiza intervenciones deportivas y recreativas durante los recreos de nuestros de nuestras escuelas, liceos y jardines infantiles	25 escuelas y liceos - 26 jardines infantiles y salas cunas	0
Crecer En Movimiento	Alianza	Instituto Nacional del Deporte IND	Impulsar la práctica de la actividad física y deportes durante el curso de la vida mediante implementación de planes y programas	Este programa imparte talleres deportivos y psicomotrices en algunos de nuestros establecimientos	Colegio R. de Guatemala, Escuela San Luis, Escuela Las Américas, Liceo Tecn. E. Kirberg, CETP, Jardín Infantil ESDRAS y Jardín Infantil Blanco Encalada	Pago de los profesores talleristas y entrega de material deportivo

CONVENIOS Y ALIANZAS INSTITUCIONALES						
Nombre Programa o Acción	**Convenio o Alianza**	**Institución**	**Objetivo**	**Breve Descripción**	**Estudiantes Impactados**	**Recursos**
Programa Escuelas Abiertas	Alianza	Municipalidad de Maipú	Generar una respuesta integral y estratégica para la recuperación del sistema educativo tras los efectos del cierre prolongado de los establecimientos educativos debido a la pandemia por Covid-19. Para avanzar en esta dirección, el plan se estructura en tres ejes: 1. Convivencia y Salud Mental 2. Fortalecimiento de Aprendizajes 3. Asistencia y Revinculación	Este programa imparte talleres deportivos, artísticos, recreativos, entre otros	Liceo Tecn. E. Kirberg y Escuela Vicente Reyes	0
Liga Deportiva Escolar	Alianza	Municipalidad de Maipú	Fomentar desde temprana edad la adhesión al deporte, la actividad física y la vida sana, en un ambiente seguro y familiar en donde todos estemos comprometidos con un desarrollo adecuado de nuestros niños, niñas y adolescentes.	Durante la Liga Deportiva Escolar se llevan a cabo las disciplinas de Futbolito, Básquetbol y Voleibol	25 escuelas y liceos - 26 jardines infantiles y salas cunas	0

Gestión en escuelas y liceos, año 2024

En el presente apartado se presentan antecedentes relevantes sobre los principales indicadores comunales de educación, el tipo de educación, niveles de enseñanza y modalidad horaria en jornada completa (JEC) o parcial ofrecidos por veintiséis establecimientos de CODEDUC de enseñanza básica y media. El siguiente cuadro muestra los establecimientos según su tipo de educación y jornada escolar.

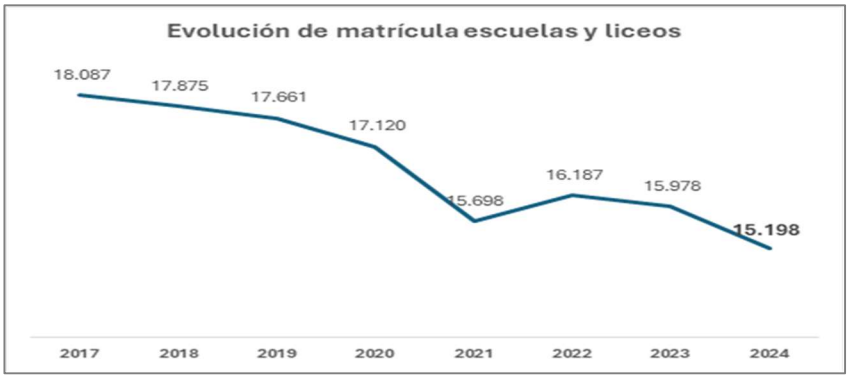
ESTABLECIMIENTOS	TIPO DE EDUCACIÓN								JORNADA ESCOLAR			
	Educación Parvularia	Educación Básica	Desde 7° Básico	Enseñanza Media H-C	Enseñanza Media TP	Especial Laboral	Ed. Básica Vespertina	Enseñanza Media Vespertina	Sin JEC	Con JEC desde 3° a 4° Básic	Con JEC en Enseñanza Media	Con JEC todos los nivele
Establecimientos con enseñanza básica, exclusivamente												
Colegio Alcázar	■	■							■			
Colegio Los Bosquinos	■	■							■			
Colegio San Sebastián de Rinconada	■	■							■			
Escuela Los Alerces	■	■							■			
Escuela Ramón Freire	■	■								■		
Escuela Tomás Vargas y Arcaya	■	■								■		
Escuela República de Guatemala	■	■								■		
Escuela Las Américas	■	■								■		
Escuela Presidente Germán Riesco	■	■										■
Escuela Vicente Reyes Palazuelos	■	■										■
Escuela León Humberto Valenzuela	■	■										■
Escuela General San Martin	■	■										■
Colegio Reino de Suecia	■	■										■
Colegio San Luis	■	■										■
Establecimiento con enseñanza especial												
Escuela Diferencial Andalué	■	■				■						■
Establecimientos con enseñanza desde 7º básico hasta media												
Escuela de las Artes y la Tecnología			■	■					■			
Liceo Polivalente El Llano de Maipú			■	■	■					■	■	■
Liceo Maipú Alcalde Gonzalo Pérez Llona			■	■							■	■
Liceo Nacional de Maipú			■								■	■
Liceo Bicentenario Tecnológico Enrique Kirberg Baltiansky			■	■	■						■	■
Liceo Bicentenario de Niñas de Maipú			■	■							■	■

Fuente: Dirección de Educación, SIGE

Composición de la matrícula escolar

VARIACIÓN MATRÍCULA POR ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS, 2023-2024			
ESTABLECIMIENTOS	MATRÍCULA A DIC. DE 2023	MATRÍCULA A DIC. DE 2024	VARIACIÓN (%)
Escuela Básica Las Américas	718	679	-5,4%
Escuela Básica Alcázar	1.116	1.117	0,1%
Escuela Básica Germán Riesco Errázuriz	747	719	-3,7%
Escuela Básica Los Alerces de Maipú	540	492	-8,9%
Escuela San Sebastián de Rinconada	460	413	-10,2%
Escuela Básica San Luis de Maipú	371	368	-0,5%
Escuela Básica Vicente Reyes Palazuelos	537	515	-4,1%
Escuela Diferencial Andalué	184	198	7,6%
Escuela Básica Los Bosquinos	1.191	1.051	-11,7%
Escuela Básica República de Guatemala	606	595	1,8%
Escuela Básica Reina de Suecia	547	531	2,9%
Escuela Básica Ramón Freire	534	510	-4,5%
Escuela Básica Tomás Vargas y Arcaya	498	487	-2,2%
Escuela Básica León Humberto Valenzuela	494	479	3,0%
Escuela Básica General San Martín	538	521	-3,2%
Escuela Básica General Bernardo O'Higgins	455	469	3,1%
Centro Educacional Técnico Profesional	806	781	-3,1%
Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno	484	428	-11,6%
Liceo Polivalente El Llano de Maipú	115	135	17,4%
Liceo Reino de Dinamarca	602	600	-0,3%
Liceo Tecnológico Enrique Kirberg Baltiansky	776	744	-4,1%
Liceo Maipú de las Artes y la Tecnología	346	509	47,1%
Liceo Nacional de Maipú	1.427	1.327	7,0%
Liceo Bicentenario de Niñas	854	854	0%
Liceo Santiago Bueras y Avaria	679	676	-0,4%
TOTAL	**15.798**	**15.198**	**-3,8%**

El siguiente gráfico exhibe una baja sostenida de la matrícula escolar en establecimientos administrados por CODEDUC, siguiendo la tendencia nacional de los últimos años de la educación pública en Chile.



Fuente: Elaboración propia Dirección de Educación, SIGE

Con el objetivo de recuperar la matrícula de la educación pública, en el transcurso del año 2024, CODEDUC realizó las siguientes acciones:

- Durante los meses de mayo, junio y julio, equipos de los establecimientos educativos acudieron a las “Plazas en Común” Municipales, actividad que ofrece servicios municipales en los diversos barrios de Maipú, mostrando y promoviendo la oferta educativa comunal a vecinos y vecinas.
- Previo al comienzo del proceso de matrícula SAE, se diseñaron e instalaron pasacalles en los 25 establecimientos educativos y en zonas estratégicas de la comuna, como el edificio consistorial, invitando a matricularse en la educación pública.
- Se imprimieron y entregaron volantes con información sobre la oferta educativa de nuestros establecimientos educativos y el paso a paso para gestionar la matrícula en la plataforma SAE.
- Se llevó adelante una campaña comunicacional por redes sociales del municipio y de la CODEDUC con una serie de cápsulas mostrando nuestra oferta educativa en las voces de las comunidades escolares, poniendo el acento en aquellos elementos que la población valora, como son la infraestructura, los proyectos de excelencia académica, la sana convivencia, la innovación en proyectos de integración escolar, entre otros.
- Se generaron espacios de planificación y articulación entre jardines infantiles y escuelas y entre escuelas y liceos con el objetivo de fortalecer la continuidad de la trayectoria educativa en la educación pública.
- Directores y directoras de escuelas, asistieron a reuniones de apoderados de jardines infantiles durante el mes de julio informando sobre la oferta educativa de sus establecimientos.
- Directores y directoras de liceos, asistieron a reuniones de apoderados de jardines infantiles durante el mes de julio informando sobre la oferta educativa de sus establecimientos
- Las comunidades educativas generaron hitos y actividades invitando a las familias de jardines infantiles en el caso de escuelas, y de escuelas en el caso de liceos, para mostrar sus instalaciones y su proyecto educativo.
- Escuelas y liceos abrieron sus puertas las primeras semanas de la postulación SAE y apoyaron a las familias a realizar su postulación en las salas de enlace.
- Para el segundo proceso SAE se contemplaron charlas en creolé para la postulación en la plataforma a familias haitianas en el marco de la estrategia territorial de asistencia y revinculación.

Caracterización de la matrícula al año 2024

La matrícula total de estudiantes CODEDUC a diciembre 2024 fue de 15.198 alumnos. De éstos, un 11,6% son estudiantes prioritarios para quienes la situación socioeconómica de sus hogares puede dificultar sus posibilidades de enfrentar el proceso educativo; un 9,2% son estudiantes preferentes, cuyas familias pertenecen al 80% más vulnerable de la población según el Registro Social de Hogares; un 7,6% corresponde a estudiantes migrantes; un 1,4% pertenece a pueblos originarios y un 21,2% presenta necesidades educativas especiales.

ESTABLECIMIENTO	A MARZO 2024	IVE-SINAE BASICA	IVE-SINAE MEDIA	PRIOR.	PREFER.	MIGRA.	PUEBLOS ORIGIN.	PIE
Liceo Santiago Bueras y Avaria	676	74%	80%	45	30	86	0	126
Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno	428	88%	84%	97	59	80	0	121
Centro de Edc. Técnico Profesional	781	82%	88%	134	67	103	3	175
Escuela General San Martín	521	78%		85	48	56	16	113
Escuela General Bernardo O´Higgins	469	81%		36	38	49	7	91
Escuela Presidente Germán Riesco	719	73%		135	106	83	0	160
Escuela Vicente Reyes Palazuelos	515	82%		3	2	45	19	126
Escuela Ramón Freire	510	84%		96	42	27	27	121
Escuela León Humberto Valenzuela	479	75%		24	5	44	9	116
Liceo Polivalente El Llano de Maipú	135		81%	10	8	46	0	35
Liceo Reino de Dinamarca	600	93%	90%	126	46	71	10	133
Escuela Tomás Vargas y Arcaya	487	81%		17	2	35	0	122
Escuela República de Guatemala	595	76%		5	4	23	0	117
Escuela Las Américas	679	78%		122	128	17	0	120
Escuela Diferencial Andalué*	198	100%		26	52	1	0	
Colegio Reina de Suecia	531	71%		2	0	56	0	120
Liceo Maipú de las Artes y la Tecnología	509		81%	37	35	8	0	97
Colegio Alcázar	1.117	73%		9	10	76	58	224
Colegio San Luis	368	82%		9	1	87	24	88
Colegio Los Bosquinos	1051	76%		57	73	27	4	243
Colegio San Sebastián de Rinconada	413	88%		140	41	52	28	132
Escuela Los Alerces	492	81%		83	48	67	7	124
Liceo Nacional de Maipú	1.327	72%	72%	302	377	10	0	
Liceo Tecnológico Enrique Kirberg	744	81%	76%	100	86	5	0	107
Liceo Bicentenario de Niñas de Maipú	854	70%	68%	71	97	9	0	
TOTAL	**15.198**	**80%**	**80%**	**1.771**	**1.405**	**1.163**	**212**	**3.230**

Dirección de Educación, SIGE

Sistema Nacional de Evaluación de Resultados de Aprendizaje (SIMCE)

La aplicación de las pruebas SIMCE, en su versión año 2024, arrojó los siguientes resultados por establecimiento educativo; se comparan con los resultados de la medición inmediatamente precedente.

RESULTADOS PRUEBA SIMCE AÑO 2024												
ESTABLECIMIENTO	4° BÁSICO				6° BÁSICO				2° MEDIO			
	LECTURA		MATEMATICA		LECTURA		MATEMATICA		LECTURA		MATEMATICA	
	2023	2024	2023	2024	2018	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Colegio General San Martín	246	264	234	241	234	241	243	238	No aplica			
Escuela General Bernardo O´Higgins	269	249	233	236	228	231	246	223	No aplica			
Escuela Presidente Riesco Errázuriz	269	304	247	268	266	260	248	240	No aplica			
Escuela Vicente Reyes Palazuelos	236	243	241	226	216	201	232	216	No aplica			
Escuela Ramón Freire	262	274	234	268	249	229	233	216	No aplica			
Escuela León Humberto Valenzuela	261	283	246	293	233	224	232	230	No aplica			
Escuela Tomás Vargas y Arcaya	262	242	262	236	227	241	232	239	No aplica			
Colegio República de Guatemala	276	270	266	263	268	264	266	247	No aplica			
Escuela Las Américas	267	280	236	249	226	247	231	233	No aplica			
Escuela Reina de Suecia	240	268	226	237	236	247	232	231	No aplica			
Colegio Alcázar	266	263	249	264	236	244	232	229	No aplica			
Colegio San Luis	236	273	226	240	207	198	213	216	No aplica			
Colegio Los Bosquinos	269	274	268	264	248	247	260	248	No aplica			
Colegio San Sebastián de Rinconada	243	248	220	236	226	246	222	214	No aplica			
Escuela Los Alerces de Maipú	264	266	220	232	212	233	219	234	No aplica			
Centro de Educación Técnico Profesional	261	304	248	249	233	218	218	207	216	238	216	228
Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno	239	242	224	226	227	208	223	192	214	223	224	224
Liceo Reino de Dinamarca	266	262	239	246	218	221	222	220	212	221	204	207
Liceo Santiago Bueras y Avaria	267	248	244	234	249	269	230	230	242	246	237	228
Liceo Bicentenario de Niñas de Maipú	No aplica								2811	294	279	281
Liceo Maipú de las Artes y la Tecnología	No aplica								260	240	241	219
Liceo Nacional de Maipú	No aplica								293	287	329	331
Liceo Polivalente El Llano de Maipú	No aplica								203	210	201	219
Liceo Tecnológico Bicentenario Enrique Kirberg Baltiansky	No aplica								269	276	262	299

Fuente: Agencia de Calidad de la Educación, MINEDUC

En su componente de indicadores de desarrollo personal y social (IPDS), se informan los resultados por establecimiento para el año 2024 y los correspondientes a la medición inmediatamente anterior (2023 o 2018).

INDICADORES DE DESARROLLO PERSONAL Y SOCIAL (IDPS), 4° Y 6° BASICO, COMPARACIÓN AÑO 2024 CON PERÍODOS ANTERIORES																
ESTABLECIMIENTO	4° BÁSICO								6° BÁSICO							
	Autoestima académica y motivación escolar		Clima de convivencia escolar		Participación Y formación ciudadana		Hábitos de vida saludable		Autoestima académica y motivación escolar		Clima de convivencia escolar		Participación y formación ciudadana		Hábitos de vida saludable	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2018	2024	2018	2024	2018	2024	2018	2024
Colegio General San Martín	71	68	72	70	76	71	66	63	72	76	74	76	75	79	65	72
Escuela General Bernardo O´Higgins	76	72	75	69	81	77	67	68	81	70	83	71	88	76	80	66
Escuela Presidente Riesco Errázuriz	78	84	78	81	81	88	74	78	79	77	78	78	83	81	72	71
Escuela Vicente Reyes Palazuelos	72	67	69	67	76	70	67	63	71	71	74	70	73	74	64	66
Escuela Ramón Freire	73	79	78	80	79	86	73	73	71	74	76	78	76	78	72	71
Escuela León Humberto Valenzuela	70	76	73	77	76	80	61	73	70	76	71	77	74	79	70	70
Escuela Tomás Vargas y Arcaya	69	73	68	71	73	76	66	66	71	67	73	72	76	74	66	66
Colegio República de Guatemala	72	71	69	69	72	72	62	66	76	73	76	70	76	69	70	63
Escuela Las Américas	68	70	73	72	73	71	66	66	71	70	66	68	70	68	69	67
Escuela Reina de Suecia	68	77	68	76	68	77	66	69	68	68	67	74	71	72	67	66
Colegio Alcázar	72	82	71	81	76	86	68	76	74	71	73	74	74	74	68	67
Colegio San Luis	76	70	68	66	76	73	64	62	67	73	64	71	66	76	60	63
Colegio Los Bosquinos	72	73	74	72	72	76	67	66	74	72	74	74	76	76	63	67
Colegio San Sebastián de Rinconada	73	73	63	71	71	76	66	66	70	76	66	76	71	77	64	67
Escuela Los Alerces de Maipú	70	72	68	71	72	77	68	71	67	72	66	76	66	76	61	67
Liceo Santiago Bueras y Avaria	81	68	82	71	84	76	76	67	73	69	73	68	77	70	68	66
Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno	74	72	68	66	81	73	70	69	71	79	69	69	77	75	63	71
Liceo Reino de Dinamarca	71	73	69	74	70	78	62	74	76	70	71	68	76	70	66	63

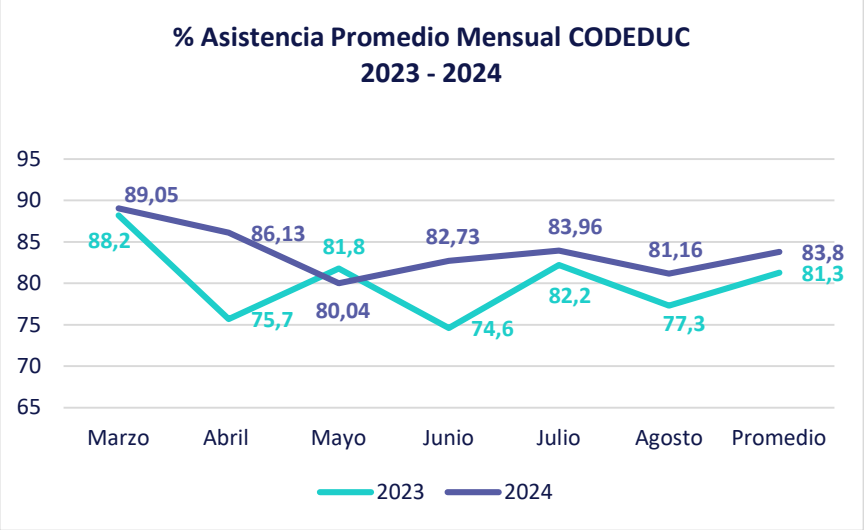
Fuente: Agencia de Calidad de la Educación, MINEDUC

ESTABLECIMIENTO	INDICADORES DE DESARROLLO PERSONAL Y SOCIAL (IDPS) 2° MEDIO, 2024							
	Autoestima académic y motivación escolar		Clima de convivencia escola		Participación y formación ciudadana		Hábitos de vida saludable	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2018	2024
Liceo Santiago Bueras y Avaria	70	79	71	78	72	79	65	72
Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno	72	69	71	71	74	72	67	68
Centro de Educación Técnico Profesional	74	74	73	72	76	75	69	67
Liceo Polivalente El Llano de Maipú	78	72	72	72	80	78	75	72
Liceo Reino de Dinamarca	74	79	73	74	76	79	70	71
Liceo Maipú Alcalde Gonzalo Pérez Llona	73	69	74	69	78	74	69	63
Liceo Nacional de Maipú	73	72	76	76	76	74	69	66
Liceo Tecnológico Bicentenario Enrique Kirberg Baltiansky	78	84	79	82	85	88	77	81
Liceo Bicentenario de Niñas de Maipú	68	77	71	79	72	80	64	69

Fuente: Agencia de Calidad de la Educación, MINEDUC

Asistencia escolar

La asistencia promedio en los establecimientos de CODEDUC, entre los meses de marzo a agosto de 2024, alcanzó un 83,8%, lo que evidenció una mejora de 2,5 puntos respecto del mismo período del año 2023; incluso, se constata que se mantuvo sistemáticamente superior.



Fuente: Elaboración propia Dirección de Educación CODEDUC, NAPSIS

A contar del último trimestre de 2023 se dio comienzo a la estrategia *Maipú Se Matricula x la Asistencia Completa,* inserta en la Estrategia Territorial de Revinculación y Asistencia de Mineduc, lo que se expresó en las siguientes acciones durante 2024:

- Los establecimientos educativos generaron durante el año diversas estratégicas de protección, prevención, promoción e incentivo de la asistencia.
- Se realizaron análisis periódicos de la asistencia, generando estrategias para el acompañamiento de estudiantes con trayectorias educativas interrumpidas y asistencia grave, realizando visitas domiciliarias y entrevistas a sus familias a través de gestores territoriales.

- Se derivaron al Inter sector municipal aquellos/as estudiantes que presentaron problemáticas sociales, de salud y de vulneración de derechos entre otras.
- Se desarrolló un espacio de encuentro de las comunidades educativas durante el mes de noviembre con todos los consejos escolares y consejos de educación parvularia. En este se lanzó la estrategia, sensibilizando a las comunidades sobre el problema de la asistencia y buscando soluciones y compromisos en conjunto para implementar el 2024.
- Se generó una campaña comunicacional comunal en torno a la importancia de la asistencia.
- En el Liceo el Llano se desarrolló el primer año del proyecto Aula de Reingreso en conjunto con la Fundación Súmate para el reingreso de estudiantes con trayectorias educativas interrumpidas.

Educación Media Técnico Profesional (TP)

Al cierre del año 2024, CODEDUC administraba cinco liceos que ofrecen educación pública técnico-profesional, que agrupan a ocho especialidades, aportando un promedio anual de 277 egresados, quienes siguen realizando sus prácticas profesionales y tienen la oportunidad se proseguir estudios en la educación superior.

ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL	ESPECIALIDAD
Liceo José Ignacio Zenteno	Técnico en Administración: Recursos Humanos - Logística
Centro de Educación Técnico Profesional	Técnico en Electricidad, Técnico en Gastronomía mención cocina, Técnico en Conectividad y Redes
Liceo Polivalente El Llano de Maipú	Técnico en Instalaciones Sanitarias
Liceo Reino de Dinamarca	Técnico Nivel Medio Enfermería, Técnico Nivel Medio Párvulo
Liceo Bicentenario Tecnológico Enrique Kirberg	Técnico en Gráfica Digital

Fuente: Dirección de Educación CODEDUC, SIGE.

La Coordinación Comunal de Educación Media Técnico Profesional, integrante de la Dirección de Educación de CODEDUC desde el año 2022, ha establecido estándares comunales para liceos TP, propendiendo a la mejora continua de procesos y resultados educativos en este tipo de enseñanza.

El siguiente cuadro detalla la matrícula por especialidad, dividida entre estudiantes de 3° y 4° año, entre 2021 y 2024, que muestra una tendencia al aumento durante este mismo período. En particular se constata una mayor concentración en especialidades como Gastronomía, Gráfica, Enfermería y Telecomunicaciones.

MATRÍCULA TÉCNICO-PROFESIONAL CODEDUC, POR ESPECIALIDAD, AÑOS 2021-2024							
ESPECIALIDAD	2021	2022	2023	2024	TOTAL DE MATRICULADOS 2021-2024	PROMEDIO DE MATRÍCULA	% MATRÍCULA NIVEL COMUNAL
Enfermería 3º	20	31	28	44	123	30,75	5,58%
Enfermería 4º	38	19	34	26	117	29,25	5,30%
Párvulos 3º	17	8	13	9	47	11,75	2,13%
Párvulos 4º	18	18	8	13	57	14,25	2,58%
Electricidad 3º	29	17	28	18	92	23	4,17%
Electricidad 4º	36	21	17	24	98	24,5	4,44%
Gastronomía 3º	92	86	98	90	366	91,5	16,59%
Gastronomía 4º	79	78	80	102	339	84,75	15,37%
Telecomunicaciones 3º	38	24	33	29	124	31	5,62%

MATRÍCULA TÉCNICO-PROFESIONAL CODEDUC, POR ESPECIALIDAD, AÑOS 2021-2024							
ESPECIALIDAD	2021	2022	2023	2024	TOTAL DE MATRICULADOS 2021-2024	PROMEDIO DE MATRÍCULA	% MATRÍCULA NIVEL COMUNAL
Telecomunicaciones 4º	27	33	22	34	116	29	5,26%
Instalaciones sanitarias 3º	12	10	10	12	44	11	1,99%
Instalaciones sanitarias 4º	19	11	8	11	49	12,25	2,22%
Grafica 3º	39	42	37	42	160	40	7,25%
Gráfica 4º	38	38	43	40	159	39,75	7,21%
Administración Logística 3º	20	29	12	26	87	21,75	3,94%
Administración Logística 4º	28	16	26	12	82	20,5	3,72%
Administración RRHH 3º	21	17	23	17	78	19,5	3,54%
Administración RRHH 4º	14	15	15	24	68	17	3,08%
TOTAL	**585**	**513**	**535**	**573**	**2.206**	**551,5**	**100%**

Durante el año 2024, CODEDUC prosiguió la estrategia emprendida en 2022 de generar procesos educativos de alternancia educativa para articular las especialidades con instituciones de nivel superior, como DUOC UC, INACAP Maipú, AIEP, ENAC y USACH.

Programa de Integración Escolar (PIE)

Este programa apunta a fortalecer una educación integral basada en la inclusión educativa y social con énfasis en aquellos estudiantes que presentan necesidades educativas especiales (NEE), para acompañar y promover su acceso, progreso y egreso del sistema educativo regular. Es significativo señalar que, del total del alumnado CODEDUC al año 2024, un 21% presentaba alguna de estas necesidades.

Los dos tipos de necesidad educativa especial, de carácter permanente, prevalentes en los 22 establecimientos de CODEDUC integrados al PIE, son el trastorno del espectro autista (TEA) y la discapacidad intelectual; en tanto que entre las de carácter transitorio priman el trastorno específico del lenguaje y el trastorno de déficit atencional.

N° DE ESTUDIANTES CON NEE POR DIAGNÓSTICO Y AÑO ESCOLAR						
DIAGNÓSTICO		2020	2021	2022	2023	2024
PERMANENTES	Discapacidad Intelectual	247	234	211	193	169
	Retraso Global del Desarrollo	17	2	10	12	9
	Trastorno de la Relación y Comunicación	294	321	425	478	563
	Discapacidad Auditiva	27	21	20	22	19
	Discapacidad Visual	4	3	4	2	5
	Discapacidad Motora	20	21	15	20	19
	Discapacidad Múltiple	23	21	22	16	15
TRANSITORIAS	Trastorno Específico del Lenguaje	532	607	720	731	702
	Funcionamiento Intelectual Limítrofe	248	200	193	214	221
	Trastorno Déficit Atencional	703	653	745	824	893
	Dificultad Específica del Aprendizaje	297	248	252	245	194
TOTALES	TOTAL ESTUDIANTES INTEGRADOS	**2412**	**2331**	**2617**	**2757**	**2809**
	EXCEPCIONALES AUTORIZADOS	**102**	**71**	**93**	**277**	**421**
	TOTAL ESTUDIANTES INTEGRADOS	**2514**	**2402**	**2711**	**3034**	**3230**

Fuente: Dirección de Educación, PIE.

En este contexto, las escuelas y liceos integrados que integran el programa han debido mantener estrategias de aprendizaje diversificado, fortalecer la evaluación formativa y promover el esfuerzo por conocer en profundidad a cada uno de sus estudiantes con sus necesidades específicas y maneras de aprender.

En particular, durante julio de 2024 se desarrollaron dos jornadas de inclusión educativa en los que participaron 7 establecimientos educacionales y una institución colaboradora externa, distribuyendo la programación en 2 días de presentaciones, las cuales fueron compartidas con el total de 25 establecimientos de educación especial, básica y media, de CODEDUC. En este espacio, se compartieron buenas prácticas en ámbitos referidos a la valoración de la diversidad y la formación diversificada en el aula.

JORNADAS DE INCLUSIÓN EDUCATIVA CODEDUC, AÑO 2024	
ESTABLECIMIENTO	**PRÁCTICA INCLUSIVA COMPARTIDA**
Colegio Alcázar	"*Pausas Cerebrales*", para fortalecer el bienestar emocional y fortalecer el rendimiento académico.
Escuela Diferencial Andalué	*"Articulación de Reglamento de Evaluación con Decreto N° 67 en Atención a las NEEP*".
Agrupación Aprender a Vivir TEA y TGD	*"Identificación y Manejo De Conductas Desadaptativas"*
Centro de Educación Técnico profesional (CTP)	*"TEAbrimos Tu Mundo",* inserción educativa y laboral.
Escuela Ramón Freire	*"Plan de acompañamiento emocional y conductual"*
Colegio General Bernardo O'Higgins	*"Creación de redes con la comunidad de jardines infantiles y fortalecimiento del trabajo colaborativo en torno a las NEE".*
Sala Cuna y Jardín Infantil Pequeñas Maravillas	*"Atención de las Necesidades Educativas Especiales en Primera Infancia. Incluye, avanza y confía"*
Escuela República de Guatemala	*"Plan Nuevas Miradas",* mejorando la participación y el rendimiento académico de estudiantes con NEE.

Fuente: Dirección de Educación



A modo de evaluación, los actores educativos presentes compartieron por medio de la plataforma MentiMeter las ideas claves de lo aprendido en esta actividad, relevándose en ello las siguientes: Trabajo Colaborativo, Trabajo en Equipo, Compromiso, Oportunidades, Articulación y Creatividad.

Concurso de directores/as por Alta Dirección Pública (ADP)

En virtud de la ley N°20.501 de Calidad y Equidad en la Educación (2011), la Dirección de Educación de CODEDUC ha gestionado un total de 29 concursos, hasta llegar a contar, al cierre de 2024, con 18 directivos elegidos por Alta Dirección Pública, de 25 instituciones educativas en total.

ESTABLECIMIENTOS CODEDUC CON DIRECTORES ADP		
RBD	**ESTABLECIMIENTO**	**MES/ AÑO EN QUE ASUMIERON**
12255	Colegio Alcázar	Abril 2022
24883	Colegio San Luis	Abril 2022
31065	Liceo Tecnológico Bicentenario Enrique Kirberg Baltiansky	Abril 2022
25042	Colegio Los Bosquinos	Junio 2022
25314	Escuela Los Alerces de Maipú	Julio 2022
9864	Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno	Julio 2022
9867	Centro de Educación Técnico Profesional	Abril 2023
9876	Colegio General San Martín	Abril 2023
9877	Escuela General Bernardo O´Higgins	Abril 2023
9883	Escuela Ramón Freire	Abril 2023
9884	Escuela León Humberto Valenzuela	Abril 2023
9890	Escuela Tomás Vargas y Arcaya	Abril 2023
9891	Colegio República de Guatemala	Abril 2023
9893	Escuela Diferencial Andalué	Abril 2023
9895	Escuela Reina de Suecia	Abril 2023
9889	**Liceo Reino de Dinamarca**	**Abril 2024**
25770	**Liceo Nacional de Maipú**	**Abril 2024**
31074	**Liceo Bicentenario de Niñas de Maipú**	**Abril 2024**

Fuente: Dirección de Educación, ADP

Cada director nominado por ADP está sujeto a un convenio de desempeño directivo, de evaluación anual, en función de las siguientes cinco dimensiones e indicadores respectivos.

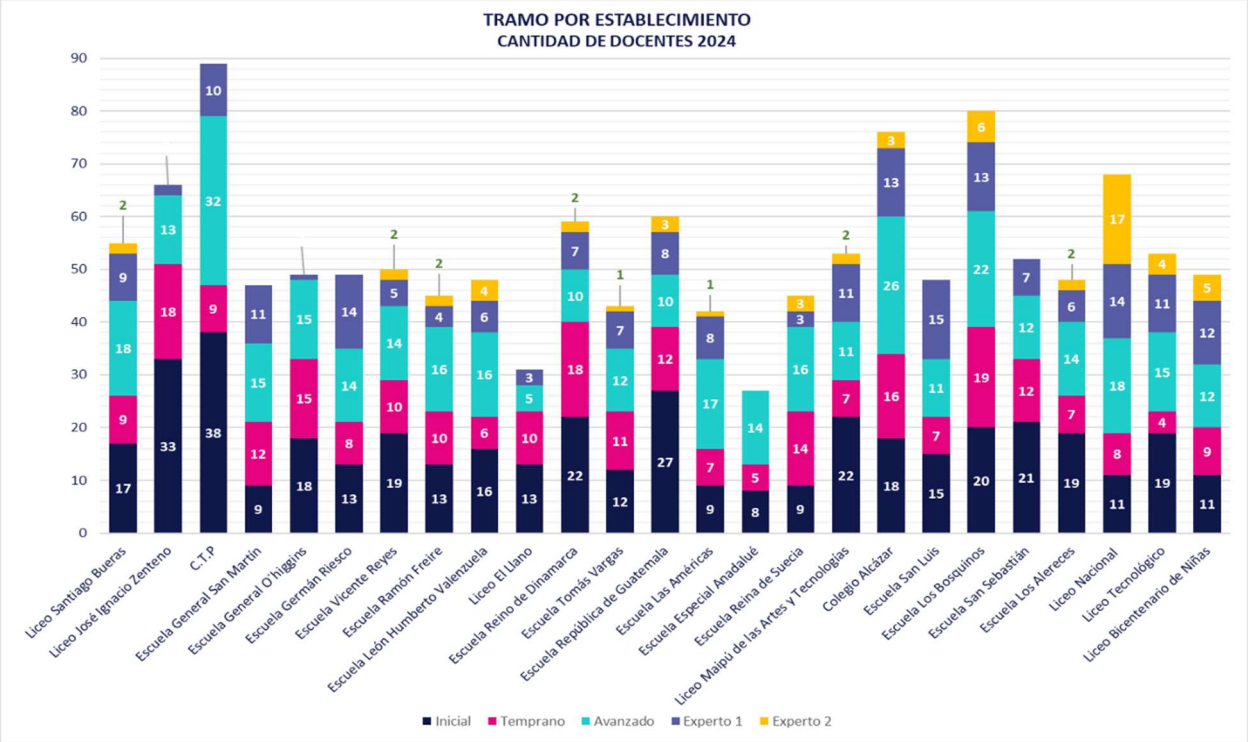
DIMENSIONES E INDICADORES - CONVENIOS DE DESEMPEÑO COLECTIVO	
DIMENSIÓN	**INDICADORES**
Liderazgo	• Proyecto Educativo Institucional actualizado, según lineamientos educativos • Ejecución de Plan de Mejoramiento Educativo • Realización de Consejos Escolares
Gestión Pedagógica	• Plan Retroalimentación Docente • Planificación Conjunta Co Enseñanza • Plan Acompañamiento a Estudiantes • Plan de Lecto Escritura 1° y 2° básico • Plan de Nivelación para 7° y 8° básico • Plan de Apoyo a la Inclusión Educativa • Plan de Formación Artística • Plan de Perspectiva de Género
Convivencia Escolar	• Plan de Gestión de la Convivencia Escolar • Plan de Retención Escolar • Puntajes Promedios por Indicadores de Desarrollo Personal y Social • Conformación de Centro de Estudiantes y Centro de Madres, Padres y Apoderados
Gestión de Recursos	• Plan Local de Desarrollo Profesional Docente • Plan de Mejora de Clima Laboral • Gestión de Recursos Financieros
Gestión de Resultados	• Tasa de variación de la Asistencia • Tasa de variación de la Matrícula

DIMENSIONES E INDICADORES - CONVENIOS DE DESEMPEÑO COLECTIVO	
DIMENSIÓN	**INDICADORES**
	• Porcentajes de estudiantes que se mueven del nivel insuficiente, a los niveles elemental y adecuado. • Mejoramiento Evaluación Docente • Estudiantes que continúan estudios superiores • Estudiantes que egresan y se titulan

Fuente: Dirección de Educación, ADP

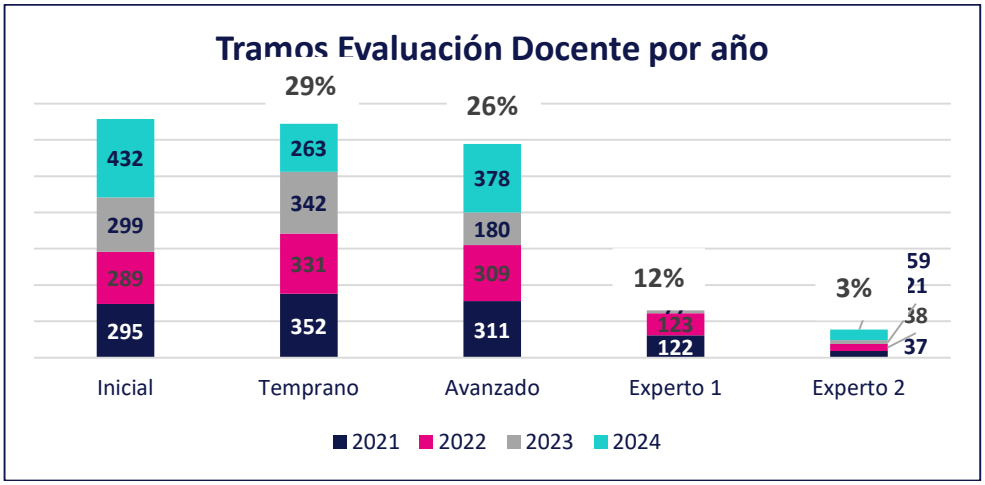
Resultados Evaluación Docente, año 2024

Los docentes de aula que se desempeñan en establecimientos municipales están sujetos a una evaluación obligatoria normada en el Sistema Único de Evaluación del Desempeño Profesional Docente (Ley N°21.625), con el objetivo de fortalecer la profesión docente y contribuir a mejorar la calidad de la educación, a través del Sistema de Reconocimiento.



Fuente: Dirección de Educación

Esta evaluación se aplica cada 4 años de práctica profesional y permite, junto al factor antigüedad del profesional en el sistema educativo público, distribuir a los docentes en tramos, pudiendo éstos ascender desde el nivel inicial hasta experto 2; el avance de experto 1 o experto 2 es voluntario. El siguiente gráfico muestra la composición de los equipos docentes según establecimiento y tramos.



Fuente: Dirección de Educación.

Al cierre del año 2024, un 84% del profesorado se concentraba en los tramos inicial, temprano y avanzado. Como desafío pendiente queda el compartir las estrategias educativas que utilicen quienes han sido categorizados como experto 1 y experto 2, generando comunidades de aprendizajes que impacten en el mejoramiento de la práctica educativa, y, por tanto, mejoren los aprendizajes de todos los estudiantes.

Sistema Nacional de Evaluación de Desempeño (SNED)

EL SNED otorga un bono a los docentes de establecimientos que alcanzan un mejor desempeño relativo, considerando las variables de efectividad; superación; iniciativa; mejoramiento de condiciones de trabajo y adecuado funcionamiento del establecimiento; igualdad de oportunidades; integración y participación de profesores, madres, padres y apoderados en el proyecto educativo del establecimiento.

RESULTADOS SNED 2024-2025: PORCENTAJE DE ADJUDICACIÓN	
ESTABLECIMIENTO	**PORCENTAJE**
Colegio República de Guatemala	60%
Escuela Presidente Germán Riesco	100%
Colegio Los Bosquinos	100%
Escuela Tomás Vargas	100%
Escuela General Bernardo O´Higgins	100%
Liceo Nacional de Maipú	100%
Liceo Bicentenario de Niñas	100%
Liceo Tecnológico Bicentenario Enrique Kirberg	100%
Escuela Especial Andalué	100%

Fuente: Elaboración propia Dirección de Educación, MINEDUC

Categorización de Desempeño

El Sistema de Aseguramiento de la Calidad de la Educación ha establecido como uno de sus componentes la categorización de desempeño, sujeta a la medición de la Agencia de Calidad de la Educación con el fin de propender a asegurar el derecho de todos los estudiantes a tener las mismas oportunidades formativas.

Al año 2024 se mantiene vigente la categorización establecida en la medición del año 2019, debido a que el SIMCE 2020 y 2021 fue suspendido por crisis sanitaria, y las mediciones 2022 y 2023 se han realizado solo con fines pedagógicos.

CATEGORIZACIÓN DE DESEMPEÑO, AÑO 2021		
ESTABLECIMIENTO	**EDUCACIÓN BÁSICA**	**EDUCACIÓN MEDIA**
Liceo Santiago Bueras y Avaria	Medio bajo	Insuficiente
Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno	Medio bajo	Medio bajo
Centro de Educación Técnico Profesional	Insuficiente	Medio bajo
Colegio General San Martín	Medio bajo	No aplica
Escuela General Bernardo O´Higgins	Medio bajo	No aplica
Escuela Presidente Germán Riesco	Medio	No aplica
Escuela Vicente Reyes Palazuelos	Medio bajo	No aplica
Escuela Ramón Freire	Medio bajo	No aplica
Escuela León Humberto Valenzuela	Medio	No aplica
Liceo Polivalente El Llano de Maipú	No aplica	Medio bajo
Liceo Reino de Dinamarca	Insuficiente	Medio bajo
Escuela Tomás Vargas y Arcaya	Medio	No aplica
Escuela República de Guatemala	Medio	No aplica
Escuela Las Américas	Medio bajo	No aplica
Escuela Diferencial Andalué	No aplica	No aplica
Colegio Reina de Suecia	Medio bajo	No aplica
Liceo Maipú Alcalde Gonzalo Pérez Llona	no aplica	Medio bajo
Colegio Alcázar	Medio bajo	No aplica
Colegio San Luis	Medio bajo	No aplica
Colegio Los Bosquinos	Medio	No aplica
Colegio San Sebastián de Rinconada	Medio bajo	No aplica
Escuela Los Alerces	Medio bajo	No aplica
Liceo Nacional de Maipú	No aplica	Alto
Escuela de las Artes y la Tecnología	No aplica	No aplica
Liceo Tecnológico Enrique Kirberg	No aplica	Medio
Liceo Bicentenario de Niñas de Maipú	No aplica	Alto

Fuente: Dirección de Educación, Agencia de la Calidad.

Programa Juventud y Acción Climática - Bloomberg Philantropies

CODEDUC postuló ante la fundación Bloomberg Philantropies un conjunto de 10 proyectos en la línea de Juventud y Acción Climática, orientada a financiar iniciativas dirigidas por jóvenes que busquen mitigar la emisión de gases de efecto invernadero (GEI), adaptarse al cambio climático y/o educar en la materia.

Se valoró que los proyectos cumpliesen criterios de sostenibilidad en el tiempo, que contemplara un involucramiento comunitario (escolar y barrial), un buen plan de difusión y una metodología clara y factible. En base al proceso de evaluación se le asignaron montos proporcionales a su desempeño según los criterios mencionados. La implementación de estas iniciativas concluyó a fines del año 2024.

Establecimiento	Título del proyecto	Descripción del proyecto
Liceo El Llano	Proyecto Muro Verde El Llano de Maipú	Un proyecto para instalar un muro verde en el liceo, revitalizando el entorno y generando liderazgos juveniles, con participación de organizaciones sociales y vecinales, promoviendo la colaboración comunitaria y la educación ambiental.
Liceo Reino Dinamarca	Huertito para el Dinamarca	Establecimiento de una huerta escolar en el Liceo Reino de Dinamarca para fomentar la educación ambiental y la sostenibilidad, involucrando a estudiantes y comunidad en talleres de agricultura ecológica, compostaje y reciclaje.

Establecimiento	Título del proyecto	Descripción del proyecto
Liceo Santiago Bueras	Sala al aire libre: Lucha frente el cambio climático	Proyecto para crear muros verdes con materiales reciclados, optimizando espacios educativos y concientizando sobre el cambio climático. Incluye formación de monitores y actividades comunitarias sobre sostenibilidad.
Liceo CETP	Sembrando conciencia, cosechando futuro	Implementación de diez huertos verticales en el ciclo básico y cursos de Gastronomía, promoviendo el consumo de productos orgánicos, reducción de la huella de carbono y mejora del entorno escolar.
Liceo José Ignacio Zenteno	Compromiso verde Zenteno	Transformación de un sitio baldío en un punto verde educativo, con reciclaje, compostaje y vermicompostaje. El proyecto promueve hábitos ambientales saludables y reduce residuos, involucrando a toda la comunidad escolar.
Liceo Maipú de las Arte y Tecnología	Aula Ambiental “Aliwen"	Construcción de un aula al aire libre para talleres y clases sobre huertos, reciclaje y energía hídrica, involucrando a la comunidad educativa en actividades que promueven la sostenibilidad y el aprendizaje práctico.
Liceo Bicentenario Niñas	Rehabilitación Bosque Miyawaki	Construcción de sendero e instalación de toldos para la habilitación de una sala al aire libre dedicada a la educación ambiental. Además, se refuerza el invernadero, con la instalación de riego automático y la compra de insumos para su uso.
Liceo Tecnológico B. Kirberg Baltiansky	Corredor Biológico Escolar Comunitario	Transformación de un patio exterior en un corredor biológico con flora nativa, fomentando la biodiversidad y ofreciendo un espacio para la educación ecológica y la recreación comunitaria.
Liceo Nacional Maipú	Patio Ecológico	Construcción de patio ecológico equipado con mesones, bodega e invernadero para producción de plantas y almácigos para el huerto escolar y el uso del espacio para la educación ambiental.
Escuela Diferencial Andalué	Botika Andalué	Creación de un huerto de hierbas medicinales para preservar conocimientos herbolarios tradicionales. Los estudiantes y la comunidad cultivan y usan plantas medicinales, promoviendo el bienestar y la educación sobre su uso seguro.

INVERSIÓN EN MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, CODEDUC, AÑO 2024

La Corporación Municipal tiene a su cargo mantener en óptimo estado los establecimientos educativos que administra; para ello, el Departamento de Arquitectura e Infraestructura (DAI) despliega las siguientes tareas:

- Mantener un diagnóstico actualizado de las necesidades de infraestructura en las salas cunas, jardines infantiles, escuelas y liceos.
- Elaborar los proyectos que permitan dar solución a los problemas de infraestructura de la red de establecimientos CODEDUC.
- Postular proyectos a fuentes de financiamiento externo que permitan financiar las diversas iniciativas de inversión.
- Inspeccionar las obras en ejecución, velando por el correcto desarrollo de estas.

En la fase de programación del traspaso de la educación municipal al Servicio Local de Educación Pública Santa Corina para el año 2025, se generó el acuerdo con los establecimientos educacionales de generar esfuerzos con los recursos disponibles, para abordar la mayor cantidad de situaciones de infraestructura pendientes y que contribuyeran a que el traspaso se materialice con el mejor ánimo posible de las comunidades educativas.

Proyectos ejecutados en salas cuna y jardines infantiles, año 2024

El siguiente detalle de obras de infraestructura da cuenta de las inversiones en 16 salas cunas y jardines infantiles, por un monto total de inversión de $ 745.727.394.

Las principales fuentes de financiamiento para la conservación y mantención de estos establecimientos fueron el Fondo de Apoyo a la Educación Pública (FAEP), Fondo JUNJI, Fondo Subvención – Mantención, otorgado por el Ministerio de Educación, y recursos operacionales de CODEDUC.

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EJECUTADOS EN SALAS CUNA Y JARDINES INFANTILES, AÑO 2024			
ESTABLECIMIENTO	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**	**PROYECTO O TRABAJO EJECUTADO 100%**	**COSTO DEL PROYECTO ($)**
Jardín Infantil Abejitas	JUNJI	Servicios de reparación de filtración de lluvias	2.573.717
	FAE 2023	Reparación de techos y cielos	7.044.596
Jardín Infantil Alon Kura	FAE 2023	Mantención de techumbre y canaleta	47.306.516
Jardín Infantil Altaweñi	FAE 2023	Mantención de techumbre y canaleta	13.953.300
Jardín Infantil Blanco Encalada	FAE 2023	Reparación de techos y cielos	29.115.953
Jardín Infantil Ankatu	FAE 2023	Mantención de techumbre y canaleta	13.812.330
Jardín Infantil Emanuel	Operacional	Reparación de poste y tablero general eléctrico	3.290.183
	Mantención	Retiro caldera e instalación de 3 calefonts	8.469.999
	Operacional	Servicios de reparación de techumbre por filtración de lluvias	1.313.760
Jardín Infantil Esdras	Operacional	Servicios reparación techumbre	4.246.496
Jardín Infantil Kim Ruka	Operacional	Reparación de techumbre	16.923.149
	Subtitulo 33 Junji	Obras de conservación	238.142.347
Jardín Infantil Molino de colores	Subtitulo 33 Junji	Aumento de obras conservación	23.807.344
Jardín Infantil Pallamar	Mantención	Servicios reparación techumbre	1.606.500
	JUNJI	Servicios reparación por filtración	785.400
Jardín Infantil Pehuén	Operacional	Servicios reparación pilar y toldo caído	1.999.200
Jardín Infantil Pequeñas Maravillas	Subtitulo 33 Junji	Obras de conservación	141.720.361
	JUNJI	Servicio de reposición canalera y bajadas de aguas lluvias	2.064.595
	Operacional	Retiro e instalación de puerta	1.297.100
	Operacional	Provisión e instalación de canaleta	690.200
	JUNJI	Servicio de inspección de gas	307.234
	JUNJI	Servicio de reparación de fuga de gas	2.500.000
Jardín Infantil Pinceles y colores	FAE 2023	Reparación de techos y cielos	18.809.899
Jardín Infantil San Ignacio	Operacional	Obras de reparación	44.889.400
Jardín Infantil San Juan	Subtitulo 33 Junji	Obras de conservación	117.552.465
Jardín Infantil Valle Verde	Operacional	Servicios reparación techumbre	1.505.350
		TOTAL RECURSOS	**745.727.394**

Proyectos ejecutados en escuelas y liceos, año 2024

Las principales fuentes de financiamiento para la conservación y mantención de los establecimientos dependientes de CODEDUC son el Fondo de Apoyo a la Educación Pública (FAEP), Fondo JUNJI, Fondo Subvención – Mantención, otorgado por el Ministerio de Educación, y Fondo Subvención Escolar Preferencial (SEP) – MINEDUC.

Además, CODEDUC ha gestionado recursos ante los siguientes fondos concursables: Subtítulo Nº33 (JUNJI), Conservación 2023 y 2024 (MINEDUC), Plan de Emergencia 2023 y 2024 (MINEDUC), Chile Apoya (MINERGIA), Fondo de Apoyo de Emergencia al Subtítulo 33 (FAE), Instituto Nacional del Deporte (IND) y PMU (SUBDERE).

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EJECUTADOS EN LICEOS, ESCUELAS Y COLEGIOS, AÑO 2024			
ESTABLECIMIENTO	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**	**PROYECTO O TRABAJO EJECUTADO 100%**	**COSTO DEL PROYECTO**
Colegio Alcázar	SEP 2024	Toldo vela multicancha 2, pintura cancha. Patio prebásica, placas techo, piso, mobiliario.	$ 49.492.844
	SEP 2023	Servicios de mantención y mejoramiento de cancha y patio	$ 78.470.177
	SEP 2024	Cambio de ventana y antepecho en oficina	$ 2.499.387
Escuela Diferencial Andalué	Operacional	Accesibilidad Universal	$ 5.574.853
	Operacional	Provisión e instalación mueble taller de alimentación	$ 993.650
	Operacional	Aumento de obras Accesibilidad Universal	$ 851.148
	Operacional	Reparación techumbre filtración de aguas lluvias	$ 571.200
	Operacional	Reparación ascensor	$ 8.477.810
	Operacional	Servicios de desratización de cocina y bodega	$ 1.547.000
Liceo Bicentenario de Niñas de Maipú	SEP 2024	Mejoramiento multicancha, toldo vela y sala bosque	$ 23.286.069
	SEP 2023	Mejoramiento sala de teatro	$ 17.972.012
	Operacional	Confección protección ventana y puerta	$ 1.186.152
	Mantención	Servicios de reparación techumbre	$ 3.094.000
CETP	Conservación 2023	Obras de Conservación	$ 525.025.025
	Mantención	Aumento de obras Conservación	$ 5.044.499
	Mantención	Normalización y declaración SEC sistema fotovoltaico	$ 3.498.600
	Mantención	Provisión e instalación de proyectores LED	$ 6.190.975
Liceo Reino de Dinamarca	SEP 2024	Suministro e instalación de toldo vela	$ 14.337.715
	Mantención	Reparación techumbre y canaletas	$ 175.525
	SEP 2024	Remodelación Sala de artes	$ 5.498.395
	SEP 2024	Suministro e instalación de toldo vela	$ 18.772.250
	Mantención	Reparación de techumbre sala de computación	$ 2.118.200
	Mantención	Reparación de techumbre en dos salas de clases	$ 4.856.152
	Operacional	Servicios de reparación pandereta	$ 2.380.000
Liceo El Llano de Maipú	Operacional	Suministro e instalación de toldo vela	$ 4.239.232
	Operacional	Servicios de reparación techumbre por aguas lluvias	$ 3.653.300
Escuela Presidente Riesco Errázuriz	SEP 2023	Confección e instalación de graderías	$ 5.355.000
	SEP 2023	Remodelación multicancha	$ 10.859.464
	SEP 2024	Habilitación y remodelación de oficinas	$ 6.835.066
	SEP 2024	Obras de Mejoramiento patio y toldo acceso	$ 17.894.625
	Operacional	Servicios de reparación de cielo y techumbre	$ 5.902.400
	Mantención	Servicios de reparación ascensor	$ 2.982.259
	Mantención	Provisión e instalación puerta metálica	$ 1.237.600
	Mantención / Operacional	Obras de mejoramiento servicios higiénicos	$ 7.467.680
	Mantención	Cambio de puerta y alzamiento estructura metálica	$ 463.557

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EJECUTADOS EN LICEOS, ESCUELAS Y COLEGIOS, AÑO 2024			
ESTABLECIMIENTO	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**	**PROYECTO O TRABAJO EJECUTADO 100%**	**COSTO DEL PROYECTO**
Escuela Básica Republica de Guatemala	SEP 2024	Servicio de fabricación e instalación de mamparas	$ 7.958.125
	Mantención	Servicios de reparación de SSHH y Red alcantarillado	$ 4.498.343
	SEP 2024	Obras de mejoramiento patio de danza	$ 7.983.603
Liceo Tecnológico Bicentenario Enrique Kirberg	Mantención	Mantención de SS.HH	$ 3.573.719
	SEP 2024	Mejoramiento Multicancha y sistema de evacuación de aguas lluvias	$ 27.472.178
	Operacional	Obras de pintura en muros perimetrales de multicancha	$ 4.390.148
	SEP 2024	Aumento de obras Mejoramiento Multicancha y sistema de evacuación de aguas lluvias	$ 5.849.993
	Mantención	Aumento de obras Mantención de SS.HH	$ 966.875
	Mantención	Mejoramiento de SS.HH	$ 7.350.481
Escuela Básica Las Américas	Mantención	Servicios de reparación de cielos, muros y pinturas	$ 1.905.315
	SEP 2024	Obras de mejoramiento de patio central	$ 59.017.080
	Operacional	Servicios de reparación de cielo y techumbre	$ 6.433.140
	SEP 2024	Construcción Escenario	$ 5.378.712
	Mantención	Servicios de reparación y mantención SS.HH	$ 5.491.850
Liceo Maipú de las Artes y La Tecnología	Operacional	Servicios de reparación de cielo y techumbre	$ 24.549.700
Liceo Nacional de Maipú	IND	Obras de Conservación Multicancha	$ 186.760.623
	SEP 2024	Obras de mejoramiento canchas y toldo vela	$ 52.999.030
	SEP 2024	Aumento de obras de mejoramiento canchas y toldo vela	$ 3.382.575
	Mantención	Servicio de reparación de ascensor	$ 4.297.126
	Mantención	Obras de reparación de filtraciones	$ 4.508.613
	Mantención / Operacional	Obras de reparación de SS.HH	$ 5.549.476
Escuela Básica Los Alerces	SEP 2024	Construcción muro escalada y rampas de accesibilidad universal	$ 7.918.117
	Operacional	Servicios de reparación de cielos y techumbres	$ 10.493.941
	Conservación Emergencia	Conservación Emergencia	$ 42.532.967
Escuela Básica Los Bosquinos	Mantención	Servicio de reparación de piso en salas	$ 7.696.360
	Mantención	Tratamiento pintura antihongos	$ 223.125
	Conservación Emergencia	Conservación Emergencia	$ 48.646.441
Escuela General Bernardo O'Higgins	SEP 2024	Mejoramiento multicancha y escenario	$ 9.999.585
	Mantención	Servicios de reparación mamparas	$ 5.079.813
Escuela Ramon Freire	SEP 2024	Instalación y suministro de toldo vela	$ 27.588.477
	Mantención	Confección e instalación de reja	$ 1.428.000
	Operacional	Servicios de reparación de cielos y techumbres	$ 2.690.508
Escuela Reina de Suecia	SEP 2024	Mejoramiento patio de básica	$ 19.870.918
Escuela Básica San Luis	Conservación 2024	Obras de mejoramiento de infraestructura	$ 456.188.902
	Mantención	Cambio de piso cerámico	$ 266.560
	Mantención	Reparación techumbre comedor y cocina	$ 5.659.640
Escuela Básica General San Martin	Operacional	Reparación de cielos y techumbre	$ 5.815.136
	Mantención	Reparación de cielos y canaletas	$ 252.875
	Mantención	Reparación de ascensor	$ 10.974.931
	SEP 2024 / Operacional	Mejoramiento de patio de prebásica	$ 14.919.625
	Operacional	Servicios de reparación y mejoramiento de SS.HH	$ 25.273.518
	Mantención	Servicios de reparación de pintura salas de clases	$ 4.299.991

PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EJECUTADOS EN LICEOS, ESCUELAS Y COLEGIOS, AÑO 2024			
ESTABLECIMIENTO	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**	**PROYECTO O TRABAJO EJECUTADO 100%**	**COSTO DEL PROYECTO**
	Operacional	Servicios de reparación de cielo y techumbre	$ 7.071.907
	Operacional	Servicios de reparación de canaleta, cielos. Tabique y pintura de muros y cielo	$ 1.793.525
Colegio San Sebastián de Rinconada	SEP 2024	Habilitación de espacios	$ 29.481.179
	Operacional	Reparación de cielos, techumbre y canaleta	$ 17.661.002
	Mantención	Servicios de reparación de cerraduras	$ 1.773.100
	Operacional	Reparación de techos y cielos sala pie	$ 6.908.783
Colegio Santiago Bueras y Avaria	SEP 2024	Mejoramiento multicancha, escenario y patio prebásica	$ 28.047.723
	Mantención	Servicios de cambio de chapas y reparación de SS.HH	$ 7.095.375
Colegio Tomas Vargas y Arcaya	Operacional	Confección e instalación de rejilla canal de piso	$ 2.201.500
	Operacional	Mantención y reposición de techumbre gimnasio	$ 3.562.563
	Operacional	Servicios de reparación de techumbre y cielo	$ 6.869.082
	Mantención	Servicios de reparación de SS.HH	$ .382.289
	SEP 2024	Obras de mejoramiento escenario y toldo vela	$ 38.191.880
Escuela Vicente Reyes Palazuelos	SEP 2024	Mejoramiento multicancha y extracción de palmera	$ 18.378.360
	SEP 2024	Aumento de obras mejoramiento multicancha y extracción de palmera	$ 3.236.800
	Mantención	Cambio cerramiento	$ 3.116.253
	Mantención	Servicios de reparación de techumbre y cielo	$ 5.380.615
Liceo José Ignacio Zenteno	Operacional	Reparación de cielos	$ 28.327.867
	Mantención	Reparación canaleta y pisos	$ 329.928
	Mantención / Operacional	Servicios de reparación de cocina y SS.HH	$ 7.404.775
	Operacional	Servicios de reparación de cielos y techumbres	$ 12.383.439
		TOTAL RECURSOS	**$2.229.537.901**

TOTAL RECURSOS JARDINES + COLEGIO	**2.975.265.295**

Traspaso de establecimientos al Servicio Local de Educación Santa Corina

De acuerdo con la información oficializada por CODEDUC ante el SLEP Santa Corina, el siguiente es el detalle de la matrícula contemplada para el nivel de enseñanza parvularia, al cierre del año 2024, en los 26 establecimientos traspasados.

MATRÍCULA PROYECTADA PARA EL AÑO 2025				
Establecimiento	**N° de párvulos antiguos proyectados para 2025**	**Párvulos nuevos matriculados**	**Capacidad declarada**	**Cupos restantes**
PEQUEÑOS EXPLORADORES	46	20	116	50
DIVINA PROVIDENCIA	93	13	212	106
EMANUEL	161	74	316	81
BLANCO ENCALADA	75	13	132	44
VICENTE REYES	10	22	40	8
PEHUÉN	53	15	88	20
PALLAMAR	32	10	52	10
SAN JUAN	51	29	88	8
PINCELES Y COLORES	139	36	220	45
NUEVO MUNDO	66	21	100	13
ANKATU	12	6	28	10
KIM RUKA	71	20	114	23
LAS ABEJITAS	42	15	80	23
CASCANUECES	16	21	52	15

MATRÍCULA PROYECTADA PARA EL AÑO 2025				
Establecimiento	**N° de párvulos antiguos proyectados para 2025**	**Párvulos nuevos matriculados**	**Capacidad declarada**	**Cupos restantes**
PEQUEÑAS MARAVILLAS	47	28	80	5
AITUÉ	45	29	84	10
SEMILLITAS	59	17	100	24
MOLINO DE COLORES	17	27	52	8
SINFONÍA MÁGICA	56	21	100	23
LOS SOLCITOS	64	16	100	20
ALTAWEÑI	45	23	80	12
RAYEN MAPU	64	22	104	18
ALON KURA	88	56	160	16
VALLE VERDE	15	11	44	18
ESDRAS	41	34	80	5
EL TRANQUE	37	37	80	6
TOTAL	**1445**	**636**	**2702**	**621**

Asimismo, mediante Resolución N° 560/2024, del 15 de noviembre de 2024, CODEDUC fijó, por una parte, la cantidad de cursos por nivel de enseñanza para el año escolar 2025, de acuerdo con la proyección definida por los establecimientos educacionales en el PADEM aprobado para este nuevo año escolar, y según los cupos y vacantes declarados en el Sistema de Admisión Escolar (SAE) para el mismo período, quedando como sigue.

ESTABLECIMIENTO	N° DE CURSOS		HORAS CRONOLÓGICAS	
	AÑO 2024	PROYECCION 2025	AÑO 2024	AÑO 2025
Liceo Santiago Bueras y Avaria	22	23 (*)	1.957	2.072
Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno	22	22	2.281	1.091
Centro de Educación Técnico Profesional	28	28	3.079	2.947
Colegio General San Martín	18	18	1.763	1.579
Escuela General Bernardo O´Higgins	18	17 (*)	1.880	1.584
Escuela Presidente Germán Riesco	24	24	2.017	2.010
Escuela Vicente Reyes Palazuelos	19	19	2.000	1.723
Escuela Ramón Freire	18	18	1.601	1.537
Escuela León Humberto Valenzuela	18	18	1.510	1.665
Liceo Polivalente El Llano de Maipú	8	8 (*)	1.115	764
Liceo Reino de Dinamarca	22	22	2.292	2.132
Escuela Tomás Vargas y Arcaya	19	19	1.751	1.739
Escuela República de Guatemala	20	20	1.884	1.994
Escuela Las Américas	18	18	1.682	1.608
Escuela Diferencial Andalué	17	17 (*)	1.112	1.086
Colegio Reina de Suecia	18	18	1.717	1.667
Liceo Maipú Alcalde Gonzalo Pérez Llona	17	17	2.088	1.981
Colegio Alcázar	38	38	2.804	2.973
Colegio San Luis	14	15 (*)	1.417	1.274
Colegio Los Bosquinos	39	39	2.983	2.887
Colegio San Sebastián de Rinconada	20	18 (*)	1.806	1.588
Escuela Los Alerces de Maipú	20	20	1.771	1.591
Liceo Nacional de Maipú	37	37	2.506	2.581
Liceo Tecnológico Enrique Kirberg Baltiansky	18	18	1.909	1.978
Liceo Bicentenario de Niñas de Maipú	24	24	1.947	1.756
TOTAL	**536**	**535**	**48.872**	**45.807**

8.2 Gestión de la Salud Municipal en 2024

La red de salud comunal en el Nivel de Atención Primaria está compuesta por establecimientos administrados en forma prioritaria por la Municipalidad de Maipú, y también, algunos establecimientos administrados por el Servicio de Salud Metropolitano Central. Entre ambas instituciones se otorga cobertura en Atención Primaria a un 54% de la población comunal.

CESFAM	POBLACIÓN TERRITORIO (CENSO 2017)	POBLACIÓN INSCRITA VALIDADA AÑO 2024	DEPENDENCIA	TOTAL POBLACIÓN INSCRITA POR DEPENDENCIA	% DE LA POBLACIÓN CENSAL INSCRITA
Clotario Blest - Los Trabajadores 999	55.786	41.368	I. Municipalidad de Maipú - Dirección de Salud	182.015	**74%**
Pdta. Michelle Bachelet Nueva San Martín 776	62.332	43.269			**69%**
Dr. Carlos Godoy El Conquistador 1565	80.180	39.546			**49%**
Dr. Iván Insunza Mar de Chile 491	51.926	31.602			**61%**
Dr. Luis Ferrada Tierra Fértil 5161	46.525	26.230			**56%**
Dr. José Eduardo Ahués Independencia 1100	66.201	32.521	Servicio de Salud Metropolitano Central - DAP/SSMC	104.201	**49%**
Dra. Ana María Juricic El Conquistador 1841	38.726	26.066			**67%**
Maipú Av. Los Pajaritos 2470	130.511	45.614			**35%**
TOTAL	**532.187**	**286.216**	**TOTAL**	**286.216**	**54%**
NUEVO IX CESFAM EL ABRAZO DR. SALVADOR ALLENDE	62.424		Municipalidad de Maipú- Dirección de Salud Municipal		

Fuente: Dirección de Salud Municipal. Datos en base a corte al 30 de septiembre de 2023.

Red de establecimientos de salud en la comuna

Al 31 de diciembre de 2024, la comuna de Maipú cuenta con veintitrés dispositivos públicos de salud, diez de ellos administrados por el Servicio de Salud Metropolitano Central (SSMC) y trece bajo administración de la Dirección Municipal de Salud (DISAM).

Tipo de Establecimiento	Administración SSMC	Administración Municipal	Total
CESFAM	3	6	9
CECOSF	3	4	7
SAPU	2	1	3
SAR	0	1	1
CREAPS	0	1	1
COSAM	-	1	1
CRS	1	-	1
Hospital	1	-	1
TOTAL	**10**	**14**	**24**

Fuente: Dirección de Salud Municipal. Elaboración propia.

Red de Salud Municipal

CENTRO DE SALUD	ESTABLECIMIENTO DEPENDIENTE
CESFAM Dr. Carlos Godoy	CECOSF Los Bosquinos
CESFAM Clotario Blest	CECOSF Lo Errázuriz
	CECOSF Lumen
CESFAM Dr. Iván Insunza	CECOSF Bueras
	SAPU CESFAM Dr. Iván Insunza
CESFAM Dr. Luis Ferrada	---
CESFAM Pdta. Michelle Bachelet Jeria	SAR Presidenta Michelle Bachelet Jeria
CESFAM El Abrazo Dr. Salvador Allende Gossens	---
COSAM Maipú	ANEXO COSAM
	PROGRAMA DE REHABILITACION PSICOSOCIAL (PRP)

Fuente: Dirección de Salud Municipal

GESTION APS 2024

Atenciones de Salud – Registros año 2024

Consultas de morbilidad médica. La consulta de morbilidad es una de las prestaciones más solicitadas por la comunidad. Las citas de morbilidad médica corresponden a consultas realizadas por médicos para la atención de patologías agudas o la descompensación de enfermedades crónicas. A diferencia de los controles, que corresponden a atenciones programadas para el seguimiento de condiciones de salud, las consultas de morbilidad se solicitan en respuesta a un problema de salud específico que requiere evaluación y tratamiento.

En el año 2024 se logra incorporar mayor capacidad de atención, incrementando en un 11.6% las atenciones médicas de morbilidad realizadas.

ATENCIONES DE MORBILIDAD MÉDICA EN CENTROS DE SALUD FAMILIAR MUNICIPALES (CESFAM)				
ESTABLECIMIENTO	**ATENCIONES 2024**	**ATENCIONES 2023**	**DIFERENCIA ABSOLUT**	**DIFERENCIA PORCENTUAL**
BACHELET	29.403	25.293	+4.110	16,2%
CLOTARIO BLEST	36.254	34.165	+2.089	6,1%
LUIS FERRADA	28.164	25.287	+4.966	11,4%
CARLOS GODOY	34.710	29.909	+13.851	16,1%
IVÁN INSUNZA	20.838	20.859	-21	-0,1%
EL ABRAZO	1.827	-	+1827	N/A
TOTAL	**151.196**	**135.513**	**15.683**	**11,6%**

Fuente: Dirección de Salud Municipal. Datos extraídos de Registro Estadístico Mensual.

Atenciones de Resolutividad – CREAPS

El Centro de Resolutividad en Atención Primaria de Salud (CREAPS) es un establecimiento clave dentro de la red de salud municipal, destinado a fortalecer la capacidad de respuesta del sistema de Atención Primaria a través de atenciones médicas de especialidad ambulatoria y exámenes diagnósticos. Su implementación permite concentrar y optimizar los recursos disponibles en APS, ofreciendo una alternativa accesible y oportuna para la resolución de patologías que requieren atención específica. Los especialistas disponibles incluyen otorrinolaringólogo, oftalmólogo y ginecóloga, quienes desempeñan un rol fundamental en este proceso.

A través de los programas de resolutividad e imágenes diagnósticas, el CREAPS facilita el acceso a una atención de salud que favorece la resolución de patologías en la atención primaria, obteniendo una mayor satisfacción usuaria. Este enfoque permite abordar requerimientos de baja complejidad sin necesidad de derivaciones a otros niveles de especialidad, optimizando así la experiencia del usuario en el sistema de salud municipal.

Las prestaciones disponibles incluyen atenciones oftalmológicas (UAPO), otorrinolaringológicas (UAPORRINO), cirugía menor, mamografías y ecografías ginecológicas y obstétricas. Además, se realizan atenciones ginecológicas enfocadas en brindar atención a mujeres en etapa reproductiva y climaterio, fortaleciendo el enfoque preventivo y resolutivo de la salud municipal.

Se detallan a continuación las prestaciones realizadas durante 2024.

MAMOGRAFIAS CREAPS 2024													
CESFAM DE ORIGEN	**ENE**	**FEB**	**MAR**	**ABR**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AGO**	**SEPT**	**OCT**	**NOV**	**DIC**	**TOTAL**
CLOTARIO BLEST	124	30	0	0	123	95	112	143	96	161	136	94	**1.114**
DR. CARLOS GODOY	112	34	0	0	74	122	93	143	135	93	98	148	**1.052**
DR. IVÁN INSUNZA	83	23	0	0	80	42	60	80	66	89	88	86	**697**
DR. LUIS FERRADA	74	16	0	0	53	38	65	86	53	66	80	77	**608**
MICHELLE BACHELET	111	34	0	0	108	96	81	127	102	146	109	108	**1.022**
TOTAL	**504**	**137**	**0**	**0**	**438**	**393**	**411**	**579**	**452**	**555**	**511**	**513**	**4.493**

Fuente: Dirección de Salud Municipal

PROCEDIMIENTOS CUTÁNEOS QUIRÚRGICOS DE BAJA COMPLEJIDAD													
	Ene	**Feb**	**Mar**	**Abr**	**May**	**Jun**	**Jul**	**Ago**	**Sept**	**Oct**	**Nov**	**Dic**	**TOTAL**
ATENCIONES	19	17	16	36	60	65	80	88	0	26	38	40	**485**

Fuente: Dirección de Salud Municipal

CONSULTAS MÉDICAS SALA UAPO													
CONSULTA/ MES	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL
VICIO DE REFRACCIÓN (TECNÓLOGO)	241	112	90	88	117	96	76	125	101	100	57	68	**1.271**
OTRAS CONSULTAS (OFTALMÓLOGO)	0	162	79	101	81	53	43	39	52	76	35	45	**697**
OTRAS CONSULTAS (TECNÓLOGO MÉDICO)	537	398	553	582	561	461	534	687	386	776	620	523	**6.618**
TOTAL	**778**	**603**	**722**	**771**	**759**	**610**	**653**	**851**	**539**	**952**	**712**	**636**	**8.586**

Fuente: Dirección de Salud Municipal.

CONSULTAS MÉDICAS DE ESPECIALIDADES													
CONSULTA/ MES	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL
MÉDICO OTORRINOLARINGOLOG	102	97	97	85	83	99	90	99	59	98	89	83	**1.081**
TECNÓLOGO MÉDICO O FONOAUDIÓLOGO POR HIPOACUSIA	126	28	110	101	106	131	120	116	97	103	67	19	**1.124**
TECNÓLOGO MÉDICO O FONOAUDIÓLOGO OTRA CONSULTAS	63	42	76	84	84	98	125	66	44	67	56	11	**816**
TOTAL	**291**	**167**	**283**	**270**	**273**	**328**	**335**	**281**	**200**	**268**	**212**	**113**	**3.021**

Fuente: Dirección de Salud Municipal.

SALA DE ECOGRAFIA													
CESFAM/ MES	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL
MICHELLE BACHELET	30	26	16	28	23	21	43	40	17	37	38	27	**346**
IVÁN INSUNZA	28	24	10	22	25	12	28	25	22	29	26	28	**279**
CLOTARIO BLEST	25	24	12	25	33	28	42	32	20	35	27	23	**326**
CARLOS GODOY	33	13	19	29	25	23	28	29	22	28	25	30	**304**
LUIS FERRADA	16	15	5	17	19	18	14	13	15	16	16	24	**188**
SALVADOR ALLENDE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	**4**
TOTAL	**132**	**102**	**62**	**121**	**125**	**102**	**155**	**139**	**96**	**145**	**132**	**136**	**1.447**

Fuente: Dirección de Salud Municipal.

ATENCIONES GINECOLOGICAS													
CESFAM/MES	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	TOTAL
MICHELLE BACHELET	57	35	19	30	23	31	43	50	48	51	41	23	**451**
IVÁN INSUNZA	21	35	23	35	25	8	31	24	21	31	37	18	**309**
CLOTARIO BLEST	46	34	32	32	41	23	66	41	31	62	41	25	**474**
CARLOS GODOY	52	57	44	44	33	45	68	67	28	68	58	19	**583**
LUIS FERRADA	19	25	13	20	17	8	32	24	11	11	28	19	**227**
TOTAL	**195**	**186**	**131**	**161**	**139**	**115**	**240**	**206**	**139**	**223**	**205**	**104**	**2.044**

Fuente: Dirección de Salud Municipal.

Consulta en Servicio Atención Primaria Urgencia – SAPU CESFAM Dr. Iván Insunza

El Servicio de Atención Primaria de Urgencia (SAPU) del CESFAM Dr. Iván Insunza, es un dispositivo que atiende de lunes a jueves, de 17:00 a 24:00 horas; viernes, de 16:00 a 24:00 horas, y sábado, domingo y festivos de 8:00 a 24:00 horas. El SAPU ofrece atención de urgencia de baja complejidad en su mayoría categorizadas de muy bajo riesgo vital (C4 = 8,9% del total de la demanda) o sin riesgo vital (C5 = 90,4% del total de la demanda) ya que las atenciones de mayor complejidad son estabilizadas en primera instancia y luego, deben ser derivadas a Servicio de Urgencia hospitalario para su resolución.

DEMANDA COMPARADA POR ATENCIÓN EN EL SAPU EN DR. IVÁN INSUNZA					
PROFESIONAL	**1º trimestre**	**2º trimestre**	**3º trimestre**	**4º trimestre**	**TOTAL**
MÉDICO	7.033	9.150	8.483	8.677	33.343
ENFERMERA /O	3.530	4.088	4.042	4.206	15.866
KINESIÓLOGO	-	55	49	-	104
PSICOLOGO	146	125	174	54	499
TR. SOCIAL	205	73	190	132	600
TOTAL	**10.914**	**13.491**	**12.938**	**13.069**	**50.412**

Fuente: Dirección de Salud Municipal. Datos extraídos de Registro Estadístico Mensual.

Las atenciones de urgencia efectuadas en el SAPU Dr. Iván Insunza tuvieron un aumento en un 4.4% con respecto al año 2023, con 50.412 atenciones.

En particular, las derivaciones realizadas desde el SAPU a urgencias hospitalarias durante el 2024 fueron las siguientes.

DERIVACIONES DE SAPU A SERVICIO DE URGENCIA HOSPITALARIA					
SAPU	**1º trimestre**	**2º trimestre**	**3º trimestre**	**4º trimestre**	**TOTAL**
TRASLADO A URGENCIA HOSPITALARIA	180	170	210	189	749

Fuente: Dirección de Salud Municipal.

Consulta en Servicio Atención Primaria Urgencia – SAR Presidenta Michelle Bachelet Jeria

El Servicio de Alta Resolución (SAR) fue una obra muy sentida por la población, ya que satisface las necesidades de urgencia de mayor complejidad con un mayor nivel de resolutividad, disminuyendo las derivaciones al sistema de urgencia hospitalario. Este centro atiende de lunes a jueves de 17:00 a 08:00 horas, viernes de 16:00 a 08:00 horas, y sábado domingo y festivos 24 hrs.

Desde su inauguración a mediados del mes de agosto, y hasta el 31 de diciembre de 2024, se entregaron un total de 26.745 atenciones médicas, de enfermería y kinesiología, como se detalla en el cuadro. Las atenciones psicológicas y de trabajador social, aunque proyectadas para el servicio, no fueron contempladas en esta primera etapa.

DEMANDA COMPARADA POR ATENCIÓN EN SAR MICHELLE BACHELET					
PROFESIONAL	**1º trimestre**	**2º trimestre**	**3º trimestre**	**4º trimestre**	**TOTAL**
MÉDICO	-	-	5.039	10.594	15.633
ENFERMERA /O	-	-	5.418	4.484	9.902
KINESIÓLOGO	-	-	486	724	1.210
PSICOLOGO	-	-	-	-	-
TR. SOCIAL	-	-	-	-	-
TOTAL			10.943	15.802	**26.745**

Fuente: Dirección de Salud Municipal. Datos extraídos de Registro Estadístico Mensual.

En particular, las derivaciones realizadas desde el SAR a urgencia hospitalarias durante el año 2024 fueron las siguientes.

DERIVACIONES DE SAPU A SERVICIO DE URGENCIA HOSPITALARIA					
	1º trimestre	**2º trimestre**	**3º trimestre**	**4º trimestre**	**TOTAL**
TRASLADO A URGENCIA HOSPITALARIA	-	-	38	142	180

Fuente: Dirección de Salud Municipal.

Traslados – Unidad de ambulancias

La Unidad de Ambulancias tiene la misión de trasladar a las y los usuarios desde sus domicilios hasta el lugar de atención, sean estos hospitales o cualquier establecimiento de la Red y de regreso a su domicilio. Además, y por una necesidad, la Dirección de Salud Municipal decidió tomar además traslados de urgencias de mediana complejidad en apoyo a la Gestión del SAMU, quienes se encargan de los traslados y tratamientos de alta complejidad.

La Red de Urgencia Municipal realizó 3.632 servicios de traslados en el año 2024, teniendo un aumento de 16.8% respecto del año 2023.

GESTIÓN TRASLADOS EN AMBULANCIA, 2024					
	1º trimestre	**2º trimestre**	**3º trimestre**	**4º trimestre**	**TOTAL**
URGENCIA	533	475	460	464	1.932
PROGRAMADOS	406	456	357	481	1.700
TOTAL	**939**	**931**	**817**	**945**	**3.632**

Fuente: Unidad de Ambulancias - Dirección de Salud Municipal

APS en tu barrio

El Programa APS en Tu Barrio despliega sus atenciones haciendo uso de un camión clínico que cuenta con autorización sanitaria y opera como dispositivo de salud móvil. Su objetivo es mejorar el acceso a la atención primaria de salud, acercando al territorio prestaciones de Ginecología, Nutricionista, Kinesiología, Médico, Cirujano Dentista, Enfermería y prestaciones de TENS.

Este programa está orientado a mantener una población sana basado en el Modelo de Atención Integral de Salud a través de un enfoque biopsicosocial, con mayor sentido en lo promocional y preventivo.

Durante el año 2024, el APS en Tu Barrio estuvo en 16 barrios de la comuna, realizando los profesionales un total de 4.379 intervenciones.

ATENCIONES APS EN TU BARRIO		
AÑO	**2023**	**2024**
N° DE ATENCIONES	**520**	**4379**
MEDICO	9	98
KINESIOLOGA	52	41
MATRONA	61	391
NUTRICIONISTA	140	892
ODONTOLOGA	0	27
VACUNAS	0	2087
RESCATE	0	0
TENS	258	843
EMPA	156	843
EMPAM	0	11
PAP	0	0
TEST-VIH	0	291
MORBILIDADES	9	98

FUENTE: Depto. de Gestión Sanitaria - DISAM

Los barrios visitados durante 2024 fueron: Hospital - Campos de Batalla, Ciudad Satélite, Clotario Blest, El Abrazo, La Farfana, Longitudinal, Los Bosquinos, Lo Errázuriz, Maipú Centro, Pajaritos Sur, Pehuén, Portal del Sol, Riesco - Central, Rinconada Rural, Sol Poniente y Templo Votivo.

Durante el año 2024 se atendió a un total de 4.379 personas, muy por sobre las atenciones del año 2023, que fueron 520 personas.

METAS INSTITUCIONALES

Índice de actividad de atención primaria de salud (IAAPS)

El Índice de Actividad de la Atención Primaria de Salud (IAAPS) mide el desempeño de los centros de salud a través de indicadores que reflejan áreas clave de la Atención Primaria. Su cumplimiento es fundamental, ya que impacta directamente en el financiamiento per cápita de los establecimientos. Cada año, los indicadores son definidos mediante un Decreto firmado por el Ministerio de Salud, el Ministerio de Hacienda y la Subsecretaría de Desarrollo Regional, garantizando su aplicación y monitoreo a nivel nacional.

El IAAPS se estructura en tres secciones:

- Estrategia de Redes Integradas de Servicios de Salud (RISS)
- Producción de servicios de salud
- Impacto en la población atendida
- Indicadores clave como Continuidad de la Atención y Actividad con Garantía Explícita en Salud (GES) forman parte del componente de redes integradas y son medidos externamente por el Servicio de Salud Metropolitano Central.

A continuación, se presentan los resultados obtenidos en 2024, reflejando el desempeño de la Red de APS de Maipú en relación con estos estándares.

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LA ATENCIÓN PRIMARIA (IAAPS)								
N°	**Componente**	**Meta**	**Total**	**Insunza**	**Godoy**	**Ferrada**	**Blest**	**Bachelet**
1	Modelo Asistencial: Porcentaje de centros de salud autoevaluados mediante instrumento para la evaluación y certificación de desarrollo en el MAIS vigente	100,0%	**100%**	100%	100%	100%	100%	100%
2.a	Continuidad de la atención: Establecimientos funcionando de 8:00 a 20:00hrs de lunes a viernes y sábados de 9:00 a 13:00hrs	100,0%	**100%**	100%	100%	100%	100%	100%
2.b	Fármacos trazadores disponibles	100,0%	**98,3%**	100%	100%	100%	92%	100%
3.	Tasa de consultas de morbilidad y de controles médicos, por habitante año	1,16	**1,13**	0,95	1,12	1,53	1,19	0,99
4.	Porcentaje de consultas y controles resueltos en APS (sin derivación al nivel secundario)	93,03%	**91,33%**	92,73%	92,80%	94%	89,18%	88,73%
5.	Tasa de visita domiciliaria integral	0,24	**0,24**	0,25	0,28	0,17	0,21	0,25
6.1a	Cobertura Examen de medicina preventiva realizado a mujeres de 20 a 64 años	22,94%	**22,11%**	26,01%	21,16%	17,80%	22,56%	22,23%
6.1B	Cobertura Examen de medicina preventiva realizado a hombres de 20 a 64 años	20,10%	**16,36%**	16,98%	14.98%	10,30%	20,41%	17,43%
6.2	Cobertura Examen de medicina preventiva realizado a hombres y mujeres de 65 años y más	50,0%	**42,28%**	43,44%	39.75%	37,75%	51,41%	36,28%
7	Cobertura de evaluación del desarrollo psicomotor en niños y niñas de 12 a 23 meses bajo control	87,45%	**95,95%**	130,72%	100%	84,65%	93,19%	86,93%
8	Cobertura de control de salud integral a adolescentes de 10 a 19 años	18,48%	**18,19%**	18,93%	16,64%	20,73%	17,07%	18,99%
9	Porcentaje de consultas de morbilidad odontológica en población de 0 a 19 años	45,42%	**48,87%**	58,09%	43,84%	55,91%	50,68%	41,99%
10.a	Cobertura de atención integral a personas con trastornos mentales, factores de riesgo y condicionantes de la salud mental	22,0%	**22,68%**	22,68%	23,09%	23,98%	22,11%	22,07%
10.b	Tasa de controles de atención integral a personas con trastornos mentales, factores de riesgo y condicionantes de la salud mental	7,08	**8,73**	7,69	8,57	10,16	8,34	9,1
11.	Cumplimiento de garantías explicitas en salud cuyas acciones son de ejecución en APS	100,0%	**100%**	100%	100%	100%	100%	100%

ÍNDICE DE ACTIVIDAD DE LA ATENCIÓN PRIMARIA (IAAPS)								
N°	Componente	Meta	Total	Insunza	Godoy	Ferrada	Blest	Bachelet
12.	Cobertura de vacunación anti-influenza en población definida para el año en curso	70,44%	**96,60%**	-	-	-	-	-
13.	Ingreso precoz de mujeres a control de embarazo	93,59%	**94,76%**	95,09%	94,97%	95,88%	93,75%	94,51%
14.	Porcentaje de adolescentes inscritos de 15 a 19 años bajo control de regulación de fertilidad	20,92%	**18,16%**	17,69%	16,08%	22,68%	17,89%	18,63%
15.	Cobertura de diabetes mellitus (DM2) en personas de 15 años y más	56,63%	**56,54%**	50,28%	65,34%	62,67%	49,45%	57.45%
16.	Cobertura de hipertensión arterial (HTA) en personas de 15 años y más	59,88%	**57,57%**	47,63%	67,86%	60,78%	57,37%	55,03%
17.	Proporción de niños y niñas menores de 3 años libro de caries en población inscrita	76,36%	**76,03%**	72,98%	80,63%	76,67%	81,01%	70,27%
18.	Proporción de niñas y niños mejores de 6 años con estado nutricional normal	64,38%	**56,21%**	46,88%	74,54%	53,85%	51,93%	52,30%
Total cumplimiento por CESFAM				**92,89%**	**90,06%**	**88,54%**	**94,38%**	**93,15%**

Total cumplimiento comunal	**91,15%**

Fuente: Dirección de Salud Municipal, en base a Registro Estadístico Mensual.

El cálculo del cumplimiento comunal se hace en base a la ponderación de cada indicador por una importancia relativa definida, de acuerdo con la suma total de prestaciones de la red.

En el año 2024, la Red de APS de Salud Municipal de Maipú logró un 91.15% del total del cumplimiento comunal en comparación del año 2023, que logró un resultado de un 98,46% global en el IAAPS. Si embargo, al considerar las prestaciones realizadas en el CESFAM El Abrazo Dr. Salvador Allende Gossens, inaugurado a mediados de septiembre de 2024, el cumplimiento comunal asciende a 91,47%.

En general, se puede destacar lo siguiente:

- **Metas con cumplimiento del 100% respecto a lo exigido:** Autoevaluación del Modelo Asistencial, continuidad de la atención (horario de funcionamiento), cumplimiento de garantías explícitas en salud, y tasa de visita domiciliaria integral.
- **Metas con sobrecumplimiento respecto a lo exigido:** Evaluación del desarrollo psicomotor en niños de 12 a 23 meses, consultas de morbilidad odontológica, cobertura de atención integral a personas con trastornos mentales, tasa de controles de atención integral a personas con trastornos mentales, vacunación anti-influenza, e ingreso precoz a control de embarazo.
- **Metas con cumplimiento cercano a lo exigido:** consultas resueltas en APS sin derivación, cobertura de DM2, Cobertura de HTA, Proporción de niños menores de 3 años libres de caries
- **Mayores desafíos identificados:** Cobertura en exámenes de medicina preventiva en mujeres, hombres y adultos mayores; estado nutricional normal en menores de 6 años; adolescentes bajo control de regulación de fertilidad.

A nivel de establecimientos, el CESFAM Clotario Blest lidera el cumplimiento de los indicadores con un 94.38% de cumplimiento, seguido por el CESFAM Presidenta Michelle Bachelet Jeria, con un 93.15% y por el CESFAM Dr. Iván Insunza, con un 92.89%.

Metas Sanitarias

La Ley 19.813 establece un sistema de incentivos basado en el cumplimiento de metas sanitarias, con el objetivo de mejorar la calidad y oportunidad de la atención en la Atención Primaria de Salud (APS). Estas metas abarcan indicadores clave relacionados con la prevención, promoción y tratamiento de diversas condiciones de salud, asegurando un enfoque integral para la comunidad.

A continuación, se presentan los resultados obtenidos en el año 2024, los cuales reflejan el desempeño de los establecimientos de salud municipal en relación con los estándares establecidos.

METAS SANITARIAS 2024								
N°	**Componente**	**Meta**	**Total**	**Godoy**	**Blest**	**Insunza**	**Ferrada**	**Bachelet**
META N° 1	Recuperación del desarrollo psicomotor.	86%	**100%**	100%	100%	100%	100%	100%
META N° 2	PAP vigente en personas de 25 a 64 años.	48%	**49,81%**	47,79%	49,27%	55,70%	54,52%	44,91%
META N° 3A	Control odontológico en población de 0 a 9 años.	41%	**51,40%**	49,53%	54,32%	55,26%	59,81%	43,91%
META N° 3B	Niños y niñas de 6 años libres de caries.	17%	**25,83%**	23,24%	28,79%	27,24%	26,89%	24,21%
META N° 4A	Cobertura efectiva de DM2 en personas de 15 años y más.	27%	**28,94%**	26,10%	24,20%	29,41%	38,90%	29,58%
META N° 4B	Evaluación anual del pie diabético en personas de 15 años y más.	85%	**84,49%**	80,14%	90,86%	93,27%	91,69%	73,24%
META N° 5	Cobertura Efectiva de HTA en personas de 15 años y más.	40%	**34,07%**	27,23%	35,67%	35,30%	41,33%	32,57%
META N° 6	Cobertura de Lactancia Materna Exclusiva (LME) en menores de 6 meses de vida.	54%	**53,48%**	51.1%	56,40%	54,7%	54.7%	58%
META N° 7	Cobertura efectiva de tratamiento en enfermedades respiratorias crónicas	10%	**11,81%**	10,42%	14,10%	9,79%	12,18%	12,09%

METAS SANITARIAS 2024								
N°	**Componente**	**Meta**	**Total**	**Godoy**	**Blest**	**Insunza**	**Ferrada**	**Bachelet**
	(asma y EPOC) en personas de 5 años y más de enero a diciembre 2024.							
META N° 8	Plan de participación social elaborado y funcionando participativamente.	100%	**100%**	100%	100%	100%	100%	100%
			Total cumplimiento por CESFAM	**94,92%**	**97,40%**	**98,40%**	**100%**	**94,80%**
							Total cumplimiento comunal año 2024	**98%**

Fuente: Dirección de Salud Municipal, en base a Registro Estadístico Mensual.

Cabe destacar que la mejoría en el cumplimiento de la mayoría de los indicadores para los años 2023 y 2024 se centró en reestructuraciones internas de los CESFAM, mejora de lineamientos comunales, y un incremento en la oferta barrial, por aumento de horas disponible de profesionales y por un mejor manejo de agendas de las y los profesionales y técnicos de los centros de salud que ha permitido mayor acceso a las prestaciones presenciales de control y tratamiento.

Se destaca dentro de este proceso la puesta en marcha de una mejora en la continuidad de la atención, tanto en jornadas habituales como en extensiones horarias prolongadas, mantenidas y en toda la red, logrando una mejor justicia y equidad en la administración de recursos de salud pública para la comuna.

En general, los establecimientos de salud municipal de Maipú lograron un alto cumplimiento de las metas sanitarias establecidas en la Ley 19.813, alcanzando un 98% de cumplimiento comunal, y se puede indicar lo siguiente:

- **Metas con cumplimiento del 100%:** Recuperación del desarrollo psicomotor, y plan de participación social.
- **Metas con sobrecumplimiento respecto a lo exigido:** PAP vigente, control odontológico en niños de 0 a 9 años, niños de 6 años libres de caries, cobertura efectiva de DM2, y cobertura efectiva de enfermedades respiratorias crónicas.
- **Metas con cumplimiento cercano, pero no alcanzado:** Evaluación anual del pie diabético, Cobertura efectiva de HTA, Lactancia materna exclusiva.

A nivel de establecimientos, el CESFAM Dr. Luis Ferrada Urzúa lidera el cumplimiento con un 100% de cumplimiento, seguido de cerca por el CESFAM Dr. Iván Insunza (98,4%) y CESFAM Clotario Blest (97,4%).

DEUDA PREVISIONAL

La Dirección de Salud Municipal certifica situación de deuda previsional del personal de la red de salud DISAM, al 31 de diciembre de 2024.

MAIPÚ MUNICIPALIDAD

CERTIFICADO

La Jefa del Departamento de Recursos Humanos de la Dirección de Salud de la Ilustre Municipalidad de Maipú, quien suscribe, certifica que se han efectuado los pagos por concepto de cotizaciones previsionales de los funcionarios de Salud Municipal, en forma oportuna y en las instituciones correspondientes. Por tanto, al 31 de diciembre de 2023 no existe deuda previsional vigente

Se extiende el presente certificado para los fines que estime convenientes.

Saluda atentamente a usted,

I. MUNICIPALIDAD DE MAIPU * DIRECCIÓN DE SALUD * JEFE RR.HH.

HELEN ARCHILES GODOY
JEFA
DEPARTAMENTO DE RECURSOS HUMANOS

Maipú, 18 de enero de 2024

HAG / CMA

WWW.MAIPU.CL GESTIÓN 2021 - 2024



Estado de la aplicación de la política de recursos humanos

Introducción

En atención a lo establecido en la letra j) del el art. 67, letra b) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, en el presente capítulo se informa "El estado de la aplicación de la política de recursos humanos".

Mediante decreto alcaldicio N° 8999-2023, el municipio disponía de una **política de recursos humanos vigente al año 2024**, inicialmente aprobada mediante decreto alcaldicio N° 6436 del año 2011. Su administración está a cargo de la Subdirección de Recursos Humanos y establece las siguientes políticas específicas para el personal municipal según sus calidades jurídicas, de Planta y Contrata, por una parte, y para prestadores de servicios a Honorarios:

1. Política de bienestar y calidad de vida
2. Política de reclutamiento, selección e inducción
3. Política de prevención de riesgos
4. Políticas de capacitación
5. Clima organizacional
6. Política de remuneraciones
7. Política de administración de personal: 1) promoción y destinación; 2) Desvinculación
8. Políticas de relaciones laborales
9. Política de evaluación de desempeño

Este conjunto de políticas orienta la labor regular de la Subdirección de Recursos Humanos y en el presente capítulo se exponen aquellos hitos de mayor relevancia gestionados durante el año 2024.

Gestión del personal de planta y contrata

El Departamento de Personal tiene a cargo la ejecución y control de los diversos procesos del capital humano de la Ilustre Municipalidad de Maipú, abarcando desde su incorporación, desarrollo y cese de funciones, por lo que abarca distintas áreas del desarrollo de las personas que trabajan dentro de la Municipalidad.

Personal de Planta. Conforme señala el artículo 2 de la Ley 18.883 que "Aprueba Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales", "Los cargos de planta son aquéllos que conforman la organización estable de la municipalidad y sólo podrán corresponder a las funciones que se cumplen en conformidad a la Ley N° 18.695".

PERSONAL DE PLANTA, CORRESPONDIENTE A CARGOS PERMANENTES, ASIGNADOS POR LEY A LA MUNICIPALIDAD		
Dirección	**Año 2023**	**Año 2024**
1º Juzgado Policía Local	8	8
2º Juzgado Policía Local	11	11
3° Juzgado Policía Local	4	4
Administración Municipal	2	2
Alcaldía	4	4
Asesoría Jurídica	5	5
Administración y Finanzas	72	71
DAOGA	39	35
Dirección de Control	3	2
DOM	19	17

PERSONAL DE PLANTA, CORRESPONDIENTE A CARGOS PERMANENTES, ASIGNADOS POR LEY A LA MUNICIPALIDAD		
Dirección	**Año 2023**	**Año 2024**
DIDECO	60	68
DITEC	9	20
Inspección	38	38
Dirección de Desastres y Emergencias	8	10
Dirección de Operaciones	16	16
DIPRESEC	36	49
Tránsito y Transporte Público	35	31
DISAM	2	2
SECPLA	7	8
Secretaria Municipal	11	11
SMAPA	118	116
TOTAL	**507**	**528**

Bajo este contexto, en la siguiente tabla se detalla los movimientos efectuados por el personal de planta por Dirección año 2024, en donde hubo suplencias, renuncias voluntarias y jubilaciones.

DETALLE DE MOVIMIENTOS DE FUNCIONARIOS DE PLANTA, AÑO 2024						
DIRECCIÓN	**SUPLENCIAS**	**RENUNCIA VOLUNTARIA**	**JUBILACIONES O RETIRO VOLUNTARIO**	**DESTITUCIÓN O REMOCIÓN DEL CARGO**	**DESTINACIONES**	**TOTAL**
2° JUZGADO	1		2			3
3° JUZGADO				1	1	2
ADM.MUNICIPAL					1	1
ADM.Y FINANZAS	6		2		10	18
ALCALDÍA	1					1
DAOGA	3			2	2	7
DAJ	1					1
DIDECO	12	1	4		6	23
DITEC	13		1		1	15
INSPECCIÓN	5		2		2	9
DOM	1		1		1	3
OPERACIONES	4					4
RIESGOS, DES. Y EMER.			1		3	4
SALUD	1					1
SECPLA	1					1
SEC. MUNICIPAL			1		1	2
DIPRESEC	19	1	1	2	2	25
SMAPA	8	2	6		4	20
TRÁNSITO	4		4		1	9
TOTAL	**80**	**4**	**25**	**5**	**35**	**149**

De lo informado se observa que las dependencias de DIPRESEC, DIDECO, SMAPA, DITEC, DAF, fueron las direcciones con mayores movimientos de funcionarios durante el año 2024.

Personal a Contrata. Son aquellos funcionarios cuyo contrato tiene plazo fijo y una duración hasta el 31 de diciembre de cada año; es necesario mencionar que los cargos de contrata no tienen la obligatoriedad de la realización de un proceso de concurso público para proveer las vacantes, puesto que éstas se generan en función a criterios presupuestarios y de necesidad del servicio.

Se puede apreciar que existió una significativa baja durante el año 2024, esto a debido a las no prorrogas, renuncias voluntarias, destituciones y retiros voluntarios.

DISTRIBUCIÓN DE FUNCIONARIOS A CONTRATA SEGÚN UNIDADES MUNICIPALES, COMPARACIÓN 2023-2024		
Dirección	**Año 2023**	**Año 2024**
1º Juzgado Policía Local	-	-
2º Juzgado Policía Local	1	-
3° juzgado Policía Local	6	4
Administración Municipal	4	4
Alcaldía	16	11
Asesoría Jurídica	3	2
Administración y Finanzas	38	35
Aseo, Ornato y Gestión Ambiental	9	9
Dirección de Control	4	4
DOM	8	8
DIDECO	39	35
DITEC	1	1
Dirección de Inspección	33	30
Riesgos, Desastres y Emergencias	2	3
Dirección de Operaciones	2	2
DIPRESEC	87	80
Tránsito y Transporte Público	9	8
DISAM	2	2
SECPLA	10	7
Secretaria Municipal	3	3
SMAPA	38	35
TOTAL	**315**	**283**

Las direcciones de Inspección Municipal, Desarrollo Comunitario, y de Prevención y Seguridad Ciudadana fueron las que evidenciaron mayores cambios en su personal a Contrata durante 2024.

MOVIMIENTOS DE FUNCIONARIOS A CONTRATA, AÑO 2024						
DIRECCION	**TÉRMINOS DE CONTRATA**	**RENUNCIA VOLUNTARIA**	**DESTITUCIÓN**	**REINGRESO CONTRATA**	**JUBILACIONES O RETIRO VOLUNTARIO**	**TOTAL**
3° JUZGADO	1		1			2
ADM.Y FINANZAS		2				3
ALCALDÍA		1				3
DIDECO	2	2			1	10
INSPECCIÓN	2		1	2	1	7
DOM			1			1
SECPLA		1	1			2
DIPRESEC	8	2	1			11
SMAPA	1	2		1		4
TRÁNSITO		1				1
TOTAL	**14**	**11**	**5**	**3**	**2**	**44**

Personal a honorarios. Corresponde a los prestadores de servicios contratados para la realización de funciones específicas para la provisión de servicios y atención a la comunidad, enmarcados en distintos programas, de acuerdo con lo que faculta la norma.

PERSONAL CON CONTRATO A HONORARIOS, AÑO 2024												
Dirección	**ENE**	**FEB**	**MAR**	**ABR**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AGO**	**SEPT**	**OCT**	**NOV**	**DIC**
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	499	507	503	504	539	538	538	537	555	554	557	555
ALCALDIA	22	22	22	20	20	22	21	22	24	25	27	27
ASEO, ORNATO Y GESTIÓN AMBIENTAL	158	164	169	170	173	168	168	165	164	160	160	160
ASESORIA JURIDICA	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
CONTROL	7	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10
DESARROLLO COMUNITARIO	583	574	577	586	593	624	619	621	613	609	608	602
INSPECCIÓN MUNICIPAL	49	50	50	51	51	52	51	51	51	52	51	51
OBRAS MUNICIPALES	39	40	42	42	42	42	42	41	41	40	39	39
OPERACIONES	31	31	31	31	31	31	31	30	29	29	29	29
PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADA	357	357	347	354	351	357	350	349	351	354	350	350
RIESGOS, DESASTRES Y EMERGENCIAS	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SALUD MUNICIPAL	132	129	125	125	126	139	136	135	132	137	142	142
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN	57	55	55	58	56	58	54	58	59	56	58	58
SECRETARÍA MUNICIPAL	35	36	35	35	35	38	37	36	36	36	36	45
SERVICIO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTYARILLADO	311	306	301	303	301	318	318	318	321	320	320	320
TECNOLOGÍA Y COMIUNICACIONES	12	12	10	10	11	14	14	13	14	14	14	13
TRANSITO Y TRANSPORTE	74	77	120	120	76	76	75	76	76	76	76	76
PRIMER JUZGADO DE POLICÍA LOCAL	23	23	23	24	24	24	24	24	23	23	23	23
SEGUNDO JUZGADO DE POLICÍA LOCAL	18	18	18	18	18	17	16	16	16	16	16	17
TERCER JUZGADO DE POLICÍA LOCAL	20	20	19	19	19	20	20	20	20	19	18	18
TOTAL	**2.480**	**2.483**	**2.509**	**2.532**	**2.528**	**2.600**	**2.576**	**2.574**	**2.588**	**2.583**	**2.587**	**2.588**

Código del Trabajo. Así mismo se cuenta con personal de contrato indefinido y sujeto al Código del Trabajo, que desempeñan la función de médicos psicotécnicos en la Dirección de Tránsito y Transporte Público.

Cabe señalar que en temporada estival 2024 también se contrató personal bajo esta modalidad, a plazo fijo, con término al mes de marzo. Con la apertura de la temporada estival 2025 y la reinauguración de la Piscina Olímpica Alberto Abarza, se contrató personal sujeto al Código del Trabajo en diciembre de 2024.

PERSONAL CON CONTRATO A PLAZO FIJO, CÓDIGO DEL TRABAJO, AÑO 2024		
DIRECCIÓN	**CÓDIGO TRABAJO**	**OBJETO Y PERÍODO DE CONTRATO**
DIR DE TRANSITO Y TRANSPORTE	2	Médicos psicotécnicos
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	5	Paramédicos Parque Municipal, con plazo fijo hasta el 31/12/2024
	3	Paramédicos Parque Municipal: plazo fijo desde el 01/12/2024 hasta el 31/03/2025
	7	Salvavidas Parque Municipal: 6 plazo fijo hasta el 31/12/2024 y 1 plazo fijo hasta el 15/12/2024.
	5	Salvavidas Parque Municipal: plazo fijo desde el 01/12/2024 hasta el 31/03/2025
DIDECO PISCINA OLIMPICA	5	Salvavidas: plazo fijo, 1 al 31/12/2024, extendiéndose al 31/03/2025
	1	Paramédico plazo fijo, 1 al 31/12/2024, extendiéndose al 31/03/2025
TOTAL	**28**	

CONCURSO PÚBLICO

En el marco de la **política de reclutamiento y selección**, durante el año 2024 se inició el proceso para proveer de 125 nuevos cargos de planta, que incluyen los escalafones Directivos a Auxiliares, en diferentes grados, según se detalla en la siguiente tabla:

Grado	Auxiliares	Administrativos	Técnicos	Jefaturas	Jefe Personal	Jefe Coordinación y Ejecución de Tránsito	Profesionales	Directivos	Director DOM	Profesional Hidráulico	Profesional Químico	Total	Grado
3									1			1	3
6								1		1		2	6
7							7	4			1	12	7
8							6	2				8	8
9			1	2			6	2				11	9
10				4			6					10	10
11				2	1	1	6					10	11
12			12	3								15	12
13		5	5									10	13
14	4	9	4									17	14
15	4		3									7	15
16	3	2	1									6	16
17	6	3										9	17
18	6	1										7	18
	23	20	26	11	1	1	31	9	1	1	1	125	

Han participado en el concurso ms de 4.000 personas, con postulaciones a uno o más cargos.
Al cierre del año 2024 el proceso se encontraba en fase de revisión y confección de ternas.

GESTIÓN DE LICENCIAS MÉDICAS

- **Licencias médicas personal de planta y contrata**

A continuación, se informan los costos y pagos de licencias médicas de los años 2023 y 2024, junto con la cantidad de días de licencias médicas del personal de Planta y a Contrata. Esta comprende desde la recepción hasta la recuperación y cobranza administrativa.

LICENCIAS MÉDICAS FUNCIONARIOS MUNICIPALES, AÑOS 2023		
INSTITUCIÓN DE SALUD	**2023**	**2024**
ACHS	1.056	1.796
BANMEDICA	1.072	766
COLMENA G.CROSS	707	298
CONSALUD	997	1.243
CRUZ BLANCA	1.075	979
FONASA	15.550	19.532
ISAPRE ESENCIAL	240	3
NUEVA MASVIDA	194	423
VIDA TRES	87	203
TOTAL	**20.978**	**25.243**

Durante el primer semestre de 2024 se evidenció un leve aumento en las licencias médicas de los funcionarios planta, contrata y código del trabajo, con 997 licencias en total, mientras que en el primer semestre 2023 se recibieron 935 licencias; comparado con el mismo período del año anterior, existiendo un incremento de un 6,6%. Una de las posibles explicaciones es que hubo un aumento en la dotación de personal a contrata entre fines del 2023 e inicios de 2024 en DIPRESEC, lo que eventualmente pudo contribuir al incremento en el número total de licencias médicas.

Gestiones efectuadas

A partir de lo informado, durante el año 2024 se realizaron visitas domiciliarias a **18 funcionarios con más de 180 días de licencia, con el** propósito de oficiar a la COMPIN para requerir un pronunciamiento respecto a la recuperabilidad de salud y la compatibilidad de estos funcionarios con el cargo que desempeñan. Esta información es fundamental para tomar decisiones sobre su futuro laboral y garantizar la correcta asignación de recursos humanos en la Municipalidad.

RESUMEN PAGOS ANUALES DE LICENCIAS MÉDICAS PLANTA Y CONTRATA 2024			
INSTITUCIÓN DE SALUD	**GIRADO 2024**	**PAGADO 2024**	**PENDIENTE DE PAGO**
ACHS	$ 76.435.005	$ 38.179.268	$ 38.255.737
BANMEDICA	$ 34.731.003	$ 33.991.585	$ 739.418
COLMENA G.CROSS	$ 10.391.250	$ 9.543.870	$ 847.380
CONSALUD	$ 65.158.519	$ 38.273.179	$ 26.885.340
CRUZ BLANCA	$ 48.780.369	$ 42.419.710	$ 6.360.659
FONASA	$ 747.347.109	$ 27.843.465	$ 719.503.644
ISAPRE ESENCIAL	$ 64.018	$ 62.524	$ 1.494
NUEVA MASVIDA	$ 30.507.728	$ 27.880.279	$ 2.627.449
VIDA TRES	$ 12.529.881	$ 12.669.868	$ -139.987
TOTALES	**$ 1.025.944.882**	**$ 230.863.748**	**$ 795.081.134**

RESUMEN PAGOS ANUALES DE LICENCIAS MÉDICAS PLANTA Y CONTRATA 2023			
INST. DE SALUD	**GIRADO 2024**	**PAGADO 2024**	**PENDIENTE DE PAGO**
ACHS	$ 83.873.224	$ 19.880.699	$ 63.992.525
BANMEDICA	$ 54.863.769	$ 61.543.838	$ -6.680.069
COLMENA G.CROSS	$ 21.958.458	$ 25.143.893	$ -3.185.435
CONSALUD	$ 42.921.466	$ 39.909.304	$ 3.012.162
CRUZ BLANCA	$ 45.238.101	$ 45.286.694	$ -48.593
FONASA	$ 533.124.666	$ 242.088.656	$ 291.036.010
ISAPRE ESENCIAL	$ 18.684.903	$ 14.049.145	$ 4.635.758
NUEVA MASVIDA	$ 14.975.801	$ 14.427.248	$ 548.553
VIDA TRES	$ 5.920.227	$ 6.404.711	$ -484.484
TOTAL	**$ 821.560.615**	**$ 468.734.188**	**$ 352.826.427**

Algunas observaciones respecto a la información proporcionada:
- Aquellos valores que se encuentran en negativo son montos a favor que la municipalidad a procesado por pagos de licencias médicas, en donde el monto pagado, supera el monto girado (costo).
- Si bien es cierto, al momento de obtener el porcentaje de recupero del año 2024, este no supera el 22%, aquello se debe a que el 75% del costo anual de licencias médicas corresponde a FONASA, y dicha entidad solo procesa pagos a la municipalidad de forma anual, y de aquellas licencias anteriores al año en curso.
- Sin tomar en cuenta el costo de licencias médicas asociados a FONASA, el porcentaje de recupero asciende al 82,8%.

- **Licencias médicas personal a Honorarios**

Cabe señalar que, en el caso de los prestadores de servicios a honorarios, los procedimientos de tramitación son distintos, ya que deben gestionar por su cuenta, el reembolso de sus licencias.

LICENCIAS MÉDICAS DE PRESTADORES DE SERVICIOS		
MES	**Licencias recibidas 2023**	**Licencias recibidas 2024**
Enero	269	129
Febrero	165	105
Marzo	266	125
Abril	245	127
Mayo	316	207
Junio	308	113
Julio	291	135
Agosto	275	174
Septiembre	250	185
Octubre	254	175
Noviembre	246	143
Diciembre	217	139
TOTAL	**3.102**	**1.757**

Es relevante señalar que se verificó una disminución importante de licencias médicas en personal a honorarios durante el año 2024, de un -43% respecto al año anterior, lo que coincidió con un cambio en el contrato de prestación de servicios del año 2024, a saber:

- **2023:** Se pagaba la diferencia entre el monto de los subsidios por incapacidad laboral (SIL) y los honorarios mensuales totales, una vez que recibían el pago por parte de la entidad de salud y después de descontar las licencias médicas.

- **2024:** Solo se pagan los días efectivamente trabajados, lo que significa que las licencias médicas generan una reducción en el pago del honorario mensual total.

- Cambio en el contrato de prestación de servicios: La modificación en el sistema de pago ha tenido un impacto significativo en el comportamiento de las licencias médicas. Al no contar con la seguridad de recibir el pago de diferencias que se producen entre sus honorarios, y el monto de los subsidios por incapacidad laboral (SIL) de las licencias, el personal a honorarios está más incentivado a evitar ausentarse por licencias médicas.

Gestiones respecto de las licencias médicas de los prestadores a Honorarios

La Unidad de Licencias médicas debe velar por generar todas las acciones necesarias para el uso correcto de los recursos municipales, pero además orientar a las personas en la tramitación de éstas.

A partir de ello, es que las acciones que se han generado, durante el año 2024 son:

- **13 personas con enfermedades catastróficas**: Se realiza un **seguimiento constante** a estas personas para asegurar que realicen la tramitación correcta de sus licencias médicas y para solicitar la actualización de sus antecedentes médicos. Esto permite garantizar que reciban el apoyo y los cuidados necesarios durante su enfermedad.
- **7 personas con más de 90 días de licencia**: Se solicita un **pronunciamiento a la Dirección responsable** de cada prestador sobre la continuidad laboral de estas personas, ya que se ha detectado una posible falta a la cláusula Vigesimosexta del contrato de prestación de servicios. Esta medida busca proteger los intereses de la Municipalidad y asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- **5 personas con posibles enfermedades catastróficas:** Se mantienen en una **base de datos de casos que requieren atención especial**.

Hitos importantes

- Durante el primer semestre de 2024 se levantó información médica sobre prestadores de servicios afectados por enfermedades catastróficas, a través de visitas domiciliarias y entrevistas, con el objetivo es realizar solicitud de consideración a Administración Municipal para que se les pague la diferencia entre el monto SIL y sus honorarios mensuales, La iniciativa de brindar apoyo a prestadores de servicios con enfermedades catastróficas, es una acción que busca mejorar la calidad de vida de estas personas y sus familias. Esta iniciativa fue dirigida a un total de 15 personas en total y es una opción para quienes se encuentren en las mismas circunstancias.

- Se levanta información sobre prestadoras de servicios con licencias maternales para solicitar a Administración Municipal para solicitar el pago de diferencias entre el monto SIL y el total de sus honorarios mensuales. El apoyo a las prestadoras de servicios con licencias maternales es una acción fundamental para promover la igualdad de género y la conciliación entre la vida laboral y familiar. La implementación de esta iniciativa ha tenido un impacto positivo en la vida de las beneficiarias y se espera continuar fortaleciéndola en el futuro.

- Gestión como unidad técnica del servicio externo de realiza recuperos de pagos SIL de años 2019, 2020, 2021. La gestión de la empresa externa es realizar análisis, revalidación de pagos, además de mejorar el procedimiento interno de cobranzas de SIL de Unidad de Licencias Médicas. Como unidad se analizan los reportes y estados de pagos mensuales de la empresa, verificando que se cumpla las acciones y gestiones informadas, por otra parte, se realizan las gestiones administrativas para que ejecute el pago mensual para la empresa.

Gestión de la política de capacitación y desarrollo del personal

El Plan de Capacitación Año 2024 fue aprobado mediante el Decreto Alcaldicio Nº8999/2023, como parte de los instrumentos anuales de gestión municipal., Este Plan plantea la necesidad de potenciar el desarrollo de competencias en distintos ámbitos técnicos y de habilidades blandas, con orientación al cambio de cultura al interior de la organización y apuntando hacia la excelencia personal, Clima Laboral, Trabajo en Equipo e Integración para el periodo vigente.

Fundado en ello, la Subdirección de Recursos Humanos implementó en 2024 los siguientes dos tipos de capacitaciones:

- Capacitaciones del Plan Anual de Capacitación: son aquellas acciones planificadas destinadas a la formación o actualización de nuestros funcionarios que permiten estrechar las brechas existentes tanto en términos de conocimientos técnicos como en las habilidades transversales para el mejoramiento continuo de los servicios y bienes brindados a la comunidad.

- Capacitaciones emergentes: son aquellas que no se encuentran contempladas dentro del Plan Anual de Capacitación, pero que por necesidad del servicio o en cumplimiento a normativas vigentes. deben ejecutarse dentro del año en curso.

Es necesario destacar que, gracias al convenio vigente con el Servicio Civil, la Subdirección pudo ampliar significativamente las oportunidades de capacitación para los funcionarios. El programa Campus Virtual ofrece una amplia gama de más de 30 cursos asincrónicos, disponibles en línea para que éstos puedan acceder y potenciar sus conocimientos cuando y donde les sea más conveniente.

- **Gestión de la Unidad de Capacitación**. Se llevaron a cabo 27 cursos detallados a continuación, en tanto que a diciembre de 2024 se contaba con 13 capacitaciones y cursos, pendientes de ejecutar, en proceso de licitación.

CAPACITACIONES AÑO 2024				
CAPACITACIÓN / CURSOS	**PARTICIPANTES**	**MODALIDAD**	**TIPOS DE CAPACITACIÓN**	**MONTO DEL GASTO ($)**
CURSOS CONCLUIDOS				
CONCEPTOS BÁSICOS DE GÉNERO	4	E-LEARNING	TRANSVERSAL	Sin costo
DENUNCIA, INVESTIGACIÓN Y SANCIÓN DE LA VIOLENCIA ORGANIZACIONAL	2			
HACIA UNA GESTIÓN INCLUSIVA DE LA DIVERSIDAD EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS	2			
MUJERES Y PARTICIPACIÓN LABORAL	4			
POLÍTICAS PÚBLICAS CON ENFOQUE DE GÉNERO	5			
PREVENCIÓN DE LA VIOLENCIA ORGANIZACIONAL	4			
BIENESTAR Y SALUD EN EL TRABAJO	3			
DERECHOS DE LAS MUJERES INDÍGENAS Y PROTECCIÓN ESPECIAL DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA INDÍGENAS	8			
EXCEL 2016 - NIVEL AVANZADO	3			
EXCEL 2016 - NIVEL BÁSICO	8			
EXCEL 2016 - NIVEL INTERMEDIO	21			
GESTIÓN ÁGIL DE PROYECTOS	7			
GESTIÓN DEL DESEMPEÑO INDIVIDUAL	2			
GESTIÓN ESTRATÉGICA DE PERSONAS EN EL ESTADO	3			
INCLUSIÓN LABORAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	3			
INTEGRIDAD PÚBLICA	2			
INTRODUCCIÓN AL LIDERAZGO PÚBLICO - CON FOCO EN JEFATURAS INTERMEDIAS	2			
NORMAS DE APLICACIÓN GENERAL	2			
ORIENTACIONES EN POLITICA GESTION Y DESARROLLO PERSONAS	6			
ARCGIS 1	23	E-LEARNING	TECNICA	$ 3.680.000
ARCGIS 2	16			$ 1.500.000
APLICACIÓN DE PESTICIDAS DE USO SANITARIO Y DOMÉSTICO	2			$ 450.000
DRONES (RPAS)	2			$ 600.000
INSPECTOR MUNICIPAL	25	PRESENCIAL	TECNICA	$ 3.500.000
ADMINISTRACIÓN BODEGA Y ARCHIVO	20			$ 1.190.000
EXAMINADOR PRACTICO	3			$ 750.000
LIDERAZGO	25		TRANSVERSALES	$ 1.990.000
CAPACITACIONES EN PROCESO DE LICITACIÓN, A DICIEMBRE DE 2024				
CURSO DE ATENCIÓN CLIENTE	50	PRESENCIAL	TRANSVERSALES	$ 4.900.000
EXCEL BÁSICO, INTERMEDIO Y AVANZADO	150			$ 14.160.000
TRABAJO EN EQUIPO Y MEJORAMIENTO DEL CLIMA LABORAL	100			$ 12.380.000
GESTIÓN DE LICENCIAS MÉDICAS EN EL SECTOR PUBLICO	5			$ 725.000
HERRAMIENTAS COMUNICATIVAS PARA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS, LIDERAZGO Y TRABAJO EN EQUIPO	50			$ 7.650.000
GESTIÓN DE TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL	6			$ 1.440.000
MATERIA DE VEJEZ, PERSONAS MAYORES, BUEN TRATO Y AUTOCUIDADO	25			$ 6.692.500
CHAT GPT	25	E-LEARNING	TRANSVERSALES	$ 3.360.000

CAPACITACIONES AÑO 2024				
CAPACITACIÓN / CURSOS	**PARTICIPANTES**	**MODALIDAD**	**TIPOS DE CAPACITACIÓN**	**MONTO DEL GASTO ($)**
FISCALIZACIÓN Y MALTRATO ANIMAL	8			$ 1.600.000
REPOSTERÍA Y PASTELERÍA	10	PRESENCIAL	TECNICA	$ 6.000.000
ELECTRICIDAD	13			$ 5.850.000
GASFITERÍA	9			$ 4.050.000
ACTUALIZACIÓN DE LEYES Y NORMATIVAS PARA JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL	15			$ 5.250.000
TOTAL	**466**			**$ 74.057.500**

- **Gestión administrativa sobre capacitaciones, cometidos y comisiones de servicio**

En respuesta a las solicitudes continuas de capacitación de las diferentes áreas, la Unidad de Capacitación coordinó y gestionó, durante 2024, los trámites administrativos pertinentes para la implementación de acciones formativas personalizadas. El objetivo al respecto ha sido asegurar que las capacitaciones se ajusten a las necesidades específicas de cada dependencia, cumpliendo con los requisitos normativos vigentes.

- **Capacitaciones de la Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo (SUBDERE)**

SUBDERE ofrece oportunidades de capacitación a funcionarios municipales en el marco de la Ley N° 20.742 Fondo Concursable para la obtención de Becas, el cual está destinado a la formación en competencias específicas, habilidades y aptitudes que se requieran para el desempeño del cargo y que imparte la Academia de Capacitación Municipal, dependiente de SUBDERE

Las actividades de formación que financia el Programa Academia Capacitación Municipal y Regional, de la SUBDERE, o “Academia SUBDERE”, tienen por objeto contribuir al desarrollo profesional y/o técnico de funcionarios/as y autoridades municipales y de los gobiernos regionales, incluidos/as aquellos/as a honorarios, y el personal de las asociaciones municipales con personalidad jurídica, procurando especialmente facilitar el acceso a estas instancias de capacitación y perfeccionamiento a quienes trabajan en localidades alejadas de las capitales regionales o en zonas aisladas o rezagadas.

N°	PERSONAL SELECCIONADO - PROGRAMA FONDO DE BECAS, AÑO 2024	
1	ALBURQUENQUE LEMUS PEDRO	PLANTA
2	ALMARZA RODRIGUEZ PIERO	CONTRATA
3	CAMPOS SAN MARTIN PATRICIA	CONTRATA
4	HERRERA CAROLINA	CONTRATA
5	TORO TORO CARLOS	PLANTA

A su vez, este Programa está orientado a fortalecer las competencias de quienes se desempeñan en municipios y gobiernos regionales, posibilitando el ejercicio eficiente de sus funciones, optimizando consecuentemente los servicios que brindan a la comunidad.

N°	PERSONAL SELECCIONADO CURSOS CONDUCENTES A DIPLOMADOS SUBDERE RESOLUCION EXENTA Nº: 8725/2024	
1	Alejandro Barraza Jopia	Diplomado en Diseño del Sistema Integrado de Calidad
2	Francisco Aarón Mena Bartierra	Diplomado en Elaboración del Presupuesto Municipal
3	Cristian Ernesto García Aguirre	Diplomado en Elaboración del Presupuesto Municipal
4	María Antonieta Otárola Valladares	Diplomado en Elaboración del Presupuesto Municipal
5	Verónica Del Carmen Vergara Morales	Diplomado en Elaboración del Presupuesto Municipal
6	Claudia Antonieta Doizi Faundez	Diplomado en Elaboración del Presupuesto Municipal
7	Marcia Margüe Carreño	Diplomado en Elaboración del Presupuesto Municipal
8	Jennifer Gallardo Cubillo	Diplomado en Elaboración del Presupuesto Municipal
9	Gloria Estrella Mercado Quezada	Diplomado en Planificación de la Política de Recursos Humanos
10	Irene Angelica González Valenzuela	Diplomado en Planificación de la Política de Recursos Humanos
11	Natalia Andrea Ovalle Morales	Diplomado en Planificación de la Política de Recursos Humanos
12	Jorge Yáñez Pinto	Diplomado en Planificación de la Política de Recursos Humanos
13	Patricia Del Carmen Lalut Vásquez	Diplomado en Planificación del Desarrollo Social y Territorial
14	Carlos Alfredo Venegas Velásquez	Diplomado en Planificación del Desarrollo Social y Territorial
15	Matías López Reyes	Diplomado en Planificación del Desarrollo Social y Territorial
16	Karina Alejandra Maureira	Diplomado en Planificación del Desarrollo Social y Territorial

GESTIÓN BIENESTAR Y CALIDAD DE VIDA

Para la aplicación de la **política de bienestar y calidad de vida** del personal municipal, el Departamento de Bienestar de la Subdirección de Recursos Humanos administra líneas de acción orientadas al mejoramiento de las condiciones de vida del personal y de sus cargas familiares, conforme a la normativa vigente y al Reglamento Interno del Servicio de Bienestar. A través de sus áreas Salud, Social, Calidad de Vida y Casino Municipal, se entregan servicios que benefician, potencialmente, a todo el personal municipal.

SOCIOS ACTIVOS, BENEFICIARIOS DEL DEPARTAMENTO DE BIENESTAR, AÑO 2024	
Planta	420
Contrata	222
Jubilados	49
TOTAL	**691**

El **Plan de Salud del Servicio de Bienestar** del personal de planta y contrata es parte de un programa diseñado y administrado exclusivamente por este servicio, sin injerencia de instituciones externas, de acuerdo con lo definido por el Comité de Bienestar y en base a la disponibilidad de recursos presupuestarios del Bienestar del Personal. A continuación, se deja un cuadro resumen con las prestaciones de salud del 2023 y 2024 y el valor asociado al tipo de prestación.

EJECUCIÓN DEL PLAN DE SALUD DEL DEPARTAMENTO DE BIENESTAR, AÑO 2024		
Prestaciones de salud Año 2024	**N°**	**Valor**
Consulta médica general	2382	$ 21.074.51
Consultas (psiquiátricas, psicológicas, psicopedagogía)	298	$ 4.961.87
Cristales, marcos y lentes de contacto	188	$ 10.946.38
Exámenes de laboratorio y radiológicos	1312	$ 14.887.26
Gasto hospitalario, Parto normal y cesárea	72	$ 2.597.26
Fonoaudiología, kinesiología, medicina física	192	$ 4.160.06
Medicamentos: marca, genéricos, dermatológicos psoriasis y diabéticos.	3348	$ 39.635.53

EJECUCIÓN DEL PLAN DE SALUD DEL DEPARTAMENTO DE BIENESTAR, AÑO 2024		
Prestaciones de salud Año 2024	**N°**	**Valor**
Procedimientos de diagnóstico y quirúrgicos	1197	$ 35.101.505
Yeso	0	$ -
Defunción Socio, cónyuge o cargas Familiares	3	$ 1.500.000
Ambulancia	0	$ -
Insumos ambulatorios	150	$ 1.514.118
Audífonos	3	$ 300.000
Dental tratamientos, radiografías, extracciones	221	$ 10.837.788
Elementos periféricos y ortopédicos	26	$ 615.340
Exámenes y procedimientos, derecho a pabellón,	105	$ 38.860.064
TOTAL	**9.497**	**$ 186.991.733**

EJECUCIÓN DEL PLAN DE SALUD DEL DEPARTAMENTO DE BIENESTAR, AÑO 2023		
Prestaciones de salud Año 2023	**N°**	**VALOR**
Consulta médica general	2.221	$ 18.137.013
Consultas (psiquiátricas, psicológicas, psicopedagogía)	330	$ 4.260.090
Cristales, marcos y lentes de contacto	162	$ 7.817.804
Exámenes de laboratorio	1.222	$ 13.915.608
Gasto hospitalario, parto normal y cesárea	70	$ 29.291.365
Fonoaudiología, kinesiología, medicina física	131	$ 2.840.365
Medicamentos: marca, genéricos, dermatológicos psoriasis y diabéticos.	2.913	$ 32.728.816
Procedimientos de diagnóstico y quirúrgicos	1.163	$ 32.513.590
Yeso	4	$ 62.356
Defunción socio, cónyuge o cargas familiares	6	$ 9.000.000
Ambulancia	0	$ 0
TOTAL	**8.222**	**$ 150.567.007**

- **Protocolo de vigilancia de riesgos psicosociales en el trabajo**

  Durante el año 2024, en el marco de las **políticas de clima organizacional y de prevención de riesgos**, la Subdirección de Recursos Humanos realizó actividades tendientes a mejorar el ciclo laboral de las personas que se desempeñan en el municipio.

  Esto se reflejó principalmente a través del proceso de intervención por “Protocolo de Vigilancia de Riesgos Psicosociales en el trabajo”, que lidera la unidad de Gestión de Personas, en conjunto con el Comité de Riesgos Psicosociales del Municipio, y que se expresó en la aplicación del cuestionario CEAL-SM/SUSESO. El objetivo de este instrumento es contar con resultados que permitan evaluar y realizar las acciones futuras tendientes a disminuir la exposición del trabajador a posibles factores de riesgo psicosocial en su entorno laboral. El cuestionario contempla 12 dimensiones y se desarrolla en función de 7 etapas, de acuerdo con el cuadro siguiente, con reevaluación cada 2 años independiente del riesgo obtenido.

PROTOCOLO CUESTIONARIO DE EVALUACIÓN DEL AMBIENTE LABORAL- SALUD MENTAL (CEAL – SM), SUPERINTENDENCIA DE SEGURIDAD SOCIAL (SUSESO)							
	Etapas						
	1° Conformación del comité	2° Sensibilización	3° Aplicación Encuesta	4° Entrega de resultados	5° Grupos de discusión	6º Ejecución de medidas	7º Monitoreo de medidas y envío a ACHS
1º Semestre							
Etapa		X					
2º Semestre							
Etapa			X	X			

Además, y con el fin de conciliar la vida personal y laboral de los(as) trabajadores(as) se ha continuado realizando atenciones psicológicas relacionadas con dificultades personales/familiares, asesorías respecto a situación laboral, estrés o sobrecarga laboral, enfermedades psicológicas, consumo problemático, entre otras.

Cumplimiento de meta en el programa de mejoramiento de la gestión (PMG) año 2024

La Subdirección de Recursos Humanos cumplió en un 100% con la meta N° 2 del programa PMG año 2024, consistente en *"Establecer un protocolo de reinserción laboral para aquellos funcionarios que hayan tenido más de 30 días de licencia en forma continua"*.

Para ello, se presentó ante la Dirección de Asesoría Jurídica, mediante memorándum N° 49676, con fecha 2 de diciembre de 2024, el borrador de un **Programa de Reintegro Laboral** de trabajadores/as de la Municipalidad de Maipú que presenten licencias médicas prolongadas que excedan los 30 días consecutivos por enfermedades o accidentes graves.

10

Hechos relevantes de la administración municipal que deban ser conocidos por la comunidad

Introducción

En virtud de lo consignado en el art. 67, letra k), de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, el presente capítulo da cuenta de "Todo hecho relevante de la administración municipal que deba ser conocido por la comunidad local".

El municipio cuenta con dieciséis direcciones para cubrir sus distintos ámbitos de gestión, además de tres juzgados de policía local sobre los cuales se mantiene dependencia administrativa, ya que técnicamente dependen del Poder Judicial.

Para poder dimensionar de manera panorámica la magnitud de servicios y requerimientos que anualmente aborda el municipio, se debe tener presente que sólo durante el año 2024 se gestionaron más de 142.000 servicios online a contribuyentes y usuarios, en la web municipal; se atendieron casi 430.000 llamados en el Call Center; se renovaron más de 173.000 permisos de circulación; se otorgaron más de 23.000 atenciones a través de la Defensoría Ciudadana; se administraron más de 36.000 patentes municipales; se gestionaron más de 41.000 licencias de conducir; se otorgaron más de 12.000 certificados en la Dirección de Obras Municipales y se gestionaron más de 1.900 compras públicas -entre ellas, 395 licitaciones públicas de más de 100 UTM, para la ejecución de obras, suministro de insumos o prestación de servicios.

Este capítulo ofrece, en consecuencia, un panorama de la vasta de prestaciones y servicios que diariamente despliega el municipio en lo que constituye la segunda comuna más poblada del país, y que reúne poco menos del 7% del total de habitantes de la Región Metropolitana, al año 2024.

La gestión municipal que es mayormente visibilizada por la comunidad, a través de la entrega de beneficios directos (ayudas sociales, atención en salud, medicamentos, trámites presenciales o en línea), o que se aprecia en la administración y mejoramiento de los espacios públicos (alumbrado, pavimentos, áreas verdes e infraestructura pública), no resultaría viable sin el soporte material, tecnológico y logístico que efectúan direcciones municipales tales como Administración y Finanzas, o Tecnología y Comunicaciones, cuya labor se reporta en el presente capítulo; y también gracias a aquellas unidades a cargo de las compras públicas y contrataciones, como son la Secretaría Comunal de Planificación (en su Unidad de Licitaciones y Gestión de Contratos) y la Dirección de Asesoría Jurídica, cuya gestión y productos se reflejan en el capítulo "Anexos" de esta misma Cuenta.

La labor realizada por todas estas unidades durante el año 2024 se expone en las páginas siguientes, en orden alfabético para una mejor ubicación en el documento:

- Administración Municipal
- Administración y Finanzas
- Alcaldía
- Aseo, Ornato y Gestión Ambiental
- Asesoría Jurídica (específicamente Defensoría Ciudadana)
- Desarrollo Comunitario
- Inspección Municipal
- Obras Municipales
- Riesgos, Desastres y Emergencias
- Secretaría Comunal de Planificación
- Secretaría Municipal
- Servicio Municipal de Agua Potable Alcantarillado (SMAPA)
- Tecnología y Comunicaciones
- Tránsito y Transporte

Administración Municipal

Esta dirección está a cargo de una de las dos principales plataformas de gestión del municipio, que forman parte de la estrategia de modernización y digitalización de los procesos documentales, que es Cero Papel, como se detalla a continuación.

Sistema de gestión documental. En el año 2022 se implementó dentro del Municipio el sistema de gestión documental Cero papel, que permite tramitar de forma electrónica la mayoría de la documentación municipal, cumpliendo con la normativa legal y reglamentaria. En 2023 se incorporó a las funciones de esta plataforma firma de los contratos de prestadores de servicios a honorarios, agilizando con esto, la tramitación administrativa, en beneficio tanto de la Municipalidad como de los trabajadores. Durante el año 2024 se elaboraron, revisaron y firmaron a través de esta plataforma Ceropapel más de 95.000 documentos, con el siguiente detalle.

DOCUMENTOS GESTIONADOS EN LA PLATAFORMA CEROPAPEL	CANTIDAD
Carta	8.389
Certificado	3.341
Cierre de Actividad	1.808
Contrato	8.531
Decreto Alcaldicio	9.102
Guía de despacho de correspondencia	2.160
Hoja de envío	3.817
Instructivo	3
Memorándum	43.538
Minuta de distribución	537
Oficio Ordinario	4.930
Registro de Ingreso de documento Externo	7.010
Resolución	2.460
TOTAL	**95.626**

Cabe señalar que en 2024, se comenzó a gestionar la implementación de un complemento que permita la digitalización de compras públicas de la Municipalidad cuya marcha blanca comenzará a principios de 2025, asociada a la entrada en vigor de la ley N°21.634, que moderniza la ley de compras públicas y el reglamento, a la fecha aún sin toma de razón de parte de Contraloría General de la República. El nuevo módulo es un avance más de la Municipalidad de Maipú en la modernización de sus procedimientos, como parte del plan integral de Transformación Digital y eficiencia y eficacia en el uso de los recursos públicos. Es importante destacar que los tiempos de gestión interna de los múltiples trámites administrativos se beneficiaron de este desarrollo tecnológico a la vez que generó una mayor eficiencia en el trabajo interno municipal, además de cuidar el medio ambiente, con un ahorro significativo y creciente de hojas de papel y tinta.

Luego de publicada la Ley N°21.180 de Transformación Digital del Estado en noviembre de 2019, la implementación en las instituciones públicas ha sido gradual, comenzando el proceso de preparación en junio de 2022 y esperando la implementación total para la generación y tramitación de documentación electrónica en diciembre de 2027. De acuerdo con la cronología, se debe destacar que el trabajo de esta gestión posiciona al Municipio como una institución vanguardista en la firma electrónica de documentos para la gestión pública.

Dirección de Administración y Finanzas

En esta sección se destacan los procesos y resultados más relevantes de la Dirección de Administración y Finanzas, particularmente asociados a la gestión financiera y presupuestaria del municipio; de gestión de compras públicas y de administración de bienes municipales.

Unidad de Adquisiciones

Esta unidad tramitó 1.567 órdenes de compra bajo 100 UTM durante 2024, por un monto total superior a los 3.156 millones de pesos. Los mecanismos más utilizados para la adquisición de bienes y servicios fueron las licitaciones (49%) y compras ágiles (35%), seguidas de convenios marco (8%); sólo un 8% debió gestionado mediante tratos directos. De este total, un 88% de las adquisiciones logró ser efectivamente cursado.

ESTADO	COMPRAS EFECTIVAS BAJO 100 UTM			PROCESOS NO CURSADOS			TOTAL
	Recepción conforme	Aceptada	Enviada al proveedor	Cancelada	Eliminada	No aceptada	
	1.208	164	14	69	48	64	
N°	**1.386**			**181**			**1.567**
%	**88**			**12**			**100**

Las unidades técnicas, requirentes de estas adquisiciones fueron, por orden de cantidad de procesos, Salud Municipal (635), DIDECO (260), DAF (176), SMAPA (174), DIPRESEC (72), DITEC (50), Tránsito (41), Alcaldía (32), Inspección Municipal (32) y Operaciones (27). Las 68 compras restantes fueron gestionadas por demás las direcciones, en mucha menor magnitud.

Cabe hacer notar que el volumen de órdenes de compra emitidas en 2024 fue un 7% inferior a la de 2023.

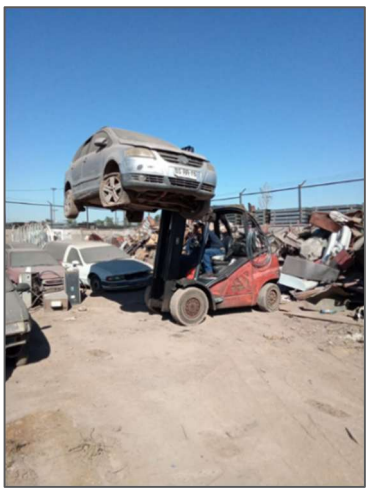
Aparcadero Municipal

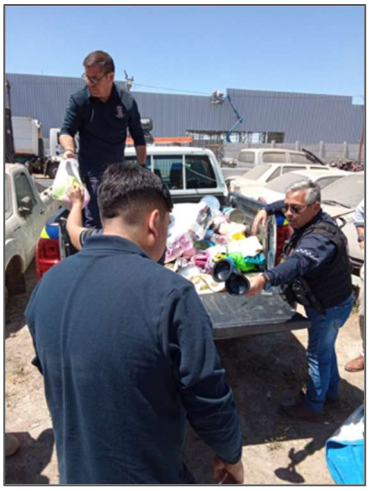
Esta unidad está a cargo del manejo, mantenimiento y disposición de vehículos y bienes bajo custodia, además de coordinar operativos y acciones en colaboración con otras áreas municipales y entidades externas. Durante el año, la unidad ha llevado a cabo diversas actividades enfocadas en la optimización del espacio, la mejora de infraestructura y la preparación de bienes para remate, en procura de un control eficiente de los bienes, como también de promover su adecuada utilización. El cuadro expone el saldo de bienes en custodia al cierre del año.

INGRESOS	INGRESOS	SALIDAS	EN CUSTODIA A DIC 2024
Automóviles	20	2	18
Motocicletas	293	170	123
Decomisos	9	0	9
Especies	7	1	6
TOTAL	**329**	**173**	**156**

Los principales trabajos realizados en el transcurso de 2024 fueron: operativos de fiscalización con el Ministerio de Transportes e inspectores municipales; operativos de vehículos con encargo por robo al interior del recinto; trabajos de preparación de vehículos para remate; capacitación a la Dirección de

Inspección sobre protocolos de funcionamiento del Aparcadero; mantención y reparaciones menores de infraestructura del recinto.





Bodega Central

Esta unidad se encarga de la recepción y custodia temporal de la mercadería adquirida por los distintos departamentos municipales. Su función es transitoria y está enfocada en garantizar un control adecuado de recepción y entrega de productos, así como en la revisión y tramitación de documentación, incluyendo facturas, guías de despacho y solicitudes de altas de inventario de bienes muebles ante la Unidad de Inventario y Seguros.

La estructura de Bodega Central está compuesta por tres sectores: bodega N°1, bodega N°2 y bodega N°3, donde los productos son almacenados según su naturaleza. Entre los artículos recepcionados se incluyen tecnología, maquinaria, herramientas, materiales de construcción, textiles, productos alimenticios, insumos de aseo y artículos de escritorio, entre otros.

El objetivo principal de la Bodega Central durante el año 2024 ha sido impulsar avances en la gestión interna, optimizar el uso de recursos humanos, fortalecer la inversión presupuestaria, implementar tecnología y establecer alianzas estratégicas con otras unidades y departamentos.





Principales gestiones realizadas en 2024

Inversiones. Se destinaron $2.740.228 a infraestructura y mantenimiento, destacando la revisión de la grúa horquilla y la instalación de un motor eléctrico en el portón principal.

Gestiones realizadas. Entre los 3 sectores se gestionaron 446 órdenes de compra y 565 facturas; sólo en el sector 3 se registraron saldos pendientes debido a la naturaleza de los artículos para emergencias sociales y procesos eleccionarios.

Optimización de espacios y almacenamiento. Se liberó espacio en el Sector N°3 para emergencias; se reorganizó la distribución de racks en Bodega N°1; se habilitaron nuevos racks en bodegas Nos. 2 y 3 para mejorar la capacidad de almacenamiento; se creó una bodega para mantener la cadena de frío de alimentos perecibles.

Mejoras en infraestructura y seguridad. Se construyó un canal en Bodega N°1 para evitar acumulaciones de aguas lluvia; se modificó la tabiquería en el Sector N°2, ampliando la oficina administrativa y se reemplazó la iluminación por luminarias LED; se mejoró el acceso en Bodega N°3 para facilitar el uso de grúa horquilla y pallets en altura; se instaló un motor eléctrico en el acceso principal de Bodega Central, y se inició la construcción de una caseta de seguridad para el control de ingreso y salida de proveedores.

Gestión documental y digitalización. Se comenzó la digitalización de documentos administrativos de los últimos cinco años, con almacenamiento en la nube (2TB) administrado por Bodega Central con soporte de DITEC.

Mantenimiento y reciclaje. Se realizó mantenimiento preventivo a la grúa horquilla y transpaleta eléctrico; se llevaron a cabo operativos de reciclaje y disposición final de papel excedente y urnas en mal estado en coordinación con la Subdirección de Medio Ambiente.

Mejoras en el entorno laboral: Se construyeron oficinas para la recepción de proveedores y administración en el Sector N°2, y se habilitó un espacio de coffee break con refrigerador, mesones y microondas para los funcionarios.

Gestión de armas decomisadas: se entregaron a Carabineros (OS-11) armas custodiadas por más de 20 años en Bodega N°3.

Departamento de Contabilidad

Esta unidad cumple una función esencial en la gestión financiera de la Municipalidad, asegurando el registro, control y administración de los hechos económicos conforme a la normativa vigente. Su labor permite disponer de información contable fidedigna, actualizada y precisa, facilitando la toma de decisiones y garantizando la correcta ejecución del presupuesto municipal.

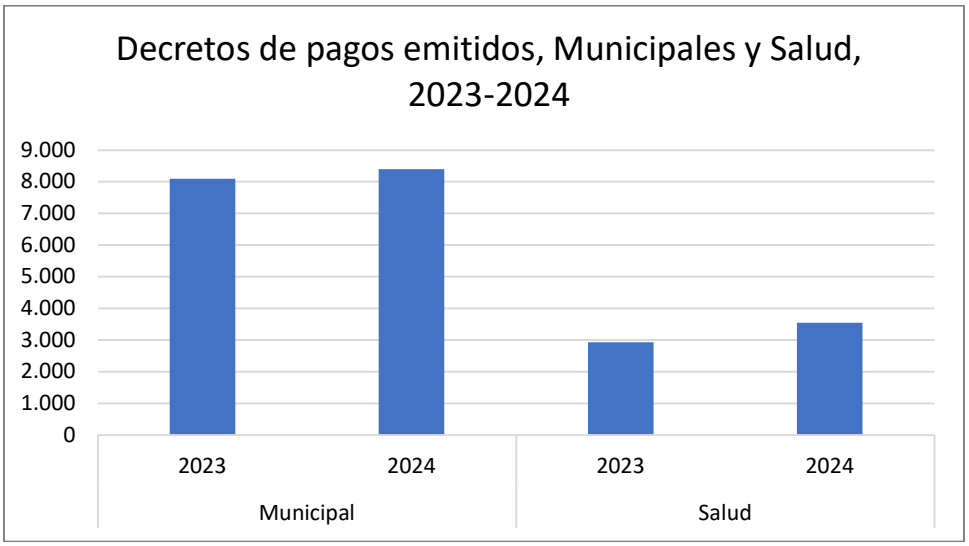
Registro de gastos municipales. Una de las principales funciones del departamento es la contabilización y registro de los compromisos financieros del municipio, abarcando distintos tipos de gastos:

- Pago a proveedores por vía de contrataciones licitadas en Mercado Público, bajo y sobre 100 UTM, con certificación de disponibilidad presupuestaria

- Consumos básicos (electricidad, agua potable, gas, telefonía y telecomunicaciones), garantizando el funcionamiento de las dependencias municipales.
- Remuneraciones y descuentos del personal municipal de planta, contrata y honorarios, previa verificación de disponibilidad presupuestaria. Además, se gestionaron descuentos por diversos conceptos, incluyendo viáticos y otras retenciones.
- Declaración de impuestos: Mensualmente se consolidó la información de compras y ventas para la declaración y pago del IVA correspondiente a SMAPA, Farmacia Familiar La Botica, Clínica Veterinaria, Parque Municipal y Piscina. También se realizó el cálculo y pago del impuesto a la renta vinculado a remuneraciones, asegurando el cumplimiento de las obligaciones tributarias con el Servicio de Impuestos Internos (SII).
- Otros pagos sancionados. Se ejecutaron decretos de pago para subvenciones y becas, viáticos por capacitaciones o comisiones de servicio, beneficios sociales y cumplimiento de sentencias judiciales.

Movimiento contable fondos por rendir. El departamento también administra gastos específicos que requieren rendición de cuentas conforme a la Resolución N°30/2015 de la Contraloría General de la República. Se procesaron rendiciones de transferencias al sector público y privado, en el marco de subvenciones municipales, y gastos menores, como caja chica y giros globales, asegurando un adecuado control financiero.

Decretos de pago. Se observa una variación en la emisión de decretos de pagos entre el año 2023 y 2024, reflejando un aumento del 3,71% en 2024 respecto del sector Municipal; en sector Salud aumentó un 20,93% en comparación con el año anterior.



Análisis de fondos externos. El Departamento de Contabilidad monitorea periódicamente los ingresos por depósitos y registra oportunamente los asientos contables de las rendiciones, asegurando el cumplimiento dentro del periodo de vigencia de cada convenio. Cualquier retraso en este proceso puede impactar en la disponibilidad de los recursos, retrasando los abonos de nuevos ingresos.

Conciliación bancaria. El Departamento de Contabilidad realiza la conciliación bancaria de las cinco cuentas que administra el municipio, en pro de asegurar la correspondencia entre los registros contables y los movimientos reflejados en las cartolas bancarias.

Informes contables Contraloría General de la República. Mensualmente, el Departamento de Contabilidad elabora, revisa y analiza los informes contables oficiales exigidos por la Contraloría, asegurando su correcto envío dentro del plazo establecido, que corresponde al octavo día hábil del mes siguiente. Durante el ejercicio 2024, se dio cumplimiento oportuno a esta obligación, incluyendo el correspondiente asiento de cierre. Estos documentos permiten garantizar la transparencia y el cumplimiento normativo en la gestión contable municipal, proporcionando información detallada sobre la ejecución presupuestaria, la deuda pública y los movimientos financieros de la Municipalidad.

Informes Sistema Nacional de Información Municipal (SINIM). En cumplimiento de la ley N°19.602, el Departamento de Contabilidad proporciona y valida periódicamente la información requerida en la plataforma SINIM por SUBDERE: trimestralmente, el Balance de Ejecución Presupuestaria (BEP) de los sectores Salud, Educación y Gestión Municipal. Además, los Pasivos Trimestrales y Gasto Mensual, en atención a la ley N°20.237, publicada además en la página de Transparencia Municipal.

Registro de ingresos municipales. El Departamento de Contabilidad realiza el registro de ingresos municipales, diferenciando entre ingresos devengados y percibidos. Este proceso incluye la revisión contable y el análisis en concordancia con el sistema auxiliar de Tesorería. Su correcta ejecución es fundamental para asegurar la adecuada imputación presupuestaria, el control de subprogramas y centros de costos, y el cumplimiento de los procedimientos establecidos en el Manual de Ejecución Presupuestaria, el Manual de Procedimientos Contables y las normativas de la Contraloría General de la República.

Departamento de Rentas Municipales - Unidad de Normalizaciones

El Departamento de Rentas se encarga de la administración y recaudación de ingresos municipales a través del cobro de patentes comerciales, derechos de aseo, multas TAG y permisos municipales. También lidera el área de Normalizaciones, que moderniza la función de cobranza, asegurando una gestión eficiente de los recursos y facilitando convenios de pago para regularizar deudas morosas.

Patentes municipales y publicidad. El cobro de patentes y permisos municipales a personas naturales o jurídicas con domicilio dentro de la comuna, que realizan permanentemente actividades económicas está establecido en la ley 3.063, art.41°, N° 5 y modificación de la Ley 20.280 y en la Ordenanza Local de Derechos Municipales por Publicidad y Propaganda.

En primer término, el municipio contaba, al 31 de diciembre de 2024, con la siguiente distribución de patentes pagadas e impagas, según tipo.

Tipo	No de patentes pagadas	N° de patentes impagas	Total
Comerciales	22.043	3.248	25.291
Profesionales	1.465	1.464	2.929
Industriales	227	11	238
Alcohol	1.074	96	1.170
Otras	4.582	2.027	6.609
TOTAL	**29.391**	**6.846**	**36.327**

SINIM año 2024, Dirección de Administración y Finanzas

El siguiente cuadro expone los montos percibidos por conceptos específicos, entre 2023 y 2024, verificándose un incremento neto del 7%.

INGRESOS PERCIBIDOS POR COBRO DIRECTO DE PATENTES Y PUBLICIDAD, 2023 Y 2024				
Cuenta	**Año 2023**	**Año 2024**	**Variación**	**% Variación**
Patentes Industriales	$4.039.547.926	**$4.242.116.971**	$202.569.045	5%
Patentes Comerciales	$5.500.208.746	**$5.783.264.226**	$283.055.480	5%
Patentes Profesionales	$38.651.977	**$38.570.621**	$-81.356	-0,2%
Patentes de Alcohol	$95.702.017	**$100.196.037**	$4.494.020	5%
Patentes Provisorias	$211.470.648	**$402.696.745**	$191.226.097	90%
Patentes Mercado	$3.314.084	**$3.514.820**	$200.736	6%
Permisos de ferias libres	$64.001.248	**$66.893.966**	$2.892.718	5%
Permisos de kioskos	$8.967.202	**$8.554.527**	$-412.675	-5%
Permisos ambulantes estacionados	$21.466.695	**$19.130.668**	$-2.336.027	-11%
Otros permisos ambulantes	$34.589.577	**$29.719.935**	$-4.869.642	-14%
Art. 24 patentes de alcohol	$498.239	**$256.091**	$-242.148	-49%
Propaganda	$857.487.048	**$949.259.143**	$91.772.095	11%
TOTAL	**$10.875.905.407**	**$11.644.173.750**	**$768.268.343**	**7%**

Por su parte, el total de Ingresos percibidos por morosidad en los mismos conceptos arrojó una recaudación de un 394% superior a la del año anterior, como se expone. Este aumento es particularmente notable en patentes industriales. Este resultado se atribuye a las acciones realizadas desde 2023, cuando se comenzó a informar mensualmente a la Dirección de Asesoría Jurídica sobre los mayores deudores, quienes tomaron medidas para forzar el pago de las deudas.

INGRESOS PERCIBIDOS POR MOROSIDAD EN PATENTES COMERCIALES Y PUBLICIDAD, AÑOS 2023 Y 2024				
Cuenta	**Año 2023**	**Año 2024**	**Variación**	**% Variación**
Patentes Industriales	$662.402	$57.780.922	$57.118.520	8.623%
Patentes Comerciales	$88.908.475	$301.794.502	$212.886.027	239%
Patentes Profesionales	$9.775.665	$8.328.406	$-1.447.259	-15%
Patentes de Alcohol	$136.497	$0	$-136.497	-100%
Patentes Provisorias	$27.051.706	$395.839.196	$368.787.490	1.363%
Patentes Mercado	$60.592	$707.163	$646.571	1.067%
Permisos de ferias libres	$20.263.740	$20.365.432	$101.692	1%
Permisos de kioskos	$1.332.272	$759.615	$-572.657	-43%
Derechos de propaganda	$15.286.555	$22.017.405	$6.730.850	44%
TOTAL	**$163.477.904**	**$807.592.641**	**$644.114.737**	**394%**

A pesar de las buenas cifras obtenidas y las acciones implementadas para regularizar deudas, persiste un alto porcentaje de morosidad en el sistema, lo que representa un desafío pendiente para el Departamento. Este análisis destaca el crecimiento sostenido de los ingresos municipales tanto por cobro directo como por morosidad, aunque se identifican áreas de mejora en la gestión de las deudas pendientes.

Derecho de Aseo Domiciliario. Corresponde al pago por el servicio de recolección habitual de residuos domésticos, así como a los barridos de casas, fábricas y negocios, y deben pagarlo los dueños u ocupantes de inmuebles cuyo avalúo fiscal supere las 225 UTM.

Tipos de rol	2° Semestre 2023	2° Semestre 2024	Variación (N°)	% variación
Roles afectos a contribuciones	46.652	46.956	304	0,70%
Roles afectos al cobro directo	112.606	**112.820**	214	0,20%
Roles exentos	936	913	-23	-2,50%
TOTAL	160.194	160.689	495	0,30%

Al cierre de 2024, se verificó un aumento del 8% en la cancelación efectiva de los derechos de aseo en la comuna, respecto de 2023. Este incremento se debe, en gran parte, a la implementación de la Ley 21.554 en 2023, la cual permitió facilidades de pago para regularizar la deuda de contribuyentes. Sin embargo, el beneficio finalizó en abril de 2024, lo que podría influir en la recaudación futura.

Cuenta	Año 2023	Año 2024	Variación (N°)	% variación
Cobro Directo Aseo Domiciliario	$864.942.206	**$932.413.819**	$67.471.613	8%

El otro tipo de ingreso por Derecho de Aseo es debido a morosidad, es decir, aquellos ingresos por cuotas vencidas que quedaron pendiente de años anteriores al vigente. Este concepto también mostró un incremento con relación al año anterior, en un 14%. Si bien esto se debe principalmente a la Ley 21.554, su vigencia fue menor, hasta abril de 2024.

Cuenta	Año 2023	Año 2024	Variación (N°)	% Variación
Derecho de Aseo Domiciliario	$1.716.635.738	$1.960.094.538	$243.458.800	14%

El cobro por Derechos de Aseo también se realiza a cada patente municipal y se cobra en 2 cuotas. En 2024 se verificó una variación positiva en un 9% respecto de 2023.

.

Cuenta	Año 2023	Año 2024	Variación (N°)	% Variación
Derecho de Aseo en Patentes Municipales	$ 730.283.180	$ 793.190.252	$ 62.907.072	9%

También se produjo un incremento anual en el cobro de Derecho de Aseo en Patentes Municipales por morosidad.

Cuenta	Año 2023	Año 2024	Variación	% Variación
Derecho de Aseo en Patentes Municipales	$ 49.439.058	$ 61.154.438	$ 11.715.380	24%

Ley N°21.554, facilidades de pago para los derechos de aseo domiciliario. El 18 de abril del año 2023 se promulgó la Ley N°21.554, que permitió a la Municipalidad celebrar convenios de pago hasta 12 cuotas por deuda de derechos de aseo, con facultades de condonación.

Desde el 31 de mayo de 2023 al 18 de abril de 2024 se aplicó la ley en nuestro municipio, lo que logró tener un notable aumento de los ingresos percibidos, especialmente por morosidad. El criterio aplicado fue condonar el máximo permitido de los intereses, es decir, el 100% en caso de que el pago se realizara al contado y el 70% en el caso de que se realizara en cuotas.

Al 31 de diciembre se percibieron $1.184.193.551 por concepto de pagos sujetos a convenios, lo que representó una leve variación (2%) con relación al año 2023. Cabe señalar que el total de convenios firmados con arreglo a la ley 21.554 fue de 13.445 casos, con una recaudación global (2023-2024) de $2.347.374.522.

Multas TAG. El Ministerio de Obras Públicas informa a la Municipalidad, y ésta notifica a los infractores, aquellas multas impagas en plazo estipulado; los juzgados de policía local se encargan de realizar la cobranza judicial respectiva.
En marzo de 2023 se dictó la Ley N° 21.547, que otorga un beneficio transitorio de extinción de multas del art. 114 de la Ley de Tránsito y del art. 42 de la Ley de Concesiones, mediante el pago del menor

monto entre el 20% del importe total asociado a la placa patentes correspondiente o 100 U.T.M. al momento de obtener el Permiso de Circulación.
Esta norma permitió la suscripción de convenios por multas TAG, e indirectamente incidió en los ingresos percibidos por Permiso de Circulación. Cabe destacar que cuando las autopistas unifiquen sus cobros solamente podrán adherirse a este beneficio quienes estén al día con las autopistas.

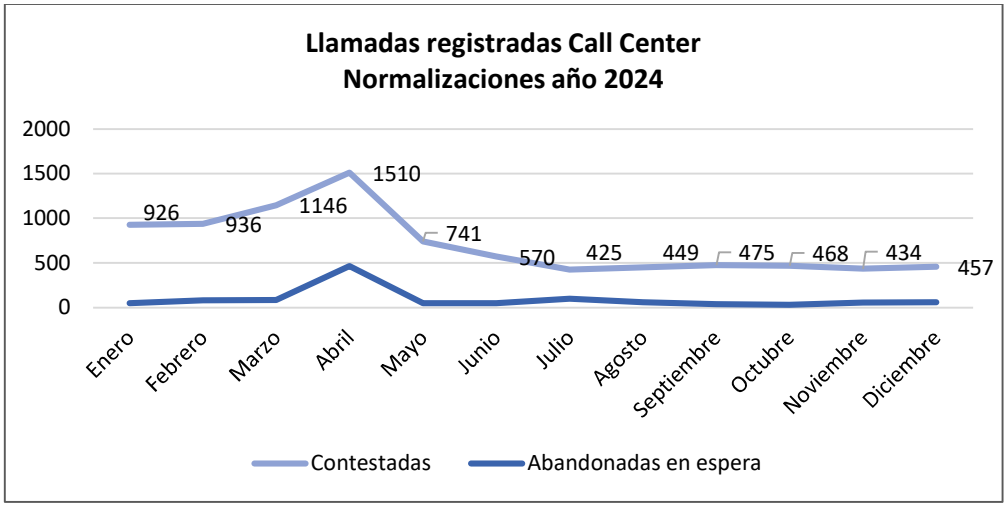
Convenios Municipales. Durante 2024 se suscribieron 11.468 convenios de pago con deudores morosos por conceptos de derechos de aseo, patentes o permisos municipales, o permisos de circulación. Esto representó un 21% más que en 2023, lográndose recaudar $2.568.543.380, un 32% más que en 2023. Ambos aumentos se debieron -entre otros posibles factores- a las leyes mencionadas 21.554 por Derechos de Aseo, y 21.547 por multas TAG, aun cuando tuvieron distintos períodos de vigencia.

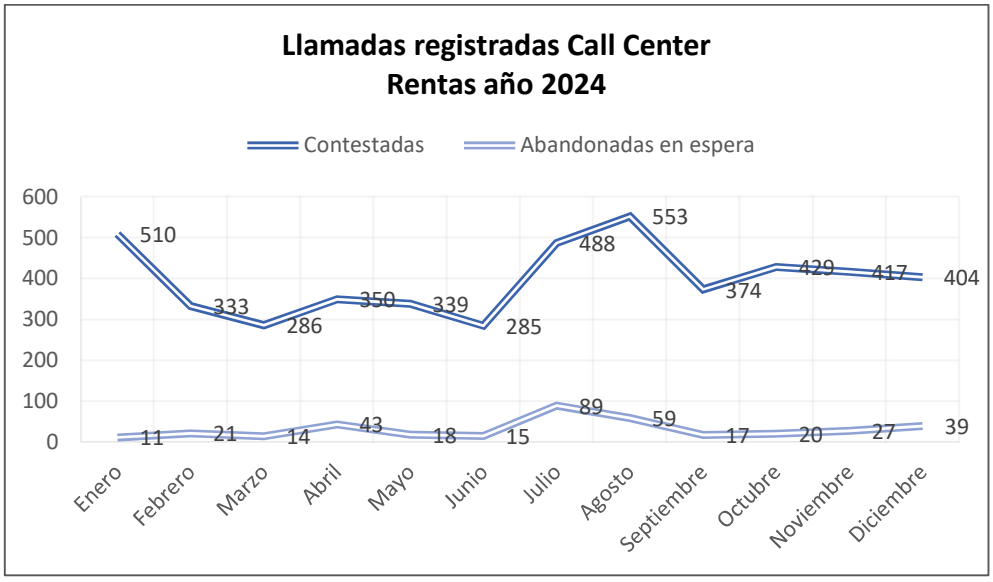
Exención de derechos de aseo domiciliario. Durante 2024 se decretaron exenciones por este concepto, por 1 año, beneficiando a 2.663 familias postulantes, de escasos recursos, y por 3 años a otras 2.120 familias. Esto representó en total 52 casos más que en 2023. Esta gestión es realizada a través del Departamento de Subsidios del municipio.

Prescripciones 2024. Durante el año 2024 el municipio recibió 160 sentencias por prescripción de deudas. El procedimiento consta en eliminar deuda morosa sobre Derechos de Aseo Domiciliario o Patente Municipal, sustentado en el Código Civil. Estas deudas no pueden ser condonadas administrativamente; para ello, el contribuyente debe iniciar un procedimiento judicial (demanda), solicitando al tribunal que declare prescrita total o parcialmente la deuda, según corresponda.

De las 160 prescripciones, 103 correspondieron a derechos de aseo domiciliario; 29 a permisos de circulación y 28 a patentes comerciales.

Atención de Público. El Departamento de Rentas cuenta con un staff de 8 ejecutivos para atención presencial y 2 por Call Center, además de tres casillas de correo para aclarar dudas a los contribuyentes: Normalizaciones, Tag y Rentas.





Ferias Navideñas 2024. En octubre de 2024, a través del Departamento Municipal de Desarrollo Económico Local, se llevó a cabo el proceso de postulación para las Ferias Navideñas Barriales 2024, participando 87 agrupaciones y grupos pre-asociados. Se registraron postulaciones desde los barrios, Lo Errázuriz, Longitudinal, La Farfana, Rinconada Rural, Portal del Sol, Tres Poniente, Sol Poniente, Los Bosquinos, Los Héroes, El Abrazo de Maipú y Ciudad Satélite.

El costo por permiso, diferenciado por sector, fluctuó entre $36.000 y $60.000, pudiendo operar los puestos entre el 9 y el l 23 de diciembre del año 2024.

Se obtuvo ingresos por concepto de 3.145 puestos (de un total de 3.484 autorizados), por un monto total de $113.019.419 efectivamente pagados. Quedaron pendientes de pago, al 31/12/2024, 261 permisos, por $9.410.107.

Mejoras en la gestión del Departamento de Rentas A contar del 2023 y prosiguiendo durante 2024 se han realizado las siguientes acciones de mejoramiento:

- Disminución en los tiempos para la obtención de patentes, cambiando el proceso de Decretos por Resoluciones, lo cual es un proceso más corto, con el objetivo de agilizar el trámite de los contribuyentes.
- Atención de público los sábados, para todo tipo de trámite (Derechos de aseo, Patentes, Multas Tag y Convenios).
- Disminución de gastos de formularios de tramitación de microempresas familiares (MEF), optimizando el presupuesto.
- Obtención de Patentes Provisorias en 24 horas, si el contribuyente cumple con los requisitos.
- Aumento de módulos para atención de contribuyentes, lo que ha permitido disminuir el tiempo de espera.
- Digitalización de todos los documentos de tramitación (patentes, convenios, devoluciones y permisos).
- Actualización del sistema SITMA en Patentes Comerciales y Permisos en BNUP.
- Plan de Cobranza: En base a los datos emanados del Sistema de Tesorería, el Departamento de Rentas Municipales realiza una nómina sobre morosidad de Patentes Municipales y Derechos de Aseo, para luego: 1) Analizar deuda histórica de ambos conceptos, 2) Ordenar deudas de mayor a menor, para enviar a las direcciones correspondientes, 3) Envío de cartas por morosidad según la fecha de

vencimientos, 4) Realización de cartas por morosidad: Se han enviado cartas por morosidad de patentes y cartas para no clientes, siendo estos últimos aquellos que registran una actividad en el S.I.I. pero que no han solicitado su patente.

La realización de lo mencionado ha incrementado los ingresos del Departamento, superando las metas que se tienen respecto a los tres principales servicios (Patentes, Derechos de Aseo y Propaganda), como se expone en la siguiente tabla, extraída del Sistema de Contabilidad de DAF.

METAS E INGRESOS PERCIBIDOS DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS MUNICIPALES							
Proyecto	**Meta directa ($)**	**Ingresos Directos al 31/12/2024 ($)**	**Meta morosidad ($)**	**Ingresos Morosidad al 31/12/2024 ($)**	**Total metas ($)**	**Total ingresos al 31/12/2024 ($)**	**Diferencia ($)**
Patentes	11.029.041.600	10.694.914.607	160.180.143	785.575.236	11.189.221.743	11.480.489.843	291.268.100
Derechos de Aseo	876.916.946	932.413.819	1.580.903.498	1.960.094.538	2.457.820.444	2.892.508.357	434.687.913
Propaganda	950.871.716	949.259.143	1.054.256	22.017.405	951.925.272	971.276.548	19.350.576
Aseo en Patentes	904.918.612	793.190.252	52.906.945	61.154.438	957.825.557	854.344.690	-03.480.867

Alcaldía

El Gabinete de Alcaldía gestiona anualmente procesos de compras públicas relativas a los rubros de publicidad, impresión y difusión. Durante el período correspondiente al Plan de Compra 2024, se llevaron a cabo un total de 15 licitaciones públicas, con un presupuesto adjudicado de $212.277.381. Como resultado de estas licitaciones, se adjudicaron 17 contratos de trabajo, con un monto ejecutado de $109.101.917 hasta la fecha. Adicionalmente, se realizaron 10 compras ágiles por un monto total de $7.172.416.

En el marco de las necesidades operativas del proyecto, también se gestionaron 3 tratos directos, los cuales fueron adjudicados por un monto total de $23.819.994. Estos tratos directos se realizaron siguiendo los procedimientos establecidos, con el fin de cumplir con los plazos y los requerimientos específicos del plan.

- **Premio a Municipalidades Transformadoras 2024**

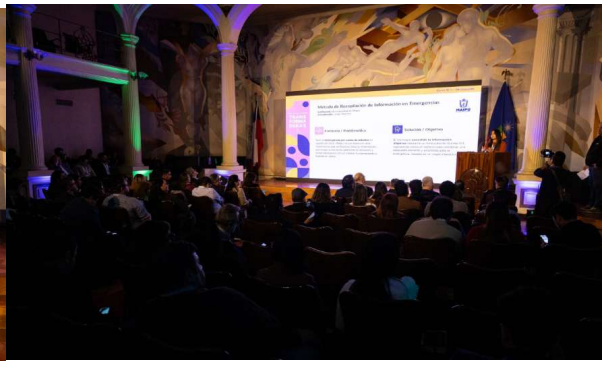
El Premio a Municipalidades Transformadoras es una instancia impulsada por la Secretaría de Gobierno Digital del Ministerio de Hacienda con el objetivo de visibilizar casos destacados asociados a la Transformación Digital del Estado, desde la mirada de los equipos que los han impulsado, promoviendo así la difusión de aprendizajes y buenas prácticas entre órganos de la administración del Estado en materias relativas a conformación de mesas de trabajo, implementación efectiva del CPAT, optimización de recursos, y adopción de herramientas tecnológicas en el marco de su transformación digital.

La Municipalidad de Maipú participó con el proyecto “Método de Recopilación de Información en Emergencias”.

Durante la emergencia ocurrida en agosto de 2024, surgieron desafíos significativos para dimensionar adecuadamente los eventos, su naturaleza y consecuencia. Ante esta situación, se conformó un equipo dedicado a buscar soluciones eficaces. Como resultado, se diseñó un formulario en Survey123 para la captura de información en terreno, lo que permitió a los funcionarios operativos de distintas direcciones informar sobre la situación observada durante sus recorridos por las calles de Maipú.

Este enfoque innovador no sólo facilitó la identificación precisa de las problemáticas ocurridas, sino que también permitió situar espacialmente los problemas, mejorando la capacidad de respuesta municipal. Además, se desarrolló un cuadro de mando que permitió priorizar, enfocar y optimizar la asignación de recursos municipales, asegurando que estos se dirigieran a las zonas más afectadas y con mayores necesidades. Gracias a esta iniciativa, se lograron mejorar significativamente la eficiencia y la eficacia en la gestión de la emergencia, beneficiando directamente a las comunidades afectadas.
Gracias a este trabajo, la Municipalidad de Maipú obtuvo el tercer lugar como caso destacado evaluado por el jurado del concurso. La ceremonia de premiación se realizó en el Seminario "Un Estado Digital: Construyendo un futuro con confianza", el 9 de octubre en Casa Central de la Universidad de Chile. A esta premiación asistió el equipo colaborador del proyecto, directores municipales de las direcciones participantes (DIPRESEC, Dirección de Inspección, DAOGA y DITEC) y Centro de Gobierno. Se recibió el premio después de presentar al pleno la elaboración y resultados obtenidos.





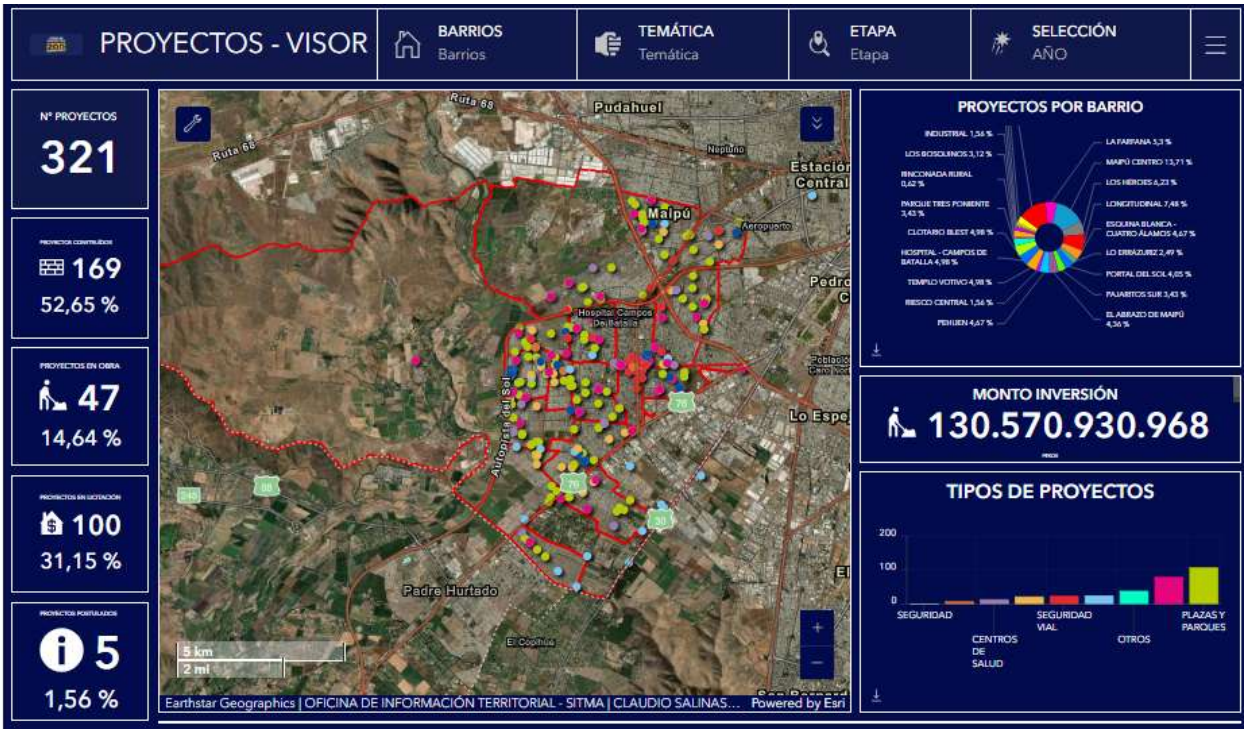
- **Inventario de Datos Municipales**

El Inventario de Datos de la Municipalidad es un proyecto impulsado por el Centro de Gobierno dentro del marco del sitio Datos Maipú, el repositorio que agrupa datos, mapas y dashboards de gestión municipal. En la recopilación de información se logró que 15 de las 18 direcciones municipales aportaran con información. Esta labor constituyó una meta del Gabinete de Alcaldía en el Programa de Mejoramiento de la Gestión, del año 2024.



- **Plan de mejoramiento de visor Gestión Integrada de Proyectos al 31 diciembre 2024**

Durante el segundo semestre del año 2023 se lanzó a público el Visor de Proyectos. Herramienta de buscada democratizar el acceso a la información del estado de los diferentes proyectos de inversión en la comuna. Iniciativa parte del Plan de modernización de Sistema de Información Territorial de Maipú (SITMA) ejecutado durante el año 2023 y 2024. Posterior al lanzamiento del visor, durante el año 2024 se trabajó en un plan de mejoramiento constante a la herramienta además de la actualización de la información relacionada al estado de los diferentes proyectos, llegando a tener un consolidado de 312 iniciativas.



- **Primer Concurso de Innovación Pública "Maipú Innova: Desafío Funcionario"**

El 1er Concurso de Innovación Pública 2024 "Maipú Innova: Desafío Funcionario" de la Municipalidad de Maipú fue una iniciativa diseñada para incentivar la creatividad y participación de los funcionarios municipales en la búsqueda de soluciones innovadoras. El objetivo central fue desarrollar propuestas que mejoraran la atención al público y optimizaran los procesos internos, alineándose con los valores de eficiencia, modernización y transformación digital que impulsa la comuna. El concurso contó con la entusiasta participación de 12 equipos, integrados por un total de 47 funcionarios provenientes de 7 direcciones municipales: DIDECO, DISAM, Tránsito, DAOGA, DAF, Inspección y DIPRESEC.

Se recibieron 12 propuestas, de las cuales 4 se enfocaron en mejorar la atención al público, destacando ideas para simplificar trámites y fortalecer la experiencia de los vecinos en el uso de servicios municipales, y 8 abordaron la optimización de procesos internos, con soluciones dirigidas a aumentar la productividad, reducir costos y mejorar la gestión logística.

El desarrollo del concurso cumplió con el cronograma establecido, completándose dentro del año 2024. Aunque hubo un pequeño ajuste en el plazo de recepción, esto no afectó el proceso general. El Comité Técnico de Evaluación se conformó por personal de Alcaldía y DITEC, direcciones fuera del concurso, quienes evaluaron las 12 propuestas recibidas según la pauta de evaluación publicada en las bases del concurso. Por mejor puntaje de evaluación y consenso del Comité se seleccionaron 3 proyectos para la evaluación del jurado.



La instancia final de evaluación se realizó el miércoles 18 de diciembre en la Cineteca del Teatro Municipal. Se invitó a todos los equipos participantes del concurso, a los directores de los finalistas y al jurado a la presentación y premiación de los proyectos finalistas. El jurado estuvo conformado por el Alcalde Tomás Vodanovic, el Director del Laboratorio de Gobierno Orlando Rojas y la jefa de Centro de Gobierno Natalie González. Su trabajo fue clave para garantizar una evaluación justa y transparente. La decisión sobre el primer lugar fue clara y unánime, mientras que el segundo y tercer lugar generaron debates constructivos entre los evaluadores. En general, el jurado destacó la iniciativa y creatividad de los equipos, así como su habilidad para identificar problemas específicos y proponer soluciones innovadoras y viables. Finalmente, la decisión del jurado fue financiar a los 3 proyectos con el monto asignado para llevar a cabo el piloto de sus proyectos.

Las tres propuestas ganadoras fueron seleccionadas con base en los criterios definidos en las bases del concurso, como innovación, impacto, viabilidad técnica y económica, replicabilidad, y co-creación.

Primer lugar: Dirección de Inspección - Veterinaria Municipal
"Servicio de orientación veterinaria en línea para optimizar la atención y cuidados de mascotas en Maipú"



Esta iniciativa propone un sistema de atención veterinaria virtual para resolver consultas básicas, descongestionando las clínicas municipales y facilitando el acceso a servicios veterinarios a vecinos que no pueden trasladarse. Al implementar esta modalidad digital, se optimiza el tiempo del personal y se mejora la experiencia de los usuarios, aunque requiere una infraestructura tecnológica adecuada y conectividad para su implementación exitosa.

Segundo lugar: Dirección de Administración y Finanzas - Bodega Servicios Generales
"Inventario "0" diferencia"



La propuesta busca digitalizar y automatizar la gestión de inventarios en la bodega municipal mediante herramientas como códigos de barras y RFID, con el fin de reducir errores manuales, optimizar recursos y mejorar la planificación de compras. Al integrar tecnología y capacitar al personal en logística, se espera incrementar la eficiencia operativa, reducir costos y garantizar una gestión transparente y precisa de los materiales.

Tercer lugar: Dirección de Tránsito - Unidad de Semáforos "Optimización de respuesta y mantenimiento proactivo de semáforos mediante SIG en Maipú - Implementación de Metodología SIG en la Ilustre Municipalidad de Maipú"



Este proyecto propone implementar un sistema de monitoreo en tiempo real mediante sensores y tecnología SIG para detectar fallas en semáforos y realizar mantenimientos predictivos. Con esta solución tecnológica, se busca mejorar la seguridad vial, reducir los tiempos de respuesta ante incidencias y optimizar el uso de recursos municipales, beneficiando directamente a la comunidad con un servicio más eficiente y moderno.

El concurso logró una buena convocatoria, especialmente considerando que algunos de los equipos participantes no pertenecían a las redes cercanas al comité organizador. Esto demuestra que la iniciativa pudo atraer y motivar a funcionarios de diversas áreas municipales. Comentarios recogidos de los participantes y jurados destacan que esta fue una instancia valiosa para visibilizar ideas, fomentar el trabajo en equipo y motivar a los funcionarios a proponer soluciones concretas a los problemas del día a día.

Este concurso no sólo fomentó la creatividad y colaboración dentro de la municipalidad, sino que también sentó las bases para un proceso continuo de innovación que promete beneficiar tanto a los funcionarios como a los vecinos de Maipú.

- **Premio a Municipalidades Transformadoras 2024**

El Premio a Municipalidades Transformadoras es una instancia impulsada por la Secretaría de Gobierno Digital del Ministerio de Hacienda con el objetivo de visibilizar casos destacados asociados a la Transformación Digital del Estado, desde la mirada de los equipos que los han impulsado, promoviendo así la difusión de aprendizajes y buenas prácticas entre órganos de la administración del Estado en materias relativas a conformación de mesas de trabajo, implementación efectiva del CPAT, optimización de recursos, y adopción de herramientas tecnológicas en el marco de su transformación digital.

La Municipalidad de Maipú participó con el proyecto "Método de Recopilación de Información en Emergencias":

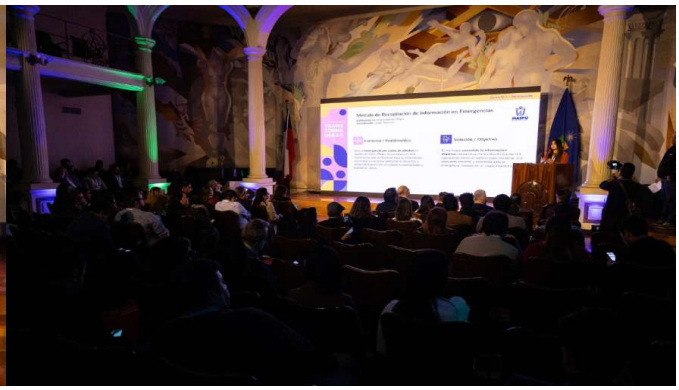
"Durante la emergencia ocurrida en agosto de 2024, surgieron desafíos significativos para dimensionar adecuadamente los eventos, su naturaleza y consecuencia. Ante esta situación, se conformó un equipo dedicado a buscar soluciones eficaces. Como resultado, se diseñó un formulario en Survey123 para la captura de información en terreno, lo que permitió a los funcionarios operativos de distintas direcciones informar sobre la situación observada durante sus recorridos por las calles de Maipú.

Este enfoque innovador no sólo facilitó la identificación precisa de las problemáticas ocurridas, sino que también permitió situar espacialmente los problemas, mejorando la capacidad de respuesta municipal. Además, se desarrolló un cuadro de mando que permitió priorizar, enfocar y optimizar la asignación de

recursos municipales, asegurando que estos se dirigieran a las zonas más afectadas y con mayores necesidades. Gracias a esta iniciativa, se lograron mejorar significativamente la eficiencia y la eficacia en la gestión de la emergencia, beneficiando directamente a las comunidades afectadas.”

Gracias a este trabajo, la Municipalidad de Maipú obtuvo el tercer lugar como caso destacado evaluado por el jurado del concurso. La ceremonia de premiación se realizó en el Seminario "Un Estado Digital: Construyendo un futuro con confianza", el 9 de octubre en Casa Central de la Universidad de Chile. A esta premiación asistió el equipo colaborador del proyecto, directores municipales de las direcciones participantes (DIPRESEC, Dirección de Inspección, DAOGA y DITEC) y Centro de Gobierno. Se recibió el premio después de presentar al pleno la elaboración y resultados obtenidos.





- **Cooperación público – privada**

Medio Ambiente. Durante el 2024, el área de Cooperación Público-Privada apoyo la Campaña de Arborización gestionando la colaboración de la Fundación Reforestemos. Como parte del apoyo a esta campaña, Coca Cola Andina, Walmart y DaVita realizaron una significativa donación de árboles, reafirmando su compromiso con la sostenibilidad y el bienestar de la comunidad.

Del mismo modo, con el apoyo de CIC, durante el 2024 se llevó a cabo el retiro de 1.460 colchones y 183 bases de camas, contribuyendo a la limpieza de la comuna y a la reducción de residuos voluminosos en el espacio público. Esta iniciativa permitió una disposición adecuada de estos elementos, promoviendo un entorno más limpio y ordenado para la comunidad.





Reactivación educativa. En 2024, gracias al apoyo de Cintac, se invirtieron $7.152.467 en la construcción de un cierre perimetral de 193 m² en el Jardín Infantil y Sala Cuna Rayén Mapu, fortaleciendo las condiciones de seguridad del establecimiento y proporcionando un entorno más protegido para los niños y niñas.



Durante el 2024, con el apoyo de Lipigas, se llevó a cabo un programa de capacitación en la industria del gas, que incluyó prácticas laborales para 200 estudiantes del Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno y el Liceo Domingo Matte Pérez. Esta iniciativa permitió fortalecer sus conocimientos y habilidades, brindándoles mejores oportunidades de formación y empleabilidad.

Espacios públicos. COPEC instaló equipamiento deportivo y juegos infantiles en la Plaza Elizabeth Heisse con una inversión de $17.850.000, en el Barrio Esquina Blanca – Cuatro Álamos, para mejorar el bienestar de la comunidad. Esta acción busca ofrecer un espacio para el deporte, la recreación y el disfrute al aire libre, beneficiando a las familias del sector.



Fundación Mi Parque realizó la recuperación de las áreas verdes en la Plaza Andrómeda y Plaza Divina Providencia, en el Barrio Sol Poniente, mediante un proceso participativo con la comunidad y una inversión de $20.611.718 y $28.463.802 respectivamente. El proyecto tiene como objetivo mejorar estos espacios públicos, promoviendo su uso para el esparcimiento y fortaleciendo el sentido de pertenencia y cuidado entre los vecinos del sector.

Deporte. Mall Arauco Maipú organizó una corrida familiar de 5K y 10 K que reunió a más de 4.000 participantes. El evento promovió la actividad física y el bienestar en la comunidad, ofreciendo una jornada de deporte y diversión para toda la familia. Bicivías organiza eventos deportivos municipales cada domingo, cerrando la Avenida Pajaritos para el libre tránsito de ciclos, con la participación de instituciones como Indisa, Gespania, Automóvil Club y Fundación Pedalea. Estas actividades fomentan el deporte y la vida saludable, ofreciendo a la comunidad una oportunidad semanal para disfrutar de un espacio seguro y recreativo para el uso de bicicletas.





Adulto Mayor. El Supermercado Ahorra realizó donaciones de 50 premios para bingos y 30 cajas de mercadería para personas mayores en situación de vulnerabilidad y con casos de protección social durante la Navidad, con el objetivo de promover instancias recreativas y apoyo social.



Cultura. Coca-Cola colaboró con el cierre de Navidad en el Templo Votivo de Maipú con una espectacular caravana y un show de 300 drones al que asistieron 260.000 vecinos. El evento brindó una experiencia única a la comunidad, iluminando el cielo con impresionantes luces y ofreciendo un momento de alegría y celebración en familia.

Copec realizó la donación de un tren y una figura inflable de “Viejito Pascuero” para el parque de juegos navideño en la Plaza de Maipú. Esta iniciativa contribuyó a crear un ambiente festivo y lleno de magia para que las familias disfruten juntas durante la temporada navideña.

Nestlé organizó un Cine bajo las Estrellas en el Cerro Primo de Rivera, que reunió a más de 2.000 asistentes. Este evento ofreció a la comunidad una experiencia única al aire libre, disfrutando de una película en un entorno natural y promoviendo el disfrute familiar y la cultura.
La Cámara Chilena de la Construcción organizó un espacio infantil y un show de cuentacuentos en la Feria del Libro, que contó con la participación de 4.000 personas. Esta actividad ofreció a las familias una experiencia cultural y educativa, fomentando el amor por la lectura y la creatividad en los más pequeños.







Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental (DAOGA)

La Dirección de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental (DAOGA) de Maipú desempeña un papel crucial en la protección del medio ambiente local, en cumplimiento con las obligaciones establecidas en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. Sus funciones abarcan la gestión integral de residuos, incluyendo la recolección, transporte y disposición final, asegurando el cumplimiento de la normativa vigente. Además, la DAOGA se encarga del mantenimiento y cuidado de las áreas verdes de la comuna, promoviendo la conservación de espacios naturales y la biodiversidad. A través de programas de educación ambiental y control de la contaminación, busca concientizar a la comunidad sobre la importancia de adoptar prácticas sostenibles y responsables con el entorno, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de los habitantes de Maipú.

- **Administración de contratos en aseo y ornato**

En el cumplimiento de sus funciones, el Departamento de Aseo de DAOGA cumple la función de unidad técnica de contratos en curso para servicios que benefician directamente a la comunidad, cuyos antecedentes se detallan a continuación.

CONTRATOS ADMINISTRADOS POR EL DEPARTAMENTO DE ASEO				
CONTRATO		**EMPRESA**	**INICIO / TÉRMINO**	**MONTOS ASOCIADO**
SERVICIO DE LIMPIEZA URBANA Y BARRIDO EN ZONA CÉNTRICA DE LA COMUNA DE MAIPÚ, Contrato N° 88-2024		DIMENSIÓN S.A.	31-07-2024 31-07-2028	$5.308.169.6
CONCESIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIO Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ POR 67 MESES- ZONA 2	ZONA 1, Contrato N° 39-2024	VEOLIA SU CHILE S.A.	06-04-2024 06-04-2030	$29.002.680.0
	ZONA 2, Contrato N° 126 2024	DIMENSIÓN S.A.	07-10-2023 07-05-2030	$30.377.270.6
RESIDUOS VOLUMINOSOS, Contrato N° 77-2022		DIMENSIÓN S.A.	28-10-2022 28-10-2026	$4.319.905.6
SERVICIO DE LIMPIEZA DE FOSAS Y CÁMARA EN DIFERENTE SECTORES DE MAIPÚ, Contrato N° 5-2023		MORO INGENIERIA SpA	01-03-2023 03-03-2025	$218.612.5
RELLENO SANITARIO		STGO PONIENTE	23-12-2011 INDEFINIDO	$20.136.532.2
RELLENO SANITARIO		GREENREC LEPANTO Ltda.	30-06-2020 INDEFINIDO	$5.232.0
SERVICIO DE MANTENICÓN DE ÁREAS VERDES Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ - ZONA 1, Contrato 30-2024		NUCLEO PAISAJISMO SpA	01-03-2024 INDEFINIDO	$1.920.594.4

CONTRATOS ADMINISTRADOS POR EL DEPARTAMENTO DE ORNATO				
CONTRATO		**EMPRESA**	**INICIO / TÉRMINO**	**MONTOS ASOCIADOS**
SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, MEJORAMIENTO CONTÍNUO Y ZONAS ESPECIALES	ZONAS 1, 3, 4 Y 6, LÍNEAS 3, Contrato N° 158-2024	PRYMAVE	02-01-2025 02-01-2030	$10.980.000.028
	ZONAS 1, 3, 4 Y 6, LÍNEAS 2 Y N° 4, Contrato N° 157-2024	UTP AKRO DISEÑO SpA - NUCLEO PAISAJISMO SPA	02-01-2025 02/01/2030	$14.810.167.348
SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENCIÓN DE AREAS VERDE Y CAMPOS DEPORTIVOS EN LA COMUNA DE MAIPÚ	ZONA 2, MÓDULO A, Contrato N° 65-2020	COOPERATIVA DE TRABAJO LAS MARAVILLAS DE LO ERRÁZURIZ	09-04-2020 09-04-2025	$6.750.541.418
	ZONA 5, MÓDULO B, Contrato N° 66-2020	COOPERATIVA DE TRABAJO SOL PONIENTE DE MAIPÚ	09-04-2020 09-04-2025	$8.745.029.682

CONTRATOS ADMINISTRADOS POR EL DEPARTAMENTO DE ORNATO				
CONTRATO		EMPRESA	INICIO / TÉRMINO	MONTOS ASOCIADOS
	ZONA 7, MÓDULO C, Contrato N° 67-2020	COOPERATIVA DE TRABAJO PROTECCIÓN Y MANTENCIÓ DE ÁREAS VERDES	09-04-2020 09/04/2025	$9.743.985.107
SERVICIO DE MANTENCIÓN EN ALTURA DEL ARBOLADO URBANO PARA LA COMUNA DE MAIPÚ, Contrato N° 84-202		JCII SpA	23-10-2023 23-10-2025	$865.400.000
SERVICIO DE ARBOLADO DE EMERGENCIA PARA LA COMUNIDAD DE MAIPÚ, Contrato N° 99-2024		JCII SpA	04-08-2024 31-01-2025	$115.708.000

- **Inspección y fiscalización en terreno**

La Subdirección de Medio Ambiente, dentro de sus tareas efectúa seguimiento y revisiones ante solicitudes, denuncias o previamente planificadas de situaciones que pudieran significar riesgos ambientales. Entre marzo y noviembre de 2024 se efectuaron las siguientes visitas inspectivas.

OBJETO DE LA FISCALIZACIÓN Y MES DE REALIZACIÓN
Campamento Esperanza Av. 4 Poniente: Visita a terreno por disposición de residuos sólidos (mayo)
Contaminación Río Mapocho: Visita a terreno por vertimiento de aguas contaminadas al Río Mapocho (sept)
Denuncia ciudadana: Visita a terreno por actividad mecánica automotriz (noviembre)
Paradero Alsacia RED BUS: Visita a terreno por seguimiento vertimiento de aguas contaminadas al Río Mapocho (junio y octubre)
Paradero VULE RED BUS: Visita a terreno por seguimiento vertimiento de aguas contaminadas al Río Mapocho (octubre)
Parque Municipal Rio Mapocho: Visita a terreno por vertimiento de aguas contaminadas al Río Mapocho (junio y agosto)
Proyecto "Centro Logístico Nuevo Maipú": Visita a terreno por movimientos y acciones sin contar con RCA (mayo)
Proyecto "Extracción de Áridos Félix Santander" - violación de clausura del DA N° 2346-2020: a) Visitas a terreno por movimientos y acciones sin contar con RCA (mayo, julio y agosto) b) Visita a terreno por obras en la ribera del río Mapocho, proyecto de la DOH, Inspección Municipal, DGA, DOH - Propietario impide al acceso a los funcionarios de la Municipalidad (noviembre)
Proyecto "Extracción de Áridos Minera Imperial": Visita a terreno post extracción de áridos junto a Consejo de Defensa del Estado (abril) y sólo DAOGA (junio)
Proyecto "Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Santa María": Visita a terreno por movimientos y acciones sin contar con RCA (mayo y junio)
Proyecto habitacional Zuc Santa María de Maipú: Visita a terreno fase de construcción proyecto (agosto, septiembre y otubre)
Afectación a cordón montañoso (cordillera de la costa): visita a terreno (septiembre)
Fiscalización afectación a solicitud de reconocimiento de humedal urbano río Mapocho a) Visita a terreno por actividades que generan impactos en el lecho del río - SEREMI de Medio Ambiente, Dirección de Riesgos y Desastres, Inspección Municipal y funcionarios de la Municipalidad de Pudahuel (mayo) b) Visita a terreno por olores molestos y contaminación de agua, con la concurrencia de las direcciones de Inspección, SMAPA y Operaciones (marzo-abril)

- **Fiscalización de la sobregeneración de residuos**

En la perspectiva de proteger el medio ambiente y la salud pública, verificar el debido cumplimiento de normativas municipales y de responsabilidad ambiental, durante el año 2024 se fiscalizaron 204 empresas. La sobre generación se informa al Departamento de Rentas del municipio, la que valoriza el cobro y lo hace efectivo con cargo a la patente comercial.

- **Gestión de arbolado urbano**

El Departamento de Arbolado Urbano mantuvo en 2024 dos contratos relativos al manejo específico del arbolado urbano en altura, que considera la poda y tala de ejemplares en bienes nacionales de uso público según órdenes de trabajo; estas labores estas contempladas también en los contratos reculares de mantención de áreas verdes de la comuna. De manera suplementaria, la Unidad de Operaciones de DAOGA colabora con intervenciones específicas requeridas en la materia.

Asimismo, la Unidad de Arbolado Urbano del Departamento de Ornato atiende permanentemente solicitudes vecinales de poda, tala y/o provisión de ejemplares de arbolado público. Estos requerimientos de canalizan de manera presencial o a través de la Oficina de Informaciones, Reclamos y Sugerencias (OIRS); en 2024 se atendieron 1.611 solicitudes de este tipo.

A continuación, se resumen las intervenciones ejecutadas durante el año 2024 en este ámbito.

MECANISMO DE EJECUCIÓN	PODAS	TALAS	TOTALES
CONTRATO ARBOLADO URBANO	2.159	986	3.145
CONTRATOS ÁREAS VERDES	11.789	1.489	13.278
UNIDAD DE OPERACIONES DAOGA	0	234	234
TOTALES	**13.948**	**2.709**	**16.657**

Podas. En 2024 se podaron 13.948 árboles, para prevención de zonas obscuras, despeje de tendidos eléctricos, luminarias, señaléticas, cámaras, paneles solares y ramas con riesgo de caída hacia el interior de las propiedades. Además, se llevaron a cabo podas de mantención y formación con el objetivo de mantener un arbolado urbano sano, vigoroso y estéticamente adecuado.

Talas. Durante 2024 se talaron 2.709 árboles, por estar secos, presentar peligro de caída, múltiples desganches, pudrición, daños mecánicos en tronco, ramas y raíces principales, o ser inadecuados para el espacio donde fueron plantados. Estas condiciones generaban daños en el entorno, como el levantamiento de veredas, la rotura de cañerías o daños severos en propiedades privadas.

Plantación de nuevos árboles. En el año 2024 se plantaron 2.500 nuevos árboles para la comuna, impulsado por el Programa de Arborización 2024 en colaboración público-privada, lo que consideró las siguientes condiciones:

- Arborizar con especies de bajo requerimiento hídrico. Contribuir en la entrega de beneficios, tanto sociales como ambientales, mejorando así la calidad de vida de los vecinos.
- Mejorar la biodiversidad urbana, favoreciendo el flujo de aves e insectos entre la trama urbana y los entornos naturales de la comuna.
- Favorecer la retención del agua lluvia, favoreciendo su infiltración en el subsuelo y su aprovisionamiento como recurso hídrico subterráneo.

- **Programas de gestión medioambiental, año 2024**

DAOGA administró en 2024 un conjunto de diez programas que abordan problemáticas ambientales locales, promueven la sostenibilidad y procuran mejorar la calidad de vida de los habitantes. Por medio de ellos se busca educar y concienciar a la comunidad sobre la importancia del cuidado del entorno, fomentar prácticas de reciclaje y gestión de residuos, mantener y mejorar las áreas verdes, y controlar la

contaminación, con apego a las normativas ambientales vigentes y con la perspectiva de resguardar la calidad el medio ambiente para las futuras generaciones de la comuna.

En las páginas siguientes se detallan los alcances y logros de esta cartera de programas.

Programa Agroecología. Se realizaron actividades de educación y formación en agroecología, así como la implementación de huertos urbanos agroecológicos en sedes sociales, comunidades y espacios municipales, que beneficiaron a 1.618 personas en total, con un gasto municipal total de $6.640.230, a través de las siguientes iniciativas.

Ciclo de los Cultivos del Huerto: Recorrido anual por todos los cultivos presentes en el huerto urbano (zanahoria, lechuga, acelga, espinaca, habas, brócoli, etc..) realizando 4 sesiones al mes, con una actividad teórica en sala, correspondiente a una presentación PPT expositiva, y una jornada práctica del mismo cultivo.

Academia de Huertos Urbanos Agroecológicos: Ciclo donde se recorren los principales manejos del huerto a través de una clase teórica expositiva con una actividad práctica relacionada a lo explicado.
Charlas para la educación y formación agroecológica: charlas que trabajan una temática específica del huerto agroecológico, desarrollándose a cabalidad, y con una actividad práctica o demostrativa asociada, según corresponda.

Entrega Kit Mi Huerto de temporada, consistente de sustrato, semillas, almácigos y trípticos informativos correspondientes a cultivos de la temporada, a fin de equipar a la comunidad con insumos agroecológicos para la implementación de huertos urbanos domiciliarios.

Implementación de faros agroecológicos con huertos productivos y sustentables: Trabajo en terreno donde se realiza el levantamiento de un huerto, con todos los manejos asociados, hasta dejarlo activo, produciendo y que contempla acompañamiento técnico durante todo el ciclo productivo, en conjunto con la comunidad.

Reuniones Red de Huerteros de Maipú: consolidación de la Red de Huerteros de Maipú a través del trabajo de reuniones de planificación con la comunidad, para regular la intervención en los faros agroecológicos, elaborar planes de manejo técnico e implementar medidas de crecimiento.

Programa Gestión de residuos y reciclaje. Este programa abarcó aproximadamente un 80% de la población comunal, con un gasto municipal total de $34.300.264, a través de las iniciativas que se indican. Durante el año 2024 la red de puntos verdes y la recolección selectiva gestiono correctamente 2.919 toneladas.

Mantención de la red de puntos verdes (incluye puntos verdes, mini puntos, campanas): Como parte de esta iniciativa durante el año 2024 se instalaron 36 puntos adicionales. Estos puntos están ubicados en juntas de vecinos, instalaciones municipales, parques, colegios y otros lugares estratégicos. Durante el 2024, la red ha crecido hasta incluir 9 puntos verdes, 96 mini puntos verdes, 200 campanas de vidrio (distribuidas en 131 puntos en la comuna), 15 puntos de recepción de aceite y 3 contenedores para capsulas de café.

Implementación de la recolección selectiva en los 21 barrios de la comuna: La municipalidad firmó en junio del 2023 un convenio con el Sistema de Gestión de Envases y Embalajes RESIMPLE en el marco de la

implementación de la Ley REP en la comuna. Este convenio aborda como principal estrategia para la gestión de residuos la recolección selectiva de residuos reciclables domiciliarios. Durante el año 2024 se trabajó en la zona 1, que abarca el 30% de las viviendas de la comuna.

Disposición de residuos voluminosos, trabajando con Recicladores de Base para su reutilización (Operativo Chao Cachureos, Hola Limpieza): Este programa tiene como objetivo proporcionar a los habitantes un lugar donde puedan desechar sus residuos voluminosos utilizando una tolva de 20 m^3. En el sitio de la tolva se encuentran recicladores de base, quienes se encargan de identificar y reutilizar los residuos voluminosos que son potencialmente reciclables, reintroduciéndolos en el mercado. Esta iniciativa apoya el principio de las 3R (Reducir, Reutilizar, Reciclar), específicamente la R de Reutilización, contribuyendo así a la sostenibilidad ambiental y al manejo responsable de los residuos en la comunidad. En 2024 el Operativo Adiós Cachureos, consiguió gestionar un total de 3.013 m3 de residuos voluminosos, de los cuales 1.025 m3 fueron recuperados por recicladores de base en 92 operativos.

Reciclaje de colchones: Relación público-privada destinada al cumplimiento de tareas en conjunto, para una mejor gestión integral de los residuos sólidos voluminosas, particularmente para el tratamiento de los colchones en desuso, lo que permite que el municipio pueda asistir a los vecinos en situaciones de emergencia, y brindar servicios de recolección, tratamiento y valorización de colchones en desuso, evitando su disposición ilegal en bien nacional de uso público, donde pueden potenciar la formación vertederos legales, y microbasurales. Durante 2024 se gestionaron 1693 colchones lo que se tradujo en 39 toneladas de colchones los cuales fueron gestionados a través del convenio CIC.

Educación ambiental gestión de residuos: El 13 de noviembre de 2023 da inicio la implementación de la Ley 20.920, separando el territorio en tramos para su implementación, partiendo con el 30% de la comuna, el cual contempla seis barrios del sector sur de Maipú: Ciudad satélite, El abrazo de Maipú, Santa Ana de Chena, Los Héroes, Los Bosquinos y Pehuén, el cuál es equivalente a 148.000 mil viviendas aproximadamente. Durante el año 2014 se capacitaron a 684 vecinos en el correcto manejo de los residuos pertenecientes principalmente a estos barrios.

Programa Maipú Regenera Su Tierra: En cuanto al programa Maipú Regenera su Tierra, se han continuado con las capacitaciones y entregas de equipamientos de compostaje y vermicompostaje, los cuales han sido muy bien recibidos por la comunidad en general. Durante el año 2024 se entregó el 100% de los equipamientos.
Programa de Capacitación para Establecimientos Educacionales Sobre Gestión de Residuos Orgánicos a Través de Compostaje y Vermicompostaje: Con relación al programa de gestión de residuos orgánicos en establecimientos educacionales estos han sido muy bien recibidos por parte de los establecimientos educacionales, demostrando interés en participar en las diferentes instancias de capacitación, salida a terreno y visitas técnicas. Durante el año 2024 se realizaron 9 talleres de vermicompostaje y compostaje y 20 visitas técnicas para realizar asesorías a los equipamientos presentes.

Gestión de Residuos Orgánicos del Mercado Municipal: Durante el año 2024 se continuo con este programa y se actualizo a un retiro periódico (cada 2 semanas aproximadamente) de 2 contenedores de 120 L de capacidad desde marzo del 2024, lo que ha permitido a su vez mantener un sistema de lombricultivo estable, con la finalidad de gestionar adecuadamente una parte de los residuos del mercado, además de poder entregar lombrices a vecinos, vecinas, establecimientos y comunidades cuando lo requieran. De esta del reciclaje de vegetales provenientes del Mercado se ha podido obtener 3 cosechas de vermicompost, las cuales se han utilizado para actividades con vecinos. Durante el año 2024 se gestionaron 5400 litros de residuos.

Programa Gestión de recursos críticos, cambio climático, educación y certificación ambiental. Este programa está orientado a juntas de vecinos, organizaciones sociales, instituciones educacionales, vecinos/as de diferentes edades y lugares del territorio, con participación presencial y/o en forma telemática.

Durante el año 2024 se prepararon tres consultorías para licitar: Estrategia Hídrica Local; Estrategia Energética Local; Elaboración de Inventario de Gases de Efecto Invernadero. Además, se inició la elaboración del Plan de Acción de Cambio Climático Comunal.

Estrategia Hídrica Local (EHL): la elaboración de este instrumento de planificación y gestión para el sexenio 2024–2030 tiene como objetivo establecer ejes, indicadores estratégicos y metas en la gestión del recurso hídrico, mediante un activo proceso de participación ciudadana comunal que sirva de base para otros instrumentos, como la Ordenanza de Gestión Hídrica. Esta consultoría se inició el 5 de junio de 2024.

Estrategia Energética Local - Programa Comuna Energética: Este proyecto se orienta a generar e implementar iniciativas innovadoras en pro de un desarrollo energético local sostenible, con la participativa activa de actores clave de la comunidad, con una proyección de objetivos y metas a mediano y largo plazo. Esta consultoría se inició el 16 de septiembre de 2024.

Desarrollo del Plan de acción Comunal de Cambio Climático (PACCC 2025-2030): Con el desarrollo de las consultorías mencionadas y el diseño del PACCC se espera dar cumplimiento a lo establecido por la Ley Marco de Cambio Climático (N°21.455) y poder enfrentar, desde el nivel comunal, los desafíos que presenta el cambio climático, avanzando hacia un desarrollo sostenible bajo en emisiones de gases de efecto invernadero. Al mismo tiempo, mejorar las estrategias de adaptación y mitigación, reduciendo la vulnerabilidad y aumentando la resiliencia a los efectos adversos del cambio climático a nivel local. La elaboración del PACCC comenzó en julio de 2024.

Diagnóstico, cuantificación y registro de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI): esta consultoría, iniciada en diciembre de 2024, busca cuantificar y gestionar las emisiones de GEI en la comuna, determinar la huella de carbono a nivel local y formular un plan de acción para la reducción de emisiones al año 2030, que involucre a actores públicos y privados.

Educación y certificación ambiental: durante 2024 se continuó fortaleciendo los programas de Eco educadores y Programa Ambiental Integral para funcionarios municipales. Asimismo, se siguió promoviendo la Certificación Ambiental de Establecimientos Educacionales en la comuna, apoyando y acompañando a los establecimientos en su proceso de certificación dentro del Sistema Nacional de Certificación Ambiental de Establecimientos Educacionales (SNCAE). Al cierre de 2024, la comuna contaba con 41 establecimientos educacionales certificados ambientalmente, 21 de ellos municipales y otros 20 particulares subvencionados, particulares y JUNJI.

Programa de Evaluación Ambiental. Durante 2024 se prosiguió la labor de evaluación de proyectos sometidos al sistema de evaluación de impacto ambiental (SEIA) con incidencia sobre la comuna. DAOGA coordina la solicitud de evaluación a las unidades municipales con competencia ambiental y consolida la postura institucional ante el Ministerio de Medio Ambiente. Adicionalmente, vela por el cumplimiento del artículo N° 94 del DS 40/2012, que mandata al municipio informar, a través del departamento de Organizaciones Comunitarias, para participar en instancias de participación ciudadana del sistema de evaluación de impacto ambiental.

De este modo, durante 2024 se evaluaron 13 proyectos que ingresaron al SEA, con un gasto total anual ejecutado de $19.149.300, de financiamiento municipal.

Programa de Protección Ecológica y Biodiversidad. Durante el año 2024, se continuó con el monitoreo del río Mapocho, reconociendo y protegiendo sus áreas relevantes para la conservación, con un enfoque particular en los episodios de precipitaciones más intensas. Además, se avanzó en la elaboración de informes técnicos para proteger, delimitar y reconocer las áreas de importancia para la conservación de la biodiversidad y las áreas protegidas en la comuna de Maipú, en cumplimiento de la legislación ambiental y territorial vigente.

Se fortalecieron alianzas con diversos organismos y fundaciones para promover la restauración de la biodiversidad, destacando la colaboración con el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), Unidad de Rehabilitación de Fauna Silvestre de la Universidad Andrés bello (UFAS), y con la Red de Observadores de aves y vida silvestre (ROC).

Asimismo, se llevó a cabo un proceso de capacitación dirigido tanto a vecinos como a funcionarios, abordando una amplia gama de temáticas relacionadas con la conservación y manejo de la biodiversidad.

Un logro destacado fue la participación en la inauguración y monitoreo de la iniciativa impulsada por el Gobierno de Santiago, su Consejo Regional y la asesoría técnica de Escenarios Hídricos 2030 de Fundación Chile. Este proyecto, orientado a la recuperación del tranque Pajaritos y la construcción de zanjas de infiltración en un predio de la Universidad de Chile, constituye un avance significativo en la restauración y conservación de los recursos hídricos de la región.

El programa tuvo, en consecuencia, un alcance sobre la comunidad de funcionarios municipales y vecinos de la comuna, con un gasto anual total de $3.000.000, de financiamiento municipal.

Lanzamiento Recolección Selectiva Reciclaje a Casa. En el marco de la Ley N.º 20.920 de Responsabilidad Extendida al Productor (Ley REP), DAOGA inició en febrero de 2024, en el barrio Ciudad Satélite, la primera entrega de sacas y contenedores adecuados para el reciclaje y residuos, junto a un kit informativo a la comunidad. Esta primera etapa abarca el 31% de las viviendas de la comuna (unas 49.000) en los barrios El Abrazo de Maipú, Los Héroes, Pehuén, Los Bosquinos y Santa Ana de Chena, junto a Ciudad Satélite.

Gestión de Residuos y Reciclaje. Durante el año 2024 se logró recolectar 2.284 toneladas de residuos de envases y embalajes domiciliarios, en el marco de la implementación de la Ley REP. De este total, 2.026 toneladas correspondieron a la red de puntos verdes y campanas de vidrio ubicadas en la comuna y 258 toneladas de la “Recolección selectiva casa a casa”.

Estos residuos fueron principalmente vidrio con un 78% (1.797 toneladas), seguidos por papel y cartón con un 14% (325 ton); en menor magnitud se recolectaron y gestionaron metales (0,8%) y cartón para bebidas -Tetrapak (1%).

En el caso de la recolección selectiva, los resultados fueron notables: se alcanzó un 4,7% en el mes inicial (febrero), cerrando el año con un 13,1% del total (diciembre).

Proyectos Bloomberg. Gracias al Fondo Juventud y Acción Climática de Bloomberg Philanthropies, 10 establecimientos educacionales públicos de Maipú desarrollaron proyectos que promueven la sostenibilidad y la conciencia medioambiental. Con una inversión total de 40 millones de pesos, estas

escuelas y liceos convirtieron sus espacios en diferentes tipos de laboratorios de educación ambiental, donde estudiantes, docentes y la comunidad trabajan unidos por un futuro más verde.

Cada institución desarrolló un proyecto adaptado a las necesidades y características de su entorno, todos los cuales recibieron apoyo y asesoría por parte de profesionales de la Subdirección de Medio Ambiente de DAOGA. Éstos orientaron a los centros educativos a través de asesorías o realizaron talleres enfocados en Gestión de Residuos y Reciclaje, la plantación de bosques utilizando la técnica Miyawaki y agroecología.

Convenios de colaboración

- Reciclaje de aceite. Durante 2024, en convenio con Rendering y con la activa participación de la comunidad local, el municipio logró recuperar 126.713 litros de aceite, los que son gestionados para la producción de biodiesel y cuya reutilización evita la contaminación de fuentes de agua, la afectación a los ecosistemas y a la salud pública.

- Operativos "Adiós Cachureos, Hola Limpieza". Con la realización de 9 operativos en 2024 se recuperaron 33 toneladas de residuos, aprovechados luego por recicladores de base; asimismo, se recolectaron 318 colchones mediante convenio con la empresa CIC, evitando que un total de 54 toneladas de residuos voluminosos fueran dispuestas en el espacio público y generaran microbasurales.

- Reciclaje de colchones. Mediante convenio de colaboración con la empresa CIC, vigente desde 2022, en el año 2024 se gestionó de manera adecuada un total de 1.678 colchones, lo que resultó en la disposición correcta de 43 toneladas de residuos.

- Recolección y disposición de artículos eléctricos y electrónicos. Se gestionó la disposición adecuada de 588 kilos de este tipo de residuos (PCs, tablets, enchufes, entre otros), provenientes de establecimientos educativos públicos de la comuna. La gestión adecuada de estos elementos es crucial para evitar la contaminación del medio ambiente y la liberación de sustancias tóxicas, contribuyendo a la protección de los recursos naturales y la salud pública.

- Convenio de colaboración con agrupaciones de recicladores de base. Al año 2024, Maipú contaba con más de 127 recicladores de base, de acuerdo con información proporcionada por el Ministerio de Medio Ambiente. Estos se encuentran asociados principalmente en cuatro organizaciones: Los Luchadores, Los Maipucinos, Las Hormiguitas y Los Fénix, quienes, desde la asociación y el trabajo colaborativo con el municipio desde principios de la década de 2000, han venido desarrollando una política de reciclaje que busca la articulación con actores locales en torno a la gestión sustentable e inclusiva de residuos sólidos domiciliarios.
  Si bien las agrupaciones han desarrollado un trabajo conjunto de cooperación con la municipalidad de Maipú, estos se formalizan a través de la celebración de convenios de cooperación entre el municipio y los recicladores de base desde el 2014, y protocolos de acuerdo desde el 2017.

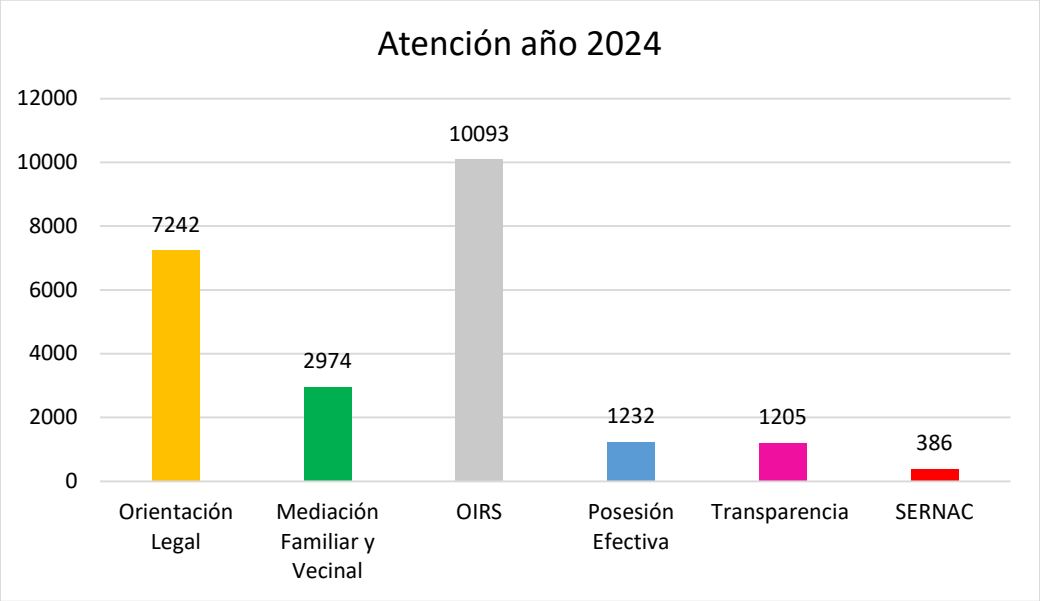
  El presente convenio de colaboración tiene por objeto el desarrollo de una estrategia de gestión integral de residuos domiciliarios o asimilables, y su posterior valorización (incluyendo su clasificación y pretratamiento), que contemple la inclusión de las agrupaciones de recicladores de base. Esto permite establecer acuerdos y requerimientos relevantes para impulsar -a través de un trabajo asociativo, económico y ambiental de las recicladoras y los recicladores de base- una adecuada gestión de residuos e implementación de la ley REP.

Dirección de Asesoría Jurídica (DAJ)

Gestión de Defensoría Ciudadana

El objetivo principal de este departamento es la promoción de los derechos de las personas a través de los servicios que se otorgan en sus dependencias a los usuarios que concurren a ellas requiriendo asistencia, ayuda u orientación en las temáticas de las que se hace cargo esta subunidad y que son brindadas por quienes se desempeñan en este lugar. Los temas que se abordan son variopintos y atraviesan todo el espectro de posibilidades: desde actos u omisiones de los órganos de la Administración del Estado, hasta las desavenencias de las empresas privadas que desarrollan actividades en la comuna, autorizadas, concesionadas o licitadas por el Estado.

Para atender lo anterior, la Defensoría cuenta con seis áreas de trabajo, las que, en conjunto, durante el año 2024, otorgaron 23.132 atenciones en total, según se detalla a continuación.



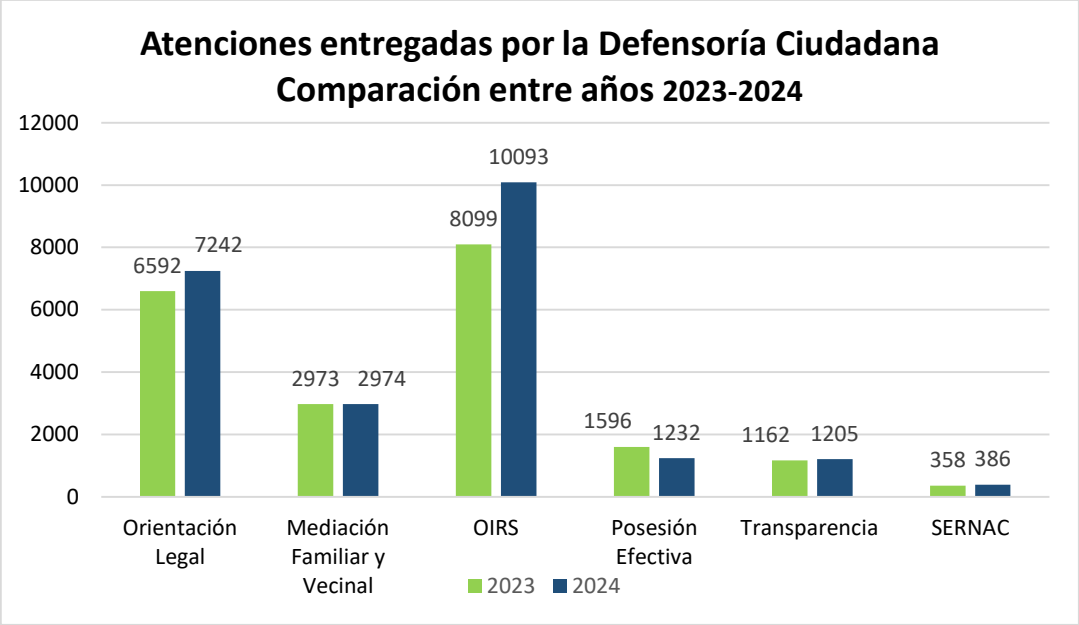
El Departamento de Defensoría Ciudadana se divide en 6 áreas, según los servicios que brinda:

- **Asesoría legal:** Presta orientación y asesoría jurídica a todos los vecinos de la comuna, pudiendo eventualmente asumir patrocinio judicial en causas de conformidad a los artículos 1, 28 (inciso 2°) y 63 (letra a) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, siempre que afecten el interés general de la comuna y de nuestros vecinos.
- **Área mediación familiar y vecinal**: Busca generar y facilitar un espacio de diálogo voluntario, directo y activo entre dos partes (solicitante y solicitado), quienes ayudados por un tercero de carácter imparcial y neutral denominado "mediador", guían la búsqueda participativa de soluciones en materia familiar y vecinal, evitando así llegar a instancias legales.
- **Área de Transparencia:** Esta unidad cumple con el principio de transparencia de la función pública, manteniendo a disposición permanente del público, en el sitio electrónico www.transparenciamaipu.cl, información actualizada en transparencia activa,

desagregada de los actos y resoluciones de la Municipalidad y transparencia pasiva, solicitudes de información presencial y página web sobre el acceso a la información pública, cumpliendo con las disposiciones de la Ley Nº20.285.

- **Asesoría para trámites de Posesión Efectiva:** Entrega orientación a la comunidad en dicho trámite y ayuda para completar el formulario de posesión efectiva, trámite necesario y obligatorio para poder transferir derechos hereditarios.
- **Oficina de Informaciones, Reclamos y Sugerencias (OIRS):** Recibe reclamos, sugerencias e informaciones, ingresadas a través de la plataforma OIRS, vía correo electrónico y presencial, derivando a las Direcciones del Municipio para dar respuesta por la plataforma, en los plazos previstos por la ley.
- **Área SERNAC:** En conformidad con la Ley Nº19.496 sobre Protección de los Derechos del Consumidor, otorga orientación en la presentación de reclamos en materias de consumo, accediendo para ello a la plataforma dispuesta por el propio SERNAC.

El siguiente grafico refleja la magnitud de atenciones entregadas según área durante el año 2024, en comparación con 2023. En general, las áreas de mayor demanda son las cubiertas por la Oficina de Información y Reclamos (OIRS) y el área de orientación legal; ambas aumentaron su atención, en conjunto, en un 18%. En total, la demanda atendida en 2024 por las seis áreas de la Defensoría sobrepasó en un 11% la gestión de 2023.



Orientación Legal: El número de atenciones aumentó en 650 casos respecto al año 2023. Esto se explica porque el ingreso al Área de Mediación se relaciona con los temas legales de familia, habiéndose incrementado el número de peticiones por dicho servicio; y, también, significa que el usuario que requiere dicho servicio debe ingresar previamente por orientación legal, para evaluar la pertinencia de proseguir con el sistema de resolución alternativa de conflicto.

En el último cuatrimestre de 2024 se implementó un procedimiento de Orientación Virtual, lo que constituyó un hito de gestión en la Defensoría, ya que proporciona una serie de beneficios para la comunidad, un mayor acceso a los servicios en aquellas personas que por su ubicación geográfica no

pueden salir de sus hogares, siendo la calidad de la atención del mismo nivel que la otorgada a quienes concurren presencialmente. De igual forma, al reducirse la necesidad de trasladarse hacia el Departamento de Defensoría Ciudadana, se genera un ahorro de tiempo y dinero.

Mediación Familiar y Vecinal: es la tercera área en magnitud de atención (13% del total anual) y, como se señaló, se vincula más directamente con el área de orientación legal. En esta área se mantiene la prioridad por parte de la Defensoría en cuanto a promover su desarrollo y a emplearlos como mecanismos primordiales de solución de controversias. Maipú es una de las contadas municipalidades, dentro de la Región Metropolitana, que tiene implementada el área de mediación dentro de sus servicios, como parte del cumplimiento de sus funciones.

OIRS Digital. En 2024 el municipio verificó un alza -en comparación con el año anterior- sobre materias que son objeto de reclamos por parte de la comunidad: mantención de áreas verdes; solicitudes de tala de árboles; control sanitario, ruidos molestos y fiscalizaciones.

En este contexto, la OIRS gestionó una serie de estrategias destinadas a mejorar la calidad de la información en los temas mencionados. Para ello fue fundamental contar con una persona dedicada a gestionar solicitudes entrantes, definir prioridades y planificar el trabajo acorde con el foco establecido.

Transparencia: El número de solicitudes de acceso a la información ha ido en aumento progresivo durante los últimos años, de manera que en 2024 se gestionaron 1.205 nuevos requerimientos, un 3,6% más por sobre los ingresos del año 2023 (1.162). Lo anterior hace presumir que la tendencia futura seguirá una curva ascendente, en adelante.

Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO)

La Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO) es la unidad municipal encargada de gestionar soluciones a las problemáticas de demanda social y de requerimientos de las comunidades para un desarrollo equitativo en el territorio comunal.

El presente informe da cuenta de la gestión realizada durante el año 2024 desde la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Maipú, considerando el Plan de Acción de la Dirección, aprobada para el año antes indicado en el Decreto Alcaldicio N°08999, del 26 de diciembre de 2023; además de tomar en cuenta las acciones asociadas el Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO); y finalmente informar cumplimiento de metas del Programa de Mejoramiento de la Gestión de la DIDECO para el año 2024.

Se presenta un resumen de la ejecución de los principales programas de la DIDECO y la situación de los proyectos destacados; continuamos con una breve reseña presupuestaria de la DIDECO; para finalizar con un resumen de los grandes hitos de la Dirección, considerando el período desde enero a diciembre del año 2024.

Acciones asociadas al Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO)

El Plan de Desarrollo Comunal es el instrumento rector del desarrollo de la comuna y su formulación obedece al mandato contenido en la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, N° 18.695. La versión vigente en la actualidad, PLADECO Maipú 2019-2024, fue elaborada en 2018; sin embargo, con la asunción de la presente administración edilicia en 2021, se presentó una versión ajustada de carácter operativo al H. Concejo Municipal, siendo aprobada mediante decreto alcaldicio N° 3180/2021. Derivado de lo anterior, la Secretaría Comunal de Planificación coordinó con aquellas direcciones municipales participantes del PLADECO 2019-2024, la identificación de aquellas iniciativas que proseguían su despliegue, como también el cierre de aquellas que lo ameritaron –por ejecución concluida o debido a nuevos lineamientos estratégicos.

En lo que refiere a la Dirección de Desarrollo Comunitario, y considerando la estructura interna vigente en la época de construcción de dicho instrumento, podemos dar cuenta del trabajo de nuestra Dirección en las siguientes áreas:

En el **Área de *Desarrollo Social y Comunitario,*** el trabajo de la DIDECO, por ser una de sus principales misiones y mandatos legales, es haber asumido un rol protagónico a través del Departamento de Asistencia Social, que, mediante sus oficinas y programas, administra y ejecuta los realiza las evaluaciones y asignaciones de beneficios, gestionando los recursos disponibles para llegar con beneficios sociales a la mayor cantidad de vecinas y vecinos.

Además, se han enfocado sus diferentes acciones y servicios en atender las demandas, necesidades y requerimientos de las mujeres de la comuna, transversalizando la perspectiva de género en el quehacer cotidiano de la Dirección. Las principales usuarias de Fomento Productivo son mujeres, el trabajo del Programa Mujeres Jefas de Hogar ha venido año a año aumentando su cobertura para aportar en la autonomía financiera de las mujeres participantes.

Otra de las acciones encomendadas al área de Desarrollo Social y Comunitario, a propósito de la Ley N° 21.020 de Tenencia Responsable de Mascotas y Animales de Compañía, la Dirección ha implementado

importantes acciones en la materia, a saber, la creación y consolidación del Departamento de Protección Animal, realizando acciones tendientes a fomentar la tenencia responsable de mascotas y la promoción y prevención de la salud y bienestar de los animales de compañía, trabajo que se realiza coordinadamente con la Dirección de Inspección Municipal y su Centro de Atención Veterinaria.

En el **Área de *Deporte,*** el PLADECO indica que la misión de fomento del deporte y la recreación en el territorio comunal está a cargo del Departamento de Deportes, dependiente de la Dirección de Desarrollo Comunitario, y tiene como propósito central incentivar y desarrollar en la comuna la realización de ejercicio físico y deporte en los niveles formativo, recreativo y competitivo, promoviendo valores protectores y de unidad entre vecinas y vecinos. En específico, esto se traduce en fortalecer el desarrollo de las diferentes disciplinas deportivas, aumentar la difusión de información de parrillas deportiva y desarrollar encuentros comunales de diferentes disciplinas.

En el **Área de *Emprendimiento Productivo,*** en conjunto con otras unidades de la Municipalidad, la DIDECO, a través de su Departamento de Desarrollo Económico Local debe liderar el desarrollo de esta área. En este período, se ha fusionado el trabajo de la Dirección para coordinar y centralizar las acciones en esta materia, es así como el Programa Maipú Emprende y la Oficina de Turismo se unieron bajo una nueva orgánica que ha permitido coordinar las acciones de apoyo al emprendimiento, la inserción y capacitación laboral y el desarrollo turístico de nuestra comuna.

Plan de Acción Año 2024 y evaluación

La Dirección de Desarrollo Comunitario según el Reglamento Interno de la Municipalidad cuenta con un Área de Gestión Interna (con 6 unidades en su orgánica), además con 9 Departamentos, 20 Oficinas[2]y ejecuta diferentes programas comunitarios al año. Considerando la distribución presupuestaria, cantidad de prestaciones y conformación de equipos de trabajo, se identifican 5 Departamentos estratégicos y centrales para la gestión municipal, lo que se condice con la distribución presupuestaria asignada.

Departamento de Asistencia Social

El Departamento de Asistencia Social, ubicado en la Manzana Municipal (5 de abril 0260), cuenta con tres oficinas destinadas a la atención de público: Atención Social, Subsidios y Estratificación Social. El objetivo del Departamento, y sus diferentes Programas, es contribuir a mejorar la calidad de vida de vecinas y vecinos de la comuna de Maipú, atendiendo sus necesidades básicas y de emergencia ya sea por carencia de recursos materiales o de otro orden y que impactan en su bienestar y calidad de vida a través de sus oficinas de Asistencia Social, Estratificación Social y Subsidios.

<u>Aspectos destacados 2024</u>

- Se realizó la remodelación de la oficina de atención social, permitiendo una mayor cobertura y privacidad en la atención.
- Mediante el fortalecimiento de la plataforma virtual y presencial durante el año, vecinas y vecinos ingresaron sus datos al Registro Social de Hogares, que se cruzó con el sistema de salud, de esta forma MIDESOF evaluó y autorizó la entrega de más de 300 credenciales a cuidadoras y cuidadores.

Departamento de Organizaciones Comunitarias

El Departamento, ubicado también en la Manzana Municipal (5 de abril 0260), cuenta con cuatro oficinas destinadas a atender y prestar los servicios propios de su unidad, estas son: Gestión Territorial, Fondos y Gestión Interna, Participación Ciudadana y Asuntos Religiosos. El Departamento de Organizaciones

Comunitarias tiene la tarea de aportar a la integración social y mejoramiento de los barrios desde una perspectiva territorial, siendo conscientes de las problemáticas y necesidades que tienen las vecinas y vecinos, así como de los recursos que poseen para vivir mejor. En este sentido, el Departamento tiene el deber de fortalecer a las organizaciones y otorgar las herramientas necesarias para que estas puedan cumplir de manera óptima con sus funciones y obligaciones.

Aspectos destacados 2024

- Se logró constituir a 138 organizaciones nuevas y, en este mismo sentido, 158 organizaciones renovaron su vigencia, lo que les permite postular a diversos fondos tanto de gobierno local como del gobierno central, talleres municipales, buses, entre otros.
- En el marco de la conmemoración del "Día del Dirigente", se logró invitar al 98% de las organizaciones vigentes, realizándose una celebración en 2 jornadas, con el objetivo de invitar a las organizaciones de manera ordenada.

Departamento de Cultura, las Artes y el Patrimonio

Este Departamento cuenta con sus instalaciones centrales en las dependencias del Teatro Municipal de Maipú (Los Pajaritos 2045) y, además, cuenta con una Casa de la Cultura, dependencia ubicada en Camino a Rinconada 2000.

El Departamento es la unidad técnica que tiene como objetivo llegar a dos públicos objetivos: agentes culturales maipucinos y externos; y del público de Maipú y del sector poniente de la Región Metropolitana. Además, está a cargo de la Red de Bibliotecas Municipales Públicas, la Oficina de Patrimonio y Memoria, la Unidad de Programación y Audiencias y el área de Formación Artística. Entre sus proyectos estratégicos están: la Escuela de las Artes de Maipú (ESAM), el Sello Popular, Catastro de Artistas y Agentes Culturales, Feria del Libro, Día de los Patrimonios, Festival Folklórico José Luis Hernández, Club de Espectadores de Maipú, talleres culturales en los barrios, Ciclo cultural "Qué vivan los Estudiantes", conmemoraciones de disciplinas artísticas, entre otros. Todos estos proyectos están dirigidas a la comunidad maipucina y de la zona poniente para democratizar y posicionar el acceso a la cultura y formación en el ámbito de las artes como ejes fundamentales.

Aspectos destacados 2024

- Con el objetivo de fomentar la lectura, el Departamento de Cultura por medio de la oficina Red de Bibliotecas Municipales, desarrolló 2 Ferias del Libro durante el año, la primera "Festival Invierno Lector" y la segunda "Feria del Libro de Maipú", instancias que permitieron la exhibición de libros de gran connotación, participación de diversas editoriales, espacios enfocados en niñeces, charlas y conversatorios de grandes autores.
- Como cada año se amplía la oferta de formación artística para vecinas y vecinos de Maipú, la que incluyó 155 talleres en 19 barrios de la comuna, en comparación a 43 talleres de formación artística en 14 barrios en 2022 y 70 talleres en 14 barrios de la comuna en 2023.
- La Escuela de las Artes de Maipú, donde talentos maipucinos se forman en teatro, música y danza, contó con 254 participantes, misma cantidad que en 2023 y 6 participantes más que en 2022.
- En octubre de 2024 se obtuvo la aprobación de la Ordenanza Municipal para la Protección y Difusión del Patrimonio Cultural de la comuna de Maipú.

Departamento de Deportes y Recreación

Este Departamento cuenta con sus instalaciones centrales en el Estadio Santiago Bueras (5 de abril 0700), con otras dependencias distribuidas en la comuna como: Gimnasio Santiago Bueras, Gimnasio Olímpico, Gimnasio Los Héroes, Polideportivo Martín Vargas, Centro Comunitario Los Héroes, Canchas Tres Poniente, Canchas Parque Municipal, Pista de Patinaje y Centro de Eventos Los Toros, Piscina Municipal y Cancha de Tenis.

Este Departamento busca contribuir el mejoramiento de la calidad de vida de vecinas y vecinos de Maipú, a través del fomento de la actividad física y el deporte en distintos barrios de la comuna. Teniendo como objetivo fomentar la vida activa durante todo el ciclo vital a través del ejercicio físico, recreación y deporte en los distintos barrios de la comuna, mediante un trabajo de coordinación con las comunidades atendiendo sus requerimientos y sus particularidades del barrio.

Aspectos destacados 2024

- Tras la transformación de la histórica piscina municipal en un recinto de estándar olímpico, se inauguró la Piscina Municipal “Alberto Abarza”, nombre de un destacado nadador olímpico, vecino de Maipú. Este recinto remozado permitirá su uso durante todo el año, donde los equipos deportivos podrán practicar sus disciplinas en su propia comuna.
- Se comenzó a ejecutar el proyecto Bicivías, que ha promovido la utilización de los espacios públicos y ha garantizado espacios seguros para la práctica deportiva y la actividad física, permitiendo que vecinas y vecinos de la comuna accedan de manera gratuita todos los domingos del año al uso de avenida Los Pajaritos para el deporte y la recreación (a excepción que exista un evento de fuerza mayor).
-

Departamento de Personas Mayores

El Departamento cuenta con sus instalaciones centrales en el Centro de Cuidado de Personas Mayores (Emiliano Llona 1874) y, además, tiene otra dependencia en la Oficina del Adulto Mayor (Gral. José San Martín 1975). A mediados de 2024, esta oficina se trasladó al Centro de Cuidados, ya que se iniciaron las obras del nuevo Centro de Podología para Personas Mayores.

Este Departamento se constituye como un pilar fundamental para el apoyo a las personas mayores, de 60 y más años de la comuna de Maipú. Se compone de dos unidades principales, el Centro de Cuidados para Personas Mayores y Oficina de Personas Mayores. Se destaca el trabajo colaborativo con el Consejo Consultivo del Adulto Mayor de Maipú, agrupación compuesta por dirigentes y representantes mayores de los 21 barrios de nuestra comuna. El objetivo del Departamento es promover un envejecimiento activo en las personas mayores de la comuna de Maipú, mediante estrategias de participación social y prevención de la dependencia, con perspectiva barrial y foco en sus necesidades, intereses y particularidades.

Aspectos destacados 2024

- Comenzó el funcionamiento de la OPDAM, tras dos años de trabajo (desde 2022), desde que se diseñó el proyecto piloto, para prevenir y atender vulneraciones de derechos de las personas mayores, mediante la articulación del gobierno local, los dispositivos territoriales y comunitarios, como garantes de la promoción de derechos y la prevención del maltrato.
- Se aprobó la nueva ordenanza que regula el Consejo Consultivo de Personas Mayores de Maipú, “Ordenanza de las Atribuciones, Composición, Funcionamiento y Proceso Eleccionario del Consejo

Consultivo de Adultos Mayores de Maipú", mediante Decreto Alcaldicio N° 3191/2024, luego de haber estado varios años sin funcionamiento formal del Consejo (desde antes de 2022). A partir de su aprobación se convocó a un nuevo proceso eleccionario, contando con un nuevo Consejo en funciones por 4 años más que inició la construcción de la ordenanza por el Buen Trato a Personas Mayores en Maipú, a través de un proceso participativo.

Otros departamentos de DIDECO

Infancia y Juventud. El Departamento de Niñez y Juventud (ubicado en Lumiere 0250) puso sus énfasis en 2 temas fundamentales: (1) en el derecho al juego y la recreación, mediante la prevención de problemáticas psicosociales que afectan a niños y niñas de la comuna, cuyo propósito central es fomentar espacios sociofamiliares y comunitarios para contribuir en el desarrollo integral de niños, niñas y adolescentes (NNA) a través de una atención oportuna, mediante acciones de sensibilización y prevención, sustentadas en un enfoque de derechos y de seguridad humana; y (2) promover el desarrollo integral de las juventudes de Maipú, mediante acciones de formación y participación socio comunitaria, así como una oferta programática acorde a sus necesidades e intereses.

Desde la Oficina de Niñez durante 2024 se terminó el ciclo de las Oficinas OPD Maipú, OPD 24 horas y el Programa Chile Crece Contigo, culminando su funcionamiento formal el 30 de noviembre de 2024, lo que dio origen a un nuevo convenio denominado "Oficina Local de la Niñez", autorizado mediante Decreto alcaldicio N°6293/2024, el cual ejecutará esta oficina.

Emprendimiento Productivo. El Departamento de Desarrollo Económico Local alberga cinco unidades orientadas a promover la activación económica local, orientadas principalmente al área de empleabilidad dependiente, independiente, capacitaciones y promoción del turismo comunal.

Durante 2024, el Departamento de Desarrollo Económico Local logró instaurar mesas de trabajo con pequeños empresarios de la comuna, levantando temas de apoyo al sector gastronómico, seguridad en Maipú Centro y apoyo al turismo. Además, se firmó convenio con INDAP, para instalar todos los meses el Mercado Campesino, para usuarios de ese Servicio.

Principales servicios y productos DIDECO

Becas y beneficios sociales. Con el objetivo de reconocer el mérito académico de los estudiantes de la comuna, el municipio entrega un aporte económico como parte de los beneficios sociales del Departamento de Asistencia Social, que tiene como finalidad apoyar el proceso educativo de estos estudiantes, sustentado en la idea de que la educación es el principal motor de movilidad social. Desde que asumimos esta gestión, los recursos se han destinado de la siguiente manera.

AÑO	NÚMERO DE BENEFICIARIOS	PRESUPUESTO ASIGNADO	PRESUPUESTO EJECUTADO
2023	337	$200.000.000	$190.500.000
2024	757	$300.000.000	$276.800.000

En relación con el total de beneficios sociales entregados, se puede indicar lo que muestra la tabla siguiente, donde se reflejan los montos ejecutados que entregó el Departamento de Asistencia Social durante el año 2024, en contraste a lo ejecutado durante 2023, con su respectiva variación.

ÍTEM	EJECUTADO 2023	EJECUTADO 2024	DIFERENCIA	% DE VARIACION
BENEFICIOS SOCIALES	1.247.711.638	1.552.911.663	**305.200.025**	**24,46%**

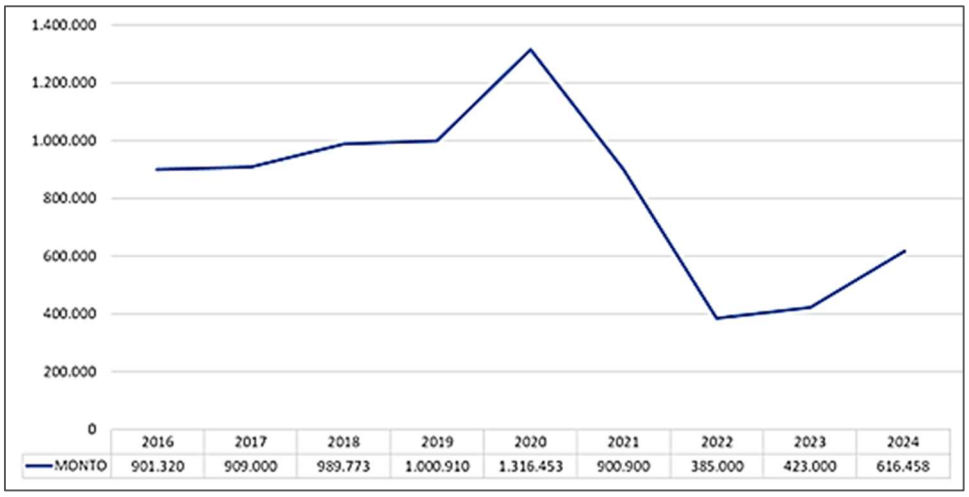
En detalle, cuando se habla de otros beneficios, se refiere a:

- Beneficios de Salud, principalmente a alimentos especiales, medicamentos, insumos médicos, exámenes de laboratorio y artículos ortopédicos.
- Beneficios Escolares, principalmente Becas Escolares para Enseñanza Media y Superior.
- Beneficios Sociales, que corresponden a mercaderías, tarjetas de alimentos, enseres, pañales, servicios funerarios y mediaguas.
- Beneficios de Emergencia Social, fundamentalmente mangas plásticas, giftcard para el hogar, vales de gas e insumos de ferretería.

Subvenciones y Rendiciones. Desde la Dirección de Desarrollo Comunitario se gestionan las postulaciones correspondientes a subvenciones municipales, por parte de organizaciones comunales emblemáticas –tales como Bomberos, Cruz Roja y Defensa Civil—, cuyo accionar beneficia en general a la población maipucina. También se realizan convocatorias a organizaciones territoriales y funcionales de la comuna.

Durante el año 2024, se entregaron **545 subvenciones a organizaciones mediante fondos** concursables, aumentando en un 50% el presupuesto y la cantidad de organizaciones adjudicadas, respecto del año anterior (362 organizaciones adjudicadas en 2023).

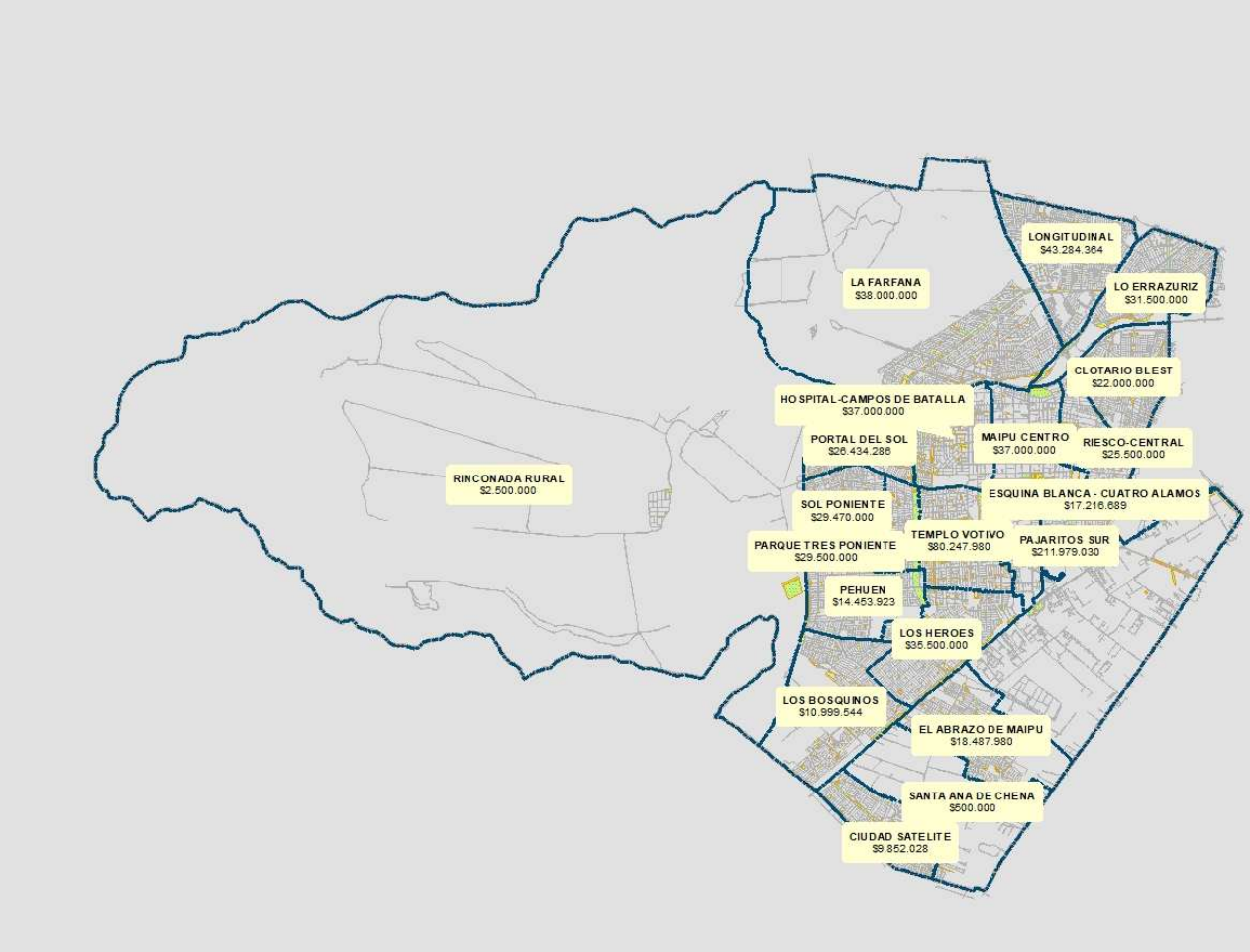
A nivel presupuestario, en los últimos años podemos observar un repunte del monto destinado a entregar Subvenciones Municipales, manteniendo desde 2021 a la fecha un aumento sostenido en el tiempo.



La tabla a continuación refleja un resumen de las subvenciones entregadas durante el año 2024, indicando el respectivo Decreto Alcaldicio.

TIPO DE SUBVENCION	PRESUPUESTO EJECUTADO	DECRETO ALCALDICIO
FONDEVE	$ 112.655.255	4655/2024 7066/2024
Subvenciones Corrientes	$ 274.750.878	4770/2024 7065/2024
Subvenciones Prioritarias	$ 334.999.390	4182/2024 6421/2024

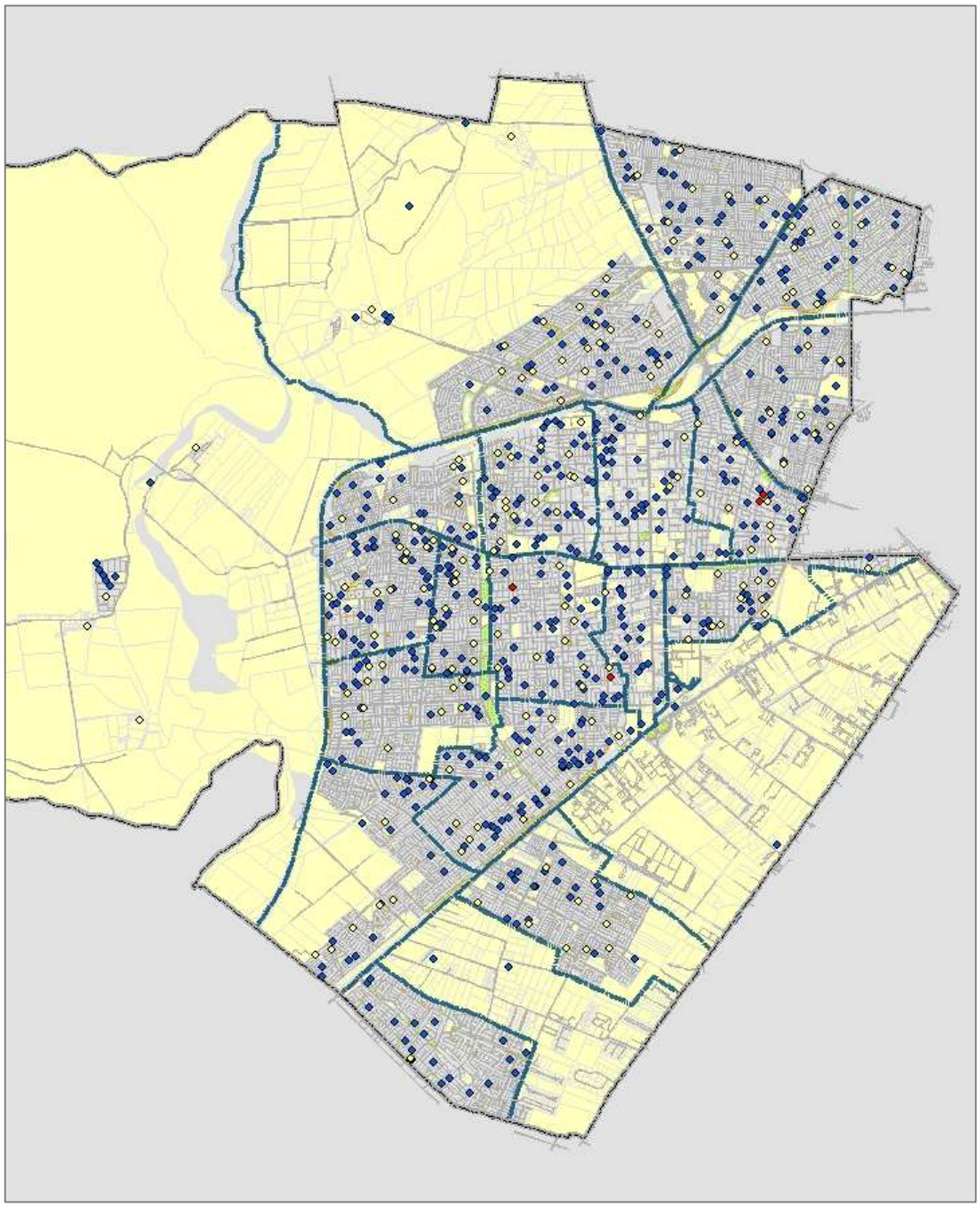
En la imagen a continuación se pueden visualizar las subvenciones entregadas por la DIDECO, por cada barrio.



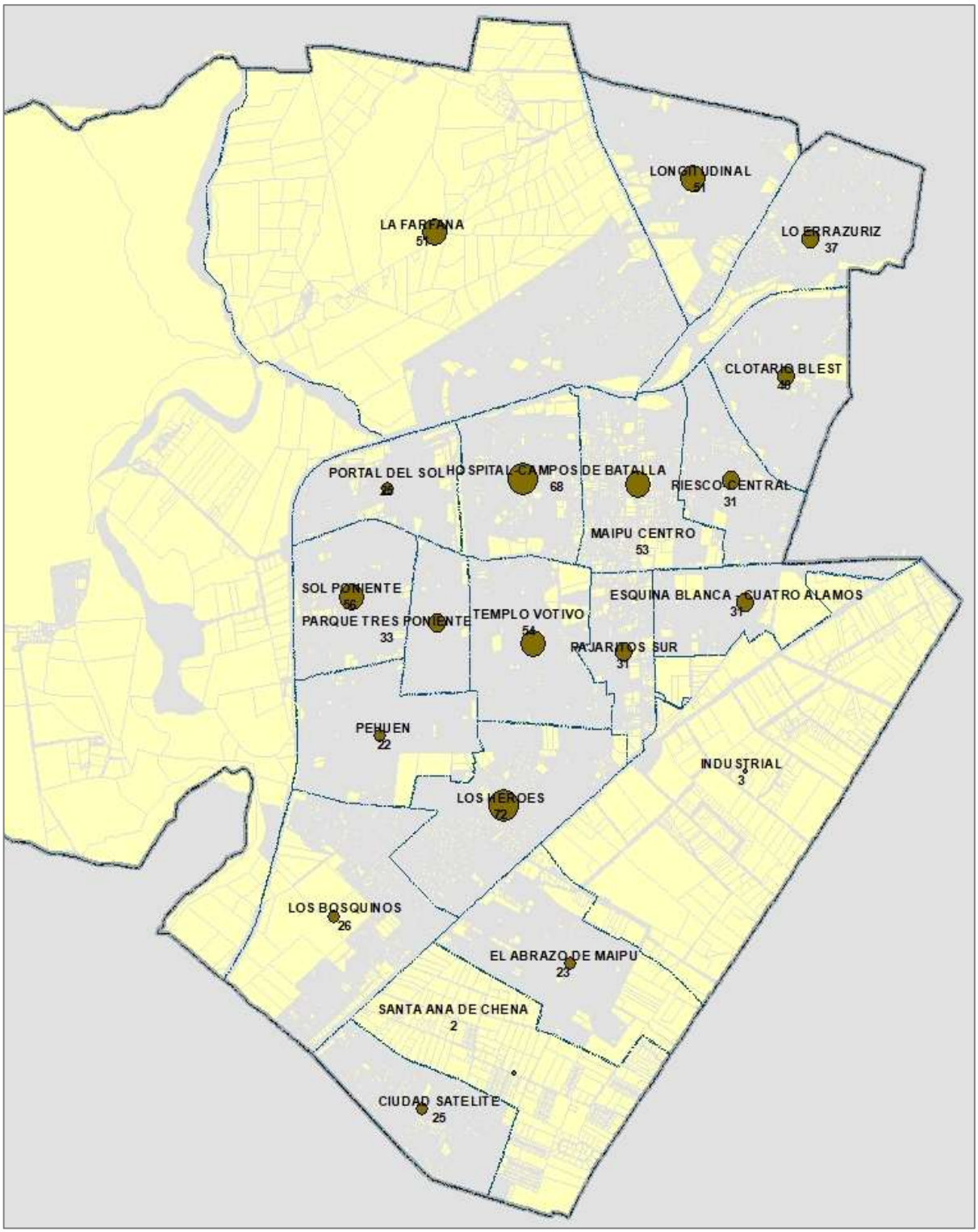
Finalmente, se adjunta imagen con ejemplo de la difusión realizada en la materia durante el proceso de adjudicación de Fondos el año 2024.

Constitución de Organizaciones territoriales y funcionales

Una de las principales labores del Departamento de Organizaciones Comunitarias es apoyar la constitución de organizaciones sociales, territoriales (juntas de vecinos) y funcionales. En ese sentido en el año 2024, el Departamento registró 1.021 organizaciones con Personalidad Jurídica vigente, lo que se puede ver en la siguiente imagen, donde se ve la distribución de organizaciones a nivel territorial y se distingue la proporción de organizaciones territoriales y funcionales por barrio.



Localización de organizaciones territoriales constituidas en Maipú



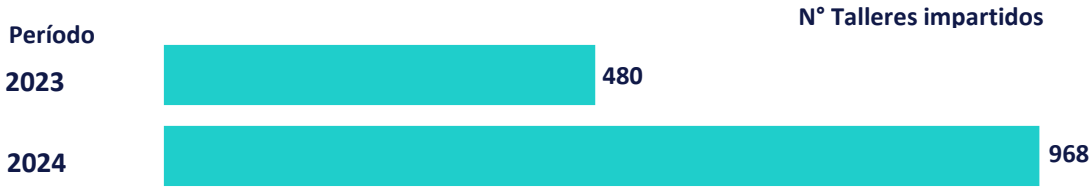
Distribución de organizaciones territoriales en los barrios de Maipú

Talleres DIDECO

El trabajo para ordenar, categorizar y estandarizar el nivel de los Talleres que se ofrecieron desde la DIDECO a la comunidad ha sido una constante en los últimos años de gestión, que ha implicado no sólo un aumento del presupuesto disponible, sino también la diversificación y desconcentración de su oferta, para llegar a todos los barrios de la comuna. En ese sentido, para 2024, desde la Dirección se realizaron una serie de acciones, como las siguientes:

- Se incorporó una gestora de talleres para la coordinación general.
- Se estandarizó el valor hora de talleristas.
- Se aplicaron encuestas de satisfacción de usuarios y evaluación de talleristas para planificación.
- Se gestionaron y centralizaron las solicitudes de organizaciones sociales.
- Se definieron encargadas/os de talleres por unidad técnica en coordinación con gestora de talleres.
- Se realizó un Encuentro de monitores/as para la puesta en común de los desafíos y logros del año.

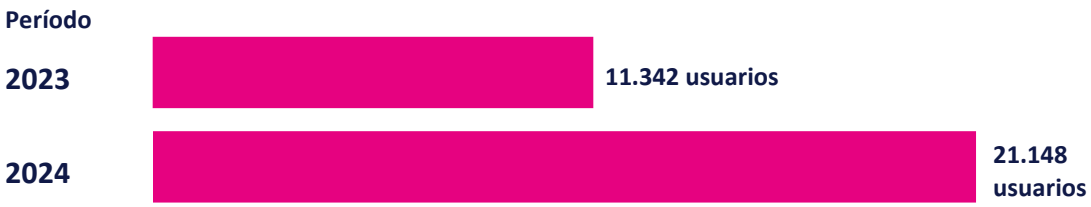
Con esto se logró organizar la gestión de los talleres municipales, centralizando su planificación y ejecución, en ese sentido podemos señalar que se duplicaron la cantidad de talleres impartidos en el 2024, respecto del 2023.



Estos fueron realizados en diversos espacios como colegios y sedes sociales, además de recintos municipales, teniendo una distribución territorial que abarcó 19 de los 21 barrios de la comuna (quedando sólo fuera los barrios Industrial y Santa Ana de Chena, por su escasa densidad poblacional).



Esto llevó a casi duplicar la cantidad de usuarias y usuarios de talleres en la comuna durante el año 2024, respecto del año 2023.



Este crecimiento que tuvieron los talleres durante el año 2024 llevó a la necesidad de una inyección presupuestaria de $210 millones, equivalentes al 30% del presupuesto inicial.

UNIDAD	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO FINAL
DEPORTES	$ 278.000.000	$ 387.000.000
PERSONAS MAYORES	$ 163.000.000	$ 214.000.000
CULTURA	$ 170.000.000	$ 220.000.000
GÉNERO	$ 17.500.000	$ 17.500.000
DISCAPACIDAD	$ 35.000.000	$ 35.000.000
NIÑEZ	$ 4.000.000	$ 4.000.000
JUVENTUD	$ 15.000.000	$ 15.000.000
PUEBLOS ORIGINARIOS	$ 15.000.000	$ 15.000.000
DIVERSIDAD	$ 2.500.000	$ 2.500.000
TOTAL	**$ 700.000.000**	**$ 910.000.000**

Las siguientes imágenes ejemplifican lo que ha sido la ejecución de los talleres de DIDECO, junto a una nota de difusión realizada durante el proceso de postulación a talleres el año 2024.







Talleres Municipales 2024: Conoce la lista de talleres gratuitos para toda la familia

07 de agosto 2024 a las 15:45

Municipio

Club de lectura, danza, canto, violín, guitarra, manualidades, son algunas de las actividades que podrás realizar en los talleres municipales del segundo semestre. Estos se llevarán a cabo en diferentes barrios y dependencias del municipio, para que las y los vecinos puedan participar en familia.

Las **inscripciones comienzan este miércoles 7 y jueves 8 de agosto** y podrás hacerlo de manera presencial en el Teatro Municipal de Maipú Av. Los Pajaritos 2045 o vía telefónica llamando a los siguientes números: 22 6776532- 22 6776302- 22 4028235- 22 4028107- 22 6776472.

Conoce el listado de talleres:

PINTURA:

CAM Valle Verde - Sede Volcán Tacora (Lumen Nº 3101)
Martes /Jueves 17:00 - 19:00

Casa de la Cultura (Camino a Rinconada Nº 2000)
Lunes / Miércoles 18:00 - 20:00

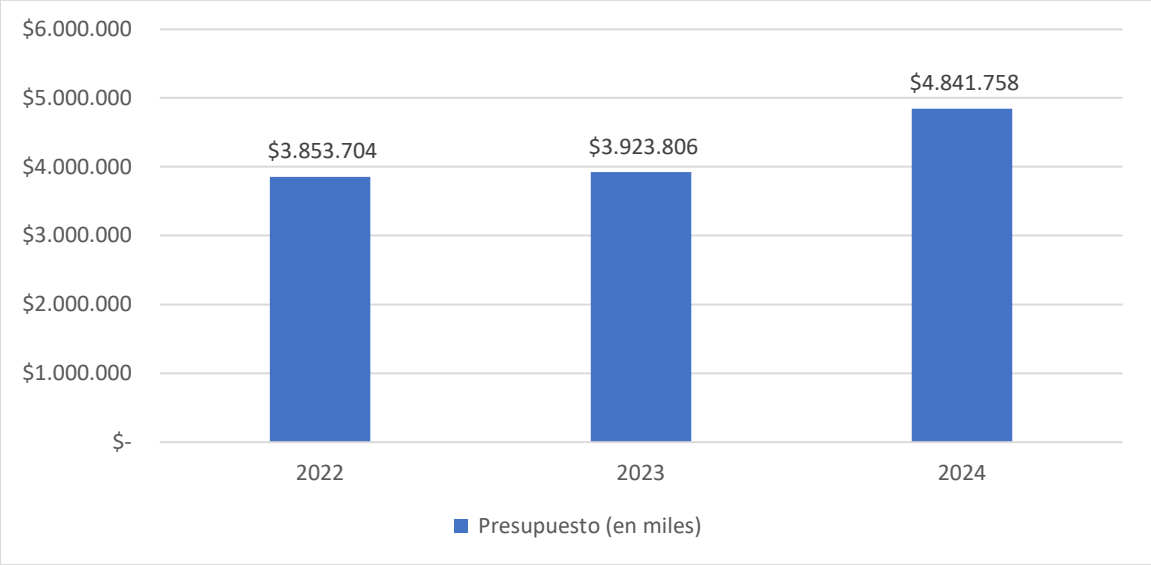
JJVV Fe y Esperanza (MINERVA Nº 2831)
Martes / Viernes 17:00 - 19:00

Resumen presupuestario DIDECO 2024

El Presupuesto Municipal corresponde a uno de los instrumentos de Planificación con los que cuenta el municipio, su construcción resulta de un proceso de planificación y consolidación de los gastos de productos o servicios necesarios para el funcionamiento de los programas, componentes y unidades de la DIDECO, los cuales se construyen bajo los parámetros establecidos por las Direcciones de DAF y SECPLA principalmente.

El énfasis presupuestario de la Dirección durante 2024 estuvo puesto en invertir los recursos económicos disponibles, rescatando las diversas necesidades y requerimientos dentro del contexto territorial, generando y promoviendo en la comunidad Maipucina el desarrollo pleno y libre de sus derechos, garantizando así un territorio más equitativo y tolerante, habilitando y manteniendo espacios de participación comunitaria, constituyendo un puente de interacción entre la comunidad y los programas de nuestra dirección. Otro de los objetivos fue que la Gestión Municipal contara con un financiamiento sostenible en el tiempo, consolidando la participación de los vecinas y vecinos de la comuna, que no sólo permita cubrir los requerimientos del Plan de gobierno comunal, sino también, asegure la disponibilidad presupuestaria para las futuras demandas que presentará la comunidad.

A continuación, se grafica la evolución del presupuesto inicial de nuestra Dirección en los últimos años, sin considerar el presupuesto destinado a RRHH.



Como se puede apreciar, en los cuatro años de esta gestión, ha habido un aumento sostenido en el presupuesto inicial disponible, lo que se expresa de mejor manera en el crecimiento que hubo para el año 2024, de 23,4% respecto del 2023.

Este presupuesto se ha desplegado en las necesidades de vecinas y vecinos de la comuna con criterios realistas y de responsabilidad fiscal, acorde a los objetivos de ordenamiento financiero a nivel institucional.
Finalmente, y para ejemplificar la composición del Presupuesto de nuestra Dirección, la siguiente tabla muestra los presupuestos 2023 y 2024, por cada cuenta presupuestaria, con su respectivo porcentaje de evolución anual.

CUENTA	DENOMINACION	2023	2024	DIFERENCIA	% AUMENTO
21.04	OTROS GASTOS EN PERSONAL (TALLERISTAS)	600.000.000	700.000.000	100.000.000	17%
22.01	ALIMENTOS Y BEBIDAS	85.541.211	124.140.350	38.599.139	45%
22.02	TEXTILES, VESTUARIO Y CALZADO	12.437.210	18.423.250	5.986.040	48%
22.04	MATERIALES DE USO O CONSUMO	190.657.178	207.577.738	16.920.560	9%
22.05	SERVICIOS BASICOS	10.909.000	10.958.076	49.076	0%
22.06	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	66.158.119	73.560.362	7.402.243	11%
22.07	PUBLICIDAD Y DIFUSION	22.959.550	42.713.675	19.754.125	86%
22.08	SERVICIOS GENERALES	305.678.000	413.958.000	108.280.000	35%
22.09	ARRIENDOS	441.095.007	608.355.300	167.260.293	38%
22.11	SERVICIOS TECNICOS Y PROFESIONALES	50.000.000	30.003.584	-19.996.416	-40%
22.12	OTROS GASTOS EN BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	9.252.000	36.645.400	27.393.400	296%
24.01	TRANSFERENCIAS CORRIENTES AL SECTOR PRIVADO	2.069.360.500	2.522.955.828	453.595.328	22%
24.03	TRANSFERENCIAS CORRIENTES A OTRAS ENTIDADES PUBLICAS	52.000.000	10.000.000	-42.000.000	-81%
29.04	MOBILIARIO Y OTROS	0	10.758.896	10.758.896	-
29.05	MAQUINAS Y EQUIPOS	7.757.978	29.624.691	21.866.713	282%
29.06	EQUIPOS INFORMATICOS	0	2.082.980	2.082.980	-
		3.923.805.753	**4.841.758.130**	**917.952.377**	**23%**

Grandes hitos: Eventos Masivos

Festival “El Abrazo de Maipú”
En el marco de la conmemoración de la "Batalla de Maipú", el municipio conmemoró esta fecha histórica, la cual representó la consolidación de los procesos de independencia del país. La batalla se desarrolló en diversas localidades de los barrios, destacándose, entre ellas, el Barrio Hospital Campos de Batalla. De este hito se desprendieron apoyos y coordinaciones para el Desfile Cívico Militar, el Tedeum Ecuménico y la realización del Festival El Abrazo de Maipú, festival que en su última versión convocó a más de 15.000 personas en la Plaza de Maipú.

Festival Folclórico José Luis Hernández
Maipú es comuna de tradiciones y el Festival Folclórico es una de esas actividades que durante enero llena de música el verano, transformándose en un entretenido panorama para la familia maipucina. El nombre de este Festival es en homenaje al reconocido folklorista maipucino, comenzó el año 2007 y se ha consolidado como una importante tradición de la comuna, que se realizó durante 2024 en la Plaza de Los Toros, contando con una asistencia de 2000 personas aproximadamente.

Conmemoración 8M
Con motivo de la conmemoración 8M, la Dirección de Desarrollo Comunitario, otorgó un espacio seguro en el que maipucinas que ejercen diversos roles en la comuna reflexionan sobre los desafíos sobre equidad de género y políticas locales que tenemos por delante. Esta fecha se conmemoró con actividades en el Teatro Municipal, con una asistencia de 500 personas aproximadamente, en el marco de un conversatorio con diversas mujeres maipucinas.

Vacaciones de Invierno
Buscando brindar opciones que permitan que niñas, niños y adolescentes tengan una entretenida y diversa oferta de panoramas en sus vacaciones de invierno, es que desde la Dirección de Desarrollo Comunitario realizó actividades que fueron desde talleres a encuentros deportivos, además de obras de teatro barrial, funciones de cine y otras actividades culturales y artísticas, alrededor de toda la comuna y sus barrios, impactando a cerca de mil niñas, niños y adolescentes.

Celebración de la Niñez
Que niñas y niños de la comuna tengan un espacio en el principal punto de encuentro de Maipú es la premisa para que la Celebración de la Niñez busque reunir a la familia en una jornada llena de música, colores y entretención, instancia en la que destacamos la importancia de sus derechos a través de diversas dinámicas y juegos. Este evento fue realizado en la Plaza de Maipú, contando con la participación de bandas infantiles como Cantando Aprendo a Hablar y Cachureos, y asistieron más de dos mil personas.

Festival de Invierno Lector
Con el compromiso de entregar acceso y fomentar la lectura en los y las vecinas de la comuna, el Festival de Invierno Lector, se transformó en una instancia de gran valor para vecinas y vecinos que pueden acceder a una variada oferta de libros, además de conversatorios, charlas y presentaciones que sitúan a Maipú como un importante polo cultural del sector poniente de la región. Este evento se realizó en la Plaza Mayor de la comuna, asistieron más de cinco mil personas en sus tres jornadas, donde participaron escritores relevantes de la escena nacional como Alberto Fuguet y Francisca Solar, así como otras figuras como Pato Pimienta, Francisco Ackermann y Pablo Illanes.

Gala Dirigencias Sociales
En agosto se conmemoró el mes de las dirigencias sociales, instancia en la que el municipio reconoció el valor de su trabajo y lo realzó a través de una gala, espacio de entretención y encuentro que buscó reunir a sus líderes locales en esta importante celebración. En dos jornadas, en el Teatro Municipal, asistieron en promedio 500 personas por jornada.

Fiestas Patrias
Con el objetivo de celebrar las Fiestas Patrias, el municipio ofreció una variada programación en torno a esta festividad, con acceso gratuito para los vecinas y vecinos, manteniendo altos estándares de calidad. Esta iniciativa permitió reunir a la comunidad en espacios seguros, brindando acceso a cocinerías, bailes típicos, actividades culturales y recreativas. Durante 2024, el evento se desarrolló en la explanada del Templo Votivo en 2 jornadas, previo a los días de fiestas patrias, con una asistencia de más de 20 mil asistentes por jornada. Y posteriormente la Plaza de Maipú, vivió 3 jornadas de muestras artísticas y juegos típicos, con una asistencia promedio por jornada de mil personas.

Feria del Libro
Con el objetivo de celebrar las Fiestas Patrias, el municipio ofreció una variada programación en torno a esta festividad, con acceso gratuito para los vecinas y vecinos, manteniendo altos estándares de calidad. Esta iniciativa permitió reunir a la comunidad en espacios seguros, brindando acceso a cocinerías, bailes típicos, actividades culturales y recreativas. Se realizó en la explanada de la Plaza de Maipú, con una asistencia superior a las 5 mil personas.

Navidad
Durante los últimos dos años de gestión, la celebración de Navidad se ha consolidado como uno de los hitos más importantes para las vecinas y vecinos de la comuna. Por ello, se concentraron todos los esfuerzos en descentralizar las actividades principales y llevarlas directamente a los barrios. Con el fin de garantizar que la comunidad tenga acceso a estas actividades de calidad, se organizaron caravanas con representaciones teatrales, que recorrieron los distintos barrios de la comuna, acompañadas de puntos de activación deportiva y cultural.
Además, en coordinación con las juntas de vecinos, se llevaron a cabo la entrega de libros a niñas y niños residentes de la comuna, promoviendo la lectura como un medio para la adquisición de conocimiento, el cual, sin duda, constituye uno de los hábitos más valiosos que se pueden fomentar en las nuevas generaciones.

Ferias Laborales
Con el objetivo de facilitar la intermediación laboral para vecinas y vecinos, desde la OMIL se ofrecieron regularmente Ferias masivas en la Plaza de Maipú con ofertas laborales, donde concurrieron por cada evento más de 40 empresas y se recibieron cerca de 5000 personas. El 2024, además, se destaca una alianza con SENCE RM, quienes realizaron su feria regional anual en nuestra comuna.

Ferias de Emprendimiento en Plaza de Maipú
Con el objetivo de fortalecer la actividad comercial de los emprendimientos de nuestras vecinas y vecinos, desde la Oficina de Fomento Productivo se ofrecieron regularmente Ferias masivas en la Plaza de Maipú con más de 50 puestos en promedio durante 6 días a la semana, al menos 1 vez al mes, donde concurrieron por cada evento cerca de 1000 personas diarias y pudieron conocer y adquirir los productos y servicios de los pequeños emprendimientos de nuestra comuna.

Resumen de los principales hitos año 2024

Nombre del hito	Descripción	Beneficiarios	Recursos involucrados
Beca Municipal "Maipú te reconoce"	La beca municipal es un beneficio que entrega la Municipalidad de Maipú a estudiantes residentes de la comuna que cumplan el perfil de beneficiario y los requisitos establecidos año a año. Consiste en un aporte económico, que tiene por finalidad apoyar el proceso educativo de estudiantes de Maipú y, a su vez, reconocer su mérito académico, todo lo anterior, sustentado en la idea de que la educación es el principal motor de movilidad social. Por otra parte, reconoce el esfuerzo y compromiso entregado por los deportistas, quienes son un orgullo y ejemplo para los jóvenes de nuestra comuna.	757	$ 300.000.000
Ceremonia de Becas Municipales	Instancia para reconocer el mérito académico y deportivo de los residentes de la comuna de Maipú, que fueron beneficiarios de las becas municipales " Maipú te reconoce 2024"	1.514	$ 11.331.356
Implementación de Atención Virtual	Servicio de atención digital cuyo objetivo es brindar orientación sobre beneficios asistenciales, emisión de informes sociales, orientación sobre Subsidios y Registro Social de Hogares a vecinas y vecinos de la comuna	105	Personal e infraestructura Municipal
Atención de Súper Sábados	Actividad orientada a vecinas y vecinos que no puedan acudir al DAS de lunes a viernes y que requieren de un beneficio u orientación social	572	Personal e infraestructura Municipal $ 12,424,659
Ejecución de Operativos Sociales	Acudir a los barrios de la comuna con los servicios del Departamento de Asistencia Social, en los cuales asisten funcionarios de la Oficina de Asistencia Social, Subsidios Sociales y Estratificación para acercar los beneficios u orientaciones al territorio	653	Personal e infraestructura Municipal
Remodelación Oficina de Asistencia Social	Proyecto de aporte municipal que contempló el mejoramiento de las instalaciones y salas de atención a usuarios de la Oficina de Asistencia Social	15.783	$ 17.439.450 valor de equipamiento (instalación, reparación - insumos de operación e implementación con apoyo municipal)
Implementación de Tótem ordenador de fila	Módulo de atención de usuarios cuyo objetivo es, ordenar, facilitar y distribuir las diferentes atenciones de las oficinas de Subsidios Sociales, Estratificación y Asistencia Social requeridas por usuarios que asisten	42.416	Personal e infraestructura Municipal (3 Módulos de atención RSH-SUBSIDIOS Y SOCIAL)
Ejecución de Call Center	Centro de atención telefónica con el objetivo de recibir y gestionar consultas y solicitudes, así como el agendamiento de horas para la obtención de beneficios sociales entregados por el DAS	9.628	Personal e infraestructura Municipal
Mente y Cuerpo en Armonía	El objetivo de la actividad estuvo enfocado en contribuir a mejorar las condiciones de salud mental de las familias del programa, entregando herramientas de vida saludable y autocuidado.	40 mujeres pertenecientes al Programa Seguridades y Oportunidades	$3.975.900 perteneciente a un fondo de iniciativa local, postulado a través de FOSIS.

Nombre del hito	Descripción	Beneficiarios	Recursos involucrados
Fondos Concursables 2024	Proceso dirigido a organizaciones territoriales tales como Juntas de Vecinos y funcionales. Durante 2024 postularon 578 organizaciones, siendo un aumento de un 67% de postulaciones en comparación con el año 2023.	578 organizaciones	$ 722.405.523 Presupuesto Municipal
Plaza en común	Espacios de encuentro comunitario en los barrios en los que se llevaban servicios comunitarios y además, espacios de distención abiertos a la comunidad, como juegos y/o clases abiertas a la comunidad.	Espacios abiertos a la comunidad/ polígono próximo a la ejecución de este	No aplica
Maipurodeporte	Espacio comunitario que nace desde la oficina de deportes con el fin de poder realizar activaciones deportivas a niñeces de los distintos barrios de la comuna	Niñeces de lo distintos barrios	No aplica
Día del dirigente	Celebración del día del dirigente social de la comuna de Maipú.	Dirigentes sociales	Glosa presupuestaria asociada
Festival Teatro a Mil en Maipú	Consideró espectáculos gratuitos o de bajo costo, actividades culturales y talleres, con el objetivo de acercar la cultura a la comunidad.	38563	$20.000.000
Bici Vías	Se busca crear un espacio seguro para la práctica deportiva y la actividad física en Maipú, cerrando calles y habilitando ciclovías temporales. La actividad se realiza los domingos y su convocatoria se realiza a través de las redes sociales oficiales del municipio, dirigida a vecinas y vecinos de la comuna.	30000 aprox.	$130.000.000
Feria Laboral SENCE RM	Con el objetivo de facilitar la intermediación laboral para nuestras vecinas y vecinos, desde la OMIL se ofrecen regularmente Ferias masivas en la Plaza de Maipú con ofertas laborales, donde concurren por cada evento más de 40 empresas, y se reciben cerca de 5000 personas. El 2024, se destaca la alianza con SENCE RM, quienes realizaron su feria regional anual en nuestra comuna.	5000	Alianza con nivel central

Metas Programa Mejoramiento de la Gestión 2024

Según lo informado por la Dirección en Memorándum N° 00830/2025 del 9 de enero de 2025, la Dirección de Desarrollo Comunitario dio cumplimiento al 100% sus metas PMG del año 2024. Las Metas eran las siguientes:

Meta 1: **Generar un protocolo de atención a personas en situación de discapacidad**. Consideraba generar un protocolo, capacitar sobre el mismo a las jefaturas de la Dirección y distribuir en la DIDECO, por memo interno, el documento. La meta tuvo total cumplimiento en septiembre de 2024.

Meta 2: **Generar un Manual de Talleres**. Consideraba generar el Manual de Talleres comunitarios que ofrece la Dirección, capacitar sobre el mismo a las jefaturas de la Dirección y distribuir en la DIDECO, por memo interno, el documento. La meta tuvo total cumplimiento en diciembre de 2024.

Meta 3: **Generar un protocolo de actividades**. Consideraba generar un protocolo, capacitar sobre el mismo a las jefaturas de la Dirección y distribuir en la DIDECO, por memo interno, el documento. La meta tuvo total cumplimiento en diciembre de 2024.

Finalmente, se presenta lo reportado por cada oficina de la DIDECO, donde se informa cumplimiento del PMG DIDECO 2024 y los respectivos productos elaborados por cada meta.

Cabe destacar que en el período informado la Dirección de Desarrollo Comunitario fue dirigida por 2 funcionarios/as municipales distintos, en los periodos que se señalan:

- Felipe Fernández Soto, desde octubre de 2022 a julio de 2024.
- Nishme Zafe Bastías, desde agosto de 2024 a la fecha.

Sistematización de Reportes por Oficinas

PROGRAMA DE ASISTENCIA SOCIAL
OBJETIVO. Contribuir al bienestar de vecinos y vecinas de la comuna de Maipú en situación de vulnerabilidad socioeconómica, mediante la entrega de beneficios y servicios sociales, con una atención cercana, descentralizada y de excelencia para su población.
LOGROS EN EL AÑO 2024 • Atención extraordinaria de la Oficina de Asistencia Social el último sábado de cada mes. • Atenciones extraordinarias denominadas “Operativos Sociales", en diferentes barrios de la comuna, previamente coordinados con Gestor Territorial correspondiente. • Revisión de la Ordenanza de Becas Municipales. • Implementación de sistema de atención virtual para entrega de beneficios y orientaciones sociales a vecinos y vecinas de la comuna.
POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA. En cuanto a las características de la población beneficiaria por el programa señalado, se encuentran los vecinos y vecinas de la comuna de Maipú y que están en vulnerabilidad social. Con respecto a la cantidad de beneficiarios(a), a continuación, se detalla según Oficinas de atención: Asistencia Social: 48. 655 / Subsidios Sociales: 24. 741 / Estratificación: 16.232

Principales actividades del programa de Asistencia Social	
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
Enero a diciembre	**Atenciones sociales** Se realiza atención social a vecinos y vecinas que se encuentren en situación de vulnerabilidad o necesidad manifiesta, recibiendo atención de Asistente Social para evaluación.
Junio	**Ceremonia de Becas Municipales** Ceremonia de reconocimiento a estudiantes y deportistas destacados de la comuna de Maipú, quienes cumplieron con el perfil de beneficiarios y los requisitos establecidos para la obtención de becas municipales, en reconocimiento a su mérito académico.



GASTO EJECUTADO ($) $2.008.056.089, de financiamiento municipal

Hitos del Programa de Asistencia Social
Ceremonia de entrega de 757 Becas Municipales, junio de 2024. Acto solemne enmarcado en la distinción del rendimiento académico y deportivo, conforme a la obtención de aporte económico, con la finalidad de apoyar el proceso educativo de quienes se adjudican este beneficio. Se otorgaron 341 becas para enseñanza superior y 241 para enseñanza media; 75 para deportistas destacados, 70 para personas en situación de discapacidad, 30 a mujeres jefas de hogar Monto total otorgado: $300.000.000.
Implementación de atención Virtual, **Septiembre a diciembre 2024.** Proyecto implementado en conjunto con Alcaldía y DITEC, que se lleva a cabo en el DAS como un servicio de atención digital. Su objetivo es ofrecer orientación sobre beneficios asistenciales, emisión de informes sociales, subsidios y el Registro Social de Hogares, brindando apoyo a los vecinos de la comuna. Beneficiarios: Proyecto implementado en conjunto con Alcaldía y DITEC, que se lleva a cabo en el DAS como un servicio de atención digital. Su objetivo es ofrecer orientación sobre beneficios asistenciales, emisión de informes sociales, subsidios y el Registro Social de Hogares, brindando apoyo a los vecinos de la comuna.
Desayuno cuidadoras-Cuidadores DAS, Diciembre Actividad implementada por la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO) en colaboración con el Departamento de Asistencia Social (DAS), con el objetivo de reconocer la labor de las cuidadoras y cuidadores que requieren apoyo y asistencia social. Beneficiarios: 80 cuidadoras y cuidadores que asisten al DAS.





PROGRAMA FOMENTO A LA EMPLEABILIDAD

OBJETIVO. Contribuir al desarrollo económico local de la comuna, mediante el fortalecimiento del ecosistema del empleo, capacitación y comercio para los vecinos (as) de Maipú.

LOGROS AÑO 2024

El Programa El Programa Comunitario Fomento a la Empleabilidad, cuenta con diferentes oficinas para su correcta ejecución, por lo cual, detallamos los logros a continuación por cada una de ellas:

• **Capacitación y Desarrollo:** vinculación con 34 instituciones distintas (empresas, fundaciones, OTIC, OTEC, CFT, universidades, institutos profesionales, ONGs), para lograr realizar 45 cursos gratuitos hacia la comunidad, 13 de nuestras capacitaciones se focalizaron en adquirir y mejorar habilidades digitales y conocimientos tecnológicos de usuarios en distintos niveles de uso y cursos desde alfabetización digital. Además, se realizó curso de inglés, gratuito y presencial, teniendo una alta convocatoria y participación de los 25 alumnos que se mantuvieron por el periodo que duró la capacitación.

• **Intermediación laboral:** se realizaron ferias y encuentros laborales, instancias que generaron alianzas público/privada, activando la oferta laboral que se ofrece diariamente en nuestra oficina, publicando 858 vacantes de empleos, logrando insertar laboralmente a 1,251 personas durante el año 2024.

• En el área de inclusión laboral, se publicaron 508 ofertas de empleo inclusivas para Personas en Situación de Discapacidad, 401 vacantes de empleo de inclusión laboral, de acuerdo con las ofertas de empleo entregadas por las empresas acogidas a la Ley de Inclusión Laboral, realizando 71 evaluaciones funcionales, documento que define perfil personal para la inserción laboral. También, se realizaron 5 análisis de puesto de trabajo a empresas en alianza, en base a ofertas laborales que se encuentren disponibles, analizando los puestos de trabajo, colaborando con las empresas a cumplir con las regulaciones de su sector, a evaluar los riesgos laborales y a establecer protocolos, buenas prácticas y procedimientos según la Ley de Inclusión Laboral N° 21.015

• **Oficina e Fomento Productivo:** incorporación de 500 nuevos emprendedores en Ferias de Emprendimiento y Espacios de Comercialización.

• **Apertura de nuevas alianzas realizadas mediante las mesas de trabajos para Espacios de Comercialización:** Patio Outlet Maipú, Mall Arauco Maipú, Walmart.

• Renovación de acuerdo de espacios de comercialización con Mercado a un Metro (Metro de Santiago); firma de convenio con INDAP programa Mercado Campesino (resolución Exenta N°1300-038657/2024, conformación de Asociación de Empresarios Gastronómicos, conformación de Agrupación de Locatarios Maipú Centro.

• Ejecución de 36 capacitaciones de Gestión para emprendedores, ejecución de 9 Charlas en temáticas de emprendimiento, implementadas por socios colaborativos y el desarrollo de 88 asesorías profesionales en temáticas de negocios y gestión a emprendedores.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

• **Oficina de Capacitación y Desarrollo:** la población beneficiaria con capacitación fue un total de 1.160, entre vecinos de la comuna de Maipú y de comunas aledañas.

• **Oficina Municipal de Intermediación Laboral (OMIL):** Se atendieron a más de 18.000 vecinos y vecinas en búsqueda laboral de las cuales, 138 personas corresponden al área de inclusión laboral de la comuna de Maipú como de comunas aledañas.

• **Fomento Productivo:** Apertura de 2163 stands para emprendimiento, los cuales se ubican en diversas ferias de emprendedores o eventos

• 1200 emprendedores hicieron uso de stands habilitados por Fomento Productivo durante el año 2024, 700 de ellos corresponden a emprendedores que ya habían participado en ferias en años anteriores, mientras que 500 son emprendedores nuevos que se unieron en 2024 a la base de datos de la oficina.

• Durante el año 2024 se capacitaron a un total de 625 vecinos y vecinas a través de la oficina de Fomento Productivo y se realizaron 88 asesorías.

Principales actividades del programa fomento a la empleabilidad		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	
Enero a diciembre	Fomento Productivo: Ferias de Emprendimiento Plaza de Maipú. Espacios de comercialización para vecinos y vecinas que cuenten con un emprendimiento con o sin formalización en primera categoría SII, a 196 beneficiarios., hasta noviembre; en diciembre, a 203.	
	Fomento Productivo: Capacitaciones orientadas a la mejora en la gestión del emprendimiento, a 53 beneficiarios en enero, y a 52 entre febrero y diciembre.	
Enero	**Curso capacitación:** Actividades Auxiliares Administrativas, a 14 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Actividades Auxiliares de Bodega, a 15 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Elab. y Comerc. De mermeladas y conservas, a 20 beneficiarios.	
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 2.508 beneficiarios.	
Febrero	**Curso capacitación:** Movilizadoras Licencia de conducir clase A3, a 18 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Servicio de Masajes estéticos, a 18 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Téc. de maquillaje y ondulación de pestañas AM, a 14 beneficiarios.	
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 17.68 beneficiarios.	
Marzo	**Curso capacitación:** Elaboración de jabones y sales de baño, a 20 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Barbería, a 16 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Téc. de maquillaje y ondulación de pestañas PM, a 20 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Nivelación de estudios 2x1, a 80 beneficiarios.	
	OMIL: Talleres (2) de apresto laboral, a 23 beneficiarios.	
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 2.150 beneficiarios.	
Abril	**Curso capacitación:** Nivelación de estudios 4° medio laboral, a 102 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Maestro Pintor, a 20 beneficiarios.	
	OMIL: Talleres (7) de apresto laboral, a 105 beneficiarios.	
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 2.583 beneficiarios.	
Mayo	**Fomento Productivo:** Capacitaciones orientadas a la mejora en la gestión del emprendimiento, a 16 beneficiarios.	
	Fomento Productivo: Capacitaciones orientadas a la mejora en la gestión del emprendimiento, a 21 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Mantenimiento base de Sistema Eléctrico, a 22 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Reciclaje base de residuos inorgánicos, a 10 beneficiarios.	
	OMIL: Talleres (6) de apresto laboral, a 87 beneficiarios.	
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 1.758 beneficiarios.	
Junio	**Curso capacitación:** Charla de Ciberseguridad para adultos mayores, a 250 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Comercio electrónico y Marketing digital, a 4 beneficiarios.	4 beneficiarios
	Curso capacitación: Reparación y Mantención de artefactos a gas, a 2 beneficiarios.	2 beneficiarios
	OMIL: Talleres (3) de apresto laboral, a 32 beneficiarios.	3 aprestos; 32 beneficiarios
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 1.491 beneficiarios.	1.491 beneficiarios
Julio	**Curso capacitación:** Elaboración de cremas y labiales, a 48 beneficiarios.	48 beneficiarios
	Curso capacitación: Operador grúa horquilla, a 20 beneficiarios.	20 beneficiarios
	Curso capacitación: Administración y Bodega, a 20 beneficiarios.	20 beneficiarios
	Curso capacitación: Electricidad domiciliaria, a 20 beneficiarios.	20 beneficiarios
	OMIL: Talleres (2) de apresto laboral, a 21 beneficiarios.	2 aprestos; 22 beneficiarios
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 1.498 beneficiarios.	1.498 beneficiarios
Agosto	**Curso capacitación:** Escuela de bienestar para adultos mayores	15 beneficiarios

Principales actividades del programa fomento a la empleabilidad		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	
	Curso capacitación: Operador grúa horquilla, 1ra versión 2024	20 beneficiarios
	Curso capacitación: Operador grúa horquilla, 2da versión 2024	20 beneficiarios
	Curso capacitación: Herramientas Digitales con insumo tecnológico (Excel en 3 niveles)	13 beneficiarios
	OMIL: Talleres (4) de apresto laboral	4 aprestos; 22 beneficiarios
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online	1.123 beneficiarios
Septiembre	**Curso capacitación:** Téc. de Gasfitería para Inst. de Redes de Artefactos de Agua y Gas	16 beneficiarios
	Curso capacitación: Alfabetización digital, 1ra versión 2024	15 beneficiarios
	Curso capacitación: Alfabetización digital, 2da versión 2024, a 15 beneficiarios	
	Curso capacitación: Supervisión de operaciones de ventas por deptos., a 16 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Ofimática, 7a versión, a 18 beneficiarios.	
	OMIL: Talleres (5) de apresto laboral, a 53 beneficiarios.	
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 1.154 beneficiarios.	
	Fomento Productivo: Escuela de Emprendimiento. Capacita a emprendedores/as locales con herramientas en gestión, marketing y finanzas, promoviendo innovación y desarrollo económico, a 21 beneficiarios.	
Octubre	**Curso capacitación:** Alfabetización digital, 3a versión 2024, a 12 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Alfabetización digital, 4a versión 2024, a 10 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Excel Básico, a 18 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Manipulación de alimentos, a 11 beneficiarios.	
	OMIL: Talleres (5) de apresto laboral, a 95 beneficiarios.	
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 1.165 beneficiarios.	
	Fomento Productivo: Escuela orientada a gestión del negocio y manipulación de alimentos de Pymes Gastronómicas, a 5 beneficiarios	
Noviembre	**Curso capacitación:** Alfabetización digital, 5ta versión 2024, a 8 beneficiarios.	
	Curso capacitación: inglés básico, intermedio y avanzado, a 25 beneficiarios.	
	Curso capacitación: Comunicación efectiva, a 13 beneficiarios.	
	OMIL: Talleres (4) de apresto laboral, a 35 beneficiarios.	
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 1.165 beneficiarios.	
	Fomento Productivo: Escuela orientada a gestión del negocio y manipulación de alimentos de Pymes Gastronómicas, a 5 beneficiarios.	
	Fomento Productivo: Ferias Navideñas. Espacios organizados por la Municipalidad para que emprendedores/as locales ofrezcan sus productos, promoviendo el comercio barrial y el desarrollo económico durante esta temporada. 1.624 beneficiarios.	
Diciembre	**Curso capacitación:** Técnicas de Administración de redes, a 15 beneficiarios.	15 beneficiarios
	Curso capacitación: Excel Básico-Intermedio. Modalidad presencial, a 24 beneficiarios.	24 beneficiarios
	Curso capacitación: Excel Intermedio-Avanzado. Modalidad Presencial, a 18 beneficiarios.	18 beneficiarios
	Curso capacitación: Excel Intermedio. Modalidad Online, a 18 beneficiarios.	18 beneficiarios
	Curso capacitación: Desarrollador Full Stack Javascript online, a 25 beneficiarios.	25 beneficiarios
	Curso capacitación: Marketing Digital online, a 25 beneficiarios.	
	OMIL: Talleres (3) de apresto laboral, a 23 beneficiarios.	
	OMIL: Atención a usuarios/as para postulación a ofertas laborales presencial y online, a 693 beneficiarios.	
	Fomento Productivo: Escuela orientada a gestión del negocio y manipulación de alimentos de Pymes Gastronómicas, a 5 beneficiarios.	

Principales actividades del programa fomento a la empleabilidad	
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**
	Fomento Productivo: Ferias Navideñas. Espacios organizados por la Municipalidad para que emprendedores/as locales ofrezcan sus productos, promoviendo el comercio barrial y el desarrollo económico durante esta temporada. 1.625 beneficiarios.

GASTO ASOCIADO AL PROGRAMA EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 27.612.169	Fondo externo (SENCE)
$ 10.208.802	MUNICIPAL

Hitos del Programa Fomento a la Empleabilidad	
Feria laboral inclusiva, 19 de marzo de 2024. Es una instancia en terreno en colaboración público – privada, en que las empresas ofrecen vacantes de empleo, prácticas profesionales y otros servicios de aprestos y orientaciones, para emplear a la población laboral en situación de discapacidad, personas migrantes, personas mayores, personas en reinserción social y personas de diversidad de género. Esta Feria Laboral contó con la participación de 20 empresas con ofertas de empleo y prácticas Técnico Profesionales en diferentes rubros, además participaron fundaciones con cursos de capacitación, y oficinas municipales: oficina de personas migrantes, oficina de personas mayores, oficina de diversidad, oficina discapacidad, oficina de reinserción social, oficina de asistencia social, entregando información de cada una de ellas, orientado a los grupos pertinentes a cada oficina. Benefició a 1.000 asistentes.	
Feria Laboral, 30 de mayo de 2024. Feria laboral es una instancia en terreno en colaboración público – privada, espacio en el que las empresas ofrecen sus vacantes de empleo, prácticas profesionales y otros servicios de aprestos y orientaciones, para emplear a la población laboral activa de la comuna. Esta Feria Laboral, contó con la participación de 36 empresas con más de 1.500 vacantes de empleo y prácticas Técnico Profesionales en diferentes rubros. Feria orientada a las y los vecinos de Maipú y comunas aledañas. 5.000 asistentes	
Encuentro Empresarial, 17 de julio de 2024 Encuentro realizado en el Museo del Carmen bajo los lineamientos de SENCE y tiene relación con alianzas con las OMIL de la RED Territorial Sur Poniente, correspondientes a las comunes de El Monte, Isla de Maipo, Talagante, Peñaflor y Maipú. 60 asistentes. Gasto de $714.000, fondo externo de SENCE.	

Hitos del Programa Fomento a la Empleabilidad	
Ceremonia entrega de Diplomas I Semestre, enero a julio 2024. El 12 de septiembre 2024 se realizó ceremonia de entrega de certificados a alumnos de cursos y talleres en oficios realizados durante el 1er semestre, agradecimientos a empresas que entregaron el 1% de franquicia tributaria para financiar cursos de capacitación en oficios. 200 asistentes. Gasto municipal: $2.175.738	
Ceremonia de Certificación escuela de emprendedores, 27-09-2024. Ceremonia de certificación escuela de emprendedores que se realizó en el Auditorio principal de DUOC sede Maipú, donde participaron emprendedores de la comuna que recibieron clases durante septiembre 2024. 21 asistentes.	
Feria Laboral, 17-10-2024 Feria laboral es una instancia en terreno en colaboración público – privada, espacio en el que las empresas ofrecen sus vacantes de empleo, prácticas profesionales y otros servicios de aprestos y orientaciones, para emplear a la población laboral activa de la comuna. Esta Feria Laboral, contó con la participación de 40 empresas, fundaciones con cursos de capacitación y oportunidades de in y más de 1.500 vacantes de empleo y prácticas Técnico Profesionales en diferentes rubros. Feria orientada a las y los vecinos de Maipú y comunas aledañas. 4.300 asistentes Gasto: $892.500. fondo externo (SENCE)	
Ceremonia entrega de Diplomas II Semestre, agosto a diciembre. El 29 de noviembre 2024 se realizó ceremonia de entrega de certificados a alumnos de cursos y talleres en oficios realizados durante el 1er semestre, agradecimientos a empresas que entregaron el 1% de franquicia tributaria para financiar cursos de capacitación en oficios. 200 asistentes. Gasto municipal: $2.175.738	

Hitos del Programa Fomento a la Empleabilidad	
Apertura Infocentro, septiembre a diciembre. El 02 de septiembre 2024 Inauguración de Infocentro DEL, proyecto que se materializa en el 2024, busca entregar a los usuarios un espacio con herramientas tecnológicas que permita adquirir competencias digitales en distintas temáticas y niveles: cursos de alfabetización digital, marketing digital, programación, etc. Este hito permite beneficiar a vecinos de manera permanente y sostenida en el tiempo. 96 asistentes. Sin gasto asociado.	
Seminario para locatarios de barrios comerciales de Maipú, 22-nov-24 Seminario se realizó en el Auditorio Municipal para locatarios y empresarios gastronómicos de Maipú, actividad organizada por la Oficina de Fomento Productivo. 200 asistentes. Gasto municipal: $957.617	

PROGRAMA DE GESTIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL

OBJETIVO: Promover el acceso a la vivienda digna y el mejoramiento urbano de los barrios de Maipú, a través de la participación con personas y grupos en situación de vulnerabilidad socioeconómica y la articulación con organismos públicos y privados.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

Entidad Patrocinante: durante el año 2024 se logró atender a más de 4.500 familias repartidas en 13 barrios. Con un aporte municipal de $ 11.657.798 para el desarrollo y postulación de proyectos y una inversión asociada a la implementación del proyecto por un monto de $ 3.868.634.000. Finalmente damos valor al logro conseguido durante 2024, el cual consistió en ingresar al Municipio por concepto de Asistencia Técnica la cifra de $ 92.852.105

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA. La población beneficiaria son aquellos vecinos y vecinas, que acuden a nuestra dependencia para recibir orientación de los programas habitacionales que dispone el MINVU Región Metropolitana, con el propósito de acceder a los subsidios habitacionales y encontrar una solución definitiva a su problemática habitacional.

Principales actividades del Programa de Gestión del Déficit Habitacional

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	Derivación de casos sociales campamento Américo Vespucio C/Av. Los Pajaritos. Orientación a vecinos campamento Japón para conformación y requisitos de Comité de viviendas. Orientación a vecinos campamento "El Esfuerzo" para comités de vivienda.	Derivación de casos sociales a programa de residencias familiares y asignación directa de subsidio habitacional a los residentes desalojados de la toma de Américo Vespucio con Av. Los Pajaritos. Asambleas informativas convocadas en campamentos Japón y El Esfuerzo. Metodología expositiva con respuesta a preguntas sobre procesos de conformación de comités de vivienda, requisitos del D.S. N°49 y funcionamiento del convenio de prelación.
Febrero	Orientación a vecinos campamento Vicente Reyes, Villa Ferrocarril y El Esfuerzo sobre requisitos para Comités de Vivienda (sector El Esfuerzo II)	Asambleas informativas convocadas en campamentos Vicente Reyes, Villa Ferrocarril (sector campamento Latinoamericano y El Esfuerzo. Metodología expositiva con respuesta a preguntas sobre procesos de conformación de comités de vivienda, requisitos del D.S. N°49 y funcionamiento del convenio de prelación.
Marzo	Digitalización catastro campamentos Vicente Reyes, Villa Ferrocarril, El Trébol y Santa Marta	Digitalización de las fichas de catastro de los campamentos Vicente Reyes, Villa Ferrocarril, El Trébol y Santa Marta, junto a cruce de datos en sistema Rukan del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que incluye cruce de datos con Registro Civil, Registro Social de Hogares, Servicio de Impuestos Internos y Subsidios Habitacionales. Instrumento constituye base del diagnóstico de la situación existente en la aglomeración de campamentos más grande de la comuna para su intervención social.
Abril	Apoyo a Operativo Barrial Oficina para Personas Migrantes en Campamento El Esfuerzo Apoyo a confinamiento de la línea férrea por proyecto Melitren en el campamento Villa Ferrocarril	Asistencia con stand informativo a campamento El Esfuerzo en Operativo Barrial de la Oficina para personas Migrantes, entregando información sobre requisitos de subsidios habitacionales y apertura de cuentas de ahorro de vivienda. Mediación comunitaria con residentes del campamento Villa Ferrocarril, en sus sectores identificados en torno a los campamentos Vicente Reyes y Latinoamericano. Se dialoga con residentes del campamento que poseen ampliaciones de vivienda hacia el interior de la faja ferroviaria para que desarmen estas construcciones de forma autogestionada y eviten un desalojo. Separación de los sectores del campamento va en la

Principales actividades del Programa de Gestión del Déficit Habitacional		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		línea de lo conversado con la Delegación Presidencial Regional Metropolitana como políticas de contención de los campamentos.
Mayo	Georreferenciación de datos de catastros Vicente Reyes, Villa Ferrocarril, El Trébol y Santa Marta Elaboración de teselas de sitios campamentos El Trébol y Santa Marta. Operativos plan preventivo de invierno 2024: Campamentos Japón, San Juan de Chena (I, II y III), El Esfuerzo, La Isla, Vicente Reyes, Latinoamericano, El Trébol, Santa Marta y El Toqui.	Georreferenciación de variables principales obtenidas a partir de los catastros en los campamentos Vicente Reyes, Villa Ferrocarril, El Trébol y Santa Marta, referidas a la distribución espacial de nacionalidades, regularidad/irregularidad migratoria, cumplimiento de requisitos para el D.S. N°49, como parte del diagnóstico de los asentamientos. Elaboración de planos de distribución de los sitios al interior de los campamentos El Trébol y Santa Marta, como parte del ingreso al Catastro de Campamentos del programa Asentamientos Precarios. Para este proceso fue la Oficina de Vivienda en lugar de Serviu Metropolitano quien desarrolló estos planos necesarios para el ingreso a catastro. Se entregan insumos en el marco del Plan Preventivo de Invierno 2024 en los asentamientos informales de la comuna, comprendiendo la entrega de mangas plásticas, bolsas de carbón y frazadas los días 07, 08, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 24 de mayo. Operativos se realizan en base a los registros anteriores de viviendas que necesitan cobertura, entregando un 63% de los beneficios anuales de forma temprana en el primer mes de implementación del Plan Invierno.
Junio	Elaboración de teselas de sitios campamento Japón Constitución de Comités de Vivienda Comunitario de los Haitianos y Unidos por un Sueño, en los campamentos Villa Ferrocarril y Santa Marta Operativos plan preventivo de invierno 2024: Campamentos Japón, San Juan de Chena, El Esfuerzo, La Isla, Aguada Sur Vicente Reyes, Latinoamericano, El Trébol, Santa Marta, El Toqui e Isabel Riquelme.	Elaboración de planos de distribución de los sitios al interior de los campamentos El Trébol y Santa Marta, como parte del ingreso al Catastro de Campamentos del programa Asentamientos Precarios. Para este proceso fue la Oficina de Vivienda en lugar de Serviu Metropolitano quien desarrolló estos planos necesarios para el ingreso a catastro. Asambleas de constitución de los Comités de Vivienda “Comunitario de los Haitianos” y “Unidos por un Sueño, en los campamentos Villa Ferrocarril (sector campamento Latinoamericano) y Santa Marta, respectivamente. Se entregan insumos en el marco del Plan Preventivo de Invierno 2024 en los asentamientos informales de la comuna, considerando la entrega de mangas plásticas, bolsas de carbón y frazadas, los días 12, 13, 18, 21 y 22 de junio.
Julio	Aplicación de Catastro de Campamentos Asentamientos Precarios Serviu en campamentos El Trébol, Santa Marta y Japón. Vinculación de socios de los Comités de Vivienda “Luna de Haití”, “El Esfuerzo I” y “Unidos por un Sueño” a proyecto Cerrillos de ISiete.	Se aplica la Ficha II, para el registro de residentes y diagnóstico de la situación familiar, en los campamentos El Trébol, Santa Marta y Japón. Aplicación del catastro fue realizado por parte de equipos municipales. Se ofrecen cupos en el proyecto habitacional en Cerrillos, posteriormente nombrado “Jardines de Lonquén I y II”, desarrollado por parte del grupo inmobiliario ISiete. Para este proyecto habitacional se ofrecen cupos a los comités “El Esfuerzo I”, del Esfuerzo; “Luna de Haití” de Vicente Reyes, “Unidos por un Sueño” de Santa Marta y “Comunitario de los Haitianos” de Villa Ferrocarril. Los primeros tres optan por vincular socios al proyecto habitacional.
Agosto	Asambleas informativas sobre vinculación a proyecto habitacional “Jardines de Lonquén”, desarrollado por Isiete. Operativos plan preventivo de invierno 2024: Campamentos	Se realizan asambleas informativas en conjunto a la encargada social del grupo inmobiliario ISiete, para presentación de las características del proyecto habitacional, donde se vincularon campamentos. Se entregan insumos en el marco del Plan Preventivo de Invierno 2024 en los asentamientos informales de la comuna, comprendiendo la entrega de mangas plásticas y bolsas de carbón, 02 y 05 de agosto.

Principales actividades del Programa de Gestión del Déficit Habitacional		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Japón, San Juan de Chena, El Esfuerzo, La Isla, Vicente Reyes, Latinoamericano.	
Septiembre	Cierre de aplicación de Catastro de Campamentos Asentamientos Precarios Serviu en campamento Japón	Se toman los datos faltantes de los residentes del campamento Japón, en base a los datos enviados por parte del equipo de Asentamientos Precarios de Serviu Metropolitano.
Octubre	Reuniones con empresa constructora INGEVEC, por posible proyecto CNT en terrenos del campamento El Esfuerzo. Desarme de viviendas en campamento Villa Ferrocarril por movimiento de oleoducto.	Se sostienen reuniones con la empresa constructora INGEVEC, quienes son propietarios del terreno rol 1165-95, quienes se encuentran interesados en desarrollar un proyecto habitacional en el marco del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49. Desarme de viviendas y traslado de sus residentes hacia nuevos lugares de residencia, dado el movimiento de un oleoducto de la empresa Sonacol, como parte de los trabajos necesarios para el desarrollo del proyecto Melitren. Intervención despejó viviendas irregulares que se encontraban construidas en zonas cercanas a oleoductos, lo que es considerado como una de las exposiciones a riesgos más severa de los campamentos Vicente Reyes, Villa Ferrocarril y El Trébol.
Noviembre	Cierre administrativo de convenios GTT campamentos Aguada Sur, La Isla, San Juan de Chena y Japón. Apoyo a jornada "Conozcamos Nuestro Barrio" del proyecto habitacional Primo de Rivera	Mediante oficio se termina el proceso administrativo por parte del municipio para poner fin a los convenios de transferencia de recursos para "Gastos de Traslado Transitorio" en los campamentos Aguada Sur, La Isla, San Juan de Chena y Japón, luego de la restitución de los fondos no utilizados. Apoyo en la implementación de actividades comunitarias "Conozcamos Nuestro Barrio", en el marco del Plan de Acompañamiento Social del Proyecto Habitacional Condominio Primo de Rivera Cerrillos, al que se encuentran vinculadas familias de los campamentos Japón, San Juan de Chena, La Isla, Aguada Sur, Pueblito La Farfana, Callejón La Farfana y Vicente Reyes.
Diciembre	Catastro campamento Japón	Se inicia la actualización del catastro del campamento Japón, dado que Serviu Metropolitano no los compartió.



GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 17.212.173	Municipal
$ 50.020.110	Fondo externo, Quiero mi Barrio Las Naciones Poniente
$ 45.846.966	Fondo externo, Quiero mi Barrio Pozo Almonte
$ 6.450.000	Fondo externo, Quiero mi Barrio Las Naciones Oriente

Hitos del Programa de Gestión del Déficit Habitacional
Expo Vivienda, 19 y 20 de abril Entregar un espacio abierto a todos los vecinos de la comuna, para dar a conocer la oferta público-privada de adquisición de vivienda definitiva y mejoramientos de vivienda y espacios públicos, incorporando elementos sustentables. 20.000 asistentes. Gasto municipal: $16.700.000.
Escuela de vivienda, 7 al 27 de noviembre. Generar un espacio de reflexión colectivo y entregar herramientas prácticas a dirigentes y socios de comités de vivienda, a fin de facilitar sus respectivos procesos habitacionales. 132 asistentes. Gasto municipal: $ 1.596.000

PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS MAYORES

OBJETIVO: Promover un envejecimiento activo en las personas mayores de la comuna de Maipú, mediante estrategias de participación social y prevención de la dependencia, con perspectiva barrial y foco en sus necesidades, intereses y particularidades.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

a) **Abordaje de casos judicializados con equipo psico socio jurídico:**
Debido a la alta demanda de casos judicializados, situaciones de violencia intrafamiliar y/o maltrato de personas mayores, se concreta la propuesta de innovación para el año 2024, con la incorporación de un equipo psico socio jurídico (psicóloga, técnico jurídico y trabajadora social), de manera de avanzar en la construcción de la Oficina de Protección de Derechos del Adulto Mayor para la atención de casos en situación de vulneración de derechos (judicializados). Durante el 2024, el equipo identificó 354 causas por el CMC, sumando 62 casusas de arrastre del año 2023 (seguimientos), estos casos son derivados por el Centro de Medidas Cautelares.

b) **Consolidación del área de cuidado y autocuidado:**
A través de la promoción de una política local de cuidados, desde una perspectiva de derechos, se da acceso a servicios y recursos para cuidar y ser cuidado, como también, la conformación de una red interna y externa de cuidados en Maipú.
En esta línea:
Servicio de cuidado domiciliario (SCD): éste se ejecuta según lo que establecen las orientaciones técnicas del programa, las que en 2024 incluyeron procesos de mejora, como, incorporar turnos SOS, que permiten llegar a personas mayores que requieran cuidado de manera urgente.

c) **Trabajo directo con clubes y organizaciones de mayores de la comuna de Maipú:**
Con el objetivo de fortalecer la participación social de personas mayores y organizaciones, a través de acciones que impulsen la autonomía, autogestión e integración social, durante el 2024 se logró que:
- El Consejo Consultivo de Adultos Mayores de Maipú cuenta con Decreto Alcaldicio N° 3077/2024, que modifica la Ordenanza de Participación Ciudadana de la Comuna de Maipú y el Decreto Alcaldicio N° 3191/2024, que aprueba la nueva Ordenanza que regula las Atribuciones, Composición, Funcionamiento y Proceso Eleccionario del Consejo Consultivo de Adultos Mayores de Maipú. Este gran logro, permitió que el 6 de agosto del 2024, se realizara la Ceremonia de Instalación del Consejo Consultivo de los Adultos Mayores de Maipú, jurando junto al Alcalde y Secretario Municipal, para el periodo 2024-2027.

d) **Organizaciones de PM:** con el objetivo de brindar acompañamiento técnico a las organizaciones de mayores de la comuna de Maipú, se mantiene y ejecuta el Plan asistido para renovación de vigencia de organizaciones en conjunto a OOCC, logrando que a diciembre del 2024, 198 organizaciones se encuentren al día con su vigencia.

e) Se inicia el trabajo para la construcción de una “Ordenanza por el buen trato para Personas Mayores”, que resguarde y prevalezca los derechos de las personas mayores de la comuna de Maipú, a través de la participación de los principales actores involucrados. A diciembre del 2024, se logra tener un primer borrador del documento, el cual fue elaborado con dirigentes mayores y equipo municipal.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA: Durante el 2024, **28.727** personas mayores fueron beneficiarios/as del Programa "Promoción de los Derechos para Personas Mayores" a través de los distintos programas, servicios y/o actividades que dispone el programa.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
Enero	Tardes de Bingo para personas mayores.	Actividad recreativa que se realizó con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de la comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social.
	Ceremonia UFEN Educación financiera.	Certificar a 80 personas mayores que, durante el año 2023, participaron del Programa de Educación Financiera "Nunca es Tarde", logrando adquirir herramientas para gestionar su dinero y manejar el Sistema Financiero.
	Inicio Extensión Círculo de mujeres mayores	Espacio que se realizó debido a la necesidad que presentan las participantes de los Círculos del 1° y 2° semestre del año 2023 de continuar con el programa, por lo cual se realizó esta extensión con ambos círculos, con nuevas temáticas y durante el periodo de verano.
	Mediación Culturales	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada en colaboración con otras instituciones, que tuvo por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social. Durante el mes de enero, se ejecutaron dos visitas guiadas, particularmente en: Museo el Carmen, Mirador Templo Votivo y una Caminata Patrimonial en colaboración con la Oficina de Turismo.
	Jornada de autocuidado para cuidadoras/es de personas mayores	Las Jornadas de Autocuidado, estuvieron dirigidas a personas mayores que cumplen la labor de cuidador/a de una persona en situación de dependencia, o personas que no sean necesariamente mayores, pero que cuiden a una persona mayor. Esta, es una actividad que brindó un espacio de autocuidado y reflexión, a través de la enseñanza de distintas técnicas de autocuidado y de este modo contribuir en el bienestar físico, mental y emocional del cuidador/a y de quién cuida.
	Malón "Fiesta Tropical" para Personas mayores	Dar la bienvenida al año 2024, con un espacio de encuentro y celebración veraniega. Objetivo, programación malones 2024 e información (e inscripción) sobre plan de verano.
Febrero	Mediación cultural: Caminatas patrimoniales para PM.	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con la Oficina de Turismo, que tuvo por objeto incrementar el acceso a la historia patrimonial de Maipú en personas mayores, mediante una visita guiada a distintos puntos históricos de la comuna.
	Tardes de Bingo para personas mayores	Actividad recreativa que se realizó con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social.
	Malón "Mi loco amor de verano" para personas mayores	Finalizar plan de verano, relevar el derecho a la cultura, recreación. Información (e inscripción) sobre oferta talleres 2024.
Marzo	Tarde de Bingo para Personas Mayores	Actividad recreativa que se realizó con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social.
	Taller de autogestión comunitaria	En el marco del proceso de egreso del Centro Diurno Comunitario, se realizó la primera charla del taller de Autogestión Comunitaria (de un total de 4), en esta ocasión se gestionó la presencia de la periodista Ximena Abogabir, autora del libro "Palabras Mayores" quien realizó una relatoría respecto a la importancia de mantener la socialización y participación comunitaria en la vejez.
	Cine para Personas Mayores: Nueva Ola, un concierto Inolvidable y Los Turistas.	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con Caja 18, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Certificación taller "Seguir Creciendo" Fundación VOA	Ceremonia de entrega de certificados de participación a las personas mayores de CEDIAM que lograron finalizar el curso de estimulación cognitiva del programa "Seguir Creciendo" de la fundación VOA
	Ceremonia de Egresados del Centro Diurno Comunitario	Ceremonia de certificación del segundo grupo de egresados/as del Programa Centro Diurno.
	Jornada de autocuidado para cuidadoras/es de personas mayores	Las Jornadas de Autocuidado, estuvieron dirigidas a personas mayores que cumplan la labor de cuidador/a de una persona en situación de dependencia, o personas que no sean necesariamente mayores, pero que cuiden a una persona mayor. Esta, es una actividad que brindó un espacio de autocuidado y reflexión, a través de la enseñanza de distintas técnicas de autocuidado y de este modo contribuir en el bienestar físico, mental y emocional del cuidador/a y de quién cuida.
	Salida al Parque Municipal de Maipú Cediam	Salida recreativa al parque municipal de Maipú, que tuvo la finalidad de entregar un espacio de esparcimiento y socialización a los usuarios del Programa Centro Diurno Comunitario.
	Charla para cuidadoras/es de PM: patologías y beneficios GES ¿Como acceder a beneficios sociales y ayudas técnicas?	La Oficina Centro de Cuidado en conjunto a la Unidad de Geriatría del Hospital del Carmen, llevan a cabo un ciclo de charlas de cuidado, mensual, durante el 2024, donde a través de exposición a cargo de un especialista en la temática, se educa sobre temáticas de cuidados en cuidadoras/es informales de personas mayores.
	Operativo de Vacunación	Actividad organizada en conjunto con la dirección de salud municipal, con el fin de acercar y promover el plan de inmunización a las personas mayores.
	Mediación cultural: Visita guiada al Zoológico Nacional	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con Caja 18, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM. "Beneficios sociales, transición, trasferencias, y movilizaciones pasivas."	Capacitación dirigida a cuidadoras/es y PM en situación de dependencias sobre beneficios sociales disponibles a nivel municipal y gubernamental. Y, técnicas de movilizaciones a personas en situación de dependencias.
	1° Jornada de dirigentes/as mayores	La primera jornada con dirigentes/as de marzo 2024 se enmarca en presentar resultados de respuestas de cuestionario para organizaciones mayores aplicado el día 21 de noviembre de 2023. Además, en visualizar diferentes instancias de participación de dirigentes/as de organizaciones de mayores en la comuna, correspondientes a la Unión Comunal de Adultos/as Mayores, Consejo Consultivo y Ordenanza municipal para personas mayores
	1° Reunión de Red Intersectorial	Actividad busca crear, fortalecer y consolidar líneas de trabajo mancomunado a través de los participantes que la conforman, generando alianzas, coordinación y articulación entre la oferta, servicios, instituciones y actores claves, para contribuir en la promoción de un envejecimiento activo en las personas mayores, a través de la participación social y prevención de la dependencia, en colaboración con los barrios y comunidad
	Malón "Grace Brillantina" para Personas mayores	Dar la bienvenida al otoño, con un espacio donde se promueva un envejecimiento activo, donde el clima u otros factores no sean un obstáculo para ese fin.
Abril	Jornada de autocuidado para cuidadoras/es de personas mayores	Las Jornadas de Autocuidado, están dirigidos a personas mayores que cumplan la labor de cuidador/a de una persona en situación de dependencia, o personas que no sean necesariamente mayores, pero que cuiden a una persona mayor. Esta, es una actividad que brinda un espacio de autocuidado y reflexión, a través de la enseñanza de distintas técnicas de autocuidado y de este modo contribuir en el bienestar físico, mental y emocional del cuidador/a y de quién cuida.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Mediación Cultural	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con otros organismos, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social. Durante abril se visitó: Palacio de la Moneda y Museo Interactivo Mirador.
	Tarde de Bingo para Personas Mayores	Actividad recreativa que se realiza con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM. "Beneficios sociales, transición, trasferencias, y movilizaciones pasivas."	Capacitación dirigida a cuidadoras/es y PM en situación de dependencias sobre beneficios sociales disponibles a nivel municipal y gubernamental. Y, técnicas de movilizaciones a personas en situación de dependencias.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: "Control de signos vitales y curación de heridas por presión grado 1 y 2 "	La Oficina Centro de Cuidado en conjunto a la Unidad de Geriatría del Hospital del Carmen, llevan a cabo un ciclo de charlas de cuidado, mensual, durante el 2024, donde a través de exposición a cargo de un especialista en la temática, se educa sobre temáticas de cuidados en cuidadoras/es informales de personas mayores.
	2° Jornada de dirigentes/as mayores	La segunda jornada con dirigentes/as de organizaciones de personas mayores se enmarca principalmente en dar respuesta a las necesidades pesquisadas a través del diagnóstico participativo realizado en el año 2023, para lo cual se visualizarán diferentes contenidos que serán presentados a dirigentes/as participantes del encuentro, correspondientes a: Resumen de entregas de kit para promover la participación social dirigido a clubes u organizaciones de personas mayores realizado en marzo 2024 y Capacitación de fondos municipales realizada por Dpto. de Organizaciones Comunitarias
	Malón "El Abrazo del Tango" para Personas mayores	Conmemorar El Abrazo de Maipú, involucrando a las personas mayores a través de un espacio de identidad y orgullo maipucino.
	Feria de servicios "Por el Buen Trato en CAM Pajaritos" para personas mayores	La Feria de servicios tiene como objetivo crear espacios que acerquen las instituciones a la comunidad, facilitando servicios que permitan mejorar calidad de vida de las Personas mayores.
	Charla "Tardes de Reflexión" para Personas mayores	Tardes de reflexión se enmarcan en el hito de la Toma de conciencia del abuso y maltrato en la vejez. El cual tiene como objetivo sensibilizar sobre la importancia de los Derechos de las personas mayores, para que estas puedan disfrutar de una vida libre abusos, violencia y abandono.
Mayo	Tarde de Bingo para Personas Mayores	Actividad recreativa que se realiza con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: "Estimulación motora: Movilización del cuerpo"	La Oficina Centro de Cuidado en conjunto a la Unidad de Geriatría del Hospital del Carmen, llevan a cabo un ciclo de charlas de cuidado, mensual, durante el 2024, donde a través de exposición a cargo de un especialista en la temática, se educa sobre temáticas de cuidados en cuidadoras/es informales de personas mayores.
	Jornada de autocuidado para cuidadoras/es de personas mayores.	Las Jornadas de Autocuidado, están dirigidos a personas mayores que cumplan la labor de cuidador/a de una persona en situación de dependencia, o personas que no sean necesariamente mayores, pero que cuiden a una persona mayor. Esta, es una actividad que brinda un espacio de autocuidado y reflexión, a través de la enseñanza de distintas técnicas de autocuidado y de este modo contribuir en el bienestar físico, mental y emocional del cuidador/a y de quién cuida.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Voluntariado Mayor: Visita ELEAM Nuestra Señora de Maipú	Personas Mayores, participantes del Voluntariado Mayor, visitan ELEAM de nuestra comuna, realizando acciones de acompañamiento, mediante instancias que promuevan la participación social: juegos de mesa, historias de vida, cuenta cuentos, etc.
	Salida MIM Programa Centro Diurno	Actividad enmarcada en el Programa Centro Diurno ejecutada gracias a la colaboración con MIM, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social.
	1° Jornada de Cuidadores y personas significativas de usuarios/as del CEDIAM	Actividad enfocada en entregar herramientas psicosociales y sanitarias, a cuidadores/as, familiares y/o personas significativas de los/as usuarios/as del CEDIAM.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM. "Beneficios sociales, transición, trasferencias, y movilizaciones pasivas."	Capacitación dirigida a cuidadoras/es y PM en situación de dependencias sobre beneficios sociales disponibles a nivel municipal y gubernamental. Y, técnicas de movilizaciones a personas en situación de dependencias.
	Salida terreno Taller Estilos de Vida Saludable CEDIAM	Salida del taller de estilos de vida saludable y terapias complementarias en el Parque Bicentenario, fomentar el autocuidado, a través de una salida recreativa que invite a la reflexión y participación social, incidiendo en el bienestar social y mental.
	Celebración Cumpleaños CEDIAM	Actividad enmarcada en la celebración de los cumpleaños de los/as usuarios/as que nacieron entre los meses de enero a mayo, de esta actividad participan todos los/as usuarios/as activos/as.
	Charla "Prevención y Manejo de Enfermedades Respiratorias en Personas Mayores"	Actividad organizada por el Programa Centro Diurno en colaboración con el CESFAM, enfocada en entregar herramientas de prevención y promoción de la salud respiratoria en las personas mayores.
	2° Reunión de Red Intersectorial	Las reuniones de Red buscan crear, fortalecer y consolidar líneas de trabajo mancomunado a través de los participantes que la conforman, generando alianzas, coordinación y articulación entre la oferta, servicios, instituciones y actores claves, para contribuir en la promoción de un envejecimiento activo en las personas mayores.
	3° Jornada de dirigentes/as mayores	Las jornadas de dirigencias mayores que buscan contribuir con experiencia, opinión y sugerencias a procesos tan importantes, como postular a los Fondos, en específico el autogestionado, el cual, permitirán resolver dudas e incentivar a toda organización interesada en mejorar un área específica de su organización.
	1° Reunión Extraordinaria de la Red Intersectorial (junio)	Actividad extraordinaria busca crear, fortalecer y consolidar líneas de trabajo mancomunado a través de los participantes que la conforman la RED, generando alianzas, coordinación y articulación entre la oferta, servicios, instituciones y actores claves, para contribuir en la promoción de un envejecimiento activo en las personas mayores, a través de la coordinación de Ferias de Servicios.
	Malón “Fiesta de la Nueva Ola” para Personas mayores	Efectuar un malón que permita rememorar los recuerdos de los vecinos y vecinas, a través de la música de la nueva ola.
Junio	Exhibición y conversatorio “Mis Derechos Cuentan” + préstamo de libros.	Espacio liderado por personas mayores del taller de literatura creativa y del Voluntariado Mayor, en dónde a través de la lectura de sus escritos, se reconocen y dialogan los Derechos Humanos de las personas mayores.
	Mediación Cultural	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con otros, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social. Durante el mes de junio se visitó: Museo de la Memoria y Museo Ferroviario.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Pinta tu cartel Pasacalles “Mayores por el Buen Trato”	Actividad que se realiza con motivo del Pasacalles por el Buen Trato que se ejecuta al 15 de junio, la actividad tiene por objeto incentivar la participación de los mayores y visibilizar sus derechos.
	Voluntarios por el Buen Trato: Visita a Residencia Geriátrica Aion	Personas Mayores, participantes del VM, visitan ELEAM de comuna, realizando acciones de acompañamiento, mediante instancias que promuevan la participación social: juegos de mesa, historias de vida, cuenta cuentos, etc.
	Jornada de autocuidado para cuidadoras/es de mayores con dependencia.	Las Jornadas de Autocuidado, están dirigidos a personas mayores que cumplan la labor de cuidador/a de una persona en situación de dependencia, o personas que no sean necesariamente mayores, pero que cuiden a una persona mayor. Esta, es una actividad que brinda un espacio de autocuidado y reflexión, a través de la enseñanza de distintas técnicas de autocuidado y de este modo contribuir en el bienestar físico, mental y emocional del cuidador/a y de quién cuida.
	Encuentro Intergeneracional “Comparto mis Derechos”.	Personas Mayores, participantes del Voluntariado Mayor, visitan Escuela Bernardo O'Higgins, con motivo de presentar un cuentacuentos sobre la relación de nietos y abuelos, invitando a estos a participar también, y de este modo realizar un encuentro intergeneracional que permita visibilizar los derechos de los Mayores.
	Tarde de Bingo Solidario para Personas Mayores	Actividad recreativa que se realiza con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social. En el caso del mes de junio, esta actividad tiene un carácter de solidario, ya que los alimentos que se recolectan se entregan en beneficio de casos sociales de la Oficina del Adulto Mayor.
	Charla para cuidadoras/es de PM: "Estimulación Cognitiva: Entrena tu cerebro"	La Oficina Centro de Cuidado en conjunto a la Unidad de Geriatría del Hospital del Carmen, llevan a cabo un ciclo de charlas de cuidado, mensual, durante el 2024, donde a través de exposición a cargo de un especialista en la temática, se educa sobre temáticas de cuidados en cuidadoras/es informales de personas mayores.
	Charla " Soy Mayor y tengo Derechos"	Charla de gerontología que se realiza en el Centro de Cuidado, quincenal, esta vez con motivo de educar sobre la convención interamericana sobre la protección de los derechos humanos de las personas mayores, con motivo del Día en Contra del Abuso y Maltrato en la Vejez.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: "Beneficios sociales, Técnicas de transición, transferencias, y movilizaciones pasivas."	Capacitación dirigida a cuidadoras/es y PM en situación de dependencias sobre beneficios sociales disponibles a nivel municipal y gubernamental. Y, técnicas de movilizaciones a personas en situación de dependencias.
	Salida Museo MIM CEDIAM	Actividad enmarcada en el Programa Centro Diurno ejecutada gracias a la colaboración con MIM, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social.
	Actividad intergeneracional CEDIAM + Colegio General San Martín	Actividad planificada en el taller de "Historias de vida" con la finalidad de realizar una actividad en conjunto con alumnos del colegio "General San Martín", con el fin de visibilizar la vejez y educar sobre el buen trato. Enmarcada en la conmemoración del abuso y maltrato en la vejez.
	Salida al CEDIAM de Pirque - Taller de Estilos de Vida Saludable.	Actividad enmarcada en la planificación del taller "Estilos de Vida Saludable", donde los/as usuarios/as, realizarán una intervención y compartirán experiencias, respecto a los estilos de vida saludable
	II Jornada de Personas Significativas CEDIAM	Actividad enfocada en entregar herramientas psicosociales y sanitarias, a cuidadores, familiares y/o personas significativas de los/as usuarios/as del CEDIAM.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Feria de servicios "Por el Buen Trato en CAM Pajaritos" para personas mayores	Feria de servicios para Personas mayores en CAM Pajaritos para facilitar información, asesoría en distintas temáticas de interés y beneficios que mejoren la salud de los asistentes, beneficiando indirectamente a su grupo familiar.
	Charla "Tardes de Reflexión" para Personas mayores	Tardes de reflexión se enmarcan en el hito del Día de Toma de conciencia del abuso y maltrato en la vejez. El cual tiene como objetivo sensibilizar sobre la importancia de los Derechos de las personas mayores, para que estas puedan disfrutar de una vida libre abusos, violencia y abandono.
	4° Jornada de dirigentes/as mayores	Está Jornada dio a conocer el proceso de elecciones que tuvimos el pasado 5 y 6 de julio, donde se realizó elección del Candidato/a del Barrio Templo Votivo. Además, Por otra parte, se informará sobre el proceso de entregas de "Kita de Participación" (cajas de once), para las organizaciones de mayores, la cual inicia el 02/08.
	Charla de Participación por "Elecciones del Consejo Consultivo" del Adulto mayor	En preparación para las elecciones del 5 y 6 de junio, se llevó a cabo un proceso de motivación destinado a las organizaciones de mayores, con el objetivo de promover la participación activa de los clubes en la elección del consejero/a que representará sus intereses ante el alcalde. Este proceso fue desarrollado a través de charlas informativas y motivacionales realizadas en cuatro centros de atención municipal, con énfasis en la importancia de la participación en estas elecciones
	Charla "Tardes de Reflexión" para Personas mayores	Y por último se realizará trabajo por la Ordenanza municipal por el Buen trato, la cual, busca ser un trabajo participativo para la construcción de ella.
	Pasacalle por el Buen trato hacia las personas mayores	Actividad de hito, que conmemora el Día de Toma de conciencia del abuso y maltrato en la vejez. El cual tiene como objetivo sensibilizar sobre la importancia de los Derechos de las personas mayores, para que estas puedan disfrutar de una vida libre abusos, violencia y abandono.
	Charla "Tardes de Reflexión" para Personas mayores	Tardes de reflexión se enmarcan en el hito del Día de Toma de conciencia del abuso y maltrato en la vejez. El cual tiene como objetivo sensibilizar sobre la importancia de los Derechos de las personas mayores, para que estas puedan disfrutar de una vida libre abusos, violencia y abandono.
	Gran Feria de Servicios por el Buen trato para Personas mayores	El objetivo de la conformación de Ferias de Servicios por la red intersectorial es "Crear, fortalecer y consolidar líneas de trabajo mancomunado a través de los participantes que la conforman, para contribuir a la calidad de vida de las personas mayores de la comuna".
	Malón "Fiebre de viernes por la Noche"	Conmemorar mes contra el abuso y maltrato en la vejez (15 de junio).
Julio	Mediación Cultural	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con otros organismos, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social. Durante el mes de julio, se visitó el Museo de Bellas Artes.
	Charla Salud Bucal en la Persona Mayor	Actividad educativa organizada por el Programa Centro Diurno en coordinación con odontólogo de CESFAM Clotario Blest, sobre la prevención y promoción de la salud bucal en las personas mayores.
	Charlas de gerontología: Envejecimiento normal y patológico	Charlas que se realizan en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tienen por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de Maipú; las cuales permiten potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Tarde de Bingo para Personas Mayores	Actividad recreativa que se realiza con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Jornada de autocuidado para cuidadoras/es de PM.	Las Jornadas de Autocuidado, están dirigidos a personas mayores que cumplan la labor de cuidador/a de una persona en situación de dependencia, o personas que no sean necesariamente mayores, pero que cuiden a una persona mayor. Esta, es una actividad que brinda un espacio de autocuidado y reflexión, a través de la enseñanza de distintas técnicas de autocuidado y de este modo contribuir en el bienestar físico, mental y emocional del cuidador/a y de quién cuida.
	Charlas de gerontología: Memoria y estimulación cognitiva	Charlas que se realizan en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tienen por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de Maipú; las cuales permiten potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Voluntariado Mayor: Préstamos de libros	Espacio liderado por personas mayores del Voluntariado Mayor, en dónde se promueve el hábito de la lectura y reconocimiento del itinerario lector de las personas mayores
	Salida Centro Cultural La Moneda Programa Centro Diurno	Actividad enmarcada en el Programa Centro Diurno ejecutada gracias a la colaboración con Centro Cultural La Moneda, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social.
	Campeonato Comunal de Cueca para personas mayores	Campeonato Nacional de Cueca del Adulto Mayor, actividad que organiza e invita la I. Municipalidad de Tomé y de la cual confirmamos formalmente nuestra participación el día de hoy. El objetivo de este Campeonato es contar con una pareja de personas mayores representantes de la comuna en el Campeonato Provincial y Regional. Y de este modo, contribuir al enriquecimiento cultural de la comunidad, reconociendo y valorando la experiencia de las personas mayores a lo largo de la vida y en el folclore.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: "Trastornos del sueño e Higiene del sueño"	La Oficina Centro de Cuidado en conjunto a la Unidad de Geriatría del Hospital del Carmen, llevan a cabo un ciclo de charlas de cuidado, mensual, durante el 2024, donde a través de exposición a cargo de un especialista en la temática, se educa sobre temáticas de cuidados en cuidadoras/es informales de personas mayores.
	Charla "Incontinencia Urinaria en Personas Mayores"	Actividad enmarcada en el Programa Centro Diurno que entrega herramientas de evaluación, control e intervención en la incontinencia urinaria, dirigida a las personas mayores de Maipú.
	Cierre de talleres primer semestre 2024	Muestra de la oferta de talleres del primer semestre 2024, la actividad se realiza en Teatro Municipal
	III Jornada personas Significativas CEDIAM	Actividad enfocada en entregar herramientas psicosociales y sanitarias, a cuidadores, familiares o personas significativas de los/as usuarios/as del CEDIAM
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: Beneficios sociales, transición, trasferencias, y movilizaciones pasivas.	Capacitación dirigida a cuidadoras/es y PM en situación de dependencias sobre beneficios sociales disponibles a nivel municipal y gubernamental. Y, técnicas de movilizaciones a personas en situación de dependencias.
	Inscripciones talleres 2do semestre	Inscripciones presenciales del segundo semestre de la oferta de talleres del Dpto. Esta actividad se realiza en teatro municipal, desde las 10 hrs. y participan alrededor de 1000 personas.
	Charla "Tardes de Reflexión" para Personas mayores	Tardes de reflexión se enmarcan en el hito del Día de Toma de conciencia del abuso y maltrato en la vejez. El cual tiene como objetivo sensibilizar sobre la importancia de los Derechos de las personas mayores, para que estas puedan disfrutar de una vida libre abusos, violencia y abandono.
	3° Reunión de Red Intersectorial - Online	La 3° reunión de Red busca crear, fortalecer y consolidar líneas de trabajo mancomunado a través de los participantes que la conforman, generando alianzas, coordinación y articulación entre la oferta, servicios, instituciones

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		y actores claves, para contribuir en la promoción de un envejecimiento activo en las personas mayores.
	5° Jornada de dirigentes/as mayores	La 5° Jornada de Dirigentes/as de organizaciones de Personas mayores, se enmarca principalmente en la participación social y ciudadana de las Personas mayores, considerando el inicio de la construcción y redacción de una Ordenanza municipal por el Buen trato.
	Malón "Noche de Boleros" para Personas mayores	Promover un invierno cultural, a través de un espacio de encuentro y fraternidad, a través de una tarde de boleros.
Agosto	Inscripciones talleres 2do semestre	Inscripciones presenciales del segundo semestre de la oferta de talleres del Dpto. Esta actividad se realiza en teatro municipal, desde las 10 hrs. y participan alrededor de 1000 personas.
	Mediación Cultural	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con Museo Andino, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social. Durante el mes de agosto, se visitó: Museo Andino y Museo Interactivo Mirador.
	Charlas de gerontología: Higiene del sueño	Charlas que se realizan en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tienen por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de Maipú; las cuales permiten potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Tarde de Bingo para Personas Mayores	Actividad recreativa que se realiza con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social.
	Charlas de gerontología: Vejez diversa	Charlas que se realizan en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tienen por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de Maipú; las cuales permiten potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Voluntariado Mayor: Visita ELEAM Oasis	Personas Mayores, participantes del VM, visitan ELEAM de comuna, realizando acciones de acompañamiento, mediante instancias que promuevan la participación social: juegos de mesa, historias de vida, cuenta cuentos, etc.
	Jornada de autocuidado para cuidadoras/es informales de PM	Las Jornadas de Autocuidado, están dirigidos a personas mayores que cumplan la labor de cuidador/a de una persona en situación de dependencia, o personas que no sean necesariamente mayores, pero que cuiden a una persona mayor. Esta, es una actividad que brinda un espacio de autocuidado y reflexión, a través de la enseñanza de distintas técnicas de autocuidado y de este modo contribuir en el bienestar físico, mental y emocional del cuidador/a y de quién cuida.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: "Higiene oral en PM en situación de dependencia".	La Oficina Centro de Cuidado en conjunto a la Unidad de Geriatría del Hospital del Carmen, llevan a cabo un ciclo de charlas de cuidado, mensual, durante el 2024, donde a través de exposición a cargo de un especialista en la temática, se educa sobre temáticas de cuidados en cuidadoras/es informales de personas mayores.
	Voluntariado Mayor: Préstamos de libros	Espacio liderado por personas mayores del Voluntariado Mayor, en dónde se promueve el hábito de la lectura y reconocimiento del itinerario lector de las personas mayores
	Charlas de gerontología: Sexualidad, bienestar y envejecimiento	Charlas que se realizan en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tienen por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		Maipú; las cuales permiten potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Charla de Educación Sexual en Personas Mayores CEDIAM	Actividad en colaboración con la RED de salud local, a fin de reforzar los aspectos teóricos y prácticos de la salud sexual en la vejez, con enfoque de género.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: "Beneficios sociales, técnicas de transición, transferencias, y movilizaciones pasivas."	Capacitación dirigida a cuidadoras/es y PM en situación de dependencias sobre beneficios sociales disponibles a nivel municipal y gubernamental. Y, técnicas de movilizaciones a personas en situación de dependencias.
	Malón de Integración Programa Vínculos	El Malón de integración es un espacio colectivo organizado por las personas mayores del segundo año del programa y tiene por objetivo dar a conocer la experiencia de participación en el programa de otras personas mayores que forman parte de él, de modo que contribuya a estimular la participación en los encuentros grupales u otras instancias colectivas de trabajo con personas mayores. En este sentido, la integración entre los/as participantes de las convocatorias vigentes (primer y segundo año) del Programa Vínculos permitirá afianzar los lazos entre las personas mayores del territorio, por otro lado, contribuirá a mostrar los cambios posibles que las personas mayores generan en su participación grupal.
	Competencias Deportivas CEDIAM	Actividad donde los/as usuarios/as participan en diferentes disciplinas deportivas, a fin de crear un espacio enfocado en el trabajo en equipo y la actividad física dirigida.
	Voluntariado Mayor: Encuentro intergeneracional	Actividad intergeneracional del Voluntariado Mayor de personas mayores con el Jardín campanita, donde comparten sus conocimientos sobre plantas, flores y hierbas a los niños/as. Cada persona mayor, en conjunto con su grupo de alumnos, planta una flor, semilla o planta, según los conocimientos compartidos.
	Jornada Integración Intercomunal Programa Mayores por la Región	Generar capacidades y herramientas de empoderamiento en las personas mayores de la Región Metropolitana desde el ejercicio de derechos, a través del fortalecimiento del liderazgo, la integración territorial, el desarrollo de sus organizaciones, la acción colaborativa en red y la consolidación de la participación incidente en la gestión pública.
	Instalación del Consejo Consultivo de Maipú	Se realizó la 1° sesión de Instalación del Consejo Consultivo busca, fortalecer el rol que cumplen los dirigentes/as mayores en sus espacios de organización, donde tendrán instancias de participación ciudadana destinadas a obtener un buen desarrollo de las organizaciones en los barrios donde se encuentran ubicadas, aportando sugerencias y demandas relacionadas a los temas de interés de las personas mayores.
	6° Jornada de Dirigentes/as mayores	La 6° Jornada de Dirigentes/as de organizaciones de Personas mayores se enmarca principalmente en el mes de la dirigencia social y comunitaria, en lo referente a la elaboración de la Ordenanza por el Buen trato hacia las Personas mayores y sobre la Promoción de la participación ciudadana y el fortalecimiento de la sociedad civil.
	Malón "Tarde de Máscaras" para Personas mayores	Generar un espacio de encuentro, relevando la importancia de la salud a través de la actividad física y espacios culturales amigables.
Septiembre	Inscripciones 2° semestre talleres acuáticos	Inscripciones presenciales del segundo semestre de la oferta de talleres de piscina. Esta actividad se realiza en teatro municipal, desde las 10 hrs. y participan alrededor de 1000 personas.
	Jornada de autocuidado para cuidadoras/es de personas mayores.	Las Jornadas de Autocuidado, están dirigidos a personas mayores que cumplan la labor de cuidador/a de una persona en situación de dependencia, o personas que no sean necesariamente mayores, pero que cuiden a una persona mayor. Esta, es una actividad que brinda un espacio

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		de autocuidado y reflexión, a través de la enseñanza de distintas técnicas de autocuidado y de este modo contribuir en el bienestar físico, mental y emocional del cuidador/a y de quién cuida.
	Inscripciones 2° semestre talleres acuáticos (online)	Inscripciones online del segundo semestre de talleres acuáticos, a través de plataforma Maipú en común.
	Tarde de Bingo para personas mayores	Actividad recreativa que se realiza con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social.
	Firma de convenios proyectos FNAM SENAMA	Como comuna de Maipú, 97 organizaciones de mayores adjudicaron proyectos durante 2024, siendo la comuna de la provincia de Santiago con mayor cantidad de proyectos adjudicados, con casi cien millones de pesos. En función de lo anterior, logramos gestionar que SENAMA realizará el proceso de firma de convenios a nuestra comuna, y de esa manera, las organizaciones no se trasladen a Santiago Centro.
	Voluntariado Mayor: Visita a ELEAM Paidahue II	Personas Mayores, participantes del VM, visitan ELEAM de comuna, realizando acciones de acompañamiento, mediante instancias que promuevan la participación social: juegos de mesa, historias de vida, cuenta cuentos, etc.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: "Alimentación y deglución".	La Oficina Centro de Cuidado en conjunto a la Unidad de Geriatría del Hospital del Carmen, llevan a cabo un ciclo de charlas de cuidado, mensual, durante el 2024, donde a través de exposición a cargo de un especialista en la temática, se educa sobre temáticas de cuidados en cuidadoras/es informales de personas mayores.
	Voluntariado Mayor: Jornada de préstamos de libros	Espacio liderado por personas mayores del Voluntariado Mayor, en dónde se promueve el hábito de la lectura y reconocimiento del itinerario lector de las personas mayores
	Mediación Cultural	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con otros organismos, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social. Durante el mes de agosto se visitó el Templo Bahai.
	Charla de Gerontología: Salud Mental	Charlas que se realizan en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tienen por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de Maipú; las cuales permiten potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	4° Reunión de Red Intersectorial	Actividad busca crear, fortalecer y consolidar líneas de trabajo mancomunado a través de los participantes que la conforman, generando alianzas, coordinación y articulación entre la oferta, servicios, instituciones y actores claves, para contribuir en la promoción de un envejecimiento activo en las personas mayores, a través de la participación social y prevención de la dependencia, en colaboración con los barrios y comunidad
	Malón "Fonda terremoto mayor" para Personas mayores	Conmemorar las fiestas patrias, relevando la identidad de la comuna a través de un malón fonda.
Octubre	Tarde de Bingo solidario para Personas Mayores	Actividad recreativa que se realiza con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social. En el caso del mes de octubre, esta actividad tiene un carácter de solidario, ya que los alimentos que se recolectan se entregan en beneficio de casos sociales de la Oficina del Adulto Mayor.
	Mediación Cultural	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con otros organismos, que tiene por objeto incrementar el

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social. Durante el mes de octubre se visitó el Museo de la Educación y Matucana 100: Obra de Teatro la Mujer Rota, además se accedió a un Taller de Cianotipia en coordinación con Matucana 100.
	Voluntariado Mayor: Visita a ELEAM Momentos Felices	Personas Mayores, participantes del VM, visitan ELEAM de comuna, realizando acciones de acompañamiento, mediante instancias que promuevan la participación social: juegos de mesa, historias de vida, cuenta cuentos, etc.
	Charlas de Gerontología: Demencias	Charlas que se realizan en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tienen por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de Maipú; las cuales permiten potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Voluntariado Mayor: Celebración Día del Profesor	Actividad que permite reconocer y agradecer la dedicación y contribución de los profesores del Voluntariado Mayor, han hecho a lo largo de sus carreras en la educación y formación de generaciones.
	Jornada de autocuidado para cuidadoras/es de personas mayores.	Las Jornadas de Autocuidado, están dirigidos a personas mayores que cumplan la labor de cuidador/a de una persona en situación de dependencia, o personas que no sean necesariamente mayores, pero que cuiden a una persona mayor. Esta, es una actividad que brinda un espacio de autocuidado y reflexión, a través de la enseñanza de distintas técnicas de autocuidado y de este modo contribuir en el bienestar físico, mental y emocional del cuidador/a y de quién cuida.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: "Demencias y tratamiento no farmacológico"	La Oficina Centro de Cuidado en conjunto a la Unidad de Geriatría del Hospital del Carmen, llevan a cabo un ciclo de charlas de cuidado, mensual, durante el 2024, donde a través de exposición a cargo de un especialista en la temática, se educa sobre temáticas de cuidados en cuidadoras/es informales de personas mayores.
	Charlas de Gerontología: Día Internacional de los Cuidados y el Apoyo.	Charlas que se realizan en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tienen por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de Maipú; las cuales permiten potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: "Beneficios sociales y técnicas de transición, trasferencias, y movilizaciones pasivas."	Capacitación dirigida a cuidadoras/es y PM en situación de dependencias sobre beneficios sociales disponibles a nivel municipal y gubernamental. Y, técnicas de movilizaciones a personas en situación de dependencias.
	Misa Conmemorativa Mes de las Personas mayores	Actividad hito, que da inicio al mes de conmemoración de las personas mayores. El 1 de octubre de 1990, la ONU instaura el Día Internacional de las personas mayores, con el objetivo de reivindicar los derechos que tienen como personas mayores, además de sensibilizar sobre la erradicación de los prejuicios que existen en torno a la vejez, desde una imagen positiva y transversal.
	Feria de Servicios en CESFAM Clotario Blest	Feria de servicios de Atención Municipal en CESFAM Carlos Godoy para personas mayores, la cual es un hito masivo de conmemoración y vínculo entre los actores de la comuna. En ella, las personas mayores y vecino/as, podrán acceder a servicios municipales de información y orientaciones.
	7° Jornada de Dirigentes/as mayores	La 7° Jornada de Dirigentes/as de organizaciones de Personas mayores se enmarca principalmente en el mes de las Personas Mayores, celebrado internacionalmente el 01 de octubre

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Feria de Servicios en CESFAM P. Michelle Bachelet	Feria de servicios de Atención Municipal en CESFAM Pta. Michelle Bachelet para personas mayores, la cual es un hito masivo de conmemoración y vínculo entre los actores de la comuna. En ella, las personas mayores y vecino/as, podrán acceder a servicios municipales de información y orientaciones.
	Malón "Noche de Gala" para personas mayores	Conmemorar mes internacional de personas mayores.
Noviembre	Feria de bienestar para quiénes cuidan a PM	Como parte del plan de acción del área de cuidado y autocuidado de personas que cuidan de la Of. Centro de Cuidado, se ejecutará una feria de servicios relacionados con el bienestar, la cual tiene por objetivo visibilizar el rol del cuidado y, al mismo tiempo, dar un espacio de respiro a quiénes cuidan, favorecer la sociabilización entre ellos mismos y fortalecer el compromiso social de la comuna de Maipú. Dentro de los servicios que se ofrecen, se encuentran: oftalmología, podología, peluquería, manicure, masoterapia, reiki, terapia floral, quiropraxia, arteterapia, entre otros.
	Charla de Gerontología: Rutinas saludables para el bienestar y el envejecimiento activo	Charlas que se realizan en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tienen por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de Maipú; las cuales permiten potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Tarde de Bingo para Personas Mayores	Actividad recreativa que se realiza con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social.
	Voluntariado Mayor: Visita a ELEAM Lirayén	Personas Mayores, participantes del VM, visitan ELEAM de comuna, realizando acciones de acompañamiento, mediante instancias que promuevan la participación social: juegos de mesa, historias de vida, cuenta cuentos, etc.
	Mediación Cultural	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con Templo Bahai, que tiene por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social. Durante el mes de noviembre se visitó: Templo Bahaí, Matucana 100 a las obras de teatro "Carolina la Enmascarada" y "Fuente Ovejuna", y el Museo de Bellas Artes.
	Jornada de autocuidado para cuidadoras/es de PM. CAM Satélite	Las Jornadas de Autocuidado, están dirigidos a personas mayores que cumplan la labor de cuidador/a de una persona en situación de dependencia, o personas que no sean necesariamente mayores, pero que cuiden a una persona mayor. Esta, es una actividad que brinda un espacio de autocuidado y reflexión, a través de la enseñanza de distintas técnicas de autocuidado y de este modo contribuir en el bienestar físico, mental y emocional del cuidador/a y de quién cuida.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: Abordaje en fin de vida y duelo	La Oficina Centro de Cuidado en conjunto a la Unidad de Geriatría del Hospital del Carmen, llevan a cabo un ciclo de charlas de cuidado, mensual, durante el 2024, donde a través de exposición a cargo de un especialista en la temática, se educa sobre temáticas de cuidados en cuidadoras/es informales de personas mayores.
	Voluntariado Mayor: Jornada de préstamos de libros.	Espacio liderado por personas mayores del Voluntariado Mayor, en dónde se promovió el hábito de la lectura y reconocimiento del itinerario lector de las personas mayores.
	Charla de Gerontología: Hablemos de suicidio en Personas Mayores	Charlas que se realizaron en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tuvieron por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		Maipú; las cuales permitieron potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Ruta Maipú, Santiago Sin Prisa.	Santiago Sin Prisa es un proyecto coordinado por Corporación Ciudades y Caminatas paso a paso, y tuvo por objeto promover la actividad física, sociabilización y reconexión con la ciudad y barrios, a través de rutas barriales dirigidas a personas mayores.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: "Beneficios sociales, técnicas de transición, transferencias, y movilizaciones pasivas"	Capacitación dirigida a cuidadoras/es y PM en situación de dependencias sobre beneficios sociales disponibles a nivel municipal y gubernamental. Y, técnicas de movilizaciones a personas en situación de dependencias.
	5° Reunión de Red Intersectorial	Esta actividad buscó crear, fortalecer y consolidar líneas de trabajo mancomunado a través de los participantes que la conforman, generando alianzas, coordinación y articulación entre la oferta, servicios, instituciones y actores claves, para contribuir en la promoción de un envejecimiento activo en las personas mayores, a través de la participación social y prevención de la dependencia, en colaboración con los barrios y comunidad.
	2° Reunión Ordinaria del Consejo Consultivo del Adulto mayor de Maipú	La 2° sesión ordinaria buscó fortalecer el rol que cumplen los dirigentes/as mayores en sus espacios de organización, para obtener un buen desarrollo de las organizaciones en los barrios donde se encuentran ubicadas, levantando sugerencias y demandas relacionadas a los temas de interés de las Personas mayores.
	Malón "La voz de los 80´" para Personas mayores	Generó espacios de encuentro y bienestar, relevando la importancia de la participación entre pares, mejorando su salud física y emocional.
	Feria de Servicios en CAM Pajaritos	La feria de servicios para personas mayores en CAM Pajaritos facilitó información, asesoría en distintas temáticas de interés y beneficios que mejoren la salud de los asistentes, beneficiando indirectamente a su grupo familiar.
Diciembre	Encuentro anual de círculos de mujeres mayores	El encuentro anual del círculo de mujeres mayores reunió a todas las participantes de los cuatro círculos que se llevaron a cabo en el año 2023 y 2024, con el fin de compartir experiencias, fortalecer lazos y favorecer el emancipamiento de las mujeres mayores de Maipú; asimismo, celebrar el crecimiento personal y colectivo que se experimenta posterior a la participación del círculo.
	Encuentro anual de autocuidado para cuidadores/as informales de PM.	El encuentro anual de autocuidado para cuidadoras/es tuvo por objeto dar cierre a la oferta anual del área, además de facilitar un espacio de confianza y dialogo seguro, a través de círculos de escucha activa, propiciando la sociabilización entre ellos mismos y la formación de grupos de apoyo. Dentro de las actividades que incluyó el Encuentro están: ejercicios de respiración, conversatorios y herramientas de arteterapia.
	Charla de Gerontología: Abordaje de la soledad y el aislamiento	Charlas que se realizaron en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tuvieron por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de Maipú; las cuales permitirán potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Tarde de Bingo para PM	Actividad recreativa que se realizó con frecuencia quincenal en el Centro de Cuidado para Personas Mayores y en diferentes territorios de comuna, con la finalidad de promover un envejecimiento activo, a través de la recreación y participación social.
	Ceremonia de Certificación Programa Aprende Mayor 2024.	La actividad tuvo por objetivo finalizar el programa de nivelación de estudios de enseñanza básica “Aprende Mayor”, a través de la Ceremonia de Certificación de las 32 Personas Mayores que fueron partícipes del programa durante el 2024, en su tercera (23 pm) y cuarta versión (9pm).

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de las Personas Mayores		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	3° Ceremonia Egresados Programa Centro Diurno	Actividad donde se certifica la participación de los/as usuarios/as que cumplieron los objetivos proyectados en sus planes de atención individual.
	Charla para cuidadoras/es informales de PM: Tratamiento farmacológico.	La Oficina Centro de Cuidado en conjunto a la Unidad de Geriatría del Hospital del Carmen, llevaron a cabo un ciclo de charlas de cuidado, mensual, durante el 2024, donde a través de exposición a cargo de un especialista en la temática, se educó sobre temáticas de cuidados en cuidadoras/es informales de personas mayores.
	Voluntariado Mayor: Jornada de préstamos de libros	Espacio liderado por personas mayores del Voluntariado Mayor, en dónde se promueve el hábito de la lectura y reconocimiento del itinerario lector de las personas mayores
	Ceremonia de Certificación Programa de Formación de Cuidadoras/es de personas mayores 2024.	Actividad de certificación a vecinos y vecinas que participaron de la 5° y 6° versión del Programa de Formación de cuidadoras/es de personas mayores.
	Mediación Cultural	Actividad enmarcada en el área socioeducativa cultural ejecutada gracias a la colaboración con otros organismos, que tienen por objeto incrementar el acceso a la cultura en personas mayores, mediante instancias de participación e integración social. Durante diciembre se visitó el Museo de la Memoria y Matucana 100: Obra de Mon Laferte.
	Charla de Gerontología: Herramientas para el duelo	Charlas que se realizaron en el Centro de Cuidado, quincenal, y en los espacios de reunión de organizaciones de mayores, las cuales tuvieron por objetivo educar en temáticas de vejez, envejecimiento y liderazgo, además de fortalecer los vínculos comunitarios de los/as mayores organizados/as de Maipú; las cuales permiten potenciar los liderazgos y el ejercicio de sus derechos.
	Jornada de cierre Voluntariado Mayor	Esta actividad tuvo como fin conmemorar el día del Voluntario y dar por finalizado el año de trabajo del Voluntariado Mayor, realizando balances, mejoras y proyectos del año 2025.
	Feria de servicios en CAM Satélite	Feria de servicios para Personas mayores en CAM satélite que se realizó para facilitar información, asesoría en distintas temáticas de interés y beneficios que mejoren la salud de los asistentes, beneficiando indirectamente a su grupo familiar.
	6° Reunión de Red Intersectorial	Actividad que buscó crear, fortalecer y consolidar líneas de trabajo mancomunado a través de los participantes que la conforman, generando alianzas, coordinación y articulación entre la oferta, servicios, instituciones y actores claves, para contribuir en la promoción de un envejecimiento activo en las personas mayores, a través de la participación social y prevención de la dependencia, en colaboración con los barrios y comunidad.
	8° Jornada de Dirigentes/as mayores	8° Jornada de Dirigentes/as de organizaciones de Personas mayores se enmarcó principalmente en dar cierre a las actividades realizadas el año 2024 y la muestra del trabajo realizado para concretar la Ordenanza del Buen trato para las Personas mayores de la comuna.
	Malón "Adiós 2024" para Personas mayores	Finalizar el año 2024, con un espacio de encuentro y celebración, en el marco de navidad y año nuevo.

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 153.390.092	Municipal- operativo
$ 214.000.000	Municipal- monitores

PROGRAMA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE

OBJETIVO: Promover la inclusión social de vecinas y vecinos en situación de calle de Maipú, mediante estrategias de intervención individual y comunitaria, sustentadas en el enfoque de derechos humanos, durante el año 2024.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

1) Fortalecimiento de la red local en el abordaje de la situación de calle desde una perspectiva de derechos.
2) Aumento en la permanencia de los usuarios de la Oficina Para Personas en Situación de Calle en el programa de Vivienda Primero y Programa Calle ambos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Social y Familia.
3) Levantamiento de un diagnóstico de las principales necesidades de las personas en situación de calle.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

El Programa durante el año 2024, realizó un total de 3.221 atenciones individuales, alcanzando una cobertura a 436 personas. Estas atenciones se encuentran vinculadas a: orientación, atención e intervención social, entrega de beneficios en ruta y acceso al albergue de invierno municipal. El detalle de las prestaciones se detalla a continuación:

- Atención y orientación social: 810 atenciones entregadas a 191 personas
- Intervención social: 82 atenciones entregadas a 45 personas
- Albergue Municipal: 1822 asistencias de 92 personas
- Ruta Social: 507 atenciones en rutas, a 274 personas

Principales actividades del programa Personas en Situación de Calle

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 14 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
Febrero	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 12 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
Marzo	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 11 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
	Mesa Calle Para Personas en Situación de Calle	Mesa que se realizó de forma mensual y que tiene como finalidad coordinar el abordaje de la temática calle a nivel local.
Abril	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 11 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
	Mesa Calle Para Personas en Situación de Calle	Mesa que se realizó de forma mensual y que tiene como finalidad coordinar el abordaje de la temática calle a nivel local.
	3) Encuentro de Organizaciones Públicas y de la Sociedad Civil	El encuentro tuvo la finalidad de compartir experiencias y conocimientos en la intervención con personas en situación de calle en el ámbito regional y local.
Mayo	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 22 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
	2) Mesa Calle Para Personas en Situación de Calle	Mesa que se realizó de forma mensual y que tiene como finalidad coordinar el abordaje de la temática calle a nivel local.
	Charlas de Sensibilización en torno al Fenómeno de la Situación Calle	Actividad que capacitar a los funcionarios municipales respecto de la situación de calle en el marco del plan invierno, código azul y gestión en derivaciones a dispositivos de habitabilidad.
Junio	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 15 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
	Apertura Albergue Municipal	Espacio que tiene como finalidad recibir a las personas en situación calle en temporada de invierno en el que puedan cubrir sus necesidades básicas (de alimentación e higiene) y además, puedan pernoctar.
	Operativo Médico en Contexto de Invierno	Favorecer el acceso a la atención médica y de especialidad a vecinas y vecinos en situación de calle en el albergue municipal con una jornada de vacunación de influenza y COVID.
Julio	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 12 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
	Mesa Calle Para Personas en Situación de Calle	Mesa que se realizó de forma mensual y que tiene como finalidad coordinar el abordaje de la temática calle a nivel local.

Principales actividades del programa Personas en Situación de Calle		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Charlas de Sensibilización en torno al Fenómeno de la Situación Calle	Actividad que se desarrolló en la junta de vecinos del barrio Parque Tres Poniente que, con la finalidad de abordar el fenómeno de la situación de calle con los vecinos y vecinas del sector, identificando principales desafíos y puntos de trabajo en conjunto.
Agosto	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 15 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
	Mesa Calle Para Personas en Situación de Calle	Mesa que se realizó de forma mensual y que tiene como finalidad coordinar el abordaje de la temática calle a nivel local.
	Seminario Para Abordar la Situación de Calle Desde la Perspectiva de Salud Mental	La actividad se enmarcó en la conmemoración del día de las luchas sociales. Este pretende concientizar sobre la situación de la calle desde la dimensión de salud, relevando lo complejo en el acceso y la permanencia en tratamientos, la atención oportuna y la muerte en calle.
	Feria de Servicios Sociales Para Vecinas y Vecinos en Situación de Calle	Visibilizar la problemática de la situación de calle a partir de la articulación de diferentes oficinas municipales, instituciones públicas y/u organizaciones de la sociedad civil en la entrega de servicios y beneficios para personas en situación de calle, favoreciendo así la cohesión social. En esta jornada llegan alrededor de 100 personas.
	5) Término Albergue Municipal 2024	La actividad se enmarcó en realizar el cierre del albergue municipal en conjunto con equipos de la Oficina Para Personas en Situación de Calle y vecinos y vecinas en situación de calle.
Septiembre	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 14 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
Octubre	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 14 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
	Grupos de discusión en torno a la situación de calle y salud mental	Grupos de discusión con personas en situación de calle en las que se problematizó a través de diferentes metodologías en torno a la salud mental, auto cuidado y bienestar.
Noviembre	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 13 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
	Mesa Calle Para Personas en Situación de Calle	Mesa que se realizó de forma mensual y que tiene como finalidad coordinar el abordaje de la temática calle a nivel local.
	Charlas de Sensibilización en torno al Fenómeno de la Situación Calle	Actividad que se desarrolló en la junta de vecinos San Luis 4 respecto de la problemática de la situación de calle, enfocada en el consumo, microbasurales y la exposición de los estudiantes del sector.
	Grupos de discusión en torno a la situación de calle y salud mental	Grupos de discusión con personas en situación de calle en las que se problematizó a través de diferentes metodologías en torno a la salud mental, auto cuidado y bienestar.
Diciembre	Rutas Calle	Durante el mes se realizaron 13 rutas calles, instancias en las que se entrega orientación, alimentación y artículos básicos para higiene.
	Feria de servicios sociales para vecinas y vecinos en situación de calle en contexto de navidad	Visibilizar la problemática de la situación de calle a partir de la articulación de diferentes oficinas municipales, instituciones públicas y/u organizaciones de la sociedad civil en la entrega de servicios y beneficios para personas en situación de calle, favoreciendo así la cohesión social y sentido de pertenencia en contexto de navidad. En esta jornada llegan alrededor de 100 personas.
	Grupos de discusión en torno a la situación de calle y salud mental	Grupos de discusión con personas en situación de calle en las que se problematizó a través de diferentes metodologías en torno a la salud mental, auto cuidado y bienestar.





GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$44.433.022	Municipal

Hitos del Programa Personas en Situación de Calle	
Albergue Municipal, junio a agosto. Dispositivo que se implementa desde junio a agosto en nuestra comuna, con la finalidad de entregar un espacio de pernoctación y que cubra las necesidades básicas (alimentación, higiene y abrigo) en contexto de invierno. Es importante mencionar que la capacidad puede presentar variaciones a partir de las condiciones climatológicas. También los usuarios no son fijos, sino que pueden rotar por diferentes motivos (producto de la situación calle). Atención de 92 personas en toda la temporada de invierno, con un cupo máximo de 25 personas diarias.	
Feria de Servicios Sociales Para Vecinas y Vecinos en Situación de Calle, agosto – diciembre Visibilizar la problemática de la situación de calle a partir de la articulación de diferentes oficinas municipales, instituciones públicas y/u organizaciones de la sociedad civil en la entrega de servicios y beneficios para PSC, favoreciendo así la cohesión social. 100 beneficiarios por jornada.	
Charlas de Sensibilización en torno al Fenómeno de la Situación Calle, mayo-julio-noviembre Actividad para concientizar y capacitar sobre la situación de calle y cómo abordarla mediante la problematización del fenómeno y recursos asociados a la intervención con PSC. Para ello, se realizará una presentación que contemple contexto de la situación de calle, política pública, programas noche digna y la situación de calle a nivel local. 100 asistentes en total.	

PROGRAMA PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE DISCAPACIDAD

OBJETIVO: Promover la inclusión social e igualdad de oportunidades de las personas en situación de discapacidad y sus cuidadoras/es en Maipú, mediante estrategias de atención integral y gestión comunitaria, sustentadas en el enfoque de derechos, inclusión y participación social.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024: Uno de los principales logros del año 2024, fue ampliar la cobertura de las atenciones terapéuticas a través del Convenio establecido en conjunto a IP Chile (convenio autorizado mediante Decreto Alcaldicio N°8192/2023), lo que permite entregar atenciones de terapia ocupacional, fonoaudiología, kinesiología y nutrición a las personas que acceden al Centro.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA. El Programa entregó un total de 3506 atenciones, alcanzando una cobertura de 1027 personas. El detalle de las prestaciones se detalla a continuación:

- Atención y orientación social: 540 atenciones entregadas a 485 personas
- Terapias complementarias: 2422 atenciones a 470 personas
- Orientación en educación: 415 orientaciones a 154 personas
- Orientación jurídica: 84 orientaciones a 79 personas
- Acompañamiento intérprete de señas: 45 acompañamientos a 11 personas

Principales actividades del Programa para Personas en Situación de Discapacidad

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	1) Actividades de Recreación Inclusiva	La actividad Santiago Accesible es en el marco de las vacaciones de verano donde se invitó a las personas en situación de discapacidad a ser parte de una actividad recreativa adaptada en todos sus ámbitos desde observar y participar en el Museo Interactivo Mirador.
	2) Actividades de Recreación Inclusiva	En el marco de las vacaciones de verano se invitó a las personas en situación de discapacidad a ser parte de una actividad recreativa en torno al agua como espacio de inclusión, en que se fortalecieron las habilidades motoras finas-gruesas, además la interacción social e integración sensorial.
Febrero	1) Actividades de Recreación Inclusiva	La actividad Santiago Accesible es en el marco de las vacaciones de verano donde se invitó a las personas en situación de discapacidad a ser parte de una actividad recreativa adaptada en todos sus ámbitos desde observar y participar en el Museo de Historia Natural y el Museo de la Memoria y Derechos Humanos.
	2) Actividades de Recreación Inclusiva	En el marco de las vacaciones de verano se invitó a los usuarios de la Oficina para Personas en Situación de Discapacidad a ser parte de tres actividades recreativas de juegos de agua como espacio de inclusión, en que se fortalecieron las habilidades motoras finas-gruesas, además la interacción social e integración sensorial.
Marzo	1) Conmemoración Internacional del Síndrome de Down	La Oficina realizó una actividad "Reconociendo mis Derechos" en el colegio Andalué en la cual se trabajó con madres, padres, niños, niñas y jóvenes sobre la Ley N°20.422 Igualdad de Oportunidades.
	2) Mesa de Organizaciones Sociales	Espacio de articulación entre las organizaciones sociales de discapacidad y la Oficina que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente, para abordar temáticas a nivel comunal en torno a la inclusión y discapacidad
	3) Visitas de Accesibilidad	Se realizan visitas a Direcciones Municipales, como, por ejemplo: Bienestar, Servicios Generales y Bodega Central con la finalidad de evaluar cuan accesibles son los inmuebles municipales
Abril	1) Conmemoración de Concientización del Autismo	Actividad que se realizó en la Escuela Diferencial Andalué con los alumnos y padres en celebración del Día Mundial de Concientización del Autismo en la cual se realizó una capacitación sobre la Ley 20.422 .
	2) Visitas de Accesibilidad	Se realizan visitas a Dirección de Administración y Finanzas, Salud Ocupacional, Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana y Recursos

Principales actividades del Programa para Personas en Situación de Discapacidad		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		Humanos con la finalidad de evaluar cuan accesibles son los inmuebles municipales
	3) Mesa de Salud	Primer encuentro entre organizaciones sociales de discapacidad, Hospital del Carmen y Oficina de la discapacidad de Maipú, para abordar temas vinculados a protocolos de atención preferencial a personas en situación de discapacidad.
	4) Mesa técnica de Escuelas de Lenguaje y Escuelas Especiales	Espacio de articulación entre las escuelas especiales y de lenguaje y la Oficina de Discapacidad que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente para crear un espacio en torno a la educación inclusiva en la comuna.
	5) Mesa de Trabajo con Red Comunal de Escuelas con PIE no Municipales	Espacio de articulación entre la Red Comunal de Escuelas con PIE no Municipales y la Oficina de Discapacidad que tiene como finalidad ejecutarse mensualmente para crear un espacio en torno a la educación inclusiva en la comuna.
Mayo	1) Visitas de Accesibilidad	Se realizan visitas a Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana con la finalidad de evaluar accesos para personas en situación de discapacidad
	2) Mesa de Organizaciones Sociales	Espacio de articulación entre las organizaciones sociales de discapacidad y la Oficina que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente, para abordar temáticas a nivel comunal en torno a la inclusión y discapacidad.
	3) Mesa técnica de Escuelas de Lenguaje y Escuelas Especiales	Espacio de articulación entre las escuelas especiales y de lenguaje y la Oficina de Discapacidad que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente para crear un espacio en torno a la educación inclusiva en la comuna.
Junio	1) Mesa técnica de Escuelas de Lenguaje y Escuelas Especiales	Espacio de articulación entre las escuelas especiales y de lenguaje y la Oficina de Discapacidad que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente para crear un espacio en torno a la educación inclusiva en la comuna.
Julio	1) Cierre de Talleres	Muestra artística, cultural y deportiva de los diferentes talleres dictados por la Oficina de Discapacidad en el Primer Semestre
	2) Mesa de Organizaciones Sociales	Espacio de articulación entre las organizaciones sociales de discapacidad y la Oficina que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente, para abordar temáticas a nivel comunal, en torno a la inclusión y discapacidad.
	3) Mesa técnica de Escuelas de Lenguaje y Escuelas Especiales	Espacio de articulación entre las escuelas especiales y de lenguaje y la Oficina de Discapacidad que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente para crear un espacio en torno a la educación inclusiva en la comuna.
Agosto	1) Charlas Informativas en Temáticas de Discapacidad	Charla a trabajadores de Inacap Maipú sobre credencial de Discapacidad y oferta programática de la Oficina Para Personas en Situación de Discapacidad
	2)Charlas Informativas en Temáticas de Discapacidad	Charla realizada en Escuela San Luis sobre credencial de discapacidad y oferta programática de la Oficina Para Personas en Situación de Discapacidad
	3) Mesa técnica de Escuelas de Lenguaje y Escuelas Especiales	Espacio de articulación entre las escuelas especiales y de lenguaje y la Oficina de Discapacidad que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente para crear un espacio en torno a la educación inclusiva en la comuna.
Septiembre	1) Mesa de Organizaciones Sociales	Espacio de articulación entre las organizaciones sociales de discapacidad y la Oficina que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente, para abordar temáticas a nivel comunal, en torno a la inclusión y discapacidad.
	2) Mesa técnica de Escuelas de Lenguaje y Escuelas Especiales	Espacio de articulación entre las escuelas especiales y de lenguaje y la Oficina de Discapacidad que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente para crear un espacio en torno a la educación inclusiva en la comuna.

Principales actividades del Programa para Personas en Situación de Discapacidad		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
Octubre	1) Conmemoración Día del Bastón Blanco	Se realizó una conmemoración del Bastón Blanco en el Colegio Nuevos Castaños de Maipú con una actividad de sensibilización sobre las personas en situación de discapacidad y se realizó una dinámica de ponte en mi lugar.
	2) Jornada de Capacitación a Personas Cuidadoras	Se realizó una actividad en Escuela de Lenguaje Los Corceles con una charla sobre diferentes aspectos relacionados a la Ley de Discapacidad.
	3) Charlas a funcionarios en Temáticas de Inclusión	Se realiza Charlas para funcionarios municipales en temáticas de los nuevos paradigmas en torno a la discapacidad, uso correcto del lenguaje y ley de inclusión
	4) Mesa de Organizaciones Sociales	Espacio de articulación entre las organizaciones sociales de discapacidad y la Oficina que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente, para abordar temáticas a nivel comunal en torno a la inclusión y discapacidad.
	5) Mesa técnica de Escuelas de Lenguaje y Escuelas Especiales	Espacio de articulación entre las escuelas especiales y de lenguaje y la Oficina de Discapacidad que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente para crear un espacio en torno a la educación inclusiva en la comuna.
Noviembre	1) Jornada de Capacitación para Cuidadores	En el marco de la celebración de las Persona Cuidadora se realiza una jornada en la que se busca reconocer y visibilizar el trabajo doméstico no remunerado que realizan día a día las y los cuidadores
	2) Cierre de Talleres	Muestra artística, cultural y deportiva de los diferentes talleres dictados por la Oficina de Discapacidad en el segundo semestre
	3) Mesa de Organizaciones Sociales	Espacio de articulación entre las organizaciones sociales de discapacidad y la Oficina que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente, para abordar temáticas a nivel comunal en torno a la inclusión y discapacidad.
	4) Mesa técnica de Escuelas de Lenguaje y Escuelas Especiales	Espacio de articulación entre las escuelas especiales y de lenguaje y la Oficina de Discapacidad que tiene como finalidad, ejecutarse mensualmente para crear un espacio en torno a la educación inclusiva en la comuna.
Diciembre	1) Conmemoración de la Discapacidad	Conmemorar la Discapacidad, visibilizando las diferentes experiencias de vida de las personas en situación de discapacidad, como también busca concientizar a la sociedad desde una perspectiva de derechos de personas en situación de discapacidad.

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 31.512.474	Municipal-operativo
$ 35.000.000	Municipal- monitores

Hitos del Programa para Personas en Situación de Discapacidad
Celebración Internacional del Síndrome de Down, 21-03-2024 La Oficina realizó una actividad "Reconociendo mis Derechos" en el colegio Andalué en la cual se trabajó con madres, padres, niños, niñas y jóvenes sobre la Ley N°20.422 Igualdad de Oportunidades. 55 asistentes
Concientización del Autismo, 02-04-2024 Actividad que se realizó en la Escuela Diferencial Andalué con los alumnos y padres en celebración del Día Mundial de Concientización del Autismo en la cual se realizó una capacitación sobre la Ley 20.422. 100 asistentes.
Cierre de Talleres, 27-07-2024 Muestra artística, cultural y deportiva de los diferentes talleres dictados por la Oficina de Discapacidad en el Primer Semestre. 150 asistentes.
Conmemoración de las Personas Sordas, 29-09-2024 Difusión de la gráfica en el día internacional de las personas sordas, visibilizando a la comunidad sorda maipucina. Se busca que desde la Oficina Municipal se realice un saludo a la comunidad sorda de Maipú.
Conmemoración del Bastón Blanco, 15-10-2024 Se realizó una conmemoración del Bastón Blanco en el Colegio Nuevos Castaños de Maipú con una actividad de sensibilización sobre las personas en situación de discapacidad y se realizó una dinámica de ponte en mi lugar. 26 asistentes.
Jornada de Capacitación para Cuidadores, 05-11-2024 En el marco de la celebración de las Persona Cuidadora se realiza una jornada en la que se busca reconocer y visibilizar el trabajo doméstico no remunerado que realizan día a día las y los cuidadores. 73 asistentes.
Cierre de Talleres, 30-11-2024 Muestra artística, cultural y deportiva de los diferentes talleres dictados por la Oficina de Discapacidad en el segundo semestre. 150 asistentes.
Día de la Discapacidad, 03-12-2024 Conmemorar la Discapacidad, visibilizando las diferentes experiencias de vida de las personas en situación de discapacidad, como también busco concientizar a la sociedad desde una perspectiva de derechos de personas en situación de discapacidad. 300 asistentes. Gasto municipal: $ 1.995.035







PROGRAMA PARA PERSONAS MIGRANTES

OBJETIVO: Promover la inclusión social de vecinos y vecinas migrantes de la comuna, a través de diferentes estrategias de atención individual y acciones comunitarias, sustentadas en el enfoque de derechos, interculturalidad y participación social, durante el año 2024.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

Reconocimiento otorgado por el Servicio Nacional de Migraciones (SERMIG), Agencia de las Naciones Unidas para los Refugiados (ACNUR) y la Organización Internacional para las Migraciones (OIM) como una de las diez mejores prácticas municipales en movilidad humana a nivel nacional, gracias al Programa de Sensibilización Migratoria e Interculturalidad para establecimientos educacionales.

La ejecución del primer Círculo de Mujeres Migrantes, un espacio diseñado para levantar el diagnóstico integral de las necesidades y desafíos específicos que enfrentan las mujeres migrantes en su comunidad.

La ejecución de los Seminarios Sobre Movilidad Humana con un enfoque en la comprensión de los derechos y desafíos que enfrentan las personas migrantes.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

El programa realizó en su línea de atención, 1817 orientaciones individuales vinculadas a la regularización migratoria, alcanzando una cobertura de 1016 personas, de las cuales 671 corresponden a mujeres y 345 a hombres.

Principales actividades Programa para Personas Migrantes

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	Intervención Barrial	Actividad recreacional de verano en la Plaza las Papayas, se realizó en conjunto a Programa para Personas en Situación de Calle y Red de Biblioteca. La jornada incluyó diferentes juegos y actividades para los niños y niñas del sector.
Febrero	Intervención Barrial	Actividad recreacional de verano en Plaza El Ermitaño, se realizó en conjunto a Programa para Personas en Situación de Calle y Red de Biblioteca. La jornada incluyó diferentes juegos y actividades para los niños y niñas del sector.
Marzo	Feria de Servicio y/o Servicios Comunitarios	Participación en Feria de Servicios CESFAM Ana María Juricic, con stand informativo de orientación migratoria y entrega de requisitos para solicitudes de VISA.
Abril	Intervención Barrial	Actividad recreacional para niñas y niños, del Campamento El Esfuerzo, en conjunto con los Departamentos de Vivienda y Protección Animal. Además de stand informativo de orientación migratoria y ropero solidario.
	Seminario en Torno a Movilidad Humana	Seminario dirigido a estudiantes de enseñanza media del Liceo Nacional de Maipú, en el que se abordan temas de interculturalidad y migración para sensibilizar a la comunidad educativa sobre movilidad humana por el Servicio Jesuita Migrante y Fundación Proyecto Amar Migrar.
Mayo	Intervención Barrial	Actividad recreacional para niñas y niños del Campamento Japón, además de stand informativo de orientación migratoria.
	Charlas de Sensibilización en Temática de Movilidad Humana	Se realizó charla de sensibilización migratoria en Liceo de Maipú a estudiantes desde séptimo a primero medio en temática de interculturalidad, racismo, discriminación y diversidad cultural.
	Capacitación en temáticas migratorias	Charla de inserción laboral de OMIL en que la Oficina Para Personas Migrantes capacitó sobre regularización migratoria y permisos de trabajo para migrantes.
	Feria de Servicios y/o Servicios Comunitarios	Participación en Feria de Servicios CESFAM Ana María Juricic, con stand informativo de orientación migratoria y entrega de requisitos para solicitudes de VISA.
Junio	Encuentro de Personas Migrantes y Refugiadas	Actividad que se realizó en conjunto con de centro de atención psicológica de la Universidad de Humanismo Cristiano en el Auditorio Municipal sobre las diferentes estrategias de convivencia intercultural contra la discriminación y racismo.

Principales actividades Programa para Personas Migrantes		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
Julio	Intervención Barrial	Actividad territorial que busca orientar en temáticas migratorias a extranjeros residentes en la comuna en colaboración de Asociación de Ecuatorianos y Junta de Vecinos Independencia de Chile.
Agosto	Charlas de sensibilización	Charla de sensibilización migratoria a estudiantes desde pre-kinder hasta octavo básico de la Escuela San Luis.
	Conversatorio de Personas Migrantes y Refugiadas	Conversatorio mujeres en movimiento entre fronteras en colaboración con Red intercultural para el Encuentro (RIE), realizada en el Auditorio Municipal.
	Charla de Discriminación y Racismos	Charla sobre discriminación y racismos en colaboración con El Servicio Jesuita Migrante para funcionarios municipales en el auditorio municipal.
Septiembre	Intervención Barrial	Actividad territorial que busca orientar en temáticas migratorias a extranjeros residentes en la comuna en colaboración de Iglesia Pentecostal
	Intervención Intercultural Encuentro de Culturas y Saberes del Mundo	Actividad intercultural en Escuela Básica San Luis. Se presentaron bailes y gastronomía típica de países latinoamericanos, además de stand informativo de orientación migratoria.
Octubre	Seminario de Movilidad Humana	Seminario de movilidad humana y acciones hacia una comunidad intercultural en colaboración de Proyecto Amar Migrar y Vicaria Social Caritas realizado en el Colegio Carolina Llona
	Intervención Barrial	Primera sesión de Mujeres Voces en Movimiento instancia con la que se presenta el proyecto y crea un espacio confiable y seguro en que diferentes mujeres puedan compartir sus experiencias migratorias.
Noviembre	Intervención Barrial	Segunda sesión de Mujeres Voces en Movimiento en el cual se identifican las necesidades y barreras existentes en distintos ámbitos de la vida cotidiana que viven las mujeres migrantes.
	Charla de Sensibilización en Temática de Movilidad Humana	Orientada a la sensibilización migratoria en CRS Maipú, con temática de los desafíos en la Atención de Salud a Migrantes.
	Feria de Servicios y/o Servicios Comunitarios	Participación en Feria de Servicios CESFAM Ana María Juricic, con stand informativo de orientación migratoria y entrega de requisitos para solicitudes de VISA.
		Participación en feria 25N en conmemoración del Día Internacional de la Violencia Contra las Mujeres con stand informativo en orientación migratoria
Diciembre	Intervención Barrial	Actividad realizada en el sector poniente de Maipú para niños y niñas, nacionales y extranjeros en el cual se desarrollaron actividades recreativas como juegos y cuenta cuentos en un contexto de navidad.
		Tercera sesión de Mujeres Voces en Movimiento en la cual se identifican las redes individuales existentes y las redes grupales de las participantes.





GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 4.487.222	Municipal

Hitos del Programa para Migrantes
Seminario en torno a Movilidad Humana, 25-04-2024 Dirigido a estudiantes de enseñanza media del Liceo Nacional de Maipú, en el que se abordan temas de interculturalidad y migración para sensibilizar a la comunidad educativa sobre movilidad humana por el Servicio Jesuita Migrante y Fundación Proyecto Amar Migrar. 200 asistentes.
Encuentro de Personas Migrantes y Refugiadas, 01-06-2024 Actividad que se realizó en conjunto con de centro de atención psicológica de la Universidad de Humanismo Cristiano en el Auditorio Municipal sobre las diferentes estrategias de convivencia intercultural contra la discriminación y racismo. 80 asistentes.
Conversatorio de Personas Migrantes y Refugiadas "Mujeres en Movimiento", 09-08-2024 Conversatorio mujeres en movimiento entre fronteras en colaboración con Red intercultural para el Encuentro (RIE), realizada en el Auditorio Municipal. 60 asistentes
Intervención Intercultural "Encuentro de culturas y saberes del mundo", 27-09-2024 Actividad que tiene como finalidad propiciar un espacio de encuentro intercultural mediante la muestra de tradiciones, bailes y gastronomía típica de cada país, 300 asistentes.
Seminario de Movilidad Humana, 18-10-2024 Seminario y acciones hacia una comunidad intercultural en colaboración de Proyecto Amar Migrar y Vicaria Social Caritas realizado en el Colegio Carolina Llona, 70 asistentes.





PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LA NIÑEZ

OBJETIVO. Contribuir al desarrollo integral de niños, niñas y adolescentes de Maipú, a través del enfoque de derecho, género e interculturalidad.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

- **Ejecución de talleres socioeducativos y preventivos**: Se llevaron a cabo 8 talleres dirigidos a niños, niñas y adolescentes de 5 a 17 años. A su vez, se intervinieron 16 establecimientos educaciones con 59 talleres.
- **Fomento a la lectura en la primera infancia**: Se entregaron más de 28.000 libros y colaciones para navidad, beneficiando a niñas y niños de 0 a 10 años, incentivando así el hábito lector desde una edad temprana.
- **Espacios comunitarios recreativos**: Se participó en 71 intervenciones con el "Rincón del juego con sentido" en diferentes actividades municipales
- **Atención en centros de cuidado**: Se brindaron atenciones y elaboración de informes sociales en los tres centros de cuidados
- **Actividades conmemorativas**: Se contribuyó en la organización y desarrollo de cinco hitos importantes, tales como Celebración de la niñez, conmemoración a la no violencia contra los NNA, Navidad, prevención del suicidio y Fiesta de la familia.
- **Trabajo en redes comunitarias**: Se participó en 3 redes locales destinadas a la protección y promoción de los derechos de la niñez y adolescencia, entre ellas la Red de buen trato.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

La población objetiva del programa son los niños niñas y adolescentes, de los cuales **25.885** fueron beneficiados con la entrega de libros y colaciones (entre 0 a 10 años), por otro lado, se realizaron 71 actividades relacionadas con el rincón del juego, con una población aproximada de **150** niños entre los 3 y 13 años. Finalmente se realizaron 59 intervenciones en 16 colegios de la comuna con un promedio de **30** estudiantes entre 6 y 17 años por actividad.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de la Niñez

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	Vive tus vacaciones 2024	Se ejecutó el rincón del juego con sentido.
	Escuela Artística de verano 2024	Se realizo apoyó a la oficina de cultura con personal de Niñez en relación con el acompañamiento y situación de crisis a niños y niñas que participaron de los diferentes talleres.
	Participación Reunión "Red de protección"	Participación en la RED de Protección
Febrero	Vive tus vacaciones 2024	Se ejecutó el rincón del juego con sentido
	Escuela Artística de verano 2024	Se realizo apoyo a la oficina de cultura con personal de Niñez en relación con el acompañamiento y situación de crisis a niños y niñas que participaron de los diferentes talleres.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de la Niñez		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Participación en centro de Acopio, para afectados por los incendios de Valparaíso	Participación en el acopio de alimento de mascotas y agua para las familias de Valparaíso que fueron afectadas por el incendio.
	Proceso de inscripciones de niños y niñas Centro de Cuidados Antu-Ruka	En febrero se realizó la inscripción de 40 niños para los centros de cuidados Antu Ruka y El Umbral.
Marzo	Plaza en común 2024	Se ejecutó el rincón del juego con sentido.
	Visitas al Centro de cuidado Umbral	Realización de visitas a los Centros de Cuidados, con la finalidad de velar por el adecuado uso del espacio con los niños y niñas que integraban ambos centros.
	Participación Actividad 8 M	Se ejecutó el rincón del juego con sentido.
	Participación Red Ampliada	Participación activa en la RED.
	Participación en "Super permiso de circulación 2024" con el "Rincón del Juego con sentido"	Se ejecutó el rincón del juego con sentido.
Abril	Plaza en común	Se ejecutó el rincón del juego con sentido.
	Conversatorio “Hablemos sobre el TEA"	Participación en conversatorio con la temática de niños TEA.
	Festival del Abrazo	Se participo con el rincón del juego en el Festival "El Abrazo de Maipú".
	Celebración Aniversario N°51, Colegio Santiago Bueras y Avaria	Reconocimiento por parte del colegio en base a la participación del After School Antu-Ruka.
	Participación Reunión "Red de protección"	Participación en la RED de manera mensual.
	Ejecución Taller "Reconocimiento de las emociones"	Se ejecuto el taller en diferentes establecimientos educacionales de Maipú.
	Expo Vivienda	Se ejecutó el rincón del juego con sentido y taller.
	Conmemoración al no maltrato infantil	Se realizaron intervenciones enfocadas en la prevención del maltrato infantil. En la Plaza de Maipú, se distribuyeron 1.000 remolinos como símbolo de la campaña. Además, se llevó a cabo una intervención con los niños de la Sala Cuna Municipal, en la que se visitaron las dependencias municipales y se les entregaron remolinos celestes.
	Reunión de Buen Trato	Participación de las reuniones de buen trato.
Mayo	Plaza en común	Se ejecutó el rincón del juego con sentido.
	Apoyo celebración conmemoración de la Madre	Se ejecutó el rincón del juego con sentido, además de realizar talleres enfocado en la conmemoración.
	Taller derechos y deberes	Programa ejecuta taller en los diferentes establecimientos educacionales.
	Reunión de apoderados Centro de cuidados Umbral	Se realizaron reuniones de apoderados en ambos centros de cuidados con la finalidad de hacer participar a los adultos responsable en temáticas relacionadas al involucramiento parental.
	Rincón del Juego con Sentido	Es una iniciativa propia del programa que cuenta con juegos lúdicos, sensoriales y musicales, en donde se trabaja el derecho al esparcimiento y se educa sobre los diferentes derechos de los niños y niñas.
	Taller Exposición a las redes sociales	Es una iniciativa propia del programa, donde se abordan los avances y peligros que existen sobre las redes sociales, enfocados en la temática del Sexting.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de la Niñez		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Taller derechos y deberes	Realización de taller que trata sobre los derechos, deberes y responsabilidades a niños de 1 a cuarto básico.
	Taller Reconociendo mis emociones	Es una iniciativa propia del programa, donde los niños y niñas de primero a cuarto básico reconocen sus emociones y aprender a expresarlas de manera adecuada.
	Reunión de cuidadoras	Mensualmente se realizaron actividades con las diferentes cuidadoras de los recintos Antu-Ruka y el Umbral, con la finalidad de mantener una coordinación con respecto a las actividades ejecutadas con los diferentes recintos.
Junio	Sensibilización en torno a la Explotación Sexual Comercial de Niñas, Niños y Adolescentes	Participación en capacitación de profesionales que trabajan con niños niñas y adolescentes.
	Participación en reunión de planificación 2025	Planificación 2025.
	Participación en reunión de equipo de cuidadoras de los centros de cuidados.	Mensualmente se realizaron reuniones con el equipo de cuidadoras a fin de ir evaluando el trabajo mensual.
	Fiesta de la Familia	Celebración se realizó en el centro de cuidado el Umbral, con una participación de 40 familias.
	Ejecución Taller "Reconocimiento mis emociones"	Taller se ejecutó en 16 establecimientos educacionales con una población de 30 niños por curso.
	Ejecución "Taller Derechos y deberes"	Se realizaron 10 sesiones en 7 colegios distintos con un promedio de 30 niños por curso.
	Participación "Red de buen trato"	Participación en reuniones con la RED.
	Participación Actividad de deporte "Recrea tus vacaciones"	Se ejecutó el rincón del juego con sentido y talleres con relación al reciclaje.
	Supervisión obras de teatro "Otro arte"	Se presentaron 3 obras de teatro en diferentes barrios de la comuna.
	Supervisión centros de cuidados	Supervisión de los dos centros de cuidados con la finalidad de ir trabajando con las cuidadoras en la carta Gantt.
	Participación Charla responsabilidad penal adolescente	Se realizaron 5 charlas en 5 establecimientos educacionales de Maipú (municipales y particular subvencionado).
	Ejecución Charla "Exposición a las redes sociales"	se realizaron 18 charlas en 12 establecimiento educacionales con un promedio de 30 niños por curso.
	Ejecución Taller "Auto lesiones"	se realizaron 7 talleres en 7 establecimientos educacionales con un promedio de 30 niños por curso.
	Participación Seminario red de buen trato " Prevención y rutas de acción ante abuso sexual en la niñez"	Participación en seminario realizado en la Universidad de las Américas.
Agosto	Participación con el Rincón del Juego con sentido PRM Bahía esperanza	en colaboración con el PRM Bahía esperanza se realizó una actividad de celebración para los niños y niñas que participan activamente en el programa de reparación de maltrato grave y abuso sexual.
	Celebración de la Niñez	Celebración de la niñez en la Explana de la Plaza de Maipú, con una afluencia sobre 4.000 personas como público flotante.
	Celebración de las Juventudes	Apoyo del equipo en actividades lúdicas.

Principales actividades del Programa de Promoción de los Derechos de la Niñez		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Ejecución taller "amor propio y autoestima"	se realizaron 8 talleres en 7 distintos establecimientos.
Septiembre	ejecución de taller de buen trato	se realizaron 5 talleres en 4 establecimientos distintos.
	Participación Fiestas Patrias 2024	Se ejecutó el rincón del juego con sentido y stand de niños perdidos.
Octubre	Charla " OLN"	Participación en charla informativa de OLN a profesionales que trabajan con niños niñas y adolescentes en Maipú, con una afluencia de 150 participantes.
Noviembre	Feria buen trato Conmemoración a la no violencia de género	Se ejecutó el rincón del juego con sentido y talleres con relación al reciclaje. Se ejecutó el rincón del juego con sentido y se realizó talleres en relación con la No violencia de género.
Diciembre	Entrega de Libros y colaciones	Entrega de libros y colaciones para todo NNA se haya inscrito mediante su organización social.

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 224.079.131	Municipal-operativo
$ 4.000.000	Municipal- monitores

Hitos del programa Promoción de los Derechos de la Niñez

Conmemoración al no maltrato infantil, abril.

Conmemoración de Lucha contra el Maltrato Infantil, se celebra el 25 de abril con el objetivo de fomentar los derechos de los niños a nivel mundial y para concientizar a la sociedad sobre las consecuencias del maltrato en los niños. Se realizo una actividad en la plaza de Maipú a la salida del metro en donde se entregaron 1000 remolinos celeste, además se realizó una intervención con los NNA y sus familias.

La actividad tuvo una afluencia de más de 1000 personas entre NNA y sus familias.



Fiesta de las familias, mayo.

La Celebración Internacional de las Familias se conmemora el 15 de mayo de cada año, con el objetivo de crear conciencia sobre el papel fundamental de las familias en la educación de los hijos desde la primera infancia, así como las oportunidades de aprendizaje continuo disponibles para niños, niñas y jóvenes. En esta ocasión, se llevó a cabo una actividad en el Centro de Cuidados El Umbral, donde se invitó a las familias de los programas CCHC, OPD 24 Horas, OPD Maipú y la Oficina de Niñez.

50 familias de NNA



Hitos del programa Promoción de los Derechos de la Niñez	
Celebración de la Niñez, agosto. Conmemoración de la niñez busca sensibilizar a la sociedad sobre la importancia de reconocer y proteger los derechos de los NNA. Como oficina se realizó una intervención en la explanada de Maipú, en donde se presentó el show artístico Cachureos y Contigo Aprendo Hablar. Público: 4.000 aprox. Gasto: municipal $ 44.927.000	
Conmemoración para la prevención del suicidio, septiembre. El propósito de este día es concienciar a la comunidad sobre la importancia de prevenir el suicidio. Como oficina, organizamos un taller en la escuela El Royal, en colaboración con OPD Maipú y OPD 24 Horas. 300 NNA del Establecimiento Royal	
Navidad, diciembre 2024 La celebración de la Navidad se lleva a cabo a través de diversas actividades dirigidas a niños, niñas y adolescentes (NNA) y sus familias. Como municipio, se promueve el incentivo a la lectura, por lo que se realiza la entrega de 25885 libros para niños de 0 a 10 años, junto con 25885 colaciones, con el objetivo de fomentar el hábito de leer y brindar apoyo a las familias durante estas festividades. 30.000 NNA Gasto municipal: $ 141.563.590	

PROGRAMA DE DESARROLLO DE LAS JUVENTUDES

OBJETIVO Promover el desarrollo integral de las juventudes de Maipú, mediante acciones de formación y participación socio comunitaria, con una oferta programática acorde a sus necesidades e intereses.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

a) Lograr una participación superior a 34,650 jóvenes de la comuna en las 30 actividades realizadas por el programa.
b) Ejecución de preuniversitario gratuito, el cual permitió que 100 estudiantes se prepararan para el ingreso a la enseñanza superior.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

La población beneficiaria del programa Desarrollo de las Juventudes son jóvenes entre los 14 y 29 años, con residencia en la comuna, logrando un alcance de 1857 jóvenes usuarios del programa de los diversos talleres y actividades que este ejecuta.

Principales actividades Programa Desarrollo de las Juventudes

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Marzo	Celebración de la Actividad Física	Actividad realizada en el centro de Creación Juvenil Rinconada. Dicha instancia se invitó al Colegio San Luis a participar de una mañana de recreación para los alumnos de 7° y 8° básico en el cual se realizaron talleres de zumba, escalada, huerto, reciclaje, ping-pong, yoga.
Junio	Capacitación: Protección de Derechos de Jóvenes (OPD)	Capacitación sobre Protección de Derechos en colaboración con la Oficina de Protección de Derecho (OPD), para organizaciones SCOUT de la comuna. Esta instancia conto con una exposición informativa sobre el enfoque de derecho y los procedimientos en casos de sospecha o denuncia ante alguna vulneración a NNA.
Julio	Juventudes en Movimiento	Juventudes en Movimiento es un evento gratuito en la cual se invita a los/as vecinos/as de la comuna a participar de un espacio recreativo y cultural, promoviendo la identidad local, conciencia y cuidado de los espacios públicos. La actividad contó con un espacio para deportes (zumba, fútbol, tenis) y juegos de destreza, además, de una feria de emprendedores locales y un sector de foodtrucks. Además, actividad contó con la presencia de cuatro artistas y bandas locales.
Agosto	Festival de las Juventudes	La actividad tuvo como propósito celebrar a las juventudes de la comuna en el Centro de Creación Juvenil San Martín (CCJ San Martín). Se habilitaron diversas zonas, como un área Otaku-Gamer y una zona deportiva que incluyó disciplinas como voleibol playa, calistenia, BMX, slackline, ciclismo, entre otras. Además, se llevaron a cabo competencias de cosplay, presentaciones artísticas y otras actividades.
Septiembre	Colegio en Terreno	Clínica de actividades física y recreativas para las niñas, niños, adolescentes y jóvenes de 8° Básico y III° Medio del Liceo Reino de Dinamarca. Dentro de las actividades que se realizaron son Gymkana, Boulder de escalada, Futbol tenis, voleibol y yoga. Además, se invitó a la oficina de Medio Ambiente quienes proporcionaron un Stand relativo al cambio climático
Octubre	Colegio en Terreno	Clínica de actividades física y recreativas para las niñas, niños, adolescentes y jóvenes de 8° Básico del Colegio San Sebastián. Dentro de las actividades que se realizaron son búsqueda del tesoro, Boulder de escalada, futbol tenis, voleibol, futbolito y juegos de destreza.
Noviembre	Otagamer	Feria de emprendimiento joven relacionadas con temáticas Otaku, la cultura asiática, animé, u otras. La instancia conto con una zona de videojuegos, expositores, ilustradores, escenario principal con presentaciones en vivo, competencias de cosplay, entre otras.
Diciembre	Voluntariado Joven	Jornadas de recuperación de espacio con jóvenes voluntarios en plaza La Galaxia con campanario del Barrio Pehuén. Esta instancia contó con tres jornadas cuyo propósito era limpiar el espacio, hermosear y crear un mural comunitario.

Principales actividades Programa Desarrollo de las Juventudes		
MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
GASTO EJECUTADO ($)		FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 11.976.574		Municipal- operativo
$ 15.000.000		Municipal- monitores

Hitos del Programa Desarrollo de las Juventudes
Celebración de la Actividad Física, 14-03-2024 Actividad realizada en el centro de Creación Juvenil Rinconada. Dicha instancia contó con la participación del Colegio San Luis con los alumnos de 7° y 8° básico, en el cual se realizaron talleres de zumba, escalada, huerto, reciclaje, ping-pong, yoga. 73 asistentes. Gasto municipal: $ 337.883
Juventudes en Movimiento, 28-07-2024 Actividad a la que se invita a participar de un espacio recreativo y cultural, promoviendo la identidad local, conciencia y cuidado de los espacios públicos. La actividad contó con un espacio para deportes (zumba y fútbol tenis) y juegos de destreza, además de una feria de emprendedores locales y un sector de foodtrucks. Todo esto acompañado de la presentación de cuatro artistas y bandas locales. 1000 aprox. (público flotante). Gasto municipal: $ 341.300
Festival de las Juventudes, 18-08-2024 La actividad tuvo como propósito celebrar a las juventudes de la comuna en el Centro de Creación Juvenil San Martín (CCJ San Martín). Se habilitaron diversas zonas, como un área Otaku-Gamer y una zona deportiva que incluyó disciplinas como voleibol playa, calistenia, BMX, slackline, ciclismo, entre otras. Además, se llevaron a cabo competencias de cosplay, presentaciones artísticas y otras actividades. Público: 10.000 aprox. Gasto municipal: $ 5.939.060
Otagamer, 10-11-2024 Feria de emprendimiento joven relacionadas con temáticas Otaku, la cultura asiática, animé, u otras. La instancia conto con una zona de videojuegos, expositores, ilustradores, escenario principal con presentaciones en vivo, competencias de cosplay, entre otras. Público: 20.000 aprox. Gasto municipal: $ 79.426







PROGRAMA CENTROS DE ATENCIÓN MUNCIIPAL

OBJETIVO: Fortalecer el desarrollo socio comunitario de los barrios de Maipú, a través de la descentralización de servicios municipales, según la identidad, virtudes y necesidades de cada territorio, durante el año 2024.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

Realización de 66 talleres municipales en el territorio.
Realización de 6 programas enfocados en el área de Salud.
Contribuir a la disposición de espacio a 27 agrupaciones para su funcionamiento y continuidad.
Acceso en forma gratuita y de calidad a 4.152 atenciones de asesoría jurídica de diferentes áreas del derecho.
12 Ferias de Servicios que incluyen servicios municipales, salud y emprendimiento.
Mas de 30 Charlas e intervenciones enfocada a mejorar la calidad de vida.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

En el año 2024, los Centros de Atención Municipal brindaron 213.487 atenciones a los vecinos y vecinas de los barrios Ciudad Satélite, Los Bosquinos, El Abrazo, Santa Ana de Chena, Portal del Sol, Sol Poniente, Parque Tres Poniente, Los Héroes, Pehuén, La Farfana, Longitudinal, Lo Errázuriz, Clotario Blest, Riesco Central y Rinconada Rural. Estas atenciones tuvieron un impacto positivo en los servicios, reduciendo los tiempos de espera y acercando la atención al lugar de residencia de los usuarios, lo que promovió el aumento del desarrollo y la participación social.

Principales actividades del Programa Centros de Atención Municipal

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	Charla Programa Mujeres jefas de Hogar	76 vecinas invitadas por los CAM asisten a tomar conocimiento del programa, beneficios y requisitos para acceder a Programa Mujeres Jefas de Hogar año 2024
	Salidas Turísticas a Balneario El Trapiche “Vamos a Peñaflor"	Un total de 136 vecinos y vecinas, invitados desde los CAM, viajaron en bus (Municipal) con destino a El Trapiche para disfrutar de un día completo en la naturaleza. Esta actividad se realizó en colaboración con la Oficina de Turismo.
	Operativo de desparasitación de perros y gatos	100 vecinos y vecinas en CAM Poniente asisten a desparasitación de perros y gatos.
	Operativo de Atención de Iridología	Un total de 110 vecinos y vecinas de los CAM asisten a atenciones en iridología, una medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano mediante la examinación y observación de los colores, formas y patrones del ojo humano.
	1° Cicletada Familiar de barrios del sector Poniente	40 vecinos y vecinas invitadas por CAM poniente participan de una actividad en bicicleta para fomentar y aumentar la actividad física en los barrios cercanos.
Febrero	Operativo de atención Servicio Registro Civil	187 vecinos y vecinas invitados desde los CAM asisten a operativo que brinda atención con más premura en trámites de cédula de identidad (renovación y obtención por primera vez) y pasaporte
	Operativo de Atención de Iridología	175 vecinos y vecinas de los CAM asisten a atenciones en iridología, una medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano mediante la examinación y observación de los colores, formas y patrones del ojo humano.
	Operativo de atención Iridología	61 vecinos y vecinas de los CAM participan de operativos de salud complementaria donde un especialista en iridología los atiende mediante una consulta de 15 minutos.
	Salidas Turísticas a Las Vizcachas	145 vecinos y vecinas invitados desde los CAM viajaron en bus (Municipal) con destino a Las Vizcachas para disfrutar de un día completo en la naturaleza. Esta actividad se realizó en colaboración con la Oficina de Turismo.
	Ceremonia Primera Piedra Farmacia Municipal	70 vecinos y vecinas asisten a CAM Satélite donde se llevó a cabo la ceremonia de colocación de la primera piedra de la nueva farmacia municipal, marcando un hito en el acceso a medicamentos a precios accesibles para todos los barrios cercanos.

Principales actividades del Programa Centros de Atención Municipal		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Feria de servicios municipales, Salud y Emprendimiento	900 vecinos y vecinas invitados por CAM Poniente y CAM Pajaritos ingresan a stand de la Feria de Servicio donde pueden acceder a realizar trámites en las unidades de Turismo, Rentas, FONASA, Veterinaria, Zoonosis, SMAPA, atenciones de empam, CESFAM, Caja 18, Registro Civil, Depto. de Economía Local, y Dirección de Tránsito y Transporte. Esta actividad permitió conocer a los emprendedores de las diferentes áreas y barrios.
Marzo	Salidas Turísticas, Visita a Templo Bahaí	Un total de 120 vecinos y vecinas, invitados por los CAM, participaron en un viaje de un día en bus para conocer la cultura religiosa del Templo Bahá'í. Esta actividad se realizó en colaboración con la Oficina de Turismo.
	Operativo de Atención de Iridología	158 vecinos y vecinas de los CAM asisten a atenciones en iridología, medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano a través de una examinación y observación de los colores, formas y patrones existentes del ojo humano.
	Feria de terapias complementarias	140 vecinas y vecinos de CAM Poniente participan de Feria de Terapia complementaria con sesiones de reiki, masoterapia, gemoterapia, masaje craneal, armonización energética, entre otros., de forma totalmente gratuita.
	Bingo Personas Mayores	48 vecinos y vecinas del CAM Maitén participan de un Bingo, el que tiene como objetivo el encuentro barrial y recreación.
Abril	Feria de servicios municipales, Salud y Emprendimiento	1.073 vecinos y vecinas invitados por CAM Poniente y CAM Pajaritos, ingresan a stand de la Feria de Servicio donde pueden accederá a realizar trámites en las unidades de Turismo, Rentas, FONASA, Veterinaria, Zoonosis, SMAPA, atenciones de empam, CESFAM, Caja 18, Registro Civil, Depto. de Economía Local, y Dirección de Tránsito y Transporte. Esta actividad permitió conocer a los emprendedores de las diferentes áreas y barrios.
	Jornada de vacunación contra la influenza	Un total de 178 vecinos y vecinas de CAM Poniente, en conjunto con el CESFAM Carlos Godoy, participaron en una jornada de vacunación contra la influenza, a la que pudieron acceder vecinas y vecinos a partir de los 6 años.
	Salidas Turísticas, Fiesta de la Vendimia	Un total de 147 vecinos y vecinas, invitados por los CAM, participaron en la experiencia de la Fiesta de la Vendimia. Esta actividad se realizó en colaboración con la Oficina de Turismo.
	1er encuentro de cuidadores/as de niños con TEA CAM Ciudad Satélite	35 vecinos. En conjunto con agrupación AFUA, se realizó el primer encuentro de cuidadoras/es de niños TEA, promoviendo el autocuidado y el fortalecimiento de redes de apoyo.
	Operativo de Atención de Iridología	159 vecinos y vecinas de los CAM que asisten a atenciones en iridología, medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano a través de una examinación y observación de los colores, formas y patrones existentes del ojo humano.
	Operativo Atención de Móvil de Banco Estado	57 vecinos y vecinas de CAM Satélite y CAM Pajaritos, acceden al servicio de Móvil de Banco Estado, facilitando y acercando el acceso a trámites bancarios más cerca del domicilio.
	Bingo Personas Mayores	51 vecinos y vecinas de CAM Pajaritos participan de un Bingo el cual tiene como objetivo el encuentro barrial y recreación.
Mayo	Jornada de vacunación contra la influenza	372 vecinos y vecinas de CAM Poniente y CAM Maitén, en conjunto con el CESFFAM Carlos Godoy y Ahués, se realiza jornada de vacunación contra la influenza, accediendo a este servicios vecinas y vecinos desde los 6 años.
	Operativo de atención Servicio Registro Civil	91 vecinos y vecinas invitados desde los CAM Pajaritos, Satélite y Valle Verde asisten a operativo que brinda atención con más premura en trámites de cédula de identidad (renovación y obtención por primera vez) y pasaporte
	Salidas Turísticas, Visita a Franklin La Factoría	78 vecinos y vecinas de CAM Valle Verde y Satélite pasean en el sector "Franklin", edificio La Factoría, fomentando la convivencia comunitaria y el conocimiento de este icónico espacio comercial y cultural. Actividad realizada en colaboración con la Oficina de Turismo.

Principales actividades del Programa Centros de Atención Municipal		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Operativo Atención de Móvil de Banco Estado	110 vecinos y vecinas de CAM acceden al servicio Móvil de Banco Estado, facilitando y acercando el acceso a trámites bancarios más cerca del domicilio.
	Operativo de Atención de Iridología	145 vecinos y vecinas de los CAM asisten a atenciones en iridología, medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano a través de una examinación y observación de los colores, formas y patrones existentes del ojo humano.
	Charla Medio Ambiente	24 vecinos y vecinas de CAM Pajaritos participaron de esta charla que se trató de introducción a la Agroecología.
	Encuentro de cuidadores de personas mayores	20 vecinos y vecinas de CAM Pajaritos participan de un taller donde aprenden las técnicas del autocuidado.
	Bingo Personas Mayores	79 vecinos y vecinas de CAM Valle Verde en conjunto con el programa + AMA, participan de un Bingo el cual tiene como objetivo el encuentro barrial y recreación.
	Celebración Comunal - Conmemoración a las Madres Parque Municipal	100 mujeres invitadas por los CAM, en representación de las madres de la comuna fueron invitadas al Parque Municipal para vivir una jornada de autocuidado que conto con almuerzo, coffee break, terapias complementarias, peluquería, manicura, reiki y show artístico.
	Celebración Conmemoración de la Madre	176 mujeres invitadas por los CAM fueron festejadas en los barrios de Maipú con motivo de la Celebración del día de la madre en una actividad con show artístico.
Junio	Charla Medio Ambiente, Huerto Urbano	31 vecinos y vecinas invitados por CAM Pajaritos, realizó un pequeño huerto e inducción en el Cam realizada por el depto. Medio Ambiente.
	Operativo Exámenes Laboratorio RLAB	59 vecinos y vecinos de CAM Pajaritos se realizan exámenes preventivos , electrocardiogramas, en Laboratorio RLAB.
	Operativo de atención Servicio Registro Civil	56 vecinos y vecinas de CAM Pajaritos asisten a operativo que brinda atención con más premura en trámites de cédula de identidad (renovación y obtención por primera vez) y pasaporte.
	Operativo de Atención de Iridología	184 vecinos y vecinas de los CAM asisten a atenciones en iridología, medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano a través de una examinación y observación de los colores, formas y patrones existentes del ojo humano.
	Jornada de vacunación contra la influenza	207 vecinos y vecinas de CAM Poniente y Satélite, en planificación con el CESFFAM Carlos Godoy y Ana María Juricic donde se realiza jornada de vacunación contra la influenza, accediendo a estos servicios vecinas y vecinos desde los 6 años.
	Salida Turística, Visita a Museo de Historia Natural	79 vecinos y vecinas de CAM Valle Verde y CAM Poniente realizan visita al Museo de Historia Natural, promoviendo el aprendizaje cultural y la valoración del patrimonio. Actividad realizada en colaboración con la Oficina de Turismo.
Julio	Feria de servicios municipales, Salud y Emprendimiento	424 vecinos y vecinas invitados por CAM Poniente ingresan a stand de la Feria de Servicio donde pueden accederá a realizar trámites en las unidades de Turismo, Rentas, FONASA, Veterinaria, Zoonosis, SMAPA, atenciones de empam, CESFAM, Caja 18, Registro Civil, Depto. de Economía Local, y Dirección de Tránsito y Transporte. Esta actividad permitió conocer a los emprendedores de las diferentes áreas y barrios.
	Conversatorio Ruta Medicinal ancestral	72 vecinos y vecinas de CAM Pajaritos participaron de un conversatorio sobre la historia y camino de los pueblos originarios.
	Operativo Exámenes Laboratorio RLAB	77 vecinos y vecinos de CAM Valle Verde se realizan exámenes preventivos , electrocardiogramas. LABORATORIO RLAB.
	Operativo de Atención de Iridología	215 vecinos y vecinas de los CAM asisten a atenciones en iridología, medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano a través de

Principales actividades del Programa Centros de Atención Municipal		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		una examinación y observación de los colores, formas y patrones existentes del ojo humano.
	Operativo Entrega de Kit control de plagas	48 vecinos y vecinas de CAM Valle Verde participan de una charla de cuidado en el hogar sobre las plagas y entrega de kit de control de plagas.
Agosto	Bingo Mateando en comunidad	Un total de 41 vecinos y vecinas de CAM Maitén fueron invitados a participar en una tarde lúdica, en la que se jugó al bingo mientras se tomaba mate y tecito. Esta actividad se realizó en la sede social Nuevo Maitén.
	Operativo Atención de Móvil de Banco Estado	32 vecinos y vecinas de CAM Satélite acceden al servicio Móvil de Banco Estado, facilitando y acercando el acceso a trámites bancarios más cerca del domicilio.
	Operativo de Atención de Iridología	175 vecinos y vecinas de los CAM asisten a atenciones en iridología, medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano a través de una examinación y observación de los colores, formas y patrones existentes del ojo humano.
	Operativo de atención Servicio Registro Civil	53 vecinos y vecinas de CAM Poniente asisten a operativo que brinda atención con más premura en trámites de cédula de identidad (renovación y obtención por primera vez) y pasaporte.
	Feria de servicios municipales, Salud y Emprendimiento	150 vecinos y vecinas invitados por CAM Pajaritos ingresan a stand de la Feria de Servicio donde pueden accederá a realizar trámites en las unidades de turismo, renta, FONASA, veterinaria, zoonosis, SMAPA, atenciones de empam, CESFAM, Caja 18, Registro Civil, DEL, Tránsito, entre otros. Esta actividad permitió conocer a los emprendedores de las diferentes áreas y barrios.
Septiembre	Charla Sobre Eficiencia Energética ENEL	68 vecinos y vecinas de CAM Poniente asisten a la Charla sobre eficiencia energética dictada por ENEL, donde se instruye para el ahorro de energía y además recibieron kit de regalo de parte de la empresa, un par de ampolletas led y un alargador.
	Operativo de atención Servicio Registro Civil	65 vecinos y vecinas de CAM Satélite asisten a operativo que brinda atención con más premura en trámites de cédula de identidad (renovación y obtención por primera vez) y pasaporte.
	Operativo de Atención de Iridología	147 vecinos y vecinas de los CAM asisten a atenciones en iridología, medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano a través de una examinación y observación de los colores, formas y patrones existentes del ojo humano.
	Fonda Vente P'al CAM	250 vecinos y vecinas invitados por CAM Pajaritos asisten a una actividad de celebración de Fiestas Patrias, donde se disfruta de comida típica, bailes y música del folclore nacional .
	Charla Fonasa de Ley de urgencias y atenciones de prestaciones de salud	54 vecinos y vecinas del CAM Valle Verde participan de Charla sobre cómo utilizar la ley de urgencia en caso de alguna eventualidad de salud, más atenciones del servicio de prestación de Fonasa.
	Operativo de Atención Móvil de Chile Atiende	29 vecinos y vecinas de CAM Satélite participan de un operativo recibiendo información y apoyo para la postulación y actualización de la Pensión Garantizada Universal, entre otros.
	Salidas Turísticas a Viventero y Huerto de la Memoria en Recoleta y visita Sitio de Memoria Estadio Nacional.	148 vecinos y vecinas de CAM Valle Verde y Poniente acceden a conocer diversos lugares de interés de la Comuna de Recoleta, entre ellos El Viventero, también asisten a la visita guiada al Estadio Nacional, específicamente al Sitio de Memoria. Actividad realizada en colaboración con la oficina de turismo.
Octubre	Feria de servicios municipales, Salud y Emprendimiento.	600 vecinos y vecinas invitados por CAM Valle Verde ingresan a stand de la Feria de Servicio donde pueden accederá a realizar trámites en las unidades de Turismo, Rentas, FONASA, Veterinaria, Zoonosis, SMAPA, atenciones de

Principales actividades del Programa Centros de Atención Municipal		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		empam, CESFAM, Caja 18, Registro Civil, Depto. de Economía Local, y Dirección de Tránsito y Transporte, entre otros. Esta actividad permitió conocer a los emprendedores de las diferentes áreas y barrios.
	Operativo de Atención de Iridología.	175 vecinos y vecinas de los CAM asisten a atenciones en iridología, medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano a través de una examinación y observación de los colores, formas y patrones existentes del ojo humano.
	Salidas Turísticas Vamos a Buin.	78 Vecinos y vecinas de CAM Valle Verde y CAM Pajaritos, salen en bus con destino a Buin para disfrutar de una jornada al aire y libre en la naturaleza. Actividad realizada en colaboración con la oficina de turismo.
Noviembre	Feria de servicios municipales, Salud y Emprendimiento.	338 vecinos y vecinas invitados por CAM Poniente y CAM Pajaritos, ingresan a stand de la Feria de Servicio donde pueden acceder a realizar trámites en las unidades de Turismo, Rentas, FONASA, Veterinaria, Zoonosis, SMAPA, atenciones de empam, CESFAM, Caja 18, Registro Civil, Depto. de Economía Local, y Dirección de Tránsito y Transporte. Esta actividad permitió conocer a los emprendedores de las diferentes áreas y barrios.
	Operativo de Atención de Iridología.	136 vecinos y vecinas de los CAM que asisten a atenciones en iridología, medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano a través de una examinación y observación de los colores, formas y patrones existentes del ojo humano.
	Feria de terapias complementarias.	Un total de 128 vecinas y vecinos de CAM Poniente participaron en la Feria de Terapias Complementarias, que ofreció sesiones de reiki, masoterapia, gemoterapia, masaje craneal, armonización energética, entre otras, de forma totalmente gratuita.
	Exposición de Agrupación de Arte Mosaico en Mall Pumay Maipú.	250 vecinos y vecinas de la comuna de Maipú disfrutaron de 1 semana de la exposición de la agrupación de Arte Mosaico en Mall Pumay, apoyada por CAM Valle Verde con el objetivo de mostrar su trabajo y realizar difusión para comercializar la elaboración de sus productos.
	Salidas turísticas Visita al barrio París-Londres.	80 vecinos y vecinas invitados por CAM Satélite y Valle Verde disfrutan de un paseo cultural por el Barrio París Londres, destacando su riqueza histórica y arquitectónica, fomentando el esparcimiento y la valoración patrimonial. Actividad realizada en colaboración con la Oficina de Turismo.
	Charla y jornada de autocuidado para personas mayores.	54 vecinas y vecinos invitadas por CAM Satélite asisten a Charla y atenciones enfocadas a promover bienestar físico - emocional y mejorar la calidad de vida de las personas mayores.
Diciembre	2° Cicletada Familiar de barrios del sector Poniente.	40 vecinos y vecinas invitadas por CAM poniente participan de una actividad en bicicleta para fomentar y aumentar la actividad física en los barrios cercanos.
	Ceremonia taller de aprende celular y computador.	54 vecinos y vecinas de CAM Pajaritos asisten a una actividad donde se hace entrega de diplomas por la aprobación y participación en taller digital de celular y computador.
	Operativo Atención de Móvil de Banco Estado.	101 vecinos y vecinas de CAM Valle Verde y Satélite acceden al servicio de Móvil de Banco Estado, facilitando y acercando el acceso a trámites bancarios más cerca del domicilio.
	Encuentro Activo, caminata personas mayores	64 vecinos y vecinas invitadas por CAM Valle Verde y el programa + MAS, participan en una caminata por el barrio Clotario Blest con el objetivo de fomentar la actividad física y la vida sana, culminando con zumba para personas mayores.
	Show de los años Dorados	50 vecinos y vecinas en coordinación con programa + AMA y caja 18 realizan actividad lúdica en show de los años dorados el cual incluye un bingo y entrega de premios, todo dirigido vía online por Katty Kowaleczko.
	Feria de Servicios para Personas Mayores	120 vecinos y vecinas son invitadas por CAM Poniente en conjunto con OFAM a una feria de servicios para personas mayores, acercando y facilitando el acceso a diversos servicios municipales, gubernamentales y privados,

Principales actividades del Programa Centros de Atención Municipal		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		apoyando en la entrega de información, orientación y recursos que apoyan sus necesidades y derechos.
	Operativo de Atención de Iridología	114 vecinos y vecinas de los CAM asisten a atenciones en iridología, medicina alternativa que estudia el comportamiento del cuerpo humano a través de una examinación y observación de los colores, formas y patrones existentes del ojo humano.

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 15.670.573	Municipal

Hitos del Programa Centros de Atención Municipal

Ferias de servicios 2024

Cumpliendo con el objetivo de descentralizar y acercar los servicios municipales y gubernamentales a la comunidad de los barrios adscritos, los CAM realizaron **8 ferias de servicios municipales y mixtas**, para trámites e información en diferentes prestaciones no habituales en nuestro CAM, tales como Departamento de Rentas Municipales, Oficina de Turismo, FONASA, Chile Atiende, EFE, vacunación antirrábica (zoonosis), MINVU, Carabineros de Chile, JJVV Ciudad Satélite, Banco Estado, Colegio Alcázar, EMPA, Programa Descubre, Caja 18 de Septiembre, operativo oftalmológico.

Vecinos y vecinas que se atienden en los 5 CAM y pertenecen a los barrios Ciudad Satélite, Los Bosquinos, El Abrazo, Santa Ana de Chena, Portal del sol, Sol Poniente, Parque Tres Poniente, Los Héroes, Pehuén, La Farfana, Longitudinal, Lo Errázuriz, Clotario Blest, Riesco Central y Rinconada Rural.
Sin gasto asociado.

Gobierno en Terreno 2024

En el marco de la descentralización de los servicios municipales, se realizaron 4 **ferias de gobierno en terreno**, en coordinación con la Delegación Presidencial, acercando servicios tales como: Registro Civil, Corporación de Asistencia Judicial, Oficina de la Diversidad, Oficina de Género, Oficina de Estratificación Social, Carabineros de Chile, Chile Atiende, FONASA, Oficina de Vivienda, SERCOTEC, BNE, Servicio Nacional de Migraciones, SENCE, fundación de las familias.
Beneficiarios: Vecinos del Barrio Sol Poniente, Borgoño/Quinta Vergara, Poniente/ El Huaso.
Sin gasto asociado.

Conmemoración a las madres, mayo 2024.

Por primera vez se celebra a 100 madres que representan a todos los barrios de la comuna en una jornada de autocuidado realizada en el Parque Municipal, actividad gestionada por los Centros de Atención Municipal.
Beneficiarias: vecinas que se atienden en los 5 CAM y pertenecen a los barrios Ciudad Satélite, Los Bosquinos, El Abrazo, Santa Ana de Chena, Portal del sol, Sol Poniente, Parque Tres Poniente, Los Héroes, Pehuén, La Farfana, Longitudinal, Lo Errázuriz, Clotario Blest, Riesco Central y Rinconada Rural.









PROGRAMA FORTALECIMIENTO A ORGANIZACIONES TERRITORIALES Y FUNCIONALES

OBJETIVO: Contribuir al desarrollo integral de las organizaciones sociales y dirigencias de Maipú, a través de una gobernanza territorial que estimule la participación ciudadana, el fortalecimiento de iniciativas comunitarias y de una gestión barrial de proximidad.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

a) Los 21 barrios de la comuna cuentan con un Gestor Territorial, cuyo principal objetivo es acercar la municipalidad a los territorios y facilitar el acceso de todas y todos a los servicios municipales. Esto permite atender de manera más eficaz y rápida las necesidades de las vecinas y vecinos, al tiempo que se despliegan dispositivos territoriales en los barrios, acercando los servicios municipales directamente a la comunidad.
b) Realización de 20 dispositivos de despliegue territorial (Plaza en Común y Vive tus vacaciones.
c) Entrega de viajes a 93 organizaciones fuera de la RM y más de 700 viajes y apoyos a organizaciones dentro de la RM.
d) Realización del Día del Dirigente, el cual permitió invitar a todas las organizaciones vigentes, para una correcta ejecución esta actividad se realizó en dos días, con una asistencia total de 1200 dirigentes.
e) Renovación de vigencias de más de 150 organizaciones.
f) Adjudicación de 578 organizaciones con Fondos Concursables.
g) Entrega de 81 nuevos comodatos, permisos de uso precario y renovaciones.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

Directamente: 1.500 Organizaciones Territoriales y Funcionales de Maipú, indirectamente: más de 400.000 vecinas y vecinos de Maipú.

Principales actividades Programa Fortalecimiento a Organizaciones Territoriales y Funcionales

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero y febrero	Vive tu Verano	Actividad comunitaria enfocada en NNA y vecinas/os de un barrio en la cual se brinda servicios de juegos inflables de agua y actividades recreativos.
Marzo a mayo	Postulación a fondos concursables	Apoyo a organizaciones territoriales y funcionales en la postulación a fondos concursables municipales, gubernamentales, entre otros.
Marzo a junio	Plaza en común	Actividad comunitaria enfocada en vecinas/os de un barrio en la cual se brindan servicios de operativos de diferentes oficinas de la DIDECO.
Agosto	Día del Dirigente Entrega de fondos municipales concursables	Actividad de celebración por el día del dirigente en la cual se brinda un espacio de reconocimiento y recreación. Apoyo a organizaciones territoriales y funcionales en la entrega de fondos concursables municipales.
Septiembre a diciembre	Ejecución de fondos municipales concursables	Apoyo a organizaciones territoriales y funcionales en la ejecución de fondos concursables municipales.
Septiembre	Fiestas patrias comunitarias	Acompañamiento a organizaciones territoriales y funcionales en fiestas patrias.
Diciembre	Entrega de fondos concursables Proceso extraordinario Fiestas navideñas comunitarias	Apoyo en la entrega de fondos municipales a organizaciones territoriales y funcionales que no cumplieron con los requisitos para la postulación a fondos municipales en proceso ordinario. Acompañamiento a organizaciones territoriales y funcionales en fiestas de navidad.

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 1.086.330.662	Municipal

Hitos del Programa Centros de Atención Municipal
Vive tus Vacaciones de Verano, Enero – febrero Actividad dirigida a los vecinos y vecinas de Maipú, en la que se implementó un dispositivo de intervención territorial enfocado en el entretenimiento de niñas y niños durante las vacaciones de verano. Asistencia: 4.000 personas.
Invitación al Parque Municipal, enero – marzo: 50.000 asistentes.
Entrega de Fondos Concursables, agosto y diciembre **Objetivo:** Propiciar a vecinas y vecinos, a través de sus organizaciones sociales, un día de entretención y piscina en nuestro Parque Municipal. Consistió en la entrega de fondos concursables a organizaciones territoriales y funcionales de la comuna, destinados a su fortalecimiento y mejora, con el objetivo de beneficiar a la comunidad. 578 organizaciones participantes; gasto: $ 722.405.523
Día del Dirigente, agosto Actividad organizada para dirigentes sociales de la comuna, en conmemoración de su día. 3.1 asistentes; gasto: $ 60.000.000 3.2






PROGRAMA FOMENTO DEL DEPORTE Y RECREACIÓN

OBJETIVO: Fomentar la vida activa durante todo el ciclo vital a través del ejercicio físico, recreación y deporte en los distintos barrios de la comuna de Maipú, durante el año 2024.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

Entre los principales logros se destaca la Liga Deportiva Escolar de Maipú, logrando importantes avances en el desarrollo deportivo y comunitario.

Consolidación de la Liga Deportiva Escolar: Se fortaleció significativamente la participación deportiva en la comuna.

Vinculación con Clubes Deportivos: Se implementaron capacitaciones en áreas estratégicas como gestión, salud y liderazgo para los diferentes clubes de la comuna.

BICI VIAS: iniciativa que se lleva a cabo todos los domingos en el eje de Pajaritos.

Todas estas actividades con un incremento del 70% en participación respecto al año 2023.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

Población Objetivo: Niños desde los seis años hasta personas mayores autovalentes.

Cantidad de beneficiarias/os año 2024: 43.209

Principales actividades Programa Fomento del Deporte y la Recreación

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	Escuelas Deportivas de Verano	Las Escuelas Deportivas de Verano en enero y febrero ofrecen programas deportivos para niños y jóvenes de 6 a 17 años, desarrollándose en los recintos deportivos Estadio Bueras y Polideportivo Martín Vargas.
	Zumba Verano	Zumba recreación de verano, desarrollándose en los distintos recintos deportivos.
Febrero	Taller de fútbol Verano	Talleres recreativos participación comunal, desarrollándose en canchas Tres Poniente.
	Término de Escuelas de Verano	Cierre de Colonias de Verano en la Piscina del Parque Municipal.
	Zumba Verano	Zumba recreación de verano, desarrollándose en los distintos recintos deportivos.
Marzo	Jornada capacitación dirigentes deportivos	Fondos concursables proyectos deportivos del aporte 8% otros.
	Zumba	Talleres recreativos participación comunal.
	Maipurodeporte	Actividades barriales, utilizando espacios públicos.
Abril	Maipurorecreo	Actividades recreativas en colegios de la comuna.
	Master Class Pilates	Programa de ejercicios para fortalecer el cuerpo y la salud mental
	Corridas Colegios Barriales	Actividades recreativas para niños y jóvenes.
	Cicletada	Actividades de participación familiar por las calles de la comuna.
	Maipú en Forma - Bienestar que Transforma	Charla educacional ejercicios artísticos y sus beneficios.
	Campeonato de fútbol femenino	Convocatoria abierta que reunió doce equipos maipucinos de fútbol, el torneo tuvo una duración de cuatro semanas.
	Liga Deportiva Escolar	Actividades de integración participativa de colegios municipales, particulares y subvencionados en distintas disciplinas deportivas voleibol, basquetbol y futbolito.
Mayo	Corridas Colegios Barriales	Actividades recreativas para niños y jóvenes de colegios municipales y particulares subvencionados que solicitan el soporte técnico de nuestro depto.
	Cicletada	Actividades de participación familiar por las calles de la comuna.

Principales actividades Programa Fomento del Deporte y la Recreación		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Bici Vías	Actividad que de desarrolla todos los domingos del año. Espacio seguro para la práctica deportiva en el eje de Pajaritos.
Junio	Capacitación Primeros Auxilio	Actividad dirigida por funcionarios municipales para dirigentes deportivos.
	Liga Deportiva Escolar	Actividades de integración participativa de colegios en distintas disciplinas deportivas voleibol, basquetbol y futbolito.
	Master Class Yoga	Actividad que consta de una clase donde se convocan todos los monitores y usuarias del taller.
	Recrea tu Invierno	Actividades recreativas para vacaciones de invierno.
	Master Class Voleibol	Actividad que consta de una clase donde se convocan todos los monitores y usuarios de los talleres formativo, competitivo y recreativo.
	Master Class Básquetbol	Actividad que consta de una clase donde se convocan todos los monitores y usuarios-s de los talleres formativo, competitivo y recreativo.
Julio	Talleres Formativos Competitivos y Social	Actividades sistemáticas.
	Futbol Barrial	Encuentro de fútbol recreativo donde se convocan todos los monitores y usuarios-s de los talleres de fútbol y futsal.
	Inauguración Piscina Municipal "Alberto Abarza"	Hito de inauguración que contó con la presencia de autoridades, vecinas y vecinos.
Agosto	Fiesta de talleres deportivos	Actividad recreativa donde se convocan todos los talleres en donde se realizan clases y muestra de cada una de las disciplinas, esta desarrolla en Plaza de Maipú.
	Fiesta de la Juventudes	Actividad juvenil deportiva feria GAMER
Septiembre	Master Class Kickboxing	Actividad que consta de una clase donde se convocan todos los monitores y usuarios del taller de kickboxing.
	Encuentro de Dirigentes Deportivos	Actividad para crear vínculos territoriales, centrado en la capacitación, asesoramiento y planificación a nivel comunitario
Octubre	Campeonato de Futsal ANFP	Campeonato categoría Sub-12, masculino y femenino, clasificatorio a etapa nacional colegios municipales, particulares y subvencionados-particulares
	Charla de Psicología Deportiva	Charla de Psicología Deportiva “Neurociencia del Cambio”, proporcionar herramientas y estrategias basadas en la psicología deportiva en específico con la neurociencia para ayudar a los entrenadores deportivos a gestionar el cambio de sus equipos y jugadores
Noviembre	Campeonato de Futsal ANFP	Sub-12 masculino y femenino, clasificatorio a etapa nacional
	Fútbol prueba de jugadores Colo Colo.	Prueba de jugadores usuarios de talleres de fútbol y de colegios
Diciembre	Charla	Charla de Géneros, acoso y espacio seguro en el deporte

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$295.447.112	Municipal - operativo
$359.246.500	Municipal - monitores

Hitos del Programa Fomento del Deporte y la Recreación
Jornadas de Capacitación a Dirigentes Sociales (feb., mar., abr., jul., ago. y oct.) Fondos concursables proyecto deportivo del aporte 8% otros. 314 beneficiarios.
Cicletadas (27 abril, 25 mayo, 29 junio, 17 agosto y 16 diciembre) Actividades de participación familiar por las calles de la comuna, con 344 participantes.
Master Class Voleibol, 06-06-2024 Actividad recreativa de voleibol barrial, con 200 participantes.
Master Class Basquetbol, 10-06-2024 Actividad recreativa barrial, con 150 participantes.
Master Class Yoga, 19-06-2024 Actividades de integración participativa de colegios, con 45 participantes.
Inauguración Piscina Municipal, 03-07-2024 Inauguración con la presencia de autoridades, clubes deportivos y atletas, con 236 participantes.
Master Class Kickboxing, 06-09-2024 Actividad integrativa combinando ejercicios, con 65 participantes.
Encuentro de Dirigentes Deportivos, 12-09-2024 Actividad para crear vínculos territoriales, con 200 participantes. Gasto municipal: $4.250.000
Apertura Talleres Natación, 17-12-2024 Inicio de talleres deportivos acuáticos en piscina, con 95 participantes. Gasto municipal: $ 8.239.348











PROGRAMA DESARROLLO DE LA CULTURA Y LAS ARTES

OBJETIVO: Promover el desarrollo de las culturas, las artes y los patrimonios mediante la participación cultural de las personas, comunidades y organizaciones en Maipú, durante el año 2024.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

Fomento y sistematización a la gestión patrimonial por medio de la aprobación de la **"Ordenanza Municipal para la Protección y Difusión del Patrimonio Cultural de la Comuna de Maipú"**, aprobada mediante Decreto Alcaldicio N° 6558/2024.

Crecimiento significativo en relación con el impacto de la política de fomento lector municipal evidenciado en una mayor cantidad de beneficiarios de los servicios bibliotecarios (préstamos, inscripción de usuarios, entre otros)

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

Población Objetivo: Todas/os las/os vecinas/os de la comuna de Maipú (potencial). 113.000 beneficiarios.

Principales actividades Programa Desarrollo de la Cultura y las Artes

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	Festival "Teatro a Mil" Festival "José Luis Hernández"	**FITAM** Festival de artes escénicas, plásticas y gráficas que se realiza en Chile cada año durante el mes de enero/**FJLH** Fiesta tradicional del Folclore maipucino.
Febrero	Cine en tu barrio	Ciclo de cine en el territorio (La Farfana, Cerro Primo de Rivera y Parque Tres Poniente).
Marzo	Gran Circo del Mundo: La voz de los 80	Obra de teatro realizada en la Explanada de la Plaza Maipú.
Abril	Festival "El Abrazo de Maipú"	Festival realizado en el marco de la conmemoración del 5 de abril.
Mayo	Sábado de los Patrimonios	Conmemoración a nivel nacional del Día del Patrimonio Cultural en la comuna. Se realizó en la Plaza Maipú y contó con ferias de artesanos y presentaciones artísticas.
Junio	Festival "Invierno Lector"	Feria de venta de libros y presentaciones artísticas.
Julio	Muestra final danza ESAM	Presentación de trabajo del área de danza ESAM en Salón principal Teatro Municipal de Maipú.
Agosto	Concierto de Aniversario Coro infantil y adolescente	Presentación de "Coro infantil y Adolescente" en el Teatro Municipal.
Septiembre	1) Feria de Remate de libros (Fondo Cultura Económica) 2)Fiesta costumbrista en la Plaza de Maipú	1) Feria de venta de libros a precios rebajados en el Teatro Municipal de Maipú. 2) Fiesta Costumbrista con presentaciones de agrupaciones folclóricas locales en la Plaza de Maipú).
Octubre	Concierto Orquesta CODEDUC: Disney y Pixar	Concierto de la Orquesta CODEDUC en el Teatro Municipal de Maipú.
Noviembre	Feria del libro de Maipú	19 versión de la Feria del Libro de Maipú en la Plaza Maipú.
Diciembre	Activaciones navideñas	En el marco de la celebración de Navidad, se realizaron diversas activaciones culturales en los distintos barrios de la comuna en conjunto con las caravanas navideñas.

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 908.134.250	Municipal- operativo
$ 220.000.000	Municipal- monitores

Hitos del Programa Desarrollo de la Cultura y las Artes				
Nombre del hito	**Periodo que involucro**	**Descripción**	**Beneficiarios**	**Recursos involucrados**
Teatro a Mil: Colección privada	10/01/2024-16/01/2024	Aquí presentan una selección de bailes que recorren su historia de danza flamenca contemporánea e imágenes potentes. Tres elefantes gigantes, una banda de música celta y un ejército de soldaditos de plomo recorren las calles para terminar en un espectacular concierto en vivo.	563 38.000	$20.000.000
Festival Folklórico José Luis Hernández	24-01-2024	Festival Folclórico tradicional de la comuna de Maipú.	300	$18.132.364
	26-01-2024		4.500	
	27-01-2024		1.250	
Cine en tu barrio	03-02-2024	Ciclo de cine en el territorio: Barbie.	400	$2.500.000
	10-02-2024	Ciclo de cine en el territorio: Wonka.	500	
	17-02-2024	Ciclo de cine en el territorio: El niño y la garza.	1.200	
Concierto Orquesta CODEDUC	19-04-2024	Concierto Orquesta CODEDUC: 50 años de Pink Floyd (público general).	500	Sin costo municipal
	06-09-2024	Concierto Orquesta CODEDUC.	355	
	01-10-2024	¡Que vivan los estudiantes! Concierto Orquesta CODEDUC: Disney y Pixar.	400	
	01-10-2024	Concierto Orquesta CODEDUC: Disney y Pixar.	493	
Exposición de artes visuales	29-05-2024	Exposición fotográfica de la artista Fabiola Lefiman.	100	$ 100.000
	17-07-2024	Exposición fotográfica de la artista Paula Huenchumil.	40	$ 100.000
	28-08-2024	Exposición fotográfica Colectivo fotografía MIRAM.	80	$ 100.000
	04-10-2024	Exposición fotográfica de la artista Indira Castro.	40	$ 100.000
Inauguración exposición de artes visuales: Relatos de dictadura. Taller arpilleras PIDEE Linares (Museo de la Memoria)	06-03-2024	Préstamo de colección itinerante MMDH. Montaje en Galería de la Victoria.	40	Sin costo municipal
Conmemoración del Artesano	19-03-2024	Conmemoración efeméride y entrega de Sello Artesanía.	60	Sin costo municipal
Concierto "Coro infantil y Adolescente"	24-03-2024	Concierto Coro Infantil y adolescente de Maipú.	700	Sin costo municipal
	13-07-2024	Presentación área música ESAM.	250	Sin costo municipal
	17-08-2024	Presentación repertorio 2024 CIAM en Teatro Municipal de Maipú.	250	Sin costo municipal
Festival El abrazo de Maipú: sector patrimonial + Bibliomóvil + Feria de artesanos	06-04-2024	Conmemoración en el marco del 5 de abril.	3000	$ 220.749.782
Fiesta literaria local	20-04-2024	Conmemoración efeméride Red de Bibliotecas.	630	$1.190.000
Feria de Artesanos del Sonido	18-05-2024	Talleres de luthería, presentaciones musicales, y compartir en entrevistas y	500	$0

Hitos del Programa Desarrollo de la Cultura y las Artes				
Nombre del hito	**Periodo que involucro**	**Descripción**	**Beneficiarios**	**Recursos involucrados**
		charlas sobre el arte de fabricar instrumentos. Apoyo Gore.		
Sábado de los Patrimonios	25-05-2024	Conmemoración nacional Día de los Patrimonios en Plaza Maipú.	2.000	$ 6.497.400
Festival Invierno Lector	27-06-2024	Feria del libro en Plaza Maipú	7.501	$ 13.704.260
Feria de Remate de libros (Fondo Cultura Económica)	07-09-2024	Convenio con FCE para la realización de una feria de libros con precios rebajados en el Teatro Municipal de Maipú.	3.345	Sin costo municipal
Fiestas Patrias Maipú 2024	17 al 19 de septiembre 14 y 15 de septiembre	Fiestas Patrias Maipú 2024.	50.000	$ 292.039.029
Bienal de Artesanía de Maipú	07-11-2024	Espacio de exposición, difusión y venta del trabajo de artesanos que forman parte del sello de artesanía Maipú.	100	$1.000.000
Feria del Libro de Maipú (día 1 y 2)	15-11-2024	19 versión de la Feria del Libro de Maipú en la Plaza Maipú.	2.931	$10.890.260
Navidad en Maipú	6 al 21 de diciembre	Programación cultural en el marco de las activaciones de las caravanas navideñas.	10.500	$ 208.447.100





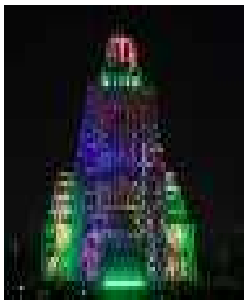














PROGRAMA TURISMO COMUNAL

OBJETIVO: Fortalecer el ecosistema turístico que posee Maipú contribuyendo al desarrollo económico, social y cultural, democratizando el acceso a actividades turísticas para sus vecinas/os, durante el año 2024.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024 Aumento en un 44% las alianzas celebradas, las que permitieron que vecinos y vecinas disfrutaran de una oferta turística segura, de calidad y a bajos costos o gratuitas.
Elaboración de "Catálogo de Turismo", insumo que cuenta con información relevante de los atractivos turísticos locales, además de contener información de emprendedores locales que representan a nuestra comuna, fomentando de esta manera el desarrollo económico local.
Se generaron actividades mensuales gratuitas para los 5 Centros de Atención Municipal, llegando de esta manera a todos los territorios. Se coordinaron, además, actividades especiales para los CESFAM, COSAM y otras oficinas municipales que lo solicitaron.
Se aumentó de 167 a 214 (+28%), las actividades generadas por la Oficina de Turismo en comparación al año anterior. Se impactaron 19 de los 21 barrios que componen la comuna.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA
La población beneficiaria es principalmente niños y familias (en período de vacaciones de los NNA) y personas mayores durante todo el año, sin embargo, se generaron espacios especiales y exclusivos para mujeres y personas en situación de discapacidad cognitiva. En el 2024, se contaron 6718 participaciones en actividades de turismo de las cuales se beneficiaron a 4077 vecinos y vecinas individualizados de Maipú que participaron de las actividades y se recibieron a 540 vecinos de otras comunas de la RM.

Principales actividades Programa Turismo Comunal

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	Turismo Emisivo	Se coordinaron 15 visitas para que vecinos y vecinas de Maipú disfrutaran del verano en la RM. 513 beneficiarios.
	Tour Local	1 tour Batalla de Maipú para promover los atractivos locales. 29 beneficiarios.
	Turismo Receptivo	Se recibieron a 2 delegaciones provenientes de las comunas de Cerrillos y Buin. 57 beneficiarios.
Febrero	Turismo Emisivo	Se coordinaron 12 visitas para que vecinos y vecinas de Maipú disfrutaran del verano en la RM. 411 beneficiarios.
	Tour Local	1 Eco caminata Quebrada de la Plata nocturna, 1 En Bici te Ando y 1 Tour Batalla de Maipú para promover los atractivos locales. 73 beneficiarios.
	Turismo Receptivo	Se recibieron a 4 delegaciones provenientes de las comunas de Estación central y Las Condes. 160 beneficiarios.
Marzo	Turismo Emisivo	Se coordinaron 16 visitas para vecinos y vecinas de Maipú a distintas comunas de la RM. 176 beneficiarios.
	Tour Local	1 Eco caminata Quebrada de la Plata nocturna y 1 En Bici te Ando para promover los atractivos locales. 65 beneficiarios.
	Turismo Receptivo	Se recibieron a 8 delegaciones provenientes de las comunas de Lampa, Calera de Tango, La Granja, Pudahuel y San Joaquín. 258 beneficiarios.
		Participación en grabación de programa Tesoros de mi barrio de MEGA junto a equipo de la Oficina de Turismo.
Abril	Turismo Emisivo	Se coordinaron 18 visitas para vecinos y vecinas de Maipú a distintas comunas de la RM. 593 beneficiarios.
	Tour Local	5 tour Batalla de Maipú, 1 Eco caminata Quebrada de la Plata y 1 En Bici te Ando nocturno para promover los atractivos locales. N° Beneficiarios: 219
	Turismo Receptivo	Se recibió a 1 delegación proveniente de la comuna de Cerrillos. 40 beneficiarios.
		Participación en Vendimia del Valle del Maipo con emprendedores locales.
Mayo	Turismo Emisivo	Se coordinaron 15 visitas para vecinos y vecinas de Maipú a distintas comunas de la RM. 445 beneficiarios.

Principales actividades Programa Turismo Comunal		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	Tour Local	3 tour Batalla de Maipú y 1 Eco caminata Quebrada de la Plata para promover los atractivos locales. 104 beneficiarios.
Junio	Turismo Emisivo	Se coordinaron 13 visitas para vecinos y vecinas de Maipú a distintas comunas de la RM. 380 beneficiarios.
	Tour Local	1 tour Batalla de Maipú para promover los atractivos locales. 10 beneficiarios.
Julio	Turismo Emisivo	Se coordinaron 17 visitas para vecinos y vecinas de Maipú a distintas comunas de la RM. N° Beneficiarios: 539
	Tour Local	1 Eco caminata Quebrada de la Plata para promover los atractivos locales. 42 beneficiarios.
Agosto	Turismo Emisivo	Se coordinaron 14 visitas para vecinos y vecinas de Maipú a distintas comunas de la RM. 518 beneficiarios.
Septiembre	Turismo Emisivo	Se coordinaron 18 visitas para vecinos y vecinas de Maipú a distintas comunas de la RM. 568 beneficiarios.
	Tour Local	2 Eco caminata Quebrada de la Plata y 1 Caminata de la memoria para promover los atractivos locales. 71 beneficiarios.
Octubre	Turismo Emisivo	Se coordinaron 15 visitas para vecinos y vecinas de Maipú a distintas comunas de la RM. 501 beneficiarios.
	Turismo Emisivo	2 Tour Batalla de Maipú, 2 Eco caminata Quebrada de la Plata y 1 En Bici te Ando para promover los atractivos locales. 136 beneficiarios.
	Tufrismo Receptivo	Se recibió a público general de distintas comunas de la RM para que participaran de la celebración del Día de los Cerros, en dónde pudieron visitar la Quebrada de la Plata. 25 Beneficiarios.
Noviembre	Turismo Emisivo	Se coordinaron 11 visitas para vecinos y vecinas de Maipú a distintas comunas de la RM, a 338 beneficiarios.
	Tour Local	1 Eco caminata Quebrada de la Plata nocturna y 1 En Bici te Ando para promover los atractivos locales, a 70 beneficiarios.
	Turismo Receptivo	Participación en grabación de programa televisivo "De plaza en plaza" de CHV, junto a equipo de la Oficina de Turismo.
Diciembre	Turismo Emisivo	Se coordinaron 5 visitas para vecinos y vecinas de Maipú a distintas comunas de la RM, a 147 beneficiarios.
	Turismo Emisivo	Realización de charla de viajes de tercera edad (VTE) de Programa SERNATUR, a 143 beneficiarios.
	Tour Local	1 En Bici te Ando para promover los atractivos locales, a 16 beneficiarios.

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 2.934.952	Municipal

Hitos del Programa Turismo Comunal
Sabores Maipucinos, 20-04-2024 Es un espacio que busca resaltar la importancia cultural y patrimonial de la cocina chilena, contribuyendo al impulso de la economía local, la preservación de tradiciones y el fortalecimiento del Mercado Municipal como lugar patrimonial y de encuentro comunitario, a través de actividades lúdicas y participativas como concursos, música y juegos. 300 participantes. Sin gasto asociado.
Expo Turismo 2024, 04-10-2024 Feria turística que tiene como objetivo dar a conocer la nueva oferta turística local y potenciar los atractivos maipucinos a través de exposiciones, talleres, artesanía y gastronomía local. 500 asistentes. Sin gasto asociado.





PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE LA CULTURA DE LOS PUEBLOS ORIGINARIOS

OBJETIVO: Promover la identidad, derechos fundamentales y culturales de las personas pertenecientes a pueblos originarios de Maipú, desde una perspectiva territorial, participativa, patrimonial e intersectorial.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

Durante este 2024, la Oficina de Pueblos Originarios se consolida en ofrecer un programa ejemplo de riqueza y diversidad cultural. Se avanza en la creación de alianzas con instituciones públicas y privadas en el fortalecimiento y revitalización de las lenguas e implementación de Educación Bilingüe en los colegios de la comuna, como también en el acceso a la Salud Indígena.

Enfatizar, que éste 2024, pudimos alcanzar a más de 30 usuarios en diferentes actividades culturales y ceremoniales, de esta forma acercar las culturas ancestrales a través de las artes, como uno de los ejes principales de nuestro trabajo.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

Población beneficiaria: El 10% de la población total de Maipú, los cuales pertenecen a un pueblo originarios reconocido por el estado, más todas y todos los vecinos de Maipú.

Principales actividades Programa de Promoción de la Cultura de los Pueblos Originarios

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	"Fiesta de las Alasitas"	Fiesta de la abundancia donde se intencionan peticiones, deseos y anhelos a través de la creación de figuras en miniaturas artesanales, que tienen como finalidad que las mismas se conviertan en realidad
Febrero	Conmemoración de la Lengua Materna	Conversatorio en el marco de la conmemoración internacional de la lengua materna, que busca promover la diversidad lingüística y cultural.
Marzo	Celebración de la niñez indígena, Anata Andina	Presentación de la obra Mocha Dick, que busca promover relatos ancestrales.
Abril	Semana Intercultural	Espacio destinado a visibilizar las culturas originarias, a través de la economía circular indígena, con espacios de comercialización y exposición de cultores y artesanas indígenas, acompañado de una programación cultural. (talleres, conversatorios, lanzamiento de libros, música y danzas)
Mayo	Conmemoración de la Chakana	Conversatorios y presentación artística en el contexto de la conmemoración de la Chakana.
Junio	Actividades en el marco del Wiñol Tripantü" Cine indígena, semana intercultural, seminario salud	Celebración espiritual qué da inicio al retorno del sol a través de ceremonias y prácticas ancestrales de los pueblos Mapuche y Aymara, Seminario Salud Indígena, el cual busca promover la comprensión y el respeto por las formas de sanación tradicionales de los pueblos, invitando a expertos oradores en medicina indígena, representantes de la salud, instituciones y académicos.

Principales actividades Programa de Promoción de la Cultura de los Pueblos Originarios		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	intercultural indígena.	
Julio	Ruta de Medicina Ancestral	Intervenciones barriales que buscan visibilizar y acercar la salud ancestral de forma equitativa a toda la comuna, teniendo acceso a atenciones de sanadores indígenas.
Agosto	Encuentro artesanía, Identidad y Pueblos Originarios.	Primer encuentro de Artesanas Indígenas, espacio que busca fortalecer la identidad y procesos creativos ancestrales, poniendo en valor el rescate de los oficios indígenas.
Septiembre	Cena Conmemoración Mujer Indígena, curanto Rapa Nui	Cena en el marco de la conmemoración de la mujer indígena, instancia que reconoce a mujeres lideresas indígenas de la comuna. Además, de la celebración del curanto Rapa Nui enmarcada en el aniversario del Cristo de Madera traído desde Rapa Nui al Templo Maipú, consta de una eucaristía en su lengua originaria y un curanto propio de la cultura Rapa Nui, acompañado de danzas y música.
Octubre	Festival Domo Warmi, Día de la Resistencia Indígena	Presentación de las artistas indígenas Daniela Millaleo, Carmen Curical, Carmen Llanqueo, y Comparsas lakitas, Conversatorio de Fernando Painecan, Martin Llancaman y Marjorie Huaqui, que busca reconocer las luchas históricas y la defensa de los derechos de los pueblos originarios.
Noviembre	Semana Intercultural, Amaya Uru, Izamiento Wenufoye, Carnaval Pachamama Urucha.	Fiesta andina que honra a los difuntos, donde retornan al espacio de los vivos, siendo recibidos en una mesa ritual, acompañado de un conversatorio y recorrido de danzas y música andina. Además, se realizó en Izamiento de la bandera Wenufoye, donde se realiza el recambio de la bandera mapuche izada en Plaza Maipú, según el Decreto Alcaldicio N°3505/2016, Pasacalle Pachamama Urucha, fiesta andina que destaca la riqueza cultural de los pueblos andinos con música y danzas.
Diciembre	Charla Beca Indígena	Espacio informativo, que tiene como finalidad explicar el proceso de postulación y renovación de la beca indígena a estudiantes con calidad indígena de la comuna.

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$ 9.524.510	Municipal- operativo
$ 15.000.000	Municipal- monitores

Hitos del Programa de Promoción de la Cultura de los Pueblos Originarios
Fiesta de Alacitas, 24-01-2024. Celebración tradicional de los pueblos andinos. 150 asistentes.
Conmemoración de la lengua materna, 21-02-2024 Diálogos comunitarios en torno a la revitalización de las lenguas originarias. 22 participantes.
Carnaval Anata Andina, 09-03-2024 Celebración y cosmo prácticas tradicionales de los pueblos andinos. 1.000 asistentes. Gasto municipal: $1.000.000
Celebración de la niñez indígena, 18-03-2024. Obra de teatro "Mocha Dick". 200 asistentes.
Tributo a la chakana, 10-05-2024. Charla educativa. 30 participantes.
Seminario de salud intercultural indígena, 06-06-2024. Encuentro de difusión y vinculación de servicios de salud de la comuna, en la implementación del decreto N°21.(derecho de atención en salud con pertinencia cultural). 75 asistentes
Wiñol tripantü - inti Raymi, 20-06-2025. Ceremonia ancestral qué enmarca un nuevo ciclo en el calendario tradicional de los pueblos indígenas. 500 asistentes. Gasto municipal: $ 2.146.980
Encuentro artesanía, identidad y pueblos originarios, 29-08-2024 En conjunto con la Subdirección de Pueblos Originarios del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio se trabaja en el fortalecimiento del trabajo de las artesanas y artesanos de Maipú. 47 participantes.
Cena Mujer Indígena, 06-09-2024 Conmemoración de la Mujer Indígena: cena destinada a 140 mujeres representantes de la salud, educación, artesanas y lideresas pertenecientes a los pueblos originarios de Chile. 140 participantes
Curanto Rapa Nui, 08-09-2024. Cosmo práctica ancestral del pueblo Rapa Nui. 600 asistentes
Festival Domo Warmi, 05-10-2024. Festival de las artes escénicas de mujeres indígenas. 1.000 asistentes. Gasto municipal: $ 1.400.000

Hitos del Programa de Promoción de la Cultura de los Pueblos Originarios
Conmemoración de la Resistencia Indígena, 19-10-2024. Conversatorio, Historiador Fernando Pairecan, sociólogo Martín Llancaman y la escritora Marjorie Huaiqui. "Derechos y luchas históricas de los pueblos originarios". 30 participantes
Amaya Uru, 02-11-2024 Celebración tradicional de los pueblos andinos. 200 asistentes. Gasto municipal: $ 200.000
Izamiento bandera mapuche, 04-11-2024 Izamiento Wenufoye, Plaza de Maipú. 40 participantes. Gasto municipal: $ 985.320
Carnaval Pachamama Urucha, 30-11-2024 Celebración y cosmo prácticas tradicionales de los pueblos andinos. 2.000 asistentes. Gasto municipal: $ 2.942.210






PROGRAMA PROMOCIÓN DE LA EQUIDAD DE GÉNERO

OBJETIVO: Promover la equidad de género en la comuna de Maipú, a través de espacios socioeducativos, culturales y articulación de redes, en colaboración con entidades públicas, privadas, y departamentos municipales.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

1) Se advierte una amplia participación de la comunidad, con una convocatoria de 4.746 personas durante el año 2024; con un enfoque de territorialidad, lo que permitió abarcar la mayoría de los barrios de la comuna (exceptuando Santa Ana de Chena e Industrial).

2) Enfoque sobre el impacto cultural; dado que todos los mecanismos y acciones implementados se enmarcan en generar una repercusión en los patrones culturales y las nociones que rigen socialmente, invitando no solo a la reflexión, sino que generar un ambiente propositivo, en donde de la misma comunidad emanen propuestas para instalar el cambio cultural a la instalación del respeto como base fundamental en las sociedades.

3) Innovación en las propuestas y mecanismos de ejecución. Uno de los ejes principales a nivel de oficina, es generar propuestas innovadoras que inviten a fortalecer y profundizar los mecanismos de acción, con la finalidad de lograr la efectividad en los procesos, para lo cual, como Departamento se construyeron distintas propuestas para lograr dicho desafía, entre estas:

A) Piloto del Programa Observatorio de Género y Diversidades: tiene la finalidad de instalar un espacio para la recopilación, análisis e interpretación de datos cuantitativos y cualitativos de las personas de Maipú, con perspectiva de género, para fortalecer la construcción de las políticas sociales a nivel local.

B) Proyecto: "Convocatoria Programas de Socio educación 2025": Dirigido a los equipos directivos y de convivencia escolar de los establecimientos educacionales de la comuna, el proyecto permitió la implementación de los Programas de Socio educación con enfoque de género en 7 establecimientos para el año 2024.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

La población objetiva corresponde a mujeres, hombres y diversidades y disidencias sexuales y de género de la comuna de Maipú; del rango etario de 12 años a más en el caso de intervenciones directas y de todos los rangos etario en alcance indirecto. Con perspectiva territorial, con un alcance de 19 de los 21 barrios.

Principales actividades Programa Promoción de la Equidad de Género		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
Enero	Stand Interactivos en campamentos de la comuna, junto a la Asociación Chilena de Protección de la Familia, APROFA.	Realización de espacios de socio educación en los distintos campamentos de la comuna, en compañía de otras unidades municipales y APROFA, con miras a la sensibilización y formación en temáticas de género.
Febrero	Stand Interactivos en campamentos de la comuna, junto a la Asociación Chilena de Protección de la Familia, APROFA.	Realización de espacios de socio educación en los distintos campamentos de la comuna, en compañía de otras unidades municipales y APROFA, con miras a la sensibilización y formación en temáticas de género.
Marzo	Encuentro Juntas Avanzamos por la Equidad de Género	Encuentro de 253 mujeres, en un espacio participativo y reflexivo, en el marco de la conmemoración del 8M, en el cual se generó un conversatorio mujeres referentes de los distintos ámbitos del desarrollo.
	Apertura de los procesos formativos del Programa Autonomía de Mujeres	Inicio de la ejecución de procesos formativos de mujeres de la comuna, a través del Taller Empoderadas.
	Inauguración de los Círculos de Mujeres y de Personas Cuidadoras	Los Círculos corresponden a espacios de acompañamiento entre pares, con objetivo de generar herramientas emocionales, como la confianza y apoyo, para así contribuir al proceso personal, potenciando la autonomía en las personas.
Abril	Lanzamiento de los Talleres Socioeducativos.	Inicio del proceso de talleres socioeducativos, comenzando con 15 espacios durante el mes de abril, distribuidos en distintos barrios de la comuna y con la participación de más de 200 personas.
	Ejecución de Procesos Formativos para la Autonomía de las Mujeres.	Ejecución de 4 procesos formativos, que conllevaron la participación del alrededor de 200 mujeres.
Mayo	Inicio del Programa Círculos de Mujeres: Mujeres Poderosas Mujeres Mayores Personas Cuidadoras	Se realiza círculo de mujeres con usuarias de nuestro programa, como también con usuarias del programa de personas mayores, se trabaja en conjunto las temáticas de autoestima, corresponsabilidad en el hogar, rol de mujer cuidadora, resiliencia, sexualidad y placer en las mujeres, duelo y síndrome del nido vacío y violencia de género. Esta actividad contó con una asistencia de 20 mujeres por círculo.
	Talleres Socioeducativos.	Ejecución de 18 Talleres, con alrededor de 160 participantes.
	Ejecución de Programas de Socio educación.	Programa Coeducando: Colegio San Luis
		Programa Juventudes Poderosas: Liceo Polivalente José Ignacio Zenteno.
Junio	2 círculos de mujeres.	Se realiza círculo de mujeres con usuarias de nuestro programa, como también con usuarias del programa de personas mayores, se trabaja en conjunto las temáticas de autoestima, corresponsabilidad en el hogar, rol de mujer cuidadora, resiliencia, sexualidad y placer en las mujeres, duelo y síndrome del nido vacío y violencia de género. Esta actividad contó con una asistencia de 20 mujeres por círculo.
	Talleres Socioeducativos.	Ejecución de 17 Talleres, con alrededor de 270 participantes.
Julio	3 actividades COEDUCANDO.	Programa consistente en 4 sesiones c/u, dirigido a estudiante de entre 12 y 14 años, realizado en distintos establecimientos de la comuna, con el objetivo de promover cambios socioculturales a partir de espacios socioeducativos en establecimientos educacionales. Se trabajan temáticas de sexo-género, identidad de género, orientación sexual, expresión de género, estereotipos y estereotipos de género, prejuicios y prejuicios de género, nuevas masculinidades, sistema no binario.

Principales actividades Programa Promoción de la Equidad de Género		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	3 actividades Juventudes Poderosas	Programa consistente en 4 sesiones con estudiantes desde los 14 a 19 años, se trabajaron las temáticas de desigualdades de género, diversidades y disidencias sexo-genéricas, proyecto de Socioeducación, violencia simbólica, mitos sobre la sexualidad y el cierre masivo conjunto a todos los estudiantes participantes.
	2 círculos de mujeres	Círculos con usuarias del Programa Promoción de los Derechos de las Personas Mayores y programa de género
Agosto	2 círculos de mujeres	Se realiza círculo de mujeres con usuarias de nuestro programa, como también con usuarias del programa de personas mayores, se trabaja en conjunto las temáticas de autoestima, corresponsabilidad en el hogar, rol de mujer cuidadora, resiliencia, sexualidad y placer en las mujeres, duelo y síndrome del nido vacío y violencia de género. Esta actividad contó con una asistencia de 20 mujeres por círculo.
	3 ejecución de Intervenciones Coeducando	COEDUCANDO, espacio que se realiza con el objetivo de promover cambios socioculturales a partir de espacios socioeducativos en establecimientos educacionales.
	2 intervenciones de Juventudes Poderosas	Juventudes Poderosas abarcó establecimientos educacionales de CODEDUC. A través de 6 sesiones con estudiantes desde los 14 a 19 años, se trabajaron las temáticas de desigualdades de género, diversidades y disidencias sexo-genéricas, proyecto de Socio educación, violencia simbólica, mitos sobre la sexualidad y el cierre masivo conjunto a todos los estudiantes participantes.
	20 talleres socioeducativos	Se realizan 20 talleres mensuales, en diversas sedes y CAM de la comuna, con una asistencia total mensual de 237 personas.
Septiembre	Ceremonia Proyecto Hebras Colectivas	Proyecto que tuvo como objetivo relevar el rol protagónico de las mujeres en el territorio, por lo que se escogió a 9 mujeres representativas de la comuna para participar de una muestra artística, resultando en una muestra museográficas itinerante.
	Sensibilización Comunitaria	Salida a terreno con el programa de Sensibilización comunitaria, el cual tiene como objetivo sensibilizar y formar en temáticas de género y Diversidades.
	2 circulo de mujeres	Se realiza círculo de mujeres con usuarias de nuestro programa, como también con usuarias del programa de personas mayores, se trabaja en conjunto las temáticas de autoestima, corresponsabilidad en el hogar, rol de mujer cuidadora, resiliencia, sexualidad y placer en las mujeres, duelo y síndrome del nido vacío y violencia de género. Esta actividad contó con una asistencia de 20 mujeres por círculo.
	21 talleres socioeducativos	Se realizan 21 talleres mensuales, en diversas sedes y CAM de la comuna, con una asistencia total mensual de 230 personas.
Octubre	Desarrollo de Autonomía	Ejecución de 8 programas formativos, con 254 participantes, trabajando temáticas como: Uso de Microsoft Office medio y avanzado, Formalización del Negocio, Costos y Finanza, entre otros.
	Transversalización de Género	Capacitación en Género a personas dirigentes de Ollas Comunes del Barrio Sol Poniente, junto a Universidad de las Américas. Con objetivo de que integren la perspectiva de género en todo su quehacer
	2 círculo de mujeres	Se realiza círculo de mujeres con usuarias de nuestro programa, como también con usuarias del programa de personas mayores, se trabaja en conjunto las temáticas de autoestima, corresponsabilidad en el hogar, rol de mujer cuidadora, resiliencia, sexualidad y placer en las mujeres, duelo y síndrome del nido vacío y violencia de género. Esta actividad contó con una asistencia de 20 mujeres por círculo.

Principales actividades Programa Promoción de la Equidad de Género		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
	25 talleres socioeducativos	Se realizan 25 talleres mensuales, en diversas sedes y CAM de la comuna, con una asistencia total mensual de 281.
Noviembre	Conmemoración de la Lucha Contra las Violencias contra las Mujeres y Cierre de los Programas de Socio educación	Presentación de la Obra de Teatro Carolina, La Eterna Enmascarada, de la compañía La Teatral. La cual se desarrolló durante la jornada AM para el Cierre de Programas de Socio educación con 250 asistentes, y en la jornada de la tarde para Público General, con la participación de 230 personas.
	Ceremonias de Certificación Talleres de Autonomía Económica	Cierre de los Talleres Certificados: Lideresas y Juntas Crecemos y Taller Empoderadas.
	24 talleres socioeducativos	Se realizan 24 talleres mensuales, en diversas sedes y CAM de la comuna, con una asistencia total mensual de 283.
Diciembre	Ceremonia Cierre de Talleres Socioeducativos de Género y Diversidades	Cierre de Talleres con 172 participantes de quienes participaron durante todo año en las 7 especialidades de Talleres con perspectiva de género.
	Ceremonias de Certificación Talleres de Autonomía Económica	-Escuela de fortalecimiento femenino de Maipú
		-Lideresas y juntas crecemos
	44 talleres en cierre oficial	Cierre de talleres en Cerro Primo de Rivera, junto a otras oficinas de DIDECO.

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$29.006.194	Municipal- operativo
$17.500.000	Municipal- monitores

Hitos del Programa Promoción de la Equidad de Género

8M, 07-03-2024
El servicio a entregar consta de una presentación artística que permita, a través de la danza (Danza Porteo Aditi), visibilizar el rol maternal que cumplen las mujeres hoy en día. Esto contribuye directamente con la actividad planificada y permite generar una reflexión importante sobre los roles y espacios que ocupan las mujeres en la sociedad, de esta manera fomentar espacios que aporten con la transversalización de género, principal objetivo del programa. Actividad masiva vecinos y vecinas de la comuna.
$800.000,00

25N, Noviembre

Conmemoración de la Erradicación de las Violencias Hacia las Personas Identificadas como Mujeres
El primer hito consiste en una intervención artística, de impacto cultural, que promueva la reflexión respecto de la socialización del género y de la cultura de violencia simbólica, que se visibiliza a través del análisis relacional entre hombres y mujeres; esto en el marco de la Conmemoración por la No Violencia Contra las Mujeres.
Se llevó a cabo a través de la obra "Carolina, la Eterna Enmascarada", la cual consiste en una comedia de los años 50'' escrita por la reconocida dramaturga chilena Isidora Aguirre, protagonizada por la actriz Magdalena Müller. La obra reflexiona sobre la violencia naturalizada que puede existir en los roles y estereotipos de género, y cómo algunas dinámicas en las relaciones entre hombres y mujeres aún persisten en la actualidad.

Cierre de los Programas de Socio educación de la Oficina de Género 2024.
El objetivo del Cierre de Programas es reconocer a los establecimientos que fueron parte de la ejecución 2024, y que con esto demostraron su interés en ser integrantes en la promoción de los derechos sustantivos de los géneros, a través de procesos formativos en sus establecimientos; y por tanto son un elemento clave en la incorporación de la educación no sexista en Maipú, contribuyendo a la erradicación de la violencia por motivos de género, promovida por los Programas de SE del Área, los que trabajan con niñeces y juventudes en etapa escolar, desde 7mo a 3ro medio.

600 personas entre alumnos de establecimientos escolares y público en general. Gasto municipal: $3.360.000

Cierre de los Programas de Socio educación de la Oficina de Género 2024, Noviembre
400 asistentes. Gasto municipal: $2.200.000







PROGRAMA PROMOCIÓN DE LAS DIVERSIDADES

OBJETIVO: Promover el respeto de los derechos humanos de las diversidades y disidencias sexo-genéricas de la comuna de Maipú, mediante estrategias educativas, comunitarias, culturales y sociales.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

1. Se visualiza una alta participación de personas vecinas de la comuna en actividades de la Oficina de Diversidades, con un total de 3.615. Y, la atención psicosocial de personas usuarias aumentó un 30%, con un total de 150 personas atendidas en las dependencias de la Oficina.
2. A nivel de articulación de redes, se acompañó en la creación de dos agrupaciones LGBTIQANB+ en Maipú, hasta el 2023 no se encontraban organizaciones en la comuna. Además, se trabajó con más de ocho Fundaciones e Instituciones del Estado en proyectos que promueven la defensa de los derechos humanos de las personas LGBTIQANB+.
3. En actividades culturales, tuvimos una alta participación de personas vecinas, generando un involucramiento transversal en grupos etarios, tanto con niñeces, juventudes, familias y personas mayores que valoraron la transversalización de las diversidades sexuales y de género.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

Personas LGBTIQANB+ de la comuna de Maipú, Ma/padres, familias o personas responsables del cuidado de personas LGBTIQ+, y comunidad en general. En cuanto al número efectivo fueron 3.615 personas participantes de las actividades de la Oficina de Diversidades.
La atención psicosocial de personas usuarias fue de 150 personas atendidas en las dependencias de la Oficina.

Principales actividades Programa Promoción de la Diversidad

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	Aniversario Nº11 Oficina Diversidades	Realización de actividad con personas usuarias a los servicios de la oficina, promoviendo una mesa de reflexión y de proyección para actividades en 2024.
Febrero	Mesa Consultiva Intermunicipal, “Muni Diversa"	Realización de encuentro de oficinas, servicios y direcciones de la Municipalidad de Maipú para diagnosticar los principales desafíos y obstáculos en materia de inclusión LGBTIQANB+, con alrededor de 90 asistentes y más de 33 dispositivos municipales.
Marzo	Charlas Socioeducativas en CESFAM MAIPÚ	Realización de charlas socioeducativas a equipos médicos y de atención primaria en CESFAM Maipú, considerando los 4 sectores.
Abril	Talles Oficina Diversidades	Inicio del proceso de talleres de la Oficina de Diversidades, promoviendo la participación en Teatro LGBTIQANB+, Encuentro entre personas LGBTIQANB+ y Familias LGBTIQANB+ en un trabajo con el Programa de Acompañamiento de Identidad de Género en el Hospital El Carmen (PAIG HEC)
Mayo	Hito Contra El LGBT Odio	Realización de hito de izamiento de la Bandera de la Diversidad en Plaza Monumento junto a red de emprendedores personas usuarias, establecimientos educacionales, equipos municipales, organizaciones LGBTIQANB+ y autoridades locales. Además, se llevó a cabo la Feria Diversa de emprendedores en el costado Metro Plaza

Principales actividades Programa Promoción de la Diversidad		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
		de Maipú, y el Ropero Diverso para que personas vecinas armarán su identidad por medio del intercambio de prendas y/o accesorios.
Junio	Conmemoración del Orgullo LGBT, Hito "Abracemos el Orgullo"	Actividad Hito de la Oficina de Diversidades, en donde se contó con la más alta participación de 500 asistentes. En donde, se realizaron conversatorios con seis fundaciones LGBTIQANB+, Programa Acompañamiento Identidad de Género en Hospital El Carmen (PAIG HEC) y el Programa Abordaje para personas TRANS de la DISAM. Como también, se llevó a cabo un show de Stand Up Comedy junto a Las Gansas, en el Teatro Municipal de Maipú.
Julio	Feria Diversa Emprendedores en el marco de la visibilidad de las Personas NO BINARIAS	Realización de feria de emprendedores con más de 50 stands y 6 food trucks, durante una semana para promover la visibilidad de personas no binarias en la comuna de Maipú.
Agosto	Programa Para Docencias Diversas	Realización de charlas socioeducativas a establecimientos educacionales de la CODEDUC, particulares y fundaciones. Donde se presentaron conceptos generales, marcos normativos y la creación de iniciativas inclusivas para las comunidades educativas. La oficina trabajó con 9 establecimiento de Maipú.
Septiembre	Stand Feria Servicios de la Agrupación TRANS-MAIPÚ	En el marco de la inauguración de la nueva agrupación LGBTIQAN+ en Maipú, la Oficina de Diversidades participó con un stand informativo e interactivo para visibilizar el trabajo con la comuna.
Octubre	Testeo Preventivo VIH/SIDA junto al Gobierno Regional Metropolitano, Red Diversa y Acción Gay	Operativo para la prevención de VIH/SIDA en la población juvenil de Maipú, esta actividad se realizó en el costado del Metro Plaza de Maipú. Del Programa "Te Acompaño, Te Apaño" del GORE RM.
Noviembre	Capacitación de equipos municipales de DIDECO y DISAM en materia de inclusión y eliminación de barreras en personas LGBTIQANB+.	El Programa "Te Acompaño, Te Apaño" del GORE RM, impulsó una capacitación para 30 personas funcionarias, con el objetivo de brindar conocimientos generales de diversidad sexual, la eliminación de prejuicios sociales y en la promoción de buenas prácticas inclusivas para la comunidad LGBTIQANB+.
Diciembre	Aniversario Programa Acompañamiento Identidad Género (PAIG HEC)	La Oficina de Diversidades participó del primer aniversario del PAIG HEC con el objetivo de celebrar la diversidad de las identidades en la promoción de programas de acompañamiento en niñeces y juventudes trans-no binarias de Maipú.

GASTO EJECUTADO ($)	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
$4.878.008	Municipal- operativo
$2.500.000	Municipal- monitores

Hitos del Programa Promoción de las Diversidades
Abracemos el Orgullo, Junio Mes del Orgullo en Maipú. Gasto municipal: $ 2.000.000
Cierre Talleres Municipales, Diciembre Gasto municipal: $ 1.000.000





PROGRAMA DE PROTECCIÓN ANIMAL

OBJETIVO: Fomentar una cultura de protección animal en la comuna de Maipú, a través de instancias comunitarias y alianzas con actores estratégicos, durante el año 2024.

LOGROS DEL PROGRAMA 2024

- **Reforzamiento de la tenencia responsable a través de la educación**: Se realizaron charlas educativas en establecimientos educacionales, dirigidas a estudiantes de 5° y 6° básico, enfocadas en la Ley Cholito (Ley N° 21.020) con el fin de entregar herramientas a las niñas y niños para que comprendan la responsabilidad que implica cuidar a una mascota, promoviendo así la conciencia sobre el bienestar animal desde una edad temprana.
- **Fomento de la adopción de mascotas**: Se llevaron a cabo 10 jornadas de adopción en distintos puntos de la comuna, en conjunto con agrupaciones rescatistas, logrando la adopción de 198 mascotas.
- **Actividades de concientización y participación ciudadana**: Se gestionaron espacios recreativos y educativos para promover la tenencia responsable y el compromiso de la comunidad, destacando iniciativas como **Expo Animales**.
- **Trabajo de redes**: Se consolidaron alianzas estratégicas destinadas a generar cupos para que agrupaciones rescatistas de la comuna pudieran esterilizar. Esta alianza generó 866 cupos y beneficio a 15 agrupaciones y 12 rescatistas independientes, contribuyendo al control de la población animal y su bienestar.

POBLACIÓN BENEFICIARIA Y ÁREA DE INFLUENCIA

Son beneficiarios todos las vecinas y vecinos de la comuna de Maipú independiente de si tienen o no una mascota

Principales Programa Protección Animal

MES	ACTIVIDADES REALIZADAS	DESCRIPCIÓN
Enero	Operativo de desparasitación	Se gestionaron operativos preventivos de salud y bienestar animal, enfocados en la desparasitación interna y externa de animales de compañía. Esta iniciativa busca promover el cuidado responsable de los animales, fomentando una cultura de prevención y bienestar animal en la comuna.
Febrero	Operativo de desparasitación	Se gestionaron operativos preventivos de salud y bienestar animal, enfocados en la desparasitación interna y externa de animales de compañía. Esta iniciativa busca promover el cuidado responsable de los animales, fomentando una cultura de prevención y bienestar animal en la comuna.
Marzo	Jornada de adopción	Se realizaron jornadas comunitarias para promover la tenencia responsable y facilitar la adopción de perros y gatos rescatados.
Abril	Jornada mascotera e intervenciones barriales	Actividades comunitarias orientadas a promover la tenencia responsable de animales de compañía, mediante la difusión de información, actividades recreativas y concursos.
Mayo	Jornadas de adopción, charlas instituciones escolares e intervenciones barriales	Actividades enfocadas en el fomento de la tenencia responsable de animales de compañía, que incluyen difusión de información, concursos y técnicas recreativas de familiarización con la educación en bienestar animal.
Junio	Jornadas de adopción y charlas instituciones escolares	Actividades enfocadas en el fomento de la tenencia responsable de animales de compañía, que incluyen difusión de información, concursos y técnicas recreativas de familiarización con la educación en bienestar animal.
Julio	Feria mascotera, charlas instituciones escolares e intervenciones barriales	Feria de tenencia responsable la cual tuvo por objetivo concientizar y educar a los vecinos a través de actividades recreativas tales como: charlas y concursos, además contó con operativo de vacunación antirrábica y jornada de adopción.
Agosto	Expo Animales y charlas instituciones escolares	Expo animales Maipú, focalizado en la tenencia responsable de mascotas, generando una actividad recreativa y educativo en su totalidad.

Principales Programa Protección Animal		
MES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**DESCRIPCIÓN**
Septiembre	Charlas instituciones escolares y jornada de adopción	Actividades enfocadas en el fomento de la tenencia responsable de animales de compañía, que incluyen difusión de información, concursos y técnicas recreativas de familiarización con la educación en bienestar animal.
Octubre	Charlas instituciones escolares y jornada de adopción	Actividades enfocadas en el fomento de la tenencia responsable de animales de compañía, que incluyen difusión de información, concursos y técnicas recreativas de familiarización con la educación en bienestar animal.
Noviembre	Jornada de adopción y celebración del Salchi	Celebración del salchi; actividades recreativas y familiar el cual busca promover la tenencia responsable y reunir personas amantes de los "dachshund" en cerro Primo de Rivera.
Diciembre	Operativos de desparasitación	Se gestionaron operativos preventivos de salud y bienestar animal, enfocados en la desparasitación interna y externa de animales de compañía. Esta iniciativa busca promover el cuidado responsable de los animales, fomentando una cultura de prevención y bienestar animal en la comuna.

GASTO EJECUTADO ($)	**FUENTE DE FINANCIAMIENTO**
$11.704.794	MUNICIPAL



Dirección de Inspección Municipal (DIM)

La Dirección de Inspección Municipal (DIM) está a cargo de las siguientes áreas de gestión:

- Fiscalización, Bienes Nacionales de Uso Público (BNUP, Ferias Libres
- Unidad Operativa y Soporte relacionadas con el funcionamiento de la DIM
- Tenencia Responsable de Mascotas
- Control Sanitario y de Plagas Urbanas

En su proceso de mejora continua, la DIM ha proseguido durante 2024 en su propósito de optimizar sus procedimientos internos y procurar ofrecer respuestas más rápidas y adecuadas a las solicitudes ciudadanas. Destaca en ello la incorporación de herramientas tecnológicas que han permitido mejorar el procesamiento y análisis de datos, particularmente en lo relativo a la georreferenciación de sus servicios, permitiendo identificar de mejor forma los barrios de la comuna con mayor concentración de requerimientos según naturaleza, como también las intervenciones programadas y realizadas.

En esta sección se sintetizan los avances y resultados obtenidos durante 2024, que exponen tanto una consolidación de procesos, como la expansión y optimización de servicios de la Dirección de Inspección.

La Dirección de Inspección ejecuta acciones de fiscalización en áreas de competencia municipal, como establecimientos con actividades comerciales, industriales, profesionales, de alcoholes, ley de tránsito, bienes nacionales de uso público, publicidad, y tenencia responsable de mascotas, entre otras. Estas acciones están orientadas a garantizar el cumplimiento de las leyes y ordenanzas locales vigentes, promoviendo un desarrollo armónico de la comuna.

- **Fiscalización, Bienes Nacionales de Uso Público, Ferias Libres**

Denuncias. La DIM recepciona reclamos o requerimientos de fiscalización respecto del funcionamiento del comercio establecido y del ambulante, alteraciones del tránsito, infracciones diversas a ordenanzas municipales, ruidos molestos, tenencia responsable de animales, entre otras, las que una vez ingresadas para revisión y seguimiento, muchas veces se generan derivaciones y coordinaciones con otras unidades municipales para su resolución. En el año 2024 se abordó un total de 4.718 denuncias ciudadanas a través de las plataformas habilitadas para ello mayormente digitales y por Call Center- y se cursó un total de 12.906 partes por diversas materias inherentes a las labores de fiscalización.

DENUNCIAS Y REQUERIMIENTOS RECIBIDOS 2024	
MES	**DENUNCIAS**
1° trimestre	1.414
2° trimestre	939
3° trimestre	981
4° trimestre	1.384
TOTAL	**4.718**

MEDIO DE RECEPCIÓN DENUNCIAS	
EMAIL	8,0%
OIRS	50,1%
PRESENCIAL	4,8%
CALL CENTER	36,9%
TOTAL	

La mayor concentración de denuncias atendidas se produjo en el primer y cuarto trimestre del año, correspondiente a temporadas de primavera y verano en que se constata un uso más masivo e intensivo de los espacios públicos y, en consecuencia, de actividades productivas y comerciales, entre otras.

La mayor parte de la gestión fiscalizadora se concentró precisamente, como lo muestran los datos, en materias que son objeto de conflicto vecinal o de usuarios de las vías públicas.

TIPO DE DENUNCIA	
TIPO	**%**
Control sanitario	29,5%
Ruidos molestos	10,4%
Tránsito	10,3%
Portones	8,7%
Tenencia responsable	8,4%
Vehículo abandonado	7,5%
Comercio establecido	5,1%
Ferias	4,4%
Comercio ambulante	4,1%
Ocupación BNUP	4,1%
Ambientales (contaminación, sitio eriazo, escombros)	4,2%
Otros	3,3%

El siguiente cuadro y lámina exponen la concentración de denuncias realizadas por la comunidad en los 21 barrios de la comuna, lo que evidencia el alcance de las gestiones de la DIM sobre todo el territorio.

DENUNCIAS SEGÚN BARRIO	
BARRIO	**%**
LO ERRÁZURIZ	6,86%
LONGITUDINAL	6,98%
LA FARFANA	8,70%
RINCONADA	1,02%
PORTAL DEL SOL	3,84%
HOSPITAL-CAMPOS DE BATALLA	6,63%
MAIPÚ CENTRO	7,14%
RIESCO - CENTRAL	4,79%
CLOTARIO BLEST	6,10%
ESQUINA BLANCA / 4 ALAMOS	3,78%

DENUNCIAS SEGÚN BARRIO	
BARRIO	**%**
PAJARITOS SUR	2,44%
TEMPLO VOTIVO	4,16%
PARQUE TRES PONIENTE	3,84%
SOL PONIENTE	8,16%
PEHUÉN	4,48%
LOS BOSQUINOS	5,30%
LOS HÉROES	6,67%
INDUSTRIAL	0,79%
EL ABRAZO DE MAIPÚ	4,35%
SANTA ANA DE CHENA	0,67%
CIUDAD SATÉLITE	3,30%

Atención del Call Center. Durante 2024 se atendieron 6.193 llamados, para fines de consulta o denuncia; la gran mayoría en relación con la labor del Centro Veterinario Municipal.

LLAMADOS TELEFÓNICOS SEGÚN ÁMBITO DE ATENCIÓN				
Período	CONTROL SANITARIO	FISCALIZACIÓN	CENTRO VETERINARIO	FERIAS LIBRES
1° trimestre	566	531	768	21
2° trimestre	250	436	847	25
3° trimestre	274	411	553	20
4° trimestre	602	416	422	51
Subtotales	**1.692 (27,3%)**	**1.794 (29,0%)**	**2.590 (41,8%)**	**117 (1,9%)**
TOTAL		**6.193**		

Partes remitidos a los Juzgados de Policía Local. La cursación de partes a los tres juzgados de policía local durante 2024 alcanzó un total de 12.906 causas, principalmente debido a infracciones de la ley de Tránsito y, en segundo lugar, a establecimientos comerciales.

PARTES ENVIADOS A JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL	
Período	**2024**
1° trimestre	2.877
2° trimestre	3.161
3° trimestre	3.601
4° trimestre	3.267
TOTAL	**12.906**

TIPO DE INFRACCIÓN Y DESGLOSE SEGÚN JUZGADO				
TIPO DE INFRACCIÓN	**CANTIDAD**	**1° JPL**	**2° JPL**	**3° JPL**
TRANSITO	10.347	3.797	3.571	2.979
COMERCIO	2512	866	940	706
ORDENANZAS – OTRAS MATERIAS	47	13	16	18
TOTAL	**12.906**			

Fiscalizaciones efectuadas según materia. Este procedimiento guarda relación con las acciones propias del departamento y su despliegue territorial y que no necesariamente responden a denuncias de la comunidad, sino más bien a fiscalizaciones al momento propias de la planificación diaria de los equipos de la Dirección.

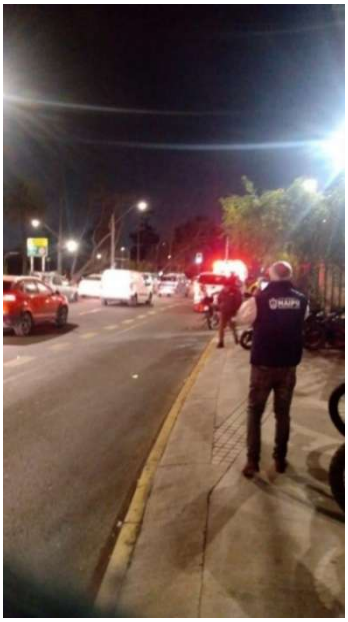
FISCALIZACIONES DIM SEGÚN MATERIA					
Mes	**FERIAS**	**TRÁNSITO**	**COMERCIO**	**ALCOHOL**	**NOTIFICACIÓN**
ENERO	113	2.304	330	38	175
FEBRERO	89	1.759	1.441	158	222
MARZO	122	1.843	775	58	226
ABRIL	126	1.920	392	486	193
MAYO	144	2.220	690	327	104
JUNIO	158	2.005	222	12	69
JULIO	146	3.090	342	38	123
AGOSTO	201	3.322	461	77	171
SEPTIEMBRE	182	2.961	647	64	470
OCTUBRE	168	3228	351	262	235
NOVIEMBRE	166	2035	571	42	332
DICIEMBRE	188	389	1449	16	282
TOTALES	**1.803**	**27.076**	**7.671**	**1.578**	**2.602**
TOTAL Fiscalizaciones		**40.730**			

Clausuras ejecutadas. Éstas son aplicadas a establecimientos comerciales que no poseen o no regularizaron sus permisos municipales para el funcionamiento. Durante 2024 se gestionaron 28 clausuras y 15 alzamientos de clausuras.

Operativos. Dentro de las labores de fiscalización, se encuentra la coordinación con diferentes unidades extra municipales y la generación de operativos específicos nocturnos, con la finalidad de establecer fiscalizaciones de mayor complejidad y efectividad.

OPERATIVOS DE FISCALIZACION EN CONJUNTO CON UNIDADES EXTRAMUNICIPALES				
Período	**Seremi de Salud**	**Carabineros o PDI**	**Ministerio de Transportes (MTT)**	**Operativo nocturno**
1° trimestre	4	18	7	14
2° trimestre	2	10	5	2
3° trimestre	1	10	2	2
4° trimestre	2	39	2	4
Total	**9**	**77**	**16**	**22**
TOTAL Operativos		**124**		







- **Bienes Nacionales de Uso Público - Ferias Libres**

La unidad encargada de atender los requerimientos de los permisionarios y sindicatos de ferias libres, en atención a lo regulado por la Ordenanza Local de Ferias Libres, entregó un total de 950 atenciones, mayormente concentradas en el segundo semestre del año 2024. En tanto que las principales acciones administrativas realizadas correspondieron a solicitudes de nuevas posturas, permisos, exenciones de pago y cambios de feria.





NÚMERO DE ATENCIONES DE PERMISIONARIOS	
Mes	**Cantidad**
1° trimestre	-
2° trimestre	95
3° trimestre	191
4° trimestre	664
TOTAL	**950**

ACCIONES ADMINISTRATIVAS SOLICITADAS POR PERMISIONARIOS DE FERIAS LIBRES	
Acciones solicitadas	**Cantidad**
Cambios y/o Ampliación de Rubros	1
Solicitud de Cambios de Feria	41
Reasignación en posturas de ferias decretadas	27
Traspasos de Permisos	30
Permisos de ausencia (licencias médicas, vacaciones)	84
Exención de Pago	62
Solicitud 2° y 3° posturas	94
TOTAL DE TRÁMITES EVALUADOS	**339**

- **Unidad Operativa**

Encargada de la ejecución y soporte interno y externo de la Dirección, proporciona soporte al Departamento de Fiscalización con los módulos feriales que refiere al número de prestaciones realizadas en los módulos de atención instalados en ferias libres, con el objetivo de dar respuesta a las diversas consultas de trámites, control de peso y atención de reclamos que realiza la comunidad. La Unidad Operativa ejecuta además la demarcación de las ferias libres, con el pintado de ferias libres.

En apoyo al Centro Veterinario, realizó mantenciones de los caniles, además de sanitizaciones en ferias libres, dependencias municipales de la dirección y otras direcciones según requerimiento.

INTERVENCIONES REALIZADAS EN FERIAS LIBRES POR LA UNIDAD OPERATIVA DIM				
MES	**Pintado de Ferias**	**Mantención de caniles**	**Sanitizaciones**	**Trabajos de intervención**
ENERO	0	7	7	0
FEBRERO	0	6	6	7
MARZO	3	10	10	1
ABRIL	9	8	6	3
MAYO	4	9	1	4
JUNIO	2	10	2	2
JULIO	5	9	3	5
AGOSTO	7	9	3	4
SEPTIEMBRE	3	10	1	5
OCTUBRE	3	9	1	10
NOVIEMBRE	3	9	1	6
DICIEMBRE	10	9	2	2
TOTAL	**49**	**105**	**43**	**49**







Al año 2024, la Dirección de Inspección mantuvo vigente el contrato de baños químicos, para las 23 ferias libres de la comuna, este tiene como objeto satisfacer las necesidades higiénicas de los comerciantes. Dentro del servicio durante 2024 se instalaron 7.975 baños ocupando un presupuesto de $ 319.541.180 el detalle por mes se presenta en el siguiente cuadro.

DENUNCIAS SEGÚN BARRIO		
Mes	**Cantidad de baños instalados**	**Monto ($)**
Enero	663	24.458.070
Febrero	639	23.572.710
Marzo	687	25.343.430
Abril	636	23.462.040
Mayo	684	25.232.760
Junio	669	24.679.410
Julio	663	24.458.070
Agosto	684	25.232.760
Septiembre	642	23.683.380
Octubre	685	25.269.650
Noviembre	657	24.236.730
Diciembre	666	24.568.740

Centro Veterinario Municipal y Control Sanitario

El Centro Veterinario Municipal y Control Sanitario entrega diversos servicios a la comunidad en distintas áreas, con el objeto de dar cumplimiento a la Política Comunal de Tenencia Responsable de Mascotas tales como, atención clínica veterinaria primaria, operativos veterinarios en terreno, cirugías de esterilización y/o castración, programa de adopciones de caninos y felinos, registro de caninos, charlas educativas, entre otras.

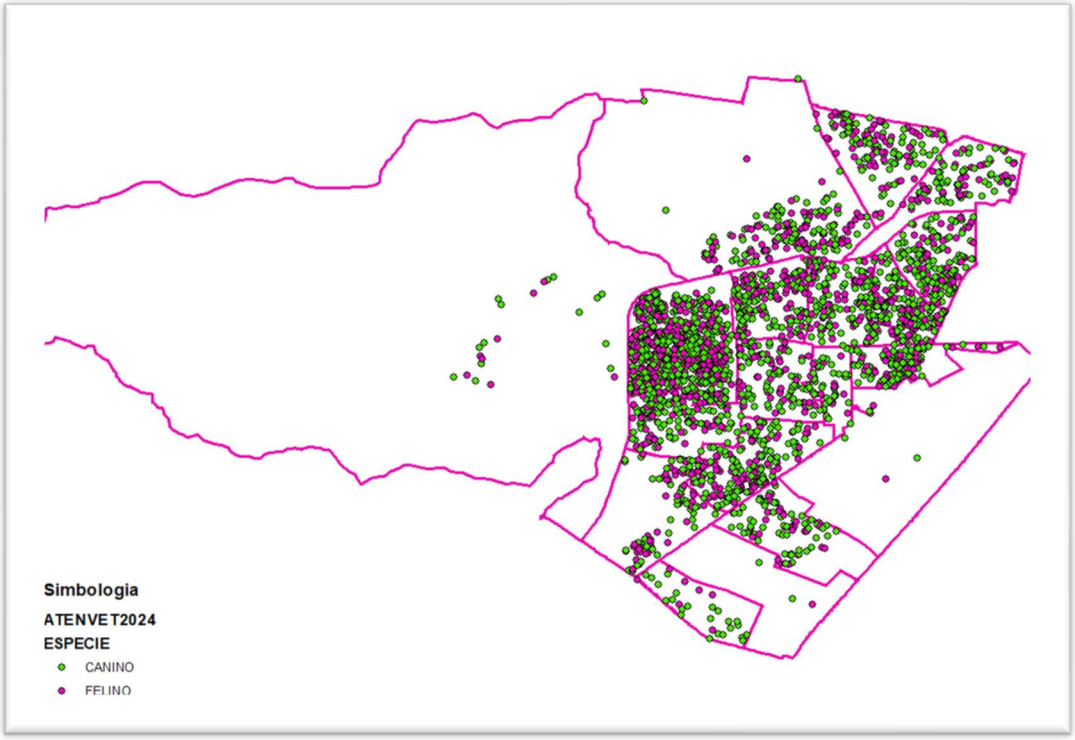
Estos servicios de atención clínica permiten la realización de análisis médicos para evaluar la salud de las mascotas, diagnosticando y tratando posibles enfermedades o complicaciones. Además, se entregan indicaciones y recomendaciones específicas para cada animal. La atención se brinda a demanda de los usuarios, con un cupo diario limitado.

Asimismo, una vez al mes se entregan números para la realización de cirugías reproductivas, las cuales se llevan a cabo en el Centro Veterinario ubicado en Luis Gandarilla 0263.

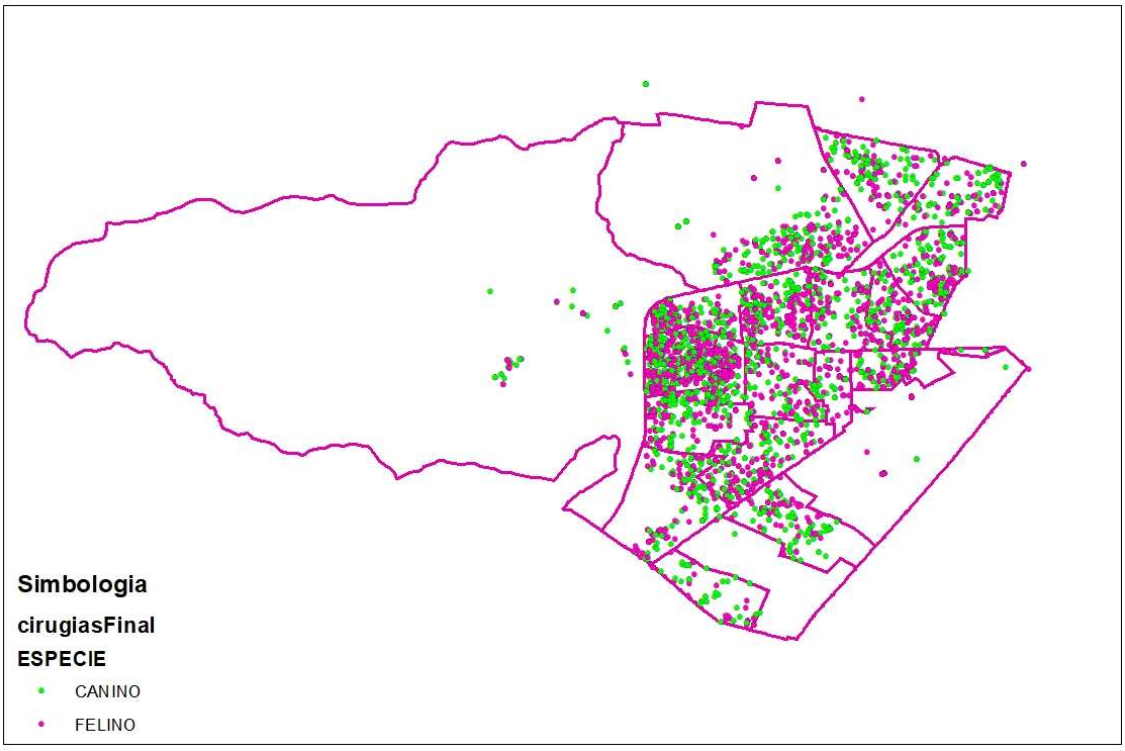
Adicionalmente, se realizan operativos en distintos sectores de la comuna, donde se aplican vacunas contra la rabia, tratamientos antiparasitarios y la implantación de chips identificadores para los propietarios.

CENTRO VETERINARIO MUNICIPAL: RESUMEN DE ATENCIONES								
MES	Cirugías	Cirugías Canina	Cirugías Felina	Atención Veterinaria	At Vet Canina	At Vet Felina	Operativos	Charlas Cuidados Vet
Enero	953	53,2%	46,8%	954	55,2%	44,8%	-	573
Febrero	851	47,8%	52,2%	846	56,9%	43,1%	1	554
Marzo	1038	49,5%	50,5%	1.039	58,3%	41,7%	1	530
Abril	1052	37,0%	63,0%	1.052	57,5%	42,5%	2	616
Mayo	881	68,8%	31,2%	881	59,7%	40,3%	1	525
Junio	726	36,5%	63,5%	727	61,2%	38,8%	2	512
Julio	735	40,0%	60,0%	777	55,1%	44,9%	2	601
Agosto	868	35,4%	64,6%	865	59,3%	40,7%	2	469
Septiembre	801	37,5%	62,5%	786	56,6%	43,4%	1	400
Octubre	789	43,8%	56,2%	751	56,5%	43,5%	2	491
Noviembre	440	27,8%	72,2%	442	57,7%	42,3%	1	408
Diciembre	551	42,4%	57,6%	550	56,5%	43,5%	1	324
TOTAL	**9.685**			**9.670**			**16**	**6.003**

SERVICIOS DEL CENTRO VETERINARIO: DISTRIBUCION SEGÚN BARRIOS (%)		
BARRIO	ATENCIONES CLINICAS	CIRUGIAS
LO ERRÁZURIZ	3,17%	3,41%
LONGITUDINAL	4,70%	4,29%
LA FARFANA	7,17%	9,21%
RINCONADA RURAL	1,14%	1,19%
PORTAL DEL SOL	5,61%	5,30%
HOSPITAL-CAMPOS DE BATALLA	6,59%	8,54%
MAIPÚ CENTRO	6,62%	5,76%
RIESCO - CENTRAL	6,25%	4,46%
CLOTARIO BLEST	5,09%	5,48%
ESQUINA BLANCA - CUATRO ÁLAMOS	5,06%	3,85%
PAJARITOS SUR	1,80%	1,61%
TEMPLO VOTIVO	4,20%	4,29%
PARQUE TRES PONIENTE	6,94%	6,90%
SOL PONIENTE	16,71%	14,18%
PEHUÉN	5,78%	5,64%
LOS BOSQUINOS	3,70%	4,25%
LOS HÉROES	6,26%	5,53%
INDUSTRIAL	0,10%	0,75%
EL ABRAZO DE MAIPÚ	2,24%	3,64%
SANTA ANA DE CHENA	0,03%	0,35%
CIUDAD SATÉLITE	0,84%	1,38%
TOTAL	**100%**	**100%**

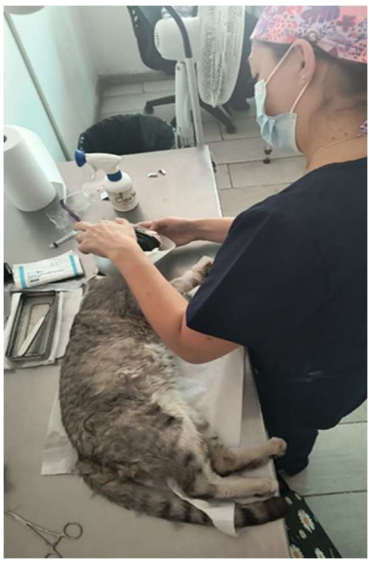


Distribución de atención clínica veterinaria según especie



Distribución comunal de Cirugías reproductiva en mascotas según especie





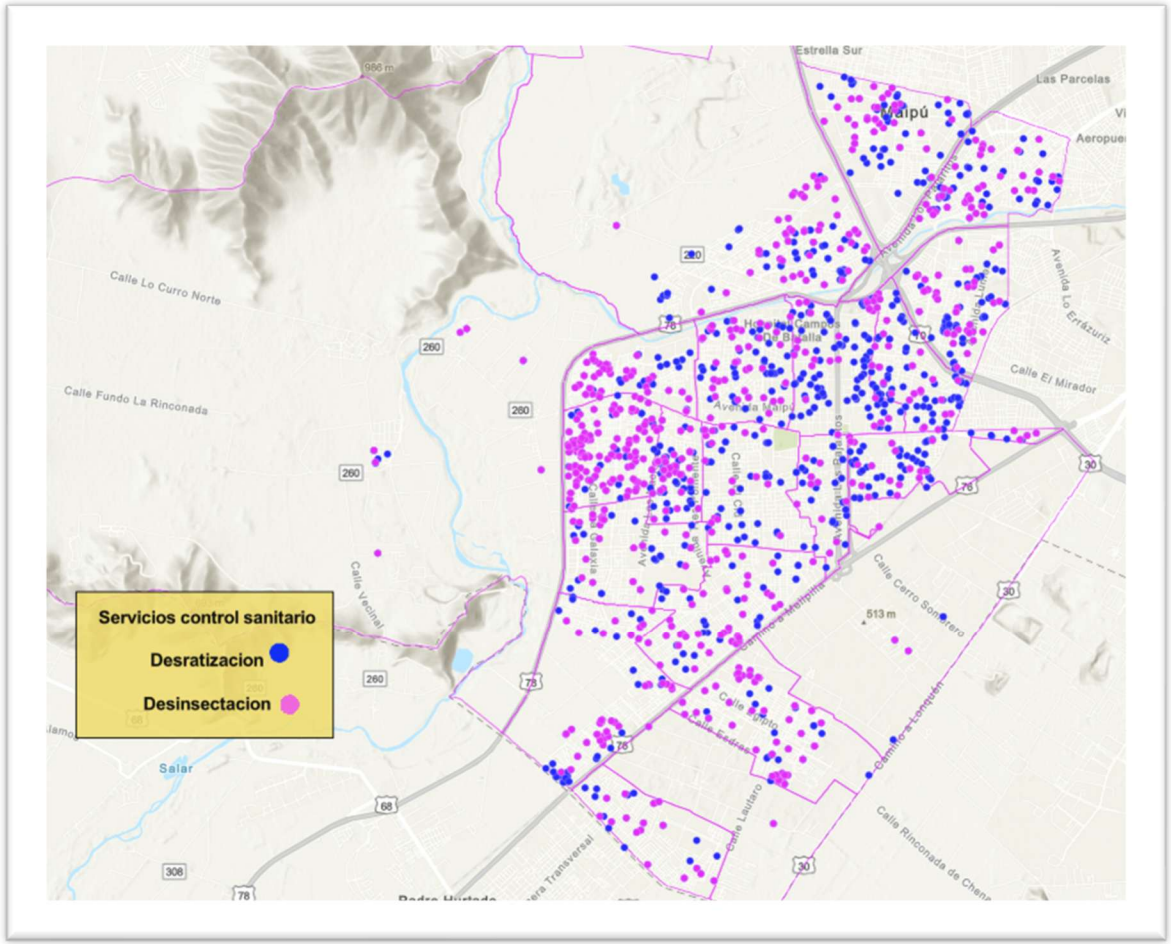
Control Sanitario

Corresponde a los procedimientos de sanitización, desinsectación y desratización de viviendas, recintos municipales, cursos de agua y otros, que se aplican en diversos sectores de la comuna. Control sanitario se encarga de dar respuesta a solicitudes de la comunidad en materias de plagas urbanas que afecten la salud pública.

PROCEDIMIENTOS DE CONTROL DE PLAGAS URBANAS						
Mes	**Desratización**	**Desinsectación**	**Visita técnica**	**Desratización Indirecta**	**Educación**	**Sanitización**
Enero	40	68	2	159	0	0
Febrero	60	60	0	254	1	0
Marzo	70	87	7	116	0	0
Abril	49	37	6	185	0	0
Mayo	34	7	0	206	1	0
Junio	40	7	5	130	1	0
Julio	28	6	0	79	1	0
Agosto	104	90	16	74	1	0
Septiembre	36	38	3	127	2	1
Octubre	49	158	0	460	4	1
Noviembre	63	166	6	299	1	1
Diciembre	45	88	3	95	0	0
Total	**618**	**812**	**48**	**2.184**	**12**	**3**
TOTAL DE SERVICIOS PRESTADOS: 3.677						

}SERVICIOS CONTROL SANITARIO SEGÚN BARRIOS	
BARRIO	**%**
LO ERRÁZURIZ	5,39%
LONGITUDINAL	5,39%
LA FARFANA	7,02%
RINCONADA	0,91%
PORTAL DEL SOL	4,29%
HOSPITAL-CAMPOS DE BATALLA	6,37%
MAIPÚ CENTRO	8,51%
RIESCO - CENTRAL	5,98%
CLOTARIO BLEST	6,30%
ESQUINA BLANCA / 4 ALAMOS	5,07%
PAJARITOS SUR	2,40%
TEMPLO VOTIVO	4,03%
PARQUE TRES PONIENTE	5,52%
SOL PONIENTE	11,70%
PEHUÉN	3,44%
LOS BOSQUINOS	5,13%
LOS HÉROES	5,39%
INDUSTRIAL	0,39%
EL ABRAZO DE MAIPÚ	4,74%
SANTA ANA DE CHENA	0,13%
CIUDAD SATÉLITE	1,88%
TOTAL	100%

Distribución de servicios de control sanitario dentro de la comuna



También control sanitario mantiene un contrato con empresa de control de plaga, con el objetivo de atender las necesidades internas del municipio. Enfocando el trabajo del personal hacia la comunidad.

SERVICIOS EXTERNOS		
Meses	**Cantidad de Servicios**	**Monto $**
Febrero	27	4.039.639
Marzo	6	3.227.806
Abril	12	3.163.551
Mayo	12	2.467.035
Junio	29	8.701.557
Septiembre	2	1.356.600
Octubre	9	1.243.467
Noviembre	4	138.886
Diciembre	13	3.046.122
TOTAL	**114**	**27.384.663**

MUESTRAS DE PLAGA O RABIA PRESENTES PARA EVALUAR POSITIVIDAD			
Muestra	**Cantidad de muestras**	**Negativos**	**Positivo**
Termitas	9	0	9
Rabia	10	10	0





Hitos relevantes de la Dirección de Inspección

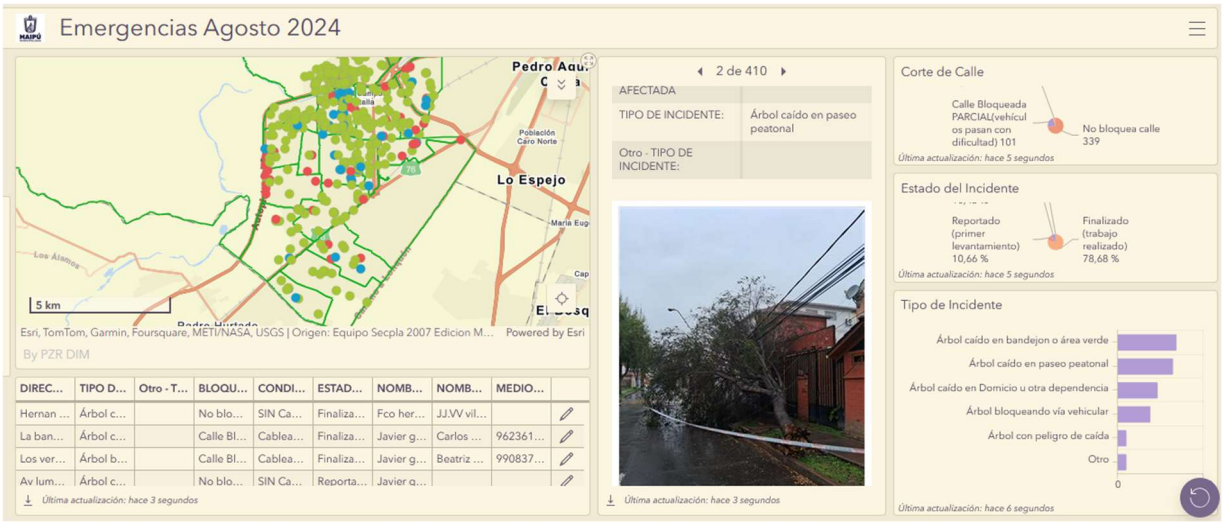
- **Procesos de ordenamiento de ferias libres:** focalización en Borgoño, Guayaquil, Lumen.
- **Instalación de módulos feriales en las 23 ferias de la comuna,** que permite entregar información a los vecinos y vecinas respecto a los servicios de la DIM y orientar a permisionarios sobre consultas sobre gestiones para solicitudes a realizar en la unidad de ferias libres.
- **Mesas de trabajo con permisionarios:** 27 instancias de reunión con distintas ferias.
- **Operativos con seremi de Salud para fiscalizar carros isotérmicos**: 122, en total

Mejoramiento de los Procesos Digitales

Durante el 2024 se han realizado cambios de procedimientos enmarcándose en la ley de transformación digital, esto conlleva un cambio de paradigma en los procesos internos, los cuales pasan de un sistema análogo a un sistema digital. Implementando tecnología que ayuda a georreferenciar de mejora forma la ubicación dentro de la comuna y llevando información mejor consolidada del proceso.

Gracias a estos cambios y el conocimiento adquirido del proceso, fuimos un factor relevante en la emergencia ocurrida en agosto del 2024, donde la Dirección de Inspección, estableció un protocolo de captura de información que ayudo a las demás direcciones a tomar decisiones rápidas y precisas en esta emergencia, con esto, se logró el reconocimiento como **MUNICIPALIDAD TRANSFORMADORA** por parte del Laboratorio de Gobierno del Ministerio de Hacienda.

- **PREMIO MUNICIPALIDAD TRANSFORMADORA POR PARTE DEL LABORATORIO DE GOBIERNO DEL MINISTERIO DE HACIENDA.**

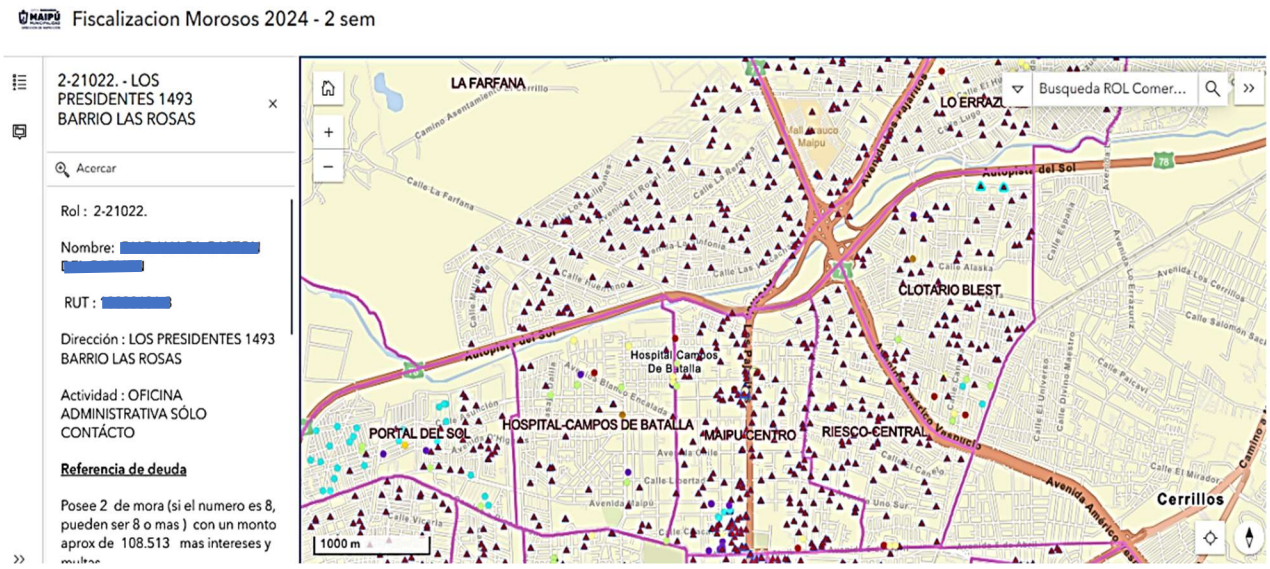


GANADORES CONCURSO DE INNOVACIÓN MUNICIPAL AÑO 2024

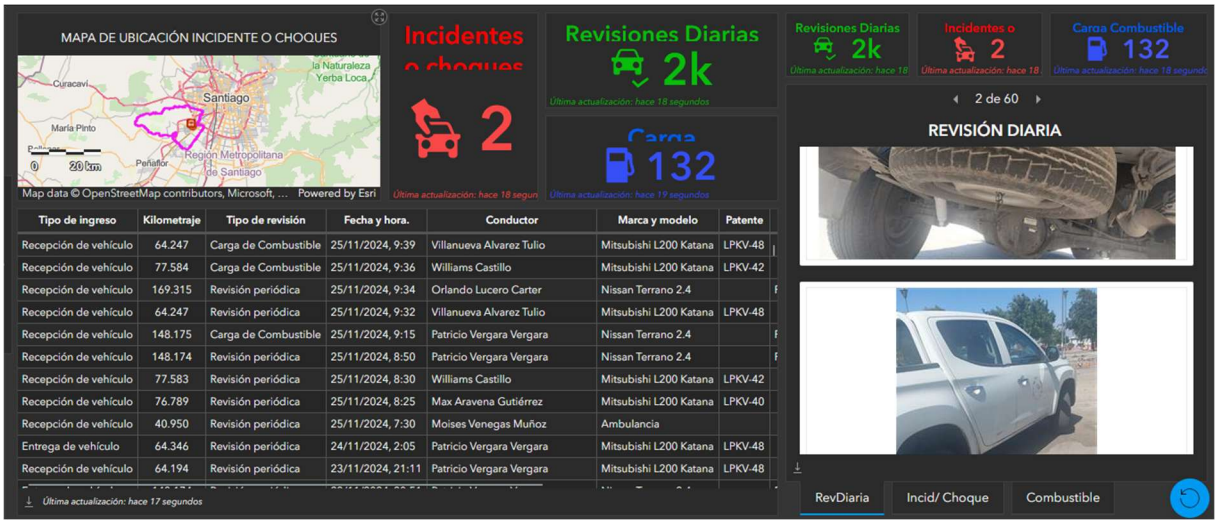


Dentro de los procesos de mejora implementados durante 2024 por la Dirección de Inspección destacan los visores georreferenciados.

PATENTES MOROSAS

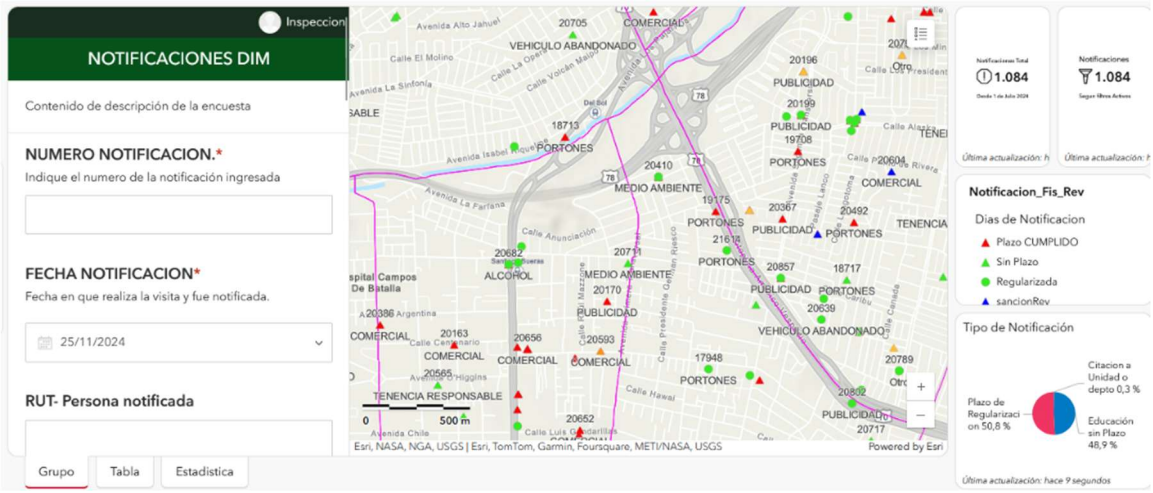


SISTEMA DE INCIDENCIAS VEHÍCULOS DE INSPECCIÓN



Tipo de ingreso	Kilometraje	Tipo de revisión	Fecha y hora.	Conductor	Marca y modelo	Patente
Recepción de vehículo	64.247	Carga de Combustible	25/11/2024, 9:39	Villanueva Alvarez Tulio	Mitsubishi L200 Katana	LPKV-48
Recepción de vehículo	77.584	Carga de Combustible	25/11/2024, 9:36	Williams Castillo	Mitsubishi L200 Katana	LPKV-42
Recepción de vehículo	169.315	Revisión periódica	25/11/2024, 9:34	Orlando Lucero Carter	Nissan Terrano 2.4	
Recepción de vehículo	64.247	Revisión periódica	25/11/2024, 9:32	Villanueva Alvarez Tulio	Mitsubishi L200 Katana	LPKV-48
Recepción de vehículo	148.175	Carga de Combustible	25/11/2024, 9:15	Patricio Vergara Vergara	Nissan Terrano 2.4	
Recepción de vehículo	148.174	Revisión periódica	25/11/2024, 8:50	Patricio Vergara Vergara	Nissan Terrano 2.4	
Recepción de vehículo	77.583	Revisión periódica	25/11/2024, 8:30	Williams Castillo	Mitsubishi L200 Katana	LPKV-42
Recepción de vehículo	76.789	Revisión periódica	25/11/2024, 8:25	Max Aravena Gutiérrez	Mitsubishi L200 Katana	LPKV-40
Recepción de vehículo	40.950	Revisión periódica	25/11/2024, 7:30	Moises Venegas Muñoz	Ambulancia	
Entrega de vehículo	64.346	Revisión periódica	24/11/2024, 2:05	Patricio Vergara Vergara	Mitsubishi L200 Katana	LPKV-48
Recepción de vehículo	64.194	Revisión periódica	23/11/2024, 21:11	Patricio Vergara Vergara	Mitsubishi L200 Katana	LPKV-48

SISTEMA REVISIÓN NOTIFICACIONES



Dirección de Obras Municipales

Gestión en urbanización y edificación comunal: Dirección de Obras Municipales (DOM)
El presente informe da a conocer cuantitativamente la gestión realizada por la Dirección de Obras Municipales en el durante el año 2024.

- **Permisos de Edificación otorgados durante 2024**

En los cuadros siguientes se expone el detalle de permisos de edificación, resoluciones de anteproyectos, resoluciones de modificaciones de permisos, y permisos por leyes especiales emitidos durante el año 2024.

CONSOLIDADO ANUAL DE PERMISOS DE EDIFICACION OTORGADOS		
DESTINO DE EDIFICACION	**N° DE PERMISOS OTORGADOS**	**SUPERFICIE (m2)**
Habitacional	217	20.938,06
Comercio	39	3.869,42
Industria	6	109.490,88
Servicios	8	436,09
Culto	2	3.473,65
Deporte	0	-
Educación	4	18.665,77
Salud	4	3.447,95
Social	0	-
Seguridad	1	844,67
Mixto	17	98.953,52
Demolición, Ejecución Excavaciones, Instalación de Faenas, Instalación de Grúas, Publicidad, Reconstrucción.	18	-
TOTAL	**316**	**260.120,01**

CONSOLIDADO ANUAL DE PERMISOS DE EDIFICACION OTORGADOS		
DESTINO DE EDIFICACION	**N° DE PERMISO OTORGADO**	**SUPERFICIE (m2)**
Ley Especial 20898	234	10.635,76
Ley Especial 21052	---	---
Anteproyecto de Edificación	15	257.156,03
Modificación de Proyectos	41	60.841,15
TOTAL	**290**	**328.632,94**

DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE PERMISOS DE EDIFICACION OTORGADOS, SEGÚN BARRIOS		
BARRIO	**N° DE PERMISOS OTORGADOS**	**SUPERFICIE (m2)**
Lo Errázuriz	18	1.258,65
Longitudinal	40	21.051,52
La Farfana	29	119.048,64
Portal del Sol	11	7.475,70
Hospital - Campos de Batalla	5	231,34
Maipú Centro	29	66.759,84
Riesco Central	15	932,16
Clotario Blest	20	3.160,30
Esquina Blanca - Cuatro Álamos	6	263,88
Pajaritos Sur	14	1.329,86
Templo Votivo	13	1.182,58
Parque Tres Poniente	8	481,78

DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE PERMISOS DE EDIFICACION OTORGADOS, SEGÚN BARRIOS		
BARRIO	**N° DE PERMISOS OTORGADOS**	**SUPERFICIE (m2)**
Sol Poniente	14	938,41
Pehuén	20	1.114,41
Los Bosquinos	11	13.186,63
Los Héroes	23	2.196,06
Industrial	9	8.291,56
El Abrazo de Maipú	21	10.486,15
Santa Ana de Chena	3	441,70
Ciudad Satélite	7	288,84
TOTAL	**316**	**260.120,01**

- **Resoluciones otorgadas durante 2024**

A continuación, se indica el detalle de las Resoluciones que fueron otorgadas y los Certificados de Copropiedad Inmobiliaria durante el año 2024.

SUBDIVISIONES PREDIALES			
N° RES.	**FECHA**	**DIRECCION**	**BARRIO**
26	15/04/2024	Santa Elena N°420	Templo Votivo
52	26/08/2024	Chiu-Chiu N°1931	Sol Poniente
55	06/09/2024	Chañarcillo N°930	Industrial
13	15/02/2024	Camino a Santa Marta N°18661	Industrial

FUSIONES PREDIALES			
N° RES.	**FECHA**	**DIRECCION**	**BARRIO**
3	11/01/2024	Manuel Rodríguez N° 2987-2989	Maipú Centro
12	13/02/2024	Morelli N°1334-1298-1282	Templo Votivo
9	05/02/2024	Alfredo Silva Carvallo N°1401-1545	Los Héroes
30	06/05/2024	Camino a Melipilla Las Industrias N°13120-13563-13423	Industrial
7	31/01/2024	Parque Central Oriente N°1581-1601	Ciudad Satélite

APROBACIONES DE COPROPIEDADES		
Nº DE RES.	**FECHA**	**DIRECCIÓN**
18	06/03/2024	Los Pajaritos N°433
41	04/07/2024	Los Pajaritos N°433
68	12/11/2024	Cuatro Poniente N°1319

APROBACIONES DE URBANIZACIÓN			
N° RES.	**FECHA**	**DIRECCION**	**BARRIO**
4	22/01/2024	Camino La Farfana N°2395	La Farfana
38	04/06/2024	René Olivares Becerra S/N	Los Bosquinos

- **Recepciones otorgadas durante 2024**

En las siguientes tablas se detallan los Certificados de Recepción que fueron otorgados durante el año 2024, para Viviendas, Equipamiento, Equipamiento Municipal, Actividad Productiva.

N°	NOMBRE CONDOMINIO O CONJUNTO HABITACIONAL	SUPERFICIE (M2)	N° UNIDADES	BARRIO
9	Condominio Ciudad El Rosal	7.428,27	96	La Farfana
41	Edificio Pajaritos	8.741,46	133	Pajaritos Sur
91	Conjunto Habitacional Barrio Oeste de Maipú	10.475,79	138	El Abrazo de Maipú
22	Conjunto Habitacional Don René	6.123,24	94	Los Bosquinos
92	Conjunto Habitacional Barrio Los Castaños VII (Etapa 3B)	242,50	4	Los Bosquinos
TOTAL		**33.011,26**	**465**	

CONSOLIDADO ANUAL RECEPCION DE VIVIENDAS, AÑO 2024		
BARRIO	**Nº VIVIENDAS RECEPCIONADAS**	**SUPERFICIE (m2)**
Lo Errázuriz	8	644,98
Longitudinal	11	515,39
La Farfana	7	410,95
Portal del Sol	3	162,59
Hospital - Campos de Batalla	1	43,09
Maipú Centro	2	149,56
Riesco – Central	2	89,31
Clotario Blest	3	250,78
Esquina Blanca - Cuatro Álamos	2	131,75
Parque Tres Poniente	3	173,95
Sol Poniente	3	131,49
Pehuén	1	77,73
Los Bosquinos	3	150,34
Los Héroes	4	220,39
El Abrazo de Maipú	3	152,96
Ciudad Satélite	4	255,94
TOTAL	**60**	**3.561,20**

CONSOLIDADO DE RECEPCIÓN DE PREDIOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTOS		
BARRIO	**RECEPCIONES**	**SUPERFICIE (m2)**
Longitudinal	10	2590,23
La Farfana	3	185,42
Maipú Centro	7	28520,54
Riesco - Central	1	144,15
Pajaritos Sur	6	731,88
Templo Votivo	5	1206,45
Sol Poniente	1	78,75
Los Héroes	1	36,06
El Abrazo de Maipú	2	---
Industrial	4	---
Ciudad Satélite	1	9,73
TOTAL	**41**	**33.503,21**

CONSOLIDADO DE RECEPCION DE PREDIOS DESTINADOS A EQUIPAMIENTOS MUNICIPALES		
BARRIO	**RECEPCIONES**	**SUPERFICIE (m2)**
Portal del Sol	1	21,78
Riesco – Central	1	268,53
Clotario Blest	1	30,87
Templo Votivo	1	---
Los Héroes	1	421,10
Pehuén	1	105,38
El Abrazo de Maipú	1	2.997,56
TOTAL	**7**	**3.845,22**

CONSOLIDADO RECEPCION PREDIOS PARA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		
BARRIO	**RECEPCIONES**	**SUPERFICIE (m2)**
La Farfana	1	6.179,24
Industrial	3	12.912,29
TOTAL	**4**	**19.091,53**

- **Ingresos Percibidos durante 2024**

A continuación, se presentan los ingresos percibidos por esta DOM el año 2024, es importante señalar que del total de los impuestos pagados el 55,87% corresponde a Permisos de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público.

CONSOLIDADO INGRESOS PERCIBIDOS AÑO 2024		
TIPO DE DOCUMENTO	**CANTIDAD**	**MONTO ($)**
Certificados de Informes Previos de Edificación Vivienda	1.173	15.418.592
Certificado de Afectación a Utilidad Pública	2.564	16.853.536
Certificado Informes Previos de Lote 500 o más m2	533	14.011.511
Certificado de Número	4.181	7.929.158
Certificado de Vivienda Social	2.130	4.031.924
Copia Autorizada	1.638	3.233.022
Copia Fiel y Recepción de Planos	474	2.316.590
Desarchivo de Expediente de Loteo	---	---
Desarchivo Expedientes Rechazados	---	---
Desarchivo de Permisos de Edificación	28	209.744
Ley 20.898 y Modificaciones (Ley del Mono)	194	17.032.691
Otros Informes Varios	68	526.383
Permiso Anteproyecto	11	53.437.856
Permiso de Demolición	10	3.234.583
Permiso de Edificación	138	697.013.741
Permiso N° 19.358 (Ley del Mono)	4	245.783
Permiso Loteo-Fusión-Subdivisión	8	38.395.578
Permiso Obra Menor Nueva	253	104.913.156
Permiso Obras Preliminares	11	7.955.734
Permiso Ocupación BNUP	550	1.219.303.943
Servicios Varios (DOM)	952	15.924.962
Venta de Plano Comunal y PRC	---	---
Autorización Cambio de Destino	---	---
TOTAL	**14.920**	**2.221.988.487**

- **Boletas de Garantía Urbanización Garantizada Vigentes**

En el siguiente detalle se indican las boletas de garantía de urbanización que se encuentran vigentes custodiadas por la Tesorería Municipal, en consideración a lo exigido por el art. 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que se refiere a la garantía de urbanización por el monto total de las obras, para el efecto de autorizar ventas y adjudicaciones de lotes antes de estar ejecutada y recibida dicha urbanización.

GESTIÓN BOLETAS GARANTÍA URBANIZACIÓN GARANTIZADA VIGENTES AÑO 2024

N°	NOMBRE PROVEEDOR	N° BOLETA/ PÓLIZA	MONTO	U.F. / PESOS	EMISOR GARANTÍA	FECHA INICIO	ULTIMO VENCIMIENTO
1	BRICSA S.A.	PÓLIZA N01-23-0282788 ENDOSO N°01-23-028278-0001	137.492,000	U.F.	ASPOR Aseguradora Porvenir	02/02/2023	19/01/2028
2	CERECEDA GONZÁLEZ ROBERTO ALONSO	421464-3	120,000	U.F.	BANCO CHILE-EDWARDS-CITY	04/09/2020	02/09/2025
3	CONSTRUCTORA CENTAURO LIMITADA	500866-3	833,000	U.F.	BANCO CHILE-EDWARDS-CITY	06/12/2018	03/02/2025
4	CONSTRUCTORA CENTAURO LIMITADA	11128113	6.834,920	U.F.	BANCO ESTADO	12/12/2018	02/02/2026
5	CONSTRUCTORA LOS SILOS III S.A.	11049	180,120	U.F.	ITAU (EX-BOSTON)	02/04/2019	07/04/2025
6	CONSTRUCTORA LOS SILOS III S.A.	3400-3	3.815,780	U.F.	ORSAN	14/01/2020	22/03/2025
7	CONSTRUCTORA LOS SILOS III S.A.	11053	7.740,890	U.F.	ITAU (EX-BOSTON)	02/04/2019	07/04/2025
8	CONSTRUCTORA LOS SILOS III S.A.	500865-5	14.796,560	U.F.	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	06/12/2018	03/02/2025
9	CONSTRUCTORA LOS SILOS III S.A.	2429	21.744,440	U.F.	ORSAN SEGUROS	04/05/2022	09/08/2025
10	CONSTRUCTORA LOS SILOS III S.A.	23311	$ 38.617.235	PESOS	BANCO SANTANDER	17/04/2019	18/04/2025
11	CONSTRUCTORA POCURO SPA	887092-4	13.365,5600	U.F.	BANCO DE CHILE-EDWARDS-CITY	25/10/2022	21/10/2025
12	CONSTRUCTORA POCURO SPA	916705-2	13.365,56	U.F.	BANCO DE CHILE-EDWARDS-CITY	25/10/2024	21/10/2025
13	INMOBILIARIA ABN S.A.	1193	3.557,000	U.F.	ORSAN SEGUROS	15/04/2019	19/04/2025
14	INMOBILIARIA SOCOVESA SANTIAGO S.A.	16-000000111739	69.323,660	U.F.	HDI SEGUROS S.A.	12/10/2018	30/11/2026
15	RIO NAPO LIMITADA	290675	30.780,000	U.F.	BANCO BICE	10/05/2024	11/05/2026
16	SANTA ELENA 121 SpA	481404-3	8.962,128	U.F.	BANCO DE CHILE-EDWARDS-CITY	25/03/2022	25/01/2025
17	TRANSEX LTDA.	3012017062597	47.756,000	U.F.	AVLA Seguros de Crédito y Garantías S.A.	05/07/2017	09/08/2025

- **Gestión de Inspección de Contratos de Obras, vigentes al año 2024**

La Dirección de Obras Municipales cumple el rol de inspección técnica de obras de infraestructura y equipamiento en espacios públicos, correspondientes a contratos municipales, cuyo detalle se desglosa a continuación.

GESTIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN CONTRATOS DURANTE 2024 (INCLUYE CONTRATOS DE ARRASTRE)							
NOMBRE DEL CONTRATO	**N° DEL CONTRATO**	**NOMBRE DE LA EMPRESA**	**MONTO INICIAL $**	**MONTO EJECUTADO $**	**SALDO POR EJECUTAR ($)**	**ESTADO DEL CONTRATO**	**STATUS**
CONTRATOS DE ARRASTRE							
Habilitación y mejoramiento de 4 plazas con juegos infantiles en diversos sectores de la comuna. Línea N° 2: Habilitación Plaza Infantil Las Diademas Ciudad Satélite, código 1-C-2020-366. Línea N° 3: Habilitación Plaza infantil Mar de Drake, código 1-C-2020-1038.	76-2022 24/10/2022	AGUILAR Y CÍA. LTDA.	$ 103.180.000	$ 103.180.000	$ 0	Finalizado administrativamente año 2024.	Acta de recepción definitiva de fecha 07/06/2024. Acta de liquidación con fecha 10/06/2024.
Construcción de terraza literaria para biblioteca central de la I. Municipalidad de Maipú 2022.	75-2023 25/08/2023	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DEL MAIPO SPA.	$ 20.601.410	$ 19.433.676	$ 1.167.734	Proceso de pago saldo del contrato. Período de garantía por buena calidad.	Obra finalizada, con fecha 15/01/2024.
Mejoramiento 3 multicanchas FRIL de la comuna de Maipú. Módulo N° 2: Reposición multicancha Huáscar, comuna de Maipú, código BIP N° 40040604-0.	82-2023 22/09/2023	LB CONSTRUCCIONES SPA.	$ 102.193.600	$ 50.177.733	$ 52.015.867	D.A. N° 1159 rectific. D.A. N° 7061 del 07/02/2024 D.A. N°1172 rectific. D a. N°1159 del 07/02/2024. D.A. N° 1229 del 12/02/2024 dism. Obras y 20 días. D.A. N° 1247 rectific. D.A. N° 1229 del 13/02/2024. D.A. N° 1573 del 01/03/2024 modif. 2 aumento 35 días. D.A. N° 3332 del 13/05/2024 término administrativo c82.	Término administrativo. Liquidación de contrato módulo 3 de fecha 31/12/2024.
Módulo N° 3: Reposición multicancha Habacuc, comuna de Maipú, código BIP N° 40040640-0.			$ 101.632.990	$ 70.076.843	$ 31.556.147		

GESTIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN CONTRATOS DURANTE 2024 (INCLUYE CONTRATOS DE ARRASTRE)							
NOMBRE DEL CONTRATO	**N° DEL CONTRATO**	**NOMBRE DE LA EMPRESA**	**MONTO INICIAL $**	**MONTO EJECUTADO $**	**SALDO POR EJECUTAR ($)**	**ESTADO DEL CONTRATO**	**STATUS**
						D.A. N° 7752 del 31/12/2024 liquidación del contrato.	
Habilitación y mejoramiento de 3 proyectos en parque y plazas de Maipú. Módulo N° 2. Mejoramiento de circuito de calistenia Parque Tres Poniente, Maipú. Código 1-C-2022-1599.	93-2023 18/10/2023	CONSTRUCTORA MOCAT LTDA.	$ 73.391.465	$ 73.391.465	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 14/02/2024.
Mejoramiento 2 plazas en la comuna de Maipú. Módulo N° 1: Mejoramiento plaza bandejón pje. Vicaria entre 4 Poniente y Quinta Vergara, comuna de Maipú. Código BIP N° 40040601-0.	98-2023 20/10/2023	CONSTRUCCIÓN Y TRANSPORTES FLORES SPA.	$ 79.991.088	$ 79.991.088	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 03/04/2024.
Habilitación y mejoramiento 3 plazas comuna de Maipú. Módulo N° 1: Habilitación Plaza Infantil Lago de Como Ciudad Satélite, código 1-C-2020-365. Módulo N° 2: Habilitación Plaza Infantil Isabel Riquelme, Maipú. Código 1-C-2020-1040. Módulo N° 3: Mejoramiento Plaza Hernán Olguín, barrio Los Héroes. Código 1-B-2020-327.	100-2023 14/11/2023	AGUILAR Y CÍA. LTDA.	$ 146.894.517	$ 146.894.517	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 19/04/2024.
Habilitación y mejoramiento 10 plazas infantiles y deportivas, Maipú. Módulo N° 1: Habilitación Plaza Infantil Madreselva Villa El Abrazo comuna de Maipú. Código 1-C-2020- 1007 [CHA]. Módulo N° 3: Habilitación Plaza infantil y deportiva Natalia, barrio	91-2023 06/10/2023	AGUILAR Y COMPAÑÍA LIMITADA.	$ 229.574.800	$ 229.574.800	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 14/02/2024.

GESTIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN CONTRATOS DURANTE 2024 (INCLUYE CONTRATOS DE ARRASTRE)							
NOMBRE DEL CONTRATO	**N° DEL CONTRATO**	**NOMBRE DE LA EMPRESA**	**MONTO INICIAL $**	**MONTO EJECUTADO $**	**SALDO POR EJECUTAR ($)**	**ESTADO DEL CONTRATO**	**STATUS**
Templo Votivo de Maipú. Código 1-C2020-1041 [FET]. Módulo N° 4: Habilitación Plaza infantil y deportiva Montecassino, barrio los héroes de Maipú. Código 1-C-2020-1042 [FET]. Módulo N° 6: Mejoramiento Plaza Riñihue, villa San Luis V, comuna de Maipú. Código 1-C-2020-1347 [FET].							
Módulo N° 7: Habilitación Plaza Infantil Lahual, Maipú. Código 1-C-2020-1437 [FET].			$ 60.217.873	$ 60.217.873	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 23/04/2024.
PMI 2023 Mejoramientos de 5 CESFAM, comuna de Maipú. Línea N° 1: Clotario Blest: Los Trabajadores 999, $61.179.685. Línea N° 1: Iván Inzunza: mar de chile 491, $37.173.071. Línea N° 2: Luis Ferrada: Tierra Fértil 1681, $28.792.645. Línea N° 2: Carlos Godoy: El Conquistador 1565, $43.259.981. Línea N° 2: Michelle Bachelet: Nueva San Martín 776, $11.520.688.	74-2023 01/09/2023	CONSTRUCTORA ABARCA MEDINA LTDA.	$ 182.849.956	$ 182.849.956	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 02/05/2024.
Mejoramiento del Centro de Resolutividad de Atención Primaria CREAP, código 1-B-2021-397.	60-2023 04/08/2023	CONSTRUCTORA ABARCA MEDINA LTDA.	$ 179.922.142	$ 179.922.142	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 15/05/2024.
Mejoramiento 2 multicanchas FRIL comuna de Maipú. Módulo N° 1: Mejoramiento multicancha Futaleufú. Código BIP N° 40040574-0. Módulo N° 2: Mejoramiento	99-2023 17/10/2023	DELINE LIMITADA.	$ 300.871.148	$ 300.871.148	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 17/05/2024.

GESTIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN CONTRATOS DURANTE 2024 (INCLUYE CONTRATOS DE ARRASTRE)							
NOMBRE DEL CONTRATO	**N° DEL CONTRATO**	**NOMBRE DE LA EMPRESA**	**MONTO INICIAL $**	**MONTO EJECUTADO $**	**SALDO POR EJECUTAR ($)**	**ESTADO DEL CONTRATO**	**STATUS**
multicancha René Schneider, código BIP N° 40040578-0.							
Mejoramiento sistema de filtración de agua Piscina Municipal, comuna de Maipú, código BIP N° 40004215-0.	61-2023 26/07/2023	PREMIUM HOME SPA.	$ 779.204.151	$ 779.204.151	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 19/06/2024.
Habilitación y mejoramiento 10 plazas infantiles y deportivas, Maipú. Módulo N° 8: Habilitación plaza deportiva Asunción, barrio Portal del Sol, código 1-C-2020-1468 (CHA). Módulo N° 9: Habilitación plaza deportiva adulto mayor barrio Maipú, código 1-C-2020-1621 (CHA).	89-2023 05/10/2023	ILUMINACIÓN Y PAISAJE LTDA.	$ 141.783.371	$ 141.783.371	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 24/06/2024.
Habilitación plazas deportivas Las Tejas y Madreselva, comuna de Maipú. Línea N° 1: Habilitación plaza deportiva Las Tejas, barrio Parque Tres Poniente, Maipú, código 1-C-2020-444 (FET). Línea N° 2: Habilitación plaza deportiva Madreselva, Barrio El Abrazo, comuna de Maipú. Código 1-C-2020-452. (FET).	108-2023 14/12/2023	CONSTRUCTORA MOCAT LTDA.	$ 136.794.076	$ 136.794.076	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 17/09/2024.
CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE 2024							
Mejoramiento Centro de Cuidados Adulto Mayor, comuna de Maipú. Código BIP N° 40040567-0.	2-2024 09/01/2024	RUBIKAL, INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y MONTAJES SPA.	$ 89.626.193	$ 79.613.711	$ 10.012.482	D.A. N° 4006 del 25/06/2024 multa $391.092 . D.A. N° 4012 del 25/06/2024 multa $130.364 D.A. N°4023 del 25/06/2024 multa	Término anticipado 23/01/2024

GESTIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN CONTRATOS DURANTE 2024 (INCLUYE CONTRATOS DE ARRASTRE)							
NOMBRE DEL CONTRATO	**N° DEL CONTRATO**	**NOMBRE DE LA EMPRESA**	**MONTO INICIAL $**	**MONTO EJECUTADO $**	**SALDO POR EJECUTAR ($)**	**ESTADO DEL CONTRATO**	**STATUS**
						$6.275.481 D.A. N°5140 del 14/08/2024 término anticipado e ipso facto D.A. N°6476 del 22/11/2024 liquidación	
Construcción farmacia CAM Satélite, comuna de Maipú, código 1-C-2023-1808.	5-2024 05/01/2024	MATFAU SPA	$ 150.641.053	$ 137.306.795	$ 13.334.258	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 27/12/2024.
Habilitación 2° etapa COSAM Manchester	25-2024 04/03/2024	CONSTRUCTORA ABARCA MEDINA LTDA.	$ 559.242.702	$ 517.092.772	$ 42.149.930	En ejecución, se encuentra en etapa de observaciones, para obtener recepción provisoria.	Obra con un avance del 92,27%
Centro de Podología Municipal	37-2024 27/03/2024	SOCIEDAD PHD INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	$ 291.703.220	$ 140.497.264	$ 151.205.956	En ejecución	obra con un avance del 50,52%
Mejoramiento multicancha Collanco, Santa María 1, comuna de Maipú. Código BIP N° 40040586-0 GORE.	44-2024 03/04/2024	UTP INVERSIONES ANCAR SPA. - CARLOS ANTONIO HENRÍQUEZ VICENCIO.	$ 106.695.305	$ 106.695.305	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 23/10/2024.
Habilitación parque canino Ciudad Satélite, Maipú, código 1-C-2022-2214.	57-2024 13/05/2024	GRUPO PEVIA SPA. EN UTP CON SOCIEDAD SANTA MARÍA SPA.	$ 34.999.878	$ 20.804.786	$ 14.195.092	D.A. N° 5220 del 20/08/2024 rectific. $34.999.878. D.A. N° 5963 del 01/10/2024 rectific. $35.000.116. D.A. N° 6081 del 03/10/2024 mod. 1 aumento 70 días. D.A. N° 6968 del	Multa en trámite. Término administrativo en trámite. Liquidación de contrato en trámite.

GESTIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN CONTRATOS DURANTE 2024 (INCLUYE CONTRATOS DE ARRASTRE)							
NOMBRE DEL CONTRATO	**N° DEL CONTRATO**	**NOMBRE DE LA EMPRESA**	**MONTO INICIAL $**	**MONTO EJECUTADO $**	**SALDO POR EJECUTAR ($)**	**ESTADO DEL CONTRATO**	**STATUS**
						20/11/2024 multa $197.703. D.A. N° 7072 del 27/11/2024 multa $199.683. D.A. N° 7131 del 28/11/2024 multa $131.122.	
Mejoramiento plaza Huerto, calle Vicaría, barrio Sol Poniente, comuna de Maipú.	58-2024 07/05/2024	AGRO GARDEN PAISAJISMO Y CONSTRUCCIÓN SPA.	$ 82.549.546	$ 57.665.268	$ 24.884.278	En ejecución	Obra con un avance del 69,9%
Construcción módulos de calistenia en parque Tres Poniente de Maipú. P1 Construcción módulo de calistenia av. Tres Poniente/ Asunción, Maipú, código 1-C-2022-110., P2 Construcción módulo de av. Tres Poniente / Las Tinajas, Maipú, código 1-C-2022-112. P3 Construcción módulo de av. Tres Poniente/ Carlos Reyes, Maipú, código 1-C-2022-113.	60-2024 20/05/2024	UTP ETO CHILE LTDA. Y COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA LPJ LTDA.	$ 251.508.112	$ 251.508.112	$ 0	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 29/11/2024.
Ampliación Centro de Creación Juvenil San Martín, código 1-B-2023-172.	65-2024 30/05/2024	MAURICIO ARIEL MARAMBIO SANDOVAL	$ 150.840.604	$ 136.408.772	$ 14.431.832	En ejecución	Obra con un avance del 90,43%
Mejoramiento plaza Intermezzo, barrio Hospital - Campos de Batalla, comuna de Maipú, código BIP N° 40040634-0	68-2024 02/07/2024	SOCIEDAD PIAZZA SPA. LUIS ALBERTO GARCÍA DÍAZ.	$ 59.940.012	$ 25.419.795	$ 34.520.217	En ejecución	Obra con un avance del 42,41%
Mejoramiento construcción y conservación cierro canal Ortuzano Maipú, código 1-C-2023-2569.	73-2024 17/06/2024	UTP ANAIS & SANTINO SPA. Y LEXA	$ 126.661.220	$ 96.231.032	$ 30.430.188	Contrato se encuentra en período de garantía por buena calidad.	Recepción provisoria de fecha 18/12/2024.

GESTIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN CONTRATOS DURANTE 2024 (INCLUYE CONTRATOS DE ARRASTRE)							
NOMBRE DEL CONTRATO	**N° DEL CONTRATO**	**NOMBRE DE LA EMPRESA**	**MONTO INICIAL $**	**MONTO EJECUTADO $**	**SALDO POR EJECUTAR ($)**	**ESTADO DEL CONTRATO**	**STATUS**
		CONSTRUCCIÓN SPA.					
Habilitación 2 plazas deportivas en diversos sectores de la comuna de Maipú. Línea N° 1: Habilitación plaza deportiva Las Parcelas. Maipú, código 1-C-2020-457 [FET]. Línea N° 2. Habilitación plaza deportiva Los Pensamientos, barrio La Farfana comuna de Maipú, código 1-C-2020-443 [FET].	95-2024 01/08/2024	MAQPRO SPA.	$ 142.971.788	$ 0	$ 142.971.788	En ejecución	Obra con un avance del 5%
Reposición multicancha y mejoramiento plaza villa Divina Providencia poniente, barrio Sol Poniente, Maipú, código 1-C-2022-1827.	103-2024 12/09/2024	MAQPRO SPA.	$ 149.044.765	$ 0	$ 149.044.765	En ejecución	Obra con un avance del 5%
Habilitación plaza hidroamigable Maipú, código 1-C-2022-1902.	109-2024 05/09/2024	ANAIS Y SANTINO SPA.	$ 116.628.479	$ 11.691.750	$ 104.936.729	En ejecución	Obra con un avance del 10%
Habilitación plaza deportiva Los Cañones, barrio Clotario Blest de Maipú, código 1-C-2020-1043 [CHA].	129-2024 04/10/2024	AGUILAR Y CÍA LTDA.	$ 24.070.539	$ 0	$ 24.070.539	En ejecución	Obra con un avance del 5%
Habilitación plaza infantil y deportiva Lukas, barrio Longitudinal de Maipú, código 1-C-2020-1036 [CHA] – Línea N° 1.	138-2024 11/11/2024	PROYECTOS E INSTALACIONES DE COMUNICACIONES LIMITADA.	$ 67.493.403	$ 0	$ 67.493.403	En ejecución	Obra con un avance del 5%
Mejoramiento plaza bandejón Vicaría, entre Espíritu Santo y Cuatro Poniente, barrio Sol Poniente, Maipú. Código 1-C-2022-144, Línea N° 2.	139-2024 11/11/2024	INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y RECREACIONALES CHILE SPA.	$ 92.251.031	$ 0	$ 92.251.031	En ejecución	Obra con un avance del 5%
Mejoramiento servicios higiénicos Unidad de Servicios Generales, Maipú código 1-B-2021-397.	170-2024 14/12/2022	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PATRICIO QUIROGA CRUZ EIRL.	$ 56.721.055	$ 56.721.055	$ 0	Finalizado administrativamente año 2024.	Acta de recepción definitiva de fecha 17/05/2024. Acta de liquidación de fecha 18/05/2024.

GESTIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN CONTRATOS DURANTE 2024 (INCLUYE CONTRATOS DE ARRASTRE)							
NOMBRE DEL CONTRATO	**N° DEL CONTRATO**	**NOMBRE DE LA EMPRESA**	**MONTO INICIAL $**	**MONTO EJECUTADO $**	**SALDO POR EJECUTAR ($)**	**ESTADO DEL CONTRATO**	**STATUS**
Reparación edificio SMAPA Maipú, código 1-C-2019-1909.	20-2023 20/03/2023	CONSTRUCTORA MARIO CISTERNAS SPA.	$ 23.527.615	$ 23.527.615	$ 0	Finalizado administrativamente año 2024.	Acta de recepción definitiva de fecha 11/06/2024. Acta de liquidación de fecha 12/06/2024.
Instalación de sistemas de alarmas comunitarias, Fondo Municipal 2021.	16-2024 17/03/2022	SEGURIDAD FS SPA.	$ 38.264.926	$ 38.264.926	$ 0	Finalizado administrativamente año 2024.	Acta de recepción definitiva de fecha 09/08/2024. Acta de liquidación de fecha 12/09/2024. Decreto de liquidación del contrato N° 7516 de fecha 17/12/2024
Reposición y mejoramiento de 4 multicanchas, Maipú, código 1-C-2020-1279. (CHA). Línea N° 3: Los imperiales.	34-2023 25/04/2023	OLEG NISHNIKOW GLEBKO	$ 69.133.794	$ 69.133.794	$ 0	Finalizado administrativamente año 2024.	Acta de recepción definitiva de fecha 04/09/2024. Acta de liquidación de fecha 20/11/2024.
Habilitación 4 circuitos de crossfit comuna de Maipú, línea 1, 2, 3 y 4. Línea N° 1: Isla Kempe, código 1-C-2021-375 (CHA) Línea N° 2; Isla Navarino, código 1-C-2021-376 (CHA) Línea N° 3: Isla Los Levitas, código 1-C-2021-377 (CHA) Línea N° 4: Polideportivo Fernando González, código 1-C-2021-378 (CHA).	41-2023 12/05/2023	ILUMINACIÓN Y PAISAJE LTDA.	$ 285.484.196	$ 285.484.196	$ 0	Finalizado administrativamente año 2024.	Acta de recepción definitiva de fecha 02/09/2024. Acta de liquidación de fecha 03/09/2024.
Habilitación 1° etapa COSAM Manchester.	6-2023 06/02/2023	CONSTRUCTORA TEODORO ARRIAGADA RIVAS SPA.	$ 340.777.578	$ 340.777.578	$ 0	Finalizado administrativamente año 2024.	Acta de recepción definitiva de fecha 12/09/2024. Acta de liquidación de fecha 16/09/2024.
Reposición Skate Park San José con La Galaxia, comuna de Maipú, código 1-C-2020-458.	30-2023 21/04/2023	CONSTRUCTORA ASCORD SPA.	$ 73.741.400	$ 73.741.400	$ 0	Finalizado administrativamente año 2024.	Acta de recepción definitiva de fecha 13/09/2024. Acta de liquidación de fecha 19/11/2024.
Reposición y mejoramiento de 4 multicanchas, Maipú. Línea N° 2, código 1-C-2020-1278 FET y línea	33-2023 21/04/2023	UTP. INVERSIONES ANCAR SPA., CARLOS ANTONIO	$ 161.307.668	$ 161.307.668	$ 0	Finalizado administrativamente año 2024.	Acta de recepción definitiva de fecha 19/11/2024.

GESTIÓN DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EN CONTRATOS DURANTE 2024 (INCLUYE CONTRATOS DE ARRASTRE)							
NOMBRE DEL CONTRATO	**N° DEL CONTRATO**	**NOMBRE DE LA EMPRESA**	**MONTO INICIAL $**	**MONTO EJECUTADO $**	**SALDO POR EJECUTAR ($)**	**ESTADO DEL CONTRATO**	**STATUS**
N° 4, código 1-C-2020-1438 FET. Línea N° 2: Andrómeda N° 2898. Línea N° 4: Los poetas con Los Generales		HENRIQUEZ VICENCIO.					Acta de liquidación de fecha 20/11/2024
Mejoramiento sala cuna y jardín infantil municipal, código 1-B-2022-447.	102-2023 24/11/2023	CONSTRUCTORA IDCO LTDA.	$ 18.392.938	$ 18.392.938	$ 0	Finalizado administrativamente año 2024.	Acta de recepción definitiva de fecha 20/11/2024. Acta de liquidación de fecha 21/11/2024.

Dirección de Riesgos, Desastres y Emergencias

Esta unidad municipal participa en el Comité Comunal para la Gestión del Riesgo de Desastres (COGRID) y presta apoyo al alcalde en todas las materias referentes al Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante desastres. Es la encargada de elaborar y gestionar el Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres y el Plan Comunal de Emergencia, y de aportar al funcionario que designe el Director Regional del Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres, la información referente a su comuna para la elaboración del mapa de riesgo que contempla la ley que establece el Sistema Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres. Además, coordina con dicha Dirección Regional, y con los organismos o entidades públicas correspondientes -en el marco de sus competencias- las acciones en materia de Gestión del Riesgo de Desastres en la comuna.

- **Elaboración y Aprobación del Plan de Emergencia Comunal**

La Ley N°21.364 establece diversos instrumentos para la gestión del riesgo de desastres, con el objetivo de materializar lo establecido en la Política Nacional para la Reducción del Riesgo de Desastres. Entre estos planes se encuentran los Planes de Emergencia Comunal y sus anexos, durante la Fase de Respuesta.

El objetivo del Plan Comunal de Emergencias y sus Anexos Planes por Amenazas, es establecer las acciones para la Fase de Respuesta frente a emergencia, con el propósito de brindar protección a las personas con enfoque de derechos, sus bienes y medio ambiente, en el territorio comunal, a través de la gestión y coordinación de recursos y capacidades, de los organismos que posean esta misión y del Comité Comunal para la Gestión del Riesgo de Desastres.

Producto del proceso de elaboración a cargo de la Dirección de Riesgos, Desastres y Emergencias, **mediante decreto alcaldicio Nº5735, de fecha 13 de septiembre de 2024, fue aprobado el Plan Comunal de Emergencias y sus Anexos Planes por Amenaza.** Este proceso fue coordinado con la Dirección Regional del Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SENAPRED), el que través de Oficio N° 167, de 6 de agosto de 2024, emitió informe técnico recomendando técnicamente el instrumento preparado por el municipio.

- **Aprobación del Plan de Reducción de Riesgo de Desastres**

Uno de los instrumentos mandatados por la ley N° 21.634 corresponde al Plan Comunal para la Reducción del Riesgo de Desastres, documento que describe amenazas y vulnerabilidades locales; expone el levantamiento de las vulnerabilidades territoriales de la comuna que la población ha identificado; define objetivos comunales y las acciones estructurales y no estructurales que tengan como fin reducir las vulnerabilidades; establece una estrategia de financiamiento del plan y el seguimiento del avance de las acciones propuestas.

El plan fue aprobado el 7 de mayo de 2024, a través del decreto alcaldicio Nº3239, en consulta con la Dirección Regional del Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (SENAPRED), entidad que mediante Oficio N° 41, de fecha 12 de marzo de 2024, otorgó la recomendación técnica del instrumento.

Como proyección de este instrumento, el municipio se ha propuesto generar estudios específicos de riesgo, en articulación con los instrumentos de planificación territorial aplicables a la comuna -en particular el Plan

Regulador Comunal- y un nuevo plan de desarrollo comunal (PLADECO), con miras a disminuir la vulnerabilidad del territorio y fortalecer las capacidades del sistema comunal.

- **Gestión del Departamento de Emergencias**

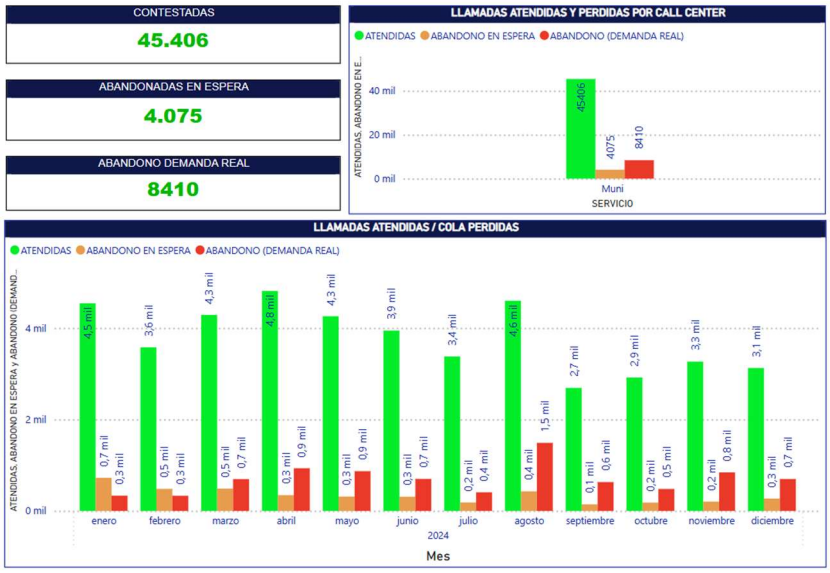
Este Departamento vela por mantener preparada la oportuna, eficiente y eficaz respuesta ante emergencias o desastres ocurridos en la comuna. Para ello, está a cargo de ejecutar y coordinar el Plan Comunal de Emergencia; mantener actualizado el catastro de zonas de riesgo comunal; y coordinar con la Delegación Presidencial Regional Metropolitana de Santiago y SENAPRED la respuesta local ante emergencias mayores.

Para la atención de emergencias locales, esta unidad coordina las acciones internas con las diferentes unidades municipales, con el objetivo de disponer con los medios necesarios para atención, particularmente con el Departamento de Asistencia Social, con el fin de velar por la adecuada prestación de servicios a la comunidad frente a situaciones imprevistas derivadas de catástrofes y siniestros.

Para los fines señalados, el Departamento de Emergencia está cargo de gestionar las comunicaciones radiales y telefónicas emitidas desde las centrales correspondientes (Central de Radio y Central Telefónica). Esto involucra coordinar con la Dirección de Tecnología y Comunicaciones el abastecimiento, instalación y mantención de los equipos radiales a nivel municipal y telefonía del Depto. de Emergencia.

Central Telefónica: cuenta con 4 funcionarias que atienden distintos llamados que se hacen al municipio, los cuales son derivados, en función en requerimiento, a la unidad municipal correspondiente. Durante el año 2024 la dotación pasó de 3 a 4 personas, precisamente con el objeto de poder atender una mayor cantidad de llamados que ingresan a la central.

El horario de atención de la central telefónica es de 8:30 a 17:30 hrs. Posteriormente queda una línea habilitada derivada a la Central de Radio, para la atención de llamadas.



Nota: Se entiende como “Abandono es Espera (AES) a las llamadas que son colgadas por el cliente antes de que un agente pueda responder y con respecto a “Abandono (Demanda Real)” se refiere a las llamadas que son colgadas por el cliente después de haber hablado con un agente.

Central de Radio. Es la encargada de atender las emergencias que ingresan a través del sistema radial, la que se encuentra en contacto directo con el Cuerpo de Bomberos de Maipú y que son atendidas por la Dirección de Riesgos, desastres y Emergencias o, en su defecto, derivadas a las distintas unidades municipales, de acuerdo con la materia de su competencia.

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept.	Oct.	Nov.	Dic.	TOTAL
ALARMAS DE BOMBEROS													
MENSAJE	**CANTIDAD**												
10.0 (Llamado estructural)	10	10	13	10	13	9	11	9	11	8	12	8	124
10,1 (Llamado de Vehículo)	2	4	9	4	6	0	6	2	3	4	2	2	44
10,2 (Pastizales y/o Basura)	57	28	28	22	19	4	12	5	16	30	58	86	365
10,3 (Rescate de Persona)	81	70	74	67	87	64	69	88	67	72	86	95	920
10,4 (Rescate Vehicular)	27	15	23	27	30	24	25	23	29	23	29	24	299
10,5 (Llamado a materiales peligrosos)	0	1	4	4	1	1	1	3	2	3	1	0	21
10,6 (Emanación de Gases)	9	6	5	5	6	7	13	11	9	8	8	6	93
10,7 (Llamado Eléctrico)	6	7	7	5	16	9	8	6	1	6	6	5	82
10.8 Llamado no clasificado)	4	0	1	4	1	0	0	3	3	3	2	3	24

- **Servicio de asistencia a vecinos afectados por siniestros**

La DRDE, a través del Departamento de Emergencias, presta el servicio de asistencia a vecinos afectados por siniestros, consistente en la reparación de viviendas afectadas, mediante armado de mediaguas, reposición o reparación de techumbre, tabiquerías, entre otros.

Este servicio cuenta con un contrato vigente con la empresa Constructora e Inmobiliaria ASIGMU S.A., con vigencia al 20 de julio de 2026. Durante el año 2024 se concurrió a la asistencia de ocho viviendas siniestradas, en cinco barrios de la comuna.

REPARACIONES EJECUTADAS PRO EL CONTRATISTA EN 2024			
Localización	**Servicio entregado**	**Mes de ejecución**	**Gasto Municipal**
La Opera 402, Barrio La Farfana	Construcción de techumbre y tabiquería	Marzo	$ 4.273.885
Pasaje Julio Arriagada 0279, Barrio Los Héroes		Marzo	$ 4.439.295
Pasaje Julio Arriagada 0271, Barrio Los Héroes		Marzo	$ 4.480.945
Manuel de Castañeda 1677, Barrio Clotario Blest		Abril	$ 2.509.829
Marta Ossa Ruiz 548, Barrio Longitudinal		Noviembre	$ 5.141.395

REPARACIONES EJECUTADAS PRO EL CONTRATISTA EN 2024			
Localización	**Servicio entregado**	**Mes de ejecución**	**Gasto Municipal**
Bernardo Vera 1417, Barrio Esquina Blanca - 4 Álamos		Diciembre	$ 2.056.796
Hugo Silva Endeiza 0373, Barrio Los Héroes	Reparación de techumbre	Mayo	$ 108.290
Escuadra Nacional 0371, Barrio Los Héroes	Construcción de tabiquería	Junio	$ 803.250
TOTAL			**$ 23.813.685**





- **Respuesta ante fenómenos meteorológicos extremos en 2024**

El viernes 02 de agosto de 2024, la comuna fue afectada por un evento meteorológico asociado a un sistema frontal, el cual afectó con vientos intensos, con rachas de hasta 124 km/h y montos de precipitaciones por sobre los 68 mm.
A raíz de las fuertes rachas de viento, se vieron afectados más de 500 árboles a nivel comunal con caídas sobre tendido eléctrico, domicilios, BNUP y vías de tránsito. Más de 52.000 clientes en la comuna quedaron sin energía eléctrica y alrededor de 113 viviendas resultaron con daños producto del evento.
Para afrontar la emergencia se dispusieron el uso de los recursos municipales como personal operativo, maquinaria pesada, camiones municipales y empresas contratistas de áreas verdes y alumbrado público. También fue dispuesta la colaboración del SINAPRED como Carabineros de las 25 y 52 comisarías de Maipú, Cuerpo Bomberos de Maipú-Cerrillos, Empresa ENEL, efectivos del Ejército y CONAF, en apoyo de poda, despeje y retiro árboles caídos.
Así mismo la Dirección de Riesgo, Desastres y Emergencias, emitió un Informe Alfa a la Dirección Regional de SENAPRED por emergencia mayor, solicitando recursos para dar reestablecer las condiciones normales de funcionamiento de la comuna, requiriendo, vehículos o maquinarias con personal y operador (conductor) por 10 días: 2 camiones hidro elevadores con 1 conductor, 1 podador y 1 peoneta por vehículo, para la tala y poda del arbolado que disponga de la emergencia. 2 camiones recolectores con 1 conductor y 2 peonetas por vehículo, para el retiro de excedentes de talas y podas. 1 retroexcavadora con balde de 1 m3 de capacidad y un operador, para el retiro de excedentes de talas y podas de mayor tamaño.

- **Acciones preventivas para la Reducción de Riesgo de Desastre**

Capacitación y presentación del plan de reducción de riesgos de desastres en distintos barrios de la comuna. Con el objeto de acercar a la comunidad e informar de las amenazas con que las que pueden convivir a diario, se hace necesario presentar el Plan de Reducción de Riesgos de Desastres, a modo de capacitación, para que los vecinos puedan anticipar y prepararse de mejor manera ante la eventualidad de una emergencia. Para ello se realizó un ciclo de capacitaciones en ocho barrios de la comuna, con la participación de más de un centenar de dirigentes y vecinos.

BARRIO	FECHA DE REALIZACIÓN	LUGAR	N° ASISTENTES
Lo Errázuriz	11/11/2024	Estrella Polar N°3941 (sede vecinal).	10
La Farfana	04/11/2024	Av. Ingeniero Eduardo Domínguez N° 1377, Liceo Bicentenario de Niñas de Maipú.	8
Rinconada Rural	02/12/2024	Lo Vial casa 4 (sede). Rinconada Rural.	17
Maipú Centro	18/11/2024	José Miguel Ramírez 2850 (sede)	20
Clotario Blest	04/12/2024	Sede JJVV Las Industrias 3 y 4	10
Esquina Blanca – Cuatro Álamos	28/11/2024	Pje. La Ronda #1554 (sede)	15
Pajaritos Sur	21/11/2024	Manuel Rengifo 416. Junta de Vecinos Williams O'Neill (sede)	8
El Abrazo de Maipú	07/11/2024	La Salle 1565, barrio El Abrazo	23
TOTAL			**111**

Simulacro de sismo Escuela Pdte. Germán Riesco Errázuriz. Uno de los riesgos más recurrentes a nivel nacional, es el de la ocurrencia de sismos de distinta magnitud, por lo que es necesario educar a los distintos actores de la comunidad a reaccionar de la mejor manera posible, preparándolos para el caso de ocurrencia de un evento, en este caso, la comunidad escolar y docente de la Escuela Pdte. Germán Riesco Errázuriz. Simulacro efectuado el día 07 de noviembre del 2024.

Simulacro de incendio COPEC. El jueves 27 de noviembre del 2024, se realizó un simulacro de incendio en las instalaciones de la empresa COPEC, donde esta dirección participa como observador, para ver los tiempos de respuesta, tanto de la empresa como de Bomberos.





Secretaría Comunal de Planificación

Asesoría Urbana: Gestión en Urbanismo y Planificación Territorial

En el marco del art. 21 de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, las siguientes son las funciones adscritas a Asesoría Urbana de SECPLA:

a) Asesorar al alcalde y al concejo en la promoción del desarrollo urbano;
b) Estudiar y elaborar el plan regulador comunal, y mantenerlo actualizado, promoviendo las modificaciones que sean necesarias y preparar el plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público y los planos de detalle y planes seccionales, en su caso, y
c) Informar técnicamente las proposiciones sobre planificación urbana intercomunal, formuladas al municipio por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo.

Modificación N° 4 Plan Regulador Comunal

En cumplimiento del Artículo 28 septies de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el proceso de Modificación N°4 del Plan Regulador Comunal de Maipú se inició a contar de la aprobación oficializada mediante el Decreto Alcaldicio N°5.020, de fecha 12 de julio de 2023. Luego de su despliegue completo durante los tres primeros trimestres de 2024, el proceso concluyó con su aprobación por parte del Concejo Municipal, formalizado mediante decreto alcaldicio N° 5664/2024 y publicación en el Diario Oficial N°43.950, el 13 de septiembre de 2024.

Asimismo, en cumplimiento de la OGUC, la documentación fue oportunamente remitida en formato físico y digital a los organismos correspondientes -Conservador de Bienes Raíces; División de Desarrollo Urbano del MINVU; Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (SEREMI MINVU)- por medio de los oficios N° 4365/2024 a la Seremi Minvu y Nº 4366/2024, a la División de Desarrollo Urbano del MINVU, ambos de fecha 21 de octubre de 2024.

Actualización y enmiendas al Plan Regulador Comunal de Maipú (PRCM). La Unidad de Asesoría Urbana ha avanzado en dos procesos de carácter normativo, orientado el primero de ellos a una actualización sustancial al Plan Regulador Comunal de Maipú, con la preparación de los términos técnicos de referencia y el marco presupuestario requerido; el segundo de ellos apunta a una enmienda al PRCM sobre materias específicas, lo que contempla un estudio de evaluación económica de incentivos normativos para cinco zonas de la comuna, y el análisis de densidades proyectadas sobre el territorio, para fines de una planificación más racional del uso habitacional, de equipamientos y de nuevas áreas verdes para la comuna.

Plan de Inversión en Infraestructura, Movilidad y Espacio Público (Ley N° 20.958), La Unidad de Asesoría Urbana ha avanzado durante 2024 en el proceso de formulación de este instrumento de planificación de la inversión en el área urbana de la comuna. Para este fin se ha desarrollado una propuesta que considera un diagnóstico integrado, una propuesta de iniciativas de inversión, la consolidación del resumen ejecutivo y el proceso de participación ciudadana (PAC). A diciembre de 2024, el proceso proseguía su desarrollo, restando los hitos de participación ciudadana y aprobación oficial del plan.

Gestión del Sistema de Información Territorial de Maipú (SITMA). La Oficina de Información Territorial, dependiente de Asesoría Urbana en SECPLA, es la encargada de recopilar, analizar y administrar el sistema de datos y estadísticas comunales especializadas del municipio.
Para este fin, esta Oficina administra el Observatorio Territorial de Maipú, que a diciembre de 2024 constaba de 25 visores de datos, en su mayoría (16) de acceso público (https://observatorio.municipalidadmaipu.cl/)

Seguimiento de Proyectos de Infraestructura y Desarrollo Urbano. Asesoría Urbana ha participado activamente en mesas técnicas e instancias de evaluación y coordinación, sobre las siguientes iniciativas que intervienen en el territorio comunal.

SEGUIMIENTO PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO		
Proyecto	**Etapa**	**Avance**
EFE Melitren	• Licitación adjudicada por parte de EFE para la construcción de las obras civiles. • Inicio de relocalización de tubería Sonacol. • Se dio inicio a mesa técnica entre EFE y Municipio en el diseño de los espacios públicos. • En reunión del 5 de diciembre de 20024, la empresa presenta las primeras imágenes de las estaciones y sus entornos. • Se proyecta inicio de obras hacia septiembre-octubre de 2025	**60%**
MOP Concesiones Nororbital	• Por ingresar a Servicio de Evaluación Ambiental Se coordinó última participación con equipo municipal para enero de 2025.	**Periódico**
MOP Concesiones COVI	Ingresado al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA)	
MOP Concesiones Enlaces	Pendiente ingreso al SEA	
MOP Vialidad Ruta G30	En estudio por parte de MOP Vialidad	**20%**
SECTRA Circunvalación Extensión Sur (Tres Poniente entre Camino Melipilla y Lonquén)	En estudio por parte de SECTRA. En reunión de diciembre de 20024, el municipio toma conocimiento de las primeras alternativas.	**50%**
Colector Hugo Bravo	Enero 2025 inicio de obras	**10%**
Propuesta Metro Maipú Poniente	Se coordina reunión con equipo del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones para evaluar factibilidad en el marco de la nueva actualización del PRC.	

DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA		
Proyecto	**Etapa**	**Porcentaje de cumplimiento**
Modificación Vicente Reyes para la habilitación normativas de vivienda de integración social	Recientemente aprobada por Concejo Regional • Se espera veredicto de contralaría (2 meses) para posteriormente ser aprobada por la SEREMI Minvu. • Comité Esperanza Popular 1 y 2 Total: 160 familias aprox.	**80%**
Plan de Acción Local con Déficit Cero de soluciones habitacionales en el marco del plan de emergencia habitacional MINVU	Últimas revisiones del equipo técnico • Presentación programada a cargo del Alcalde • Lanzamiento programado en evento de Déficit Cero	**90%**
Cesión de Terrenos Privados para la construcción de parques	Se está gestionando dos terrenos de estado residual para cesión a municipio para la construcción de parque: - Terreno Bricsa en Zanjón de la Aguada (5ha) - Terreno Pocuro en Barrio Pehuén (1ha)	**50%**

Secretaría Municipal (SECMUN)

Secretaría Municipal: Tiene como misión cumplir a cabalidad las funciones señaladas en ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y lo preceptuado en el artículo 11 y siguientes del Decreto Alcaldicio Nº1.794 de fecha 30 de junio de 2017, que aprueba el Reglamento Interno y de Funciones de la Ilustre Municipalidad de Maipú, así como también de otras normativas vigentes.

En esta sección se exponen las funciones y servicios prestados por sus distintas oficinas.

Secretaría del Concejo Municipal. Conforme a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, la Secretaría Municipal deberá dirigir las actividades de Secretaría administrativa del alcalde y del concejo.

Es por lo anterior que dentro del Plan de Acción Anual 2024 de Secretaría Municipal, la unidad de Secretaría de Concejo fue la encargada de la transcripción de las 52 actas de sesiones sostenidas por este Concejo municipal, así como de la gestión para su publicación en la página de transparencia activa de la municipalidad y mantención del archivo histórico. Esta labor se expone en detalle en el capítulo 12 de la presente Cuenta Pública.

Oficina de Decretos y Archivos. Es la encargada -entre otras materias- de mantener el registro numerado y correlativos de los reglamentos u ordenanzas comunales dictados, y de aquellos documentos municipales que deban archivarse. Las ordenanzas, en particular, vienen a regular necesidades e inquietudes manifestadas por la comunidad local y usuaria de los servicios municipales.

REGLAMENTOS DICTADOS EN 2024		
Nº D.A.	**FECHA**	**TITULO REGLAMENTO**
4304	09/07/2024	Reglamento del Servicio de Bienestar.
5549	03/09/2024	Modificación del Reglamento de Estructura Interna y de Funciones, Dirección de Salud de la Municipalidad de Maipú.
5550	03/09/2024	Modificación de Reglamento Interno Carrera Funcionaria de la Dirección de Salud.

ORDENANZAS DICTADAS EN 2024		
D.A.	**FECHA**	**TÍTULO ORDENANZA**
80	05/01/2024	Ordenanza municipal sobre el otorgamiento de becas municipales Maipú Te Reconoce.
3077	29/04/2024	Modificación y actualización de la Ordenanza Comunal de Participación Ciudadana de Maipú.
3191	03/05/2024	Ordenanza de las atribuciones, composición, funcionamiento y proceso eleccionario del Consejo Consultivo de Adultos Mayores de Maipú
6558	25/10/2024	Aprobación de Ordenanza Municipal para la Protección y Difusión del Patrimonio Cultural de la Comuna de Maipú
7251	07/12/2024	Aprobación de Ordenanza Municipal Local de Derechos por Permisos, Concesiones y Servicios Municipales de la Comuna de Maipú

Ministro de Fe del Consejo Comunal de Organizaciones de la Sociedad Civil (COSOC) Durante todo el transcurso del año 2024, la Secretaría Municipal colaboró administrativamente con el funcionamiento del COSOC, participando en calidad de ministro de fe en las ocho sesiones convocadas durante el periodo.

Nº SESION	FECHA	TIPO SESION
1	17/01/2024	Ordinaria
2	06/03/2024	Ordinaria
3	08/05/2024	Ordinaria
4	10/07/2024	Ordinaria
5	04/09/2024	Ordinaria
6	23/09/2024	Extraordinaria
7	07/10/2024	Extraordinaria
8	20/11/2024	Ordinaria

Ministro de Fe del Consejo Comunal de Seguridad Pública. Durante el año 2024, la Secretaría Municipal colaboró administrativamente con el funcionamiento de dicho Consejo, participando en calidad de ministro de fe en las ocho sesiones convocadas durante el periodo. El detalle de la gestión de este organismo se reporta en el capítulo N° 3 de la presente Cuenta.

Gestión de Ingreso y Despacho de Correspondencia Ingresada. La Oficina de Partes es la unidad encargada de recepcionar toda la documentación oficial dirigida a Alcaldía, digitalizarla para hacer su ingreso al sistema Cero Papel, para posteriormente ser distribuida a las distintas unidades a través de un Nº de expediente. Durante el año 2024 se tramitaron un total de **8.321** documentos y requerimientos que vecinos, organismos públicos y personas jurídicas han hecho llegar a esta municipalidad ya sea en forma presencial o por correo institucional oficinadepartes@maipu.cl.

Gestión Documental. La Oficina de Decretos y Archivos es la unidad encargada de mantener los registros numerados y correlativos de los decretos alcaldicios, además de mantener la información de todos los decretos que afecten a terceros y convenios, de esta forma se busca optimizar el acceso a ellos por parte de las demás unidades municipales y de requerimientos vía Transparencia Pasiva.

RESUMEN Nº DECRETOS ALCALDICIOS DISTRIBUIDOS Y ARCHIVADOS S 2024	
TOTAL DECRETOS ALCALDICIOS	TOTAL DECRETOS DE ASIGNACIÓN DE PERSONAL
7.752	**1.935**

La Secretaría Municipal, en su Plan de Gestión Anual 2024, se propuso aumentar el Archivo Histórico interno, con la digitalización e ingreso al Sistema de Gestión Documental del 100% de los decretos alcaldicios dictados entre los años 1965 al 1924. Este registro se convierte en una valiosa herramienta de consulta dentro del municipio, agilizando los procesos y tiempos de respuesta.

Oficina de Personas Jurídicas y Registros. Esta unidad **s**e encargó de la elaboración de 660 certificados de Comunicados y Provisorios de Elecciones de diversas organizaciones sociales de la comuna, gestionando su envío al Registro Civil, cumpliendo con los plazos y forma estipulados en la Ley 19.418, que Establece Normas Sobre Juntas de Vecinos y Demás Organizaciones Comunitarias y Ley 21.146 que Modifica Diversos Cuerpos Legales, con el Objetivo de Simplificar el Procedimiento de Calificación de las Elecciones de las Juntas de Vecinos y Organizaciones Comunitarias.

Mediante la gestión de la Secretaría Municipal, durante 2024 se constituyeron 186 organizaciones sociales, cuyo detalle se expone en el siguiente cuadro, según tipo de organización.

ORGANIZACICNES SOCIALES CONSTITUIDAS EN 2024			
Nº	**FECHA CONSTITUCIÓN**	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**N° PERSONALIDAD JURÍDICA**
JUNTAS DE VECINOS			
1	24/01/2024	JUNTA DE VECINOS VILLA LOS ROSALES DE MAIPÚ	3664
2	29/05/2024	JUNTA DE VECINOS PATRICIO LYNCH	3695
3	15/10/2024	JUNTA DE VECINOS ALTOS DE SAN MARTÍN	3760
4	23/12/2024	JUNTA DE VECINOS FUNDOS DEL BOSQUE II	3812
CENTROS DE MADRES			
1	22/10/2024	CENTRO DE MADRES ELOISA DIAZ	3769
CLUBES DEPORTIVOS			
1	17/01/2024	CLUB DEPORTIVO SENIOR GOODYEAR F.C	3658
2	23/01/2024	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL DE PATINAJE ARTISTICO RENNIA VILLARROEL	3660
3	06/03/2024	CLUB DE PATINAJE ARTÍSTICO ARMONY	3668
4	08/03/2024	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL FALCÓN 2.0	3671
5	22/04/2024	CLUB DEPORTIVO FENIX FÚTBOL CLUB FC	3676
6	29/04/2024	CLUB DEPORTIVO FAMILIAR TAEKWONDO TRADICIONAL BEECHER	3684
7	13/05/2024	CLUB DEPORTIVO Y DANZA TERPSICORE	3690
8	01/08/2024	CLUB DEPORTIVO RUMBA DE CALLE	3725
9	01/08/2024	CLUB DEPORTIVO CONSTRUCTORES	3726
10	13/08/2024	CLUB DE TENIS MAIPÚ HISTÓRICO	3729
11	05/09/2024	CLUB DEPORTIVO ESTRELLAS DEL DEPORTE VILLA LA HACIENDA	3734
12	03/10/2024	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL GLOBAL FIT MAIPÚ	3746
13	04/10/2024	CLUB DEPORTIVO SOCIAL CULTURAL Y DIFUSOR DE BOCHAS EL SOL DE MAIPÚ	3748
14	15/10/2024	CLUB DEPORTIVO LORCA TAEKWON -DO	3761
15	17/10/2024	CLUB DEPORTIVO LA SINFONIA	3762
16	19/10/2024	CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL ARRAYANES	3765
17	12/1/2024	CLUB SKATE MAIPÚ	3777
18	12/11/2024	CLUB DEPORTIVO DE VOLEIBOL VSP	3779
19	18/11/2024	CLUB INTEGRADO DE PATINAJE ARTÍSTICO R. A	3784
20	09/12/2024	CLUB DEPORTIVO SOCIAL Y CULTURAL GUERRERAS Z	3791
21	10/12/2024	FULL TOWER SKATE CLUB DEPORTIVO	3794
22	19/12/2024	FUTSAL LTBEK CLUB DEPORTIVO	3807
23	20/12/2024	KRANTY CLUB DEPORTIVO ARTISTICO Y CULTURAL DE YOGA	3808
24	20/12/2024	TENIS DE MESA LTBEK CLUB DEPORTIVO	3813
CLUBES DEL ADULTO MAYOR			
1	22/01/2024	CLUB ADULTO MAYOR SOL DE LA NOCHE	3659
2	23/01/2024	CLUB ADULTO MAYOR NUEVO AMANECER	3661
3	24/01/2024	CLUB ADULTO MAYOR SIEMPRE JOVENES	3665
4	19/03/2024	CLUB ADULTO MAYOR RENACER	3674
5	27/04/2024	CLUB ADULTO MAYOR GANAS DE VIVIR VILLA PARQUE SAN FRANCISCO	3682
6	10/06/2024	CLUB ADULTO MAYOR DIVINA ESPERANZA	3699
7	10/06/2024	CLUB ADULTO MAYOR LAS TRAVIESAS	3700
8	04/07/2024	CLUB ADULTO MAYOR LOS AMIGOS DEL SPA MAIPÚ	3707
9	18/07/2024	CLUB ADULTO MAYOR LOS INMORTALES	3715
10	22/07/2024	CLUB ADULTO MAYOR CORAZONES ABIERTOS	3716
11	01/08/2024	CLUB ADULTO MAYOR EL BUEN SAMARITANO	3723
12	01/08/2024	CLUB ADULTO MAYOR JUVENTUD DE AVANZADA	3724
13	13/08/2024	CLUB DEL ADULTO MAYOR REFUGIO DE AMOR	3728

ORGANIZACICNES SOCIALES CONSTITUIDAS EN 2024			
Nº	FECHA CONSTITUCIÓN	NOMBRE ORGANIZACIÓN	N° PERSONALIDAD JURÍDICA
14	14/08/2024	CLUB DE ADULTO MAYOR FLORECE ALIWEN	3732
15	02/10/2024	CLUB ADULTO MAYOR MILLAHUE	3745
16	07/10/2024	CLUB DE PERSONAS MAYORES SOCIAL CULTURAL Y DE SEGURIDAD AÑOS DORADOS WENGAN	3750
17	08/10/2024	CLUB ADULTO MAYOR PADRE ROBERTO ROMERO MONSALVE	3753
18	18/10/2024	CLUB ADULTO MAYOR LOS AÑOS PLATINADOS	3763
19	22/10/2024	CLUB ADULTO MAYOR JOSE MAZA	3770
20	15/11/2024	CLUB ADULTO MAYOR EL MOLINO	3782
21	20/12/2024	CLUB ADULTO MAYOR ALTUE	3809
22	23/12/2024	CLUB ADULTO MAYOR LOS SOBREVIVIENTES	3811
COMITÉS			
1	08/01/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD EL LLANO	3652
2	08/01/2024	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD CAPILLA EL ALTO	3653
3	15/01/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO PLAZA TUNQUELEN	3654
4	17/01/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO GARCÍA LORCA	3655
5	17/01/2024	COMITÉ DE ALLEGADOS GENTE DE LA TIERRA MAIPÚ	3656
6	17/01/2024	COMITÉ DE ALLEGADOS GENTE DE LA TIERRA PAJARITOS	3657
7	24/01/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO AVENIDA EL HUASCAR	3663
8	21/02/2024	COMITÉ DE VIVIENDA MUNICIPAL UNIENDO SUEÑOS EN MAIPÚ	3667
9	07/03/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO CAMPOS DE BATALLA DE MAIPÚ	3669
10	11/03/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO LOS FLORENCIANOS	3672
11	10/04/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD CULTURAL Y ADELANTO INDEPENDENCIA DE CHILE	3678
12	29/04/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD CHAPIQUIÑA	3683
13	30/05/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO LA SALLE Y BARRIO OESTE	3696
14	05/06/2024	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD AVE FENIX	3698
15	13/06/2024	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD EL ERMITAÑO	3701
16	02/07/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO JULIO VERNE	3703
17	03/07/2024	COMITÉ DE VIVIENDA UNIDOS POR UN SUEÑO	3706
18	05/07/2024	COMITÉ DE VIVIENDA COMUNITARIO DE LOS HAITIANOS	3709
19	08/07/2024	COMITÉ DE VIVIENDA LA ARBOLEDA MAIPÚ	3711
20	15/07/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD LOS DIAMANTES	3714
21	16/09/2024	COMITÉ DE VIVIENDA EL MAITEN II	3735
22	01/10/2024	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD JUNTOS PROGRESAMOS	3742
23	07/10/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO VECINOS ALERTA	3751
24	14/10/2024	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SOCIAL CULTURAL GLORIAS NAVALES	3756
25	14/10/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD ADELANTO SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVO WENGAN I	3757
26	21/10/2024	COMITÉ DE ALLEGADOS UN SUEÑO POR CUMPLIR	3766
27	21/10/2024	COMITE DE SEGURIDAD Y ADELANTO BARRIO LAS PARCELAS EL ROSAL DE VESPUCIO	3768
28	22/10/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO SAN HERMOGENES	3771
29	22/10/2024	COMITÉ DE ADELANTO Y DE SEGURIDAD VECINOS UNIDOS	3772
30	28/10/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD LAS NACIONES	3774
31	05/11/2024	COMITÉ SOCIAL DE SEGURIDAD Y ADELANTO SAN CLEMENTE	3775
32	13/11/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y CULTURAL CUMBRE DE LAS PALMAS	3781
33	15/11/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO DON RENÉ	3783
34	18/11/2024	COMITÉ DE VIVIENDA LOS HÉROES DE IQUIQUE II	3786
35	19/11/2024	COMITÉ DE ALLEGADOS SOLES DE SATURNO	3787
36	19/11/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO AVANZADA VILLA LO ERRÁZURIZ	3788
37	09/12/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO CANADA	3799
38	10/12/2024	COMITE DE SEGURIDAD Y ADELANTO MAURICIO RUGENDAS	3792
39	10/12/2024	AGRUPACIÓN RINCÓN DE LA CULTURA ARTESANAL	3793

ORGANIZACICNES SOCIALES CONSTITUIDAS EN 2024			
Nº	**FECHA CONSTITUCIÓN**	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**N° PERSONALIDAD JURÍDICA**
40	11/12/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO MAIPÚ UNIDO	3797
41	11/12/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD UNIÓN Y FUERZA	3798
42	16/12/2024	COMITÉ DE SEGURIDAD Y ADELANTO VECINDAD DE POLICARPO	3801
43	16/12/2024	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD SAN CALIXTO	3803
44	19/12/2024	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD TRITON	3806
45	23/12/2024	COMITE DE SEGURIDAD Y ADELANTO CALBUCO- FUTRONO UNIDOS	3813
46	27/12/2024	COMITÉ DE ADELANTO Y SEGURIDAD EL MIRADOR	3815
CENTROS DE PADRES Y APODERADOS			
1	24/04/2024	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS ELLEN COLLEGE	3680
2	06/05/2024	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS DEL COLEGIO GENERAL SAN MARTÍN	3687
3	09/05/2024	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS COLEGIO ALTAS CUMBRES DEL ROSAL	3688
4	20/05/2024	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS JARDÍN MARCELA PAZ	3692
5	24/06/2024	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS COLEGIO ALICANTE DE MAIPÚ	3702
6	23/07/2024	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS CARMELA LARRAIN DE INFANTE	3719
7	01/08/2024	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA ESPECIAL ALTA MAIPÚ	3727
8	03/10/2024	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL AITUE	3747
9	10/10/2024	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS COLEGIO SAN NICOLÁS DE MAIPÚ	3754
10	23/10/2024	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS COLEGIO ROSITA SÁNCHEZ	3773
12	18/11/2024	CENTRO GENERAL DE PADRES Y APODERADOS JARDÍN INFANTIL BERNARDO O'HIGGINS	3785
13	13/12/2024	CENTRO DE PADRES Y APODERADOS LOS SOLCITOS	3800
AGRUPACIONES SOCIALES VARIAS			
1	24/01/2024	AGRUPACIÓN EDUCACIONAL ECOLÓGICA SOCIAL Y CULTURAL VILLA EL SOL	3662
2	07/02/2024	AGRUPACIÓN ARTÍSTICA Y CULTURAL COFRADIA DEL PINCEL	3666
3	07/03/2024	AGRUPACIÓN SPA SOCIAL EL ABRAZO	3670
4	15/03/2024	AGRUPACIÓN EMPRENDEDORES DIVERSI EMPRENDE CIUDAD SATÉLITE	3673
5	19/03/2024	AGRUPACIÓN DE TAXIS COLECTIVOS MAIPÚ MONUMENTO UNIDOS	3675
6	10/04/2024	AGRUPACIÓN ESCUELA DE DANZA BAILOTEO	3677
7	23/04/2024	AGRUPACIÓN DE EMPRENDEDORAS MUJERES CREADORAS	3679
8	25/04/2024	AGRUPACIÓN SOCIAL Y CULTURAL CARPE DIEM	3681
9	30/04/2024	AGRUPACIÓN CULTURAL FOLKLORICA DE ADULTOS MAYORES DE MAIPÚ RAIZ POR HOY Y POR SIEMPRE	3685
10	02/05/2024	AGRUPACIÓN SOCIAL Y CULTURAL BAILE RELIGIOSO DIABLADA DEL CARMEN DE MAIPÚ	3686
11	10/05/2024	AGRUPACIÓN MANOS AL ARTE	3689
12	17/05/2024	AGRUPACIÓN DE PADRES CON HIJOS CON DISCAPACIDAD MENTAL ESPERANZA Y EQUILIBRIO	3691
13	27/05/2024	AGRUPACIÓN NOT CLUB MOTOQUEROS MG	3693
14	28/05/2024	AGRUPACIÓN MULTITALLER VERSALLES	3694
15	31/05/2024	AGRUPACIÓN ARTE DE CREAR	3697
16	02/07/2024	CLUB SOCIAL DEPORTIVO CULTURAL ESPÍRITU REAL MAIPÚ	3704
17	02/07/2024	AGRUPACIÓN ECO SUSTENTABLE LAS FLORES	3705
18	05/07/2024	AGRUPACIÓN CULTURAL Y SOCIAL AVE FENIX DE LOS BOSQUINOS	3708
19	05/07/2024	AGRUPACIÓN EMPRENDEDORES BARRIAL CIUDAD SATELITE	3710
20	11/07/2024	COMEDOR SOCIAL LOS GUERREROS	3712
21	11/07/2024	AGRUPACIÓN SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVA ALIANZA DE MUJERES	3713

ORGANIZACICNES SOCIALES CONSTITUIDAS EN 2024			
Nº	FECHA CONSTITUCIÓN	NOMBRE ORGANIZACIÓN	N° PERSONALIDAD JURÍDICA
22	22/07/2024	AGRUPACIÓN DE EMPRENDEDORES Y ARTESANOS FLOR DE LOTO	3717
23	23/07/2024	AGRUPACIÓN JUNTES POR LA DIVERSIDAD	3718
24	26/07/2024	AGRUPACIÓN MEDIO AMBIENTAL CULTURAL Y EDUCATIVA EL LLANO DE MAIPÚ	3720
25	30/07/2024	AGRUPACIÓN DE DIVERSIDADES TRANS MAIPÚ	3721
26	31/07/2024	AGRUPACIÓN DE EMPRENDEDORES PARQUE CIUDAD SATELITE	3722
27	13/08/2024	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO INTENSAS	3730
28	14/08/2024	AGRUPACIÓN MEDIOAMBIENTAL Y CULTURAL PLAZA KARAKOL	3731
29	27/08/2024	AGRUPACIÓN MUNDO DE LA BELLEZA MAIPÚ	3733 3736
30	16/09/2024	AGRUPACIÓN DE EMPRENDEDORES VILLA ARBOLEDA	3736
31	16/09/2024	AGRUPACIÓN SOCIAL CULTURAL DEPORTIVA ARTESANAL EMPRENDEDORAS DE MUJERES SOLCITOS DE MAIPÚ	3737
32	16/09/2024	AGRUPACIÓN SOCIAL CULTURAL Y AMBIENTAL ECO EMPRENDE	3738
33	16/09/2024	RED COMUNAL DE ESCUELAS ESPECIALES DE MAIPÚ	3739
34	17/09/2024	CLUB AL COMPÁS DEL TANGO	3740
35	30/09/2024	CLUB DE PERSONAS MAYORES SOCIAL CULTURAL DEPORTIVO Y DE SEGURIDAD CLUB DE TOBY	3741
36	01/10/2024	AGRUPACIÓN DE EMPRENDEDORES EL ESFUERZO 3 PONIENTE	3743
37	01/10/2024	AGRUPACIÓN SOCIAL Y CULTURAL ECO MAIPÚCINAS	3744
38	07/10/2024	AGRUPACIÓN DE MUJERES SOCIAL CULTURAL DEPORTIVO DE SEGURIDAD Y RECREACIÓN CLUB DE LULU	3749
39	08/10/2024	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EUFORIA	3752
40	10/10/2024	AGRUPACIÓN CULTURAL MARA	3755
41	14/10/2024	AGRUPACIÓN CULTURAL DEPORTIVA SOCIAL DE SEGURIDAD Y SALUD GUATITAS DE DELANTAL MAIPÚ	3758
42	14/10/2024	AGRUPACIÓN FOLCLÓRICA EL ENCANTO DE MI VIDA	3759
43	18/10/2024	AGRUPACIÓN DE TALLERES DE ARTES MUSICALES Y CULTURA LA NOTA	3764
44	21/10/2024	AGRUPACIÓN DE SEGURIDAD ADELANTO CULTURAL Y DEPORTIVO VILLA PUEBLITO DE LA FARFANA	3767
45	12/11/2024	AGRUPACIÓN LA OLLA SOLIDARIA LOS HÉROES DE IQUIQUE II	3776
46	12/11/2024	AGRUPACIÓN SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVA C. FERJ	3778
47	13/11/2024	AGRUPACIÓN SOCIAL CULTURAL Y DEPORTIVA FUERZA DE MUJER	3780
48	19/11/2024	AGRUPACIÓN CULTURAL BAILANDO NUEVAMENTE	3789
49	20/11/2024	CONSEJO DE DESARROLLO LOCAL DEL CESFAM EL ABRAZO DR. SALVADOR ALLENDE GOSSENS	3790
50	10/12/2024	AGRUPACION FOLCLORICA ENCANTO DE MI TIERRA PUEBLITO LA FARFANA	3795
51	10/12/2024	AGRUPACION CULTURAL SOCIAL Y EMPRENDEDORES DE LA MANO AVANZAMOS	3796
52	13/12/2024	AGRUPACION FOLCLORICA LIHUEN MAPU	3804
53	16/12/2024	AGRUPACION DE MUJERES EMPRENDEDORAS Y ARTESANAS DE MAIPÚ	3802
54	19/12/2024	AGRUPACION SOCIAL CULTURAL DEPORTIVA Y MEDIOAMBIENTAL DE TREKKING Y CICLISMO SENDEROS Y PEDALES MAIPÚ	3807
55	24/12/2024	ESCUELA LIBRE VALLE VERDE	3814
FUNDACIONES Y ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES			
1	ENERO	FUNDACIÓN DEPORTIVA Y SOCIAL AJEDREZ MAIPÚ	359433
2	FEBRERO	FUNDACIÓN FAMILIAR Y DE BIENESTAR CAMBIOS QUE IMPACTAN	360470
3	FEBRERO	FUNDACIÓN FRUTOS DEL REINO DE DIOS	360117
4	FEBRERO	FUNDACIÓN PROAYUDA Y REHABILITACIÓN A NIÑOS, NIÑAS Y JÓVENES CON SÍNDROME DE DOWN, ARCOIRIS DOWN	361490
5	ABRIL	ADACH FUNDACIÓN ADOPCIÓN DE ANIMALES CHILE	362710
6	ABRIL	ASOCIACIÓN CIUDADANA ARTE X ARTE CHILE	361813

ORGANIZACICNES SOCIALES CONSTITUIDAS EN 2024			
Nº	**FECHA CONSTITUCIÓN**	**NOMBRE ORGANIZACIÓN**	**N° PERSONALIDAD JURÍDICA**
7	ABRIL	ASOCIACIÓN DE ESCRITORES MAIPÚ EN LETRAS	363508
8	ABRIL	FUNDACIÓN EN JUEGO	361793
9	JUNIO	FUNDACIÓN IDEAS NUEVAS	365792
10	JUNIO	FUNDACIÓN PROAYUDA A PERSONAS CON TRASTORNO DEL ESPECTRO AUTISTA Y OTROS TRASTORNOS DEL NEURODESARROLLO APRENDER A VIVIR TEA	364792
11	JULIO	FUNDACIÓN BENDECIDAS PARA BENDECIR DE MUJER A MUJER	367022
12	JULIO	FUNDACIÓN LIDERESAS SOCIALES	367278
13	JULIO	FUNDACIÓN SOCIAL Y DEPORTIVA TIEMPO EXTRA	367495
14	AGOSTO	FUNDACIÓN CENIT INTERNACIONAL	367953
15	AGOSTO	FUNDACIÓN COMUNIDAD OASIS CHILE	367893
16	AGOSTO	FUNDACIÓN CRECE BRILLANDO	367892
17	AGOSTO	FUNDACIÓN LIBRERÍA CALLEJERITOS	367886
18	SEPTIEMBRE	CORPORACIÓN AVANZANDO A LA INCLUSIÓN	369792
19	SEPTIEMBRE	CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO SIN FINES DE LUCRO AYUN Y SUYAI	368995
20	SEPTIEMBRE	FUNDACIÓN ARCOIRIS DR. LUIS VALENTIN FERRADA, DEL CLUB ESCOLAR HOSPITAL EL CARMEN DE MAIPÚ	368999
21	SEPTIEMBRE	FUNDACIÓN POR LA PROTECCIÓN DE LA BIODIVERSIDAD BIOCORREDOR MAPOCHO EL TREBAL	368602

- **Programa de Mejoramiento de la Gestión Municipal**. Secretaría Municipal logró cumplir con el 100% de las áreas de mejoramiento establecidas para el año 2024.

N°	ÁREA DE MEJORAMIENTO	OBJETIVO ESPECIFICO	INDICADOR DE GESTIÓN	VERIFICADOR O DOCUMENTO DE RESPALDO
1	Digitalizar e incorporar al Sistema de Gestión Documental (SGD) el 80% de los Decretos Alcaldicios correspondientes a los años 1965 a 1924.	Reducción de los tiempos de gestión de procesos en beneficio transversal con las Direcciones Municipales.	Número de Decretos Alcaldicios Dictados, que se incorporan al archivo digital, del Sistema de Gestión Documental (SGD)/ N° de decretos alcaldicios dictados entre los años 1965 a 1924 *100.	Listado de Decretos Alcaldicios incorporados al SGD correspondiente a los años 1965 a 1924.
2	Digitalizar e incorporar el 20% al sistema SMC los decretos 2022 cuyos actos y resoluciones afectan a terceros para la publicación de transparencia activa	Mejorar la entrega de información pública mediante la información oportuna de los decretos año 2022 que se encuentran en Secretaría Municipal.	N° de los Decretos con efecto sobre terceros digitalizados año 2022 subidos a SMC/Nº de decretos con efecto sobre terceros no digitalizados totales * 100.	Listado de IDDOC de Decretos y Resoluciones correspondiente al año 2022 Incorporados al sistema SGD.

N°	ÁREA DE MEJORAMIENTO	OBJETIVO ESPECIFICO	INDICADOR DE GESTIÓN	VERIFICADOR O DOCUMENTO DE RESPALDO
3	Incorporar el 100% de certificados con los acuerdos adoptados por el honorable concejo municipal al SMC dentro de los 7 días hábiles siguientes de la emisión de los certificados por el Secretario Municipal.	Conocer e informar oportunamente materias tratadas por el Honorable Concejo Municipal que son de interés comunal, para logar la entrega oportuna a las Direcciones Municipales que se vinculan con materia de estos acuerdos.	Número de certificados de acuerdos adoptados por el Honorable Concejo Municipal durante el 2024, ingresado al SGD/Nº total de acuerdos adoptados por el H. Concejo Municipal durante 2024 *100.	Listado de acuerdo de Honorable Concejo Municipal correspondiente al año 2024 incorporados al SMC dentro del plazo de 7 días hábiles.

Servicio Municipal de Agua Potable y Alcantarillado (SMAPA)

SMAPA, un servicio sanitario fundado en 1950 ha desempeñado un rol fundamental en la gestión de los recursos hídricos y la provisión de servicios sanitarios en las comunas de Maipú, Cerrillos y parte de Estación Central, abasteciendo a 210.746 clientes al 31 de diciembre de 2024. Su carácter municipal, bajo la dependencia de la Ilustre Municipalidad de Maipú, lo distingue de otras empresas sanitarias del país, lo que le otorga una misión particular orientada tanto a la eficiencia operativa como al beneficio directo de la comunidad.



SMAPA basa su sistema productivo a partir del abastecimiento de agua proveniente en un 100% de napas subterráneas, mediante la explotación de sondajes a una profundidad que puede alcanzar hasta los trescientos metros. La Sanitaria actúa bajo la personalidad jurídica de la Ilustre Municipalidad de Maipú, y las concesiones de servicio sanitario de Maipú, Los Bosquinos y Las Lomas son parte del patrimonio municipal.

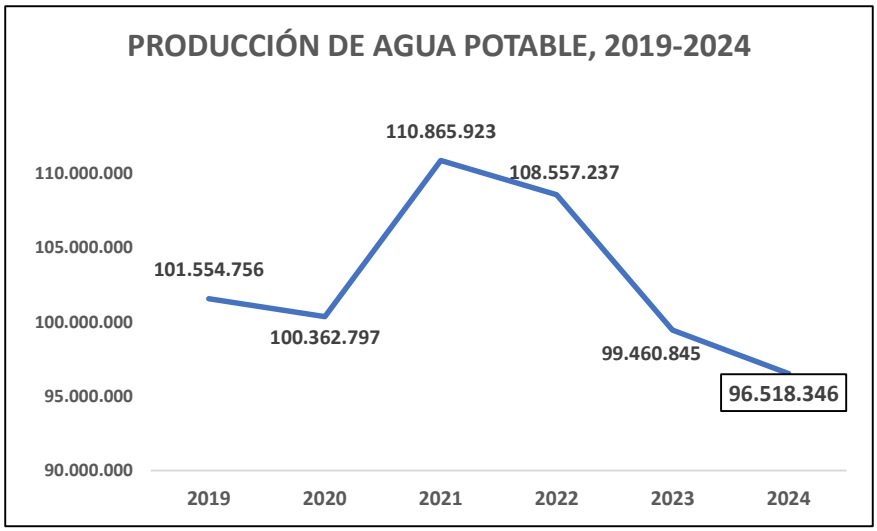
Estos antecedentes destacan las características únicas de SMAPA, que, además de cumplir con la Ley General de Servicios Sanitarios, está sujeta a normativas específicas para las municipalidades. Esta doble regulación refuerza su compromiso con la calidad, la eficiencia y la transparencia en la gestión de los servicios para la comunidad.
En este sentido, la Municipalidad de Maipú y SMAPA deben cumplir con las normativas sobre administración financiera del Estado, que los obligan a llevar una contabilidad específica y aprobar sus presupuestos de acuerdo con dicha norma, a contratar bienes y servicios de acuerdo con la Ley sobre Contratación Pública, y que su personal se sujete al Estatuto Orgánico del Personal Municipal, entre otras normativas.

Gestión Operacional 2024

- **Volumen de la producción.** Durante 2024, SMAPA produjo un volumen total de agua potable de más de 96,5 millones de metros cúbicos, de los cuales sobre el 77% corresponde a la comuna de Maipú, dentro del área de concesión.

AREA GEOGRÁFICA	VOLUMEN DE LA PRODUCCIÓN	
	M3	%
MAIPÚ	74.380.873	77,1%
CERRILLOS	15.592.498	16,2%
ESTACIÓN CENTRAL	6.544.976	6,8%
TOTAL	**96.518.346**	**100%**

De acuerdo con cifras del último quinquenio, la producción de agua potable ha mostrado una tendencia a la disminución; en particular, en 2024 generó 2.942.499 m3 menos en comparación al año 2023.



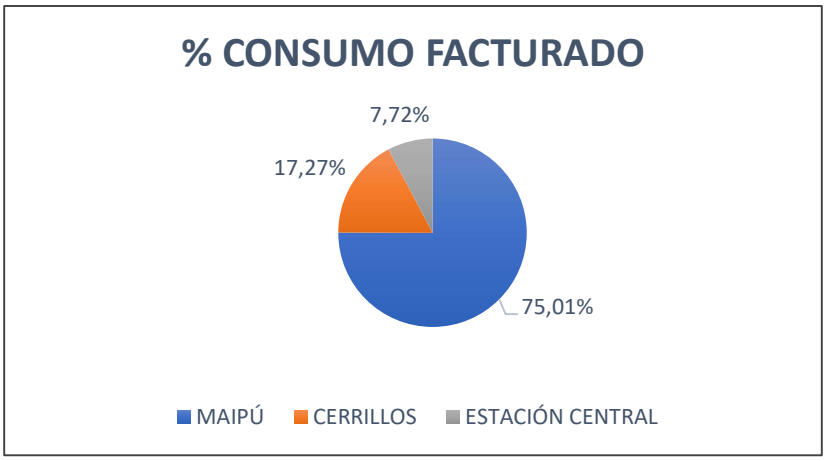
Cantidad de clientes. Al 31 de diciembre de 2024, SMAPA abastecía a 210.746 clientes, distribuidos en sus concesiones Maipú, Las Lomas y Los Bosquinos, que abarcan las comunas de Maipú, Cerrillos y Estación Central. Al cierre de 2024 se registraba un aumento de 1,19% en comparación con la cantidad de clientes registrados en diciembre de 2023 (208.270) y de 1,89% respecto del año 2022 (206.838).

AREA GEOGRÁFICA	MAGNITUD DE CLIENTES	
	N°	%
MAIPÚ	165.702	78,6%
CERRILLOS	28.073	13,3%
ESTACIÓN CENTRAL	16.971	8,1%
TOTAL	**210.746**	**100%**

Consumo facturado. Los metros cúbicos facturados consideran el registro del consumo de clientes regulares y facturables, registros de medición por ventas ocasionales, notas de crédito, notas de débito y descuentos por refacturaciones fuera del periodo.

El total de agua facturada al cierre del año 2024 fue de 49.726.504 m3.

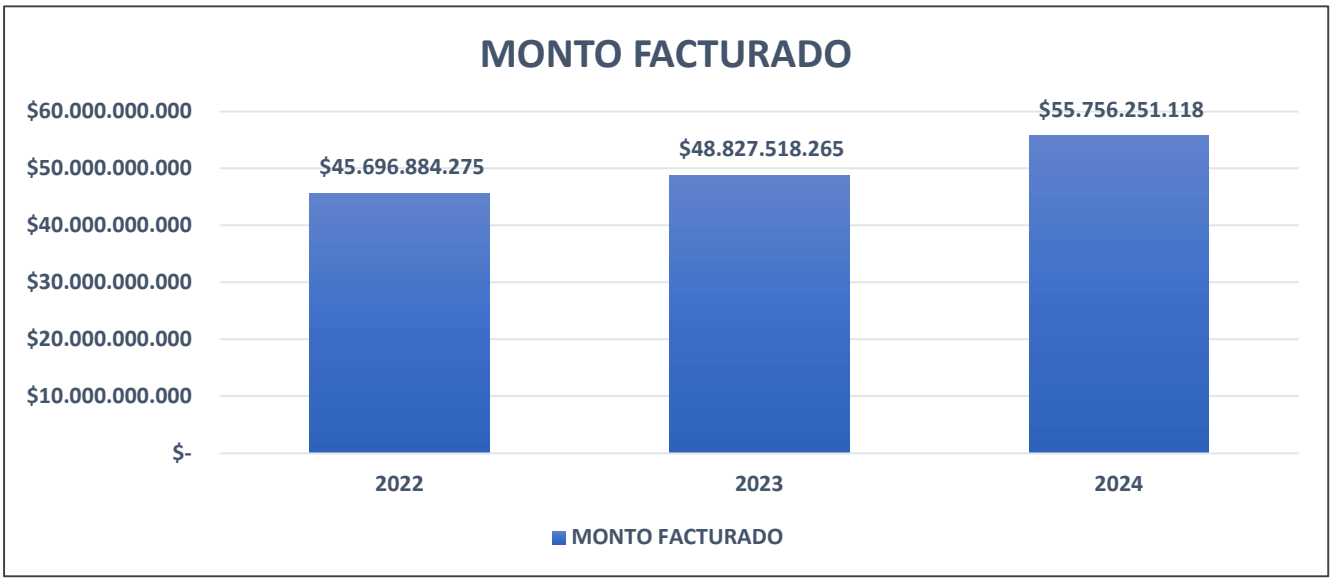
AREA GEOGRÁFICA	CONSUMO FACTURADO
MAIPÚ	37.302.283
CERRILLOS	8.585.804
ESTACIÓN CENTRAL	3.838.417
TOTAL	**49.726.504**



CONSUMO FACTURADO	
Año	**Volumen (m³)**
2020	52.858.636
2021	53.908.252
2022	51.395.935
2023	49.869.834
2024	49.726.504

Al cierre de diciembre de 2024 el consumo facturado alcanzaba los 49.869.834 m3, esto representa una disminución de 0,29% en comparación a lo registrado al cierre del año 2023.
Monto facturado. El total facturado considera todos los documentos emitidos, tanto por venta periódica como venta ocasional. Al cierre del 2024 se facturó 14,19% más que en 2023.

El 75,5% de la facturación corresponde Maipú, 16,9% a Cerrillos y 7,7% a Estación Central. El monto facturado es desglosado por área de concesión:



AREA GEOGRÁFICA	MONTO FACTURADO
MAIPÚ	$ 42.081.203.035
CERRILLOS	$ 9.395.092.760
ESTACIÓN CENTRAL	$ 4.279.955.323
TOTAL	$ 55.756.251.118

Área geográfica	ACTIVOS EN EL TERRITORIO AL AÑO 2024		
	Nº de pozos activos	Nº de pozos en reserva	Nº de estanques en operación
Maipú	58	2	26
Cerrillos	10	0	5
Estación Central	7	0	2
Lo Espejo	4	1	1
TOTAL	**79**	**3**	**34**

Avance en Reparación de Filtraciones. En relación con los trabajos de mantenimiento y reparación de las redes de agua potable y aguas servidas que realiza SMAPA para garantizar la continuidad y calidad del servicio se informa que durante el año 2024 se resolvieron un total de 19.689 casos dentro de la comuna de Maipú. Se adjunta tabla con detalle según barrios.

AVANCE EN REPARACIÓN DE FILTRACIONES DICIEMBRE DE 2024			
BARRIO	Nº CASOS RESUELTOS	Nº CASOS PENDIENTES DE RESOLUCIÓN	MONTO ESTIMADO DE GASTO EJECUTADO ($)
Lo Errázuriz	951	97	397.585.521
Longitudinal	1861	234	778.030.131
La Farfana	2522	195	1.054.375.062
Rinconada Rural (hasta el límite de la concesión)	33	2	13.796.343
Portal del Sol (hasta el límite de la concesión)	232	53	96.992.472
Hospital - Campos de Batalla	596	53	249.170.316
Maipú Centro	463	58	193.566.873
Riesco-Central	422	72	176.425.962
Clotario Blest	1442	138	602.858.382
Esquina Blanca - Cuatro Álamos	447	51	186.877.737
Pajaritos Sur	294	28	122.912.874
Templo Votivo	853	94	356.614.563
Parque Tres Poniente	1692	128	707.376.132
Sol Poniente	3037	123	1.269.681.627
Pehuén	931	50	389.224.101
Los Bosquinos	871	92	364.139.841
Los Héroes	854	109	357.032.634
Industrial	56	10	23.411.976
El Abrazo de Maipú	955	192	399.257.805
Santa Ana de Chena	32	7	13.378.272
Ciudad Satélite	1145	202	478.691.295
TOTAL	**19.689**	**1.988**	**8.231.399.919**

- **Gestión Presupuestaria 2024**

Ingresos Percibidos. Al 31 de diciembre de 2024, los ingresos percibidos a través del Servicio Municipal de Agua Potable y Alcantarillado ascendieron a $34.101.393.678, lo que significa una disminución del 0,46% en comparación con el año 2023.

Periodo	Ingresos percibidos ($)
ENERO	$ 2.907.757.720
FEBRERO	$ 2.848.787.982
MARZO	$ 3.216.087.877
ABRIL	$ 2.970.715.277
MAYO	$ 3.149.350.322
JUNIO	$ 2.578.088.888
JULIO	$ 2.964.934.336
AGOSTO	$ 2.736.281.596
SEPTIEMBRE	$ 2.302.016.913
OCTUBRE	$ 2.794.122.810
NOVIEMBRE	$ 2.693.001.330
DICIEMBRE	$ 2.940.248.627
TOTAL	**$ 34.101.393.678**



Ingresos por Tratamiento de Aguas Servidas. La recaudación por concepto de Interconexión y Tratamiento de Aguas Servidas, facturada a todos los clientes, permite a SMAPA pagar mensualmente a Aguas Andinas por dicho servicio. Se detalla la información en la siguiente tabla.

Periodo	Ingresos por tratamiento de aguas servidas ($)
ENERO	$ 1.134.543.535
FEBRERO	$ 1.162.483.877
MARZO	$ 1.276.517.597
ABRIL	$ 1.267.977.237
MAYO	$ 1.246.038.690
JUNIO	$ 1.235.597.934
JULIO	$ 1.195.956.788
AGOSTO	$ 1.176.063.932
SEPTIEMBRE	$ 1.095.247.992
OCTUBRE	$ 1.092.532.818
NOVIEMBRE	$ 1.042.271.233
DICIEMBRE	$ 1.196.264.283
TOTAL	**$ 14.121.495.916**

Egresos por Tratamiento de Aguas Servidas. La concesión para el tratamiento de aguas servidas le pertenece a Aguas Andinas, por lo cual, SMAPA debe pagar mensualmente una factura cercana a los MM $1.000 por dicho concepto. En 2024, el pago a Aguas Andinas asciende a un total de $14.121.495.916.

Periodo	Egresos por tratamiento de aguas servidas ($)
ENERO	$ 1.134.543.535
FEBRERO	$ 1.162.483.877
MARZO	$ 1.276.517.597
ABRIL	$ 1.267.977.237
MAYO	$ 1.246.038.690
JUNIO	$ 1.235.597.934
JULIO	$ 1.195.956.788
AGOSTO	$ 1.176.063.932
SEPTIEMBRE	$ 1.095.247.992
OCTUBRE	$ 1.092.532.818
NOVIEMBRE	$ 1.042.271.233
DICIEMBRE	$ 1.196.264.283
TOTAL	**$ 14.121.495.916**

Estimación de Deudores Incobrables (EDI). Al cierre del 2024 la estimación de deudores incobrables (EDI) aumentó un 3,8% en comparación con el año anterior (EDI año 2023: $16.383.139.863).

Periodo	Estimación de deuda incobrable ($)
ENERO	$ 15.939.538.929
FEBRERO	$ 16.078.832.363
MARZO	$ 16.148.968.810
ABRIL	$ 16.157.130.966
MAYO	$ 16.258.536.737
JUNIO	$ 16.379.840.610
JULIO	$ 16.435.534.829
AGOSTO	$ 16.560.126.959
SEPTIEMBRE	$ 16.652.639.775
OCTUBRE	$ 16.761.232.826
NOVIEMBRE	$ 16.866.142.273
DICIEMBRE	**$ 17.006.132.948**

Ejecución Presupuestaria. La ejecución presupuestaria del SMAPA en el año 2024 alcanzó los $34.815.472.612 entre los subtítulos 22, 25, 29, 31 y 34.

Dentro de los gastos imputados en los subtítulos antes mencionados destacan contratos de materiales y herramientas para trabajos en terreno, Suministro de Gas Cloro, Consumo Eléctrico, Servicios Operacionales, Contratos de Recaudación, Estudios de Laboratorios exigidos por la S.I.S.S., Pago de IVA., Adquisición de Máquinas y Equipos de Producción, Proyectos del Plan de Desarrollo, entre los principales.

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA SMAPA, AÑO 2024, SEGÚN SUBTÍTULOS		
SUBTÍTULOS	**Monto ejecutado ($)**	**%**
22 Bienes y servicios de consumo	$ 20.888.803.247	92%
25 Impuestos	$ 300.000.000	100%
29 Adquisición de Activos No Financieros	$ 1.451.263.442	64%
31 Iniciativas de inversión	$ 6.408.360.751	79%
31.02 Estudios y consultorías	$ -	-

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA SMAPA, AÑO 2024, SEGÚN SUBTÍTULOS			
SUBTÍTULOS	**Monto ejecutado ($)**		**%**
31.04 Obras civiles	$	6.408.360.751	79%
31.05 Equipamiento	$	-	-
31.07 Vehículos	$	-	-
34 Servicio de la deuda	$	5.767.045.172	100%
TOTAL	**$**	**34.815.472.612**	

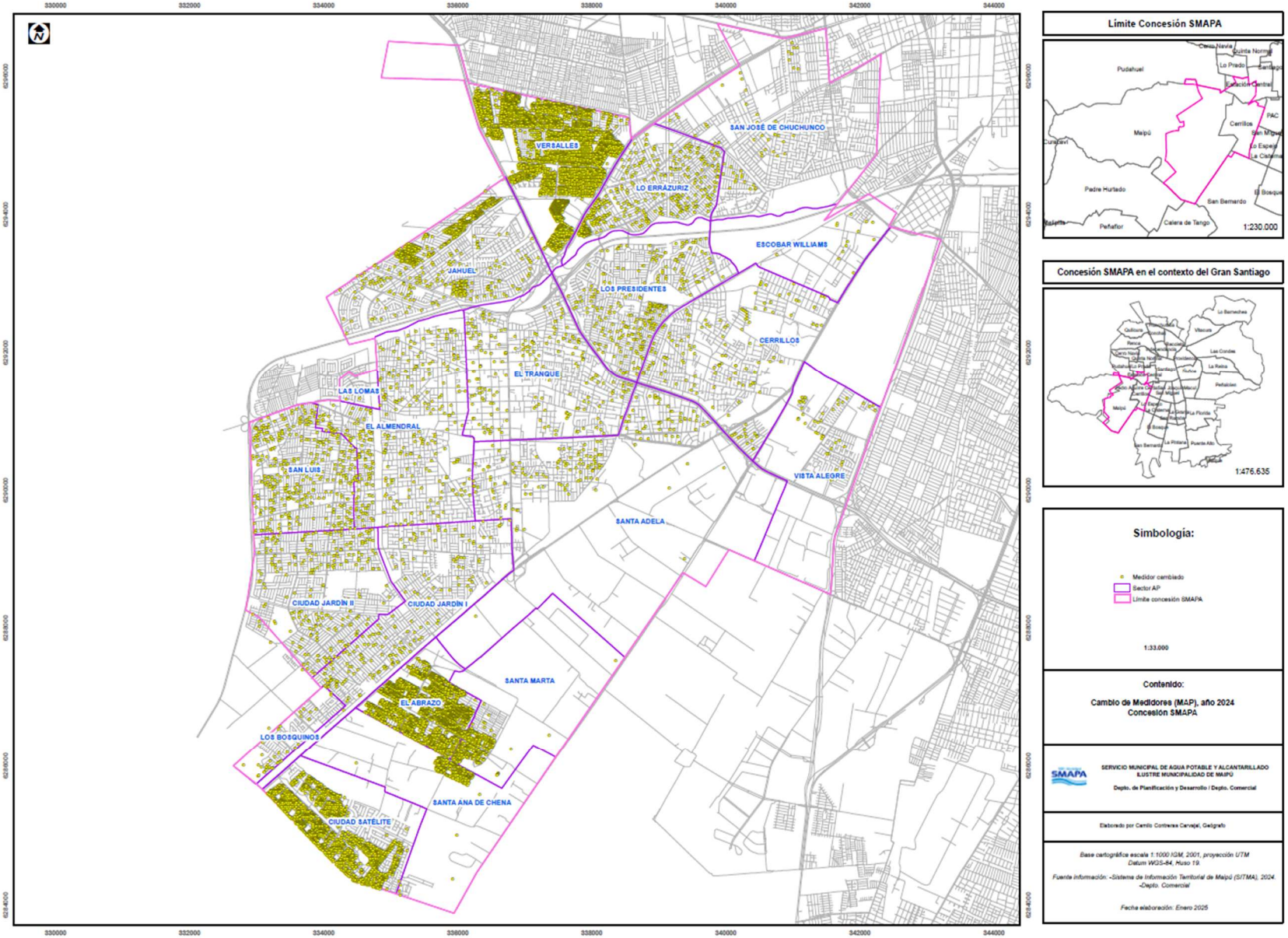
CUMPLIMIENTO DE METAS PMG AÑO 2024

El Programa de Mejoramiento de la Gestión año 2024 en SMAPA contempló el logro de tres metas, en beneficio de los usuarios y clientes de los servicios sanitarios en Maipú y en toda el área de concesión.

Meta N° 1: consistió en la **elaboración de las bases técnicas e inicio del proceso de licitación para la compra de flujómetro para plantas de agua Potable**. SMAPA no cuenta con flujómetros operativos en ninguna de sus plantas de agua potable, por lo que su adquisición permitirá medir con precisión el agua potable que SMAPA ingresa a la red. Durante 2024 se realizó un levantamiento del estado de los flujómetros vigentes, luego se elaboraron los planos y bases técnicas y, para concluir, se enviaron los antecedentes para comenzar el proceso de licitación.

Meta N° 2: se enfocó en el **cambio de 5.000 medidores de agua potable**. Este plan de cambio masivo busca modernizar la infraestructura de medición, mejorar la precisión en el registro de consumos y optimizar la gestión de recursos hídricos. Incluyó la sustitución de equipos obsoletos por dispositivos de última tecnología, para facilitar la lectura y reducir errores. Al cierre del año 2024, los medidores de agua potable cambiados sumaban un total de 16.700, con un costo global de $ 980.465.214

Meta N° 3: **Capacitar al 50% de los funcionarios y funcionarias de SMAPA**. Durante el año 2024 se llevó a cabo un plan de capacitación a 283 funcionarios de la sanitaria, proporcionándoles herramientas valiosas para mejorar su desempeño diario. Las capacitaciones abarcan una amplia variedad de temáticas, incluyendo la calidad del agua, el uso de Teams para mejorar la comunicación y colaboración, la gestión de bodega e inventario, así como formación en auditoría interna del Sistema Integrado de Gestión ISO, que refuerza la excelencia operativa. Además, capacitaciones en soldadura en plano horizontal y redacción avanzada, lo que permite a los funcionarios adquirir habilidades técnicas y comunicativas esenciales para su desempeño. Este enfoque integral busca no sólo mejorar la calidad del servicio, sino también potenciar el desarrollo profesional del equipo. Este plan de capacitación implicó un gasto total de $ 19.878.000.


330000
332000
334000
336000
338000
340000
342000
344000
6246000
6242000
6238000
6234000
VERSALLES
SAN JOSÉ DE CHUCHUNCO
LO ERRÁZURIZ
ESCOBAR WILLIAMS
JAHUEL
LOS PRESIDENTES
CERRILLOS
EL TRANQUE
LAS LOMAS
EL ALMENDRAL
SAN LUIS
VISTA ALEGRE
SANTA ADELA
CIUDAD JARDÍN II
CIUDAD JARDÍN I
SANTA MARTA
EL ABRAZO
LOS BOSQUINOS
SANTA ANA DE CHENA
CIUDAD SATÉLITE
Límite Concesión SMAPA
Pudahuel
Maipú
Cerrillos
Padre Hurtado
Peñaflor
Calera de Tango
San Bernardo
El Bosque
1:230.000
Concesión SMAPA en el contexto del Gran Santiago
1:476.635
Simbología:
Medidor cambiado
Sector AP
Límite concesión SMAPA
1:33.000
Contenido:
Cambio de Medidores (MAP), año 2024
Concesión SMAPA
SERVICIO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
Depto. de Planificación y Desarrollo / Depto. Comercial
Elaborado por Camilo Contreras Carvajal, Geógrafo
Base cartográfica escala 1:1000 IGM, 2001, proyección UTM
Datum WGS-84, Huso 19.
Fuente información: -Sistema de Información Territorial de Maipú (SITMA), 2024.
-Depto. Comercial
Fecha elaboración: Enero 2025

- **Otros Hitos Relevantes de SMAPA**

Aprobación Plan de Desarrollo 2024-2038. En 2024, la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) le dio "pronunciamiento favorable" al Plan de Desarrollo para los próximos 15 años elaborado de acuerdo con la demanda de planificación proyectada para este Servicio para el periodo 2024-2038. La ejecución de las obras planificadas en el plan de desarrollo de una empresa de agua potable trae consigo numerosos beneficios que impactan tanto en la eficiencia operativa como en la calidad del servicio. En primer lugar, estas obras permiten modernizar y expandir la infraestructura, lo que mejora la capacidad de distribución y reduce las pérdidas de agua. Además, al garantizar un suministro más confiable, se eleva la satisfacción del cliente y se fomenta una gestión sostenible de los recursos hídricos. La aprobación de plan se obtuvo en julio de 2024.

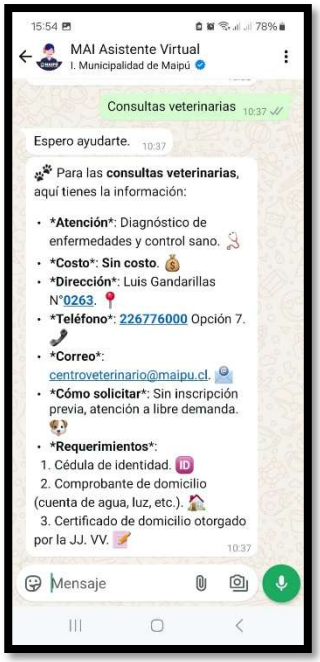
Disminución del número de requerimientos pendientes. En el año 2024 y continuando con lo realizado en 2023, SMAPA logró una reducción significativa en la cantidad de reclamos (principalmente por fugas de agua). Al inicio del año, se registraron 6.904 requerimientos pendientes relacionados con este problema. Sin embargo, gracias a un esfuerzo de las unidades del dpto. de operaciones de SMAPA y al contrato de Mantención de Redes y Alcantarillado, al cierre del año la cifra se redujo a 2.104 requerimientos pendientes. Esta mejora no sólo evidencia la eficacia de las estrategias implementadas, sino que también contribuye a la optimización del recurso hídrico y a la sostenibilidad del servicio de agua potable en la comunidad. Para este logro se ejecutó un gasto de $ 6.270.150.995, entre enero y diciembre de 20234.

Porcentaje de cumplimiento del Plan de Desarrollo año 2024. Al cierre del año 2024, el porcentaje de cumplimiento del Plan de Desarrollo 2024 fue de 89%. Obtener un porcentaje alto de cumplimiento del Plan de Desarrollo 2024 brinda una serie de beneficios significativos tanto para la institución como para la comunidad. Un elevado nivel de cumplimiento demuestra un compromiso firme con la mejora continua, la eficiencia operativa y la optimización en el uso de recursos. Esto representó una inversión de $ 6.408.360.751 (el detalle de obras puede verse en el capítulo N° 4 de la presente Cuenta Pública).

Dirección de Tecnología y Comunicaciones (DITEC)

- **MAI, Asistente Virtual**

MAI es, desde 2022, la Asistente Virtual de Whatsapp (+569 6300 6199) de la Municipalidad de Maipú, programada para guiar y responder consultas y gestionar trámites de los vecinos, las 24 horas del día y los 7 días de la semana. Esta iniciativa contribuye a resolver un gran volumen de dudas y consultas de carácter estándar y repetitivo, que anteriormente eran atendidas vía correo, call center o incluso presencialmente.



Este sistema ha sido objeto de una mejora sistemática y durante 2024 permitió beneficiar a un total de **39.768 solicitantes**, un 12% más que en 2023, requiriendo para su operación un gasto anual de $17.305.332.

Hasta diciembre de 2024, el siguiente fue el menú de servicios ofrecidos por MAI:

- Permisos de Circulación
- Piscina Municipal Alberto Abarza
- Guía de Servicios Municipales
- Patentes Comerciales y Derechos de Aseo
- Farmacia Municipal y stock de medicamentos
- SMAPA
- Puntos de vacunación y Cesfam
- Servicio de Aseo y Ornato
- Asesoría y orientación legal para vecinos
- Información sobre Beneficios y Ayudas Sociales
- Otras dudas (Inteligencia Artificial)

La mayor parte de las consultas se centraron en permisos de circulación (8.443), farmacia municipal (7.368), derechos de aseo (2.375), SMAPA (2.242), patentes comerciales (1.600), servicios de aseo y ornato (1.127), guía de trámites y servicios municipales (1.017) y otras dudas, resultas con IA (1.152).



En 2024, la Municipalidad de Maipú marcó un hito en la modernización de su atención ciudadana al incorporar inteligencia artificial en su asistente virtual, **MAI**. Este avance permitió que MAI, disponible a través de WhatsApp y otros canales digitales, utilizara como base de conocimiento la plataforma **Servicios e Información Municipal (SIM)**, centralizando así información actualizada sobre trámites y servicios municipales.

La integración de la inteligencia artificial potenció significativamente las capacidades de MAI, transformándola en una herramienta más eficiente y precisa para resolver consultas vecinales. Los usuarios pudieron acceder de forma rápida y directa a información que no está disponible en el menú principal.

Esta innovación no sólo mejoró la experiencia de los vecinos al interactuar con los servicios municipales, sino que también optimizó la gestión interna, reduciendo tiempos de respuesta y descongestionando los canales presenciales de atención.

- **Ganadores Concurso Municipalidades Transformadoras**

El Premio a Municipalidades Transformadoras 2024 es una iniciativa de la Secretaría de Gobierno Digital del Ministerio de Hacienda de Chile, destinada a reconocer a los municipios que han implementado prácticas innovadoras en transformación digital. Este reconocimiento busca destacar experiencias exitosas que puedan servir de modelo para otras comunas en el país.

La Municipalidad de Maipú fue reconocida como "Caso Destacado" por su proyecto "Método de Recopilación de Información en Emergencias". Esta iniciativa permitió una rápida y eficiente respuesta ante el temporal de viento ocurrido en agosto de 2024, mejorando la organización y acción del municipio en situaciones de emergencia.



Este premio no sólo reconoce los esfuerzos individuales de cada municipio, sino que también promueve el intercambio de buenas prácticas y aprendizajes entre las distintas comunas, fomentando una cultura de innovación y eficiencia en la gestión pública a nivel nacional.

En agosto de 2024, nuestra comuna vivió uno de los temporales más intensos registrados en la última década. Con ráfagas de viento que alcanzaron los 124 kilómetros por hora, el sistema frontal causó estragos en toda la Región Metropolitana, afectando de manera especialmente severa a Maipú. Este evento climático extremo expuso la vulnerabilidad de las infraestructuras y los sistemas de servicios básicos, además de poner a prueba nuestra capacidad de respuesta como comunidad.

Consecuencias del Temporal en Maipú

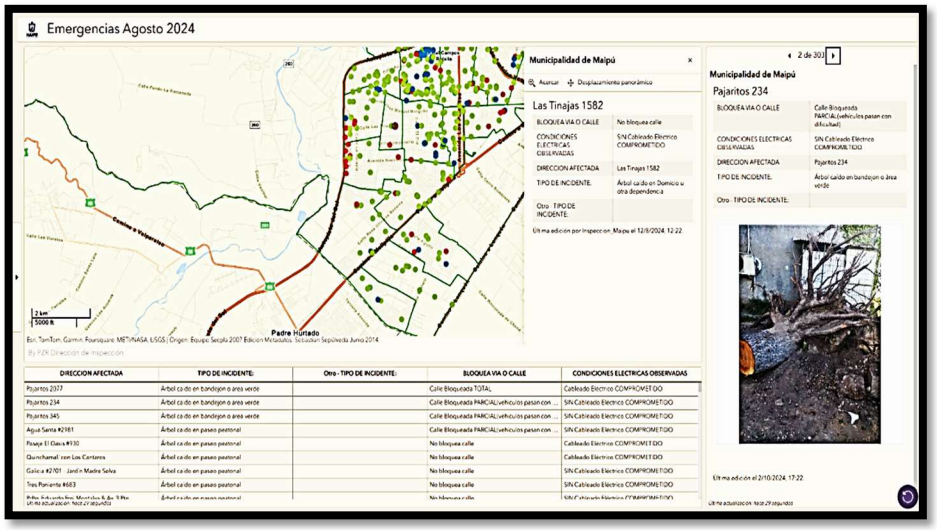
- **Daños a la infraestructura pública y privada:** Los fuertes vientos provocaron la caída de árboles y postes eléctricos en varias arterias principales de la comuna, como Camino a Melipilla, Cuatro Poniente y Rinconada, lo que obstruyó vías importantes y complicó la movilidad en la comuna.
- **Cortes prolongados de energía eléctrica:** Más de 23.847 hogares quedaron sin suministro eléctrico durante varios días, afectando a miles de familias, negocios locales y servicios esenciales como semáforos y alumbrado público.
- **Problemas en el suministro de agua Potable:** La interrupción del suministro eléctrico también impactó la presión de agua en distintos sectores, dificultando el acceso al servicio para muchos vecinos.
- **Interrupción de servicios públicos:** El caos vial y la falta de luz generaron una compleja situación para los habitantes, aumentando los riesgos de accidentes y retrasando la recuperación de la normalidad en la comuna.

En respuesta a este evento, la Dirección de Tecnología y Comunicaciones (DITEC), en colaboración con otras unidades municipales, lideró un esfuerzo conjunto para diseñar el proyecto "Método de Recopilación de Información en Emergencias", una herramienta estratégica que permitió coordinar de manera efectiva la respuesta al temporal y establecer un modelo para gestionar futuros eventos climáticos extremos. Cabe destacar que esta implementación no ha demandado gasto monetario.

Método de Recopilación de Información en Emergencias

Este sistema combina herramientas tecnológicas con un enfoque centrado en la comunidad, logrando una recopilación y gestión de información en tiempo real. Entre las principales características y beneficios del proyecto destacan:

- **Recopilación de información en tiempo real:** El método utiliza plataformas digitales para registrar incidentes, daños y necesidades de los vecinos de manera inmediata. Esto permite priorizar las áreas más afectadas y coordinar las acciones de respuesta.
- **Mapeo y geolocalización de daños:** La herramienta permite identificar los puntos críticos en la comuna mediante un sistema de geolocalización, facilitando la planificación y asignación de recursos, como maquinaria para remover árboles caídos o equipos de emergencia para restablecer servicios básicos.
- **Coordinación con equipos municipales:** Se creó un protocolo de trabajo que integra a todas las áreas del municipio, permitiendo una respuesta conjunta y organizada. Desde la limpieza de calles hasta la restitución de servicios básicos, cada equipo tiene tareas claras y coordinadas.
- **Trazabilidad y evaluación:** Una vez registradas las incidencias, el sistema genera reportes que permiten evaluar la eficacia de la respuesta, asegurando que cada acción sea registrada y que los aprendizajes sean incorporados en futuras emergencias.



Fuente:
https://sitma.maps.arcgis.com/apps/dashboards/4c1511842236493c9022d852082dae65

- **Administración del Call Center Municipal**

Durante el año 2024, DITEC estuvo a cargo de la gestión administrativa del funcionamiento del Call Center, monitoreando que se contesten los llamados e identificando oportunidades de mejoras en los servicios entregados. En el período se registraron 429.246 llamados en total, destacando la cantidad de llamados mayoritariamente orientados a servicios de SMAPA (117.870), salud (105.434), seguridad (81.165) y tránsito (37.153). En menor magnitud, consultas por materias de competencia de DAF (13.305), DIDECO (12.014), DAOGA (9.823), Inspección 5.598) y Asesoría Jurídica (1.478).

Este canal es complementario al resto de canales digitales municipales (página web, MAI o redes sociales) y, durante 2024, su operación demandó un gasto anual total de $4.411.347.

- **Capacitaciones en Chat GPT para Funcionarios**

El 18 de junio de 2024 se realizaron 2 capacitaciones introductorias sobre ChatGPT, organizado por Alcaldía (equipo Centro de Gobierno) y DITEC.



El taller fue liderado por la encargada de Canales de Atención y Gestión de Proyectos TI de DITEC, quien destacó que la inteligencia artificial es una herramienta que asiste y potencia la productividad, permitiendo mejores resultados e ideas, sin sustituir el trabajo humano. Este primer encuentro motivó a los participantes a explorar las posibilidades de la IA en sus labores diarias.

- **Coordinación Red de Lideres de Transformación Digital**

El 27 de junio de 2024 se cumplió el primer año de funcionamiento de la Red de Líderes de Transformación Digital en el municipio, que reúne a representantes de todas las direcciones con el objetivo de modernizar la gestión interna y potenciar la implementación de la Ley de Transformación Digital del Estado.



Durante el año se realizaron sesiones periódicas en que los integrantes exponen sus trabajos y comparten conocimientos. Los temas presentados en 2024 fueron:

- Creación de sharepoint para administrar información con grupos de trabajo.
- Presentaciones estadísticas OIRS Digital.
- Presentación dashboard plan de compras y licitaciones
- Estrategia de aumento de inscripción para los Cesfam
- Digitalización de los procesos de Fiscalización en Inspección
- Presentación del primero concurso de innovación “Desafío funcionario”
- Storytelling refugios seguros de la Dirección de Tránsito.
- Mejora de los indicadores Sanitarios y de asistencia a los Centros de Salud.
- Sistema de recopilación de datos para emergencias.
- Prototipo Sigue tu reporte de Seguridad Ciudadana.

- Aplicación y ejecución de Trabajos en terreno SMAPA.
- Uso de Datos en Dideco para la gestión de la demanda de talleres.

- **Proyecto Atención Virtual**

Mediante un sistema de videollamadas, el municipio está acercando sus servicios a los vecinos de Maipú, de una manera más cómoda, rápida y personalizada, sin necesidad de desplazarse y desde cualquier lugar con acceso a internet. El proyecto ofrece atención en las áreas social, jurídica y de SMAPA, específicamente en los siguientes aspectos:

Atención Social: orientación y apoyo sobre beneficios sociales, ayudas municipales y programas de asistencia disponibles para los vecinos que lo necesiten.

Atención Jurídica: acceso a asesorías legales, orientación en trámites y acompañamiento para resolver sus problemas legales.

Atención SMAPA: resolución de dudas, reporte de problemas en las redes o realizar gestiones específicas.



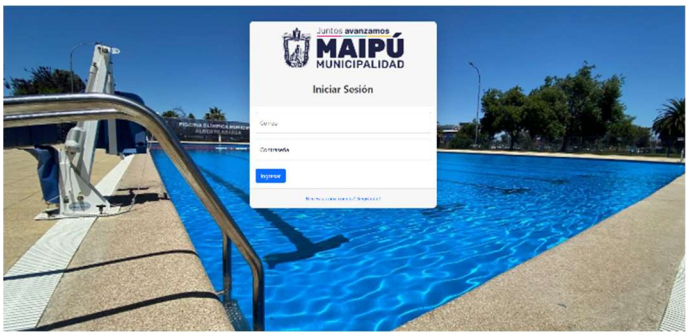
Desde la implementación del sistema, se han logrado **más de 1.100 agendamientos**, de los cuales **698 atenciones han sido completadas exitosamente**. Además, el sistema permite registrar y evaluar las atenciones para seguir mejorando. Esta tecnología permite ofrecer una experiencia personalizada, humana y de calidad, con un municipio más cercano, presente y adaptado a las necesidades de los vecinos.

El gasto aplicado en su implementación alcanzó, en 2024, los $5.567.499.

- **Plataforma venta entradas piscina**

En 2024, la Municipalidad de Maipú lanzó una plataforma digital para la compra de entradas a la nueva Piscina Olímpica Alberto Abarza, marcando un avance significativo en la modernización de sus servicios. A través del sitio web **https://piscina.maipu.cl/ventaticket**, los vecinos pudieron adquirir sus tickets de forma rápida y sencilla, mejorando la experiencia de acceso a este espacio recreativo a 2.333 vecinos.

La página permitió a los usuarios registrarse con sus datos personales, gestionar la compra de hasta seis entradas por transacción y elegir fechas disponibles. Además, incluye información detallada sobre los valores de las entradas, horarios de funcionamiento y políticas de uso.



Con esta iniciativa, la Municipalidad busca facilitar el acceso a la piscina y promover el uso de plataformas digitales entre sus vecinos, consolidando un modelo de atención más eficiente y acorde a las necesidades actuales.

- **Desarrollo de página web para la inscripción de niños para la entrega de libros en Navidad**



Ilustración: Página de inscripción para los niños en el

La DITEC prestó apoyo para la campaña 2024 de inscripción de regalos para Navidad realizada por la Dirección de DIDECO, gestionada vía página web de la municipalidad. Con ello se beneficiaron **25.886** niños y niñas inscritos, a través de las diferentes organizaciones sociales de Maipú. DITEC proveyó además un Dashboard online de monitoreo, tanto de niños inscritos como de la entrega material de los libros.

- **Sistema de honorarios (SITH) y dashboard de seguimiento**



Ilustración: Inicio de sesión con clave única

En enero de 2024, la Dirección de Tecnología y Comunicaciones (DITEC) junto con la Subdirección de Recursos Humanos de la Municipalidad de Maipú dieron un paso trascendental hacia la modernización de su gestión interna con el lanzamiento del **Sistema de Informes Trabajadores Honorarios (SITH)**. Esta solución revolucionaria fue diseñada para transformar la administración de honorarios en el municipio, siendo una muestra clara del compromiso de Maipú con la eficiencia, la transparencia y la adopción de tecnologías avanzadas en su quehacer diario. El sistema fue adquirido mediante Orden de Compra N°2770-355-SE23, por un monto de $8.976.776.

El **SITH** introduce una serie de beneficios clave, entre los que destacan:

Automatización de procesos: Reduce significativamente las tareas manuales en la elaboración de boletas y reportes, minimizando errores humanos y optimizando tiempos.

Centralización de la gestión: Consolida toda la información en una única plataforma, facilitando el acceso, la trazabilidad y el seguimiento de las gestiones.

Cumplimiento normativo garantizado: Asegura que todos los procesos se lleven a cabo conforme a las leyes y regulaciones vigentes.

Este sistema ha marcado un antes y un después en la gestión interna de la municipalidad, proporcionando herramientas modernas que optimizan los recursos municipales y mejoran la experiencia tanto de los colaboradores como del personal administrativo.

Uno de los elementos más destacados del **SITH** es su **dashboard de seguimiento**, diseñado específicamente para proporcionar una visión clara y detallada del estado de las gestiones relacionadas con los honorarios. Este dashboard está organizado en diferentes pestañas, cada una de ellas enfocada en un aspecto específico del proceso:

Listado de honorarios: Permite a los usuarios visualizar todas las boletas pendientes de subir por parte de los trabajadores a honorarios. Esta pestaña incluye información detallada sobre el estado actual y el medio verificador asociado a cada boleta, asegurando un control exhaustivo de los trámites.

Pendientes por validar: Proporciona un registro claro del estado de validación, mostrando quiénes son los trabajadores a honorarios que están en espera de ser validados. Esta pestaña permite a los validadores priorizar sus tareas y gestionar de manera eficiente el flujo de validaciones.

Buscador de honorarios validados: Facilita la búsqueda de todos los trabajadores que ya han sido validados. Esta funcionalidad permite filtrar por dirección, departamento o incluso buscar directamente por el RUT del trabajador, asegurando que toda la información esté accesible de manera rápida y organizada.
Listado de validadores: Permite identificar quiénes son los validadores asignados a cada dirección para el proceso de honorarios del mes en curso. Esto asegura claridad en la asignación de responsabilidades y facilita el seguimiento de las gestiones realizadas por cada validador.
Este **dashboard** es una herramienta fundamental dentro del **SITH**, ya que no sólo mejora la organización y eficiencia del proceso, sino que también garantiza la transparencia y la trazabilidad en cada etapa. Con este nivel de funcionalidad, el municipio asegura que todos los actores involucrados tengan acceso a la información que necesitan para cumplir con sus roles de manera eficiente y efectiva.
La implementación del **SITH**, junto con su **dashboard de seguimiento**, posiciona a la Municipalidad de Maipú como un referente en la modernización de la administración pública, consolidando su compromiso con la excelencia en la gestión interna y la adopción de tecnologías avanzadas al servicio de la comunidad.

- **Adquisición de tótem de gestión de filas**

En 2024, la **Dirección de Tecnología y Comunicaciones (DITEC)**, a través de la licitación N°2770-72-LE23, gestionó la adquisición de un sistema de 18 modernos tótems de gestión de filas, junto con un software especializado, como parte de su estrategia de modernización de los servicios municipales. Esta iniciativa tiene como objetivo principal mejorar la experiencia de los vecinos al realizar trámites, optimizando la organización, reduciendo los tiempos de espera y brindando una atención más eficiente y ordenada.
Al cierre del año 2024 había permitido entregar 145.503 números de atención.

Estos sistemas permitieron mejorar la atención de público en seis dependencias municipales: CAM Poniente, Edificio Consistorial, Departamento de Estratificación Social (DIDECO) y farmacias municipales Ordóñez y CAM Poniente, como se expone en los siguientes cuadros resumen.

CAM Poniente: 17.145	
Convenios	1.595
Derecho aseo General	1.588
Derecho Aseo Preferencial	1.835
Devoluciones	4.801
Informe de deudas	848
Patentes General	2.747
Patentes Preferencial	2.140
Publicidad	378
SII Avalúo Fiscal	831
Solicitar Hora	382

Estratificación social (DIDECO): 21.466	
General	20.193
Preferencial	1.273

Farmacia Ordoñez: 62.119	
General	62.119

Edificio Consistorial: 27.025	
Certificados	44
Convenios	40
Derecho Aseo General	261
Derecho Aseo Preferencial	17
Devoluciones	1
Documentos	948
Expedientes	12
General	16.971
Horas Agendadas	4.848
Multas TAG	6
Otros	2.524
Patentes de Alcohol	135
Patentes General	702
Patentes Preferencial	17
Permisos	5
Preferencial	459
SII Avalúo Fiscal	14
Solicitar Hora	21

Farmacia CAM Poniente: 17.748	
General	16.748
Preferencial	1.000

- **Sistema de Ferias Libres**

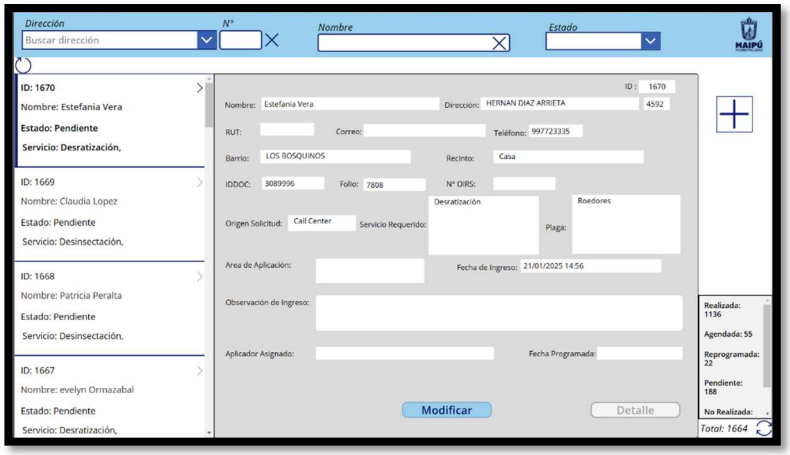
La DITEC, en apoyo a la labor de la Dirección de Inspección Municipal, diseñó en 2024, de manera interna y sin gasto adicional, un sistema que permite gestionar de manera eficiente las solicitudes de los comerciantes de ferias libres para cambiar de puesto, trasladarse a otra feria, o modificar el tipo de productos que tienen autorizado vender.

El sistema centraliza toda la información necesaria, lo que permite una trazabilidad completa de cada solicitud, desde su ingreso hasta la resolución final. Esto no sólo contribuye a una mejor organización y distribución de los puestos en las ferias, sino a una mayor transparencia en el proceso, fomentando la equidad entre los comerciantes. Al derivar las solicitudes a los inspectores de manera estructurada, el sistema facilita una toma de decisiones más ágil y fundamentada, contribuyendo a la correcta operación y desarrollo de las ferias libres.

- **Sistema de Control Sanitario**

Este sistema de control sanitario, diseñado internamente por DITEC, surgió como respuesta a la necesidad de la Dirección de Inspección Municipal de Inspección, respecto a organizar y registrar de manera eficiente la trazabilidad de todas las solicitudes que llegan a esta área. Este sistema permite gestionar las solicitudes recibidas tanto por correo como a través del call center, asegurando un manejo estructurado y transparente desde su recepción hasta su resolución.

Cuando una solicitud ingresa, el sistema se encarga de registrarla en una base de datos centralizada. Posteriormente, se agenda una visita y se asigna un aplicador, quien es el encargado de ejecutar las acciones requeridas en terreno. Este aplicador realiza la visita al lugar indicado, donde registra de forma detallada todo lo realizado, incluyendo evidencia fotográfica, observaciones sobre el estado de la situación y los insumos utilizados durante la intervención.



Una de las características clave del sistema es su capacidad para manejar los estados de las solicitudes. Según los resultados de la visita, el aplicador puede cerrar la solicitud si las acciones realizadas son suficientes para resolver el caso. Sin embargo, si se requiere un seguimiento adicional, el estado de la solicitud puede cambiar, permitiendo una gestión continua y adaptada a las necesidades específicas del caso.

Este enfoque garantiza que cada solicitud sea atendida de manera oportuna y que todos los pasos del proceso queden registrados, lo que no sólo mejora la eficiencia operativa, sino que también permite una mayor transparencia y control sobre las actividades realizadas. Además, el registro detallado de fotos, insumos y observaciones facilita la generación de reportes y la evaluación de las intervenciones, asegurando la mejora continua del servicio.

- **Equipamiento y Conectividad para Venta Presencial de Permisos de Circulación**

La campaña de permisos de circulación es realizada cada año por la Dirección de Tránsito y Transporte, en modalidad online vía página web (www.municipalidadmaipu.cl) y presencial, con módulos en los principales puntos de la comuna.
Para el proceso del año 2024 DITEC facilito las condiciones de funcionamiento, tanto en conectividad como en equipamiento, de 15 módulos presenciales y 1 móvil. La implementación tuvo un costo total de $8.809.332.

Las ubicaciones de atención presencial para la campaña de permiso de circulación 2024 junto con el equipamiento instalado fue el siguiente.

N°	MÓDULO	PC	NOTEBOOK	IMPRESORA	EQUIPAMIENTO
1	CAM SATELITE	5		4	PC MUNICIPAL - IMPRESORA MUNICIPAL
2	EDIFICIO CONSISTORIAL	4		3	PC MUNICIPAL - IMPRESORA MUNICIPAL
3	JUMBO MALL		6	4	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
4	LIDER 3 PONIENTE		5	4	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
5	LIDER CENTRAL		6	4	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
6	LIDER EL ABRAZO		6	4	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
7	LIDER MONTE TABOR		7	4	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
8	LIDER VESPUCIO		6	3	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
9	MALL ARAUCO		7	4	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
10	MODULO MOVIL		2	2	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
11	PLAZA MAIPÚ		7	5	NB ARRIENDO -IMPRESORA MUNICIPAL (3) IMPRESORA ARRIENDO (2)
12	SANTA ISABEL 3 PONIENTE		5	4	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
13	SANTA ISABEL EL ROSAL		6	4	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
14	TEATRO MUNICIPAL	5		4	PC MUNICIPAL - IMPRESORA MUNICIPAL
15	UNIMARC 4 PONIENTE		5	4	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
16	UNIMARC SILVA CARVALLO		6	4	NB ARRIENDO - IMPRESORA ARRIENDO
TOTAL		**14**	**74**	**61**	

- **Informes de calidad de atención del Call Center**

En 2024, la Municipalidad de Maipú realizó un importante trabajo para garantizar la calidad de atención brindada a través de su call center, con el propósito de mejorar la experiencia de los vecinos al interactuar con los servicios municipales. Durante el año, la Dirección de tecnología y Comunicaciones (DITEC), a través del Departamento de Canales de Atención y Gestión de Proyectos TI, evaluó de manera sistemática la calidad de las llamadas. Como resultado, se generó un total de 59 informes de calidad, distribuidos en 28 durante el primer semestre y 31 en el segundo semestre. Estas evaluaciones no sólo ayudaron a identificar fortalezas en la atención, sino también a detectar áreas de mejora, promoviendo un enfoque de mejora continua.
El proceso de evaluación se basó en una pauta estructurada que incluyó criterios fundamentales para medir el desempeño de los ejecutivos. Algunos de estos criterios son: el inicio de la llamada, la escucha activa, la comunicación efectiva, la gestión del tiempo y el cierre de la llamada.
Cada informe incluyó observaciones detalladas y recomendaciones personalizadas para los agentes, con el fin de mejorar su desempeño y fomentar la excelencia en la atención. Por ejemplo, se sugirió reforzar

la personalización de las llamadas preguntando el nombre del vecino, o mejorar la claridad en la comunicación de instrucciones en situaciones más complejas.
Gracias a estas evaluaciones, se identificaron prácticas ejemplares, como el manejo empático de situaciones emocionales complejas, el uso de un tono cordial y profesional, y una gestión eficiente del tiempo. Estas buenas prácticas no sólo fortalecieron la confianza de los vecinos en el servicio municipal, sino que también sirvieron como modelo para otros integrantes del equipo.
En resumen, este trabajo de evaluación liderado por DITEC y su Departamento de Canales de Atención y Gestión de Proyectos TI contribuyó significativamente a optimizar la atención telefónica, elevando los estándares del servicio y consolidando el compromiso del municipio con la satisfacción y bienestar de la comunidad. Esta iniciativa reafirma la importancia de la mejora continua y del enfoque centrado en el ciudadano, que son pilares de la gestión municipal en Maipú.

- **Monitoreo, mitigación y bloqueo de ataques recibidos**

El Municipio dispone de un sistema de monitoreo, mitigación y bloqueo de ataques informáticos con el propósito de proteger la integridad y confidencialidad de los datos, además de garantizar la continuidad operativa de sus sistemas municipales. Este sistema permitió eficazmente, durante 2024, la detección y neutralización proactiva de amenazas como el phishing y el malware.

Mediante el monitoreo constante del tráfico de red, se lograron identificar patrones sospechosos y comportamientos anómalos, lo que activó medidas de mitigación como la aplicación de correcciones de seguridad y el bloqueo de direcciones IP maliciosas. Estas acciones permitieron gestionar eficazmente los registros de ataques detectados y bloqueados a través del firewall municipal.

MES	TOTAL ATAQUES REGISTRADOS	TOTAL ATAQUES BLOQUEADOS	% BLOQUEO
ene-24	762	762	100,0%
feb-24	813	810	99,6%
mar-24	1.251	1.251	100,0%
abr-24	1.011	1.002	99,1%
may-24	981	981	100%
jun-24	1.621	1.621	100%
jul-24	1.238	1.238	100%
ago-24	786	786	100%
sept-24	724	724	100%
oct-24	871	871	100%
nov-24	815	815	100%
dic-24	1.792	1.792	100%
TOTAL	**12.665**	**12.653**	**99,91%**

- **Respuesta a incidencias reportadas por los software de desarrollo propio**

La tasa de resolución de incidencias es un indicador clave para evaluar la eficiencia y capacidad de respuesta de la Dirección de Tecnología y Comunicaciones (DITEC) de la Ilustre Municipalidad de Maipú. Estas incidencias, que son los reportes ingresados al software (Mantis) que registra estas incidencias para realizar un seguimiento. Es fundamental destacar que, en concordancia con los objetivos de mejora continua y eficiencia en la gestión de incidencias, se ha establecido un plan específico para el control y

resolución de casos asociados a software y/o sistemas de desarrollo propio, asignados al Departamento de Desarrollo y Mantención de Sistemas de la DITEC.
Este plan tiene como meta resolver al menos el 75% de las incidencias reportadas por los funcionarios en menos de 48 horas hábiles continuas. Este enfoque busca optimizar los tiempos de respuesta y garantizar una atención oportuna a las necesidades de los usuarios, contribuyendo así a la mejora constante de los servicios de la Dirección de Tecnología y Comunicaciones.

MES	TOTAL INCIDENCIAS REPORTADAS	TOTAL REPARADAS EN MENOS DE 48 HORAS	PORCENTAJE CUMPLIMIENTO
ene-24	51	9	18%
feb-24	43	43	100%
mar-24	49	49	100%
abr-24	11	11	100%
may-24	21	21	100%
jun-24	31	31	100%
jul-24	26	26	100%
ago-24	24	24	100%
sept-24	20	20	100%
oct-24	58	58	100%
nov-24	17	16	94%
dic-24	11	11	100%
TOTAL	**362**	**319**	**88,12%**

Dirección de Tránsito y Transporte (DTT)

Mejoras viales directas: Se cumplió un 93% del plan PIMEE en 2024 (véase detalle en el capítulo N° 4 de esta Cuenta), donde un ejemplo exitoso a destacar fue la implementación en el colegio municipal Los Bosquinos, ya que mediante un proceso participativo con la comunidad escolar se diseñó un plan de intervención personalizado. Esta iniciativa incluyó, entre otras medidas, un cambio de sentido del tránsito en las calles aledañas al establecimiento, mejorando significativamente la seguridad vial de los estudiantes.

Educación vial y sensibilización. Se realizan actividades de educación vial dos veces por semana en operativos barriales como el programa "Plaza en Común", entregando materiales reflectantes y educativos. Para la primera infancia, se ha implementado un stand de actividades didácticas y entrega de materiales lúdicos que refuerzan la seguridad vial.

Licencias de conducir. Al cierre de 2024 se habían otorgado 41.439 licencias. Cabe precisar que esto representó una disminución de 16,8% respecto de 2023 debido a que, producto del rezago generado durante la crisis sanitaria de 2020-2021, se realizaron postergaciones sucesivas de los plazos de vigencia de las licencias, lo que generó un aumento sostenido hasta el 2023 y una normalización de la demanda al año 2024.

En el Departamento de Licencias se aplicaron mejoras de atención al usuario, a través de una mejor calidad de la información (infografías, señales y esquema simplificados del proceso), redistribución y descongestión del espacio (abriendo una zona exclusiva para tomas de horas, en el tercer piso del edificio Consistorial), mejoramiento del mobiliario para uso del público, instalación de un mesón de atención en el primer piso

del edificio Consistorial, implementación de ordenador de fila e implementación proceso de gestión carpetas de otras comunas.



En la misma línea, se ha mejorado el tiempo para la toma de hora para las licencias, que al cierre de 2024 no excedía de las dos semanas. Es importante destacar que al no existir el colapso y excesivo tiempo de espera, como en años anteriores, en 2024 se alcanzó una pérdida de horas de sólo alrededor del 10% de las personas agendadas.
Es importante señalar al respecto que, a inicios del 2024, con la expectativa de mantener el nivel de demanda de años anteriores (post pandemia) se generaron gráficas informativas que comunicaban la última prórroga vigente. Es decir, que a quienes les vencía la licencia de conducir el año 2024, tenían plazo para renovarla hasta el 2025. La difusión de esta información, tanto de forma física como digital, incidió en la baja demanda experimentada en 2024.

Permisos de Circulación. En 2024 se renovó un total de 173.276 permisos, con una recaudación ascendente a $16.317.854.092, lo que representó un crecimiento del 4,8% y 6,9%, respectivamente, respecto a 2023, y un 12,2% en cuanto a número de permisos respecto a 2022. Esta última cifra refleja, indirectamente, un significativo crecimiento en el parque vehicular local, lo que también genera requerimientos a la Dirección de Tránsito y Transporte en materia de seguridad vial.

Innovación. El año 2022, a partir de una iniciativa del Departamento de Permisos de Circulación, para facilitar la gestión web de sus prestaciones, la Dirección de Tecnología y Comunicaciones colaboró creando al asistente virtual "MAI", gracias a la cual, en 2024, el 59% de los trámites de renovación de permisos de circulación (102.712) se haya gestionado de manera digital, un 6,2% más que en el año 2023.

Evaluaciones de Impacto Vial. El Departamento de Estudios e Ingeniería de la Dirección de Tránsito y Transporte Público está a cargo de una línea de estudios, denominados Informes de Motivación Vial (IMIV), consistentes en la evaluación de proyectos de infraestructura pública o privada en la comuna, que requieren pronunciamiento técnico y, eventualmente, la definición de medidas de mitigación de su eventual impacto vial, según la dimensión de cada proyecto. En 2024, la Dirección de Tránsito y Transporte evaluó un total de 61 proyectos en esta línea.

Innovación en el Catastro Vial. Durante el año 2024, la Unidad de Catastro del Departamento de Estudios e Ingeniería gestionó el contrato de reductores de velocidad, balizas y demarcaciones viales mediante una plataforma georreferenciada y en terreno, mediante un aplicativo del sistema Arcgis, lo que ha facilitado el control de la ejecución del plan de intervenciones viales (cuyo detalle está contenido en el capítulo N° 4 de la presente Cuenta).

11

Aportes recibidos para infraestructura de movilidad y espacio público según ley de urbanismo

Introducción

En consideración a lo dispuesto en el art. 67, letra l), de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, el presente capítulo contiene el reporte relativo a los aportes recibidos por el municipio para la ejecución del plan de inversiones en infraestructura de movilidad y espacio público a que se refiere la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

De acuerdo con lo dispuesto en la ley N° 20.958, que mandata a los municipios para desarrollar e implementar un plan de inversiones en infraestructura y movilidad en el espacio público (PIIMEP), sobre la base de un sistema de aportes el municipio administra una cuenta de ingresos por concepto de aportes desde aquellos proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, con un monto equivalente al avalúo fiscal del porcentaje de terreno a ceder a la municipalidad.

En este marco, al 31 de diciembre de 2023 se disponía de un saldo en la cuenta de ingresos respectiva de un monto de $125.403.454, **ingresando 22 aportes en el transcurso del año 2024 -el último fue de fecha 21 de noviembre de 2024- por un monto global de $67.851.486, como se detalla**.

En consecuencia, el saldo acumulado al 31 de diciembre de 2024 alcanzaba los $ **193.212.449.**

APORTES PERCIBIDOS – LEY N° 20.958, PLAN DE INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD EN EL ESPACIO PÚBLICO (PIIMEP)			
Descripción	**N° Ingreso**	**Abonos**	**Fecha de ingreso**
Saldo de arrastre al 31/12/2023		**$125.403.454**	
INGRESOS AÑO 2024			
LEY DE APORTE N°20.958 A. VESPUCIO N°476	25436988	42.491	24/01/2024
LEY DE APORTE N°20.958 ISABEL RIQUELME N°77	25563917	143.890	05/02/2024
LEY DE APORTE N°20.958 ING. EDUARDO DOMINGUEZ N°1550	25581878	179.400	27/02/2024
LEY DE APORTE N°20.958 EL LAZO N°3129	25583210	222.110	28/02/2024
LEY DE APORTE N°20.958 PEDRO LAGOS N°3019	25586369	287.522	01/03/2024
LEY DE APORTE N°20.958 JOAQUIN E. BELLO N°677	25594103	300.000 196.093	06/03/2024
LEY DE APORTE N°20.958 ISAIAS N°18	25595880	152.457	07/03/2024
LEY DE APORTE N°20.958 SAN ALBERTO HURTADO N°906	25623685	2.405.970	21/03/2024
LEY DE APORTE N°20.958 LUMEN N°4291	25626489	300.000 36.763	22/03/2024
LEY DE APORTE N°20.958 PAJARITOS N°2624 - Lc 6 y 7	25680079	296.153	03/04/2024
EXP. N°847/23 O. NUEVA CUATRO PONIENTE N°2901	25695800	1.264.637	12/04/2024
LEY DE APORTE N°20.958 A. VESPUCIO N°51	25940945	149.327	23/04/2024
LEY DE APORTE N°20.958 CHAÑARCILLO N°668	25938286	3.444.101	19/04/2024
LEY DE APORTE N°20.958 PRIMO DE RIVERA N°1571	25960226	55.918.277	13/05/2024
LEY 20898 EXP 4406 LEY DE APORTE	25972666	311.410	29/05/2024
LEY DE APORTE N° 20.958 BOSTON N°1174 (CASA 1) LEY DE APORTE N° 20.958 BOSTON N°1174 (CASA 2)	26017007- 26017018	1.149.340	08/07/2024
LEY DE APORTE N°20.958 CAMPANARIO N°814	26325538	203.941	23/09/2024
LEY DE APORTE N°20.958 LOS TEHUELCHES N°861	26334689	289.180	04/10/2024
LEY DE APORTE N°20.958 HERMANOS CARRERA N°905	26361561	327.264	20/11/2024
LEY DE APORTE N°20.958 PALATINO N°638	26362588	231.160	21/11/2024
Total de ingresos año 2024		**$67.851.486**	
Saldo acumulado al 31/12/2024		**$ 193.212.449**	

FUENTE: Informe de Tesorería Municipal

El monto señalado permanece acumulado como fondo destinado al plan mandatado por la ley N°20.958 para su utilización efectiva una vez que dicho instrumento sea elaborado, aprobado e implementado. Cabe señalar al respecto que la Secretaría Comunal de Planificación, a través de su Unidad de Asesoría Urbana, ha comprometido su desarrollo como parte del plan de gestión municipal año 2025, aprobado mediante decreto alcaldicio N° 7645, de 26 de diciembre de 2024.

12

Gestión del H. Concejo Municipal

Introducción

El Honorable Concejo Municipal de Maipú, vigente hasta el 5 de diciembre de 2024, fue presidido por el Sr. Tomás Vodanovic Escudero, Alcalde de la comuna, y lo integraron los siguientes concejales: doña Alejandra Salinas Inostroza; señores Alejandro Almendares Müller, Horacio Saavedra Núñez, Felipe Farías López; doña Ka Quiroz Viveros; señor Bladymir Muñoz Acevedo; doña Carolina Silva Nieto; señor Gonzalo Ponce Bórquez; y doñas Elizabeth González Muñoz y Graciela Arochas Felber.

Mediante "Acta de proclamación de Alcalde y Concejales de la comuna de Maipú", emitida por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 3 de diciembre del 2024, se proclama por el periodo legal que se inicia el 6 de diciembre de 2024, como alcalde y concejales de la comuna de Maipú, al señor Tomás Vodanovic Escudero; y a los siguientes miembros integrantes del órgano colegiado: señor Bladymir Muñoz Acevedo; doña Karen Garrido Neira; señor Edison Aguilera Salazar; doña Ka Quiroz Viveros; señores Nicolás Carrancio Fuentes, Felipe Farías López, Horacio Saavedra Núñez, Ariel Ramos Stocker, Juan Carlos Prado Chacón y doña Graciela Arochas Felber, respectivamente.

Durante el año 2024, el Concejo celebró 52 sesiones en total, de las cuales 38 fueron ordinarias y 14 extraordinarias. Al respecto, el municipio dio pleno cumplimiento a lo dispuesto en la ley N° 21.534, que establece la obligatoriedad de transmitir, grabar y publicar las sesiones del Concejo Municipal en sus plataformas digitales de Facebook (https://www.facebook.com/munimaipu/live_videos) y YouTube (https://www.youtube.com/@MuniMaipuTV/streams).

En el transcurso del año, el Concejo Municipal adoptó un total de 380 acuerdos sobre variadas materias. Entre los principales asuntos que requieren del acuerdo del Honorable Concejo, según la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, se encuentra la aprobación de los instrumentos de gestión y presupuestos municipal y de salud para el año 2025; aprobación de contratos, concesiones, comodatos, subvenciones, modificaciones a los presupuestos de Salud y Municipal; aportes municipales a proyectos de inversiones postulados a financiamiento externo; otorgamiento y renovación de patentes de alcoholes, entre otros.

El siguiente cuadro expone todos los acuerdos adoptados, según materia.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N"1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5394 Aprueba Plan de Salud Municipal año 2025.
N°1400 Sesión Ordinaria	05.12.2024	Acuerdo N°5410 Aprueba las orientaciones globales; el plan de acción comunal, con sus metas y líneas de acción, el plan comunal de desarrollo y sus modificaciones; el plan comunal de seguridad pública y sus actualizaciones, el plan regulador, los presupuestos municipal y de salud; el plan de inversiones e infraestructura de movilidad y espacio público; las políticas de la unidad de servicios de salud y educación y demás incorporados a su gestión el plan municipal de salud; la política de recursos humanos; el plan de capacitación municipal anual; las políticas de prestación de servicios municipales; las políticas y proyectos de inversión; el programa de Mejoramiento de la Gestión y políticas y normas generales sobre licitaciones, adquisiciones y permisos para el año 2025.
PRESUPUESTO MUNICIPAL		
N°1356 Sesión Extraordinaria	05.02.2024	Acuerdo N°5084 Aprueba Modificación Presupuestaria N°1 año 2024, Ajuste saldo inicial de caja del presupuesto municipal.
N°1358 Sesión Ordinaria	27.02.2024	Acuerdo N°5104 Aprueba Modificación Presupuestaria N°2, del presupuesto municipal 2024.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1371 Sesión Ordinaria	06.05.2024	Acuerdo N°5177 Aprueba Modificación Presupuestaria N°3, del presupuesto municipal 2024.
N°1376 Sesión Ordinaria	13.06.2024	Acuerdo N°5212 Aprueba Modificación Presupuestaria N°4, del presupuesto municipal y programas asociados, año 2024.
N°1385 Sesión Ordinaria	16.08.2024	Acuerdo N°5289 Aprueba Modificación Presupuestaria N°5, año 2024.
N°1388 Sesión Ordinaria	12.09.2024	Acuerdo N°5325 Aprueba Rectificación de la Modificación Presupuestaria N°5 presentada para su total tramitación
N°1389 Sesión Extraordinaria	16.09.2024	Acuerdo N°5331 Aprueba la Modificación Presupuestaria N°6 año 2024, para el ingreso de los proyectos Programa de Mejoramiento Urbano (PMU): a PMU Catástrofe Mejoramiento Cubierta Teatro Municipal, por un monto de $154.027.650 b PMU Catástrofe Mejoramiento Cubierta 1° y 2° JPL por un monto de $87.194.304 c PMU Construcción Pista de Patinaje, Parque El Rosal por un monto de $146.529.847
N°1393 Sesión Ordinaria	17.10.2024	Acuerdo N°5353 Aprueba Modificación Presupuestaria N°7, del Presupuesto Municipal y Programas Asociados año 2024
N°1396 Sesión Ordinaria	14.11.2024	Acuerdo N°5373 Aprueba Modificación Presupuestaria N°8 del presupuesto municipal año 2024 y Modificación de Programas Socio-Comunitarios.
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5393 Aprueba la rectificación en la Modificación Presupuestaria N°8, de acuerdo con lo aprobado en sesión N°1396 de fecha 14 de noviembre del presente año: Donde Dice: Cuenta 2152401999 Otras Transferencias al Sector Privado DEBE DECIR: Cuenta 2152204007 Materiales y Útiles de Aseo
N°1400 Sesión Ordinaria	05.12.2024	Acuerdo N°5409 Aprueba Modificación Presupuestaria N°9 del presupuesto municipal año 2024 y Modificación de Programas Comunitarios
N°1403 Sesión Ordinaria	26.12.2024	Acuerdo N°5431 Aprueba la Modificación Presupuestaria N°10, del presupuesto municipal y Modificación de Programas Comunitarios.
COMPRAS PÚBLICAS SOBRE 500 UTM		
N°1352 Sesión Ordinaria	04.01.2024	Acuerdo N°5064 Aprueba readjudicar Línea N°8 de la licitación pública ID 2770-134-LQ23 “Suministro de Materiales y Herramientas para SMAPA” al proponente Yolanda Purísima Diaz Araya, por un monto de $62.705.384 impuestos incluidos
N°1352 Sesión Ordinaria	04.01.2024	Acuerdo N°5065 Aprueba la adjudicación de la Línea N°2 de la propuesta pública ID 2770-177-LQ23 denominada “Adquisición de vehículos para SMAPA”, al proponente Salinas y Fabres por el valor total ofertado de $88.774.000 impuestos incluidos. Declarar desierta la Línea N°1, en consideración a que la oferta presentada por el único proponente KIA Chile SPA, ha sido rechazada por no ajustarse a los requisitos establecidos en las bases administrativas y técnicas.
N°1352 Sesión Ordinaria	04.01.2024	Acuerdo N°5066 Aprueba aumento del Contrato N°03/2023 DENOMINADO “MANTENCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE SMAPA” celebrado con la Empresa Constructora PÉREZ Y GÓMEZ Limitada, por $1.500.000.000 impuestos incluidos, correspondiente al 30% del monto inicial.
N°1352 Sesión Ordinaria	04.01.2024	Acuerdo N°5067 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-153-LE23, denominada “REPOSICIÓN DE LUMINARIAS SECTOR VILLA SAN LUIS III Y VILLA LA HACIENDA, CÓDIGO RNSP22 – IL- 0016” al proponente MASELEC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, por el monto ofertado de $30.934.943 impuesto incluido.
N°1353 Sesión Ordinaria	11.01.2024	Acuerdo N°5071 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-204-LR23 “Recambio y Mantenimiento de Equipos en Sistemas de Cloración, SMAPA”, al proponente CPC INDUSTRIAL LIMITADA, por el valor total disponible, correspondiente a $350.000.000 impuestos incluidos, de acuerdo con los valores unitarios ofertados.
N°1354 Sesión Ordinaria	18.01.2024	Acuerdo N°5077 Aprueba readjudicación de la licitación pública denominada “Servicio de Seguridad y Vigilancia” ID Mercado Público 2770-129-LR23, al proponente mejor evaluado, AYRES SECURITY Y COMPAÑÍA LIMITADA por el monto total ofertado de $2.098.418.954 por un periodo de 24 meses.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1354 Sesión Ordinaria	18.01.2024	Acuerdo N°5078 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-154-LR23, "Reposición de Luminarias Sector Lo Errázuriz, comuna de Maipú Código BIP N°30484283-0" al proponente MASELEC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA, por la suma total de $1.463.783.910 para ser ejecutada en el plazo ofertado por el proponente.
N°1355 Sesión Ordinaria	01.02.2024	Acuerdo N°5081 Aprueba adjudicación de la Propuesta Pública ID 2770-167-LP23 denominada "Suministro de Materiales de Escritorio y Resmas de Papel para las Distintas Unidades de la Ilustre Municipalidad de Maipú" a Comercializadora y Servicios Publicitarios Rodrigo Manuel Eduardo Zarate, por el monto total disponible de $90.000.000 IVA incluido, para ejecutar en 12 meses o hasta el agotamiento de los recursos disponibles.
N°1355 Sesión Ordinaria	01.02.2024	Acuerdo N°5082 Aprueba la adjudicación de la Licitación Pública ID 2770-123-LQ23 "Suministro de Materiales de Aseo e Higiene para las distintas Unidades de la Municipalidad de Maipú, por 12 Meses" al oferente Comercializadora y Servicios Publicitarios Rodrigo Manuel Eduardo Zarate, por un monto total de $150.000.000 impuestos incluidos
N°1355 Sesión Ordinaria	01.02.2024	Acuerdo N°5083 Aprueba la adjudicación del proceso de Gran Compra ID 70114 "Suministro de Insumos e Instrumental Dental" al proponente COMERCIAL EXPRESS DENT SPA, por un monto total de $109.848.266 IVA incluido.
N°1356 Sesión Extraordinaria	05.02.2024	Acuerdo N°5087 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-210-LR23 denominada "Habilitación 2ª Etapa COSAM Manchester" al proponente Consultora Abarca Medina Ltda., por el monto total (corregido) correspondiente a $548.616.455
N°1356 Sesión Extraordinaria	05.02.2024	Acuerdo N°5088 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-217-LR23 "Mantenimiento Vial Urbano", al proponente Constructora MAVASA S.A., para ejecutar por los precios unitarios ofertados en anexo 3.1, por un periodo de 12 meses o hasta agotar el presupuesto referencial de $5.250.000.000 impuestos incluidos
N°1357 Sesión Extraordinaria	19.02.2024	Acuerdo N°5091 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-2-LQ24, denominada "SERVICIOS WEB MUNICIPALES" por un plazo de 36 meses, al proponente TECNOLOGIACHILE.COM LIMITADA, RUT: 77.349.120-8, Por el monto total ofertado de $95.447.520 impuesto incluido.
N°1357 Sesión Extraordinaria	19.02.2024	Acuerdo N°5092 Aprueba la adjudicación de gran compra ID 70563 denominada "ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES Y NOTEBOOKS" al proponente Comercializadora SPDIGITAL SPA, con una oferta total de todos los ítems solicitados, por un monto total de US$184.048 impuestos incluidos.
N°1357 Sesión Extraordinaria	19.02.2024	Acuerdo N°5093 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-218-LR23 "MANTENCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE SMAPA" al proponente Constructora Pérez y Gómez Limitada, por el monto total disponible de $5.500.000.000 impuestos incluidos.
N°1358 Sesión Ordinaria	27.02.2024	Acuerdo N°5102 Aprueba la prórroga del contrato N°19 del año 2021, "Servicio de esterilización para los Centros de Salud Familiar (CESFAM) y Centro Comunitario de Atención Familiar (CECOSF) con la empresa PARACLINICS S.A. Rut 96.986.070-8, por un periodo de dos meses a contar del 5 de marzo hasta el 05 de mayo de 2024 y un monto de $50.000.000 IVA incluido.
N°1359 Sesión Ordinaria	29.02.2024	Acuerdo N°5106 Aprueba la adjudicación de propuesta pública ID 2770-220-LR2023, denominada "Servicio de Monitoreo y Análisis de Agua Potable para SMAPA por 24 Meses" al proponente Laboratorio Hidrolab S.A., RUT 78.370.360-2, de acuerdo con el siguiente detalle: Línea A: Por el valor total referencial de $575.748.932 impuestos incluidos. Línea B: Por el valor total referencial de $307.879.336 impuestos incluidos.
N°1359 Sesión Ordinaria	29.02.2024	Acuerdo N°5110 aprueba, la adjudicación de la licitación Pública ID 2770-214-LP23, "MEJORAMIENTO MULTICANCHA COLLANCO, SANTA MARÍA 1", CÓDIGO BIP 40040586-0, AL PROPONENTE INVERSIONES ANCAR SPA, RUT 77.117.844-8, en Unión Temporal de Proveedores con CARLOS ANTONIO HENRIQUEZ VICENCIO, RUT 13.477.889-K, por la suma total de $106.695.305, IVA Incluido, para ser ejecutada en un plazo máximo de 180 días corridos.
N°1360 Sesión Extraordinaria	01.03.2024	Acuerdo N°5112 Aprueba la Adjudicación de la Propuesta Pública ID 2770-185-LR23, "CONCESIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ POR 72 MESES" correspondiente a la LINEA I (ZONA 1) al proponente VEOLIA SU CHILE S.A. RUT. 87.803.800-2, por la suma de $29.002.680.000, impuestos incluidos, para ser ejecutada en los términos establecidos en las bases de licitación.
N°1360 Sesión Extraordinaria	01.03.2024	Acuerdo N°5113 Aprueba la Adjudicación de la Propuesta Pública ID 2770-185-LR23, "CONCESIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ POR 72 MESES", correspondiente a la Línea II (ZONA 2) al proponente VEOLIA SU CHILE S.A. RUT. 87.803.800-2, por la suma de $32.686.920.000 impuestos incluidos, para ser ejecutada en los términos establecidos en las bases de licitación.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5119 Aprueba la adjudicación de la propuesta publica ID 2770-223-LR23 "SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE ESTÁNDARES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL ASOCIADA AL TRANSPORTE PÚBLICO" al proponente OBRAS VIALES CODIVIAL SPA, por el valor total de ofertado de $906.935.741 impuestos incluidos.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5120 Aprueba la adjudicación de la propuesta publica ID 2770-7-LR24 "SERVICIO DE MANTENCIÓN, PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD, COMUNA DE MAIPÚ" al proponente JUAN CARLOS MUÑOZ SAEZ, por el valor total ofertado de $217.353.500
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5122 Aprueba la adjudicación de la propuesta publica ID 2770-3-LR2024, "SERVICIO DE ESTERILIZACIÓN PARA LOS CENTROS DE SALUDA FAMILIAR (CESFAM) Y CENTRO COMUNITARIO DE SALUD FAMILIAR (CECOSF)" al proponente PARACLINICS S.A., por la suma total de $630.434.400 impuestos incluidos
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5123 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-11-LQ24 "CENTRO DE PODOLOGÍA MUNICIPAL" al proponente SOCIEDAD PHD INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA, por el valor total ofertado de $278.089.169 impuestos incluidos.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5125 Aprueba la adjudicación de la propuesta publica ID 2770-154-LR23 "REPOSICIÓN LUMINARIAS SECTOR LO ERRÁZURIZ, COMUNA DE MAIPÚ. CÓDIGO BIP N°30484283-0" al proponente MASELEC INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA. por la suma total de $1.463.783.910.
N°1362 Sesión Ordinaria	14.03.2024	Acuerdo N°5135 Aprueba en virtud del artículo quinto del contrato N°76/2023, autorizar la Modificación N°2, del contrato "Habilitación y Obras Complementarias de Estanque Planta San Juan de Chena 7000m3" celebrado con la Empresa INLAC S.A., por un monto total de $317.377.529 IVA incluido, el cual corresponde a un 23,5% del valor total del contrato.
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5142 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-15-LQ24 denominada "Contrato de Suministro de Impresión Informativos y Publicitarios": Línea 1 Papelería al proveedor Impresos P&V Ltda., por $29.928.500 Línea 2 Soporte Gráfico Vía Pública al proveedor Soc. de Inversiones López y Asociados Ltda., por $98.340.454 Línea 3 Bolsa Corporativa Ecológica, al proveedor CVITANOVIC Y Cía. Ltda., por $14.875.000 Línea 4 Malla, al proveedor Soc. de Inversiones López y Asociados Ltda., por $6.742.540 Línea 7 Bastidores al proveedor Soc. de Inversiones López y Asociados Ltda., por $170.789 Se declaran desiertas las líneas 5, 6, y 8, por no presentarse ofertas que cumplan con los requisitos estipulados en las bases de licitación.
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5143 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-19-LR24 denominada "SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS SERVIDAS" al proponente Héctor Alberto Valenzuela Tobar, por el valor total ofertado de $1.299.870.547 impuestos incluidos.
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5146 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-232-LR23 "REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN DISTINTAS VILLAS DE LA COMUNA DE MAIPÚ" al proponente IMPORTADORA Y EXPORTADORA CLEVER LIMITADA, por la suma total de $581.514.537 para ser ejecutada en el plazo ofertado por el proponente equivalente a 299 días.
N°1365 Sesión Extraordinaria	25.03.2024	Acuerdo N°5151 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-33-LQ24 "SERVICIOS DE PRODUCCIÓN CONMEMORACIÓN Y FESTIVAL EL ABRAZO DE MAIPÚ" al proponente EVENTOS RECHE SPA, por un monto de $132.500.000 Impuestos Incluidos. Asimismo, declarar desierta la línea 2, por no presentarse ofertas que cumplan con los requisitos establecidos en las bases de licitación.
N°1366 Sesión Ordinaria	01.04.2024	Acuerdo N°5156 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-31-LE24 "Jornada Día Nacional de los Trabajadores y Trabajadoras del Sistema de Salud Chileno", al proponente HUMBERTO GACITUA MARTINEZ Y CIA LTDA., por el valor total disponible de $50.000.000 impuestos incluidos.
N°1366 Sesión Ordinaria	01.04.2024	Acuerdo N°5157 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública 2770-17-LP24, denominada "Mejoramiento Plaza Huerto calle Vicaría Barrio Sol Poniente comuna de Maipú" al proponente AgroGarden Paisajismo y Construcción SPA. por el valor total ofertado de $82.549.546 impuestos incluidos para ejecutar en los términos establecidos en bases de licitación, considerando un plazo de ejecución de 190 días corridos.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1366 Sesión Ordinaria	01.04.2024	Acuerdo N°5158 Aprueba la adjudicación de la licitación pública ID 2770-29-LQ24, denominada "Servicio de Producción de Eventos Deportivos" al proponente JOSÉ ANTONIO GUAJARDO ACUÑA, por el monto total disponible de $130.000.000 impuestos incluidos.
N°1367 Sesión Ordinaria	11.04.2024	Acuerdo N°5162 Aprueba se declare desierta la Línea N°1 de la Propuesta Pública ID 27770-18-LQ24, denominada "Adquisición de Vehículos Especiales para SMAPA", ya que las ofertas recibidas no cumplieron con los requisitos establecidos en las bases de licitación.
N°1367 Sesión Ordinaria	11.04.2024	Acuerdo N°5163 Aprueba se adjudique la Línea N°2 de la Propuesta Pública ID 27770-18-LQ24, denominada "Adquisición de Vehículos Especiales para SMAPA", al proponente Ingeniería y Servicios ORBITEC Spa, por el valor total ofertado de $149.417.915 impuestos incluidos
N°1367 Sesión Ordinaria	11.04.2024	Acuerdo N°5164 Aprueba aumento del contrato N°54/2023 denominado "Adquisición de Materiales y Herramientas para el SMAPA" celebrado con la empresa Yolanda Purísima Díaz Araya, por un monto de $155.884.739 impuestos incluidos, correspondientes a un 30% del monto inicial adjudicado.
N°1367 Sesión Ordinaria	11.04.2024	Acuerdo N°5165 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-39-LE24, denominada "Habilitación Parque Canino Ciudad Satélite Maipú Código 1-C-2022-2214", al proponente Grupo PEVIA SPA en UTP con SOCIEDAD SANTA MARIA SPA., por el valor total ofertado de $35.000.116 impuestos incluidos, para ejecutar en 90 días corridos, en los términos establecidos en las bases de licitación.
N°1367 Sesión Ordinaria	11.04.2024	Acuerdo N°5167 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-20-LP24, denominada "Actualización de Red Inalámbrica de Respaldo para los CESFAM dependientes de la Dirección de Salud", al proponente MWL Telecomunicaciones, Ingeniería y Proyectos SpA, por el valor total ofertado de $91.987.000 impuestos incluidos
N°1368 Sesión Ordinaria	18.04.2024	Acuerdo N°5169 Aprueba modificación N°1 del contrato N°44/2023 Línea N°1 "Arriendo de vehículos para patrullaje en la comuna de Maipú" con el proveedor GARDEN CORPS LTDA., por la suma total de $48.203.626 el que contempla un periodo de 4 meses y 2 días.
N°1368 Sesión Ordinaria	18.04.2024	Acuerdo N°5170 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-10-LQ24 "Construcción módulos de calistenia en Parque Tres Poniente de Maipú" al proponente ETO CHILE Limitada, en UTP con Comercializadora y Distribuidora LPJ Limitada, por cuanto obtiene el puntaje más alto en la evaluación técnico, administrativa y económica. Adjudicación por proyecto de acuerdo con lo siguiente: 1 CONSTRUCCIÓN MÓDULOS DE CALISTENIA AV. TRES PONIENTE/ASUNCIÓN MAIPÚ, CÓDIGO 1- C-2022-110 $83.440.415 2 CONSTRUCCIÓN MÓDULOS DE CALISTENIA AV. TRES PONIENTE/LAS TINAJAS MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2022-112 $87.468.973 3 CONSTRUCCIÓN MÓDULOS DE CALISTENIA EN AV. TRES PONIENTE/CARLOS REYES MAIPÚ, CÓDIGO 1- C-2022-113 $80.598.724
N°1368 Sesión Ordinaria	18.04.2024	Acuerdo N°5171 Aprueba la rectificación del acuerdo N°5119 adoptado en S.O. N°1361, en el sentido de aprobar la propuesta pública ID 2770-223-LR23 "Servicio de Conservación y/o Mantenimiento de estándares de la Infraestructura Vial Asociada al Transporte Público" al proponente más conveniente para los intereses municipales, por el valor total disponible de $930.000.000 impuestos incluidos. Al proponente OBRAS VIALES CODIVIAL SPA., en la forma y condiciones establecidas en las bases de licitación, consultas y respuestas del proceso de licitación y la oferta del proponente, para ejecutar en un plazo de 18 meses.
N°1368 Sesión Ordinaria	18.04.2024	Acuerdo N°5172 Aprueba la selección de la oferta del Convenio Marco ID 2339-7-LR17 "Alimentos", perteneciente al proceso "Adquisición de Cajas de Mercadería – Departamento de Asistencia Social y Oficina del Adulto Mayor", al proveedor Servicios Integrados SIDAPT Limitada, por el monto total de $53.087.714 impuestos incluidos, para entregar los productos se acuerdo a lo solicitado.
N°1368 Sesión Ordinaria	18.04.2024	Acuerdo N°5173 Aprueba la ampliación del contrato N°77/2022 denominado "Servicio de Recolección y Transporte de Residuos Voluminosos y Mixtos, Residuos de Construcción y Demolición (RCD), y Residuos Valorizables (Reciclables), para la comuna de Maipú", con la empresa DIMENSIÓN S.A., por un monto de $43.018.500 mensuales IVA incluido, por un periodo de 30 meses.
N°1368 Sesión Ordinaria	18.04.2024	Acuerdo N°5174 Aprueba la Prórroga del contrato N°22/2022 "Servicio de Toma de Imágenes Diagnósticas para los Usuarios de los CESFAM Municipales" con la empresa MEGASALUD SPA, por

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		un periodo de 7 meses, a contar del 04 de mayo hasta el 04 de diciembre de 2024, por el monto que asciende a $63.000.000 IVA incluido.
N°1371 Sesión Ordinaria	06.05.2024	Acuerdo N°5178 Aprueba la adjudicación de la licitación pública ID 2770-40-LP24 "Mejoramiento Plaza Intermezzo, Barrio Hospital-Campos de Batalla, comuna de Maipú, Código BIP 40040634-0" por la suma total de $59.940.012
N°1371 Sesión Ordinaria	06.05.2024	Acuerdo N°5179 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-22-LQ24 "habilitación 2 Plazas Deportivas en Diversos Sectores de la Comuna de Maipú" al proponente Constructora MOCAT Limitada, por el valor total ofertado de $144.312.931 considerando el siguiente detalle: "HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA LAS PARCELAS, MAIPÚ" CÓDIGO 1-C-2020-457 (FET) $70.232.013 "HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA LOS PENSAMIENTOS, BARRIO LA FARFANA COMUNA DE MAIPÚ" CÓDIGO 1-C-2020-443 8FET) $74.080.948
N°1371 Sesión Ordinaria	06.05.2024	Acuerdo N°5180 Aprueba la adjudicación de la licitación pública ID 2770-46-LQ24 "Ampliación Centro de Creación Juvenil San Martín, Código 1-B-2023-172" al proponente Mauricio Ariel Marambio Sandoval, por la suma total ofertada de $150.840.604
N°1371 Sesión Ordinaria	06.05.2024	Acuerdo N°5181 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-27-LP24 "Suministro Artículos de Aseo para la Red de Salud municipal", al proponente Comercial Muñoz y Compañía Limitada, por el valor toral ofertado de $136.000.000 impuestos incluidos.
N°1371 Sesión Ordinaria	06.05.2024	Acuerdo N°5182 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-47-LQ24 "Servicio de Mantenimiento de Canales, Redes de Colectores de Aguas Lluvias, Limpieza de Sumideros y Construcción de Obras Menores Comuna de Maipú" al proponente MORO Ingeniería SPA. Por el total de los recursos disponibles, correspondiente a $300.000.000 impuestos incluidos, para ejecutar en un plazo de 12 meses o hasta el agotamiento de los recursos disponibles.
N°1372 Sesión Ordinaria	09.05.2024	Acuerdo N°5184 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-25-LQ24 "Suministro de mezcla asfáltica en caliente", al proponente Sociedad Minera PETREOS QUILIN Limitada, por la suma total de $131.840.100 impuestos incluidos, para ser ejecutada en un plazo de 12 meses, o hasta el agotamiento de los recursos disponibles: MEZCLA ASFALTICA TAMAÑO MAXIMO ½ TRANSITO LIVIANO M3 $144.823 MEZCLA ASFALTICA TAMAÑO MAXIMO ¾ TRANSITO PESADO M3 $130.305
N°1372 Sesión Ordinaria	09.05.2024	Acuerdo N°5186 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-44-LP24, denominada "Contratación de Servicios de Catering para diferentes Programas de DIDECO", al proponente IMPORTACIONES ULLOA SPA, por el valor total disponible de $81.860.000 impuestos incluidos.
N°1373 sesión Ordinaria	16.05.2024	Acuerdo N°5191 aprueba, se adjudique al proponente ANAIS & SANTINO SPA, en Unión Temporal de Proveedores con LEXA CONSTRUCCIONES SPA, la licitación pública ID 2770-49-LP24 "Mejoramiento, Construcción y Conservación Cierro Canal Ortuzano, Maipú. Código 1-C-2023-2569", por el monto total ofertado de $126.661.220 impuestos incluidos.
N°1373 sesión Ordinaria	16.05.2024	Acuerdo N°5192 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-26-LQ24 "Construcción y Mejoramiento Red de Agua Potable Sectores Lautaro, Santa Ana de Chena y El Abrazo de Maipú, Código BIP 40040571-0" Línea 1: al proponente CONSTRUCTORA SIROZ LIMITADA, por el valor total ofertado de $121.394.494 impuestos incluidos. Línea 2: al proponente CONSTRUCTORA SIROZ LIMITADA, por el valor total ofertado de $86.824.631 Con todo, solo podrán adjudicarse las ofertas que superen el presupuesto referencial si el mandante y/o licitante cuenta con dichos recursos, según lo establecido en Numeral 9.1 Admisibilidad de las Bases Administrativas
N°1373 sesión Ordinaria	16.05.2024	Acuerdo N°5193 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-28-LP24 "Adquisición, Instalación e Inducción de Equipos de telecomunicaciones para Red WIFI en los Centros de Salud de la I. Municipalidad de Maipú" al proponente NETICS SPA, por el valor total ofertado de $76.377.563
N°1377 Sesión Ordinaria	19.06.2024	Acuerdo N°5217 Aprueba adjudicación de la propuesta pública ID 2770-69-LQ24 "Insumos de Impresión para Dependencias Municipales, por 12 meses", al proponente IMPORTADORA HEVIA SPA, por el total de los recursos disponibles de $230.400.000 impuestos incluidos, para ser ejecutado en un plazo de 12 meses o hasta el agotamiento de los recursos disponibles.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1377 Sesión Ordinaria	19.06.2024	Acuerdo N°5218 Aprueba adjudicación de la propuesta pública ID 2770-80-LQ24 "Adquisición de Tarjetas Giftcard de Supermercado para compra de alimentos para Programa de Asistencia Social y Emergencia 2024"al proponente Administradora de Servicios CENCOSUD LTDA., por el valor total disponible de $211.373.990 impuestos incluidos.
N°1377 Sesión Ordinaria	19.06.2024	Acuerdo N°5219 Aprueba adjudicación de la propuesta pública ID 2770-68-LR24 "Arriendo de Camiones Aljibes para Servicio de Reparto de Agua en Diferentes Sectores de Maipú", al proponente Claudio Enrique Flores Romero Transportes y Servicios MATAQUITO E.I.RL., por el monto total disponible de $853.783.824 IVA incluido, para ejecutar los servicios según lo ofertado y lo establecido en las bases técnicas y administrativas.
N°1377 Sesión Ordinaria	19.06.2024	Acuerdo N°5220 Aprueba adjudicación de la propuesta pública ID 2770-60-LQ24 "Servicios de Mantenimiento y Limpieza para Piscina Municipal y Mantenciones Preventivas para Piscina, Sala de Sauna y Vapor de Centro de Cuidados de Personas Mayores de Maipú" Línea 1 Piscina Municipal: al proponente FRP PREMIUM GLASS SpA, por el valor total ofertado de $98.164.623 Línea 2 Piscina Centro de Cuidado de Personas Mayores: al proponente MUNDO PISCINAS LIMITADA, por el valor total ofertado de $42.707.196
N°1377 Sesión Ordinaria	19.06.2024	Acuerdo N°5221 Aprueba adjudicación de la propuesta pública ID 2770-188-LR23 "Suministro de Insumos, Instrumental y Equipamiento Dental" a los siguientes proponentes: CLAN DENT COMERCIALIZADORA LTDA. LÍNEAS 15 -16 -22 -32 -33 -34 -38 POR UN MONTO DE $59.821.758 DENTAL LAVAL LIMITADA. LÍNEAS 7 -10 -11 -12 -13 POR UN MONTO DE $42.726.281 DYP SPA. LÍNEAS 8 -43 -45 POR UN MONTO DE $15.369.161 GREENWICH MEDICAL SPA. LÍNEA 50 POR $59.870.992 TREMA DENTAL LIMITADA LINEAS 1-2—5-6-17-18-19-21-23-24-25-26-27-28-29-30-31-35-36-39-40-44-46-47-48-49-51POR UN MONTO DE $230.293.262
N°1379 Sesión Ordinaria	07.07.2024	Acuerdo N°5232 Aprueba se adjudique al proponente ANAIS & SANTINO SPA, la licitación pública ID 2770-51-LP24 "Habilitación Plaza Hidroamigable Maipú Código 1-C-2022-1902", por el monto total ofertado de $116.628.479 impuestos incluidos.
N°1380 Sesión Ordinaria	11.07.2024	Acuerdo N°5240 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-82-LQ24 "Construcción de Cierre de Recintos Plantas Bicentenario y San José de Chuchunco" al proponente LEXA CONSTRUCCIONES SPA., por el valor total ofertado de $274.154.998 impuestos incluidos.
N°1380 Sesión Ordinaria	11.07.2024	Acuerdo N°5241 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-88-LP24 "Arriendo de Equipos de Producción Técnica para la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Maipú2024" al proponente EVENTOS RECHF SPA, por un monto total disponible de $66.920.000 impuestos incluidos.
N°1380 Sesión Ordinaria	11.07.2024	Acuerdo N°5242 Aprueba la Rectificación del Acuerdo de Concejo N°5218 adoptado en S.O. N°1377, mediante el cual se adjudicó la propuesta pública ID2770-80-LQ24 "Adquisición de Tarjetas Giftcard de Supermercado para Compra de Alimentos para Programa Asistencia Social y Emergencia 2024", al proponente Administradora de Servicios CENCOSUD Limitada, por el valor total de $211.373.990impuesto incluidos. Debiendo adjudicarse Exento de IVA.
Nº1380 Sesión Ordinaria	11.07.2024	Acuerdo Nº5243 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-71-LR24 "Servicio de Limpieza Urbana y Barrido en Zona Céntrica del a Comuna de Maipú" al oferente Dimensión S.A. por un monto total ofertado de $4.776.031.680 impuestos incluidos, para ser ejecutado en un plazo de 48 meses.
N°1380 Sesión Ordinaria	11.07.2024	Acuerdo N°5245 Aprueba la Readjudicación de la propuesta pública ID 2770-22-LQ24 "Habilitación 2 Plazas Deportivas en Diversos Sectores de la Comuna de Maipú" al proponente MAQPRO SPA, por el valor total ofertado de $142.971.788 impuestos incluidos.
N°1381 Sesión Ordinaria	18.07.2024	Acuerdo N°5249 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID2770-73-LP24, denominada "Suministro de Productos Farmacéuticos e Insumos Quirúrgicos, para el Centro Veterinario Municipal" al proponente ACEVEDO Y CIA LTDA., por un monto total disponible para las Líneas 2 y 3, correspondiente a $48.477.944 Impuestos Incluidos.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1381 Sesión Ordinaria	18.07.2024	Acuerdo N°5250 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-41-LR24 “Suministro de Medicamentos para Botiquines de Centros de Salud Familiar dependientes de la I. Municipalidad de Maipú”:
N°1381 Sesión Ordinaria	18.07.2024	Acuerdo N°5251 Aprueba la propuesta de selección de oferta de Gran Compra “Adquisición de Computadores” ID72464, al proponente LECHNER S.A., por un monto total de USD$79.616.71 IVA incluido.
N°1382 Sesión Ordinaria	01.08.2024	Acuerdo N°5254 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-52-LQ24, denominada “Reposición Multicancha y Mejoramiento Plaza Divina Providencia Poniente, Barrio Sol Poniente Maipú Código 1-C-2022-1827”, al proponente MAQPRO SPA, por el valor total ofertado de $149.043.233 impuestos incluidos.
N°1382 Sesión Ordinaria	01.08.2024	Acuerdo N°5255 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-78-LE24, denominada “Habilitación de Reductores de Velocidad en Barrio Longitudinal de Maipú, Código 1-B-2023-290” al proponente Inversiones Construcción y Servicios RENAYCO Limitada, por el valor total ofertado de $38.301.308 impuestos incluidos.
N°1382 Sesión Ordinaria	01.08.2024	Acuerdo N°5256 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-75-LQ24, denominada “Suministro e Instalación de Semáforos en Tres Intersecciones de la Comuna de Maipú”, al proponente AUTOMÁTICA Y REGULACIÓN S.A., por el valor total ofertado de $333.146.114 Impuestos incluidos, para ejecutar en un plazo de 180 días corridos.
N°1382 Sesión Ordinaria	01.08.2024	Acuerdo N°5257 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-76-LR24, denominada “Arriendo de 16 Vehículos y 10 Motocicletas para la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana, por 24 meses año 2024” por el valor total ofertado de $669.119.988 impuestos incluidos.
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5263 Aprueba la adjudicar la propuesta pública ID 2770-105-LE24 Servicio de Producción Actividad de Conmemoración a Las y Los Dirigentes Sociales” al proponente KOMBI Entertainment SPA, RUT: 77.281.448-8, por el monto total ofertado de $55.490.000 impuestos incluidos
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5264 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770--2-LP24 denominada “Suministro de Materiales de Construcción y Ferretería DIDECO”, al proponente Fernando Alberto Veloso Oliva, RUT: 14.205.876-6, por el valor total disponible de $127.987.460 impuestos incluidos
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5265 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-72-LP24 denominada “Servicio de Reparación e Impermeabilización de Techos, Canaletas y Bajadas de Aguas Lluvias para Centros de Salud DISAM” al proponente Hojalatería Montajes y Construcciones JMN, RUT:76.267.779-8, por el valor total ofertado de $82.951.449 impuestos incluidos, en un plazo de 54 días hábiles para la ejecución de los trabajos.
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5266 Aprueba la Rectificación del Acuerdo N°5165 adoptado en sesión de Concejo N°1367 de 11 de abril de 2024, en el sentido de señalar que la adjudicación de la licitación ID 2770-39-LE24 “Habilitación Parque Canino Ciudad Satélite Maipú Código 1-c-2022-2214” adjudicada al proponente GRUPO PEVIA SPA en UTP con Sociedad Santa María SPA, es por el monto total de $34.999.878
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5278 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-101-LR24 "Concesión del Servicio de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Domiciliarios y Asimilables de la comuna de Maipú por 67 meses - Zona 2" al proponente DIMENSIÓN S.A., por la suma total de $29.143.946.090 impuestos incluidos, para ser ejecutada en un plazo de 67 meses.
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5280 Aprueba la Readjudicación de la propuesta pública ID 2770-60-LQ24 "Servicios de mantenimiento y limpieza piscina municipal y mantenciones preventivas para piscina, sala de sauna y vapor de centro de cuidados de personas mayores de Maipú" al proponente FOS Mantención de Piscinas SpA, por $90.878.148
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5281 Aprueba se adjudique la línea B de la propuesta pública ID 2770-96-LP24 "Servicio de Transporte por el día para personas por medio de buses y minibuses para la Dirección de Desarrollo Comunitario 2024, Oficina de Turismo y Departamento de Organizaciones Comunitarias de la I. Municipalidad de Maipú" al proponente Transportes Luciano Espinoza E.I.R.LK, por un monto total disponible de $43.513.869 impuestos incluidos.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1385 Sesión Ordinaria	16.08.2024	Acuerdo N°5292 Aprueba la adjudicación de la Propuesta Pública ID 2770-63-LR24 "Reposición de Luminarias en Distintos Barrios de la Comuna de Maipú Código BIP N°40055515-0", al proponente Ingeniería y Construcción Eléctrica SINEC S.A., por el valor total ofertado de $4.971.849.363 impuestos incluidos; plazo de ejecución de 240 días corridos.
N°1386 Sesión Extraordinaria	29.08.2024	Acuerdo N°5295 Aprueba se adjudique la propuesta publica ID 2770-83-LR24, "Servicio de Aseo y Mantención Diaria para la Dirección de Salud y los Recintos de su Dependencia" al proponente GRUPO ARTE SPA en UTP con SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL ARTE CLEAN LTDA., por el valor total ofertado de $1.594.881.164 impuestos incluidos.
N°1386 Sesión Extraordinaria	29.08.2024	Acuerdo N°5296 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-120-LQ24, denominada "Servicios de Producción Fiestas Patrias Maipú 2024", al proponente EVENTOS RECHE SPA, por un monto de $144.942.000 impuestos incluidos, para ejecutar los servicios según lo ofertado y lo establecido en las Bases Técnicas y Administrativas.
N°1386 Sesión Extraordinaria	29.08.2024	Acuerdo N°5297 Aprueba adjudicación de la propuesta pública ID 2770-128-LE24, denominada "Servicio de Seguridad Privada Fiestas Patrias 2024", al proponente CONSEL CAPACITACIONES SEGURIDAD Y ALARMAS, por el monto total ofertado de $43.792.000 impuestos incluidos.
N°1386 Sesión Extraordinaria	29.08.2024	Acuerdo N°5298 Aprueba adjudicación de la propuesta pública ID 2770-53-LR24, denominada Adquisición para proyectos de "Reposición de Luminarias Plan Calle sin Violencia, Comuna de Maipú", al proponente IMPORTADORA Y EXPORTADORA CLEVER LTDA., por la suma total de $380.980.880 impuestos incluidos.
N°1386 Sesión Extraordinaria	29.08.2024	Acuerdo N°5299 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-130-LP24, denominada "Servicio Integral de Arriendo, Instalación, Retiro y Mantención de Sanitarios Portátiles Químicos para Actividades Afines de la I. Municipalidad de Maipú" al proponente MARIA ESTER PINO GALLARDO, por $70.000.000 impuesto incluidos, para ejecutarse según los precios unitarios señalados en el anexo N°3.
N°1386 Sesión Extraordinaria	29.08.2024	Acuerdo N°5301, Rectificación del Acuerdo N°5.275, contenido en el Certificado N°606, de Sesión Ordinaria N°1.384, en sentido siguiente: La I. Municipalidad de Maipú pagará en favor de Moneda Renta CLP Fondo de Inversión, la suma de 4.765,27 UF. dicho pago se realizará en seis cuotas: 1 795,27 UF, a pagarse el 30 de septiembre de 2024 2 794 UF, a pagarse el 29 de noviembre de 2024 3 794 UF, a pagarse el 27 de febrero de 2025 4 794 UF, a pagarse el 30 de abril de 2025 5 794 UF, a pagarse el 30 de junio de 2025. 6794 UF, a pagarse el 29 de agosto de 2025.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5305 Aprueba se adjudique al proponente CASA DE MONEDA DE CHILE S.A., la licitación pública ID 2770-89-LE24 "Adquisición de Formularios de Licencias de Conducir con sobre Termosellable", por el monto total disponible de $62.000.000 Impuestos Incluidos.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5306 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID-2770-95 -LQ24, denominada "Suministro de Prótesis Dentales Removibles Acrílicas y/o Metálicas a Medida para la Municipalidad de Maipú", al proponente Laboratorio Dental Loreto Delis Montecino E.I.R.L, por el presupuesto total disponible de $157.800.000 Impuestos Incluidos.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5307 Aprueba el Proceso Gran Compra ID 72916, denominada "Adquisición de Camionetas para SMAPA", al proponente AUTOMOTRIZ CORDILLERA S.A., para la compra de 8 camionetas KIA Frontier por el valor total ofertado de $208.727.999 Impuestos Incluidos, para ejecutar en los términos establecidos en la intención de compra y el acuerdo complementario a suscribir.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5308 Aprueba la adjudicación de la licitación pública ID 2770-126-LP24, denominada "Servicio de Arriendo e Instalación de Carpas para Elecciones 2024", al oferente GINEBRA MULTISERVICIOS SPA, por la suma total de $100.000.000 Impuestos Incluidos, por un plazo de 12 meses o hasta el agotamiento de los recursos disponibles, dependiendo de cuál de estas circunstancias se verifique primero.
Nº1.388 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo Nº 5326, Aprueba contratación Directa con la empresa Laboratorio Químico y Sanitario Carlos Latorre S.A., por un monto de $70.390.383 Impuestos incluidos, para ejecutarse en conformidad a los términos establecidos en el contrato y los términos referencia.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1390 Sesión Ordinaria	24.09.2024	Acuerdo N°5336 Aprueba la adjudicación de la licitación pública ID 2770-122-LQ24 "Servicios de aseo para el Centro de Cuidados de Personas Mayores de Maipú" al proveedor Servicios de Aseo y Jardines Maclean Limitada, por un monto de $234.306.897 impuestos incluidos, para ejecutar los servicios en las condiciones establecidas en las bases. Déjese especial constancia, que el monto a contratar deberá considerar el reajuste por IPC indicado en las bases de esta licitación, con un tope máximo de 3,9% anual, según lo señalado en el numeral 16.3 de las bases administrativas.
N°1390 Sesión Ordinaria	24.09.2024	Acuerdo N°5337 Aprueba la adjudicación de la licitación ID 2770-106-LQ24 "Habilitación Plaza Infantil y Deportiva Lukas y Mejoramiento Bandejón Vicaría entre Espíritu Santo y Cuatro Poniente, comuna de Maipú": **Línea 1:** Habilitación Plaza Infantil Lukas, Barrio Longitudinal de Maipú, Código 1-C-2020-1036 (CHA), al proponente Proyectos e Instalaciones de Comunicaciones Limitada, por un monto total ofertado de $67.493.403 IVA Incluido, para ser ejecutada en las condiciones establecidas por las respectivas bases técnicas y administrativas. **Línea 2:** Mejoramiento Plaza Bandejón Vicaría entre Espíritu Santo y Cuatro Poniente, Barrio Sol Poniente, Maipú Código 1-C-2022-144 (CHA), al proponente Infraestructuras Deportivas y Recreacionales Chile SPA, por un monto total de $92.251.031 IVA Incluido, para ser ejecutada en las condiciones establecidas por las respectivas bases técnicas y administrativas.
N°1390 Sesión Ordinaria	24.09.2024	Acuerdo N°5338 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-118-LE24, denominada "EMO 2020 Reposición Cámaras de Vigilancia en Distintos Puntos de la Comuna de Maipú, Código 1-C-2020-367 (CHA), al proponente Rocktech SPA, por el valor total ofertado de $39.843.688 IVA Incluido.
N°1390 Sesión Ordinaria	24.09.2024	Acuerdo N°5339 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-97-LR24, denominada "Contratación de Servicios de Exámenes de Laboratorio para los Usuarios de la Red de Salud de la I. Municipalidad de Maipú" al proponente López y Orellana Limitada, por em total disponible para la ejecución del contrato de $3.785.202.036 para ejecutar en los términos establecidos en bases de licitación.
N°1391 Sesión Ordinaria	31.02.024	Acuerdo N°5341 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-133-LE24, denominada "Suministro de Enseres para el Departamento de Asistencia Social", al proponente Ana Isabel Marian Bahamondes, por un monto total de $41.478.050 impuestos incluidos, para ejecutar lo contratado según lo ofertado y lo establecido en las bases técnicas y administrativas.
N°1392 Sesión Ordinaria	10.10.2024	Acuerdo N°5344 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-100-LR24, "Mejoramiento Barrio Las Naciones Poniente Código BIP N°40029990-0". Línea 1 al proponente Maestranza y Montajes Industriales PROFECXA SPA, por el monto de $295.474.737 y Línea 2 al proponente SOCREICO SPA, por el monto de $228.730.778
N°1392 Sesión Ordinaria	10.10.2024	Acuerdo N°5345 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-58-LP24, "Habilitación Plaza Deportiva Los Astrónomos, Barrio Pehuén Maipú, Código 1-C-2020-1845 (FET), al proponente Iluminación y Paisaje Limitada, por el valor total ofertado de $71.774.419 impuestos incluidos, para ejecutar en los términos y condiciones establecidos en bases de licitación, con un plazo de ejecución de 150 días corridos.
N°1392 Sesión Ordinaria	10.10.2024	Acuerdo N°5348 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-153-LQ24, denominada "Reparación y Mejoramiento de Piscina de Parque Municipal de la I. Municipalidad de Maipú" al proponente Comercial CITYPARK CHILE LTDA., por el valor total ofertado de $128.819.258 Impuestos Incluidos
N°1393 Sesión Ordinaria	17.10.2024	Acuerdo N°5350 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-125-LP24 "Suministro de Materiales, Herramientas y Equipos Eléctricos para SMAPA" a serie de precios unitarios, al proponente KAIKEN Importadora Hevia SPA, por el monto total de $128.526.554
N°1393 Sesión Ordinaria	17.10.2024	Acuerdo N°5351 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-132-LE24 "Servicio de Traslado Oficina de Discapacidad", a María Isabel Ahumada Real, por un monto de $57.357.700 Exento de Impuesto.
N°1393 Sesión Ordinaria	17.10.2024	Acuerdo N°5352 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-111-LQ24 "Servicios de Toma de Imágenes Diagnósticas para los usuarios de los Centros de Salud Familiar Municipales", al

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		proponente Centro Diagnóstico de Imágenes Blanco SPA, por el presupuesto total disponible de $134.023.875 impuestos incluidos.
N°1393 Sesión Ordinaria	17.10.2024	Acuerdo N°5357 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-75-LQ24, denominada "Suministro e Instalación de Semáforos en Tres Intersecciones de la Comuna de Maipú" a la Empresa Bramal Tecnología, Ingeniería y Construcciones Spa, a suma alzada con detalle de partidas, con asignación simple a total ofertado, en pesos chilenos sin reajuste sin intereses ni anticipos, valor total ofertado de $284.279.080 impuestos incluidos.
N°1394 Sesión Ordinaria	07.11.2024	Acuerdo N°5360 Aprueba la propuesta pública ID 2770-127-LR24, denominada "Suministro de Materiales para la Reparación de Semáforos", a la Empresa Automática y Regulación S.A., a precios unitarios, con asignación simple al total de los recursos disponibles, en pesos chilenos, sin reajustes, intereses ni anticipos, al valor total de $400.000.000 Impuestos Incluidos.
N°1394 Sesión Ordinaria	07.11.2024	Acuerdo N°5361 aprueba, adjudicación de la propuesta pública ID 2770-149-LQ24, denominada "Arriendo de Radiocomunicadores para la I. Municipalidad de Maipú" al proponente GALLYAS TELECOM S.A., por el valor total ofertado de $155.652.571 impuestos Incluidos.
N°1394 Sesión Ordinaria	07.11.2024	Acuerdo N°5362 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-138-LQ24, denominada "Suministro, Instalación y Mantenimiento de Puntos de Control de Presión PCP y Obras Anexas" al proponente Revalorización de Residuos Orgánicos Diego Misleh Lanzarino EIRL, por el valor total ofertado de $269.915.800 impuestos incluidos.
N°1394 Sesión Ordinaria	07.11.2024	Acuerdo N°5366 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-162-LQ24, denominada "Adquisición de Libros para Niñas y Niños de la Comuna de Maipú 2024"
N°1395 Sesión Extraordinaria	08.11.2024	Acuerdo N°5369 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-129-LP24, denominada "Contratación de Cursos y Diplomado - Programa Anual de Capacitación de Salud Municipal de la comuna de Maipú" a QUINTA CAPACITACIÓN SPA por $39.404.449 ZANARTU CAPACITA SPA por $5.130.000 y UNIVESIDAD DE LAS AMÉRICAS por $8.964.000
N°1396 Sesión Ordinaria	14.11.2024	Acuerdo N°5374 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-90-LE24, denominada "Adquisición de Maquinarias para la Reparación de Calles, Departamento de Pavimentación" al proponente Equipos y Maquinarias MARSAL SPA, por el valor total ofertado de $38.199.000 impuestos incluidos.
N°1396 Sesión Ordinaria	14.11.2024	Acuerdo N°5375 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-99-LR24, denominada "Construcción Salón Multitaller Jardines Santa María, Comuna de Maipú Código BIP 40024146-0" al proponente Constructora y Transporte Jorquera SPA en UTP con Oregon Security SPA, por el valor total ofertado de $311.372.478 Impuestos Incluidos.
N°1397 Sesión Extraordinaria	15.11.2024	Acuerdo N°5382 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-150-LR24, denominada "Servicio de Mantención de Áreas Verdes, Mejoramiento Continuo y Zonas Especiales, Zonas 1,3,4 y 6" Línea 2 Zona 3: Clotario Blest-Riesco Central-Esquina Blanca-4 Álamos: proponente AKRO DISEÑOS SPA (UTP) con NUCLEO PAISAJISMO SPA, por el valor total ofertado de $16.670.627.938 impuestos incluidos, para ejecutar en los términos establecidos en bases de licitación. Línea 3 Zona 4: Industrial-El Abrazo-Santa Ana de Chena-Ciudad Satélite: proponente COOPERATIVA DE TRABAJO PROTECCIÓN Y MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, por el valor total ofertado de $10.980.000.028 impuestos incluidos, para ejecutar en los términos establecidos en bases de licitación. Línea 4 Zona 6: Sol Poniente-Pehuén-Los Bosquinos-Los Héroes: proponente AKRO DISEÑOS SPA (UTP) con NUCLEO PAISAJISMO SPA, por el valor total ofertado de $14.810.167.348 impuestos incluidos, para ejecutar en los términos establecidos en bases de licitación. Nota: se declara desierta la línea 1, por no recibir ofertas en el portal Mercado Público.
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5388 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-112-LP24, denominada "Habilitación Plaza con Juegos Infantiles y Máquinas de Ejercicios en Barrio Longitudinal Maipú, Código 1-C-2018-706", al proponente Sociedad Comercial e Industrial Douglas y Asociados SAC, por un monto total ofertado de $72.179.519 Impuestos Incluidos.
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5389 Aprueba la adjudicación de la Propuesta Pública ID 2770-117-LP24, denominada "Mejoramiento Cubierta Edificio SMAPA, Maipú. Código 1-C-2022-1623" al proponente Anais y Santino SPA, por el valor total ofertado de $68.456.386 Impuestos Incluidos.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5390 Aprueba se adjudique el Módulo I y II de la Propuesta Pública ID 2770-116-LQ24, denominada "Adquisición e Instalación de 2 Módulos de Equipamiento Deportivo Diversos Sectores de la Comuna de Maipú, Código BIP N°40002988-0" al proponente Luis Leonel Douglas Dobson, por un monto total ofertado de $162.713.567 Impuestos Incluidos, para el Módulo 1, y un monto tola de $24.954.300 Impuestos Incluidos para el Módulo 2. Para entregar e instalar el equipamiento según lo ofertado y lo establecido en las bases técnicas y administrativas, con un plazo de ejecución para el módulo 1 de 120 días corridos y para el módulo 2 de 30 días corridos.
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5391 Aprueba se adjudique la propuesta Pública ID 2770-172-LP24, denominada "Adquisición de Software Antivirus", al proponente TICHILE REVENTA DE SOFTWARE Y HARDWARE SPA, por el valor total ofertado de $67.008.900 Impuestos Incluidos, para ejecutar en los términos establecidos en las bases de licitación.
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5398 Aprueba se adjudique la Propuesta Pública ID 2770-173-LP24, denominada "Servicio de Producción para Proyección de Video Mapping para actividad Navidad en Maipú 2024"al proponente Acosta Producciones Limitada, por el monto ofertado de $86.858.100 Impuestos incluidos
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5399 Aprueba la adjudicación de la propuesta pública ID 2770-181-LE24, denominada "Servicio de Producción Navidad Maipú 2024" al proponente Acosta Producciones Ltda. por el monto ofertado de $86.858.100 impuestos incluidos.
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5400 Aprueba propuesta pública ID 2770-145-LQ24, denominada "Suministro de Suplementos Alimenticios de Uso Médico, del Departamento de Asistencia Social"
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5401 Aprueba propuesta pública ID 2770-165-LQ24, denominada "Servicio de Apertura y Mantención de Cuentas Corrientes Bancarias y Otros Servicios Bancarios para la Ilustre Municipalidad de Maipú" al proponente Banco del Estado de Chile
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5402 Aprueba propuesta pública ID 2770-151-LP24 "Contratación de Cursos de Capacitación Enmarcados en Plan Anual de Capacitación año 2024"
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5403 Aprueba se adjudique la línea N°1 de la propuesta pública ID 2770-102-LR24, denominada "Mejoramiento Barrio Pozo Almonte Código BIP N°40029991-0" al Proponente DELINE por un monto total ofertado de $372.241.461LIMITADA Aprueba se adjudique la línea N°2 de la propuesta pública ID 2770-102-LR24, denominada "Mejoramiento Barrio Pozo Almonte Código BIP N°40029991-0" al Proponente DELINE LIMITADA por un monto total ofertado de $173.209.855 impuestos incluidos
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5404 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-119-LQ24, denominada "Construcción Plaza Recreativa Egipto, Barrio El Abrazo de Maipú, Código BIP N°40051246-0", al proponente Mauricio Ariel Marambio Sandoval
N°1401 Sesión Ordinaria	12.12.2024	Acuerdo N°5417 Aprueba la Readjudicación de la Propuesta Pública ID 2770-149-LQ24, denominada "Arriendo de Radiocomunicadores para la I. Municipalidad de Maipú" al proponente MOBILINK S.A., por el monto total ofertado de $148.181.904 Impuestos Incluidos.
N°1402 Sesión Ordinaria	19.12.2024	Acuerdo N°5428 Aprueba la Adjudicación de la Propuesta Pública ID 2770-134-LP24, denominada "Suministro de Artículos de Escritorio y Papelería para la Red de Salud Municipal", al proponente Importadora HEVIA SPA, por presupuesto total disponible de $80.000.000 Impuestos Incluidos
N°1402 Sesión Ordinaria	19.12.2024	Acuerdo N°5429 Aprueba la adjudicación de la Propuesta Pública ID 2770-146-LQ24, denominada "Servicio de Fotocopiado, Digitalización e Impresión para los Establecimientos de la Dirección de Salud Municipal", al oferente DIMACOFI S.A., por el presupuesto total disponible de $146.000.000 Impuestos Incluidos.
N°1403 Sesión Ordinaria	26.12.2024	Acuerdo N°5432 Aprueba adjudicación de la propuesta pública ID 2770-176-LR24, denominada "Elaboración de Estudios Complementarios y Determinación de Tarifas AMAPA 2026-2031" al proponente Causse Ingenieros Civiles Asociados S.A., por el valor total ofertado de UF 16.213,75 Impuestos Incluidos.
N°1403 Sesión Ordinaria	26.12.2024	Acuerdo N°5438 Aprueba se adjudique la propuesta pública ID 2770-159-LR24, denominada "ADQUISICIÓN MÓDULOS, EQUIPOS Y EQUIPAMIENTO CENTRO TEA COMUNA DE MAIPÚ, CODIGO BIP N°40054475-0" al proponente PRECO Prefabricadas Industriales SPA, por el valor total ofertado de $557.626.346 impuestos incluidos, considerando un plazo máximo para ejecución de 210 días corridos.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		Mediante Oficio N°6019 de fecha 03 de diciembre de 2024 el Gobierno Regional toma conocimiento de la propuesta de adjudicación, de acuerdo con punto quinto del convenio Mandato y CIR 12 de dicho organismo.
CONVENIOS DE COOPERACIÓN INSTITUCIONAL		
N°1352 Sesión Ordinaria	04.01.2024	Acuerdo N°5068 Aprueba Modificación del Convenio de Implementación: Ampliación de Fase II y Fase III, del Programa Recuperación de Barrios "QUIERO MI BARRIO" para los barrios en ejecución: . LAS NACIONES PONIENTE. . POZO ALMONTE.
N°1355 Sesión Ordinaria	01.02.2024	Acuerdo N°5080 Aprueba Convenio de Colaboración Técnica y Financiera, para la Ejecución del Programa de Acompañamiento Familiar Integral con el Fondo de Solidaridad e Inversión Social (FOSIS) y la Ilustre Municipalidad de Maipú.
N°1358 Sesión Ordinaria	27.02.2024	Acuerdo N°5105 Aprueba convenio de colaboración con transferencia de recursos entre el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo y la Ilustre Municipalidad de Maipú, para la ejecución del Programa Fortalecimiento OMIL año 2024 - 2025 para comuna categoría avanzada. el servicio transferirá al municipio para el primer año de ejecución la suma de $40.000.000, el segundo año, este monto podrá ser reajustado de acuerdo con el IPC, siempre y cuando exista disponibilidad presupuestaria.
N°1359 Sesión Ordinaria	29.02.2024	Acuerdo N°5107 Aprueba convenio de transferencia de recursos entre la Subsecretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia y la Municipalidad de Maipú, denominado "Sistema de Apoyo a la Selección de Usuarios de Prestaciones Sociales", cuyo monto a transferir al municipio de Maipú será de $83.000.000 y un plazo de vigencia será desde su suscripción hasta el 31 de diciembre de 2024, pudiendo extenderse hasta 31 de marzo de 2025.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5114 Aprueba Suscripción de los Convenios de Colaboración Técnica y Financiera entre contrapartes a nivel central del Departamento de Prevención Psicosocial 2024, "Atención inicial de las Violencias de Género 2024", con SERNAMEG por $50.668.719
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5115 Aprueba Suscripción de los Convenios de Colaboración Técnica y Financiera entre contrapartes a nivel central del Departamento de Prevención Psicosocial 2024. "Recuperación del Ejercicio de la Autonomía para Víctimas y Sobrevivientes de Violencias de Género" Residencias Transitorias, con SERNAMEG POR $153.139.268
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5116 Aprueba Suscripción de los Convenios de Colaboración Técnica y Financiera entre contrapartes a nivel central del Departamento de Prevención Psicosocial 2024. "Programa Recuperación del Ejercicio de la Autonomía para Víctimas de Violencia de Género" Componente Acompañamiento y/o Representación Jurídica en Violencias Graves/Extremas, con SERNAMEG, por $94.638.248.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5117 Aprueba Suscripción de los Convenios de Colaboración Técnica y Financiera entre contrapartes a nivel central del Departamento de Prevención Psicosocial 2024. "Servicio Nacional para la Prevención y Rehabilitación del Consumo De Drogas y Alcohol: Programa SENDA PREVIENE" por $132.767.016
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5118 Aprueba Suscripción de los Convenios de Colaboración Técnica y Financiera entre contrapartes a nivel central del Departamento de Prevención Psicosocial 2024. "PROGRAMA LAZOS" con la Subsecretaría Prevención del Delito, por $297.332.328
N°1362 Sesión Ordinaria	14.03.2024	Acuerdo N°5134 Aprueba el Convenio de Transferencia de Recursos del Subsistema de Seguridades y oportunidades "Modelo de Intervención de 24 meses para Usuarias/os de 65 años y Más Edad" Convocatoria 2024, suscrito entre la SEREMI del Ministerio de Desarrollo Social y Familia y la Ilustre Municipalidad de Maipú.
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5145 Aprueba Suscripción del Convenio de Transferencia, del proyecto "REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN DISTINTOS BARRIOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO BIP N°40055515-0" entre la Ilustre Municipalidad de Maipú y el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago.
N°1366 Sesión Ordinaria	01.04.2024	Acuerdo N°5153 Aprueba la ratificación del Convenio de Continuidad con el Ministerio de la Mujer y la Equidad de Género por el Programa de 4 a 7, correspondiente al año 2024
N°1366 Sesión Ordinaria	01.04.2024	Acuerdo N°5159 Aprueba "Convenio de Continuidad Transferencia de Fondos y Ejecución Servicio Nacional de la Mujer y Equidad de Género. Programa Mujeres Jefas de Hogar. año 2024" entre el

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		Servicio Nacional de la Mujer y Equidad de Género y la Municipalidad de Maipú, por un monto total de $71.023.840 (desglosado en un aporte SERNAMEG de $23.795.000 y un aporte municipal de $47.228.840
N°1372 Sesión Ordinaria	09.05.2024	Acuerdo N°5185 Aprueba Convenio de Transferencia para la ejecución del Programa Red Local de Apoyos y Cuidados – PRLAC", entre la Secretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familias y la Municipalidad de Maipú, por un monto total de $179.713.944
N°1372 Sesión Ordinaria	09.05.2024	Acuerdo N°5187 Aprueba la Suscripción del Convenio de Transferencia de Recursos por $100.000.000, entre la Subsecretaría de Prevención del Delito y la Municipalidad de Maipú, para ejecutar el Segundo Componente del Programa "Sistema Nacional de Seguridad Municipal año 2024"
N°1375 Sesión Ordinaria	06.06.2024	Acuerdo N°5202 Aprueba los costos de operación y mantención del proyecto "Adquisición de bacheadoras para diversas comunas de la Región Metropolitana, BIP 40063799", por el total anual de $61.785.737
N°1377 Sesión Ordinaria	19.06.2024	Acuerdo N°5222 Aprueba Convenio de Colaboración entre la Municipalidad de Maipú y el Hospital El Carmen, para la realización de exámenes de laboratorio clínico, con una vigencia entre el 01 de julio de 2024 y el 01 de enero de 2025.
N°1379 Sesión Ordinaria	04.07.2024	Acuerdo N°5231 Aprueba la concurrencia del señor Alcalde para la firma de convenio con el Gobierno Regional Metropolitano, para la iniciativa "Estudio Básico "Actualización del Plan de Desarrollo Comunal Maipú 2024-2029" Código IDI 40051120-0, por un monto de $182.736.000
N°1379 Sesión Ordinaria	04.07.2024	Acuerdo N°5239 Aprueba la suscripción del convenio de transferencia de recursos ente la Subsecretaría de Prevención del Delito y la I. Municipalidad de Maipú, para ejecutar el pilar Comunidad o el pilar Familia del Programa Somos Barrio 2024, Código SB24-CMP-0017S.
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5267 Aprueba el "Aporte Municipal de los Convenios de Colaboración Técnica y Financiera entre Contrapartes del Nivel Central del año 2024": Centro "Atención Inicial de las violencias de Género" (CAI). Aporte Municipal por $65.356.248
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5268 Aprueba el "Aporte Municipal de los Convenios de Colaboración Técnica y Financiera entre Contrapartes del Nivel Central del año 2024": Programa Recuperación del Ejercicio de la Autonomía para Victimas y Sobrevivientes de Violencias de Género" (Centro Especializado, CAI). Total, Aporte Municipal de $47.361.648
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5269 Aprueba el "Aporte Municipal de los Convenios de Colaboración Técnica y Financiera entre Contrapartes del Nivel Central del año 2024": "Recuperación del Ejercicio de la Autonomía para Víctimas y Sobrevivientes de Violencias de Género: Residencias Transitorias" (RT). Total, Aporte Municipal $38.774.589
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5270 Aprueba el "Aporte Municipal de los Convenios de Colaboración Técnica y Financiera entre Contrapartes del Nivel Central del año 2024": "Prevención en Violencia de Género" (PVG). Total, Aporte Municipal $34.558.637
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5271 Aprueba el "Aporte Municipal de los Convenios de Colaboración Técnica y Financiera entre Contrapartes del Nivel Central del año 2024": "Prevención en Violencia de Género" (PVG). Total, Aporte Municipal $34.558.637
N°1388 Sesión Ordinaria	13.09.2024	Acuerdo N°5324 Aprueba Convenio de transferencia de recursos denominado "Oficina Local de la Niñez", dispuesto por la Secretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social y Familia de la Región Metropolitana, por un monto de $514.066.936 "Sistema de Garantías y Protección Integral de los Derechos de la Niñez y Adolescencia" mediante implementación de la Oficina Local de la Niñez (OLN)
N°1391 Sesión Ordinaria	03.10.2024	Acuerdo N°5342 Aprueba Modificación del Convenio de Transferencia de Recursos suscrito entre la Subsecretaria de Prevención del Delito y la Municipalidad de Maipú, que aumenta el monto disponible a $128.528.776 para la ejecución del Plan Nacional de Barrios Prioritarios año 2020.
APORTES MUNICIPALES PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA		
N°1352 Sesión Ordinaria	04.01.2024	Acuerdo N°5063 Aprueba los Costos de Operación y Mantención de la iniciativa "Reposición de Luminarias en Distintos Barrios de la Comuna de Maipú Código BIP N°40055515-0", que serán a cargo del municipio, que alcanzan la suma de $945.624.899

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1373 Sesión Ordinaria	16.05.2024	Acuerdo N°5194 Aprueba la Suscripción del Convenio Mandato "Adquisición Módulos, Equipos y Equipamiento Centro TEA, Comuna de Maipú, Código BIP 400544750-0" con el Gobierno Regional Metropolitano (FNDR), por $597.143.000, según lo establecido en artículo 65 letra j) de la Ley N°18.695
N°1377 Sesión Ordinaria	19.06.2024	Acuerdo N°5225 Aprueba la Mantención del Programa de "Transferencia Forestación Bosques de Bolsillo" Código IDI 40049634 GORE. El área del Bosque de Bolsillo en Maipú está incluida dentro del Servicio de Mantención de Áreas Verdes Cooperativa Las Maravillas de Lo Errázuriz (contrato vigente), que corresponde a aquel destinado al cuidado, manejo y mejoramiento progresivo de las áreas verdes y sus elementos constitutivos, para lo cual el contratista se obliga al cumplimiento de las bases técnicas y documentos que conforman el contrato, cualquiera sea el estado en que se encuentren la áreas verdes, al inicio de la prestación del servicio. Servicio Considerado: Riego, Aseo, Corte de Césped, Podas, Mantención Infraestructura, Reparaciones y Construcciones, por un valor referencial anual de $6.383.088
N°1379 Sesión Ordinaria	04.07.2024	Acuerdo N°5237 Aprueba las Obras de Mantención de equipamiento "Multicancha JJVV El Conquistador de Maipú", contemplando las obras de mejoramiento que se ejecuten por parte de la entidad patrocinante y Autorizar a la entidad patrocinante I. municipalidad de Maipú, para realizar las obras del proyecto de mejoramiento de equipamiento "Multicancha JJVV El Conquistador de Maipú – Barrio Sol Poniente", postulado por la JJVV El Conquistador de Maipú, en el marco del Programa D.S. 27(MINVU) de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5272 Aprueba los Costos de Mantención del Proyecto "Mejoramiento Entorno Canal Ortuzano desde Avenida Lo Errázuriz hasta Avenida Pajaritos, Comuna de Maipú. BIP 40065876-0" POR UN MONTO DE $9.365.649
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5282 Aprueba los costos de mantención del proyecto "Adquisición Equipamiento Infantil-Deportivo y Mobiliario Urbano, en Plazas de Maipú" BIP 40062314-0, por un monto de $123.601.313 para ser presentado al Gobierno Regional Metropolitano de Santiago.
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5284 Aprueba las Obras de Mantención de Plaza y Área Verde "Plaza Junta de Vecinos Alberto Hurtado", contemplando las Obras de Mejoramiento que se ejecuten por parte de la entidad patrocinante. Autorizar a la Entidad Patrocinante SERVICIOS Y ASESORÍA DESARROLLA SPA, para realizar las obras del proyecto de mejoramiento de áreas verdes "Plaza Junta de Vecinos Alberto Hurtado" postulado por la JJVV Alberto Hurtado, en el marco del programa D.S.27 (MINVU) de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5285 Aprueba Las Obras de Mantención de la Plaza y Área Verde "Plaza Junta de Vecinos Santa Enriqueta", Contemplando las Obras de Mejoramiento que se ejecuten por parte de la entidad patrocinante. Autorizar a la Entidad Patrocinante SERVICIOS Y ASESORÍA DESARROLLA SPA, para Realizar las Obras del Proyecto de Mejoramiento de Áreas Verdes "Plaza Junta de Vecinos santa Enriqueta", postulado por la Junta de Vecinos santa Enriqueta, en el marco del programa D.S. 27 (MINVU) de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5286 Aprueba las Obras de Mantención del Equipamiento Deportivo "Multicancha Junta de Vecinos Las Industrias", contemplando las obras de mejoramiento que se ejecuten por parte de la entidad patrocinante. Autorizar a la Entidad Patrocinante SERVICIOS Y ASESORÍA DESARROLLA SPA, para Realizar las Obras del Proyecto de Mejoramiento de Multicancha "Junta de Vecinos Las Industrias", postulado por la Junta de Vecinos las industrias, en el marco del programa D.S. 27 (MINVU) de Mejoramiento de Viviendas y Barrios.
N°1388 Sesión Ordinaria	12.09.2024	Acuerdo N°5330 Aprueba certificar lo costos de Mantención y Operación de las iniciativas presentadas al Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, Modalidad FRIL 2024, de acuerdo con lo siguiente: 1. REPOSICIÓN MULTICANCHA BALÓN MANO Y MEJ. PLAZA VALLE DE LOS REYES, BARRIO PEHUEN, MAIPÚ 40065689-0 $5.808.330 2. REPOSICION MULTICANCHA Y CONSTR. PLAZA DEPORTIVA ESCUELA NAVAL, BARRIO LOS HEROES, MAIPÚ 40065572-0 $5.647.410

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		3. CONSTRUCCIÓN CANCHAS DE TENIS Y PADEL EN PARQUE TRES PONIENTE, COMUNA DE MAIPÚ 40066135-0 $5.748.036 4. MEJORAMIENTO CERRO PRIMO DE RIVERA, COMUNA DE MAIPÚ 40066136-0 $5.593.696 5. INSTALACIÓN Y OBRAS SEMAFORIZACIÓN, INTERSECCIÓN CALLES JUDEA/JORGE GUERRA, MAIPÚ 40066693-0 $3.041.557 6. INSTALACION Y OBRAS DE SEMAFORIZACIÓN INTERSECCIÓN AVENIDAS SIMON BOLIVAR/LAS TORRES, MAIPÚ 4006695-0 $4.562.813
N°1389 Sesión Extraordinaria	16.09.2024	Acuerdo N°5332 Aprueba la firma del Convenio de Implementación Fase I, II y III del Programa Recuperación de Barrios “Quiero Mi Barrio”, para Implementar las fases I, II Y III del Programa en Barrio Las Naciones Oriente, a suscribir con la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Metropolitana.
N°1389 Sesión Extraordinaria	16.09.2024	Acuerdo N°5333 Aprueba la firma del Convenio de Transferencia de recursos para Estudio Básico del Programa Recuperación de Barrio “Quiero MI Barrio”, para ejecutar los servicios y/o el desarrollo de la “Elaboración del Diagnóstico, Plan Maestro y Proyectos del Contrato de Barrio en el Barrio Las Naciones Oriente”
N°1392 Sesión Ordinaria	10.10.2024	Acuerdo N°5347 Aprueba la Concurrencia a la Suscripción del Convenio de Transferencia, con el Gobierno Regional Metropolitano de Santiago, para el proyecto "Mejoramiento Entorno Canal Ortuzano desde Simón Bolívar hasta Avenida Pajaritos, Comuna de Maipú, BIP 40065876-0"
N°1394 Sesión Ordinaria	07.11.2024	Acuerdo N°5364 Aprueba el Compromiso de Aporte Municipal de $3.492.285(mensual), para los Costos de Operación y Mantenimiento de las obras "Conservación Plaza Monumento"
N°1394 Sesión Ordinaria	07.11.2024	Acuerdo N°5365 Aprueba el Aporte Municipal por $2.213.400 correspondiente al 1% del valor final de ejecución del proyecto "Mejoramiento Plaza Monumento Comuna de Maipú"
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5396 Aprueba el Convenio de Transferencia de Recursos del Programa “Asentamientos Precarios” entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana, Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región Metropolitana y la Municipalidad de Maipú, por un monto total de $260.000.000 para ejecutar el proceso de licitación correspondiente a las acciones de cierre del campamento Japón.
OTORGAMIENTO DE COMODATOS SOBRE INMUEBLES MUNICIPALES		
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5126 Aprueba la entrega en comodato del terreno ubicado en calle Valle de los Reyes N°1231, Barrio Sol Poniente a la Junta de Vecinos Villa Los Robles III, por un plazo de 5 años.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5127 Aprueba la entrega en comodato de Sede Social y Multicancha ubicadas en Avenida El Rosal N°5861 Barrio La Farfana, a Junta de Vecinos Barrio El Rosal de Vespucio, por un plazo de 10 años.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5128 Aprueba la entrega en comodato de cancha ubicada en calle San Alberto Hurtado N°1270 (Lado poniente hacia calle Del Rey) Barrio Templo Votivo, a Club Deportivo y Social Independencia de Chile, por un plazo de 10 años.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5129 Aprueba la entrega en comodato de cancha ubicada en calle San Alberto Hurtado N°1270 (Lado oriente hacia calle Del Rey) Barrio Templo Votivo, a Club Deportivo Campos de Batalla, por un plazo de 10 años.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5130 Aprueba la entrega en comodato de Multicancha ubicada en calle Futaleufú S/N. Rol N°7084-2 Barrio Sol Poniente, a la Junta de Vecinos Villa San Luis IV, por un plazo de 5 años.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5131 Aprueba la entrega en comodato de terreno ubicado en calle Libertad N°761, al costado de sede social, Barrio Hospital Campos de Batalla, a la Asociación Deportiva Rural El Maitén, por un plazo de 5 años.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5132 Aprueba la entrega en comodato de terreno ubicado en calle Simón Bolívar N°3084 Barrio Lo Errázuriz, a Junta de Vecinos Quintaly y Centro de Madres Yon-Kipur, por un plazo de 5 años.
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5133 Aprueba la entrega en comodato de terreno ubicado en calle Lumen N°3101 Barrio Clotario Blest, a Junta de Vecinos Volcán Tacora, por un plazo de 10 años.
N°1386 Sesión Extraordinaria	29.08.2024	Acuerdo N°5300 Aprueba la entrega en Comodato al Ministerio Público por el plazo de 50 años, la superficie de 2.515,00. M2 del Lote N°3, del predio ubicado en la manzana municipal, para la construcción de la Fiscalía Local Maipú- Cerrillos.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		Debido a que el predio otorgado en comodato no posee acceso a vialidad, se autoriza Servicio General de Tránsito por calle Bailén.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5309 Aprueba Contrato de Comodato de cancha ubicada en pasaje Rainier S/N Rol N°1175-13 entre pasaje Mauna Loa y pasaje Etna, Barrio Hospital Campos de Batalla a Club Deportivo Social Hermanos Carrera, por un plazo de 10 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5310 Aprueba Contrato de Comodato de Sede Social ubicada en calle Aguada Sur N°1451, Barrio Hospital Campos de Batalla a Junta de Vecinos Sauces del Sol, por un plazo de 5 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5311 Aprueba Contrato de Comodato de dos multicanchas ubicadas en calle Agua Santa N°2750, Barrio Hospital Campos de Batalla, a Junta de Vecinos Villa Valle Esperanza I, por un plazo de 5 años
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5312 Aprueba Contrato de Comodato multicancha ubicada en calle Diego Barros Ortiz N°2555, Barrio Pehuén a Junta de Vecinos Villa Pehuén II Renacer, por un plazo de 5 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5313 Aprueba. Contrato de Comodato sede social ubicada en calle Los Patriotas N°2931, Barrio Hospital Campos de Batalla a Junta de Vecinos Glorias de Maipú, por un plazo de 5 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5314 Aprueba Contrato de Comodato de inmueble ubicado en avenida El Conquistador N°2180, Barrio Sol Poniente a Iglesia Bíblica Maná, por un plazo de 10 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5315 Aprueba Contrato de Comodato de inmueble ubicado en avenida Los Pajaritos N°2554, Barrio Maipú Centro a Defensa Civil, por un plazo de 10 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5316 Aprueba Contrato de Comodato de sede social ubicada en calle La Balada N°477, Barrio Los Bosquinos a Comité de Seguridad y Adelanto La Capilla, por un plazo de 5 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5317 Aprueba Contrato de Comodato de sede social y terreno ubicado en calle Las Heras N°2370, N°2380 y calle Libertad N°761, Barrio Hospital Campos de Batalla a CORFUMA, por un plazo de 5 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5318 Aprueba Contrato de Comodato de terreno ubicado en calle La Reforma N°830, Barrio La Reforma a Cuerpo de Bomberos de Maipú, por un plazo de 99 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5319 Aprueba Contrato de Comodato de sede social y multicancha ubicadas en calle Ingeniero Fernando Smith N°01570, Barrio Pehuén a Juna de Vecinos Valle de Los Reyes, Junta de Vecinos Pehuén 11° y CDL de Salud Familiar “Carlos Godoy”, por un plazo de 10 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5320 Aprueba Contrato de Comodato de terreno ubicado Cinco Poniente N°01401, Barrio Rinconada Rural a Club Maipú Sobre Ruedas, por un plazo de 5 años.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5321 Aprueba Contrato de Comodato de terreno ubicado en calle Agua Santa N°2750, Barrio Sol Poniente a Agrupación Social, Cultural y Deportiva Alex Núñez, por un plazo de 5 años.
N°1396 Sesión Ordinaria	14.11.2024	Acuerdo N°5372 Aprueba Ampliación de contrato de comodato suscrito con la CODEDUC, Respecto del Lote A del inmueble ubicado en Av. El Tranque N°201, por la superficie total del Lote A de 1.560,28 Metros Cuadrados.
OTORGAMIENTO DE SUBVENCIONES		
N°1373 Sesión Ordinaria	16.05.2024	Acuerdo Nº5195, Aprueba la entrega de 15 subvenciones prioritarias por un monto de $324.999.390. 1 Cuerpo de Bomberos de Maipú $200.000.000; Defensa Civil $9.999.930; COANIQUEM $5.000.000; Cruz Roja $5.000.000; ASPAUT $10.000.00; OPADI $10.000.00; Samuel Codoceo $10.000.000; Intégrame a Tu Mundo $10.000.000; MOSAICO $10.000.000; Fundación Adolescentea $10.000.000; Aprende a Vivir TEA y TGD $10.000.000; Cultural Maipú $10.000.000; Fundación Esperanza Nuestra $10.000.000; Corporación Voto Nacional Templo del Carmen Maipú $5.000.000; Corporación Pro-Basílica Santuario Nacional de Maipú $10.000.000
N°1376 Sesión Ordinaria	13.06.2024	Acuerdo N°5215 Aprueba la adjudicación de 411 proyectos presentados por las entidades y el posterior traspaso de los recursos asignados, en el marco del proceso denominado “Subvenciones Corrientes 2024”, por un monto de $280.252.648
N°1392 Sesión Ordinaria	10.10.2024	Acuerdo N°5349 Aprueba Subvención Prioritaria 2024 Proceso Extraordinario, a la Organización Agrupación de Padres y Amigos de Personas con Discapacidad Asociados al Síndrome de Down "DOWN ARCOIRIS", por un monto de $10.000.000
N°1396 Sesión Ordinaria	14.11.2024	Acuerdo N°5380, la adjudicación del “Proceso Extraordinario FONDEVE 2024” a tres organizaciones declaradas admisibles y evaluadas positivamente por la Comisión Técnica, las que cuentan con un

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		presupuesto de $3.500.000 y la adjudicación del "Proceso Extraordinario de Subvenciones Corrientes 2024" de las 14 organizaciones declaradas admisibles y evaluadas positivamente por la Comisión Técnica, las que cuentan con un presupuesto de $8.500.000
EDUCACIÓN MUNICIPAL		
N°1354 Sesión Ordinaria	18.01.2024	Acuerdo N°5074 Aprueba la solicitud de recursos bajo la modalidad de anticipo de subvención, para el pago de Bonificaciones del Plan de Retiro de Asistentes de la Educación, estipulado en la Ley N°20.964, para los cupos 2021 definidos por Resolución Exenta N°2836 de fecha 12 de mayo de 2023 del Ministerio de Educación.
N°1354 Sesión Ordinaria	18.01.2024	Acuerdo N°5075 Aprueba la solicitud de recursos bajo la modalidad de anticipo de subvención, para el pago de Bonificaciones del Plan de Retiro de Profesionales de la Educación, estipulado en la Ley N°20.976, para los cupos 2021 definidos por Resolución Exenta N°3904 de fecha 27 de julio de 2023 del Ministerio de Educación.
N°1366 Sesión Ordinaria	01.04.2024	Acuerdo N°5154 Aprueba la Transferencia desde la Municipalidad de Maipú a la CODEDUC por $75.040.095 para la ejecución del "Programa de 4 A 7".
N°1368 Sesión Ordinaria	18.04.2024	Acuerdo N°5168 Aprueba Anticipo de subvención a la CODEDUC por $330.079.421 por Ley N°20.159, de conformidad a lo dispuesto en el art.72 letra i) del D.F.L. N°1 de 1996, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°19.070, Estatuto de los Profesionales de la Educación, esto es "Por supresión de las horas que sirva en conformidad con lo dispuesto en el art. 22 de esta ley"
N°1379 Sesión Ordinaria	04.07.2024	Acuerdo N°5238 Aprueba la Modificación del monto de anticipo de subvención de conformidad con lo dispuesto en el art.72 letra j) del DFL N°1 de 1996, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N°19.070, Estatuto de los Profesionales de la Educación, esto es "Por supresión de las horas que sirvan, en conformidad con lo dispuesto en el art. 22 de esta Ley". Conforme al Acuerdo N°5168, adoptado en Sesión Ordinaria N°1368 del Concejo Municipal de fecha 18.04.2024. modificando dicho acuerdo en el sentido de, donde dice $330.079.421 debe decir $372.420.467
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5283 Aprueba la solicitud de recursos bajo la modalidad de Subvención por $301.745.532 a la CODEDUC, para el pago de Bonificaciones del Plan de Retiro de 30 Asistentes de la Educación, estipulado en la Ley N°20.964, para los cupos 2022 definidos por resolución exenta N°2596 de fecha 29.02.2024 por el Ministerio de Educación.
N°1396 Sesión Ordinaria	05.11.2024	Acuerdo N°5371 Aprueba Plan Anual de Desarrollo Educativo Municipal, PADEM 2025.
SALUD		
N°1356 Sesión Extraordinaria	05.02.2024	Acuerdo N°5085 Aprueba Modificación Presupuestaria N°1 año 2024, Ajuste Saldo inicial de caja de la Dirección de Salud Municipal.
N°1380 Sesión Ordinaria	11.07.2024	Acuerdo N°5246 Aprueba la 6ta Asignación Transitoria, destinada a funcionarios/as de la dotación de salud municipal que ejerzan funciones en el Servicio de Urgencia SAR CESFAM Pdta. Michelle Bachelet y Servicio de Urgencia SAPU CESFAM Dr. Iván Insunza, en los términos y condiciones descritas por la Directora de Salud Municipal. Con todo y de acuerdo con los señalado en la Ley N°19.378, esta asignación especial transitoria tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2024
N°1380 Sesión Ordinaria	11.07.2024	Acuerdo N°5247 Aprueba la Rectificación del Acuerdo N°5061 adoptado en S.O. N°1351 del Concejo Municipal del 23/12/2023, en el texto de la 2° Asignación Especial Transitoria, punto 1.6, eliminando la frase "Alimentación Complementaria PNAC/PACAM" Con todo, y de acuerdo con lo señalado en la Ley N°19.378, estas Asignaciones Especiales Transitorias tendrán vigencia hasta el 31 de diciembre 2024
N°1385 Sesión Ordinaria	16.08.2024	Acuerdo N°5294 Aprueba Modificación propuesta para el "Reglamento Comunal de Carrera Funcionaria" de la ley N°19.378, Estatuto de Atención Primaria Municipal.
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5302 Aprueba Modificación Presupuestaria N°2 del presupuesto 2024, de la Dirección de Salud Municipal
N°1395 Sesión Extraordinaria	08.11.2024	Acuerdo N°5367 Aprueba Modificación Presupuestaria N°3, del presupuesto 2024, correspondiente a la Dirección de Salud Municipal

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1402 Sesión Ordinaria	19.12.2024	Acuerdo N°5430 Aprueba las Asignaciones especiales Transitorias, dirigidas al personal regido por la Ley N°19.378 Estatuto de Atención Primaria de Salud Municipal, las que serán otorgadas para el periodo anual del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.
N°1403 Sesión Ordinaria	26.12.2024	Acuerdo N°5433 Aprueba la Modificación Presupuestaria N°4 del Presupuesto 2024, correspondiente a la Dirección de Salud Municipal
MATERIAS DE RÉGIMEN INTERNO MUNICIPAL		
N°1352 Sesión Ordinaria	04.01.2024	Acuerdo N°5069 Aprueba la calendarización de las sesiones ordinarias de concejo municipal, para que tengan lugar los tres primeros jueves de cada mes, a las 09:30 horas de forma presencial Fijar excepcionalmente realizar sesiones ordinarias de concejo municipal del mes de febrero, quedando establecidas de la siguiente manera: Jueves 01, martes 27 y jueves 29 de febrero a las 09:30 horas de forma presencial.
N°1352 Sesión Ordinaria	04.01.2024	Acuerdo N°5070 Aprueba Dieta de Concejalas y Concejales para el año 2024 en 15,6 UTM, conforme a lo señalado en el art. 88 de la Ley N°18695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.
N°1359 Sesión Ordinaria	29.02.2024	Acuerdo N°5108 Aprueba el retiro del punto Nº3 de la tabla de la sesión ordinaria Nº1.359, correspondiente a la propuesta pública ID 2770-185-LR23, "CONCESIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ POR 72 MESES"
N°1359 Sesión Ordinaria	29.02.2024	Acuerdo N°5109 Aprueba modificación del horario de la sesión ordinaria del día jueves 07 de marzo del presente año, para que excepcionalmente, ésta tenga lugar a las 15:30 horas, en forma presencial.
N°1360 Sesión Extraordinaria	01.03.2024	Acuerdo N°5111 Aprueba, de acuerdo con el artículo 8 del Reglamento Interno del Concejo Municipal, efectuar la S.E. N°1360 el día viernes 1 de marzo de 2024
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5121 Aprueba las Bases de Fondos Concursables Municipales, correspondientes al año 2024: TU BARRIO MÁS SEGURO (TMS) de la Dirección de Prevención y Seguridad Ciudadana. FONDO DE DESARROLLO VECINAL (FONDEVE) – SUBVENCIONES CORRIENTES Y SUBVENCIONES PRIORITARIAS. de la Dirección de Desarrollo Comunitario
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5147 Aprueba retirar punto de tabla denominado "adjudicación de propuesta pública "Servicio de Producción Conmemoración y Festival El Abrazo de Maipú" ID Mercado Público 2270-33-LQ24.
N°1365 Sesión Extraordinaria	25.03.2024	Acuerdo N°5152 Aprueba el cambio de fecha y hora de realización de la sesión ordinaria correspondiente al jueves 04 de abril, para realizarla el lunes 01 de abril a las 15:30 horas, de forma presencial.
N°1368 Sesión Ordinaria	18.04.2024	Acuerdo N°5175 Aprueba la Participación y Cometido de las Concejalas y Concejales que manifiesten su interés en participar en la jornada organizada por la Asociación Chilena de Municipalidades, denominada "Modificaciones Legales en Materias Jurídicas y Financieras en los Municipios", la que se realizará los días 02 y 03 de mayo de 2024, en la ciudad de Puerto Natales.
N°1370 Sesión Extraordinaria	26.04.2024	Acuerdo N°5176 Aprueba modificación del día y hora de la primera sesión ordinaria de Concejo municipal del mes de mayo, correspondiente al día 02, modificándola para que tenga lugar el día lunes 06 de mayo a las 15:30 horas en forma presencial.
N°1372 Sesión Ordinaria	09.05.2024	Acuerdo N°5190 Aprueba la participación y Cometido de Concejalas y Concejales, que manifiesten su interés en participar en la jornada organizada por la Asociación Chilena de Municipalidades, denominada "Desarrollo Productivo Local", la que se realizará los días 30 y 31 de mayo 2024, en la ciudad de Valdivia.
N°1373 Sesión Ordinaria	16.05.2024	Acuerdo N°5198 Aprueba la Designación de 8 funcionarios socios de bienestar, como representantes del Alcalde para integrar el Comité de Bienestar, por un periodo de dos años. Álvarez Bustos Luz - D. Control Meriño Henríquez Marcela – Secretaría Municipal Patricia Carranco Figueroa – DAF - RRHH Muñoz Molina Sandra – D. Riesgo, Desastres y Emergencias Hidalgo Correa Claudio – Alcaldía Valdenegro Rivera Verónica – Administración Municipal Lucero Caro Sergio – DAF Yáñez Pinto Jorge - DAOGA

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1373 Sesión Ordinaria	16.05.2024	Acuerdo N°5199 Aprueba la destinación del funcionario Cristian Rubio Carvajal, desde la Dirección de Control a la Dirección de Administración y Finanzas, conforme con lo dispuesto en el art. 65 letra ñ) de la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.
N°1373 Sesión Ordinaria	16.05.2024	Acuerdo N°5200 Aprueba la Subrogancia de la Directora de Control en don Cristian Rubio Carvajal, funcionario de la Dirección de Administración y Finanzas, en caso de ausencia o impedimento de la titular. Lo anterior en conformidad con lo dispuesto en el art. 76 de la Ley N°18.883 que aprueba el Estatuto para funcionarios municipales
N°1375 Sesión Ordinaria	06.06.2024	Acuerdo N°5211 Aprueba la Participación y Cometido de Concejalas y Concejales para asistir a las Escuelas de Otoño – Invierno, organizadas por la Asociación Chilena de Municipalidades a realizarse entre los días 11 al 14 de junio de 2024, en diversas ciudades del país, según manifiesten su interés en participar, así como el pago de inscripción, viáticos y otros gastos que pudieran irrogarse.
N°1376 Sesión Ordinaria	13.06.2024	Acuerdo N°5216 Aprueba la modificación del día y hora de la tercera sesión ordinaria del mes de junio (20/06), para que tenga lugar el miércoles 19 de junio a las 15:00 horas, de forma telemática.
N°1377 Sesión Ordinaria	19.06.2024	Acuerdo N°5224 Aprueba Actualización del Reglamento Interno del Servicio de Bienestar de la Municipalidad de Maipú.
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5273 Aprueba la Modificación del día y hora de la tercera sesión ordinaria del mes de agosto (15 de agosto), modificándola para que tenga lugar el viernes 16 del señalado mes, a las 09:30 horas, presencial.
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5276 Aprueba la designación de los funcionarios Patricia San Martín Campos y Miguel Gutiérrez Tejos, como representantes del Alcalde en el Comité de Bienestar periodo 2024-2026, en reemplazo de los funcionarios Marcela Meriño Henríquez y Claudio Hidalgo Correa.
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5287 Aprueba la Modificación de las Bases de Postulación de FONDEVE, Subvenciones Corrientes y Tu Barrio Más Seguro, contenidas en el decreto alcaldicio N°02012/2024, N°02013/2024 y N°02065/2024, agregando lo siguiente respecto a la fecha de entrega de recursos:" (…) CON POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN DE HASTA UN MES FUNDADO EN INFORME EMITIDO POR LA UNIDAD TECNICA"
N°1385 Sesión Ordinaria	16.08.2024	Acuerdo N°5293 Aprueba Modificación propuesta para el "Reglamento de Estructura Interna y de Funciones de la Municipalidad de Maipú, en los artículos correspondientes a la Dirección de Salud Municipal
N°1387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo N°5322 Aprueba la modificación del día y hora de la tercera sesión ordinara del mes de septiembre (jueves 19), modificándola para que tenga lugar el martes 24 de septiembre a las 15:30 horas, presencial.
N°1393 Sesión Ordinaria	17.10.2024	Acuerdo N°5358 Aprueba Modificación y Creación de Artículos a la Ordenanza Local N°8226/2023, sobre Derechos Municipales por Permisos, Concesiones y Servicios de la Ilustre Municipalidad de Maipú.
N°1398 SESIÓN Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5392 Aprueba Cometido del señor Alcalde y ausentarse del país y actuar en representación de la Municipalidad de Maipú, en el Encuentro Internacional "AMÉRICA ABIERTA", que tendrá lugar en Brasil, entre el 02 al 05 de diciembre de 2024. Como se desprende, se trata de actividades acordes con las funciones municipales y el desempeño del cargo del señor Alcalde. Finalmente se deja constancia que la autorización requerida al concejo, que su financiamiento no conllevará gastos en el patrimonio municipal.
N°1398 SESIÓN Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5397 Aprueba el cambio de horario de la primera sesión ordinaria correspondiente al mes de diciembre, la que tendrá lugar a las 16:00 horas.
Sesión Constitutiva	06.12.2024	Acuerdo N°5411 Aprueba que el Concejo Municipal celebrará tres sesiones ordinarias mensuales, las que se llevarán a cabo los tres primeros jueves de cada mes, a las 15:30 horas.
N°1401 Sesión Ordinaria	12.12.2024	Acuerdo N°5413 Aprueba la constitución de las Comisiones de Trabajo para el funcionamiento del Concejo: Comisión de Finanzas. Comisión de SMAPA y Medio Ambiente. Comisión de Desarrollo Social y Comunitario. Comisión de Género y Diversidad. Comisión de Cultura. Comisión de Educación. Comisión de Régimen Interno. Comisión de Salud. Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano. Comisión de Deporte. Comisión de Emprendimiento y Desarrollo Productivo. Comisión de Derechos Humanos. Comisión de Seguridad. Comisión de Pavimentación y Alumbrado Público.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1401 Sesión Ordinaria	12.12.2024	Acuerdo N°5414 Aprueba la Presidencia de la Comisiones Permanentes: Comisión de Finanzas. Presidencia Concejal Bladymir Muñoz Acevedo. Comisión de SMAPA y Medio Ambiente. Presidencia Concejal Ariel ramos Stocker. Comisión de Desarrollo Social y Comunitario. Presidencia Concejala Ka Quiroz Viveros. Comisión de Género y Diversidad. Presidencia Concejala Ka Quiroz Viveros. Comisión de Cultura. Presidencia Concejal Nicolás Carrancio Fuentes. Comisión de Educación. Presidencia Concejal Bladymir Muñoz Acevedo. Comisión de Régimen Interno. Presidencia Concejala Ka Quiroz Acevedo. Comisión de Salud. Presidencia Concejala Graciela Arochas Felber. Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano. Presidencia Concejal Nicolás Carrancio Fuentes. Comisión de Deportes. Presidencia Concejal Felipe Farías López. Comisión de Emprendimiento y Desarrollo Productivo. Presidencia Concejala Graciela Arochas Felber. Comisión de Derechos Humanos. Presidencia Concejal Ariel Ramos Stocker. Comisión de Seguridad. Presidencia Concejal Bladymir Muñoz Acevedo. Comisión de Pavimentación y Alumbrado Público. Presidencia Concejal Felipe Farías López.
N°1401 Sesión Ordinaria	12.12.2024	Acuerdo N°5415 Aprueba conforme a lo dispuesto en el artículo 92 bis de la Ley N°18.695, la Asignación Mensual de Concejalas y Concejales en 54 UTM. (Valor UTM diciembre 2024)
N°1403 Sesión Ordinaria	26.12.2024	Acuerdo N°5439 Aprueba según lo señalado en el Art. 104 B Letra B) de la Ley N°20.965, la designación como integrantes del Consejo de Seguridad Comunal a los concejales: CONCEJAL Sr. BLADYMIR MUÑOZ ACEVEDO. CONCEJAL Sr. JUAN CARLOS PRADO CHACON. Asimismo, aprobar, la duración de designación de concejales que integrarán el Concejo de Seguridad Pública por el plazo de un año.
N°1404 Sesión Extraordinaria	30.12.2024	Acuerdo N°5440 Aprueba la modificación del día de las sesiones ordinarias del mes de enero de 2025, las que se realizarán los jueves 09, 16 y 23 respectivamente, a las 15:30 horas, de manera presencial.
METAS PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL (PMG)		
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5148 Aprueba el Cumplimiento de las Metas de Gestión PMGM, correspondientes al año 2023.
Nº1.371 Sesión Ordinaria	06.05.2024	Acuerdo Nº5183, Aprueba la transferencia del Bono de Gobierno 2024, a las empresas prestadoras de Servicio de Aseo para la comuna, correspondiente a $277.821.252
N°1388 Sesión Ordinaria	12.09.2024	Acuerdo N°5323 Aprueba Modificación de metas individuales Programa Mejoramiento de la Gestión Municipal año 2024, de las Direcciones de Aseo, Ornato y Gestión Ambiental, Inspección, Secretaría Municipal, Prevención y Seguridad Ciudadana, Secretaría Comunal de Planificación y Tránsito y Transporte Público.
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5386 Aprueba Modificación de Metas Individuales Programa Mejoramiento de la Gestión Municipal año 2024, de la Dirección de Secretaría Municipal y la Dirección de Administración y Finanzas.
TRANSFERENCIAS EXTRAORDINARIAS		
N°1362 Sesión Ordinaria	14.03.2024	Acuerdo N°5136 Aprueba un Aporte de 4 UTM por cada socio del Servicio de Bienestar Municipal año 2024, por un monto total de $177.991.992, de acuerdo con lo establecido por la Ley N°19.754/2001 y Decreto Alcaldicio N°7574/2015, que aprueba el Reglamento del Servicio de Bienestar de la Municipalidad de Maipú.
N°1362 Sesión Ordinaria	14.03.2024	Acuerdo N°5137 Aprueba un Aporte de 4 UTM por cada socio del Servicio de Bienestar de la DISAM año 2024, por un monto total de $123.884.216, de acuerdo con lo establecido por la Ley N°19.754/2001 y Decreto Alcaldicio N°4687/2013, que aprueba el Reglamento del Servicio de Bienestar de los Funcionarios de Salud Municipal.
N°1366 Sesión Ordinaria	01.04.2024	Acuerdo N°5155 Aprueba Bonificación Complementaria de 5 meses, por Incentivo al Retiro Voluntario, Ley N°21.135/2019 modificado por Ley N°21.647 art.46°, a don Luis Alberto Riveros Araya, correspondiente a $7.500.000

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1376 Sesión Ordinaria	13.06.2024	Acuerdo N°5214 Aprueba la adjudicación de 135 proyectos presentados por las entidades y el posterior traspaso de los recursos asignados, en el marco del proceso denominado Fondo de Desarrollo Vecinal (FONDEVE) 2024, por un monto de $111.173.176
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5277 Aprueba la Bonificación complementaria de 5 meses a los funcionarios que se acogen a Retiro Voluntario de acuerdo con el art. N°55 de la Ley N°21.405/201.
N°1401 Sesión Ordinaria	12.12.2024	Acuerdo N°5419 Aprueba la celebración de acuerdo de prórroga al convenio de ejecución "Programa Centros Diurnos", entre la I. Municipalidad de Maipú y el Servicio Nacional del Adulto Mayor (SENAMA), el cual transferirá una suma de $148.356.900 los cuales, según convenio, se pagarán en 7 cuotas de $19.350.900
N°1402 Sesión Ordinaria	19.122.024	Acuerdo 5420 Aprueba la celebración del convenio de Transferencia de recursos entre la Secretaría Regional Ministerial de Desarrollo Social de la Región Metropolitana y la I. Municipalidad de Maipú, denominado "Crecer en Comunidad", por un monto de transferencia de $43.236.400 el cual tendrá un plazo de ejecución de 18 meses.
PATENTES DE ALCOHOL		
N°1353 Sesión Ordinaria	11.01.2024	Acuerdo N°5073 Aprueba Otorgamiento de Patente de Alcohol de Supermercado, Categoría "P", a nombre de Sociedad Minimarket La Nanita SpA, para funcionar en Avenida Los Pajaritos N°1207.
N°1354 Sesión Ordinaria	18.01.2024	Acuerdo N°5076 Aprueba cambio de Domicilio de la Patente de Alcohol de Expendio de Cerveza, Clasificación "F", Rol 4-576 a nombre de Sociedad Cádiz y Torres SPA, para funcionar en Chacabuco N°139 Local 1.
N°1378 Sesión Extraordinaria	27.06.2024	Acuerdo N°5226 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el art.65 letra o) de la Ley N°18.695. La Renovación del 2° semestre de 2024 de 297 Patentes Limitadas, que presentan documentos sin observaciones.
N°1378 Sesión Extraordinaria	27.06.2024	Acuerdo N°5227 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el art.65 letra o) de la Ley N°18.695. La Renovación del 2° semestre de 2024 de 222 Patentes Ilimitadas, que presentan documentos sin observaciones.
N°1378 Sesión Extraordinaria	27.06.2024	Acuerdo N°5228 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el art.65 letra o) de la Ley N°18.695. La Renovación del 2° semestre de 2024 de patentes limitada e ilimitadas, que no presentan documentos: Rol 4-742 Parra Hernández SOGGI SPA. Restaurant Diurno Rol 4-100 Suc. Pérez Vidal José. Expendio de Cerveza. Rol 4-448 Hilda Espinoza Faundez. Expendio de Cerveza. Rol 4-1146 DC. Maipú SPA. Expendio de Cerveza.
N°1378 Sesión Extraordinaria	27.06.2024	Acuerdo N°5229 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el art.65 letra o) de la Ley N°18.695. La Renovación del 2° semestre de 2024 de 13 patentes, que presentan documentos con observaciones: 4-142 Expendio de Cerveza Comercial e Inv. Andrómeda (COYOTES) Av. Los Pajaritos N°2680. 4-826 Restaurant Diurno 4-827 Cabaret 4-1030 Discoteca 4-823 Expendio de Cerveza Gastronómica Lomito Ltda. Chacabuco N°91. 4-233 Cantina 4-402 Depósito de Bebidas Alcohólicas Licorería Cerda e hijos II Spa Av. El Olimpo N°3296. 4-357 Depósito de Bebidas Alcohólicas Myriam Cortez Veliz Las Tinajas N°1504. 4-693 Depósito de Bebidas Alcohólicas Ana Bascuñán González Pje. El Azadón N°2236. 4-548 Depósito de Bebidas Alcohólicas Rodrigo Hernández E.IR.L. Av. Nueva San martín N°2021. 4-280 Depósito de Bebidas Alcohólicas Manuel Tapia Gallardo El Labrador N°16366. 4-1070 Supermercado de Bebidas Alcohólicas ESMAX Red Ltda. "PETROBRAS" a. Los Pajaritos N°3439. 4-1210 Distribuidora de Vino Licores o Cervezas Explora Wine Comercializadora E.I.R.L. Camino a Melipilla N°15900.
N°1378 Sesión Extraordinaria	27.06.2024	Acuerdo N°5230 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el art.65 letra o) de la Ley N°18.695. La renovación del 2° semestre de 2024 de patentes que presentan documentos, con observaciones:

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		Rol 4-542 Expendio de Cerveza – MMC Spa – Rol 4-765 Restaurant Diurno – FAUNA"S", ubicadas en Av. Pajaritos N°1470. Se da por rechazada por el H. Concejo Municipal, como Órgano Colegiado, la propuesta señalada en el acuerdo N°5230.
N°1382 Sesión Ordinaria	01.08.2024	Acuerdo N°5258 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el art.65 letra o) de la Ley N°18.695. El Cambio de Domicilio de la Patente de Alcohol de Depósito de Bebidas Alcohólicas Letra A Rol 4-525 a nombre de Sociedad Distribuidora y Comercializadora CLEANING HOME SPA., para funcionar en Avenida Américo Vespucio N°254 Local 2.
N°1396 Sesión Ordinaria	14.11.2024	Acuerdo N°5376 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el artículo 65 letra o) de la Ley N°18.695, el Cambio de Domicilio de la patente de alcohol, Depósito de Bebidas Alcohólicas Letra A, Rol 4-633 a nombre de José Luis Oyarzun Mundaca, para funcionar en Avda. Segunda Transversal N°907 Local 1.
N°1396 Sesión Ordinaria	14.11.2024	Acuerdo N°5377 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el artículo 65 letra o) de la Ley N°18.695, el Cambio de Domicilio de la patente de alcohol, Depósito de Bebidas Alcohólicas Letra A Rol 4-606 a nombre de Juan Esteban Peredo Castro, para funcionar en Avenida Sur N°1296 Local 3
N°1396 Sesión Ordinaria	14.11.2024	Acuerdo N°5378 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el artículo 65 letra o) de la Ley N°18.695, el Otorgamiento de patente de Minimercado de Alcohol Letra H, a nombre de Riveros SPA, para funcionar en Avenida Pajaritos N°1425 Local 2.
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5383 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el art. 65 letra o) de la Ley N°18695, el Cambio de Domicilio de la patente de alcohol de Depósito de Bebidas Alcohólicas, Letra A, Rol 4-654, a nombre de Sociedad El Alero S.A., para funcionar en La Candelaria N°2668.
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5384 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el art. 65 letra o) de la Ley N°18695, el Cambio de Domicilio de la patente de alcohol de Depósito de Bebidas Alcohólicas, Letra A, Rol 4-312 a nombre de don Mario Cristopher Palavicino Torres, para funcionar en Avda. Eduardo Frei Montalva N°1190 – Local 1
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5385 Aprueba de conformidad a lo dispuesto en el art. 65 letra o) de la Ley N°18695, el otorgamiento de patente limitada de Minimercado de alcohol, Clasificación H, a nombre de Sociedad New Market Spa, para funcionar en Monumento N°2150 Local 5.
N°1402 Sesión Ordinaria	19.12.2024	Acuerdo N°5421 Aprueba el otorgamiento de Patentes de Alcohol de Restaurant Diurno y Nocturno, Letra C, a nombre de Sociedad RAP Veintidós S.A., para funcionar en Avenida Américo Vespucio N°399 Local B-02.
N°1402 Sesión Ordinaria	19.12.2024	Acuerdo N°5422 Aprueba el otorgamiento de Patente de Alcohol de Restaurant Diurno, Letra C, a nombre de Sociedad Comercial ST Spa, para funcionar en Alberto Llona N°1745.
N°1402 Sesión Ordinaria	19.12.2024	Acuerdo N°5423 Aprueba el otorgamiento de Patentes de Alcohol de Restaurant Diurno y Nocturno, Letra C, a nombre de Sociedad The Lux Spa, para funcionar en Avenida Los Pajaritos N°3444.
N°1402 Sesión Ordinaria	19.12.2024	Acuerdo N°5424 Aprueba el otorgamiento de Patentes de Alcohol de Restaurant Diurno y Nocturno, Letra C, a nombre de Sociedad Inmobiliaria Flormoya Spa, para funcionar en Avenida Pajaritos N°404.
N°1402 Sesión Ordinaria	19.12.2024	Acuerdo N°5425 Aprueba la renovación de Patentes de Alcoholes del Primer Semestre 2025, de 308 Patentes Limitadas, que presentan documentos.
N°1402 Sesión Ordinaria	19.12.2024	Acuerdo N°5426 Aprueba la renovación de Patentes de Alcoholes del Primer Semestre 2025, de 228 patentes ilimitadas, que presentan documentos.
TRANSACCIÓN EN CAUSAS MUNICIPALES		
N°1353 Sesión Ordinaria	11.01.2024	Acuerdo N°5072 Aprueba de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 letra i) de la Ley N°18.695, 20 transacciones Judiciales por el monto de $127.415.768
N°1354 Sesión Ordinaria	18.01.2024	Acuerdo N°5079 Aprueba que la Ilustre municipalidad de Maipú pague en favor de Larraín Vil S.A., la suma de $43.956.266 en cinco cuotas: Cuatro cuotas por $8.791.253 pagaderas al 15 de febrero, 15 de marzo, 15 de abril y 15 de mayo del año 2024. Por último, una cuota de $8.791.254 pagadera al 15 de junio de 2024. La ejecutante, una vez efectuado los pagos señalados, se obliga a renunciar al cobro de cualquiera

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		otra suma por sobre las ya señaladas, renunciando a los intereses moratorios y costas, junto con desistirse de la demanda ejecutiva. Todo lo anterior con el más completo finiquito entre las partes.
N°1358 Sesión Extraordinaria	27.02.2024	Acuerdo N°5098 Aprueba la rebaja del monto de indemnización en causa Rol 2600-2023 del Tercer Juzgado de Policía Local de Maipú, de $1.099.916 a $550.000 dado que un tercero, el Sr. Juan Herrera Salinas padre del conductor que provocó el daño al patrimonio municipal y quién falleció producto del accidente, se hará cargo del pago, el cual se realizará los primeros 5 días de cada mes en un total de cuotas de $11.000 cada una. Lo anterior, en atención a que los herederos del conductor son menores de edad y se encuentran en situación de vulnerabilidad.
N°1358 Sesión Extraordinaria	27.02.2024	Acuerdo N°5099 Aprueba avenimiento alcanzado entre las partes en causa Rol 8866-2023 del Tercer Juzgado de Policía Local, respecto de resarcimiento de perjuicios ocasionados a patrimonio municipal con ocasión de accidente vehicular que produjo vehículo de propiedad del conductor Sr. Murice Cristopher Toledo Orellana, quien pagará a favor del municipio la suma única de $152.436 con un plazo para pago de 30 días desde la aprobación del concejo y tribunal.
N°1358 Sesión Ordinaria	27.02.2024	Acuerdo N°5100 Aprueba de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 letra i) de la Ley N°18.695, 10 transacciones Judiciales por el monto de $58.137677.
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5139 Aprueba Avenimiento alcanzado por las partes en Causa Rol n°7435-2023, ante el Tercer Juzgado de Policía Local de Maipú, mediante el cual don Julio Enrique López Villalón se obliga a pagar a título de indemnización a favor de la Ilustre Municipalidad de Maipú, la suma única y total de $499.240 el pago se efectuará en 11 cuotas mensuales y sucesivas de $41.600 y una cuota de $41.640 las que se pagarán los cinco primeros días de cada mes.
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5140 Aprueba Avenimiento alcanzado por las partes en Causa Rol N°6664-2022, ante el Tercer Juzgado de Policía Local de Maipú, mediante el cual don Cristian Leonardo Mora Díaz, se obliga a pagar a título de indemnización a favor de la Ilustre Municipalidad de Maipú, la suma única y total de $1.244.106 en una cuota inicial de $700.000 2° cuota de $52.106 y las cuotas 3° a la 14° por un monto de $41.000.
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5141 Aprueba Avenimiento alcanzado por las partes en Causa Rol N°53-2021, ante el Primer Juzgado de Policía Local de Maipú, mediante el cual doña Adriana de las Mercedes Salgado Palma, se obliga a pagar a título de indemnización a favor de la Ilustre Municipalidad de Maipú, la suma única y total de $338.583 pagaderos en 10 cuotas mensuales y sucesivas. Las primeras nueve cuotas de $33.850 y una cuota final de $33.933
N°1366 Sesión Ordinaria	01.04.2024	Acuerdo N°5160 Aprueba Transacción en Causa Rol C-7.573-2023 ante el 29° Juzgado Civil de Santiago: La Ilustre Municipalidad de Maipú pagará en favor de Inmobiliaria MONTE ACONCAGUA S.A. la suma de 2.189,13 UF. Dicho pago se realizará en dos cuotas: La primera, el día 10 de junio de 2024 por la suma de 1.094,56 UF. La segunda, el día 10 de diciembre de 2024 por la suma de 1.094,57 UF. Todo lo anterior con el más completo finiquito entre las partes.
N°1367 Sesión Ordinaria	11.04.2024	Acuerdo N°5166 Aprueba de acuerdo con lo dispuesto en el art. 65 letra i) de la Ley N°18.695, Transacciones Judiciales arribadas en los 8 casos que se señalan, por un monto total de $56.848.096.
N°1372 Sesión Ordinaria	09.05.2024	Acuerdo N°5188 Aprueba Transacción en Causa Rol C-17.457-2023 ante el 16° Juzgado Civil de Santiago (1 Pagaré): La Ilustre Municipalidad de Maipú pagará en favor de Asesorías e Inversiones AKRON Limitada la suma de 2.805,11 UF. Dicho pago se realizará en tres cuotas: Primera: el 30 de junio de 2024, por la suma de 935.04 UF. Segunda: el 30 de septiembre de 2024 por la suma de 935,04 UF. Tercera: el 28 de febrero de 2025 por la suma de $935,03 UF. Todo lo anterior con el más completo finiquito entre las partes y con el desistimiento de la demandada por parte del acreedor, una vez efectuados los pagos.
N°1372 Sesión Ordinaria	09.05.2024	Acuerdo N°5189 aprueba, Transacción extrajudicial alcanzada entre la Ilustre Municipalidad de Maipú y Fundación Esperanza Nuestra, respecto de resarcimiento de perjuicios ocasionados a

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		patrimonio particular con ocasión de trabajos con maquinaria o vehículos municipales en muro perimetral de la señalada fundación. en que el municipio se obliga a reparar los costos de reparación (materiales) que tiene un avalúo de $10.849.121. Fundación Esperanza Nuestra, atendido lo anterior renuncia a ejercer cualquier acción en contra de la Ilustre Municipalidad de Maipú, relacionado a los daños generados en muro perimetral.
N°1373 sesión Ordinaria	16.05.2024	Acuerdo N°5197 Aprueba de acuerdo con lo dispuesto en el art.65 letra j) de la Ley N°18,695, 17 Transacciones Judiciales por un monto total de $70.365.193
N°1375 Sesión Ordinaria	06.06.2024	Acuerdo N°5204 Aprueba Transacción en causa Rol 1843-2021 del Primer Juzgado de Policía Local de Maipú, con el señor Rodolfo Grez Palacios, quien se obliga a pagar la suma de $880.077 por daños ocasionados a patrimonio municipal.
N°1375 Sesión Ordinaria	06.06.2024	Acuerdo N°5205 Aprueba Transacción en causa Rol N°862-2019 del Primer Juzgado de policía Local de Maipú, con el señor José Eduardo Muñoz Bascuñán, quién se obliga a pagar a favor de la Ilustre Municipalidad de Maipú, la suma de $486.134 por daño a patrimonio municipal.
N°1375 Sesión Ordinaria	06.06.2024	Acuerdo N°5206 Aprueba Transacción en causa Rol N°11599-2022 del Segundo Juzgado de Policía Local de Maipú, con Renta Nacional Compañía de Seguros Generales S.A., la que se obliga a pagar a la I. Municipalidad de Maipú la suma única y total de $1.012.208 por daño a patrimonio municipal.
N°1375 Sesión Ordinaria	06.06.2024	Acuerdo N°5207 Aprueba Transacción en causa Rol N°8528-2023 del Tercer Juzgado de Policía Local de Maipú, con el señor Diego Ignacio Jeria Yáñez, quien se obliga a pagar a título de indemnización a favor de la I. Municipalidad de Maipú la suma única y total de $1.417.418
N°1377 Sesión Ordinaria	19.06.2024	Acuerdo N°5223 Aprueba de acuerdo con lo dispuesto en el art.65 letra i) de la Ley N°18.695, 5 transacciones judiciales por un monto de $22.277.691
N°1379 Sesión Ordinaria	04.07.2024	Acuerdo N°5234 Aprueba Transacción arribada con el Instituto de Previsión Social (IPS) por la suma de $155.000.000
N°1379 Sesión Ordinaria	04.07.2024	Acuerdo N°5235 Aprueba Transacción en Causa Rol C-19.618-2023 ante el 2° Juzgado Civil de Santiago: La Ilustre Municipalidad de Maipú pagará en favor de don Juan Eduardo Duhart Peña la suma de 7,500 UF. Dicho pago se realizará en cuatro cuotas: 1) 1875 UF, a pagarse el 30 de septiembre de 2024. 2) 1875 UF, a pagarse el 29 de noviembre de 2024. 3) 1875 UF, a pagarse el 24 de febrero de 2025. 4) 1875 UF, a pagarse el 26 de mayo de 2025. Todo lo anterior con el más completo finiquito entre las partes, y con desistimiento de la demanda por parte del acreedor una vez efectuados los pagos.
N°1379 Sesión Ordinaria	04.07.2024	Acuerdo N°5236 Aprueba conforme a los hechos y condiciones señaladas precedentemente, el Acuerdo/Transacción Prestaciones de Salud Rol STGO-2023-23379, interpuesto ante la Unidad de Mediación de Santiago.
N°1381 Sesión Ordinaria	18.07.2024	Acuerdo N°5252 Aprueba de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 65 letra i) de la Ley N°18.965 la siguiente transacción: RIT TRIBUNAL O-3429-2023 1° JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE SANTIAGO DEMANDANTE PATRICIO SEPULVEDA ÁLVAREZ- MONTO A CONCILIAR $2.759.745
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5259 Aprueba Transacción en Causa Rol N°5927-2023 del Primer Juzgado de Policía Local de Maipú, por daños ocasionados a semáforo ubicado en El olimpo con Camino a Rinconada, por don Daniel Alejandro Ceballos Hernández, quien se obliga a pagar a favor del Municipio la suma de $1.855.704según última liquidación, en 10 cuotas mensuales y sucesivas, dentro de los 10 primeros días de cada mes. La 1° cuota por $900.000; de la cuota N°2 a la N°9 de $106.00; la cuota N°10 por un monto de $107.704 de existir una diferencia o saldo pendiente, se obliga a pagar el saldo pendiente en una cuota final, dentro de los 30 días siguientes.
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5260 Aprueba Transacción en Causa Rol N°1625-2024 del 1° Juzgado de Policía local de Maipú, en que la I. Municipalidad de Maipú se obliga a pagar a don Héctor Antonio Muñoz Pozo la suma de $270.000 por daños ocasionados por excavación de SMAPA.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5261 Aprueba Transacción en Causa Rol N°7245-2021 del 2° Juzgado de Policía Local de Maipú, por daños ocasionados a semáforo ubicado en Av. Chacabuco con Av. Pajaritos, por don Nicolas Esteban Velásquez Correa, quien se obliga a pagar en favor del Municipio la suma de $1.412.743 en 10 cuotas mensuales y sucesivas. las primeras 9 cuotas por un monto de $141.743 y la cuota 10 por un monto de $138.056
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5262 Aprueba Transacción en Causa Rol N°12763-2023 del 3° Juzgado de policía Local de Maipú, en que la señora Francisca Paz Toledo Ferreira, se obliga a pagar a la I. Municipalidad de Maipú la suma de $808.161 por daño ocasionado a 1 poste vehicular; en 9 cuotas mensuales y sucesivas de $80.800 y una cuota final N°10 por $80.961
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5274 Aprueba Transacción en Causa Rol C-19.441-2023 ante el 24° Juzgado Civil de Santiago: La Ilustre municipalidad de Maipú, pagará en favor de la Inmobiliaria Sol de Maipú S.A. RUT N°96.953.540-8, la suma de 3.863,620 UF. Dicho pago se realizará en tres cuotas: 1 1289,62 UF, a pagarse el 09 de octubre de 2024. 2 1287 UF, a pagarse el 08 de noviembre de 2024 3 1287 UF, a pagarse el 17 de febrero de 2025. Todo lo anterior con el más completo finiquito entre las partes, y con el desistimiento de la demandada por parte del acreedor, una vez efectuado los pagos.
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5275 Aprueba Transacción en Causa Rol C-6.449-2024 ante el 4° Juzgado Civil de Santiago: la I. Municipalidad de Maipú pagará en favor de Moneda Renta CLP Fondo de Inversión, la suma de 4.756,27 UF. dicho pago se realizará en seis cuotas: 1 796,27 UF, a pagarse el 30 de septiembre de 2024 2 792 UF, a pagarse el 29 de noviembre de 2024 3 792 UF, a pagarse el 27 de febrero de 2025 4 792 UF, a pagarse el 30 de abril de 2025 5 792 UF, a pagarse el 30 de junio de 2025. 6792 UF, a pagarse el 29 de agosto de 2025. Todo lo anterior con el más completo finiquito entre las partes, y con el desistimiento de la demanda por parte del acreedor una vez efectuado los pagos.
N°1385 Sesión Ordinaria	16.08.2024	Acuerdo N°5290 Aprueba de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 65 letra i) de la Ley N°18.695, Transacciones arribadas en cada uno de los 15 casos que se señalados, por un monto total de $81.994.048
N°1385 Sesión Ordinaria	16.08.2024	Acuerdo N°5291 Aprueba Transacciones en Causas Rol C-5.860-2023 y Rol C-9.397-2023, ambas del 26° Juzgado Civil de Santiago: La Ilustre Municipalidad de Maipú pagará en favor del Banco de Crédito e Inversiones (BCI) la suma de 73.624,89 UF. Dicho pago se realizará en dos cuotas: a) Pago de la primera cuota ascendiente a 58.609,97 UF, para el día 31 de enero de 2025. b) Pago de la segunda y última cuota ascendiente a 15.014,92 UF, para el día 31 de enero de 2026. Todo lo anterior con el más completo finiquito entre las partes, desistimiento de la causa de parte del acreedor, y de los recursos de apelación pendientes de este municipio.
Nº1.387 Sesión Ordinaria	05.09.2024	Acuerdo Nº5304 Aprueba rectificar el monto a conciliar del acuerdo Nº5.290 correspondiente a la Causa RIT M-625-2024 del 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago de Marthe Lisma, en los siguientes términos: Donde dice: Monto a conciliar $1.625.126, debe decir: Monto a Conciliar $3.925.000
N°1388 Sesión Ordinaria	12.09.2024	Acuerdo N°5328 Aprueba Acuerdo celebrado por las partes en Causa Rol N°3591-2024 del Tercer Juzgado de Policía Local, respecto de la modalidad de pago de la indemnización regulada por el Tribunal, por un monto de $1.194.836 para el resarcimiento de perjuicios ocasionados a patrimonio municipal provocados con ocasión de accidente vehicular causado por vehículo de don Rodrigo Alejandro Peñaloza Guerra.
N°1388 Sesión Ordinaria	12.09.2024	Acuerdo N°5329 Aprueba Transacciones con BICE Servicios Financieros Ltda. y BICE Factoring S.A.: Causa Rol C-12.203-2024 ante el 13° Juzgado Civil de Santiago. La Ilustre Municipalidad de Maipú pagará en favor de BICE Factoring S.A. la suma de 4.814,2 UF. Dicho pago se realizará en una única cuota el 20 de abril de 2025. Causa Rol C-5113-2024 ante el 28° Juzgado Civil de Santiago. La Ilustre Municipalidad de Maipú

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		pagará en favor de BICE Servicios Financieros Limitada, la suma de 7.870,57 UF, en dos cuotas: 1 3.935 UF, a pagarse el 09 de octubre de 2024 2 3.935,57 UF, a pagarse el 08 de noviembre de 2024. Todo lo anterior con el más completo finiquito de las partes y con desistimiento de la demanda por parte del acreedor una vez efectuados los pagos.
N°1391 Sesión Ordinaria	03.10.2024	Acuerdo N°5343 Aprueba Transacciones en Juzgados de Policía Local:1 Proceso: ROL N°5191-2023. Tribunal: 1° Juzgado de Policía Local de Maipú. Daño Patrimonial: Postación Alumbrado Público y árbol. Obligación Acordada: Claudio Hernán Rodríguez Donoso, se obliga a pagar a la Ilustre Municipalidad de Maipú los Daños y Costas correspondientes a $1.761.235, según Última liquidación. Modalidad de Pago: 10 cuotas mensuales y sucesivas, dentro de los 10 primeros días de cada mes. La 1° cuota de $177.235 y 9 cuotas de $176.000 2 Proceso: ROL N°2135-2024. Tribunal: 3° Juzgado de Policía Local de Maipú. Daño Patrimonio Municipal: 21 metros de Defensa Caminera. Fecha Derribo: 28 de marzo de 2024. Obligación Acordada: Lucas Espinosa Quintil y Comercial SERPAN Limitada, se obligan a pagar a la I. Municipalidad la suma de $49.980 3 Proceso: ROL N°357-2024. Tribunal: 3° Juzgado de Policía Local de Maipú. Obligación Acordada: Fredy Hernán Muñoz Rojas se obliga a pagar a la Municipalidad de Maipú, la suma de $357.000 Modalidad de Pago: 10 cuotas mensuales y sucesivas de $35.700 vía transferencia Electrónica. 4 Proceso: ROL N°4554-2024. Tribunal: 2” Juzgado de Policía Local de Maipú. Daños Patrimonio Afectado: Foco trasero izquierdo del vehículo PPU RCTX-49. Fecha accidente: 20 de maro de 2024. Obligación Acordada: I. Municipalidad de Maipú se obliga a pagar la parte de Transportes Riquelme Valderrama SPA, la suma de $432.538 por el daño provocado por vehículo municipal PPU DWKX 25, al vehículo de dicha sociedad PPU RCTX-49.
N°1392 Sesión Ordinaria	10.10.2024	Acuerdo N°5346 Aprueba de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 65 letra i) de la Ley N°18,695, las transacciones judiciales arribadas en 14 casos, por un monto total de $93.295.394
N°1393 Sesión Ordinaria	17.10.2024	Acuerdo N°5355 Aprueba Transacción Extrajudicial alcanzada por las partes, respecto de resarcimiento de perjuicios ocasionados a patrimonio particular, con ocasión de trabajos con maquinaria y vehículos municipales o que ejecutaron trabajos por cuenta del municipio, que produjo daños en quiosco de venta de periódicos de doña María Elena Riveros Román.
N°1396 Sesión Ordinaria	14.11.2024	Acuerdo N°5381, Aprueba de acuerdo con lo dispuesto en el art. 65 letra i) de la Ley N°18.695, Transacciones judiciales arribadas en los 18 casos que se señalan, por un monto total de $146.397.646
OTROS		
N°1356 Sesión Extraordinaria	05.02.2024	Acuerdo N°5086 Aprueba mandato Tipo de Intermediación y Programas Ministeriales para el año 2024, aprobado por Resolución Exenta N°0232, de fecha 12 de enero de 2024
N°1356 Sesión Extraordinaria	05.02.2024	Acuerdo N°5089 Aprueba Contratación Directa denominada “SUMINISTRO DE ENERGÍA Y POTENCIA, SMAPA 2024-2028” con la empresa ENEL GENERACIÓN, por un precio promedio de valor de la energía de 85 USD/MWH NETO, por un plazo de 4 años y para ejecutarse en los términos establecidos en el contrato respectivo.
N°1356 Sesión Extraordinaria	05.02.2024	Acuerdo N°5090 Aprueba suscribir contratación directa con la empresa Correos de Chile, para el Servicio de Envío de Cartas Certificadas Nacionales, iniciando el 02 de enero hasta el 31 de diciembre de 2024 o hasta el agotamiento de los recursos
N°1357 Sesión Extraordinaria	19.02.2024	Acuerdo N°5094 Aprueba autorizar la contratación directa del “SERVICIO DE MANTENCIÓN DE AREAS VERDES, MEJORAMIENTO CONTINUO Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ,

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		ZONAS 1; 3, 4 Y 6" por un plazo de 10 meses a contar de marzo de 2024 de acuerdo con el siguiente detalle: LINEA 1 – ZONA1: Longitudinal - La Farfana, al proponente NUCLEO PAISAJISMOSPA, por el valor total ofertado de $1.920.594.407 IVA INCLUIDO.
N°1357 Sesión Extraordinaria	19.02.2024	Acuerdo N°5095 Aprueba autorizar la contratación directa del "SERVICIO DE MANTENCIÓN DE AREAS VERDES, MEJORAMIENTO CONTINUO Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ, ZONAS 1; 3, 4 Y 6" por un plazo de 10 meses a contar de marzo de 2024 de acuerdo con el siguiente detalle: LINEA 3 – ZONA 4: Barrio Industrial, El Abrazo, Santa Ana de Chena y Ciudad Satélite al PROPONENTE COOPERATIVA DE TRABAJO PROTECCIÓN MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDE (PRYMAVE), por el valor total ofertado de $1.600.000.010 IVA INCLUIDO.
N°1357 Sesión Extraordinaria	19.02.2024	Acuerdo N°5096 Aprueba autorizar la contratación directa del "SERVICIO DE MANTENCIÓN DE AREAS VERDES, MEJORAMIENTO CONTINUO Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ, ZONAS 1; 3, 4 Y 6" por un plazo de 10 meses a contar del 1 de marzo de 2024 de acuerdo con el siguiente detalle: LINEA 2 – ZONA 3: Clotario Blest, Riesco Central, Esquina Blanca – 4 Álamos, al proponente NUCLEO PAISAJISMO SPA, por el valor total ofertado de $2.418.377.714 IVA INCLUIDO.
N°1357 Sesión Extraordinaria	19.02.2024	Acuerdo N°5097 Aprueba autorizar la contratación directa del "SERVICIO DE MANTENCIÓN DE AREAS VERDES, MEJORAMIENTO CONTINUO Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ, ZONAS 1; 3, 4 Y 6" por un plazo de 10 meses a contar del 1 de marzo de 2024 de acuerdo con el siguiente detalle: LINEA 4 – ZONA 6: Sol Poniente, Pehuén, Los Bosquinos, Los Héroes, al proponente COOPERATIVA DE TRABAJO SOL PONIENTE, por el valor total ofertado de $2.079.244.220 IVA Incluido.
N°1358 Sesión Ordinaria	27.02.2024	Acuerdo N°5101 Aprueba autorizar la contratación directa del servicio "Suministro y Servicio de Mantenimiento de Relojes de la Red de Salud Municipal" con la empresa VIGATEC S.A. RUT:96.587.380-5, por el monto total de 1.258 UF IVA incluido y un plazo de 36 meses o hasta el agotamiento de los recursos dependiendo de cuál de estas circunstancias se verifique primero, comenzando su vigencia con la firma del acta de inicio de los servicios.
N°1358 Sesión Ordinaria	27.02.2024	Acuerdo N°5103 Aprueba la adquisición a través de convenio marco de Insumos e Instrumental dental, a los siguientes proveedores: 1 MAYORDENT DENTAL Ltda., 450 unidades de adhesivo de impresión dental adper single bond 2 agente adhesivo dental 3 gramos por unidad, valor total IVA incluido $8.795.587 IVA incluido. 2 MAYORDEN DENTAL LTDA., 200 unidades de vidrio ionómero 3m kit color a3 unidad, por un valor de $11.305.000 IVA incluido. 3 COMERCIAL EXPRESS DENT LTDA., 518 unidades de vidrio ionómero 3m kit ketac molar easymix restauración de autocurado a3 unidad, valor total $15.604.672
N°1361 Sesión Ordinaria	07.03.2024	Acuerdo N°5124 Aprueba la Revocación del Acuerdo de Concejo N°5078, adoptado en Sesión Ordinaria N°1354, que aprobó la adjudicación de la propuesta publica ID 2770-154-LR23 "REPOSICIÓN LUMINARIAS SECTOR LO ERRÁZURIZ, COMUNA DE MAIPÚ. CÓDIGO BIP N°30484283-0" por presentación interpuesta, por EQUANS MANTENIMIENTO Y MONTAJE ELECTRICO SPA., a través de la plataforma de mercado público.
N°1363 Sesión Extraordinaria	20.03.2024	Acuerdo N°5138 Aprueba la contratación directa de "Servicio de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Domiciliarios y Asimilables, Zona 2 de la comuna de Maipú por un periodo de 5 meses" con el proveedor DIMENSIÓN S.A. por un valor mensual de $390.082.000 monto total de $1.950.410.000. en virtud de lo expuesto por la unidad técnica y teniendo en cuenta que se hace imprescindible la continuidad del servicio
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5144 Aprueba la contratación de "GARANTÍAS QUE RESGUARDEN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO Y CONDICIONES DEL SERVICIO DEL SMAPA 2024-2025" con la empresa SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. (SURA) por UF1.069,7029 impuestos incluidos, plazo de contratación de cobertura de 12 meses, mediante contratación directa de acuerdo a causal señalada en el art. 7 letra I de la ley 19.886, cuando habiéndose realizado una licitación pública previa para el suministro de bienes o contratación de servicios, no se recibieran ofertas o estas

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		resultaran inadmisibles por no ajustarse a los requisitos esenciales establecidos en las bases y la contratación es indispensable para el organismo.
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5149 Aprueba la incorporación del artículo 34 bis, en la Ordenanza de Participación Ciudadana, que indica: "Las Atribuciones, Composición, Funcionamiento y Proceso Eleccionario del Consejo Consultivo del Adulto Mayor se regularán a través de su Ordenanza Municipal Respectiva".
N°1364 Sesión Ordinaria	21.03.2024	Acuerdo N°5150 Aprueba la memoria y ordenanza de Anteproyecto de la propuesta de modificación N°4 del Plan Regulador Comunal y de Respuestas a Observaciones, dando inicio así a la etapa de proyecto. De acuerdo con lo establecido en el artículo 43 de la Ley General de Urbanismo y Construcción (LGUC).
N°1366 Sesión Ordinaria	01.04.2024	Acuerdo N°5161 Aprueba la "Ordenanza de las Atribuciones, Composición, Funcionamiento y Proceso Eleccionario del Consejo Consultivo de Adultos Mayores de Maipú"
N°1373 Sesión Ordinaria	16.05.2024	Acuerdo N°5196 Aprueba la complementación de los acuerdos de Concejo Municipal N°3037 de 11/12/2015, N°3084 de 01/02/2016 y N°4882 de 06/07/2023, en el sentido de indicar que la Ilustre municipalidad de Maipú autoriza la transferencia gratuita de los lotes en favor de los 65 beneficiarios del Comité de Allegados "La Farfana" Lote A, de acuerdo con Plano de Loteo correspondiente al Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización emitido por DOM. A continuación, se detalla la nómina de los 65 beneficiarios del Comité de Allegados La Farfana, identificando los lotes que se le asignan a cada uno de ellos, los cuales se establecen en Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización emitido por la Dirección de Obras Municipales.
N°1374 Sesión Extraordinaria	22.05.2024	Acuerdo N°5201 Aprueba el aumento de $92.000.000 incremento que no supera el 30% del monto total de contrato de $308.000.004 según lo establecido en la Cláusula 5° del Contrato N°29/2024, celebrado entre la Empresa de Correos de Chile y la Ilustre Municipalidad de Maipú, con el propósito de cubrir facturación correspondiente al período desde mayo en adelante, garantizando así el adecuado desarrollo de las obligaciones contractuales.
N°1375 Sesión Ordinaria	06.06.2024	Acuerdo N°5203 Aprueba contratación directa del "Servicio de Monitoreo y Análisis de Agua Potable, SMAPA" con la Empresa AGQ Chile S.A., por un monto de $162.378.818Impuestos Incluidos
N°1375 Sesión Ordinaria	06.06.2024	Acuerdo N°5208 Aprueba Ampliación del contrato N°17/2024 "Servicio de Seguridad y Vigilancia" con la Empresa AYRES SECURITY Y Compañía Limitada, por un periodo de 20 meses a contar del 01 de julio de 2024 hasta el 01 de marzo de 2026. El monto asciende a $222.768.000 IVA incluido, el cual no excede el 30% del valor total del contrato, resguardado presupuestariamente con el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°9/238 de fecha 15 de mayo de 2024.
N°1375 Sesión Ordinaria	06.06.2024	Acuerdo N°5209 Aprueba contratación Directa del "Servicio de Aseo y mantención Diaria para Establecimientos de la Red de Salud Municipal" con la Empresa MAFRA SPA, por un monto total de $241.742.510 IVA incluido. resguardado presupuestariamente con Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°768, otorgado con fecha de 27/05/2024, por un periodo de 3 meses y 5 días, desde el 25.06.2024 hasta el 30.09.2024, plazo necesario para adjudicar y contratar a un nuevo proveedor, a través de la licitación ID 2770-83-LR24.
N°1375 Sesión Ordinaria	06.06.2024	Acuerdo N°5210 Aprueba la Suscripción de Contratación Directa con la Empresa Correos de Chile, para el Servicio de Envío de "Cartas Certificadas Nacionales", por un monto total de $900.000.000 por un periodo de 12 meses, iniciando el 01 de julio de 2024 hasta el 30 de junio de 2025, o hasta el agotamiento de sus recursos.
N°1376 Sesión Ordinaria	13.06.2024	Acuerdo N°5213 Aprueba propuesta de adjudicación y transferencia de recursos emitida por la comisión técnica – económica del Fondo Concursable Municipal "Tu Barrio Más Seguro, año 2024", que beneficia a 227 Organizaciones, por un monto total de $291.254.891
N°1379 Sesión Ordinaria	04.07.2024	Acuerdo N°5233 Aprueba de acuerdo con lo dispuesto en el art. 65 letra i) de la Ley N°18695, dejar sin efecto el Acuerdo N°4585 de 18/08/2022.
N°1380 Sesión Ordinaria	11.07.2024	Acuerdo N°5244 Aprueba la Ampliación del Contrato N°59/2024 "Servicio de Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Domiciliarios y Asimilables, Zona 2 de la Comuna de Maipú" con la empresa DIMENSIÓN S.A., por el periodo de 1 mes, por la suma total de $390.082.000 correspondiente al 20% del valor actual del contrato.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1380 Sesión Ordinaria	11.07.2024	Acuerdo N°5248 Aprueba según las respectivas aprobaciones de las Direcciones de Tránsito, Prevención y Seguridad Ciudadana, Obras Municipales y Administración y Finanzas, las medidas de tres controles de acceso que se señalan
N°1381 Sesión Ordinaria	18.07.2024	Acuerdo N°5253 Aprueba el Aumento del Contrato N°48/2022 denominado “Suministro, Reparación, Rescate, Extracción e Instalación de Electrobombas de pozos profundos, Módulo A” celebrado con la Empresa ELECTROMECANICA UNIMATIC S.A., por plazo hasta el 31 de diciembre del 2024, por un monto de $287.833.805 impuestos incluidos, correspondientes a un 29% del monto inicial adjudicado.
N°1383 Sesión Extraordinaria	02.08.2024	Acuerdo N°5273 Aprueba la solicitud de contratación vía trato directo del “Servicio de Extracción de Árboles por Emergencia Climática” a suscribir con el proponente JCII SPA, RUT:76.885.963-9, por el monto de $100.000.000 IVA incluido
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5279 Aprueba la Rectificación del Acuerdo N°5250, adjudicación propuesta pública ID 2770-41-LR24, "Suministro de Medicamentos para Botiquines de Centros de Salud Familiar, dependientes de la I. Municipalidad de Maipú" a los proponentes que se señalan, para ejecutar en los términos establecidas en bases de licitación.
N°1384 Sesión Ordinaria	08.08.2024	Acuerdo N°5288 Aprueba Compra por Trato Directo dada la emergencia que vive nuestra comuna, al proveedor ESMAX DISTRIBUCIÓN SPA, por un monto de $100.000.000 impuestos incluidos, lo que permitirá mantener la continuidad del Servicio de Combustible para la Maquinaria y Grupos Electrógenos de las distintas direcciones y departamentos que componen el municipio de Maipú.
Nº1387 Sesión Ordinaria	05.08.2024	Acuerdo Nº5303 Aprueba la contratación vía trato directo con la Empresa HOME SPA, Adquisición e Instalación de Carriles de Piscina Municipal, con el fin de facilitar su uso para entrenamiento y Competencias cumpliendo las normativas de seguridad y calidad correspondientes, por el monto de $40.837.259 IVA Incluido a ajustarse a lo indicado en los términos de referencia.
N°1388 Sesión Ordinaria	12.09.2024	Acuerdo N°5327 Aprueba la Ampliación del contrato N°02/2024 "Servicio Integral para Ferias Libres y Actividades Afines de la Comuna de Maipú", debido al agotamiento de los recursos, aumentando un total de $120.000.000 (Obligación Presupuestaria 92/179) periodo septiembre 2024 - enero 2025.
N°1390 Sesión Ordinaria	24.09.2024	Acuerdo N°5334 Aprueba conforme al art. 65 letra j) de la Ley N°18.695. Autorizar nuevo arriendo del inmueble ubicado en Luis Gandarillas 0263, bajo las siguientes cláusulas: 1 Razón social arrendador: Sergio Orlando Huerta Contreras. 2 Canon arriendo mensual: $2.55.563 3 Valor total $38.288.445. reajustabilidad: anual manteniendo las condiciones del contrato anterior 4 Vigencia del arriendo: 15 meses pudiendo finiquitarse con un aviso previo de seis meses a la renovación 5 En cuanto a la garantía, esto corresponde al monto de $2.00.000 y se mantiene el poder del arrendador de acuerdo con lo estipulado en el contrato 56/2023 cláusula sexta, monto que proviene del contrato N°275/2019.
N°1390 Sesión Ordinaria	24.09.2024	Acuerdo N°5335 Aprueba la Rectificación del monto total adjudicado al proveedor Laboratorio Chile S.A., por un valor de $200.200.600 impuestos incluidos, de la propuesta pública ID 2770-41-LR24 denominada “Suministro de medicamentos para botiquines de Centros de Salud Familiar dependientes de la I. Municipalidad de Maipú”
N°1390 Sesión Ordinaria	24.09.2024	Acuerdo N°5340 Aprueba la “Ordenanza Municipal para la Protección y Difusión del Patrimonio Cultural de la Comuna de Maipú”
N°1393 Sesión Ordinaria	17.10.2024	Acuerdo N°5354 Aprueba Contratación Directa de "Suministro de Insumos, Instrumental y Equipamiento Dental para los establecimientos pertenecientes a la Red de Salud Municipal" por un periodo de 6 meses, desde el 11 de noviembre de 2024 hasta el 11 de mayo de 2025: TREMA DENTAL LTDA. para 18 líneas de productos, por el monto total de $94.133.775 IVA incluido - CLAN DENT COMERCIALIZADORA LTDA. para 21 líneas de productos, por el monto total de $61.493.746 IVA incluido.
N°1393 Sesión Ordinaria	17.10.2024	Acuerdo N°5356 Aprueba Dejar sin efecto el Acuerdo N°5256 adoptado en Sesión Ordinaria de concejo municipal, celebrada el 01 de agosto de 2024.

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
N°1394 Sesión Ordinaria	07.11.2024	Acuerdo N°5359 Aprueba contratación por trato directo del "Servicio de Recinto y Banquetería para la celebración Jornada de Día de Funcionario Municipal" con el proveedor Humberto Gacitúa Martínez y Compañía Limitada, por un monto total de $124.779.600 Impuestos Incluidos.
N°1394 Sesión Ordinaria	07.11.2024	Acuerdo N°5363 Aprueba la Rectificación del Acuerdo N°5300 de 29/08/2024; en los siguientes términos: "Entregar en Comodato al Ministerio Público por el plazo de 50 años, la superficie de 2287,3 M2, del predio ubicado en la manzana municipal, para la construcción de la Fiscalía Local de Maipú-Cerrillos."
N°1395 Sesión Extraordinaria	08.11.2024	Acuerdo N°5368 Aprueba el pago de los Servicios de Seguridad y Vigilancia efectuados por la Empresa High Security y Compañía Limitada; ejecutados en el periodo comprendido entre el 18 de noviembre al 17 de diciembre de 2023. Amparado en teoría de enriquecimiento sin causa, cumpliéndose los requisitos de esta figura jurídica.
N°1395 Sesión Extraordinaria	08.11.2024	Acuerdo N°5370 Aprueba Modificación N°2 del Contrato N°14/2024, de “Servicio de Seguridad y Vigilancia” con la Empresa Ayres Security y Compañía Limitada, con el objetivo de incorporar el CESFAM El Abrazo Dr. Salvador Allende Gossens.
N°1396 Sesión Ordinaria	14.11.2024	Acuerdo N°5379 Aprueba la Rectificación del Acuerdo de Concejo N°5352 adoptado en S.O. N°1393 del 17 de octubre de 2024: Donde dice: $134.023.875 Impuestos Incluidos Debe decir: $134.023.875 Exento de Impuestos.
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5387 Aprueba Contratación Directa de la Compañía Otroarte Producciones Artísticas Spa, para la presentación de su obra y caravanas “Sueños de Navidad”, en los términos expuestos, por un valor de $55.000.000 IVA Exento.
N°1398 Sesión Ordinaria	21.11.2024	Acuerdo N°5395 Aprueba Ampliación del Contrato N°30/2024 “Servicio de Mantención de Áreas Verdes y Zonas Especiales de la Comuna de Maipú – Zona 1”, con la empresa Núcleo Paisajismo Spa, por un monto de $192.059.440 Mensuales IVA Incluido, por un periodo de tres meses. Monto total $576.178.332
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5405 Aprueba la Rectificación del Acuerdo N°5254, adoptado en Sesión Ordinaria N°1.382 del Concejo Municipal, celebrada el 01 de agosto de 2.024, que Aprueba la adjudicación de la licitación ID 2770-52-LQ24 denominada “Reposición Multicancha y Mejoramiento Plaza Divina Providencia poniente Barrio Sol Poniente Maipú Código 1-C-2022-1827”, adjudicada al proponente MAQPRO SPA, reemplazando lo siguiente: DONDE DICE: “Por el valor total ofertado de $149.043.223 impuestos incluidos” DEBE DECIR: Por el valor total ofertado de $149.044.765 impuestos incluidos”
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5406 Aprueba la Rectificación del Acuerdo N°5245, adoptado en Sesión Ordinaria N°1.380 del Concejo Municipal, celebrada el 11 de julio de 2.024, que Aprueba la adjudicación de la licitación ID 2770-22-LQ24 denominada “Habilitación 2 Plazas Deportivas en Diversos Sectores de la Comuna de Maipú”, adjudicada al proponente MAQPRO SPA, reemplazando lo siguiente: DONDE DICE: “Por el valor total ofertado de $142.971.788- impuestos incluidos”
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5407 Aprueba Contratación por Trato Directo del “Servicio de Seguridad en Recintos, Áreas, Dependencias Municipales o de Uso Municipal de la I. Municipalidad de Maipú”, con la Empresa AYRES SECURITY Y CIA. LTDA. por un periodo de 04 meses, a contar del 01 de diciembre de 2024 al 31 de marzo de 2025, Contratación total de 36 guardias de seguridad, en 2 turnos, por un monto total de $200.491.200 Impuestos Incluidos.
N°1399 Sesión Extraordinaria	28.11.2024	Acuerdo N°5408 Aprueba el pago de los servicios efectuados por la unión Temporal de Proveedores compuesta por SUAT SPA y SERVICIOS INTEGRALES INDUSTRIALES VL SPA, asociados al “servicio de Seguridad y vigilancia”, ejecutado desde el 18 de diciembre de 2023 hasta el 29 de febrero de 2024, por un monto total de $209.836.190 impuestos incluidos
N°1401 Sesión Ordinaria	12.12.2024	Acuerdo N°5412 Aprueba de acuerdo con lo establecido en el art. 88 de la Ley N°18.695., la Dieta Mensual de Concejales en 15,6 Unidades Tributarias Mensuales.
N°1401 Sesión Ordinaria	12.12.2024	Acuerdo N°5416 Aprueba la rectificación del Acuerdo N°5.354, de Sesión Ordinaria N°1.393 del 17 de octubre de 2.024, en el tenor que sigue:

ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024		
Nº Y TIPO DE SESIÓN	**FECHA**	**Nº Y DESCRIPCIÓN DEL ACUERDO**
		DONDE DICE: TREMA DENTAL LIMITADA, para 18 líneas de productos, por el monto total de $94.133.755 IVA Incluido. Por un periodo de 6 meses, desde el 11 de noviembre de 2.024 hasta el 11 de mayo de 2.025. DEBE DEDIR: TREMA DENTAL LIMITADA, para 18 líneas de productos, por el monto total de $94.133.455 IVA Incluido. Por un periodo de 6 meses a contar de la fecha señalada en el acta de inicio.
N°1401 Sesión Ordinaria	12.12.2024	Acuerdo N°5418 Aprueba la ampliación del contrato N°104/2023 en los términos previamente indicados, por un monto total de $235.000.000 equivalente al 19,6% del contrato, y continuar con la mejora en materia de Implementación y/o Conservación de Elementos de Seguridad Vial, para la comuna y sus vecinos.
N°1402 Sesión Ordinaria	12.12.2024	Acuerdo N°5427 Aprueba Contratar al Proveedor ESRI CHILE SPA, bajo la modalidad de Trato Directo, por el Proyecto "Renovación de Licenciamiento y Servicio de Actualización y Reconfiguración de Plataforma ARCGIS, en las condiciones estipuladas en los términos de referencia, por un monto total de $66.927.385 IVA Incluido.
N°1403 Sesión Ordinaria	26.12.2024	Acuerdo N°5434 Aprueba la contratación directa para el proyecto "MEJORAMIENTO ENTORNO CANAL ORTUZANO DESDE SIMÓN BOLIVAR HASTA AVDA. PAJARITOS, COMUNA DE MAIPÚ" CODIGO BIP N°40065876-0" de acuerdo con el siguiente detalle: Desratización Canal Ortuzano, con el proveedor CLEAN SOLUCIONES AMBIENTALES. Por el monto total de $6.821.454 IVA INCLUIDO. Cabe mencionar que el Gobierno Regional ha tomado conocimiento de esta propuesta de contratación mediante Oficio N°5721 del 18 de noviembre de 2024.
N°1403 Sesión Ordinaria	26.12.2024	Acuerdo 5435 Aprueba la contratación directa para el proyecto "MEJORAMIENTO ENTORNO CANAL ORTUZANO DESDE SIMÓN BOLIVAR HASTA AVDA. PAJARITOS, COMUNA DE MAIPÚ" CODIGO BIP N°40065876-0" de acuerdo al siguiente detalle: SERVIVIO DE RETIRO DE ASBESTO CANAL ORTUZANO, con el proveedor CON LOGÍSTICA ECOINDUSTRIA Y DESARROLLO SPA, por el monto total de $23.395.318 IVA INCLUIDO. Mencionar que el Gobierno Regional ha tomado conocimiento de esta propuesta de contratación mediante Oficio N°5721 del 18 de noviembre de 2024.
N°1403 Sesión Ordinaria	26.12.2024	Acuerdo N°5436 Aprueba la contratación directa para el proyecto "MEJORAMIENTO ENTORNO CANAL ORTUZANO DESDE SIMÓN BOLIVAR HASTA AVDA. PAJARITOS, COMUNA DE MAIPÚ" CODIGO BIP N°40065876-0" de acuerdo al siguiente detalle: Servicio de talas de Palmeras y Limpieza del Canal Ortuzano con el proveedor COOPERATIVA DE TRABAJO LAS MARAVILLAS DE LO ERRAZURIZ, por el monto total de $85.333.847 IVA Incluido. Mencionar que el Gobierno Regional ha tomado conocimiento de esta propuesta de contratación mediante Oficio N°5721 del 18 de noviembre de 2024.
N°1403 Sesión Ordinaria	26.12.2024	Acuerdo N°5437 Aprueba la ampliación del contrato 398/2019, por un plazo de 2 meses, a partir del 31 de enero de 2025, con el actual proveedor de SERVICIO DE APERTURA DE CUENTAS CORRIENTES MUNICIPALES Y SERVICIOS RELACIONADOS EN EL GIRO BANCARIO, Banco Scotiabank, periodo que permitirá contar con los plazos y servicios, mientras se realiza la implementación del actual banco adjudicado y así contar con el resguardo de las operaciones bancarias respectivas.

Las actas oficiales de sesiones ordinarias y extraordinarias del año 2024, aprobadas por el Concejo Municipal, se encuentran íntegramente transcritas y publicadas en el portal de Transparencia Activa del municipio, como se detalla a continuación.

ACTAS DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024				
Nº	**FECHA SESIÓN**	**Nº SESIÓN**	**TIPO DE SESIÓN**	**ENLACE TRANSPARENCIA ACTIVA**
1	04/01/2024	1.352	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/04/Acta_1.352.pdf

ACTAS DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024				
Nº	FECHA SESIÓN	Nº SESIÓN	TIPO DE SESIÓN	ENLACE TRANSPARENCIA ACTIVA
2	11/01/2024	1.353	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/04/Acta_1.353.pdf
3	18/01/2024	1.354	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/04/Acta_1.354.pdf
4	01/02/2024	1.355	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/04/Acta_1.355.pdf
5	05/02/2024	1.356	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/04/Acta_1.356_Sesion_Extraordinaria.pdf
6	12/02/2024	1.357	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1357_Extraordinaria.pdf
7	27/02/2024	1.358	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1358.pdf
8	29/02/2024	1.359	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1359.pdf
9	01/03/2024	1.360	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1360_Extraordinaria.pdf
10	07/03/2024	1.361	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1361.pdf
11	14/03/2024	1.362	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1362.pdf
12	20/03/2024	1.363	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1363_Extraordinaria.pdf
13	21/03/2024	1.364	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1364.pdf
14	25/03/2024	1.365	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1365_Extraordinaria.pdf
15	01/04/2024	1.366	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1366.pdf
16	11/04/2024	1.367	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/10/Acta_1.367.pdf
17	18/04/2024	1.368	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1368.pdf
18	26/04/2024	1.369	Extraordinaria (Cuenta Pública)	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/06/Acta_1369_Cuenta_Publica.pdf
19	26/04/2024	1.370	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/07/Acta_1.370-Sesion_Extraordinaria.pdf
20	06/05/2024	1.371	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/07/Acta_1.371_ordinaria.pdf
21	09/05/2024	1.372	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/08/Acta_1.372.pdf
22	16/05/2024	1.373	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/08/Acta_1.373.pdf
23	22/05/2024	1.374	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/08/Acta_1.374_Sesion_Extraordinaria.pdf
24	06/06/2024	1.375	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/08/Acta_1.375.pdf
25	13/06/2024	1.376	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/08/Acta_1.376.pdf
26	19/06/2024	1.377	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/08/Acta_1.377.pdf
27	27/06/2024	1.378	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/08/Acta_1.378_Sesion_Extraordinaria.pdf
28	04/07/2024	1.379	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/08/Acta_1.379.pdf

ACTAS DE SESIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL, AÑO 2024				
Nº	FECHA SESIÓN	Nº SESIÓN	TIPO DE SESIÓN	ENLACE TRANSPARENCIA ACTIVA
29	11/07/2024	1.380	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/08/Acta_1.380.pdf
30	18/07/2024	1.381	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/09/Acta_1.381.pdf
31	01/07/2024	1.382	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/09/Acta_1.382.pdf
32	02/07/2024	1.383	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/09/Acta_1.383_Sesion_Extraordinaria.pdf
33	08/08/2024	1.384	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/10/Acta_1.384.pdf
34	16/08/2024	1.385	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/10/Acta_1.385.pdf
35	29/08/2024	1.386	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/10/Acta_1386_Sesion_Extraordinaria.pdf
36	05/09/2024	1.387	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/10/Acta_1.387.pdf
37	12/09/2024	1.388	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/10/Acta_1.388.pdf
38	16/09/2024	1.389	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/10/Acta_1.389_Sesion_Extraordinaria.pdf
39	24/09/2024	1.390	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/10/Acta_1.390.pdf
40	03/10/2024	1.391	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/11/Acta_1.391.pdf
41	10/10/2024	1.392	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/11/Acta_1.392.pdf
42	17/10/2024	1.393	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/11/Acta_1.393.pdf
43	07/11/2024	1.394	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/12/Acta_1.394.pdf
44	08/11/2024	1.395	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/12/Acta_1.395_Sesion_Extraordinaria.pdf
45	14/11/2024	1.396	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/12/Acta_1.396_.pdf
46	15/11/2024	1.397	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/12/Acta_1.397_Sesion_Extraordinaria.pdf
47	21/11/2024	1.398	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/12/Acta_1.398.pdf
48	28/11/2024	1.399	Extraordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/12/Acta_1.399_Sesion_Extraordinaria.pdf
49	05/12/2023	1.400	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2024/12/Acta_1.400.pdf
50	12/12/2024	1.401	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2025/01/Acta_1.401.pdf
51	19/12/2024	1.402	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2025/01/Acta_1.402.pdf
52	26/12/2024	1.403	Ordinaria	https://www.transparenciamaipu.cl/wp-content/uploads/2025/02/Acta_1.403.pdf

Comisiones del Concejo Municipal. El Concejo Municipal vigente hasta el 5 de diciembre de 2024 participó en distintas comisiones de carácter permanente, en el transcurso del año, abordando las materias que a continuación se señalan.

GESTIÓN DE COMISIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL PERÍODO 2021-2024, DURANTE 2024		
COMISIÓN	**PRESIDENTE**	**PRINCIPALES MATERIAS VISTAS EN EL AÑO 2024**
Comisión de Finanzas	Elizabeth González Muñoz	Contratos sobre 500 UTM, - Transacciones Judiciales - Renovación y Otorgamiento patentes de alcoholes - Modificaciones Presupuestarias - Convenios - Fondos Concursables - Aporte Servicio Bienestar Municipal y de Salud, Convenio comodato Terreno para construcción Fiscalía Local de Maipú-Cerrillos
Comisión Régimen Interno	Bladymir Muñoz Acevedo	Fijar días de sesión del concejo municipal. Dieta concejales año 2024.- Modificación Régimen Interno DIDECO - Modificación procedimiento tramitación derechos de pago - Programa Mejoramiento Gestión - Modificación Ordenanza Participación Ciudadana Regulación Consejo Consultivo de Adulto Mayor - Subrogancia Dirección de Control - Modificación Reglamento Bienestar - Ordenanza Patrimonio. Mod. Reglamento Estructura Interna DISAM, Modificación y Actualización Ordenanza de Derechos Municipales.
Comisión de SMAPA	Alejandra Salinas Inostroza	Situación financiera SMAPA- Situación financiera SMAPA
Comisión Social	Graciela Arochas Felber	Otorgamiento Comodatos - Fondo Tu Barrio Más Seguro - Fondo Desarrollo Vecinal - Subvenciones Corrientes Modificación Ordenanza Participación Ciudadana. Regulación Consejo Consultivo de Adulto Mayor. Subvenciones Prioritaria (Agrup. Down Arcoíris)
Comisión de Salud	Carolina Silva Nieto	Modificación del reglamento de estructura interna y funciones de salud de la M. de Maipú 1. Programa de Asbestosis. 2. Problemáticas en entrega de exámenes por robo de cableado. 3. Programa de vacunación de invierno.
Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano	Gonzalo Ponce Borquez	Presentación del anteproyecto y síntesis observaciones. Modificación N°4 PRC.
Comisión de Fomento y Desarrollo Productivo	Graciela Arochas Felber	Ferias Navideñas - Emprendedores y Artesanos - Funcionamiento Ferias y Persas
Comisión de Medio Ambiente	Gonzalo Ponce Borquez	Propuesta Ordenanza Municipal Arbolado Urbano
Comisión Seguridad	Ka Quiroz Viveros (1° semestre)	Síntesis de los últimos tres Consejos de Seguridad Pública
Comisión de Género y Diversidad	Ka Quiroz Viveros	Planificación actividades 8M. Líneas programáticas Departamento Género y Diversidad- Planificación de actividades en eL marco de la Conmemoración del día Internacional del Orgullo.
Comisión de Educación	Bladymir Muñoz Acevedo	PADEM 2025
Comisión de Deportes	Felipe Farías López	Proceso Becas Deportivas - Estado recintos deportivos
Comisión de Cultura	Ka Quiroz Viveros	Balance de Actividades y programación Depto. Cultura, Ordenanza Patrimonio, Balance 2° Semestre actividades Depto. Cultura
Comisión de Derechos Humanos	Elizabeth González Muñoz	Conmemoración 11/09
Comisión Ad Hoc junto al COSOC	Bladymir Muñoz Acevedo	No se informa

En sesión ordinaria N° 1.401, de 12 de diciembre de 2024, el Concejo Municipal electo para el período comprendido entre el 6 de diciembre de 2024 y el 5 diciembre de 2028, aprobó la constitución de las siguientes 15 comisiones permanentes, con las presidencias que se indican; lo anterior, mediante acuerdos Nos. 5413 y 5414, respectivamente.

CONSTITUCIÓN DE COMISIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL PERÍODO 2024-2028	
COMISIÓN	**PRESIDENTE**
Comisión de Finanzas	Bladymir Muñoz Acevedo
Comisión Régimen Interno	Ka Quiroz Viveros
Comisión de SMAPA y Medio Ambiente	Ariel Ramos Stocker
Comisión Social y Comunitario	Ka Quiroz Viveros
Comisión de Salud	Graciela Arochas Felber
Comisión de Infraestructura y Desarrollo Urbano	Nicolás Carrancio Fuentes
Comisión de Emprendimiento y Desarrollo Productivo	Graciela Arochas Felber
Comisión Seguridad	Bladymir Muñoz Acevedo
Comisión de Género y Diversidad	Ka Quiroz Viveros
Comisión de Educación	Bladymir Muñoz Acevedo
Comisión de Deportes	Felipe Farías López
Comisión de Cultura	Nicolás Carrancio Fuentes
Comisión de Derechos Humanos	Ariel Ramos Stocker
Comisión de Pavimentación y Alumbrado Público	Felipe Farías López

ANEXO 1

Estado de adquisiciones sobre 100 UTM al 31/12/2024

Juntos **avanzamos**
MAIPÚ
MUNICIPALIDAD

ANEXO N° 1:

ESTADO DE SITUACIÓN DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024							
IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
PROCESOS LICITATORIOS DE ARRASTRE (INICIADOS EN 2023)							
SUMINISTRO DE MATERIALES DE ASEO E HIGIENE PARA LAS DISTINTAS UNIDADES DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ POR 12 MESES	2770-123-LQ23	Adjudicada	1287	15-02-2024	COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS PUBLICITARIOS RODRIGO MANUEL EDUARDO ZARATE	77.065.687-7	$ 150.000.000
ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE AUDIO Y SONIDO – DIDECO	2770-149-LE23	Adjudicada	8740	19-12-2023	BIOMUSIC SPA	76.171.754-5	$ 313.979
					AGUILERA Y GONZALEZ LIMITADA	76.052.615-0	$ 347.980
					LUIS COLQUE LERICI	8.091.646-9	$ 5.483.454
					LUIS COLQUE LERICI	8.091.646-9	$ 2.264.474
ADQUISICIÓN DE INSUMOS Y DISPOSITIVOS MEDICOS 2023	2770-51-LQ23	Revocada	3285	09-05-2024	-		
SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	2770-129-LR23	Readjudicación	969	29-01-2024	AYRES SECURITY Y COMPAÑÍA LIMITADA	76.021.669-0	$ 2.098.418.954
ADQUISICIÓN DE UNIFORMES Y CALZADO CLÍNICO Y ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL	2770-143-LQ23	Adjudicada	1161	07-02-2024	IMPORTADORA EXPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ZAVALA ZAVALA LIMITADA	76.116.776-6	$ 115.000.000
					ANTUAN JURY S.A	79.724.060-5	$ 22.000.000
					INVERSIONES TRUST BUILDING LIMITADA	76.628.306-3	$ 68.000.000
					DISEÑOS, CREACIONES Y ALTA COSTURA BERCOVICH LIMITADA	82.691.900-0	$ 11.000.000
					COMERCIAL PRIMETEX SPA	76.593.699-3	$ 15.000.000

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
ARRIENDO DE VEHÍCULOS CON CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE PARA FUNCIONES DEL CONVENIO DE ACOMPAÑAMIENTO PSICOSOCIAL	2770-148-LE23	Adjudicada	62	04-01-2024	BERNARDO EDMUNDO ARIAS ESCOBAR	6.082.181-K	$ 58.560.000
SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS	2770-152-LP23	Adjudicada	930	26-01-2024	CLEAN SOLUCIONES AMBIENTALES SPA	76.339.345-3	$ 30.000.000
					VICHUQUEN SERVICIOS SPA	76.769.358-3	$ 50.000.000
REPOSICIÓN DE LUMINARIA SECTOR VILLA SAN LUIS III Y VILLA LA HACIENDA", PROGRAMA RED NACIONAL DE SEGURIDAD PÚBLICA AÑO 2022, SPD	2770-153-LE23	Adjudicada	917	25-01-2024	MASELEC INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	76.724.775-3	$ 30.934.943
REPOSICIÓN LUMINARIAS SECTOR LO ERRÁZURIZ, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°30484283-0	2770-154-LR23	Adjudicada	2165	20-03-2024	MASELEC INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA	76.724.775-3	$ 1.463.783.910
CONSERVACIÓN CALZADA AVDA. BORGOÑO ENTRE EL CONQUISTADOR Y AVDA. TRES PONIENTE MAIPÚ	2770-155-LR23	Adjudicada	8901	21-12-2023	CONSTRUCTORA MAVASA S.A	76.893.660-9	$ 1.522.097.986
CONTRATACIÓN SERVICIOS DE MANTENCIÓN DE CANCHAS	2770-159-LP23	Adjudicada	8848	21-12-2023	PARQUES HERNAN JOHNSON LTDA	78.924.390-5	$ 83.994.960
ADQUISICIÓN DE TOMÓGRAFO DE COHERENCIA ÓPTICA PARA SALA UAPO	2770-189-LP23	Adjudicada	8936	22-12-2023	QUALITEK INGENIERIA SPA	76.991.655-5	$ 70.468.949
ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA DE LAVANDERÍA	2770-215-LE23	Adjudicada	9066	29-12-2023	IBARRA BARRIOS ESTERILIZACIÓN LTDA	76.577.724-0	$ 28.548.817
ADQUISICIÓN DE MÁQUINAS DE EJERCICIOS PARA LA SALA DE MUSCULACIÓN DEL GIMNASIO MARTÍN VARGAS	2770-216-LE23	Adjudicada	9065	29-12-2023	INDUSTRIAL Y COMERCIAL SAN DIEGO LIMITADA	77.662.300-8	$ 15.439.890
SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BALIZAS PEATONALES	2770-161-LQ23	Adjudicada	2148	19-03-2024	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS ELECTROTEK SPA	76.490.816-3	$ 229.999.606
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMÁFOROS EN LA INTERSECCIÓN DE AV. TRES PONIENTE CON LIB. GRAL. BERNARDO O'HIGGINS, COMUNA DE MAIPÚ	2770-165-LQ23	Adjudicada	109	08-01-2024	TEK CHILE S.A	78.090.950-1	$ 138.993.646
MATERIALES DE OFICINA Y RESMAS POR 12 MESES PARA LA I. Municipalidad de Maipú	2770-167-LP23	Adjudicada	1341	16-02-2024	COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS PUBLICITARIOS RODRIGO MANUEL ZARATE CONTRERAS EIRL	77.065.687-7	$ 90.000.000

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
SUMINISTRO DE ARTÍCULOS O DISPOSITIVOS DE USO MÉDICO PARA CONVENIO DE RESOLUTIVIDAD EN ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD	2770-169-LE23	Adjudicada	2249	22-03-2024	ENT TOTAL MEDICAL CARE LIMITADA	76.989.528-0	$ 1.342.500
					NEMO CHILE S.A	76.215.260-6	$ 1.578.000
					INMED DROGUERIA SPA	86.821.000-1	$ 118.000
					ALATHEIA MEDICAL SPA	76.036.479-7	$ 3.000.000
ADQUISICIÓN MINI RETROEXCAVADORA CON MARTILLO HIDRAÚLICO PARA UNIDAD DE OBRAS CIVILES SMAPA	2770-170-LP23	Adjudicada	226	10-01-2024	INVERSIONES CLARO ARZ SPA	76.902.659-2	$ 82.110.000
MOBILIARIO PROYECTO REMODELACÓN DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA SOCIAL	2770-175-LE23	Adjudicada	294	11-01-2024	JOSÉ HERNÁN HENRÍQUEZ SEPÚLVEDA	11.372.911-2	$ 17.439.450
ADQUISICIÓN DE CONTENEDORES PARA COMEDOR/SALA ESTAR BAÑOS/DUCHAS Y BODEGAS	2770-176-LE23	Adjudicada	1192	09-02-2024	INMOBILIARIA E INVERSIONES INVES SPA	77.018.239-5	$ 26.953.500
ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS PARA UNIDAD DE OPERACIONES SMAPA	2770-177-LQ23	Adjudicada	319	11-01-2024	SALINAS Y FABRES S.A	91.502.000-3	$ 88.774.000
ESTUDIO DE DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE SECTORES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE SMAPA	2770-182-LE23	Adjudicada	798	23-01-2024	INGENIERIA VAC LTDA	77.660.606-5	$ 29.500.000
SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ POR 72 MESES	2770-185-LR23	Adjudicada	1673	06-03-2024	VEOLIA SU CHILE S.A	87.803.800-2	$ 29.002.680.000
ADQUISICIÓN DE DISPOSITIVOS MÉDICOS FONDO DE FARMACIA (FOFAR)	2770-187-LQ23	Revocada	1256	13-02-2024	-		
SUMINISTRO DE INSUMOS, INSTRUMENTAL Y EQUIPAMIENTO DENTAL	2770-188-LR23	Revocada	5258	21-08-2024	-		
SEGURO INCENDIO, SISMO Y ADICIONALES MERCADO MUNICIPAL	2770-193-LE23	Desierta	453	15-01-2024	-		
ADQUISICIÓN DE INSUMOS DE DIFUSIÓN PARA LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA – AÑO 2023	2770-194-LE23	Adjudicada	5227	20-08-2024	SOCIEDAD DE COMUNICACIONES SIMPLE SPA	76.981.620-8	$ 6.582.068
					COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS PUBLICITARIOS JORGE ALEJANDRO GONZALEZ ROJAS E.I.R.	76.430.742-9	$ 380.800
					STARK SPA	77.143.742-7	$ 922.860

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
COMPRA DE LOCALIZADOR DE TUBERÍAS Y CABLES SUBTERRÁNEOS	2770-195-LE23	Adjudicada	1423	22-02-2024	QUALITY SERVICE CHILE SPA	76.632.266-2	$ 13.685.000
SUMINISTRO DE SOLERILLAS, PASTELONES Y BLOQUES DE HORMIGÓN	2770-196-LE23	Desierta	3017	26-04-2024	-		
MEJORAMIENTO MULTICANCHA CHANCURA - SANTA MARIA 1, MAIPÚ	2770-197-LP23	Desierta	2893	19-04-2024	-		
PLATAFORMA WEB PARA RECEPCIÓN Y ENVÍO DE MENSAJERÍA	2770-199-LE23	Adjudicada	236	10-01-2024	DATRIX INGENIERÍA ASOCIADOS SPA Y KIMUN SPA (UTP	77.180.368-7 77.282.784-9	$ 35.910.660
ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PARA REPARACIÓN DE CALLES DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACIÓN	2770-201-LE23	Desierta	962	29-01-2024	-		
CONSTRUCCIÓN MODULOS DE CALISTENIA EN PARQUE TRES PONIENTE DE MAIPÚ	2770-202-LQ23	Desierta	531	16-01-2024	-		
SEGUROS PARA VEHICULOS MOTORIZADOS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ Y SERVICIO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (S.M.A.P.A.	2770-203-LQ23	Desierta	1938	13-03-2024	-		
RECAMBIO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS EN SISTEMA DE DESINFECCIÓN POR CLORO GAS, SMAPA	2770-204-LR23	Adjudicada	730	22-01-2024	CPC INDUSTRIAL LIMITADA	76.288.558-1	$ 350.000.000
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE GRUPOS ELECTRÓGENOS DE SMAPA	2770-205-LR23	Desierta	872	24-01-2024	-		
REPARACIÓN, LIMPIEZA Y MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS SERVIDAS, SMAPA LÍNEA 1 Y 2	2770-206-LR23	Revocada	728	22-01-2024	-		
SERVICIO DE PRODUCCIÓN FESTIVAL DE VERANO 2024	2770-207-LQ23	Desierta	127	08-01-2024	-		
ADQUISICIÓN DE MEDIDORES DOMICILIARIOS DE AGUA POTABLE ELECTROMAGNETICOS O ULTRASONICOS PARA LECTURA A DISTANCIA	2770-208-LQ23	Revocada	1369	20-02-2024	-		
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA FESTIVAL DE VERANO 2024	2770-209-LE23	Revocada	744	22-01-2024	-		
HABILITACIÓN 2° ETAPA COSAM MANCHESTER	2770-210-LR23	Adjudicada	1329	16-02-2024	CONSTRUCTORA ABARCA MEDINA LTDA	76.562.725-7	$ 548.616.455
SERVICIO DE TOPOGRAFÍA PROYECTO RUTAS PEATONALES	2770-211-LE23	Adjudicada	593	17-01-2024	CLAUDIO BADILLA FUENZALIDA	13.834.362-6	$ 27.183.905

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
CENTRO DE PODOLOGÍA MUNICIPAL	2770-212-LQ23	Desierta	524	16-01-2024	-		
ADQUISICIÓN DE LÁMPARA DE HENDIDURA PARA SALA UAPO	2770-213-LE23	Revocada	2951	23-04-2024	-		
MEJORAMIENTO MULTICANCHA COLLANCO, SANTA MARÍA 1, COMUNA DE MAIPÚ	2770-214-LP23	Adjudicada	2222	22-03-2024	INVERSIONES ANCAR SPA, CARLOS ANTONIO HENRIQUEZ VICENCIO	77.117.844-8 13.477.889-K	$ 106.695.305
MANTENIMIENTO VIAL URBANO 2023-2024 MANVU	2770-217-LR23	Adjudicada	1342	16-02-2024	CONSTRUCTORA MAVASA S.A	76.893.660-9	$ 5.250.000.000
MANTENCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE	2770-218-LR23	Adjudicada	1791	11-03-2024	CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA	86.811.700-1	$ 5.500.000.000
SERVICIO DE MONITOREO Y ANÁLISIS DE AGUA POTABLE, SMAPA 24 MESES	2770-220-LR23	Adjudicada	2235	22-03-2024	LABORATORIO HIDROLAB S.A	78.370.360-2	$ 575.748.932
					LABORATORIO HIDROLAB S.A	78.370.360-2	$ 307.879.336
SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES MEJORAMIENTO CONTINUO Y ZONAS ESPECIALES - ZONAS 1 - 3 - 4 Y 6	2770-221-LR23	Revocada	1165	08-02-2024	- - -		
ADQUISICIÓN DE PLACAS DE ACERO	2770-222-LE23	No aceptada	2048	14-03-2024	PH HOJALATERIA CONSTRUCCION SPA	77.445.731-3	$ 29.321.250
SERVICIOS DE CONSERVACIÓN YO MANTENIMIENTO DE ESTÁNDARES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL ASOCIADA AL TRANSPORTES PÚBLICO	2770-223-LR23	Adjudicada	3725	05-06-2024	OBRAS VIALES CODIVIAL SPA	76.354.430-3	$ 930.000.000
INSUMOS DE IMPRESIÓN PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES POR 12 MESES	2770-224-LQ23	Desierta	1728	07-03-2024	-		
GARANTÍAS QUE RESGUARDEN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO Y DE LAS CONDICIONES DEL SERVICIO DEL SMAPA 2024-2025	2770-227-LE23	Desierta	974	02-02-2024	-		
MEJORAMIENTO PLAZA HUERTO CALLE VICARÍA, BARRIO SOL PONIENTE, COMUNA DE MAIPÚ	2770-228-LP23	Desierta	738	22-01-2024	-		
ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO TÉCNICO DE ILUMINACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL DE MAIPÚ	2770-229-LE23	Adjudicada	1361	19-02-2024	BIOMUSIC SPA	76.171.754-5	$ 14.997.570
ADQUISICIÓN CARRO DE ARRASTRE PARA DIPRESEC	2770-230-LE23	Adjudicada	7166	03-12-2024	AUTOQUE SPA	77.183.472-8	$ 23.970.001

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
REPOSICIÓN LUMINARIAS EN DISTINTAS VILLAS DE LA COMUNA DE MAIPÚ	2770-232-LR23	Adjudicada	2406	01-04-2024	IMPORTADORA Y EXPORTADORA CLEVER LIMITADA	77.327.630-7	$ 581.514.537
AUMENTOS DE CONTRATO CON ORDEN DE COMPRA							
AUMNETO 30% ARRIENDO CAMIÓN PLUMA Y CAMIÓN GRÚA CAMA PARA LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA	2770-10-SE24	OC aceptada	7370	20-10-2023	VERONICA JACINTA VARGAS VALLEJO	8.722.905-K	$ 3.000.000
MOD 2 CONTRATO 51/2023 MANTENIMIENTO VIAL URBANO	2770-29-SE24	OC aceptada	7670	08-11-2023	CONSTRUCTORA MAVASA S.A.	76.893.660-9	$ 750.000.000
CONCESIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ MÓDULO A	2770-7-SE24	OC aceptada	7854	13-11-2023	VEOLIA SU CHILE S.A	87.803.800-2	$ 1.774.124.436
MOD 2 REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO DE 4 MULTICANCHAS, MAIPÚ, LÍNEA N°2 Y N°4	2770-12-SE24	OC aceptada	7895	14-11-2023	UTP INVERSIONES ANCAR SPA- CARLOS ANTONIO HENRIQUEZ VICENCIO	77.117.844-8	$ 20.116.125
AUMENTO CONTRATO ARRIENDO DE RADIOCOMUNICADORES PARA LA I. Municipalidad de Maipú	2770-11-SE24	OC aceptada	7897	14-11-2023	MOBILINK S.A	77.808.840-1	$ 30.622.109
CONCESIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ MÓDULO B	2770-8-SE24	OC aceptada	7893	14-11-2023	VEOLIA SU CHILE S.A	87.803.800-2	$ 1.754.858.400
MOD 2 SUMINISTRO, REPARACIÓN, RESCATE, EXTRACCIÓN E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBAS DE POZO PROFUNDO	2770-1-SE24	Cancelada	8539	06-12-2023	ELECTROMECÁNICA UNIMATIC S.A	83.862.100-7	$ 3.230.850
SERVICIOS DE TRANSPORTE PARA PERSONAS POR MEDIO DE BUSES Y MINIBUSES CON CONDUCTORES PARA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO 2023	2770-5-SE24	OC aceptada	8686	14-12-2023	SMC SANTIAGO MOTOR COACH SPA	76.310.505-9	$ 15.730.000
MOD 1 CONTRATO 58/2022 ARRIENDO DE CAMIONES ALJIBES PARA SERVICIO DE REPARTO DE AGUA EN DIFERENTES SECTORES DE MAIPÚ	2770-14-SE24	OC aceptada	8842	20-12-2023	DESARROLLO-INGENIERIA Y TECNOLOGIA S.A	76.726.880-7	$ 109.476.000
AUMENTO CONTRATO 37/2023 SERVICIO INTEGRAL DE ARRIENDO, INSTALACIÓN, RETIRO Y	2770-15-SE24	OC aceptada	160	09-01-2024	MARÍA ESTER PINO GALLARDO	9.328.575-1	$ 8.000.000

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024							
IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
MANTENCIÓN DE SANITARIOS PORTÁTILES QUÍMICOS PARA ACTIVIDADES AFINES DE LA COMUNA DE MAIPÚ, AÑO 2023							
CONTRATO 74/2023 MOD 1 PMI 2023-MEJORAMIENTOS DE 5 CESFAM COMUNA DE MAIPÚ" – LÍNEA 2	2770-21-SE24	OC aceptada	378	12-01-2024	CONSTRUCTORA ABARCA MEDINA LIMITADA	76.562.725-7	$ 923.886,00
MEJORAMIENTO SISTEMA DE FILTRACIÓN DE AGUA PISCINA MUNICIPAL	2770-48-SE24	OC aceptada	1190	09-02-2024	PREMIUM HOME SPA	77.209.737-9	$ 31.362.375
MANTENCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE SMAPA	2770-52-SE24	OC aceptada	1237	12-02-2024	CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA	86.811.700-1	$ 1.500.000.000
MOD1 SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA	2770-58-SE24	OC aceptada	1142	07-02-2024	CARLOS ALEJANDRO ROJAS CONTRERAS	10.603.477-K	$ 9.144.729
SERVICIO DE CORRESPONDENCIA Y/O COURIER NACIONAL PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	2770-67-SE24	OC aceptada	1407	21-02-2024	EMPRESA CORREOS DE CHILE	60.503.000-9	$ 150.933.897
MOD 1 SERVICIO DE ARRIENDO E INSTALACIÓN DE TOLDOS Y/O CARPAS PARA LOCALES DE VOTACIÓN EN PROCESOS ELECCIONARIOS CONSTITUCIONALES 2023 Y OTRAS ACTIVIDADES EN LA COMUNA DE MAIPÚ	2770-73-SE24	OC aceptada	1470	27-02-2024	GINEBRA MULTISERVICIOS SpA	77.432.734-7	$ 15.703.500
MOD 1 CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO Y MANTENCIÓN PARA EL CENTRO DE CUIDADOS PARA PERSONAS MAYORES DE MAIPÚ, LÍNEA I	2770-89-SE24	OC aceptada	1873	11-03-2024	AGUSTINA DEL CARMEN TAPIA BORLAFF	6.812.599-5	$ 28.295.820
MOD 37/2023 SERVICIO INTEGRAL DE ARRIENDO, INSTALACIÓN, RETIRO Y MANTENCIÓN DE SANITARIOS PORTÁTILES QUÍMICOS PARA ACTIVIDADES AFINES DE LA COMUNA DE MAIPÚ, AÑO 2023	2770-141-SE24	OC aceptada	1724	07-03-2024	MARÍA ESTER PINO GALLARDO	9.328.575-1	$ 3.928.600
MOD 1 ADQUISICIÓN DE LICENCIAS – SISTEMA DE CONTACTABILIDAD AUTOMATIZADA	2770-125-SE24	OC aceptada	2354	27-03-2024	TECMÉDICA S.A	96.972.050-7	$ 31.787,28
HABILITACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ESTANQUE PLANTA SAN JUAN DE CHENA 7.000 M3	2770-161-SE24	OC aceptada	2918	23-04-2024	INLAC S.A	79.677.320-0	$ 317.377.529
SERVICIOS DE TOMA DE IMÁGENES DIAGNOSTICAS PARA LOS USUARIOS DE LOS CESFAM MUNICIPALES	2770-163-SE24	OC aceptada	2920	23-04-2024	MEGASALUD SPA	96.942.400-2	$ 63.000.000

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO		EMPRESA ADJUDICATARIA		MONTO ADJUDICADO ($)
			N°	FECHA	NOMBRE	RUT	
MOD 1 SUMINISTRO, REPARACIÓN, RESCATE, EXTRACCIÓN E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS MONORODETES, MÓDULO B	2770-169-SE24	OC aceptada	3128	02-05-2024	ELECTROMECÁNICA UNIMATIC S.A	83.862.100-7	$ 30.000.000
ADQUISICIÓN DE LENTES PARA SALA UAPO	2770-176-SE24	OC aceptada	3181	03-05-2024	OPTI STORE SPA	78.445.210-7	$ 10.993.994
PRORROGA 19/2021 SERVICIO DE ESTERILIZACIÓN PARA LOS CENTROS DE SALUD FAMILIAR (CESFAM) Y CENTRO COMUNITARIO DE SALUD FAMILIAR (CECOSF)	2770-179-SE24	OC aceptada	3258	08-05-2024	PARACLINICS S.A	96.986.070-8	$ 50.000.000
MOD 1 SOLUCIÓN INFORMÁTICA INTEGRAL PARA LA GESTIÓN DE PROCESOS	2770-187-SE24	Cancelada	3411	15-05-2024	SISTEMAS MODULARES DE COMPUTACIÓN SPA	86.130.200-8	$ 12.542.600
MOD 1 ARRIENDO DE 16 VEHÍCULOS Y 10 MOTOCICLETAS PARA LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA POR 24 MESES	2770-192-SE24	OC aceptada	3434	16-05-2024	GARDE- CORPS LIMITADA	77.106.369-1	$ 110.301.892
ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS PARA EL SMAPA	2770-212-SE24	OC aceptada	3758	07-06-2024	YOLANDA PURÍSIMA DÍAZ ARAYA	7.126.205-7	$ 155.884.739
SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS VOLUMINOSOS Y MIXTOS, RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD), Y RESIDUOS VALORIZABLES (RECICLABLES), PARA LA COMUNA DE MAIPÚ	2770-216-SE24	OC aceptada	3949	18-06-2024	DIMENSIÓN S.A	99.538.350-0	$ 1.290.555.000
AUMENTO CONTRATO OC 17/2024 SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	2770-226-SE24	OC aceptada	4122	02-07-2024	AYRES SECURITY Y COMPAÑÍA LIMITADA	76.021.669-0	$ 222.768.000
AUMENTO OC 2770-13-SE24 SISTEMA DE GESTION DOCUMENTAL	2770-238-SE24	OC aceptada	4454	18-07-2024	POZO RIOS RODRIGUEZ Y TORRES LIMITADA	76.260.080-3	$ 263,100
AUMENTO CONTRATO 29/2024 SERVICIO DE CARTAS CERTIFICADAS	2770-244-SE24	OC aceptada	4563	23-07-2024	EMPRESA DE CORREOS DE CHILE	60.503.000-9	$ 92.000.000
MOD 2 CONTRATO 204/2019 SERVICIO DE ASEO EN LA ZONA CENTRICA DE LA COMUNA DE MAIPÚ 2019-2024	2770-246-SE24	OC aceptada	4672	26-07-2024	DIMENSIÓN S.A	99.538.350-0	$ 32.832.859
MOD 1 CONTRATO 64/2023 SERVICIO DE RECAUDACIÓN EXTERNA PARA SMAPA	2770-249-SE24	OC aceptada	4723	29-07-2024	SOCIEDAD DE RECAUDACIÓN Y PAGOS DE SERVICIOS LIMITADA	78.053.790-6	$ 30.158.710

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024							
IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
CONTRATO 11/2024 SERVICIO DE INSTALACIÓN DE MEDIDORES DOMICILIARIOS DE AGUA POTABLE	2770-257-SE24	OC aceptada	5093	13-08-2024	COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA	76.731.450-7	$ 32.725.000
47/2024 MOD 1 SERVICIO DE ARRIENDO, ENTREGA, RETIRO Y MANTENCIÓN DE BAÑOS PORTÁTILES QUÍMICOS PARA EVENTOS DE VERANO Y OTROS AFINES PARA LA COMUNA DE MAIPÚ 2024	2770-258-SE24	OC aceptada	5059	13-08-2024	MARIA ESTER PINO GALLARDO	9.328.575-1	$ 9.000.000
MOD 1 SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS, HERRAMIENTAS, INSUMOS DE FERRETERÍA PARA REPARACIONES, MANTENCIONES Y CONSTRUCCIONES DE LAS UNIDADES MUNICIPALES POR UN PERÍODO DE 15 MESES	2770-288-SE24	OC aceptada	5354	27-08-2024	CARLOS ALEJANDRO ROJAS	10.603.477-k	$ 24.000.000
AUMENTO CONTRATO 66/2023 SERVICIO RECAUDADOR EXTERNO WALMART	2770-289-SE24	OC aceptada	5419	29-08-2024	WALMART SERVICIOS GENERALES LIMITADA	76.243.813-5	$ 13.000.000
MOD 1 SERVICIO DE MONITOREO Y ANÁLISIS DE AGUA POTABLE SMAPA	2770-290-SE24	OC aceptada	3825	10-06-2024	AGQ CHILE S.A	96.964.370-7	$ 9.600.000
MOD 1 SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ, ZONA 2	2770-291-SE24	OC aceptada	5456	30-08-2024	DIMENSION S.A	99.538.350-0	$ 390.082.000
MOD 1 SUMINISTRO DE ARTÍCULOS DE ESCRITORIO Y RESMAS DE PAPEL	2770-295-SE24	OC aceptada	5532	03-09-2024	COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS PUBLICITARIOS RODRIGO MANUEL EDUARDO ZARATE CONTRERAS EMPRESA IRL	77.065.687-7	$ 27.000.000
MOD 1 SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS, HERRAMIENTAS, INSUMOS DE FERRETERÍA PARA LAS REPARACIONES, MANTENCIONES Y CONSTRUCCIÓN DE LAS UNIDADES MUNICIPALES POR UN PERIODO DE 15 MESES	2770-300-SE24	OC aceptada	5540	03-09-2024	FERNANDO VELOSO OLIVA	14.205.876-6	$ 30.000.000
MOD 1 SUMINISTRO DE ARTÍCULOS O DISPOSITIVOS DE USO MÉDICO	2770-319-SE24	OC aceptada	5714	12-09-2024	COMERCIAL ISENS CHILE SPA	76.440.218-9	$ 5.489.490
MOD 3 SUMINISTRO, REPARACIÓN, RESCATE, EXTRACCIÓN E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBAS DE POZO PROFUNDO	2770-328-SE24	OC aceptada	5931	27-09-2024	ELECTROMECÁNICA UNIMATIC S.A	83.862.100-7	$ 287.833.805

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO		EMPRESA ADJUDICATARIA		MONTO ADJUDICADO ($)
			N°	FECHA	NOMBRE	RUT	
MOD 1 SUMINISTRO DE ARTÍCULOS DE O DISPOSITIVO DE USO MÉDICO	2770-330-SE24	OC aceptada	5959	01-10-2024	SOCIEDAD IMPORTADORA Y DISTRIBUIDORA ARTMED LIMITADA	76.966.960-4	$ 32.546.640
MOD 2 CONTATO 44/2023 ARRIENDO DE 16 VEHÍCULOS Y 10 MOTOCICLETAS PARA LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA POR 24 MESES	2770-333-SE24	OC aceptada	5955	30-09-2024	GARDE- CORPS LIMITADA	77.106.369-1	$ 20.559.234
MOD 1 CONTRATO 73/2022 ARRIENDO DE VEHÍCULOS CON CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE PARA FUNCIONES EN LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE LA DIRECCIÓN DE SALUD", ID: 2770-75-LQ22, suscrito con don ROBERTO GUILLERMO BRUZZONE ZAMORA	2770-341-SE24	OC aceptada	6210	09-10-2024	ROBERTO GUILLERMO BRUZZONE ZAMORA	7.934.932-1	$ 9.450.000
74/2024 ARRIENDO DE VEHÍCULOS CON CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE PARA FUNCIONES EN LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE LA DIRECCIÓN DE SALUD, MÓDULOS 2, 3, 5 y 6	2770-336-SE24	OC aceptada	6170	07-10-2024	ANA ROSA BASCUÑAN GONZALEZ	7.328.258-6	$ 25.530.000
SUMINISTRO, REPARACIÓN, RESCATE, EXTRACCIÓN E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS MONORODETES, MODULO B	2770-342-SE24	OC aceptada	6223	09-10-2024	ELECTROMECÁNICA UNIMATIC S.A	83.862.100-7	$ 26.563.080
MOD 1 CONTRATO 72/2022 SERVICIO DE MANTENCIÓN, REPARACIÓN Y ATENCIONES DE EMERGENCIA PARA LOS EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN DE LA RED DE SALUD MUNICIPAL	2770-357-SE24	OC aceptada	6473	22-10-2024	TECNIFRIO CHILE SPA	77.124.095-K	$ 7.788.711
CONTRATO 88/2023 CONSTRUCCIÓN Y HABILITACIÓN DE 3 POZOS PROFUNDOS PARA SMAPA	2770-381-SE24	OC aceptada	6844	15-11-2024	MINERA Y CONSTRUCTORA RIO GRANDE SPA	76.112.110-3	$ 29.086.650
MODIFICACIÓN 2 HABILITACIÓN 2° ETAPA COSAM MANCHESTER	2770-379-SE24	OC aceptada	6889	18-11-2024	CONSTRUCTORA ABARCA MEDINA LMITIADA	76.562.725-7	$ 10.626.247
MOD 1 SERVICIO DE MANTENCIÓN, PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD, COMUNA DE MAIPÚ	2770-370-SE24	OC aceptada	6730	07-11-2024	JUAN CARLOS MUÑOZ SÁEZ	12.009.274-K	$ 30.000.000
MOD 1 17/2024, SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA	2770-388-SE24	OC aceptada	7032	26-11-2024	AYRES SECURITY Y COMPAÑÍA LIMITADA	76.021.669-0	$ 171.531.360

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024							
IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
MOD 1, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA PISCINA MUNICIPAL Y MANTENCIONES PREVENTIVAS PARA PISCINA, SALA DE SAUNA Y VAPOR DE CENTRO DE CUIDADOS PARA PERSONAS MAYORES DE MAIPÚ	2770-389-SE24	OC aceptada	7034	26-11-2024	FOS MANTENCIÓN DE PISCINAS SPA	77.086.557-3	$1.397.659.
MOD 1, CENTRO DE PODOLOGÍA MUNICIPAL	2770-390-SE24	OC aceptada	7037	26-11-2024	SOCIEDAD PHD INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.060.968-4	$ 2.089.162
MOD 2, 2770-78-SE24 CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN DE PERSONAL PARA PROVEER CARGOS VACANTES DE LA PLANTA MUNICIPAL DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	2770-392-SE24	OC aceptada	7076	27-11-2024	TO CONTACT CHILE SPA	76.968.409-3	$ 7.140.000
MOD 1, JORNADA DÍA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL AÑO 2024	2770-405-SE24	OC aceptada	7217	04-12-2024	HUMBERTO GACITÚA MARTÍNEZ Y COMPAÑÍA LIMITADA	79.700.760-9	$ 16.275.000
CONSULTAS AL MERCADO 2024							
SERVICIO DE REPARTO DE DOCUMENTOS DE COBRO Y OTRAS NOTIFICACIONES DE AGUA POTABLE, SMAPA	3759-9-RFI24	Terminada					
CONSULTA AL MERCADO LECTURA DE MEDIDORES DE AGUA POTABLE	3759-10-RFI24	Terminada					
CONSULTA AL MERCADO DE PROYECTOS “REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO MULTICANCHAS MIQUEAS Y CHANCURA, COMUNA DE MAIPÚ	3759-11-RFI24	Terminada					
ARRIENDO DE VEHÍCULOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ, SIN CONDUCTOR Y SIN COMBUSTIBLE, 24 MESES	3759-12-RFI24	Terminada					
RFI PARA PROYECTO DROGUERÍA MUNICIPAL	3759-13-RFI24	Terminada					
CONSULTA AL MERCADO, PARA LA PRÓXIMA LICITACIÓN DENOMINADA "EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACCION, REPARACION Y MANTENCIEON DE ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES E INFRAESTRUCTURA ANEXA DE LAS	3759-14-RFI24	Terminada					

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
PLANTAS ELABADORAS DE AGUAS SERVIDAS DE SMAPA (2025 - 2027							
CONSULTA AL MERCADO MANTENCIÓN, REPARACIÓN Y GENERACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS PLANTAS ELEVADORAS DE AGUAS SERVIDAS	3759-14-RFI24	Terminada					
CONSULTA AL MERCADO SISTEMA DE GESTION INTEGRADO -SMAPA	3759-15-RFI24	Terminada					
SERVICIO DE ARRIENDO DE 16 VEHÍCULOS Y 10 MOTOCICLETAS PARA LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA	3759-16-RFI 24	Terminada					
CONSULTA AL MERCADO RELOJES BIOMÉTRICOS	3759-17-RFI24	Terminada					
SERVICIO DE LIMPIEZA URBANA Y BARRIDO EN ZONA CÉNTRICA DE LA COMUNA DE MAIPÚ	3759-1-RFI24	Terminada					
SUMINISTRO DE ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS PARA PÓRTICOS LECTORES DE PATENTES PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ" DIRECCION DE PREVENCION Y SEGURIDAD CIUDADANA	3759-2-RFI24	Terminada					
GRANDES COMPRAS 2024							
ADQUISICIÓN DE PAÑALES, DEPARTAMENTO ASISTENCIA SOCIAL PERIODO 2023-2024	69743	Oferta seleccionada	8835	20-12-2023	IMPORTADORA RM S.A	76.817.360-5	$ 146.829.388
SUMINISTRO DE INSUMOS E INSTRUMENTAL DENTAL	70114	Oferta seleccionada	1904	12-03-2024	COMERCIAL EXPRESS DENT SPA	76.878.160-3	$ 109.848.266
ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES Y NOTEBOOK	70563	Oferta seleccionada	2239	22-03-2024	COMERCIALIZADORA SPDIGITAL SPA	76.799.430-3	$ 184.048,00
ADQUISICIÓN DE TARJETAS DE BENEFICIO PARA DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA SOCIAL	71733	Déjese sin efecto	3495	23-05-2024	-		
ADQUISICIÓN DE CAMIONETAS PARA SMAPA	72347	Déjese sin efecto	4220	05-07-2024	-		
ADQUISICIÓN DE CAMIONETAS PARA SMAPA	72916	Oferta seleccionada	5742	13-09-2024	AUTOMOTRIZ CORDILLERA S. A	79.853.470-K	$ 208.727.999
SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS FARMACIA COMUNAL	73949	Cerrada	-				

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
SISTEMA DE CORREO ELECTRONICO, OFIMATICA Y COLABORACION EN LA NUBE	74140	Déjese sin efecto	7623	23-12-2024	-		
SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE POR PERÍODO DE 24 MESES	74262	Cerrada	-				
ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES	72464	Oferta seleccionada	4568	23-07-2024	LECHNER S.A	78.114.650-1	$ 79.616,71
LICITACIONES PÚBLICAS (LP, LQ, LR) Y CONVENIOS MARCO (CM) AÑO 2024							
CONSULTORÍA INVENTARIO DE EMISIONES DE GASES EFECTO INVERNADERO, COMUNA DE MAIPÚ	2770-1-LE24	Revocada	5406	28-08-2024	-		
SERVICIOS WEB MUNICIPALES	2770-2-LQ24	Adjudicada	1552	29-02-2024	TECNOLOGIACHILE.COM LIMITADA	77.349.120-8	$ 95.447.520
SERVICIO DE ESTERILIZACIÓN PARA LOS CENTROS DE SALUD FAMILIAR (CESFAM) Y CENTRO COMUNITARIO DE SALUD FAMILIAR (CECOSF)	2770-3-LR24	Adjudicada	2203	20-03-2024	PARACLINICS S.A	96.986.070-8	$ 630.434.400
REPOSICIÓN SEDE SOCIAL LOS CLAVELES III, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°40012495-0	2770-5-LQ24	Desierta	1330	16-02-2024	-		
ADQUISICIÓN DE INSUMOS DE MANTENCIÓN DE CÁMARAS DE TELEVIGILANCIA DEL PROGRAMA CENTRAL DE TELEPROTECCIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CUIDADANA	2770-6-LE24	Adjudicada	1496	28-02-2024	BIONIC VISION SPA	76.163.079-2	$ 25.795.249
SERVICIO DE MANTENCIÓN PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD COMUNA DE MAIPÚ	2770-7-LR24	Adjudicada	2608	05-04-2024	JUAN CARLOS MUÑOZ SAEZ	12.009.274-K	$ 217.353.500
SERVICIO DE ARRIENDO ENTREGA RETIRO Y MANTENCIÓN DE BAÑOS PORTÁTILES QUÍMICOS PARA EVENTOS DE VERANO Y OTROS AFINES PARA LA COMUNA DE MAIPÚ 2024	2770-8-LE24	Adjudicada	2350	26-03-2024	MARÍA ESTER PINO GALLARDO	9.328.575- 1	$ 30.000.000
ARRIENDO DE CONTAINER CAMPAÑA PC AÑO 2024	2770-9-LE24	Adjudicada	1224	09-02-2024	SOLUCIONES MODULARES Y ESTRUCTURALES LTDA	77.003.950-9	$ 20.134.760
CONSTRUCCIÓN MÓDULOS DE CALISTENIA EN PARQUE TRES PONIENTE DE MAIPÚ	2770-10-LQ24	Adjudicada	3189	03-05-2024	ETO CHILE LTDA EN UTP CON COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA LPJ LTDA	76.181.036-7 76.707.224-4	$ 251.508.112

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
CENTRO DE PODOLOGÍA MUNICIPAL	2770-11-LQ24	Adjudicada	2236 1937	22/03/2024 13/03/2024	SOCIEDAD PHD INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.060.968-4	$ 278.089.169
ADQUISCIÓN DE MOBILIARIO PARA LA RED DE SALUD MUNICIPAL	2770-12-LE24	Adjudicada	3611	29-05-2024	COMERCIAL E INDUSTRIAL MUEBLES ASENJO LIMITADA	77.018.060-0	$ 7.652.562
					LUIS GUILLERMO OLIVARES BURGOS	9.414.021-8	$ 9.392.551
					MELMAN SPA	96.882.140-7	$ 128.758
					SOCIEDAD DE MANTENIMENTO DE EQUIPOS MÉDICOS E INDUSTRIALES MEDEX SPA	76.364.166-K	1.130.500.
					SOCIEDAD FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE INSUMOS MÉDICOS SPA	76.701.779-0	$ 499.800
					MUEBLES SANTIAGO SPA	76.369.344-9	$ 362.950
CONSULTORÍA ELABORACIÓN DE LA ESTRATEGIA HIDRICA LOCAL COMUNA DE MAIPÚ	2770-13-LE24	Adjudicada	3465	17-05-2024	EBP CHILE SPA	76.213.912-k	$ 14.500.000
ADQUISICIÓN DE BOTAS PESCADORAS PARA EL SMAPA	2770-14-LE24	Adjudicada	2573	05-04-2024	GEONOVA SPA	77.593.066-7	$ 24.994.760
SERVICIO DE IMPRESIÓN INFORMATIVOS Y PUBLICITARIOS	2770-15-LQ24	Adjudicada	2733	10-04-2024	IMPRESOS P&V LIMITADA	77.566.418-5	$ 29.928.500
					SOCIEDAD DE INVERSIONES LOPEZ Y ASOCIADOS LIMITADA	77.376.125-6	$ 105.253.783
					CVITANOVIC Y COMPANIA LIMITADA	78.508.800-k	$ 14.875.000
ADQUISICIÓN DETECTORES MULTIGAS	2770-16-LE24	Adjudicada	3083	29-04-2024	INGENIERIA, INSTALACIONES Y SERVICIOS TELCOMT LIMITADA	76.963.070-8	$ 15.470.000

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
MEJORAMIENTO PLAZA HUERTO CALLE VICARÍA BARRIO SOL PONIENTE COMUNA DE MAIPÚ	2770-17-LP24	Adjudicada	3069	29-04-2024	AGRO GARDEN PAISAJISMO Y CONSTRUCCIÓN SPA	77.737.251-3	$ 82.549.546
ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS ESPECIALES PARA SMAPA	2770-18-LQ24	Adjudicada	3255	07-05-2024	INGENIERIA Y SERVICIOS ORBITEC SPA	76.011.181- 3	$ 149.417.915
SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS SERVIDAS	2770-19-LR24	Adjudicada	2419	01-04-2024	HECTOR ALBERTO VALENZUELA TOBAR	4.876.645- 5	$ 1.299.870.547
ACTUALIZACIÓN DE RED INALÁMBRICA DE RESPALDO PARA LOS CESFAM DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE SALUD	2770-20-LP24	Adjudicada	3757	03-05-2024	MWL TELECOMUNICACIONES, INGENIERIA Y PROYECTOS SPA	76.109.298-7	$ 91.987.000
SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EJECUCIÓN DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS	2770-21-LE24	Adjudicada	1499	28-02-2024	CONSTRUCTORA FASTPANEL SPA	77.617.881-0	$ 14.987.455
HABILITACIÓN 2 PLAZAS DEPORTIVAS EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA DE MAIPÚ	2770-22-LQ24	Adjudicada	4410 3448	15/07/2024 17/05/2024	MAQPRO SPA	76.853.807-7	$ 142.971.788
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO CLÍNICO PARA CESFAM Y CECOSF DE LA RED DE SALUD MUNICIPAL DE MAIPÚ	2770-23-LE24	Adjudicada	5520	03-09-2024	HEMISFERIO SUR SA	96.533.330-4	$ 6.450.990
					COMERCIAL Y DISTRIBUIDORA MEDICAPOLO SPA	-	$ 2.058.000
					PLUSMEDICAL SPA	76.520.087-3	$ 999.600
					EQUIPOS MÉDICOS Y DENTALES TECMEDENT LTDA	78.849.050-K	$ 703.290
REPOSICIÓN SEDE SOCIAL LOS CLAVELES III, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°40012495-0	2770-24-LQ24	Desierta	2409	01-04-2024	-		
SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE	2770-25-LQ24	Adjudicada	3753	07-06-2024	SOC MINERA PETREOS QUILIN LIMITADA	88.438.300-5	$ 131.840.100
CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO RED DE AGUA POTABLE SECTORES LAUTARO SANTA ANA DE CHENA Y EL ABRAZO DE MAIPÚ	2770-26-LQ24	Adjudicada	3860	12-06-2024	CONSTRUCTORA SIROZ LIMITADA	76.708.072-7	$ 208.219.125
SUMINISTRO ARTÍCULOS DE ASEO PARA LA RED DE SALUD MUNICIPAL	2770-27-LP24	Adjudicada	3623	29-05-2024	COMERCIAL MUÑOZ Y COMPAÑIA LIMITADA	78.906.980-8	$ 136.000.000
ADQUISICIÓN INSTALACIÓN CONFIGURACIÓN E INDUCCIÓN DE EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES PARA RED WIFI EN LOS	2770-28-LP24	Adjudicada	3805	10-06-2024	NETICS SPA	76.363.873-1	$76.377.563

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
CENTROS DE SALUD DE LA I. Municipalidad de Maipú							
SERVICIO DE PRODUCCIÓN DE EVENTOS DEPORTIVOS	2770-29-LQ24	Adjudicada	2673	09-04-2024	JOSE ANTONIO GUAJARDO ACUÑA	15.422.220-0	$ 130.000.000
CONTRATO DE SUMINISTRO DE ABARROTES Y ALIMENTOS PARA PROGRAMAS DIDECO	2770-30-LE24	Adjudicada	3164	03-05-2024	SERVICIOS INTEGRADOS SIDAPT LIMITADA	76.299.358-9	$ 21.776.950
JORNADA DÍA NACIONAL DE LOS TRABAJADORES Y LAS TRABAJADORAS DEL SISTEMA DE SALUD CHILENO	2770-31-LE24	Adjudicada	2600	05-04-2024	HUMBERTO GACITUA MARTINEZ Y COMPAÑIA LTDA	79.700.760-9	$50.000.000
HABILITACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN BARRIO LONGITUDINAL DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-B-2023-290	2770-32-LE24	Desierta	3480	22-05-2024	-		
SUMINISTRO DE INSUMOS E INSTRUMENTAL DENTAL	2770-33-CM24	No aceptada	2099	15-03-2024	MAYORDENT DENTAL LTDA	76.271.360-8	$ 20.100.588
SERVICIOS DE PRODUCCIÓN CONMEMORACIÓN Y FESTIVAL EL ABRAZO DE MAIPÚ	2770-33-LQ24	Adjudicada	2372	28-03-2024	EVENTOS RECHE SPA	76.975.066-5	$ 132.500.000
ADQUISICIÓN VALES DE GAS DPTO SOCIAL	2770-35-CM24	OC aceptada	1053	02-02-2024	GASCO GLP S.A	96.568.740-8	$ 27.974.434
REPOSICIÓN MULTICANCHA MIQUEAS COMUNA DE MAIPÚ, código 1-C-2018-126 [FET]	2770-35-LP24	Revocada	3241	07-05-2024	-		
ADQUISICIÓN DE ROLLOS TÉRMICOS BLANCOS Y ROLLOS TÉRMICOS AUTOADHESIVOS PARA LA RED DE SALUD MUNICIPAL	2770-36-LE24	Adjudicada	3936	17-06-2024	MIRTA IRENE HUENCHULLÁN FUENTES	12.908.371-9	$ 28.292.548
ADQUISICIÓN DE COMICS PARA PROYECTO COMICTECA EN LA FARFANA	2770-37-LE24	Revocada	3317	10-05-2024	-		
ADQUISICIÓN DE CONTROLADORES DE SEMÁFOROS	2770-38-LE24	Adjudicada	4278	09-07-2024	AUTOMÁTICA Y REGULACIÓN S.A.	87.606.700-5	$ 23.800.001
HABILITACIÓN PARQUE CANINO CIUDAD SATÉLITE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2022-2214	2770-39-LE24	Adjudicada	5220 3070	20/08/2024 29/04/2024	GRUPO PEVIA SPA en U.T.P con SOCIEDAD SANTA MARIA SPA	77.908.189-3 77.724.545-7	$ 34.999.878
MEJORAMIENTO PLAZA INTERMEZZO BARRIO HOSPITAL CAMPOS DE BATALLA COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO BIP N°40040634-0	2770-40-LP24	Adjudicada	3435	16-05-2024	SOCIEDAD PIAZZA SPA	76.857.946-6	$ 59.940.012
SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PARA BOTIQUINES DE CENTROS DE SALUD FAMILIAR, DEPENDIENTES DE I. Municipalidad de Maipú	2770-41-LR24	Adjudicada	5235	21-08-2024	DIFEM LABORATORIOS SA	79.581.120-6	$ 20.500.000
					ETHON PHARMACEUTICALS	76.956.140-4	$ 167.745.580

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
					FARMACEUTICA CARIBEAN SPA	76.830.090-9	$ 388.367.950
					LABORATORIO BIOSANO SA	88.597.500-3	$ 44.693.100
					LABORATORIO CHILE SA	77.596.940-7	$ 200.200.600
					LABORATORIO PASTEUR SA	87.674.400-7	$ 74.882.600
					LABORATORIOS ANDROMACO SA	76.237.266-5	$ 83.460.000
					LABVITALIS SA	76.642.770-7	$ 13.788.000
					MEGALABS CHILE SA	94.544.000-7	$ 3.528.000
					OPKO CHILE SA	76.669.630-9	$ 186.871.000
					PHARMATECH CHILE SPA	76.113.734-4	$ 7.745.400
					PISA FARMACEUTICA DE CHILE SPA	76.423.281-K	$ 1.888.400
SERVICIO DE SEGURIDAD FESTIVAL EL ABRAZO DE MAIPÚ	2770-42-LE24	Adjudicada	2283	25-03-2024	CONSEL CAPACITACIONES SEGURIDAD Y ALARMAS SPA	77.037.854-0	$ 10.710.000
CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE COFFEE BREAK PARA DIFERENTES ACTIVIDADES DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	2770-43-LE24	Adjudicada	2405	01-04-2024	MARIA DORIS PINCHEIRA FIGUEROA	5.937.695-0	$ 23.000.000
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE CATERING PARA DIFERENTES PROGRAMAS DE DIDECO	2770-44-LP24	Adjudicada	3423	16-05-2024	IMPORTACIONES ULLOA SPA	77.152.178-9	$ 81.860.000
AMPLIACIÓN CENTRO DE CREACIÓN JUVENIL SAN MARTIN CODIGO 1-B-2023-172	2770-46-LQ24	Adjudicada	3432	16-05-2024	MAURICIO ARIEL MARAMBIO SANDOVAL	18.622.741-7	$ 150.840.604
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CANALES REDES DE COLECTORES DE AGUAS LLUVIAS LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCION DE OBRAS MENORES COMUNA DE MAIPÚ	2770-47-LQ24	Adjudicada	3376	14-05-2024	MORO INGENIERIA SPA	88.870.500-7	$ 300.000.000
CONTRATO SUMINISTRO PERFILERÍA METÁLICA	2770-48-LE24	Adjudicada	4525	22-07-2024	FERREACEROS SPA	77.201.245-4	$ 31.501.680
MEJORAMIENTO CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN CIERRO CANAL ORTUZANO MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2023-2569	2770-49-LP24	Adjudicada	3687	01-06-2024	ANAIS & SANTINO SPA/ LEXA CONSTRUCCIONES SPA	77.223.891-6 76.750.245-1	$ 126.661.220

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
ADQUISICIÓN DE PLATAFORMA DE TIJERA ELÉCTRICA DE ALZA HOMBRE PARA TRABAJOS EN ALTURA Y ACCESORIOS	2770-50-LE24	Adjudicada	3292	10-05-2024	LOGISTICA SEVEN SPA	77.808.803-7	$ 22.355.003
HABILITACIÓN PLAZA HIDROAMIGABLE, MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2022-1902	2770-51-LP24	Adjudicada	5291	22-08-2024	ANAIS & SANTINO SPA	77.223.891-6	$ 116.628.479
REPOSICIÓN MULTICANCHA Y MEJORAMIENTO PLAZA VILLA DIVINA PROVIDENCIA PONIENTE, BARRIO SOL PONIENTE, MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2022-1827	2770-52-LQ24	Adjudicada	5152	16-08-2024	MAQPRO SPA	76.853.807-7	$ 149.043.223
ADQUISICIÓN PARA PROYECTOS DE “REPOSICIÓN LUMINARIAS PLAN CALLE SIN VIOLENCIA, COMUNA DE MAIPÚ	2770-53-LR24	Adjudicada	5592	06-09-2024	IMPORTADORA Y EXPORTADORA CLEVER LIMITADA	77.327.630-7	$ 380.980.880
HABILITACIÓN PLATABANDA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO, BARRIO LOS HÉROES, MAIPÚ, código 1-C-2023-2115	2770-54-LE24	Desierta	3014	25-04-2024	-		
ADQUISICIÓN DE TEXTILES E HILOS PARA PROGRAMAS DIDECO	2770-55-LE24	Desierta	4052	25-06-2024	-		
CONSTRUCCIÓN DE VEREDAS Y MEJORAMIENTO ENTORNO PARQUE EL PAJONAL, MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°40051247	2770-56-LQ24	Cerrada	-	-	-		
ARRIENDO DE 16 VEHÍCULOS PARA LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA POR 24 MESES, AÑO 2024	2770-57-LR24	Revocada	3475	22-05-2024	-		
HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA LOS ASTRÓNOMOS, BARRIO PEHUÉN, MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2020-1845 [FET]	2770-58-LP24	Adjudicada	7250	05-12-2024	ILUMINACIÓN Y PAISAJE LIMITADA	77.888.560-3	$ 71.774.419
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y PREVENTIVOS PARA PISCINAS MUNICIPAL Y DE CENTRO DE CUIDADOS DE PERSONAS MAYORES	2770-60-LQ24	Adjudicada	4204	05-07-2024	FOS Mantención de Piscinas SpA	77.086.557-3	$ 90.878.148
					MUNDO PISCINAS LTDA	77.027.278-5	$ 42.707.196
SERVICIO DE TRANSPORTE PARA PERSONAS POR MEDIO DE BUSES Y MINIBUSES DIDECO 2024	2770-65-LP24	Desierta	3982	19-06-2024	-	-	-
HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA LOS CAÑONES, BARRIO CLOTARIO BLEST DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2020-1043 [CHA]	2770-66-LE24	Adjudicada	5681	11-09-2024	AGUILAR Y COMPANIA LIMITADA	80.335.400-6	$ 24.070.539
	2770-67-LE24	Adjudicada	5837	24-09-2024	MELMAN SPA	96.882.140-7	$ 3.073.770

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
ADQUISICIÓN DE SILLAS DE ESCRITORIO, SILLAS DE VISITA Y BANCAS PARA SALA DE ESPERA PARA LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES					MELMAN SPA	96.882.140-7	$ 17.245.004
					SCANNO SPA	77.055.785-7	$ 1.050.050
					COMERCIALIZADORA DE MUEBLES HP LTDA	76.058.118-6	$ 3.747.000
ARRIENDO DE CAMIONES ALJIBES PARA SERVICIO DE REPARTO DE AGUA EN DIFERENTES SECTORES DE MAIPÚ	2770-68-LR24	Adjudicada	4030	25-06-2024	CLAUDIO ENRIQUE FLORES ROMERO TRANSPORTES Y SERVICIOS MATAQUITO E.I.R.L	76.105.636- 0	$ 853.783.824
INSUMOS DE IMPRESIÓN PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES POR 12 MESES	2770-69-LQ24	Adjudicada	4217	05-07-2024	IMPORTADORA HEVIA SPA	76.872.717-1	$ 230.400.000
SERVICIO DE LIMPIEZA URBANA Y BARRIDO EN ZONA CÉNTRICA DE LA COMUNA DE MAIPÚ	2770-71-LR24	Adjudicada	4573	23-07-2024	DIMENSION SOCIEDAD ANÓNIMA	99.538.350-0	$ 4.776.031.680
SERVICIO DE REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS, CANALETAS Y BAJADAS DE AGUA LLUVIA PARA CENTROS DE SALUD DISAM	2770-72-LP24	Adjudicada	5164	16-08-2024	HOJALATERIA MONTAJES Y CONSTRUCCIONES JMN LIMITADA	76.267.776-8	$ 82.951.449
ADQUISICIÓN DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS, MATERIALES Y ÚTILES QUIRÚRGICOS E IMPLEMENTOS PARA EL CENTRO VETERINARIO MUNICIPAL.	2770-73-LP24	Adjudicada	5589	06-09-2024	ACEVEDO Y CIA LTDA	76.218.200-9	$ 48.477.944
ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS PARA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO 2024	2770-74-LE24	Adjudicada	3934	17-06-2024	DISUTEX SPA	76.346.925-5	$ 386.750
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMÁFOROS EN TRES INTERSECCIONES DE LA COMUNA DE MAIPÚ	2770-75-LQ24	Adjudicada	6466	22-10-2024	BRAMAL TECNOLOGIA, INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓNSPA	76.124.467-1	$ 284.279.080
SUMINISTRO DE INSUMOS E INSTRUMENTAL DENTAL	2770-79-CM24	OC aceptada	2099	15-03-2024	COMERCIAL EXPRESS DENT LTDA	78.378.160-3	$ 15.604.672
ADQUSICIÓN DE MATERIALES DE OFICINA Y ESCRITORIO, PARA TALLERES DIDECO	2770-81-LE24	Adjudicada	4253	08-07-2024	VBC GROUP SPA	77.350.794-5	$ 14.856.395
CONSTRUCCIÓN DE CIERRE DE RECINTOS PLANTAS BICENTENARIO Y SAN JOSÉ DE CHUCHUNCO	2770-82-LQ24	Adjudicada	4635	25-07-2024	LEXA CONSTRUCCIONES SPA	76.750.245-1	$ 274.154.998
ADQUISICIÓN DE ARTICULOS Y/O DISPOSITIVOS DE USO MEDICO	2770-84-LE24	Adjudicada	5439	29-08-2024	MPORTACION DE IMPLEMENTOS MEDICOS LIMITADA	76.038.974-9	$ 525.000

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
					IMPORTADORA BIOSCOM CHILE SPA	76.919.840-7	$ 199.800
LICITACIÓN INSTALACIÓN DE LÍNEAS DE VIDA VERTICAL Y HORIZONTAL EN ESTANQUES DE AGUA POTABLE DE SMAPA	2770-86-LP24	Desierta	4728	29-07-2024	-		
ADQUISICIÓN DE CHAQUETAS CORPORATIVAS SIN MANGAS	2770-87-LE24	Adjudicada	5791	23-09-2024	COMERCIAL PRIMETEX SPA	76.593.699-3	$ 14.077.700
ARRIENDO DE EQUIPOS DE PRODUCCIÓN TÉCNICA	2770-88-LP24	Adjudicada	4467	18-07-2024	EVENTOS RECHE SPA	76.975.066-5	$ 66.920.000
ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA PARA REPARACIÓN DE CALLES DEPARTAMENTO DE PAVIMENTACIÓN	2770-90-LE24	Adjudicada	7353	10-12-2024	EQUIPOS Y MAQUINARIAS MARSAL SP	77.402.057-8	$ 38.199.000
HABILITACIÓN PARQUE CANINO Y CONSTRUCCIÓN PÉRGOLA Y BAÑOS EN PARQUE EL PAJONAL DE MAIPÚ	2770-91-LP24	Desierta	6891	18-11-2024	-		
SUMINISTRO MATERIALES DE FERRETERIA Y CONSTRUCCION DIDECO	2770-92-LP24	Adjudicada	5234	21-08-2024	FERNANDO ALBERTO VELOSO OLIVA	14.205.876-6	$ 127.987.460
ESTUDIO ESTRATEGIA ENERGÉTICA LOCAL, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 13119220402-C	2770-93-LE24	Adjudicada	5565	05-09-2024	EMPRENDIMIENTO Y GENERACION DE ENERGIAS ALTERNATIVAS EGEA	65.087.669-5	$ 9.000.000
ARRIENDO DE CARPAS Y STANDS PARA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ 2024	2770-94-LE24	Desierta	4053	25-06-2024	-		
ADQUISICIÓN Y CONFECCION DE PROTESIS DENTALES REMOVIBLES ACRÍLICAS Y/O METÁLICAS PARA LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ DIRECCIÓN DE SALUD	2770-95-LQ24	Adjudicada	5711	12-09-2024	LABORATORIO DENTAL LORETO DELIS MONTECINO E.I.R.L	76.157.724-7	$ 157.800.000
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE EXÁMENES DE LABORATORIO PARA LOS USUARIOS DE LA RED DE SALUD DE LA I. Municipalidad de Maipú	2770-97-LR24	Adjudicada	6114	04-10-2024	LÓPEZ Y ORELLANA LIMITADA	77.687.110-9	$ 3.785.202.036
ADQUISICIÓN DE MANGAS PLASTICAS PARA EL DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA SOCIAL	2770-99-CM24	OC aceptada	2590	05-04-2024	D & T LTDA	76.530.504-7	$ 23.232.953
CONSTRUCCIÓN SALÓN MULTITALLER JARDINES DE SANTA MARÍA, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°40024146-0	2770-99-LR24	Adjudicada	7063	26-11-2024	CONSTRUCTORA Y TRANSPORTE JORQUERA SPA, OREGON SECURITY SPA	77.554.157-1 76.459.099-6	$ 311.372.478

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
COMPRA E INSTALACIÓN DE SISTEMA ANTICAÍDA O LÍNEAS DE VIDA HORIZONTAL PARA TRABAJOS EN EDIFICIO SMAPA	2770-103-LE24	Desierta	5160	16-08-2024	-		
ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE ASEO PARA PROGRAMAS DIDECO	2770-104-LE24	Adjudicada	6432	21-10-2024	DELTA GENERACION SPA,	76.539.061-3	$ 5.615.553
REPOSICIÓN MULTICANCHAS: MARTA OSSA RUIZ Y VALLE DE LOS REYES, BARRIOS LONGITUDINAL Y SOL PONIENTE DE MAIPÚ	2770-107-LQ24	Cerrada	-				
HABILITACIÓN PLAZAS CON JUEGOS INFANTILES Y MÁQUINAS DE EJERCICIOS EN BARRIO LOS HÉROES MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2018-925	2770-108-LP24	Desierta	4992	09-08-2024	-		
ADQUISICIÓN DE AUDÍFONOS PARA LOS USUARIOS DE OTORRINOLARINGOLOGÍA (SALA UAPORRINO	2770-109-LQ24	Desierta	6054	02-10-2024	-		
ADQUISICIÓN DE SISTEMA CCTV PARA PLANTAS ESCOBAR WILLIAMS, MAIPÚ CENTRO , CERRILLOS 1 Y EDIFICIO CENTRAL SMAPA	2770-110-LE24	Adjudicada	5815	24-09-2024	BYG COMPANY SPA	77.623.785-K	$ 25.150.531
SERVICIOS DE TOMA DE IMÁGENES DIAGNÓSTICAS PARA LOS USUARIOS DE LOS CENTROS DE SALUD FAMILIAR MUNICIPALES	2770-111-LQ24	Adjudicada	6955	20-11-2024	CENTRO DIAGNÓSTICO POR IMÁGENES BLANCO SPA	87.975.900-5	$ 134.023.875
HABILITACIÓN PLAZAS CON JUEGOS INFANTILES Y MÁQUINAS DE EJERCICIOS EN BARRIO LONGITUDINAL MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2018-706	2770-112-LP24	Adjudicada	7263	06-12-2024	SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL DOUGLAS Y ASOCIADOS SAC	76.401.589-4	$ 72.179.519
SERVICIO DE ARRIENDO DE 15 TÓTEM PARA AUTO-ATENCIÓN PARA CLIENTES DE SMAPA	2770-113-LQ24	Desierta	5972	01-10-2024	-		
CURSOS DE APOYO LABORAL PARA EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL	2770-114-LE24	Revocada	6043	01-10-2024	-		
CONSTRUCCIÓN, HABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE 3 PROYECTOS EN PARQUE Y PLAZAS DE MAIPÚ	2770-115-LR24	Desierta	5961	01-10-2024	-		
ADQUISICIÓN 2 MÓDULOS DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO BIP N°40002988-0’	2770-116-LQ24	Adjudicada	7485	16-12-2024	LUIS LEONEL DOUGLAS DOUBSON	6.688.615-8	$ 162.713.567
					LUIS LEONEL DOUGLAS DOUBSON	6.688.615-8	$ 24.954.300
MEJORAMIENTO CUBIERTA EDIFICIO SMAPA, MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2022-1623	2770-117-LP24	Adjudicada	7149	02-12-2024	ANAIS & SANTINO SPA	77.223.891-6	$ 68.456.386

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
EMO 2020 REPOSICIÓN CÁMARAS DE VIGILANCIA EN DISTINTOS PUNTOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2020-367 [CHA]	2770-118-LE24	Adjudicada	6280	14-10-2024	ROCKTECH SPA	76.934.831-K	$ 39.843.688
SUMINISTRO DE LENTES PARA LA UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA OFTALMOLÓGICA UAPO	2770-121-LP24	Desierta	6727	07-11-2024	-		
SERVICIO DE ASEO PARA CENTRO DE CUIDADOS DE PERSONAS MAYORES	2770-122-LQ24	Adjudicada	6274	14-10-2024	SERVICIOS DE ASEO Y JARDINES MACLEAN LIMITADA	78.382.870-7	$234.306.897
ADQUISICIÓN DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS ELÉCTRICOS PARA OPERACIONES DE SMAPA	2770-125-LP24	Adjudicada	6696	05-11-2024	IMPORTADORA HEVIA SPA	76.872.717-1	$128.526.554.
ARRIENDO DE VAN/MINIBUS CON CHOFER PARA TRASLADOS DE OFICINA DE DISCAPACIDAD	2770-132-LE24	Adjudicada	6659	04-11-2024	MARIA ISABEL AHUMADA REAL	3.874.994-3	$ 57.357.700
ADQUISICIÓN DE ENSERES PARA EL DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA SOCIAL	2770-133-LE24	Adjudicada	6273	14-10-2024	ANA ISABEL MARIAN BAHAMONDES	10.991.344-8	10.991.344-8
SUMINISTRO DE ARTÍCULOS DE ESCRITORIO Y PAPELERÍA PARA LA RED DE SALUD MUNICIPAL	2770-134-LP24	Adjudicada	7746	31-12-2024	IMPORTADORA HEVIA SPA	76.872.717-1	$ 80.000.000
CENSO BOTÁNICO CERRO PRIMO RIVERA, COMUNA DE MAIPÚ	2770-139-LE24	Cerrada	-				
COMPRA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Y EQUIPOS DE APOYO PARA TRABAJOS CON UNIDADES DE SMAPA	2770-142-LE24	Adjudicada	7286	06-12-2024	IMPORTADORA GERMÁN YÁVAR VILA E.I.R.L	76.626.546-4	$ 8.702.477
					COMERCIALIZADORA DE ART DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD INDUSTRIAL MANQUEHUE	86.887.200-4	$ 7.731.322
SUMINISTRO DE SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS DE USO MÉDICO DEL DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA SOCIAL	2770-145-LQ24	Adjudicada	7381	11-12-2024	ABBOTT LABORATORIES DE CHILE LTDA	81.378.300-2	$ 149.967.132
SERVICIO DE FOTOCOPIADO, DIGITALIZACIÓN E IMPRESIÓN PARA LOS ESTABLECIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE SALUD	2770-146-LQ24	Cerrada	-				
ARRIENDO DE VEHÍCULO CON CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE PARA EL PROGRAMA ESTRATEGIA DE AUMENTO DE POBLACIÓN INSCRITA VALIDADA EN LA RED APS MUNICIPAL DE MAIPÚ	2770-147-LE24	Cerrada	-				

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024							
IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
ADQUISICIÓN CAJAS DE MERCADERÍA PARA PROGRAMAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO	2770-148-CM24	OC aceptada	3060	26-04-2024	SERVICIOS INTEGRADOS SIDAPT LIMITADA	76.299.358-9	$ 53.087.714
RECONSTRUCCIÓN MULTICANCHA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	2770-152-LE24	Desierta	7303	10-12-2024	-		
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SUBESTACIONES TRANSFORMADORAS DEL SERVICIO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (SMAPA)	2770-155-LR24	Desierta	7416	12-12-2024	-		
SPD REPOSICIÓN VEREDÓN NORTE DE AV. 5 DE ABRIL DESDE AV. PAJARITOS HASTA MANUEL RODRÍGUEZ, BARRIO MAIPÚ CENTRO DE LA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-SPD-2022- 90	2770-160-LE24	Desierta	6835	15-11-2024	-		
TORRE DE ILUMINACIÓN PARA LA DIRECCIÓN DE RIESGO, DESASTRES Y EMERGENCIAS	2770-166-LE24	Cerrada	-				
SERVICIO DE ASEO Y MANTENCIÓN DIARIA PARA ESTABLECIMIENTOS DE LA RED DE SALUD MUNICIPAL	2770-83-LR24	Adjudicada	5617	06-09-2024	GRUPO ARTE SPA EN UTP CON SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL ARTE CLEAN LTDA,	77.490.369-0 76.875.601-5	$ 1.594.881.164
SERVICIO DE SUMINISTRO Y REPARACIÓN VIDRIOS CESFAM DR. LUIS FERRADA	2770-163-LE24	Cerrada	-				
SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ, ZONA 2 POR UN PERIODO DE 67 MESES	2770-101-LR24	Adjudicada	5056	13-08-2024	DIMENSIÓN SOCIEDAD ANONIMA	99.538.350-0	$ 29.143.946.090
MEJORAMIENTO MULTICANCHA CHANCURA - SANTA MARÍA 1, MAIPÚ, CÓDIGO SUBDERE 1-B-2022-430 (licitación privada)	2770-62-B224	Desierta	3333	13-05-2024	-		
ARRIENDO DE RADIOCOMUNICADORES PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	2770-149-LQ24	Adjudicada	6836	15-11-2024	MOBILINK S.A	77.808.840-1	$ 148.181.904
RENOVACIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE, SECTOR SAN LUIS	2770-135-LR24	Desierta	6975	20-11-2024	-		
CONTRATACIÓN DE SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DE BENEFICIOS PARA COMPRA DE ALIMENTOS Y	2770-77-LE24	Adjudicada	3716	04-06-2024	FDD INNOVACION & CRECIMIENTO S.A	76.032.107-9	$ 16.200.000

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024							
IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
PLATOS PREPARADOS PARA PROGRAMA PERSONAS EN SITUACIÓN CALLE 2024							
HABILITACIÓN PLAZA INFANTIL Y DEPORTIVA LUKAS, BARRIO LONGITUDINAL DE MAIPÚ, 1-C-2020-1036 [CHA]	2770-106-LQ24	Adjudicada	6301	14-10-2024	PROYECTOS E INSTALACIONES DE COMUNICACIONES LIMITADA	76.587.180-8	$ 67.493.403
					INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y RECREACIONALES CHILE SPA	76.176.585-K	$ 92.251.031
ADQUISICIÓN DE FORMULARIOS DE LICENCIAS DE CONDUCIR CON SOBRE TERMOSELLABLE	2770-89-LE24	Adjudicada	5718	12-09-2024	CASA DE MONEDA DE CHILE S.A	60.806.000-6	$ 62.000.000
AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SMAPA AÑOS 2024-2025-2026	2770-192-LE24	Cerrada	-				
SUMINISTRO DE DISPOSITIVOS MÉDICOS FONDO DE FARMACIA (FOFAR), DISAM	2770-136-LQ24	Cerrada	-				
REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN DISTINTOS BARRIOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°40055515-0"	2770-59-LR24	Revocada	2953	23-04-2024	-		
CONSTRUCCIÓN PLAZA RECREATIVA EGIPTO, BARRIO EL ABRAZO DE MAIPÚ	2770-119-LQ24	Cerrada	-				
HABILITACIÓN PLATABANDA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO, BARRIO LOS HÉROES, MAIPÚ, código 1-C-2023-2115	2770-64-LE24	Desierta	7246	05-12-2024	-		
REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN DISTINTOS BARRIOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°40055515-0"	2770-63-LR24	Adjudicada	5193	19-08-2024	INGENIERIA Y CONSTRUCCION ELECTRICA SINEC S.A	76.510.150-6	$4.971.849.363.
SUMINISTRO DE ROLLIZOS, TUTORES Y ARBOLES (LÍNEAS A Y B)	2770-124-LE24	Adjudicada	6201	09-10-2024	VIVEROS TERRANOVA SPA	77.816.642-9	$ 20.701.264
CONTRATACIÓN DE CURSOS Y DIPLOMADO-PROGRAMA ANUAL DE CAPACITACIÓN DE SALUD MUNICIPAL DE LA COMUNA DE MAIPÚ, DISAM	2770-129-LP24	Adjudicada	7141	02-12-2024	QUINTA CAPACITACIÓN SPA,	76.532.024-0	$ 39.404.449
					UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS	71.540.800-7	$ 8.964.000
					ZANARTU CAPACITA SPA	77.196.693-4	$ 5.130.000

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
ADQUISICIÓN DE TARJETAS GIFTCARD DE SUPERMERCADO PARA COMPRA DE ALIMENTOS PARA PROGRAMA ASISTENCIA SOCIAL Y EMERGENCIA 2024	2770-80-LQ24	Adjudicada	4465	18-07-2024	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS CENCOSUD LIMITADA	77.312.480-9	$ 211.373.990
SUMINISTRO DE INSUMOS MÉDICOS Y MOBILIARIO CLÍNICO PARA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO 2024	2770-164-LE24	Cerrada	-				
EJECUCIÓN DE CHARLAS, TALLERES Y ACADEMIA DE LA SUBDIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE	2770-141-LE24	Cerrada	-				
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE CONTROL DE PRESIÓN (PCP) Y OBRAS ANEXAS	2770-138-LQ24	Adjudicada	7147	02-12-2024	REVALORIZACIÓN DE RESIDUOS ORGÁNICOS DIEGO MISLEH LANZARINI. E.I.R.L	77.022.718-6	$ 269.915.800
ADQUISICIÓN DE DRONE CON CARGADOR DE BATERIAS Y BATERIAS PARA FORTALECIMIENTO DE PATRULLAJE PREVENTIVO	2770-79-LE24	Adjudicada	5311	23-08-2024	ESENERGY SPA	76.571.252-1	$ 11.530.862
RENOVACION DE LICENCIAS AUTOCAD Y ADOBE	2770-85-LE24	Revocada	4040	26-06-2024	-		
ADQUISICIÓN DE COMICS PARA PROYECTO COMICTECA EN LA FARFANA	2770-70-LE24	Desierta	5303	23-08-2024	-		
CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN DE LA ATENCIÓN PRIMARIA EN LA RED ASISTENCIAL	2770-137-LP24	Cerrada	-				
ARRIENDO DE 16 VEHÍCULOS PARA LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA POR 24 MESES, AÑO 2024	2770-76-LR24	Adjudicada	5016	12-08-2024	TERESA DEL CARMEN GARRIDO ROJAS E HIJOS LIMITADA	76.791.832-1	$ 669.119.988
CONTRASTACIÓN DE EQUIPOS PORTÁTILES PARA MEDICIÓN DE CLORO RESIDUAL MEDIANTE MÉTODO DPD-TITRIMÉTRICO-FERROSO (F.A.S.)	2770-167-LE24	Cerrada	-				
MEJORAMIENTO BARRIO LAS NACIONES PONIENTE CODIGO BIP N°40029990-0	2770-100-LR24	Adjudicada	6969	20-11-2024	MAESTRANZA Y MONTAJES INDUSTRIALES PROFECXA SPA	77.410.456-9	$ 295.474.737
					SOCREYO SpA	76.107.884-4	$ 228.730.778
MEJORAMIENTO BARRIO POZO ALMONTE CODIGO BIP N°40029991-0	2770-102-LR24	Cerrada	-				

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
HABILITACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN BARRIO LONGITUDINAL DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-B-2023-290	2770-78-LE24	Adjudicada	5085	22-08-2024	INVERSIONES CONSTRUCCION Y SERVICIOS RENAYCO LIMITADA	76.262.715-9	$ 38.301.308
SUMINISTRO DE PAÑALES ADULTOS	2770-148-LE24	Adjudicada	7029	26-11-2024	PRODESA S.A	96.828.760-5	$ 11.462.325
CONTRATO DE SUMINISTRO, MATERIAL PARA LA REPARACION DE SEMÁFOROS	2770-127-LR24	Adjudicada	6970	20-11-2024	AUTOMÁTICA Y REGULACIÓN S.A	87.606.700-5	$400.000.000.
MEJORAMIENTO BANDEJÓN CENTRAL PAJARITOS, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2022-1596	2770-177-LP24	Cerrada	-				
ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE GRUPOS ELECTRÓGENOS PARA PEAS Y POZO, SMAPA	2770-156-LP24	Revocada	7245	05-12-2024	-		
ADQUISICIÓN, INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN DE EQUIPOS PARA PÓRTICOS LECTORES DE PATENTES PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	2770-158-LP24	Cerrada	-				
SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES MEJORAMIENTO CONTINUO Y ZONAS ESPECIALES - ZONAS 1 - 3 - 4 Y 6	2770-150-LR24	Adjudicada	7069	27-11-2024	AKRO DISENOS SPA CON NUCLEO PAISAJISMO SPA	87.645.000-3 96.816.640-9	$ 16.670.627.938,0
					COOPERATIVA DE TRABAJO PROTECCIÓN Y MANTENCION DE AREAS VERDES	65.929.340-4	$ 10.980.000.028,0
					AKRO DISENOS SPA en U.T.P con NUCLEO PAISAJISMO SPA	87.645.000-3 96.816.640-9	$ 14.810.167.348,0
ADQUISICIÓN DE MAQUINARÍA FORESTAL Y DE JARDINERÍA PARA FUNCIONAMIENTO OPERATIVO DEPARTAMENTO DE ASEO - DIRECCIÓN DE ASEO, ORNATO Y GESTIÓN AMBIENTAL	2770-169-LE24	Cerrada	-				
SERVICIO INTEGRAL DE ARRIENDO, INSTALACIÓN, RETIRO Y MANTENCIÓN DE SANITARIOS PORTÁTILES QUÍMICOS PARA ACTIVIDADES AFINES DE LA I. Municipalidad de Maipú 2024 - 2025	2770-130-LP24	Adjudicada	5528	03-09-2024	MARÍA ESTER PINO GALLARDO	9.328.575-1	$ 70.000.000
PROGRAMA CONVENIO DE PROGRAMA FORMACIÓN DE ESPECIALISTAS EN EL NIVEL DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD FENAPS	2770-123-LE24	Revocada	5298	22-08-2024	-		

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO PLAZAS DE MAIPÚ	2770-184-LP24	Cerrada	-				
SERVICIO DE PRODUCCIÓN ACTIVIDAD DE CONMEMORACIÓN A LA Y LOS DIRIGENTES SOCIALES	2770-105-LE24	Adjudicada	4906	07-08-2024	KOMBI ENTERTAINMENT SPA	77.281.448-8	$ 55.490.000
SERVICIO DE TRANSPORTE PARA PERSONAS POR MEDIO DE BUSES Y MINIBUSES DIDECO 2024	2770-96-LP24	Adjudicada	5199	19-08-2024	TRANSPORTES LUCIANO ESPINOZA E.I.R.L	76.902.907-9	$ 43.513.869
REPARACION Y MANTENCION DE PISCINAS DE PARQUE MUNICIPAL DE LA I. Municipalidad de Maipú	2770-153-LQ24	Adjudicada	6411	18-10-2024	COMERCIAL CITYPARK CHILE LIMITADA	76.200.091-1	$ 128.819.258
ADQUISICIÓN MÓDULOS, EQUIPOS Y EQUIPAMIENTO CENTRO TEA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N°40054475-0	2770-159-LR24	Cerrada	-				
ADQUISICIÓN DE TEXTILES E HILOS PARA PROGRAMAS DIDECO	2770-98-LE24	Desierta	4509	19-07-2024	-		
ADQUISICIÓN DE LIBROS PARA NIÑAS Y NIÑOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ 2024	2770-162-LQ24	Adjudicada	6853	15-11-2024	SANTILLANA EDUCACIÓN CHILE SPA en U.T.P con PENGUIN RANDOM HOUSE	77.465.752-5 79.845.070-0	$ 34.510.000
					EDITORIAL TINTERO DE LAS MUSAS SPA	77.473.843-6	$ 24.476.872
					LIBERTAD S.A	92.906.000-8	$ 51.522.716
					SERVICIOS EDITORIALES Y EDUCATIVOS LIMITADA	77.474.740-0	$ 31.054.002
SUMINISTRO DE MATERIALES DE FERRETERÍA	2770-183-LE24	Cerrada	-				
CURSOS DE CAPACITACIÓN	2770-151-LP24	Cerrada	-				
SERVICIOS DE ARRIENDO E INSTALACIÓN DE CARPAS PARA ELECCIONES 2024 Y ACTIVIDADES EVENTOS A REALIZARSE POR LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	2770-126-LP24	Adjudicada	5684	11-09-2024	GINEBRA MULTISERVICIOS	77.432.734-7	$ 100.000.000
ADQUISICIÓN DE EQUIPOS Y ACCESORIOS DE RADIOCOMUNICACIONES	2770-186-LE24	Cerrada	-				
SERVICIO DE PRODUCCION FIESTAS PATRIAS MAIPÚ 2024	2770-120-LQ24	Adjudicada	5535	03-09-2024	EVENTOS RECHE SPA	76.975.066-5	$ 144.942.000
MATERIALES Y HERRAMIENTAS PARA EL SMAPA	2770-168-LR24	Cerrada	-				

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO		EMPRESA ADJUDICATARIA		MONTO ADJUDICADO ($)
			N°	FECHA	NOMBRE	RUT	
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA FIESTAS PATRIAS MAIPÚ 2024	2770-128-LE24	Adjudicada	5519	03-09-2024	CONSEL CAPACITACIONES SEGURIDAD Y ALARMAS SPA	77.037.854-0	$ 43.792.000
SUMINISTRO, TRANSPORTE, REPARACIÓN, RESCATE, EXTRACCIÓN E INSTALACIÓN DE MOTOBOMBAS DE POZO PROFUNDO Y BOMBAS CENTRIFUGAS MONORODETES HORIZONTALES	2770-182-LR24	Cerrada	-				
HABILITACIÓN PLAZAS CON JUEGOS INFANTILES Y MÁQUINAS DE EJERCICIOS EN BARRIO LOS HÉROES MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2018-925	2770-131-LP24	Cerrada	-				
ADQUISICIÓN DE SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS, PARA FARMACIA MUNICIPAL	2770-268-CM24	OC aceptada	5370	27-08-2024	SOCIEDAD DE NUTRICIONISTAS NUTRIHOUSE LIMITADA	76.095.459-4	$ 32.358.960
PROGRAMA CONVENIO DE PROGRAMA FORMACIÓN DE ESPECIALISTAS EN EL NIVEL DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD FENAPS	2770-140-LE24	Adjudicada	6624	30-10-2024	EDUCACION Y FORMACION EMPRESARIAL	76.199.874-9	$ 6.146.000
					QUINTA CAPACITACION SPA	76.532.024-0	$ 3.304.000
					UPDATE CAPACITACION SPA	76.935.702-5	$ 7.920.000
ADQUISICIÓN DE LÁMPARA DE HENDIDURA PARA SALA UAPO	2770-171-LE24	Desierta	7307	09-12-2024	-		
ADQUISICIÓN DE COMICS PARA PROYECTO COMICTECA EN LA FARFANA	2770-143-LE24	Desierta	6917	19-11-2024	-		
CONSULTORÍA INVENTARIO DE EMISIONES DE GASES EFECTO INVERNADERO, COMUNA DE MAIPÚ	2770-144-LE24	Adjudicada	6979	20-11-2024	MUUDA SUSTENTABILIDAD SPA	77.948.756-3	$ 10.500.000
SERVICIO DE APERTURA Y MANTENCIÓN DE CUENTAS CORRIENTES BANCARIAS MUNICIPALES Y OTROS SERVICIOS BANCARIOS PARA LA I.LUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ	2770-165-LQ24	Adjudicada	7350	10-12-2024	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	97.030.000-7	-
SERVICIO DE MONITOREO Y ANÁLISIS DE AGUA POTABLE SMAPA, 24 MESES	2770-154-LR24	Cerrada	-				
CONSERVACIÓN TEATRO MUNICIPAL, COMUNA DE MAIPÚ	2770-185-LR24	Cerrada	-				

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO		EMPRESA ADJUDICATARIA		MONTO ADJUDICADO ($)
			N°	FECHA	NOMBRE	RUT	
ADQUISICION PC FARMACIA CAM PONIENTE	2770-340-CM24	OC aceptada	6626	30-10-2024	ARTEC INVERSIONES LIMITADA	76.416.101-7	$ 6.464
ADQUISICION PC FARMACIA CAM PONIENTE	2770-358-CM24	OC aceptada	6626	30-10-2024	BOOKCOMPUTER COMERCIALIZADORA SPA	77.108.316-1	$ 3.408
JORNADA DIA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL 2024	2770-161-LP24	Desierta	6410	18-10-2024	-		
CONSTRUCCIÓN, HABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE 3 PROYECTOS EN PARQUE Y PLAZAS DE MAIPÚ	2770-157-LR24	Cerrada	-				
ADQUISICIÓN DE SOFTWARE ANTIVIRUS	2770-172-LP24	Adjudicada	7152	03-12-2024	TICHILE REVENTA DE SOFTWARE Y HARDWARE SPA	76.334.381-2	$ 67.008.900
ADQUISICIÓN DE AUDÍFONOS PARA LOS USUARIOS DE OTORRINOLARINGOLOGÍA (SALA UAPORRINO	2770-180-LQ24	Cerrada	-				
JORNADA DIA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL 2024	2770-170-LP24	Desierta	6714	06-11-2024	-		
SERVICIO DE PRODUCCIÓN NAVIDAD MAIPÚ 2024	2770-175-LE24	Desierta	6833	14-11-2024	-		
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS Y DETERMINACIÓN DE TARIFAS SMAPA 2026 -2031	2770-176-LR24	Adjudicada	7712	30-12-2024	CAUSSE INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS S.A	78.759.000-4	$ 16.214
ADQUISICIÓN DE COLACIONES PARA ACTIVIDADES DE NAVIDAD, PARA LA DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO	2770-363-CM24	OC aceptada	6712	06-11-2024	SERVICIOS INTEGRADOS SIDAPT LTDA	76.299.358-9	$ 33.064.800
SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA PARA “NAVIDAD EN MAIPÚ 2024"	2770-174-LE24	Desierta	7494	17-12-2024	JEMC DRONES SPA	77.623.632-2	11.900.000.
SERVICIO DE PRODUCCIÓN PARA PROYECCIÓN DE MAPPING Y ACTIVIDAD DE NAVIDAD	2770-173-LP24	Adjudicada	7332	10-12-2024	ACOSTA PRODUCCIONES LIMITADA	76.404.342-1	$ 86.858.100
SUMINISTRO DE LENTES PARA LA UNIDAD DE ATENCIÓN PRIMARIA OFTALMOLÓGICA UAPO	2770-179-LP24	Cerrada	-				
SERVICIO DE PRODUCCIÓN NAVIDAD MAIPÚ 2024	2770-181-LE24	Adjudicada	7199	04-12-2024	PRODUCTORA DE EVENTOS ALFONSO ENRIQUE RODRIGUEZ LEIVA E.I.R.L	76.134.972-4	$ 60.074.000
SERVICIOS PARA LA EJECUCIÓN DE SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS PROGRAMA HABITABILIDAD MAIPÚ	2770-187-LE24	Cerrada	-				
RECONSTRUCCIÓN MULTICANCHA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO	2770-197-LE24	Cerrada	-				

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
TRATOS DIRECTOS							
SERVICIO DE RECAUDACIÓN EXTERNA PARA SMAPA	2770-36-SE24	OC aceptada	7907	14-11-2023	SOCIEDAD DE RECAUDACIÓN Y PAGOS DE SERVICIOS LIMITADA	78.053.790-6	$ 100.529.032
RENOVACION DE LICENCIAS DEL SOFWARE ARCGIS	2770-69-SE24	OC aceptada	1462	26-02-2024	ESRI CHILE S.A	76.504.980-6	$ 31.964.376
SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ - ZONA 3	2770-143-SE24	OC aceptada	2144	19-03-2024	NÚCLEO PAISAJISMO SPA	96.816.640-9	$ 2.418.377.714
SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ - ZONA 1	2770-103-SE24	OC aceptada	2146	19-03-2024	NÚCLEO PAISAJISMO SPA	96.816.640-9	$ 1.920.594.407
SISTEMA DE GESTION DOCUMENTAL "CEROPAPEL"	2770-13-SE24	OC aceptada	190	10-01-2024	POZO RIOS RODRIGUEZ Y TORRES LIMITADA	76.260.080-3	$ 877,000
MUESTRA ARTÍSTICA OBRA FLAMENCO Y TRES ELEFANTES PASAN	2770-24-SE24	OC aceptada	550	17-01-2024	FUNDACIÓN TEATRO A MIL	65.409.160-9	$ 20.000.000
SERVICIO ASESORIA ESPECIALIZADA EN MATERIA PENAL	2770-37-SE24	OC aceptada	997	30-01-2024	ASESORÍAS BASCUÑAN, BARRA, AWAD, CONTRERAS Y SCHURMANN LTDA	76.155.653-3	$ 720,00
SISTEMA DE GESTIÓN COMERCIAL Y OPERACIONAL	2770-38-SE24	Cancelada	885	24-01-2024	ASYNTEC SPA	78.126.000-2	$ 238
SISTEMA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE FARMACIAS “SGA” FARMACIAS	2770-39-SE24	OC aceptada	940	26-01-2024	BACKLINE SOLUCIONES INTEGRALES SPA	76.549.895-3	$ 7.260.000
DIFUSIÓN DE ACTIVIDADES Y NOTICIAS DE LA MUNICIPALIDAD	2770-40-SE24	OC aceptada	898	25-01-2024	LA VOZ DE MAIPÚ SPA	76.991.211-8	$ 21.420.000
PRORROGA CONTRATO 82/2022, SUMINISTRO DE ARTÍCULOS DE ASEO	2770-50-SE24	OC aceptada	1198	09-02-2024	FERNANDO ALBERTO VELOSO OLIVA	14.205.876-6	$ 32.171.500
PRORROGA CONTRATO 126/2020 SERVICIOS DE SITIOS WEB MUNICIPALES	2770-62-SE24	OC aceptada	1358	19-02-2024	MEET CARD SPA /CIEVERIT SPA	76.437.288-3 76.308.372-1	$ 19.422.904
MEJORAMIENTO PLANTA ELEVADORA DE AGUAS SERVIDAS DEL CENTRO DE CUIDADOS PARA PERSONAS MAYORES DE MAIPÚ	2770-77-SE24	OC aceptada	1582	01-03-2024	HIDENER SPA	77.355.925-2	$ 8.484.643
SERVICIO DE ARRIENDO DE CAMIÓN PLUMA Y CAMIÓN PARA RETIRO DE VEHÍCULOS EN LA COMUNA	2770-97-SE24	OC aceptada	1966	13-03-2024	VERONICA JACINTA VARGAS VALLEJOS	8.722.905-K	$ 2.201.500

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO		EMPRESA ADJUDICATARIA		MONTO ADJUDICADO ($)
			N°	FECHA	NOMBRE	RUT	
ERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ - ZONA 6	2770-145-SE24	OC aceptada	2392	28-03-2024	COOPERATIVA DE TRABAJO SOL PONIENTE DE MAIPÚ	65.934.750-4	$ 2.079.244.220
PRESENTACIÓN ARTISTICA MARIA JOSE QUINTANILLA FESTIVAL EL ABRAZO DE MAIPÚ	2770-162-SE24	OC aceptada	2453	01-04-2024	MARÍA JOSÉ QUINTANILLA SANDOVAL	76.090.816-9	$ 18.445.000
PRESENTACIÓN ARTISTICA COMBO TORTUGA FESTIVAL EL ABRAZO DE MAIPÚ	2770-136-SE24	OC aceptada	2558	04-04-2024	LA COMBO TORTUGA LCT LTDA	76.695.091-4	$ 15.000.000
PRESENTACIÓN ARTISTICA KIDD VOODOO FESTIVAL EL ABRAZO DE MAIPÚ	2770-139-SE24	OC aceptada	2617	05-04-2024	SATIROS ENTERTAINMENT SPA	20.430.771-7	$ 23.800.000
PRESENTACIÓN ARTISTICA FESTIVAL FOLKLORICO	2770-150-SE24	OC aceptada	2668	09-04-2024	ENTREMARES SPA	77.657.122-9	$ 12.257.000
SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES MEJORAMIENTO CONTINUO Y ZONAS ESPECIALES - ZONA 4	2770-160-SE24	OC aceptada	2830	18-04-2024	COOPERATIVA DE TRABAJO PROTECCIÓN Y MANTENCION DE AREAS VERDES	65.929.340-4	$ 1.600.000.010
GARANTÍAS QUE RESGUARDEN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO Y DE LAS CONDICIONES DEL SERVICIO DEL SMAPA 2024-2025	2770-165-SE24	OC aceptada	3075	29-04-2024	WILLIS TOWERS WATSON S.A CORREDORES DE SEGUROS	78.882.050-K	$ 1.069,70
ARRIENDO DE CAMIONES ALJIBES PARA SERVICIO DE REPARTO DE AGUA EN DIFERENTES SECTORES DE MAIPÚ	2770-167-SE24	OC aceptada	3076	29-04-2024	DESARROLLO – INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA S.A	76.726.880-7	$ 32.396.500
TD – Aumento OC 2770-66-SE23 ADQUISICIÓN DE MEDICAMENTOS PARA LA FARMACIA COMUNAL	2770-173-SE24	OC aceptada	3223	07-05-2024	MERCK SHARP & DOHME	59.043.540-6	$ 5.246.900
TD - AUMENTO OC 2770-174-SE24 SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PARA FARMACIA MUNICIPAL". CORRESPONDIENTE A LA OC N° 2770-140-SE23	2770-174-SE24	OC aceptada	3221	07-05-2024	MERCK S.A	80.621.200-8	$ 5.484.733
GARANTÍAS QUE RESGUARDEN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO Y DE LAS CONDICIONES DEL SERVICIO DEL SMAPA 2024-2025	2770-175-SE24	OC aceptada	3224	07-05-2024	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.(SURA	99.017.000-2	$ 1.070
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN DE PERSONAL	2770-178-SE24	OC aceptada	3270	08-05-2024	TO CONTACT CHILE SPA	76.968.409-3	$ 29.564.731
SERVICIO DE ASESORÍA ADMINISTRATIVA Y JUDICIAL, OPOSICIONES CONTRA RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL DEL PROYECTO EDIFICIO PAJARITOS DE 4LIFE SEGUROS DE VIDA S.A	2770-185-SE24	OC aceptada	3357	13-05-2024	CORPORACION FISCALIA MEDIO AMBIENTE	74.494.800-2	$ 200

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
SERVICIO DE CARTAS CERTIFICADAS	2770-191-SE24	OC aceptada	3426	16-05-2024	EMPRESA DE CORREOS DE CHILE	60.503.000-9	$ 308.000.004
SERVICIO DE MONITOREO Y ANÁLISIS DE AGUA POTABLE SMAPA	2770-195-SE24	OC aceptada	3467	22-05-2024	AGQ CHILE S.A	96.964.370-7	$ 32.000.000
MOD 1 AUMENTO 2770-56-SE23 ADQUISICIÓN DE MEDICAMENTOS PARA LA FARMACIA COMUNAL	2770-207-SE24	OC aceptada	2455	02-04-2024	LABORATORIOS ANDROMACO S.A	76.237.266-5	$ 2.982.753
ADQUISICIÓN PROGRAMA SOSAFE 12 MESES	2770-209-SE24	OC aceptada	3724	05-06-2024	SOSAFE S.A	76.376.088-K	$ 30.000.000
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO Y MANTENCIÓN PARA EL CENTRO DE CUIDADO DE PERSONAS MAYORES DE MAIPÚ, LÍNEA I	2770-214-SE24	OC aceptada	3939	17-06-2024	AGUSTINA DEL CARMEN TAPIA BORLAFF	6.812.599-5	$ 30.129.957
SERVICIO DE ASEO Y MANTENCIÓN DIARIA PARA LOS ESTABLECIMIENTOS PERTENECIENTES A LA RED DE SALUD MUNICIPAL	2770-222-SE24	OC aceptada	4058	26-06-2024	MAFRA SPA	76.020.152-9	$ 241.742.510
SERVICIO DE MONITOREO Y ANÁLISIS DE AGUA POTABLE SMAPA	2770-218-SE24	OC aceptada	4017	25-06-2024	AGQ CHILE S.A	96.964.370-7	$ 162.378.818
COMPRA COMBUSTIBLE PARA EMERGENCIAS	2770-236-SE24	OC aceptada	3957	18-06-2024	ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA	79.588.870-5	$ 13.000.000
CONTRATAR LA RENOVACION DEL LICENCIAMIENTO ACTUAL DE SUITE ADOBE	2770-233-SE24	OC aceptada	4311	10-07-2024	COMERCIALIZADORA TELENET LTDA	77.700.780-7	$ 15.231.676
RENOVACION DEL LICENCIAMIENTO ACTUAL DE LOS PROGRAMAS AUTOCAT	2770-234-SE24	OC aceptada	4315	10-07-2024	COMGRAP LTDA	79.770.640-K	$ 20.050.191
SERVICIO DE ARRIENDO, INSTALACIÓN, RETIRO Y MANTENCIÓN DE SANITARIOS PORTÁTILES QUÍMICOS PARA ACTIVIDADES MASIVAS A REALIZARSE EN EL TEMPLO VOTIVO DE MAIPÚ.	2770-235-SE24	OC aceptada	4312	10-07-2024	MARIA ESTER PINO GALLARDO	9.328.575-1	$ 3.903.200
SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SOLIDOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ, ZONA 2	2770-232-SE24	OC aceptada	3705	03-06-2024	DIMENSIÓN SOCIEDAD ANONIMA	99.538.350-0	$ 1.950.410.000
PRESENTACIÓN ARTISTICA CICLO TEATRO FAMILIAR	2770-221-SE24	OC aceptada	4064	26-06-2024	OTROARTE PRODUCCIONES ARTÍSTICAS SP	76.347.819-K	$ 15.500.000
RECAUDACIÓN EXTERNA PARA SMAPA MOD1 2770-186-SE23	2770-223-SE24	OC aceptada	4078	27-06-2024	IGT GLOBAL SOLUTIONS CORPORATION CHILE	78.465.510-5	$ 9.000.000
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ASESORÍA ADMINISTRATIVA Y JUDICIAL, OPOSICIONES CONTRA RESOLUCIÓN DE CALIFICACIÓN	2770-220-SE24	OC aceptada	3917	14-06-2024	CORPORACIÓN FISCALÍA MEDIO AMBIENTE (FIMA)	74.494.800-2	$ 200,00

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO		EMPRESA ADJUDICATARIA		MONTO ADJUDICADO ($)
			N°	FECHA	NOMBRE	RUT	
AMBIENTAL DEL PROYECTO “EDIFICIO PAJARITOS” DE 4LIFE SEGUROS DE VIDA S.A							
MOD 1 AUMENTO 2770-171-SE23 SUMINISTRO DE PAÑALES ADULTO	2770-241-SE24	OC aceptada	4496	19-07-2024	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA GBRAND SPA	77.197.811-8	$ 6.535.242
IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE CONTRATO DENOMINACIÓN DE FANTASÍA “ZECOMPRA	2770-248-SE24	OC aceptada	4690	26-07-2024	POZO RIOS RODRIGUEZ Y TORRES LIMITADA	76.260.080-3	$ 216
SHOW CANTANDO APRENDO A HABLAR EN VIVO	2770-251-SE24	OC aceptada	4902	07-08-2024	MARCELO HERNANDEZ Y COMPANIA LTDA	78.706.960-6	$ 9.400.000
SHOW ARTISTICO CACHUREOS	2770-252-SE24	OC aceptada	4925	07-08-2024	MARCELO HERNANDEZ Y COMPANIA LTDA	78.706.960-6	$ 11.662.000
COMPRA COMBUSTIBLE PARA EMERGENCIAS	2770-255-SE24	OC aceptada	4987	09-08-2024	ESMAX DISTRIBUCIÓN SpA	79.588.870-5	$ 30.000.000
COMPRA DIRECTA DE COMBUSTIBLE Y SU DISTRIBUCIÓN PARA EQUIPOS ELECTRÓGENOS MUNICIPIO DE MAIPÚ	2770-270-SE24	OC aceptada	5270	22-08-2024	HUGO SEGUNDO MORAGA ESPINOZA TRANSPORTES E.I.R.L	76.193.965-3	$ 30.000.000
PRESENTACIÓN ARTISTICA FIESTAS PATRIAS ZUMBALE PRIMO SPA	2770-296-SE24	OC aceptada	5545	03-09-2024	ZUMBALE PRIMO SPA	77.510.657-3	$ 27.000.000
PRESENTACIÓN ARTISTICA FIESTAS PATRIAS LUIS JARA	2770-297-SE24	OC aceptada	5542	03-09-2024	PRODUCTORA ARTÍSTICA MAGNOLIOS SPA	76.182.030-3	$ 19.000.000
PRESENTACIÓN ARTISTICA FIESTAS PATRIAS KAREN PAOLA	2770-298-SE24	OC aceptada	5546	03-09-2024	KAREN PAOLA PRODUCCIONES SPA	77.871.543-0	$ 10.353.000
PRESENTACIÓN ARTISTICA FIESTAS PATRIAS LOS VASQUEZ	2770-299-SE24	OC aceptada	5543	03-09-2024	LOS VASQUEZ LTDA	76.180.751-k	$ 30.000.000
SERVICIOS DE ARRIENDO DE RADIOCOMUNICADORES	2770-308-SE24	OC aceptada	5595	06-09-2024	MOBILINK SA	77.808.840-1	$ 16.667.440
SERVICIO DE EXTRACCIÓN DE ÁRBOLES POR EMERGENCIA CLIMÁTICA	2770-309-SE24	OC aceptada	5604	06-09-2024	JCII SpA	76.885.963-9	$ 100.000.000
ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SEPARADORES DE CARRILES PARA LA PISCINA MUNICIPAL DE MAIPÚ	2770-315-SE24	OC aceptada	5743	13-09-2024	PREMIUM HOME SPA	77.209.737-9	$ 40.837.259
COMPRA DE COMBUSTIBLE PARA MAQUINARIA MUNICIPAL Y GRUPOS ELECTRÓGENOS DE SMAPA, ADEMÁS DE GRUPOS ELECTRÓGENOS	2770-327-SE24	OC aceptada	5921	26-09-2024	ESMAX DISTRIBUCIÓN SPA	79.588.870-5	$ 100.000.000

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO		EMPRESA ADJUDICATARIA		MONTO ADJUDICADO ($)
			N°	FECHA	NOMBRE	RUT	
MOTOBOMBAS Y OTRAS MAQUINARIAS MOTORIZADAS DE DIVERSAS UNIDADES							
ARRIENDO DE RADIOCOMUNICADORES PARA LA I. Municipalidad de Maipú	2770-331-SE24	OC aceptada	5949	30-09-2024	Mobilink S.A	77.808.840-1	$ 13.027.424
SUMINISTRO Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE RELOJES DE LA RED DE SALUD MUNICIPAL	2770-332-SE24	OC aceptada	5974	01-10-2024	VIGATEC S.A	96.587.380-5	$ 1.528
SERVICIO DE CORRESPONDENCIA Y/O COURIER NACIONAL	2770-329-SE24	OC aceptada	5975	01-10-2024	EMPRESA DE CORREOS DE CHILE	60.503.000-9	$ 900.000.000
SERVICIO DE REPARACIÓN, MODERNIZACIÓN, REEMPLAZO E INSTALACIÓN DE PARTES, ACCESORIOS Y CABLEADO ELÉCTRICO DEL ASCENSOR ALA NORTE DEL EDIFICIO CONSISTORIAL PARA LA I. Municipalidad de Maipú	2770-335-SE24	OC aceptada	6137	04-10-2024	COMERCIAL E INDUSTRIAL ALDUNCE Y COMPAÑIA LIMITADA	79.670.710-0	$ 19.444.398
REPOSICIÓN Y SOPORTE PARA EQUIPOS RELOJ CONTROL DE LA I. Municipalidad de Maipú	2770-347-SE24	OC aceptada	6270	11-10-2024	VIGATEC S.A	96.587.380-5	US$ 10.228,00
REPOSICIÓN Y SOPORTE PARA EQUIPOS RELOJ CONTROL DE LA I. Municipalidad de Maipú	2770-348-SE24	OC aceptada	6270	11-10-2024	VIGATEC S.A	96.587.380-5	UF 338,6500
SERVICIO DE MONITOREO Y ANÁLISIS DE AGUA POTABLE SMAPA	2770-359-SE24	OC aceptada	6573	25-10-2024	LABORATORIO QUIMICO Y SANITARIO CARLOS LATORRE S.A	96.712.790-6	$ 70.390.383
SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL	2770-361-SE24	OC aceptada	6602	28-10-2024	POZO RIOS RODRIGUEZ Y TORRES LIMITADA	76.260.080-3	$ 766
JORNADA DÍA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL AÑO 2024	2770-378-SE24	OC aceptada	6854	15-11-2024	HUMBERTO GACITUA MARTINEZ Y COMPAÑIA LIMITADA	4.853.804-5	$ 124.779.600
CONTRATO 02/2023 SERVICIO INTEGRAL DE ARRIENDO, INSTALACIÓN Y RETIRO DE BAÑOS QUÍMICOS PARA FERIAS LIBRES PERSA Y ACTIVIDADES AFINES DE LA COMUNA DE MAIPÚ	2770-380-SE24	OC aceptada	6859	15-11-2024	MÓVILES DE CHILE S.A.	96.702.560-7	$ 120.000.000
RENOVACIÓN Y ADQUISICIÓN DE LICENCIAS DEL SOFTWARE PRESUPUESTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN VERSIÓN DESKTOP EVOLUTION	2770-395-SE24	OC aceptada	7080	27-11-2024	ONDAC SpA	76.210.996-4	$ 7.606.861
SUMINISTRO DE INSUMOS, INSTRUMENTAL Y EQUIPAMIENTO DENTAL	2770-408-SE24	OC aceptada	7304	09-12-2024	CLAN DENT COMERCIALIZADORA LIMITADA	77.371.920-9	$ 61.493.746

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
SERVICIO DE ARRIENDO DE RADIOCOMUNICADORES PARA LA I. Municipalidad de Maipú	2770-409-SE24	OC aceptada	7329	10-12-2024	MOBILINK S.A	77.808.840-1	$ 9.962.148
MOD 1 SERVICIO DE EXTRACCIÓN DE ÁRBOLES POR EMERGENCIA CLIMÁTICA	2770-3-FTD24	OC aceptada	7647	26-12-2024	JCII SPA	76.885.963-9	$ 15.708.000
MOD 1 SISTEMA DE INFORMACIÓN DE SALUD PARA LA DIRECCIÓN DE SALUD DE LA I. Municipalidad de Maipú	2770-4-FTD24	OC aceptada	7655	26-12-2024	UNIVERSIDAD DE VALPARAISO	60.921.000-1	$ 15.000.000
PROCESOS EN DESARROLLO, PUBLICADOS EN EL PORTAL AL 31/12							
SERVICIO DE ACTUALIZACION PLATAFORMA DE SERVIDORES VIRTUALES	2770-178-LR24	-					
MANTENIMIENTO VIAL URBANO 2025-2026 MANVU	2770-188-LR24	-					
SEGUROS PARA VEHICULOS MOTORIZADOS DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ Y SERVICIO MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO (S.M.A.P.A.)	2770-190-LQ24	-					
DROGUERÍA MUNICIPAL, COMUNA DE MAIPÚ	2770-191-LR24	-					
SERVICIOS DE RECAUDACION EXTERNA	2770-193-LE24	-					
SERVICIO INTEGRAL DE ARRIENDO, INSTALACIÓN Y RETIRO DE BAÑOS QUÍMICOS	2770-194-LR24	-					
SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN Y/O CONSERVACIÓN DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD VIAL, COMUNA DE MAIPÚ	2770-195-LR24	-					
SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, MEJORAMIENTO CONTINUO Y ZONAS ESPECIALES, ZONA Nº 1.	2770-196-LR24	-					
REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO MULTICANCHAS MIQUEAS Y CHANCURA, COMUNA DE MAIPÚ	-	Por asignar	-				
PROCESOS LICITATORIOS EN FIRMA DE DECRETO ALCALDICIO QUE APRUEBA BASES							
SERVICIO DE ARRIENDO DE EQUIPOS PURIFICADORES DE AGUA							
LICITACIÓN CIERROS PERIMETRALES							

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO		EMPRESA ADJUDICATARIA		MONTO ADJUDICADO ($)
			N°	FECHA	NOMBRE	RUT	
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE GRUPOS ELECTRÓGENOS DE SMAPA							
CONSTRUCCIÓN RED DE AGUA POTABLE SECTOR SANTA MARTA, MAIPÚ, CÓDIGO 13119230701-C							
SERVICIO DE MANTENCIÓN DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN PARA CENTRO DE CUIDADOS PARA PERSONAS MAYORES							
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS PARA PERSONAL DE TERRENO Y UNIDAD DE PREVENCIÓN DE RIESGOS SMAPA							
ARRIENDO DE VEHÍCULOS CON CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE PARA FUNCIONES EN LAS DISTINTAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE LA DIRECCIÓN DE SALUD							
SUMINISTRO DE ROPA DE TRABAJO CORPORATIVA Y ZAPATOS DE SEGURIDAD PARA EL PERSONAL MUNICIPAL QUE SE DESEMPEÑA EN TERRENO							
MONITOREO Y ANALISIS DE RESIDUOS INDUSTRIALES LIQUIDOS Y AGUAS SERVIDAS AÑO 2024 AL 2026							
ADQUISICIÓN DE SEÑALETICAS VIAL Y COMPLEMENTOS, SMAPA							
MEJORAMIENTO CENTRAL DIPRESEC							
ROPA DE TRABAJO PARA PERSONAL DE TERRENO SMAPA							
ADQUISICION DE CILINDROS Y CONTENEDOR PARA ALMACENAR CLORO LIQUIDO A PRESION, SMAPA 2024							
SERVICIOS DE CONTROL DE PLAGAS URBANAS							
SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CLIMATIZACIÓN PARA EL EDIFICIO SMAPA							
COMPRA, ALMACENAMIENTO E INOCULACIÓN DE VACUNAS CONTRA LA HEPATITIS A Y B, FIEBRE TIFOIDEA							
ADQUISICIÓN DE MÁQUINAS PARA LA PRODUCCIÓN							
SERVICIO DE ENLACE DE INTERNET PARA PROYECTO DE RED WIFI PARA LOS CENTROS DE SALUD MUNICIPAL, 2024							
ARTICULOS Y EQUIPAMIENTO PODOLÓGICOS							
ADQUISICIÓN DE IMPRESOS Y ARTICULOS PUBLICITARIOS (LINEAS 1, 2 Y 3), PARA PROGRAMA DE EVALUACION AMBIENTAL, Y PROGRAMA DE LIMPIEZA URBANA, DESMALEZADO, FERIAS LIBRES, SERVICIOS DE RECOLECCIÓN Y OTRAS LABORES DE LA DIRECCIÓN DE ASEO, ORNATO Y GESTIÓN AMBIENTAL							
PROVISIÓN DE ESCAÑOS ANTIVANDALICOS Y BASUREROS TIPO ALAMEDA Y CAPSULAR PARA ÁREAS VERDES DE MAIPÚ							
ADQUISICION Y HABILITACION MODULOS PARA ARCHIVO TECNICO DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION - SMAPA							
SERVICIO DE CORTE Y REPOSICIÓN DE AGUA POTABLE, SMAPA							
SERVICIO DE PROVISION, INSTALACION Y MANTENCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD, COMUNA DE MAIPÚ							
CAMPAÑAS DE RECICLAJE DE RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS (RAEES), COMUNA DE MAIPÚ							
AMPLIACIÓN CENTRO DE CREACIÓN JUVENIL RINCONADA, MAIPÚ, CÓDIGO 1-C2023-1761							
CONSTRUCCIÓN CICLORECREOVÍA EDUCATIVA EN BARRIO CLOTARIO BLEST, Y PISTA DE PATINAJE EN PARQUE EL ROSAL, MAIPÚ							
ADQUISICIÓN DE ROPA DE TRABAJO CORPORATIVA, EEPP Y CALZADO DE SEGURIDAD PARA DIPRESEC AÑO 2024							
SERVICIO DE RETIRO, ANÁLISIS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (RESPEL) Y PRODUCTOS MISCÉLANEOS, DESDE DEPENDENCIAS DE LA DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN MUNICIPAL DE LA COMUNA DE MAIPÚ							
SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PARA BOTIQUINES DE CENTROS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD, DEPENDIENTES DE I. Municipalidad de Maipú, PROGRAMA FONDO DE FARMACIA, FOFAR							
ADQUISICIÓN DE LICENCIAS PARA SISTEMA DE REGISTRO CLÍNICO ELECTRÓNICO PARA LOS CENTROS DE SALUD FAMILIAR							
SERVICIO DE MANTENCIÓN CORRECTIVA DE VEHICULOS INSTITUCIONALES							
SERVICIO DE SUMINISTRO DE OXÍGENO MEDICINAL PARA LA RED DE SALUD DISAM							

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO		EMPRESA ADJUDICATARIA		MONTO ADJUDICADO ($)
			N°	FECHA	NOMBRE	RUT	
MEDIDORES DE CAUDAL DE AGUA POTABLE PARA SALIDA DE PLANTAS SMAPA							
ARRIENDO DE CONTAINER CAMPAÑA PCV AÑO 2025							
HABILITACIÓN PARQUE CANINO Y CONSTRUCCIÓN PÉRGOLA Y BAÑOS EN PARQUE EL PAJONAL DE MAIPÚ							
SPD REPOSICIÓN VEREDÓN NORTE DE AV. 5 DE ABRIL DESDE AV. PAJARITOS HASTA MANUEL RODRÍGUEZ, BARRIO MAIPÚ CENTRO DE LA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-SPD-2022- 90							
LICITACIONES PÚBLICAS EN CONSTRUCCIÓN DE BASES							
SERVICIO DE REPARTO DE DOCUMENTOS DE COBRO Y OTRAS NOTIFICACIONES, SMAPA							
MEJORAMIENTO PLAZA LUIS HERNÁNDEZ PARKER							
MEJORAMIENTO DE CUBIERTA EN TEATRO MUNICIPAL Y 1° Y 2° JUZGADO DE POLICIA LOCAL, COMUNA DE MAIPÚ							
SISTEMA GESTIÓN DOCUMENTAL Y COMPLEMENTOS							
ADQUISICIÓN DE FÁRMACOS PARA CENTRO VETERINARIO							
RENOVACIÓN DE COLECTORES DE AGUAS SERVIDAS SMAPA – GRUPO 1							
ATRAVIESO IMPULSIÓN AGUAS SERVIDAS POR PUENTE RINCONADA							
SERVICIO DE LIMPIEZA DE FOSAS, POZOS NEGROS Y CÁMARAS DE ALCANTARILLADO EN LA COMUNA DE MAIPÚ							
CONSTRUCCIÓN CICLORECREOVÍA EDUCATIVA PARQUE TRES PONIENTE COMUNA DE MAIPÚ							
SERVICIO LECTURA DE MEDIDORES DE AGUA POTABLE							
GARANTÍAS QUE RESGUARDEN EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO Y DE LAS CONDICIONES DEL SERVICIO DEL SMAPA 2025-2026							
MATERIALES DE ASEO PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ							
ADQUISICIÓN DE CÁMARAS DE VIGILANCIA PARA EL EDIFICIO CONSISTORIAL Y EL DEPTO. DE MANTENCIÓN DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ							
SERVICIO DE ARRIENDO DE CAMIÓN PLUMA Y CAMIÓN GRÚA CAMA PARA TRASLADOS DE MÓDULOS DE SEGURIDAD, CONTENEDORES, CAMIONES, AUTOMÓVILES Y SIMILARES EN LA COMUNA DE MAIPÚ, AÑO 2024							
ATENCION VIRTUAL DE SERVICIOS MUNICIPALES							
CIERRE PERIMETRAL DEL EDIFICIO CONSISTORIAL							
SERVICIO DE RETIRO, TRASLADO Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS ESPECIALES Y PELIGROSOS							
SERVICIO DE SISTEMA DE CONTACTABILIDAD AUTOMATIZADA							
ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO, INSUMOS DE TELECOMUNICACIONES E IMPRESORAS PARA LA DIRECCIÓN DE SALUD							
ADQUISICIÓN MODULO CONTAINER-SALA REAS PARA RED DE SALUD MUNICIPAL DE MAIPÚ							
SERVICIO DE MANTENCIÓN Y REPARACIÓN DE EQUIPOS DENTALES							
ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO, INSUMOS, HERRAMIENAS Y REPUESTOS INFORMÁTICOS Y DE TELECOMUNICACIONES PARA LA DIRECCIÓN DE SALUD							
SERVICIO PARA LA REALIZACIÓN DE EXÁMENES DE ENDOSCOPIAS DIGESTIVAS ALTAS CON TEST DE UREASA Y BIOPSIA							
SERVICIO DE NORMALIZACIÓN Y REGULARIZACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA DE LOS CENTROS DE SALUD CREAP Y LO ERRÁZURIZ							
SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS Y SUPLEMENTOS ALIMENTARIOS PARA LA RED DE FARMACIAS MUNICIPALES							
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CANALES, REDES DE COLECTORES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCION DE OBRAS MENORES COMUNA DE MAIPÚ							
ADQUISICION E INSTALACIÓN DE GRUPOS ELECTROGENOS PARA PEAS Y PEAP							
ADQUISICIÓN DE CÁMARA RETINAL NO MIDRIÁTICA PARA SALA UAPO							

ESTADO DE SITUACION DE ADQUISICIONES SOBRE 100 UTM, AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024							
IDENTIFICACIÓN REQUERIMIENTO	ID EN MERCADO PÚBLICO	ESTADO GENERAL	DECRETO ALCALDICIO N°	DECRETO ALCALDICIO FECHA	EMPRESA ADJUDICATARIA NOMBRE	EMPRESA ADJUDICATARIA RUT	MONTO ADJUDICADO ($)
HABILITACIÓN PARQUE CANINO Y CONSTRUCCIÓN PÉRGOLA Y BAÑOS EN PARQUE EL PAJONAL DE MAIPÚ							
CONTRATO DE IMPRESIÓN DE BOLETÍN DE CUENTA PÚBLICA 2025							
ENLACE DE INTERNET DE RESPALDO MUNICIPAL POR 24 MESES							
ADQUISICIÓN DE VESTUARIO, CALZADO CLÍNICO Y ADMINISTRATIVO DE LA DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL							

ANEXO 2

Contratos vigentes suscritos antes del 01/01/2024

ANEXO N° 2:

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
AÑO 2010								
N° 2007 (10-05-2010)	SOCIEDAD INMOBILIARIA CINCO LTDA..	78.468.630-2	$ 30.313.320	15 AÑOS	20/04/2010 20/04/2025	SMAPA	AFR	INST. SANIT. CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL VALLE
N° 2008 (10-05-2010)	INMOBILIARIA LOS SILOS III	77.390.390-5	$ 27.451.067	15 AÑOS	23/04/2010 23/04/2025	SMAPA	AFR	CONJ. HABIT. BOSQUES DEL SUR I
N° 2295 (27-05-2010)	INMOBILIARIA HCG LIMITADA	76.392.280-4	$ 91.224.341	15 AÑOS	13/05/2010 13/05/2025	SMAPA	AFR	INST. SANIT. CONJUNTO LOS LAURELES
N° 3938 (27-08-2010)	INMOBILIARIA PASEO MAIPÚ DOS S.A.	76.022.587-8	$ 9.673.191	15 AÑOS	05/08/2010 05/08/2025	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN CENTRO COMERCIAL MAIPÚ II
N° 3939 /27-08-2010)	INMOBILIARIA TERRAOESTE S.A.	76.026.790-2	$ 33.832.926	15 AÑOS	02/08/2010 02/08/2025	SMAPA	AFR	CONJ. HABITACIONAL LOS PORTALES DE SANTA ANA
N° 4408 (15-09-2010)	INMOBILIARIA GAMA S.A.	95.821.000-0	$ 19.023.135	15 AÑOS	06/07/2010 06/07/2025	SMAPA	AFR	CONJ. HABITACIONAL PORTAL OESTE IV
N° 4858 (13-10-2010)	VETERQUÍMICA S.A.	82.524.300-3	$ 14.549.742	15 AÑOS	24/09/2010 24/09/2025	SMAPA	AFR	CONST. GALPÓN TORRES DE LONQUÉN
N° 4859 (13-10-2010)	THYSSENKRUPP ACEROS Y SERVICIOS	92.844.000-1	$ 8.228.487	15 AÑOS	30/09/2010 30/09/2035	SMAPA	AFR	INSTALACION SANITARIA INDUSTRIAL
N° 4860 (13-10-2010)	FUNDACIÓN DUOC UC DE LA PONTIFICIA U. CATOLICA DE CHILE	70.003.010-5	$ 18.171.863	15 AÑOS	24/09/2010 24/09/2025	SMAPA	AFR	INST. SANITARIA INSTITUTO PROFESIONAL DUOC UC

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
N° 5717 (03-12-2010)	MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	69.255.000-5	$ 12.456.085	15 AÑOS	29/10/2010 29/10/2025	SMAPA	AFR	INST. SANIT. EDIFICIO MUNICIPAL
N° 5718 (03-12-2010)	PROULX CHILE II S.A.	76.100.625-8	$ 12.978.609	15 AÑOS	29/10/2010 29/10/2025	SMAPA	AFR	INST. SANIT. STRIP CENTER CIUDAD SATÉLITE
N° 6072 (31-12-2010)	INMOBILIARIA GAMA DELTA	76.587.390-8	992,13 UF	15 AÑOS	19/11/2010 19/11/2025	SMAPA	AFR	CONTRATOS DE APORTES REEMBOLSABLES FINANCIEROS CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL EL BOSQUE
AÑO 2011								
N° 5172 (18-08-2011)	INMOBILIARIA HCG	76.382.280-4	4.509,40 UF	15 AÑOS	04/03/2011 04/03/2026	SMAPA	AFR	CONJUNTO HABITACIONAL LOS PINARES
N° 5174 (08-08-2011)	EMPRESA DE TRANSPORTES DE PASAJERO METRO S.A.	61.219.000-3	578,13 UF	15 AÑOS	05/05/2011 05/05/2026	SMAPA	AFR	APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES CONSTRUIR VENTILACIÓN Y 5 ESTACIONES
N° 5175 (08-08-2011)	SERVICIO SALUD METROPOLITANO CENTRAL	61.608.600-6	555,61 UF	15 AÑOS	21/04/2011 21/04/2026	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN CONSULTORIO CALLE TIERRA FERTIL
N° 5176 (08-08-2011)	INMOBILIARIA INACAP CENTRO LTDA.	96.828.540-8	2.556,84 UF	15 AÑOS	29/04/2011 29/04/2026	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHILE
N° 5177 (08-08-2011)	INMOBILIARIA INVERSIONES LAGO VICHUQUÉN	76.043.117-6	1.129,11 UF	15 AÑOS	08/06/2011 08/06/2026	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN COLEGIO EN RENÉ OLIVARES BECERRA
N° 5178 (08-08-2011)	INMOBILIARIA LOS SILOS III	77.390.390-5	590,14 UF	15 AÑOS	20/06/2011 20/06/2026	SMAPA	AFR	CONJUNTO HABITACIONAL BOSQUES DEL SUR 1
N° 5178 (08-08-2011)	INVERSIONES PUNTA BLANCA	99.579.570-1	2.322,54 UF	15 AÑOS	09/06/2011 09/06/2026	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN CENTRO COMERCÍA.L

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
N° 5180 (08-08-2011)	INMOBILIARIA TERRAOESTE	76.026.790-2	2.015,33 UF	15 AÑOS	18/07/2011 18/07/2026	SMAPA	AFR	APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES LOTE LOS PORTALES DE SANTA ANA
N° 6786 (28-10-2011)	INMOBILIARIA LAGO VICHUQUÉN	76.043.117-6	951,75 UF	15 AÑOS	08/08/2011 08/08/2026	SMAPA	AFR	AMPLIACIÓN COLEGIO LAS GOLONDRINAS
N° 6787 (28-10-2011)	ADMINISTRADORA SAN FRANCISCO	99.549.230-K	2.995,70 UF	15 AÑOS	30/08/2011 30/08/2026	SMAPA	AFR	CONDOMINIO JARDINES DE MAIPÚ TORRE A
N° 6788 (28-10-2011)	FUCHS GELLONA Y SILVA S.A.	96.675.100-2	569,60 UF	15 AÑOS	29/08/2011 29/08/2026	SMAPA	AFR	INST. SANITARIAS LICEO DE NIÑAS
N° 6789 (28-10-2011)	CÍA. PETRÓLEOS DE CHILE COPEC	99.520.000-7	1317,23 UF	15 AÑOS	21/09/2011 21/09/2026	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN ESTACIÓN DE SERVICIOS
N° 1683 (05-04-2011)	SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO CENTRAL	61.608.600-6	492,26 UF	15 AÑOS	31/01/2011 31-11-26	SMAPA	AFR	APORTE FINANCIERO REEMBOLSABLE CONSULTORIO DE SALUD
AÑO 2012								
N° 495 (24-01-2012)	WALMART CHILE INMOBILIARIA	96.519.000-7	768,59 UF	15 AÑOS	26/08/2011 26/08/2026	SMAPA	AFR	INS. SANITARIAS DE SUPERMERCADO
N° 496 (24-01-2012)	INMOBILIARIA GAMA DELTA S.A.	76.587.390-8	1.759,83 UF	15 AÑOS	18/10/2011 18/10/2026	SMAPA	AFR	CONJUNTO HAB. PORTAL DEL BOSQUE IV
N° 497 (24-01-2012)	INMOBILIARIA LOS SILOS III	77.390.390-5	864,01 UF	15 AÑOS	28/10/2011 28/10/2026	SMAPA	AFR	CONJUNTO HAB. BOSQUES DEL SUR 1
N° 498 (24-01-2012)	INMOBILIARIA LAGO RIÑIHUE LTDA..	78.433.540-2	1.434,92 UF	15 AÑOS	05/10/2011 05/10/2026	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN CONDOMINIO ARCADÍA
N° 496 (24-01-2012)	INMOBILIARIA SOCOVESA SANTIAGO S.A.	96.757.030-3	5.742,95 UF	15 AÑOS	25/10/2011 25/10/2026	SMAPA	AFR	INST. SANITARIA LOTEO BARRIO ORIENTE
N° 500 (24-01-2012)	INMOBILIARIA SOCOVESA SANTIAGO S.A.	96.757.030-3	828,95 UF	15 AÑOS	25/10/2011 25/10/2026	SMAPA	AFR	INST. SANITARIA LOTEO BARRIO ORIENTE

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
N° 501 (24-01-2012)	INMOBILIARIA TERRA OESTE S.A.	76.026.790-2	1.675,12 UF	15 AÑOS	28/10/2011 28/11/2026	SMAPA	AFR	CONJUNTO HABITACIONAL PORTALES DE SANTA ANA
N° 1466 (01-03-2012)	MANUFACTURAS TEXTILES FIBRATEX LTDA.	93.209.000-7	712,93 UF	15 AÑOS	12/01/2012 12/01/2027	SMAPA	AFR	INSTALACIÓN SANITARIA CONSTRUCCIÓN BODEGAS Y OFICINAS SERAFÍN ZAMORA Nº 0310
N° 1467 (01-03-2012)	INMOBILIARIA LOS SILOS III LTDA.	77.390.390-5	618,28 UF	15 AÑOS	12/01/2012 12/01/2027	SMAPA	AFR	INT. SANITARIAS CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL BOSQUES DEL SUR 1 ET, 6
N° 1468 (01-03-2012)	INMOBILIARIA RÍO NAPO	79.754.790-5	384,55 UF	15 AÑOS	24/01/2012 24/01/2027	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN INST. SANITARIAS DE STRIP CENTER Y SUPERMERCADO
N° 1689 (13-03-2012)	INMOBILIARIA E INVERSIONES TRES MARÍAS LTDA.	77.059.930-K	431,24 UF	15 AÑOS	19/12/2011 19/12/2026	SMAPA	AFR	AMPLIACIÓN COLEGIO HERNANDO DE MAGALLANES
N° 1883 (21-03-2012)	ADMINISTRADORA 3L S.A.	76.444.320-9	1273,42 UF	15 AÑOS	16/12/2011 16/12/2026	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL LOS LLANOS DE MAIPÚ II ETAPA 2B
N° 3153 (17-05-2012)	INMOBILIARIA LOS SILOS III LTDA.	77.390.390-5	603,69 UF	15 AÑOS	09/02/2012 09/02/2027	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL BOSQUES DEL SUR 1 ETAPA 6 SECTOR 3
N° 3154 (17-05-2012)	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	76.027.704-5	1.295,53 UF	15 AÑOS	29/02/2012 29-02-27	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN CONDOMINIO PORTAL DEL PARQUE LOTE 1
N° 3155 (17-05-2012)	INMOBILIARIA SOL DE MAIPÚ S.A.	96.953.540-8	310,74 UF	15 AÑOS	29/02/2012 29-02-27	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DEL SOL LOTE BP
N° 3156 (17-05-2012)	SOCIEDAD EDUCACIONAL EDUTEC LIMITADA	79.525.150-2	1.027,50 UF	15 AÑOS	16/03/2012 16/03/2027	SMAPA	AFR	AMPLIACIÓN LICEO POLITECNICO HANNOVER

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
N° 3579 (08/06/2012)	IMNMOBILIARIA POCURO LIMITADA	96.602.000-8	438,64 UF	15 AÑOS	29/03/2012 29/03/2027	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN SUPERMERCADO Y ESTACIÓN DE SERVICIO EN CAM. MELIPILLA Nº 16850
N° 3580 (08-06-2012)	IMNMOBILIARIA POCURO LIMITADA	96.602.000-8	459,21 UF	15 AÑOS	20/03/2012 20/03/2027	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN SUPERMERCADO Y ESTACIÓN DE SERVICIO EN CUATRO PONIENTE Nº 01197
N° 4024 (29-06-2012)	INMOBILIARIA HCG LTDA.	76.392.280-4	$ 87.983.219	15 AÑOS	04/05/2012 04/05/2027	SMAPA	DIRECTO	CONSTRUCCIÓN CONDOMINO LOS CANELOS
N° 4946 (14-08-2012)	INMOBILIARIA SOCOVESA SANTIAGO	96.757.030-3	$ 107.328.130	15 AÑOS	25/07/2012 25/07/2027	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN CONDOMINIO BARRIO LAUTARO
N° 5567 (06-09-2012)	GOODYEAR S.A.I.C.	93.770.000-8	3.096,51 UF	15 AÑOS	20/07/2012 20/07/2027	SMAPA	AFR	AMPLIACIÓN FÁBRICA DE NEUMÁTICOS
N° 5712 (10-09-2012)	AMICAME A.G.	65.003.740-5	$ 427.873.425	25 AÑOS	05/01/2013 05/01/1937	MUNICIPALIDAD	LICITACIÓN	CONTRATO DE PARTICIPACION Y CONCESION COMPLEJO MICROEMPRESARIAL HENRY FORD
N° 6412 (05-10-2012)	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS	76.027.704-5	1.244,73 UF	15 AÑOS	31/08/2012 31/08/2027	SMAPA	DIRECTO	PROYECTO DE INSTACIONES SANITARIAS CONSTRUCCIÓN CONDOMINIO PORTAL DEL PARQUE LOTE 6
AÑO 2013								
N° 2301 (18-04-2013)	INMOBILIARIA ELQUI LIMITADA	77.164.710-3	$ 25.521.028	25 AÑOS	19/12/2012 19/12/2027	SMAPA	AFR	CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DON MARCELO
N° 3112 (29-05-2013)	INMOBILIARIA GAMA BETA	79.522.090-9	$ 26.285.596	25 AÑOS	12/12/2012 12/12/2027	SMAPA	DIRECTO	INST. SANIT. CONJUNTO HAB. PORTAL OESTE
N° 3922 (19-07-2013)	INMOBILIARIA LOS SILOS III LTDA.	77.390.390-5	$ 58.214.920	15 AÑOS	20/11/2012 20/11/2027	SMAPA	AFR	INST. SANITARIAS CONJ. BOSQUES DEL SUR 1 SECT.5

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
AÑO 2017								
N° 170 (20-01-2017)	MARÍA XIMENA OLGUÍN BUSTOS	7.094.847-8	$ 1.500.000	1 AÑO RENOVABLE	01/12/2016 31/12/2017	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (HERMANOS CARRERA N° 2036)
AÑO 2018								
N° 3237 (28-08-2018)	BEGOÑA SASTRE AURRECOECHEA	7.366.920-0	$ 1.100.000	5 MESES (renovable)	15/08/2018 31/12/2018	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE
N° 4122 (30-10-2018)	PEDRO ALONSO CRUZAT LIZAMA	6.025.053-7	$ 1.943.700	RENOV AUTOM	13/09/2018 31/12/2018	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (Pje. Lumiere N° 0250)
N° 4608 (05-12-2018)	PAOLA ANDREA VIDAL FONSECA	13.062.354-9	$ 240.000	3 MESES RENOV	01/10/2018 31/12/2018	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (Antares 777, villa El Carmen, Barrio Riesco Central)
AÑO 2019								
N° 815 (08-03-2019) N° 1332 (12-04-2019) Mod 1: Modifica cláusula 5a Plazo 01-01-2019 a 31-12-19 renovable	OSVALDO OLIVARES MORALES	9.188.201-9	$ 360.000	RENOV AUTOMATICA	01/01/2019 31/12/2019	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (AV. CAMPANARIO N° 1388, BARRIO TEMPLO VOTIVO)
N° 1044 (22-03-2019)	LUZ ALFÁN ALDANA	9.292.545-5	$ 500.000	RENOV AUTMATICA	01/01/2019 31/12/2019	DIPRESEC	DIRECTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (MARIO BAHAMONDES 415)
N° 1924 (04-06-2019)	VILMA ROXANA RIVERA MENARES	7.366.336-9	$ 450.000	12 MESES (Renovable)	01/05/2019 01/05/2020	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (PJ. BATALLA DE RANCAGUA 75, BARRIO LA FARFANA)

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
N° 2568 (17-07-2019)	HERNÁN DEL CARMEN CONTRERAS MIGO	6.471.389-2	$ 450.000	RENOVACION AUTOMATICA	01/07/2019 01/07/2020	DIDECO	DIRECTO	ARRIENDO INMUEBLE (PJE. LOS SEGLARES N° 234, BARRIO PEHUÉN)
N° 2821 (02-08-2019)	CLAUDIA GONZÁLEZ ULLOA	11.850.112-8	$ 400.000	6 MESES (Renovable)	01/07/2019 01/07/2020	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (LOS CRISANTEMOS 164, BARRIO LA FARFANA)
N° 2835 (02-08-2019)	SETELLA DE LAS MERCEDES TORRES DÍAZ	8.596.563-8	$ 350.000	1 AÑO RENOV	01/08/201901/08/2020	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE (PJ. BATALLÓN DE ATACAMA 2396)
N° 4351 (11-10-2019)	ROSA ERECIA GARRIDO GARRIDO	8.761.262-8	$ 400.000	1 AÑO RENOV	01/09/2019 01/09/2020	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE
N° 4466 (24-10-2019)	SERGIO ORLANDO HUERTA CONTRERAS	11.650.452-9	$ 2.000.000	1 AÑO RENOV	01/10/2019 01/10/2020	INSPECCIÓN	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES
AÑO 2020								
N° 163 (21-01-2020)	SCOTIABANK CHILE	97.018.000-1	$ 0	60 MESES	21/01/2020 21/01/2025	DAF	DIRECTO	APERTURA Y MANTENCIÓN DE CUENTAS CORRIENTES MUNICIPALES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL GIRO BANCARIO
N° 745 (26-02-2020)	SANDRA CECILIA MILLA ORELLANA	10.020.516-5	$ 400.000	12 MESES (renovable)	01/03/2020 01/03/2021	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (PJ. VICARIA N° 2357)
N° 1254 (09-04-2020)	COOPERATIVA DE TRABAJO LAS MARAVILLAS DE LO ERRÁZURIZ	65.934.730-K	$ 322,49	60 MESES	09/04/2020 09/04/2025	DAOGA	LICITACIÓN	SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENCIÓN DE AREAS VERDES Y CAMPOS DEPORTIVOS EN LA COMUNA DE MAIPÚ, ZONA 2, MÓDULO A

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
N° 1255 (09-04-2020)	COOPERATIVA DE TRABAJO SOL PONIENTE DE MAIPÚ	65.934.750-4	$ 320,37	60 MESES	09/04/2020 09/04/2025	DAOGA	LICITACIÓN	SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENCIÓN DE AREAS VERDES Y CAMPOS DEPORTIVOS EN LA COMUNA DE MAIPÚ, ZONA 5, MÓDULO B
N° 1256 (09-04-2020)	COOPERATIVA DE TRABAJO PROTECCIÓN Y MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES	65.929.340-4	$ 353,00	60 MESES	09/04/2020 09/04/2025	DAOGA	LICITACIÓN	SERVICIO DE CONSERVACIÓN Y MANTENCIÓN DE AREAS VERDES Y CAMPOS DEPORTIVOS EN LA COMUNA DE MAIPÚ, ZONA 7, MÓDULO C
AÑO 2021								
N° 1659 (13-05-2021)	OPTI STORE SPA	78.445.210-7	$ 38.400.000	24 MESES	13/05/2021 13/05/2023	DISAM	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE LENTES PARA SALA UAPO
N° 2007 (25-06-2021)	UTP/ LUIS HUMBERTO FAÚNDEZ SALAZAR-BRÍGIDA DÍAZ GAONA Y OTROS	9.669.121-1	$ 444.258.000	19 MESES	25/06/2021 25/03/2023	DAF	LICITACIÓN	ARRIENDO DE VEHICULOS CON CHOFER Y COMBUSTIBLE PARA FUNCIONES MUNICIPALES DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, MÓDULO A
N° 2008 (25-06-2021)	EUSEBIO PIÑEIRO GONZALEZ	6.757.956-9	$ 52.440.000	19 MESES	25/06/2021 25/03/2023	DAF	LICITACIÓN	ARRIENDO DE VEHICULOS CON CHOFER Y COMBUSTIBLE PARA FUNCIONES MUNICIPALES DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, MÓDULO B

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
N° 2028 (25-06-2021)	ESPINOZA INGENIERÍA SPA	76.473.195-6	$ 29.404.969	24 MESES	25/06/2021 25/06/2023	DISAM	LICITACIÓN	SERVICIOS DE MANTENCIÓN, REPARACIÓN Y EMERGENCIAS DE GRUPOS ELECTROGENOS
N° 2038 (25-06-2021)	OXIQUIM S.A.	80.324.500-3	US$121.910,74	2 AÑOS	25/06/2021 25/06/2023	SMAPA	DIRECTO	SERVICIO DE MANTENCIÓN, CERTIFICACIÓN Y ANULACIÓN DE CILINDROS Y CONTENEDORES DE GAS CLORO DEL SMAPA 2021-2023
N° 2129 (15-07-2021)	INSUMOS DESECHABLES MARCELO SEGUEL ALBORNOZ E.I.R.L.	76.006.304-5	$ 90.000.000	36 MESES	15/07/2021 15/07/2024	DAOGA	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE BOLSAS DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD PARA CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES PROPIAS DE LA DIRECCIÓN DE ASEO, ORNATO Y GESTIÓN AMBIENTAL
N° 2712 (26-10-2021)	ASYNTEC SPA	78.126.000-2	32.134,156 UF	48 MESES y 120 días implementación	02/11/2021 02/11/2025	SMAPA	LICITACIÓN	SISTEMA DE GESTIÓN COMERCIAL Y OPERACIONAL
N° 2781 (05-11-2021)	CLARO CHILE S.A.	96.799.250-K	$ 1.921.854.000	60 MESES	03/02/2022 03/02/2027	DITEC	LICITACIÓN	ACTUALIZACIÓN DE PLATAFORMA DE TELECOMUNICACIONES DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
N° 2936 (24-11-2021)	POZO, RÍOS Y TORRES LIMITADA	76260080-3	$ 2.211.000	3 MESES	A CONTAR DE LÑA ACEPTACION DE LA ORDEN DE COMPRA	ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL	DIRECTO	SERVICIO DE GESTOR DOCUMENTAL CEROPAPEL

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
AÑO 2022								
N° 1916 (14-04-2022)	UTP: SERCOM SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENCIÓN / SPA-GLOBAL MEDIA S.A.	76.774.900-7 76.365.407-9	$ 3.668.195.000	36 MESES	14/04/2022 14/04/2025	SECPLA	LICITACIÓN	PUESTA A PUNTO, MANTENIMIENTO RUTINARIO Y PERIODICO Y CONSERVACIÓN REACTIVA DE PUNTOS DE PARADA DEL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO METROPOLITANO- COMUNA DE MAIPÚ
N° 4089 (07-07-2022)	SOFTWAREONE CHILE SPA	76.089.518-0	US$62.781,94	36 MESES	07/07/2022 07/07/2025	DITEC	ACUERDO COMPLMENTARIO	SISTEMAS DE CORREO ELECTRÓNICO, OFIMÁTICA Y COLABORACIÓN
N° 6319 (12-10-2022)	BIONIC VISION SPA	76.163.079-2	$ 103.000.000	36 MESES	12/10/2022 12/10/2025	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENCIÓN DE SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA
N° 6676 (27-10-2022)	DIMENSIÓN S.A.	99.538.350-0	$ 4.319.905.632	48 MESES	27/10/2022 27/10/2026	DAOGA	LICITACIÓN	SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS VOLUMINOSOS Y MIXTOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD Y RESIDUOS VALORIZABLES RECICLABLES PARA LA COMUNA DE MAIPÚ
N° 7427 (01-12-2022)	DIVISIÓN MARKETING DIRECTO LTDA	76.157.827-8	$ 25.538.911	36 MESES	01/12/2022 01/12/2025	SMAPA	LICITACIÓN	SERVCIO INTEGRAL DE IMPRESIÓN DE DOCUMENTOS DE COBRO (OFF-SET,VARIABLE) VOLANTES Y EMBOLSADO PARA SMAPA 2022-2025

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
AÑO 2023								
N° 8 (03-01-2023)	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ELÉCTRICA SINEC S.A.	76.510.150-6	$ 2.610.000.000	60 MESES	03/01/2023 03/01/2028	OPERACIONES	LICITACIÓN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y TRABAJOS ESPECIALES EN EL ALUMBRADO PÚBLICO, COMUNA DE MAIPÚ, POR 60 ESES
N° 124 (13-01-2023)	LUCINDA DEL PILAR QUEZADA	8.425.690-0	3 UTM	4 AÑOS	01/12/2022 01/12/2026	DAF	DIRECTO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO LOCAL MERCADO MUNICIPAL DE MAIPÚ
	EL TOQUE DE CARMEN RESTAURAN SPA	76.944.752-0						
	ALEJANDRA LORENA CORTEZ CAMERATTI	13.466.264-6						
	MARTINA SONIA CELIS SOTO	4.289.128-2						
	AMELIA ALEJANDRA TORO CELIS	15.430.116-K						
	ANA MARJÍA SANTIS URETA	7.124.709-0						
	LORENTO DE JESÚS RAVANAL MARTÍNEZ	9.440.501-7						
	MAR AUSTRAL SPA	77.488.608-7						
	COMERCIAL ANA LTDA.	77.523.833-K						
	COMERCIAL RUBY MOYA GONZALEZ E.I.R.L.	88.878.100-4						

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
	PABLO ANDRÉS HOLTMANN BARRERA	13.564.889-2						
	ULISÉS DÍAZ PAILAMILLA	6.214.021-6						
	MANUEL ANTONIO LEIVA GUZMÁN	9.019.664-2						
	MANUEL JESÚS AGUILAR GONZÁLEZ	7.920.968-8						
	ELENA LUISA GAMBOA TORREALBA	5.573.970-6						
	EWALD FRANCISCO HOLLSTAIN CRUZ	6.346.789-8						
	HEIDY PATRICIA NÚÑEZ GONZÁLEZ	9.010.089-0						
	HERIB ERTO ELIESER TORRES VILLAGRA	4.682.306-0						
	FREDDY ANGELO NÚÑEZ VARGAS	5.351.863-K						
	MANUEL GERMÁN ALARCÓN CORTEZ	7.130.474-4						
	COMERCIO JCA SPA	77.642.046-8						
	ROSA NERY SEGURA CÁRDENAS	4.598.794-9						
	LUZ PROVINDA SÁEZ FIGUEROA	6.250.816-7						

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
	LUZ BEATRIZ GUTIÉRREZ QUEZADA	6.250.816-7						
	MARÍA MARCELA DEL CARMEN FARÍAS ALFARO	9.225.647-2						
	BEATRIZ BENAVIDES SANTOS	9.106.704-4						
	SANTIAGO OSCAR VARGAS ANABALÓN	6.327.862-9						
	ALICIA CRISTINA SÁEZ GONZÁLEZ	11.352.783-8						
	TERESA DE JESÚS CABRERA CÁCERES	8.065.067-1						
	MAGALY DE LA CRUZ ESCOBAR TORRES	17.697.418-4						
	ESTEBAN CRUZ ROSSO	10.071.175-3						
	ANDREA GEORGINA BUSTAMANTE ALCAYAGA	6.676.733-7						
	GLORIA DEL CARMEN RAMÍREZ VALDENEGRO	7.364.875-0						
	LORETO GEORGINA SÁNCHEZ SÁNCHEZ	7.292.257-3						
	ELEDINA DEL CARMEN SÁNCHEZ VÁSQUEZ	6.199.375-4						

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
	VÍCTOR ENRIQUE RABELO NÚÑEZ	7.441.857-0						
	EVELYN ISABEL OYANEDEL OYANEDEL	5.544.957-0						
	RICHARD LEONARDO CALDERÓN LÓPEZ	78.296.670-K						
	CATALINA DEL CARMEN GARRIDO CONTRERAS	8.877.361-6						
	MARÍA XIMENA MEJÍAS GONZÁLEZ	8.144.104-9						
	FRUTAS DEL PAÍS DON ANGEL SPA	77.419.988-8						
	WACKELING Y BERGEN SPA	77.599.742-7						
	ARMANDO SEGUNDO RAMOS CARRILLO	5.974.485-2						
	VIVIAN EDITH ORMAZÁBAL MOROSO	10.135.841-0						
	PABLO MIGUEL WACKERLING ALARCON	9.211.952-1						
	JUAN RIGOLETTO BENUCCI RAMÍREZ	10.477.847-K						
	HORTENSIA ALEJANDRA HINOJOSA VERGARA	7.313.549-4						
	GLADYS VERÓNICA CANCINO LAGOS	9.421.531-5						

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
	ALISON PAMELA PONCE NAVARRO	11.525.993-8						
	MERIM ESMERALDA BÓQUEZ REYES	7.601.677-1						
	JUAN FRANCISCO RIFFO ORMAZÁBAL	16.908.109-3						
	LUIS RODRIGO SAA AGUILAR	7.703.352-1						
	FLOR IRENE ARAYA NÚÑEZ	5.860.151-9						
	PATRICIA DE LAS MERCEDES CASTRO RAMÍREZ	5.834.356-0						
	PATRICIA ANGÉLICA SILVA DÍAZ	7.963.599-5						
	KARINA ANDREA BUSTOS DÍAS	8.408.546-4						
	ALDO ANTONIO MARTÍNEZ RODRÍGUEZ	11.316.054-3						
	JACQUELINE ENRIQUETA ESPINOZA SILVA	10.549.552-8						
	MARELENE IRENE ALVAREZ SOTO	11.625.937-0						
	ERICA LUIS ADÍAZ CASTRO	12.471.548-2						
	PEDRO JOSÉ VÁSQUEZ BECERRA	9.418.845-8						

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
	MARÍA BERNARDITA FIERRO CUEVAS	5.470.275-K						
	JILBERTO VELÁSQUEZ TOLEDO	4.685.145-5						
	LUIS ZENEN PROBOSTE MEDINA	9.132.794-5						
	OSCAR MORALES CÓRDOVA	8.436.975-6						
	RAMÓN AGUSTÍN SALAS ORELLANA	6.251.580-5						
	SANDRA MARÍA LÓPEZ ESPINOZA	10.815.108-0						
	HILDA CRISTINA VALDENEGRO VALDENEGRO	6.050.607-8						
	RICARDO CALDERÓN BARRIGA	5.384.487-1						
	ANA MARÍA ARÉVALO INFANTE	5.311.335-4						
	RICARDO ANDRÉS CUEVAS ITURRA SPA	77.079.168-5						
	MARCELA IVONNE CLAVERÍA PACHECO	11.048.074-1						
	JAIME ANTOLÍN NAVARRO CRUZ	5.429.316-K						
	MARÍA INÉS ÓRDENES PARRA	5.673.715-4						

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
	MARÍA ANGÉLICA PIÑA NÚÑEZ	4.461.105-8						
	MARIO MAURICIO VÁSQUEZ GÁLVEZ	7.705.470-7						
	LUZ ELENA VÉLIZ JARA	6.226.949-9						
	GUILLERMINA DEL TRÁNSITO LEIVA GUZMÁN	9.744.512-5						
	AIDA DEL CARMEN ARAYA ESPINOZA	8.080.339-7						
N° 150 (17-01-2023)	IFX NEWORKS CHILE SPA	96.779.080-K	$ 24.851.484	24 MESES	17/01/2023 17/01/2025	DITEC	LICITACIÓN	SERVICIO DE INTERNET DE RESPALDO PARA CESFAM Y REDES WIFI
N° 154 (17-01-2023)	LUIS FUENTES PINTO	4.785.494-6	3 UTM	4 AÑOS	01/12/2022 01/12/2026	DAF	DIRECTO	DE IMPRESIÓN Y FOTOCOPIADO PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
	NATALIE ELIETTE DÍAZ CASTRO	16.123.695-0	3 UTM	4 AÑOS	01/12/2022 01/12/2026	DAF	DIRECTO	DE IMPRESIÓN Y FOTOCOPIADO PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
N° 166 (17-01-2023)	SOCIEDAD DE SERVICIOS COMPUTACIONALES MICROSERV LTDA.	79.642.560-1	$ 193.547.693	36 MESES	17/01/2023 17/01/2026	DITEC	LICITACIÓN	SERVICIO DE IMPRESIÓN Y FOTOCOPIADO PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
N° 624 (08-02-2023)	CONSTRUCTORA PÉREZ Y GÓMEZ LTDA (COPERGO)	86.811.700-1	$ 5.000.000.000	24 MESES	08/02/2023 08/02/2025	SMAPA	LICITACION	MANTENCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE SMAPA

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
N° 1480 (10-03-2023)	PIAMONTE S.A.	96.642.160-6	$ 1.110.884.040	24 MESES	10/03/2023 10/03/2025	DAF	LICITACIÓN	ARRIENDO DE VEHÍCULOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ SIN CONDUCTOR Y SIN COMBUSTIBLE, PERIODO DE 24 MESES
N° 1653 (10-03-2023) N° 3411 (15-05-2024) Mod 1: Disminuye $25.489.800 y aumenta $38.032.400 Total aumento $12.542.600; N° 5380 (27-08-2024) Resciliación Mod 1; N° 7674 (27-12-2024) Mod 2: Amplía plazo hasta 30-04-2027 y monto $2.760.800	SISTEMAS MODULARES DE COMPUTACIÓN SPA	77.917.240-6	$ 670.000.000	24 MESES	01/05/2023 01/05/2025	DISAM	LICITACIÓN	SOLUCIÓN INFORMÁTICA INTEGRAL PARA LA GESTIÓN DE PROCESOS
N° 16555 (16-03-2023)	SOCIEDAD DE INGENEIRÍA EN INFORMÁTICA RAYEN SALUD SPA	77.917.240-6	$ 670.000.000	24 MESES	16/03/2023 16/03/2025	DISAM	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE LICENCIAS PARA SISTEMA DE REGISTRO CLÍNICO ELECTRPONICO PARA LOS CENTROS DE SALUD FAMILIAR DE LA COMUNA DE MAIPÚ

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
N° 1911 (23-03-2023)	INGENIERÍA Y SERVICIOS INCOSAN SPA - hoy - HIDENER SPA	77.355.952-2	$ 385.615.144	24 MESES	23/03/2023 23/03/2025	SMAPA	LICITACIÓN	EXTRACCIÓN, SUMINISTRO, INSTALACIÓN REPARACIÓN Y MANTENCIÓN DE ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES E INFRAESTRUCTURA ANEXA DE LAS PLANTAS ELEVADORAS DE AGUAS SERVIDAS DE SMAPA
N° 2354 (04-04-2023)	NUCLEO SALUD SPA	76.425.459-7	$ 158.400.000	24 MESES	04/04/2023 04/04/2025	DISAM	LICITACIÓN	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DE EXÁMENES DE ENDOSCOPÍAS DIGESTIVAS ALTAS CON BIOPSIA Y TEST DE UREASA
N° 2485 (12-04-2023)	GLOBE MANTENCIONES INSTALACIONES SPA	76.684.954-7	$ 138.444.834	36 MESES	12/04/2023 12/04/2026	DISAM	LICITACIÓN	SERVICIO DE MANTENCIONES DE ASCENSORES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL DE LA I. Municipalidad de Maipú
N° 2698 (20-04-2023)	INGENIERÍA Y SERVICIOS INCOSAN SPA	77.355.925-2	$ 358.217.370	24 MESES	20/04/2023 20/04/2025	SMAPA	LICITACIÓN	PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE GRIFOS DE INCENDIO POR 24 MESES
N° 2991 (08-05-2023)	SERVICIOS HELPABANK S.A.	96.836.310-7	$ 2.032.615.200	24 MESES	08/05/2023 08/05/2025	SMAPA	LICITACIÓN	REPARTO DE DOCUMENTOS DE COBRO Y LECTURA DE MEDIDORES DOMICILIARIOS DE AGUA POTABLE, LÍNEA 1 Y LÍNEA 2

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
N° 3291 (18-05-2023)	INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.	76.201.062-3	$ 31.606.210	24 MESES	18/05/2023 18/05/2025	DITEC	LICITACIÓN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO SISITEMAS CRÍTICOS E OPERACIÓN DATA CENTER MUNICIPAL
N° 3674 (26-05-2023)	JUAN EDUARDO RIVEROS PARRA	10.642.395-4	$ 81.600.000	24 MESES	28/05/2023 28/05/2025	SALUD	LICITACIÓN	ARRIENDO DE VEHÍCULOS CON CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE PARA FUNCIONES DEL CONVENIO DE ACOMPAÑAMIENTO PSICOSOCIAL Y MODELO INTEGRAL SALUD FAMILIAR Y COMUNITARIA EN LA ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD MUNICIPAL
N° 4109 (05-06-2023) N° 3434 (16-05-2024) Mod 1: Amplía monto Línea 1: $78.203.626 y plazo hasta 31-08-2024; Línea 2: monto $32.098.266 y plazo hasta 04-09-2024; Mod 2: Amplía monto Línea	GARDE-CORPS LTDA.	77.106.369-1	$ 631.461.600	24 MESES	05/06/2023 05/06/2025	DIPRESEC	LICITACIÓN	ARIENDO DE 16 VEHÍCULOS Y 10 MOTOCICLETAS PARA LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA POR 24 MESES

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO	PLAZO	INICIO-VENCIMIENTO	UNIDAD TECNICA	TIPO DE CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO
1: $4.422.800 y plazo hasta 30-09-2024; Línea 2: monto $6.136.434 y plazo hasta 30-09-2024;								
N° 4538 (02-06-2023) N° 7036 (11-10-2023) Mod 1: Servicios Extraordinarios	MEDICENTER UNO SPA	76.365.706-K	$ 234.000.000	24 MESES	20/06/2023 20/06/2025	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIO DE EXÁMENES MÉDICOS PARA ENTREGA DE BENEFICIOS SOCIALES
N° 5021 (12-07-2023)	CLARO CHILE SPA	96.799.250-K	$ 240.825.274	36 MESES	12/07/2023 12/07/2026	DITEC	LICITACIÓN	SERVICIO DE TELEFONÍA Y DATOS MÓVILES ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
N° 5135 (17-07-2023)	VIGATEC S.A.	96.587.380-5	$ 48.534.883	24 MESES	17/07/2023 17/07/2025	DITEC	LICITACIÓN	SISTEMA DE GESTIÓN DE ATENCIÓN AL VECINO
N° 5194 (20-07-2023)	UTP - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ASIGMU S.A. -JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	76.182.118-0 6.985.493-1	$ 396.210.500	36 MESES	20/07/2023 20/07/2026	RIESGO, DESASTRE Y EMERGENCIA	LICITACIÓN	SERVICIO DE ASISTENCIA A VECINOS POR SINIESTROS Y/O EMERGENCIAS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
N° 5324 (24-07-2023) N° 3758 (07-06-2024) Mod 1: Amplia monto $155.884.739	YOLANDA PURISIMA DÍAZ ARAYA	7.126.205-7	$ 519.615.796	24 MESES	24/07/2023 24/07/2025	SMAPA	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y HERRAMIENTAS PARA EL SMAPA
N° 5883 (21-08-2023)	EUSEBIO DEL CARMEN PIÑEIRO GONZÁLEZ	6.757.956-9	$ 62.320.000	19 MESES	21/08/2023 21/03/2025	DAF	LICITACIÓN	ARRIENDO DE VHÍCULOS CON CHOFER Y COMBUSTIBLE PARA FUNCIONES MUNICIPALES Y SMAPA, PERIODO DE 19 MESES
N° 5884 (21-08-2023)	UTP: LUIS HUMBERTO FAÚNDEZ SALAZAR CON ARIAS ESCOBAR, BERNARDO EDMUNDO Y OTROS	9.669.121-1	$ 546.175.000	19 MESES	21/08/2023 21/03/2025	DAF	LICITACIÓN	ARRIENDO DE VHÍCULOS CON CHOFER Y COMBUSTIBLE PARA FUNCIONES MUNICIPALES Y SMAPA, PERIODO DE 19 MESES
N° 6659 (25-09-2023)	GALENICUM HEALTH CHILE SPA	76.285229-2	$ 73.121.436	24 MESES	25/09/2023 25/09/2025	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PÁRA BOTIQUÍN DE COSAM, I. Municipalidad de Maipú

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
N° 6821 (28-09-2023) N° 5354 (17-08-2024) Mod 1: Aumento de monto $24.000.000	CARLOS ALEJANDRO ROJAS CONTRERAS	10.603.477-K	$ 80.000.000	15 MESES	03/10/2023 03/01/2025	DAF	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MATERIALES ELÉCTRICOS, HERRAMIENTAS, INSUMOS DE FERRETERÍA PARA REPARACIONES, MANTENCIONES Y CONSTRUCCIONES DE LAS UNIDADES MUNICIPALES POR UN PERIODO DE 15 MESES
N° 6989 (07-10-2023)	A&O SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	76.961.393-5	$ 91.037.488	24 MESES	10/10/2023 10/10/2025	DISAM	LICITACIÓN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CALDERAS, PIPING Y EQUIPOS INDUSTRIALES PARA LOS CESFAM DE LA COMUNA DE MAIPÚ
N° 7029 (11-10-2023)	ETHON PHARMACEUTICALS SPA	76.956.140-4	$ 117.392.768	24 MESES	11/10/2023 11/10/2025	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PÁRA BOTIQUÍN DE COSAM, I. Municipalidad de Maipú
N° 7037 (11-10-2023)	JCII SPA	76.885.963-9	$ 719.325.005	24 MESES	11/10/2023 11/10/202}	DAOGA	LICITACIÓN	SERVICIO DE MANTENCIÓN EN ALTURA DEL ARBOLADO URBANO PARA LA COMUNA DE MAIPÚ
N° 7055 (12-10-2023)	INGELEVEL SPA	77.162.957-1	$ 29.404.969	24 MESES	12/10/2023 12/10/2025	DISAM	LICITACIÓN	SERVICION DE MANTENCIÓN, REPARACIÓN Y EMERGENCIAS DE GRUPOS ELECTRÓGENOS

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
N° 7457 (30-10-2023) N° 5538 (03-09-2024) Mod 1: Amplía plazo hasta 20-10-2024; N° 6844 (15-11-2024) Mod 2: Aumento de plazo hasta 10-11-2024 y monto $29.086.650	MINERA Y CONSTRUCOTRARIO GRANDE SPA	76.112.110-3	151.331,23 UF	8,9 MESES (267 DÍAS CORR)	20/11/2023 13/08/2024	SMAPA	LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN Y HABIITACIÓN DE 3 POZOS PROFUNDOS PARA SMAPA
N° 7747 (09-11-2023)	UTP: SERVICIOS MÉDICOS AMBULATORIOS ATRYS HEALTH CHILE SPA - LBORATORIO HISTOPTOLOGÍA CEMESI LTDA	77.313.590-8	$ 333.000.000	24 MESES	09/11/2023 09/11/2025	SALUD	LIICTACIÓN	SERVICIO DE EXÁMENES PARA ESTUDIO HISTOPATOLÓGICO PARA SALA DE CIRUGÍA MENOR
N° 8664 (13-12-2023)	OXIQUIM S.A.	80.326.500-3	US$613.309,49	24 MESES	13/12/2023 13/12/2025	SMAPA	DIRECTO	SERVICIO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO, CERTIFICACIÓN Y NEUTRALIZACIÓN DE ENVASES Y EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE CLORO LÍQUIDO EN CILINDROS Y CONTENEDORES DEL SMAPÁ

CONTRATOS VIGENTES, SUSCRITOS CON ANTERIORIDAD AL 01/01/2024								
N° Y FECHA DECRETO	**CONTRATISTA**	**RUT**	**MONTO CONTRATO**	**PLAZO**	**INICIO-VENCIMIENTO**	**UNIDAD TECNICA**	**TIPO DE CONTRATO**	**OBJETO DEL CONTRATO**
N° 8634 (12-12-2023)	INFORME REMOTO LTDA.	76.391.638-3	$ 344.000.000	24 MESES	12/12/2023 12/12/2025	SALUD	LICITACIÓN	SERVICO DE LECTURA E INFORME DE ELECTROCARDIOGRAMA (ECG) A TRAVÉS DEL MÉTODO DE TELEMEDICINA
N° 9033 (28-12-2023) N° 7653 (28-12-2024) Mod 1: Amplía plazo hasta 10-02-2025	YOLANDA PURISIMA DÍAZ ARAYA	7.126.205-7	$ 113.745.043	12 MESES	11/12/2023 10/12/2024	SMAPA	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS ELÉCTRICOS PARA OPERACIONES DE SMAPA - LÍNEA 1

ANEXO 3

Contratos suscritos durante el año 2024

Juntos **avanzamos**
MAIPÚ
MUNICIPALIDAD

ANEXO N° 3:
CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
1	N° 1115 (06-02-2024)	SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN SERAD LTDA.	66.143.527-2	700 UF	2 AÑOS	01-01-2024 31-12-2026	DAF	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (General Ordóñez N° 176, Edificio Escalona)
2	N° 542 (16-01-2024) N° 5140 (14-08-2024) Término ipso facto	RUBIKAL INGENIERIA CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE SPA	76.822.855-8	$89.626.193	90 DÍAS CORR	16-01-2024 15-04-2024	DOM	LICITACIÓN	MEJORAMIENTO CENTRO DE CUIDADOS ADULTO MAYOR COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 40040567-0
3	N° 1232 (12-02-2024)	PARQUES HERNÁN JOHNSON LTDA	78.924.390-5	$83.994.960	12 MESES	12-02-2024 12-02-2025	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIO DE MANTENCIÓN Y RECUPERACIÓN DE CANCHAS DE CAMPOS DEPORTIVOS DE PASTO NATURAL 2023-2024
4	N° 379 (12-01-2024)	IMPORTADORA RM SA	76.817.360-5	$146.829.388	10 DÍAS HÁBILES	12-01-2024 26-01-2024	DIDECO	ACUERDO COMPLEMENTARIO	ADQUISICIÓN DE PAÑALES
5	N° 873 (14-01-2024) N° 5771 (31-07-2024) Mod 1: Amplía plazo hasta 31-08-2024; N° 5779 (23-09-2024) Mod 2: Amplía plazo hasta 29-11-2024; Mod 3: Disminución de monto $153.462 quedando en un monto total de $150.641.053	MATFAU SPA	76.982.672-6	$150.794.515 modificado a $150.641.053	150 DÍAS CORR	19-02-2024 17-07-2024	DOM	LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN FARMACIA CAM SATÉLITE, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2023-1808
6	N° 907 (25-01-2024)	SOLUCIONES TECNOLÓGICAS E&A SPA	76.972.799-K	$866.828.840	12 MESES	25-01-2024 25-01-2025	SMAPA	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MEIDODRES DE AGUA POTABLE
7	N° 970 (30-01-2024)	BERNARDO EDMLUNDO ARIAS ESCOBAR	6.0082.181-K	$58.560.000	24 MESES	30-01-2024 30-01-2026	SALUD	LICITACIÓN	ARRIENDO DE VEHÍCULOS CON CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE PARA FUNCIONES DEL CONVENIO DE ACOMPAÑAMIENTO PSICOSOCIAL
8	N° 713 (19-01-2024)	CONSTRUCTORA MAVASA S.A.	76.893.660-9	$1.522.097.986	160 DÍAS CORR	19-01-2024 27-06-2024	OPERACIONES	LICITACIÓN	CONSERVACIÓN CALZADA JOSÉ MANUEL BORGOÑO ENTRE AV. EL CONQUISTADOR Y AV . TRES PONIENTE, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N° 40035611-0
9	N° 1242 (13-02-2024)	UTP DATRIX INGENIERÍA ASOCIADOS SPA - KIMUN SPA	77.180.368-7 77.252.784-9	$35.910.660	07 DIA CORR 24 MESES	22-02-2024 22-02-2026	DITEC	LICITACIÓN	PLATAFORMA WEB PARA RECEPCIÓN Y ENVÍO DE MENSAJERÍA

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
10	N° 972 (30-01-2024)	SALINAS Y FABRES S.A. (SALFA)	91.502.000-3	$88.774.000	120 DÍAS CORR	30-01-2024 29-05-2024	SMAPA	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS PARA SMAPA
11	N° 950 (28-01-2024) N° 5093 (13-08-2024) Mod 1: Aumento de monto $32.725.000	COMPAÑÍA NACIONAL DE SERVICIOS A EDIFICIOS SPA	76.731.450-7	$406.980.000	12 MESES	12-02-2024 12-02-2025	SMAPA	LICITACIÓN	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE MEDIDORES DOMILIARIOS DE AGUA POTABLE
12	N° 1437 (22-02-2024) N° 5699 (11-09-2024) Mod 1: Amplía plazo hasta 31-08-2024	TEK CHILE S.A.	78.090.950-1	$138.993.646	89 DÍAS CORR	29-04-2024 27-07-2024	TRÁNSITO	LICITACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMÁFORO EN LA INTERSECCIÓN DE AV. TRES PONIENTE CON LIB. GRAL. BERNARDO O'HIGGINS. COMUNA DE MAIPÚ
13	N° 1405 (21-02-2024)	CPC INDUSTRIAL LTDA.	76.288.558-1	$350.000.000	24 MESES	21-02-2024 21-02-2026	SMAPA	LICITACIÓN	RECAMBIO Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS EN SISTEMAS DE DESINFECCIÓN POR CLORO GAS DE SMAPA
14	N° 1366 (20-02-2024)	INVERSIONES CLARO ARZ SPA	76.902.659-2	$82.110.000	30 DÍAS HÁBILES	20-02-2024 03-04-2024	SMAPA	LICITACIÓN	ADQUISICION MINI RETROEXCAVADORA CON MARTILLO
15	N° 1429 (22-02-2024)	VICHUQUEN SERVICIOS SPA	76.769.358-3	$50.000.000	12 MESES	22-02-2024 22-02-2025	INSPECCIÓN	LICITACIÓN	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN CONTROL DE PLAGAS URBANAS, LÍNEA 1
16	N° 1402 (21-02-2024)	CLEAN SOLUCIONES AMBIENTALES SPA	76.339.345-3	$30.000.000	12 MESES	21-02-2024 21-02-2026	INSPECCIÓN	LICITACIÓN	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN CONTROL DE PLAGAS URBANAS, LÍNEA 2
17	N° 1230 (1202-2024) N° 4122 (02-07-2024) Mod 1: Aumento de monto $222.768.000; N° 7032 (26-11-2024) Mod 2: Aumento de monto $171.531.360	AYRES SECURITY Y COMPAÑÍA LTDA.	76.021.669-0	$2.098.418.954	24 MESES	12-02-2024 12-02-2026	DISAM	LICITACIÓN	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA
19	N° 1723 (07-03-2024)	MASELEC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.724.775-3	$30.934.943	30 DÍAS CORR	07-03-2024 06-04-2024	OPERACIONES	LICITACIÓN	REPOSICIÓN DE LUMINARIAS SECTOR VILLA SAN LUIS III Y VILLA LA HACIENDA CÓDIGO RNSP22-IL-0016
20	N° 1571 (01-03-2024) N° 3729 (05-06-2024)Mod 1: Amplía plazo 30 días corridos	INGENIERÍA VAC LTDA	77.660.606-5	$29.500.000	150 DÍAS CORR	12-03-2024 10-07-2024	SMAPA	LICITACIÓN	ESTUDIO, DEFINICIÓN CONCEPTUAL DE SECTORES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE DE SMAPA
21	N° 2233 (22-03-2024)	INMOBILIARIA E INVERSIONES IVES SPA	77.018.239-5	$26.953.500	30 DÍAS CORR	22-03-2024 21-04-2024	SMAPA	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE CONTENEDORES PAR AUSO COMEDOR SALA ESTAR, BAÑOS DUCHAS Y BODEGAS
22	N° 1901 (12-03-2024) N° 7580)20-12-2024) Mod 1: Amplía plazo hasta 13-03-2025 y monto $180.000.000	COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS PUBLICITARIOS RODRIGO MANUEL EDUARDO ZÁRATE CONTRERAS E.I.R.L.	77.065.687-7	$150.000.000	12 MESES	12-03-2024 12-03-2025	DAF	LICITACIÓN	LICITACIÓN DE SUMINISTROS DE ASEO E HIGIENE

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
24	N° 1902 (12-03-2024)	CONSTRUCTORA MAVASA S.A.	76.893.660-9	$5.250.000.000	12 MESES	12-03-2024 12-03-2025	OPERACIONES	LICITACIÓN	MANTENIMIENTO VIAL URBANO 2023-2024
25	N° 2107 (18-03-2024) N° 6412 (18-10-2024) Mod 1: Amplía plazo hasta 16-11-2024; N° 6889 (30-10-2024) Mod 2: Aumento de monto $559.242.702	CONSTRUCTORA ABARCA MEDINA LTDA.	76.562.725-7	$548.616.455	180 DÍAS CORR	01-04-2024 27-09-2024	DOM	LICITACIÓN	HABILITACIÓN 2° ETAPA COSAM MANCHESTER
26	N° 1839 (11-03-2024) N° 5532 (03-09-2024) Mod 1: Amplía monto $27.000.000	COMERCIALIZADORA Y SERVICIOS PUBLICITARIOS RODRIGO MANUEL EDUARDO ZÁRATE CONTRERAS E.I.R.L.	77.065.687-7	$90.000.000	12 MESES	12-03-2024 12-03-2025	DAF	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE ARTÍCULOS DE ESCRITORIO Y RESMAS DE PAPEL
27	N° 2254 (22-03-2024)	IMPORTADORA EXPORTADORA Y DISBRIBUIDORA ZAVA-ZAVALA LTDA	75.116.776-6	$115.000.000	30 DÍAS HÁBILES	22-03-2024 07-05-2024	DISAM	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE UNIFORMES Y CALZADO CLÍNICO Y ADMINSITRATIVO DE LA DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL, LÍNEA 1 y LÍNEA 2
28	N° 2124 (18-03-2024)	INVERSIONES TRUST BUILDING LTDA	76.628.306-3	$68.000.000	30 DÍAS HÁBILES	18-03-2024 30-04-2024	DISAM	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE UNIFORMES Y CALZADO CLÍNICO Y ADMINSITRATIVO DE LA DIRECCIÓN DE SALUD MUNICIPAL, LÍNEA 4
29	N° 3426 (16-05-2024) N° 4563 (23-07-2024) Mod 1: Amplía monto $92.000.000	EMPRESA DE CORREOS DE CHILE	60.503.000-9	$308.000.004	12 MESES	02-01-2024 31-12-2024	DAF	DIRECTO	SERVICIO DE CARTAS CERTIFICADAS
30	N° 2146 (19-03-2024) N° 94 (10-01-2025) Mod 1: Amplía plazo hasta 31-03-2025 y monto $576.178.332	NÚCLEO PAISAJISMO SPA	96.816.640-9	$1.920.594.407	10 MESES	01-03-2024 31-12-2024	DAOGA	DIRECTO	SERVICIO DE MANTENICÓN DE ÁREAS VERDES Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ - ZONA 1
31	N° 2144 (19-03-2024)	NÚCLEO PAISAJISMO SPA	96.816.640-9	$2.418.377.714	10 MESES	01-03-2024 31-12-2024	DAOGA	DIRECTO	SERVICIO DE MANTENICÓN DE ÁREAS VERDES Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ - ZONA 3
32	N° 2830 (18-04-2024)	COOPERATIVA DE TRABAJO PROTECCIÓN Y MANTENCIÓN DE AREAS VERDES	65.929.340-4	$1.600.000.010	10 MESES	01-03-2024 31-12-2024	DAOGA	DIRECTO	SERVICIO DE MANTENICÓN DE ÁREAS VERDES Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ - ZONA 4
33	N° 2392 (28-03-2024)	COOPERATIVA DE TRABAJO SOL PONIENTE DE MAIPÚ	65.934.750-4	$2.079.244.220	10 MESES	01-03-2024 31-12-2024	DAOGA	DIRECTO	SERVICIO DE MANTENICÓN DE ÁREAS VERDES Y ZONAS ESPECIALES DE LA COMUNA DE MAIPÚ - ZONA 6
34	N° 2346 (26-03-2024)	TECNOLOGÍACHILE.COM LTDA.	77.349.120-8	$95.447.520	36 MESES	26-03-2024 26-03-2027	DITEC	LICITACIÓN	SERVICIOS WEB MUNICIPALES

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
35	N° 3166 (03-05-2024)	CONSTRUCTORA PÉREZ Y GÓMEZ LTDA	86.811.700-1	$5.500.000.000	18 MESES + 40 DÍAS HÁB	03-05-2024 02-01-2026	SMAPA	LICITACIÓN	MANTENCIÓN DE REDES DE AGUA POTABLE SMAPA
36	N° 2737 (11-04-2024)	COMERCIAL EXPRESS DENT SPA	78.378.160-3	$109.848.266	12 MESES	11-04-2024 11-04-2025	DISAM	CONVENIO MARCO	SUINISTRO D EINSUMOS E INSTRUMENTAL DENTAL
37	N° 2934 (23-04-2024) N° 7037 (26-11-2024) Mod 1: Aumento de plazo hasta 06-12-2024 y monto $2.089.162; N° 7601 (23-12-2024) Mod 2: Amplía plazo hasta 07-02-2025	SOCIEDAD PHD INENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	76.060.968-4	$278.089.169	180 DÍAS CORR + 40 DÍAS HÁB	29/04/2024	DOM	LICITACIÓN	CENTRO DE PODOLOGÍA MUNICIPAL
38	N° 2678 (09-04-2024)	SOCIEDAD DE INVERSIONES Y SERVICIOS ELECTROTEK SPA	76.490.816-3	$228.999.606	24 MESES	09-04-2024 09-04-2026	TRÁNSITO	LICITACIÓN	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE BALIZAS PEATONALES, COMUNA DE MAIPÚ
39	N° 2708 (10-04-2024)	VEOLIA SU CHILE S.A.	87.803.800-2	$29.002.680.000	72 MESES	10-04-2024 10-04-2030	DAOGA	CONCESIÓN - LICITACIÓN	CONCESIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ POR 72 MESES, LÍNEA 1
40	N° 2869 (19-04-2024)	PARACLINICS S.A.	96.986.070-8	$630.434.400	24 MESES	19-04-2024 16-06-2026	SALUD	LICITACIÓN	SERVICIO DE ESTERILIZACIÓN POARA LOS CENTROS DE SALUD FAMILIAR (CESFAM) Y CENTRO COMUNITARIO DE SALUD FAMILIAR (CECOSF)
42	N° 2732 (10-04-2024) N° 5945 (30-09-2024) Mod 1: Amplía plazo hasta 11-12-2024; N° 367 (24-01-2025) Mod 2: aumento de plazo hasta 11-03-2025	MASELEC INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.724.775-3	$1.463.783.910	149 DÍAS CORR	17-04-2024 12-09-2024	OPERACIONES	LICITACIÓN	REPOSICIÓN LUMINARIAS SECTOR LO ERRÁZURIZ, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N° 30484283-0
44	N° 3068 (29-04-2024)	UTP: INVERSIONES ANCAR SPA - y - CARLOS ANTONIO HENRÍQUEZ VICENCIO	77.117.844-8 13.477.889-K	$106.695.305	180 DÍAS CORR	29-04-2024 26-10-2024	DOM	LICITACIÓN	MEORAMIENTO MULTICANCHA COLLANCO, SANTA MARÍA 1, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N° 40040586-0
45	N° 2756 (12-04-2024) Gran compra ID 70563	COMERCIALIZADORA SPDIGITAL SPA	76.799.430-3	US$184.048	60 DÍA HÁBILES	Desde notificación de selección de oferta, hasta 21-05-2024	DITEC	CONVENIO MARCO	ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES Y NOTEBOOK
46	N° 3041 (26-04-2024)	JUAN CARLOS MORAGA MOLINA	9.023.462-5	$500.000	12 MESES renovables	15-03-2024 14-03-2025	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (HÉCTOR FUENZALIDA N° 2026, BARRIO LOS HÉROES)

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
47	N° 2618 (05-04-2024) N° 5059 (13-08-2024) Mod 1: Aumento plazo hasta 06-10-2024 y monto $9.000.000	MARÍA ESTER PINO GALLARDO	9.328.575-1	$30.000.000	4 MESES	05-04-2024 05-08-2024	DAF	LICITACIÓN	SERVICIO DE ARRIEND, ENTREGA, RETIRO Y MANTENCIÓN DE BAÑOS PORTÁTILES QUÍMICOS PARA EVENTOS DE VERANO Y OTROS AFINES PARA LA COMUNA DE MAIPÚ 2024
48	N° 2577 (09-04-2024)	EVENTOS RECHE SPA	76.975.066-5	$132.500.000	12 DÍAS CORR	02-04-2024 14-04-2024	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIOS DE PRODUCCIÓN CONMEMORACIÓN Y FESTIVAL EL ABRAZO DE MAIPÚ
49	N° 3388 (15-05-2024)	MARÍA DORIS PINCHEIRA FIGUEROA	5.937.695-0	$23.000.000	10 MESES	15-05-2024 15-03-2025	COMUNICACIONES ALCALDÍA	LICITACIÓN	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE COFFEE BREAK PARA DIFERENTES ACTIVIDADES DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
50	N° 3076 (29-04-2024)	DESARROLLO-INGENIERÍA Y TECNOLOGÍA S.A. (DITECSA)	76.726.880-7	$32.396.500	1 MES - 15 DÍAS	01-05-2024 14-06-2024	DIDECO	DIRECTO	ARRIENDO DE CAMIONES ALJIBES PARA SERVICIO DE REPARTO DE AGUA EN DIFERENTES SECTORES DE MAIPÚ
51	N° 2998 (25-04-2024)	IMPORTADORA Y EXPORTADOREA CLEVER LTDA	77.327.630-7	$581.514.537	299 DÍAS CORR	25-04-2024 18-02-2025	OPERACIONES	LICITACIÓN	REPOSICIÓN LUMINARIAS EN DISTINTAS VILLAS DE LA COMUNA DE MAIPÚ
52	N° 3143 (02-05-2024)	HÉCTOR ALBERTO VALENZUELA TOBAR	4.876.645-5	$1.299.870.547	24 MESES + 40 DÍAS HÁB	02-05-2024 01-07-2026	SMAPA	LICITACIÓN	SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENCIÓN DE REDES DE AGUAS SERVIDAS
53	N° 3344 (13-05-2024) N° 6730 (07-11-2024) Mod 1: Aumento de monto $30.000.000	JUAN CARLOS MUÑOZ SÁEZ	12.009.274-K	$271.353.500	24 MESES	22-05-2024 22-05-2026	TRÁNSITO	LICITACIÓN	SERVICIO DE MANTENCIÓN, PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD, COMUNA DE MAIPÚ
54	N° 3279 (09-05-2024) N° 71 (09-01-2025) Mod 1: Ampliación hasta 09-03-2025 y monto $33.456.850	JOSÉ ANTONIO GUAJARDO ACUÑA	15.422.220-0	$130.000.000	Desde 1° domingo del 2024 posterior a fecha acta inicio hasta último domingo de diciembre de 2024	19-05-2024 29-12-2024	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIO DE PRODUCCIÓN DE EVENTOS DEPORTIVOS
56	N° 2943 (23-04-2024)	SOCIEDAD DE INVERSIONES LÓPEZ Y ASOCIADOS LTDA.	77.376.125-6	$105.253.783	12 MESES	23-04-2024 23-12-2024	DOM	LICITACIÓN	CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO DE IMPRESIÓN INFORMATVOS Y PUBLICITARIOS
57	N° 3669 (31-05-2024) N° 6081 (03-10-2024) Mod 1: amplía plazo hasta 17-11-2024	UPT GRUPO PEVIA SPA - SOCIEDAD SANTA MARÍA SPA	77.908.189-3 77.724.545-7	$35.000.116	90 DÍAS CORR	11-06-2024 08-09-202	DOM	LICITACIÓN	HABILITACIÓN PARQUE CANINO CIUDAD SATÉLITE MAIPÚ CÓDIGO 1-C-2022-2214
58	N° 3530 (24-045-2024)	AGRO GARDEN PAISAJISMO Y CONSTRUCCIÓN SPA	77.737.251-3	$82.549.546	190 DÍAS CORR	24-05-2024 30-11-2024	DOM	LICITACIÓN	MEJORAMIENTO PLAZA HUERTO CALLE VIACARÍA BARRIO SOL PONIENTE COMUNA DE MAIPÚ
59	N°3705 (03-06-2024)	DIMENSIÓN S.A.	99.538.350-0	$1.950.410.000	5 MESES	06-04-2024 06-09-2024	DAOGA	DIRECTO	SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRASNPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
	N° 5456 (30-08-2024) Mod 1: Amplia plazo hasta 07-10-2024								DOMICILARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ, ZONA 2
60	N° 3546 (27-05-2024) N° 6627 (30-10-2024) Mod 1: Amplía plazo hasta 14-11-2024	UTP ETO CHILE LTDA - COMERCIALIZADORA Y DISTRIBUIDORA LPJ LTDA.	76.181.036-7 76.707.224-4	$251.508.112	135 DÍAS CORR	03/06/2024	DOM	LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN MÓDULOS DE CALISTENIA EN PARQUES TRES PONIENTE DE MAIPÚ
61	N° 3564 (28-05-2024)	MWL TELECOMUNICACIONES, INGENIERÍA Y PROYECTOS SPA	76.109.298-7	$91.987.000	120 DÍAS CORR	28-05-2024 25-09-2024	DISAM	LICITACIÓN	ACTUALIZACIÓN DE RED INALÁMBRICA DE RESPALDO PARA LOS CESFAM DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE SALUD
62	N° 3467 (22-05-2024) N° 3825 (10-06-2024) Mod 1: Aumento plazo hasta 10-06-202 y monto $9.600.000	AGQ CHILE SA	96.964.370-7	$32.000.000	30 DÍAS CORR	23-04-2024 23-05-2024	SMAPA	DIRECTO	SERVICIO DE MONITOREO Y ANÁLISIS DE AGUA POTABLE SMAPA
63	N° 4712 (29-07-2024)	ENEL GENERACIÓN CHILE SA	91.081.000-6	$13.659.279.816	10 DÍAS HÁBILES	01-04-2024 31-03-2028	SMAPA	DIRECTO	SUMINISTRO DE ENERGÍA Y POTENCIA SMAPA 2024-2028
64	N° 4050 (25-06-2024)	MORO INGENIERÍA SPA	88.870.500-7	$300.000.000	12 MESES	25-06-2024 25-06-2025	OPERACIONES	LICITACIÓN	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CANALES, REDES DE COLECTORES DE AGUAS LLUVIAS, LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS MENORES COMUNA DE MAIPÚ
65	N° 3945 (17-06-2024) N° 4054 (25-06-2024)	MAURICIO ARIEL MARAMBIO SANDOVAL	18.622.741-7	$150.840.604	180 DÍAS CORR	17-06-2024 18-12-2024	DOM	LICITACIÓN	AMPLIACIÓN CENTRO DE CREACIÓN JUVENIL SAN MARTÍON, CÓDIGO 1-B-2023-172
66	N° 3663 (30-05-2024)	IMPORTACIONES ULLOA SPA	77.152.178-9	$81.860.000	12 MESES	30-05-2024 30-05-2025	DIDECO	LICITACIÓN	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE CATERING PARA DIFERENTES PROGRAMAS DE DIDECO
68	N° 4391 (15-07-2024)	SOCIEDAD PIAZZA SPA	76.857.946-6	$59.940.012	180 DÍAS CORR	15-07-2024 11-01-2025	DOM	LICITACIÓN	MEJORAMIENTO PLAZA INTEMEZZO BARRIO HOSPITAL CAMPOS DE BATALLA, COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO N° 400406344-0
69	N° 3894 (13-06-2024)	INGENIERÍA Y SERVICIOS ORBITEC SPA	76.011.181-3	$149.417.915	84 DÍAS CORR	13-06-2024 05-09-2024	SMAPA	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS ESPECIALES PARA SMAPA
70	N° 5974 (01-10-2024)	VIGATEC S.A.	96.587.380-5	1.528 UF	36 MESES	01-10-2024 01-10-2027	DAF	DIRECTO	SUMINISTRO Y SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE RELOJES DE LA RED DE SALUD MUNICIPAL
71	N° 4017 (25-06-2024)	AGQ CHILE S.A.	96.964.370-7	$162.378.818	4 MESES	11-06-2024 11-10-2024	SMAPA	DIRECTO	SERVICIO DE MONITOREO Y ANÁLISIS DE AGUA POTABLE SMAPA
72	N° 3755 (07-06-2024)	RAFAEL ANTONIO GARRIDO JERÍA	8.745.289-1	3 UTM	4 AÑOS	09-01-2023 09-01-2027	DAF	DIRECTO	CONTRATO ARRENDAMIENTO LOCAL 2-B MERCADO MUNICIPAL DE MAIPÚ
73	N° 4072 (27-06-2024) N° 7038 (26-11-2024)	UTP ANAIS &SANTINO SPA - LEXA CONSTRUCCIONES SPA	77.223.891-6 76.750.245-1	$126.661.220	120 DÍAS CORR	27-06-2024 25-10-2024	SECPLA	LICITACIÓN	MEJORAMIENTO CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN CIERRO CANAL ORTUZANO MAIPÚ

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
	Mod 1: Disminución $1.205.819 y aumento de plazo hasta 01-12-2024								
74	N° 4108 (01-07-2024)	COMERCIAL MUÑOZ Y CÍA LTDA	78.906.980-6	$136.000.000	12 MESES	01-07-2024 01-07-2025	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO ARTÍCULOS DE ASEO PARA LA RED DE SALUD MUNICIPAL
75	N° 4251 (08-07-2024)	SOCIEDAD MINERA PÉTREOS QUILÍN LTDA.	88.438.300-5	$131.840.100	12 MESES	08-07-2024 08-07-2025	OPERACIONES	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MEZCLA ASFÁLTICA EN CALIENTE
76	N° 4058 (26-06-2024)	MAFRA SPA	76.020.152-9	$241.742.510	97 DÍAS CORR	25-06-2024 30-09-2024	DISAM	DIRECTOR	SERVICIO DE ASEO Y MANTENCIÓN DIARIA PARA LOS ESTABLECIMIENTOS PERTENECIENTES A LA RED DE SALUD MUNICIPAL
77	N° 4233 (05-07-2024)	NETICS SPA	76.363.873-1	$76.337.563	20 DÍAS HÁBILES	05-07-2024 05-08-2024	DISAM	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN,M INSTALACIÓN, CONFIGURACIÓN E INDUCCIÓN DE EQUIPOS DE ELECOMUNICACIONES PARA RED WIFI EN LOS CENTROS
78	N° 4112 (01-07-2024)	OBRAS VIALES CODIVIAL SPA	76.354.430-3	$930.000.000	18 MESES	01-07-2024 01-01-2026	TRÁNSITO	LICITACIÓN	SERVICIOS DE CONSERVACIÓN Y-O MANTENIMIENTO E ESTÁNDARES DE LA INFRAESTRUCTRUA VIAL ASOCIADA AL TRANSPORTE PÚBLICO CÓDIGO BIP N° 30470040
79	N° 4720 (29-07-2024) N° 7305 (09-12-2024) Mod 1: Disminuye plazo 10 días corridos y disminuye monto $11.149.348	CONSTRUCTORA SIROZ LTDA.	76.708.072-7	$208.219.125	180 DÍAS CORR	13-08-2024 10-02-2025	SMAPA	LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO RED DE AGUA POTABLE SECTORES LAUTARO, SANTA ANA DE CHENA Y EL ABRAZO DE MAIPÚ
80	N° 5944 (30-09-2024)	XIMENA URRUTIA HENRÍQUEZ	8.617.971-7	$417.000	RENOVABLE POR 1 AÑO	01-06-2024 31-12-2024	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (PJE. Exequiel de la Barra N° 0242, Barrio Los Héroes)
81	N° 4579 (23-07-2024)	CLAUDIO ENRIQUE FLORES ROMERO TRANSPORTES Y SERVICIOS MATAQUITO EIRL	76.105.636-0	$853.783.824	24 MESES	23-07-2024 23-07-2026	DIDECO	LICITACIÓN	ARRIENDO CAMIONES ALJIBES PARA EL SERVICIO DE REPARTO DE AGUA EN DIFERENTES SECTOES DE LA COMUNA
82	N° 5975 (01-10-2024)	EMPRESA DE CORREOS DE CHILE	60.503.000-9	$900.000.000	12 MESES	01-10-2024 01-10-2025	DAF	DIRECTO	SERVICIO DE CORRESPONDENCIA Y-O COURIER NACIONAL
83	N° 4953 (09(08-2024) N° 6557 (25-10-2024) Mod 1: Aumento de toner $76.606	IMPORTADORA HEVIA SPA	76.872.717-1	$230.400.000	12 MESES	09-08-2024 09-08-2025	DITEC	LICITACIÓN	INSUMOS DE IMPRESIÓNPARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES POR 12 MESES
84								LICITACIÓN	CONSTRUCCION FARMACIA POPULAR CAM PONIENTE COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO 40040530-0
85	N° 5139 (14-08-2024)	MUNDO PISCINAS LTDA	77.027.278-5	$42.707.196	24 MESES	14-08-2024 14-08-2026	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA PISCINA MUNICPAL Y

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
									MANTENCIONES PREVENTIVAS PARA PISCINA, SALA DE SAUNA Y VAPOR DE CENTRO DE CUIDADOS DE PERSONAS MAYORES DE MAIPÚ, LÍNEA 02
86	N° 4917 (07-08-2024)	EVENTOS RECHE SPA	76.975.066-5	$66.920.000	APROX 5 MESE	HASTA 31-12-2024	DIDECO	LICITACIÓN	ARRIENOD DE EQUÓS DE PRODUCCIÓN TÉCNICA PARA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ 2024
87	N° 4996 (09-08-2024)	LECHNER S.A.	78.114.650-1	US$79.616,71	60 DÍAS A CONTAR DE NOTIFICACIÓN	09-08-2024 11-11-2024	DISAM	GRAN COMPRA	ADQUISICIÓN DE COMPUTADORES
88	N° 4954 (09-08-2024)	DIMENSIÓN S.A.	99-538.350-0	$4.776.031.680	48 MESES	09-08-2024 09-08-2028	DAOGA	LICITACIÓN	SERVICIO DE LIMPIEZA URBANA Y BARRIDO EN ZONA CÉNTRICA DE LA COMUNA DE MAIPÚ
89	N° 5154 (16-08-2024)	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS CENCOSUD LTDA.	77.312.480-9	$211.373.990	12 MESES	16-08-2024 16-08-2025	DIDECO	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE TARJETAS GIFTCARD DE SUPERMERCADO PARA COMPRA DE ALIMENTOS PARA PROGRAMA ASISTENCIA SOCIAL Y EMERGENCIA 2024
90	N° 5941 (27-09-2024) N° 304 (21-01-2025) Mod 1: Amplia plazo hasta 05-03-2025 y disminución de $17.973.918	LEXA CONSTRUCCIONES SPA	76.750.145-1	$274.154.998	100 DÍAS CORR	04-10-2024 13-01-2025	SMAPA	LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN DE CIERRE DE RECITNOS PLANTAS BICENTENEARIO Y SAN JOSÉ DE CHUCHUNCO
91	N° 5324 (26-08-2024)	ANDREA ALEJANDRA TRONCOSO MUÑOZ	15.714.257-7	1 UTM	Renovable por igual periodos	21-06-2024 01-12-2026	DAF	DIRECTO	CONTRATO ARRENDAMIENTO LOCAL28-C MERCADO MUNICIPAL DE MAIPÚ
92	N° 5324 (26-08-2024)	ANDREA XIMENA MELLAS MEJÍAS	19.405.739-3	1 UTM	Renovable por igual periodos	21-06-2024 01-12-2026	DAF	DIRECTO	CONTRATO ARRENDAMIENTO LOCAL 46-C MERCADO MUNICIPAL DE MAIPÚ
93	N° 5324 (26-08-2024)	ISABEL VERÓNICA VARGAS LÓPEZ	11.626.445-5	1 UTM	Renovable por igual periodos	21-06-2024 01-12-2026	DAF	DIRECTO	CONTRATO ARRENDAMIENTO LOCAL 25-C MERCADO MUNICIPAL DE MAIPÚ
94	N° 5324 (26-08-2024)	JORGE OSVALDO MORENO ESPINOZA	7.845.672-8	1 UTM	Renovable por igual periodos	21-06-2024 01-12-2026	DAF	DIRECTO	CONTRATO ARRENDAMIENTO LOCAL 103-C MERCADO MUNICIPAL DE MAIPÚ
95	N° 5871 (25-09-2024)	MAQPRO SPA	76.853.807-7	$142.971.788	135 DÍAS CORR	25/09/2024	DOM - SECPLA	LICITACIÓN	HABILITACIÓN 2 PLAZAS DEPORTIVAS EN DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA DE MAIPÚ
97	N° 5694 (11-09-2024)	JACQUELINE GUZMÁN RUIZ	10.070.374-2	$450.000	12 MESES renovables	01-08-2024 01-08-2025	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (Carlos Cruz N° 416, Barrio Maipú Centro)
98	N° 5335 (26-08-2024)	KOMBI ENTERTAINMENT SPA	77.281.448-8	$55.490.000	3 DÍAS	22-08-2024 24-08-2024	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIO DE PRODUCCIÓN ACTIVIDAD DE CONMEMORACIÓN A LAS Y LOS DIRIGENTES SOCIALES
99	N° 5604 (06-09-2024) N° 7647 (26-12-2024) Mod 1: Amplía monto $15.708.000	JCII SPA	76.885.963-9	$100.000.000	HASTA AGOTAR STOCK	04-08-2024 hasta agotar stock	DAOGA	DIRECTO	SERVICIO DE ARBOLADO DE EMERGENCIA PARA LA COMUNIDAD DE MAIPÚ

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
100	N° 5947 (30-09-2024)	TERESA DEL CARMEN GARRIDO ROJAS E HIJOS LTDA	76.791.832-1	$669.449.988	24 MESES	30-09-2024 30-09-2026	DIPRESEC	LICITACIÓN	ARRIENDO DE 16 VEHÍCULOS Y 10 MOTOCICLETAS PARA LA DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CIUDADANA POR 24 MESES, AÑO 2024
102	N° 5921 (26-09-2024)	ESMAX DISTRIBUCIÓN SPA	79.588.870-5	$100.000.000	HASTA AGOTAR STOCK	08-08-2024 hasta agotar stock	DAF	DIRECTO	COMPRA DE COMBUSTIBLE PARA MAQUINARIA MUNICIPAL Y GRUPOS ELECTRÓGENOS DE SMAPA, ADEMAS DE GRUPOS ELECTRÓGENOS MOTOBOMBAS Y OTRAS MAQUINARIAS MOTORIZADAS DE DIVERSAS UNIDADES (DITEC, EMERGENCIA, OPERACIONES, TRÁNSITO)
103	N° 5909 (28-09-2024)	MAQPRO SPA	76.853.807-7	$149.043.223	165 DÍAS CORR	28-09-2024 12-03-2025	DOM	LICITACIÓN	REPOSICIÓN MULTICANCHA Y MEJORAMIENTO PLAZA VILLA DIVINA PROVIDENCIA PONIENTE, BARRIO SOL PONIENTE, MIPÚ, CÓDIGO 1-C-2022-1827
104	N° 5620 (06-09-2024)	HOJALATERÍA MONTAJES Y CONSTRUCCIONES LTDA	76.267.776-8	$82.951.449	54 DÍAS HÁBILES	24-09-2024 12-12-2024	DISAM	LICITACIÓN	SERVICIO DE REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS, CANALETAS Y BAJADAS DE AGUA LLUVIA PARA CENTROS DE SALUD DISAM
105	N° 5588 (06-09-2024)	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN ELÉCTRICA SINEC S.A.	76.510.150-6	$4.971.849.363	240 DÍAS CORR	06-09-2024 04-05-2025	OPERACIONES - SECPLA	LICITACIÓN	REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN DISTINTOS BARRIOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO BIP N° 40055515-0
106	N° 5743 (13-09-2024)	PREMIUM HOME SPA	77.209.737-9	$40.837.259	120 DÍAS HÁBILES	13-09-2024 12-09-2025	DIDECO	DIRECTO	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE SEPARADORES DE CARRILES PARA LA PISICINA MUNICIPAL DE MAIPÚ
107	N° 6278 (14-10-2024)	TRANSPORTES LUCIANO ESPINOZA E.I.R.L.	76.902.907-9	$43.513.869	12 MESES	14-10-2024 14-10-2025	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIO DE TRANSPORTE POR EL DÍA PARA PERSONAS POR MEDIO DE BUSES Y MINIBUSES PARA LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO 2024, DEPARTAMENTO DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS DE LA I. Municipalidad de Maipú
108	N° 5919 (28-09-2024)	INVERSIONES CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS RENAYCO LTDA	76.262.715-9	$38.301.308	70 DÍAS CORR	28-09-2024 07-12-2024	TRÁNSITO	LICITACIÓN	HABILITACIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD EN BARRIO LONGITUDINAL DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-B-2023-290
109	N° 5968 (01-10-2024)	ANAIS Y SANTINO SPA	77.223.891-6	$116.628.479	150 DÍAS CORR	01-10-2024 28-02-2025	DOM	LICITACIÓN	HABILITACIÓN PLAZA HIDROAMIGABLE MAIÚ CÓDIGO 1-C-2022-1902
110	N° 5693 (11-09-2024)	FERNANDO ALBERTO VELOSO OLIVA	14.205.876-6	$127.987.460	12 MESES	11-09-2024 11-09-2025	DIDECO	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y FERRETERÍA DIDECO
111	N° 5682 (11-09-2024) N° 7034 (26-11-2024) Mod 1: Aumento de monto $1.397.659	FOS MANTENCIÓN DE PISCINAS SPA	77.086.557-3	$90.878.091	24 MESES	16-10-2024 16-10-2026	DIDECO	LICITACIÓN	ERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA PARA PISCINA MUNICIPAL Y MANTENCIONES PREVENTIVAS PARA PISCINA, SALA DE SAUNA Y VAPOR DE CENTRO DE CUIDADOS DE PERSONAS MAYORES DE MAIPÚ, Línea N°1
112	N° 5591 (06-09-2024)	LABORATORIO ANDROMACO SA	76.237.266-5	$83.000.000	24 MESES	06-09-2024 06-09-2026	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PARA BOTIQUINES DE CENTROS DE SALUD

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
									FAMILIAR, DEPENDIENTES DE I. Municipalidad de Maipú - LÍNEAS DE PRODUCTO N° 6, 147, 168, 169 Y 170
113	N° 5846 (25-09-2024)	OPKO CHILE SA	76.669.630-9	$186.871.000	24 MESES	25-09-2024 25-09-2026	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PARA BOTIQUINES DE CENTROS DE SALUD FAMILIAR, DEPENDIENTES DE I. Municipalidad de Maipú - LÍNEAS DE PRODUCTO N° 18, 24, 67, 72, 123 Y 125
114	N° 6073 (03-10-2024)	ETHON PHARMACEUTICALS COMERCIALIZADORA IMP EXP Y DIST SPA	76.956.140-4	$167.745.580	24 MESES	03-10-2024 03-10-2026	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PARA BOTIQUINES DE CENTROS DE SALUD FAMILIAR, DEPENDIENTES DE I. Municipalidad de Maipú
115	N° 5715 (12-09-2024)	FARMACÉUTIVA CARIBEAN SPA	76.830.090-9	$388.367.950	24 MESES	12-09-2024 hasta 12-09-2026 03-10-2026	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PARA BOTIQUINES DE CENTROS DE SALUD FAMILIAR, DEPENDIENTES DE I. Municipalidad de Maipú - LÍNEAS 3, 4, 5, 15, 22, 23, 25, 26, 28, 32, 35, 40, 40 43, 46, 47, 52 56, 70, 71, 74, 77, 81, 82, 88, 89, 100, 103, 104, 110, 118, 120, 122, 127, 141, 143, 144, 146, 163, 11, 172, 175, 181, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 202 Y 203
116	N° 5778 (23-09-2024)	LABORATORIO PASTEUR SA	87.674.400-7	$4.882.600	24 MESES	23-09-2024 23-09-2026	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PARA BOTIQUINES DE CENTROS DE SALUD FAMILIAR, DEPENDIENTES DE I. Municipalidad de Maipú - LÍNEAS N° 57, 61, 113, 129,157,159 Y 161
117	N° 7382 (11-12-2024)	LABORATORIO CHILE	77.596.940-7	$200.200.600	24 MESES	11-12-2024 11-12-2026	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS PARA BOTIQUINES DE CENTROS DE SALUD FAMILIAR, DEPENDIENTES DE I. Municipalidad de Maipú - LÍNEAS 1,12,16,37,45,49,64,69,76,79,85,87,93,108,109,116,125,130,138,139,158,160,164,165,173,185 Y 191
118	N° 5690 (11-09-2024)	GUSTAVO GNACIO SEPÚLVEDA CORDERO	8.140.403-8	$600.000	12 MESES renovables	01-09-2024 01-09-2025	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE (Capitanía N° 2516)
119	N° 5741 (13-09-2024)	EVENTOS RECHE SPA	76.975.066-5	$144.942.000	11 DÍAS CORR	10-09-2024 21-09-2024	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIOS DE PRODUCCIÓN FIESTAS PATRIAS MAIPÚ 2024
120	N° 5755 (13-09-2024)	MARÍA ESTER PINO GALLARDO	9.328.575-1	$70.000.000	12 MESES	13-09-2024 13-09-2025	DAF	LICITACIÓN	SERVICIO INTEGRAL DE ARRIENDO, INSTALACIÓN, RETIRO Y MANTENCIÓN DE SANITARIOS PORTÁTILES QUÍMICOS PARA ACTIVIDADES AFINES DE LA I. MUNICIPALIDAD DE MALIPÚ
121	N° 5775 (17-09-2024)	CONSEL CAPACITACIONES SEGURIDAD Y ALARMAS SPA	77.037.854-0	$43.792.000	11 DÍAS CORR	10-09-2024 21-09-2024	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA FIESTAS PATRIAS 2024

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
123	N° 5694 (01-10-2024)	IMPORTADORA Y EXPORTADORA CLEVER LTDA	77.327.630-7	$380.980.880	12 MESES	01-10-2024 01-10-2025	OPERACIONES	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN PARA PROYECTOS DE REPOSICIÓN LUMINARIAS PLAN CALLE SIN VIOLENCIA, COMUNA DE MAIPÚ
124	N° 5966 (01-10-2024)	RICARDO ORLANDO BERSANO SEPÚLVEDA en representación de JUAN CARLOS OLIVARES GARRIDO	8.552.595-6 5.525.514-8	$620.000	12 meses renovables	01-10-2024 21-12-2024	DAF	DIRECTO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE (Pje. Alcaldesa Inés Riesco N° 92)
125	N° 6310 (14-10-2024)	UTP: GRUPO ARTE SPA - SERVICIO DE ASEO INDUSTRIAL ARTE CLEAN LTDA	77.490.369-0 76.875.601-5	$1.594.881.164	24 MESES	14-10-2024 14-10-2026	DISAM	LICITACIÓN	SERVICIO DE ASEO Y MANTENCIÓN DIARIA PARA ESTABLECIMIENTOS DE LA RED DE SALUD MUNICIPAL
126	N° 6171 (07-10-2024)	DIMENSIÓN S.A.	99.538.350-0	$30.377.270.633	67 MESES	07-10-2024 07-05-2030	DAOGA	CONCESIÓN – LICITACIÓN	CONCESIÓN DEL SERVICIO DE RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y ASIMILABLES DE LA COMUNA DE MAIPÚ POR 67 MESES- ZONA 2
127	N° 6178 (08-10-2024)	GINEBRA MULTISERVICIOS SPA	77.432.734-7	$100.000.000	12 MESES	08-10-2024 08-10-2025	OPERACIONES	LICITACIÓN	SERVICIO DE ARRIENDO E INSTALACIÓN DE CARPAS PARA ELECCIONES 2024
128	N° 6308 (14-10-2024)	AUTOMOTRIZ CORDILLERA S.A.	79.853.470-5	$208.727.999	40 DÍAS HÁBILES	14-10-2024 11-12-2024	SMAPA	GRAN COMPRA	ADQUISICIÓN DE CAMIONETAS PARA SMAPA
129	N° 6368 (16-10-2024)	AGUILAR Y COMPAÑÍA LTDA	80.335.400-6	$25.070.539	90 DÍAS CORR	16-10-2024 14-01-2025	DOM	LICITACIÓN	HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA LOS CAÑONES BARRIO CLOTARIO BLEST DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2020-1043
130	N° 6430 (21-10-2024)	LABORATORIO DENTRAL LORETO DELIS MONTECINO EIRL	76.157.724-7	$157.800.000	24 MESES	21-10-2024 21-10-2026	DISAM	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE PRÓTESIS DENTALES REMOVIBLES ACRÍLICAS Y-O METÁLICAS A MEDIDA PARA LA MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
133	N°6167 (07-10-2024)	SERGIO ORLANDO HUERTA CONTRERAS	11.650.452-9	$2.552.563	15 MESES	01-10-2024 31-12-2025	INSPECCIÓN	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE (Luis Gandarilla N° 0263)
134	N° 6573 (25-10-2024) N°237 (17-01-2025) Mod 1: Aumento de plazo hasta 13-01-2025 y monto $21.117.115	LABORATORIO QUÍMICO SANITARIO CARLOS LATORRE S.A.	96.712.790-5	$70.390.383	3 MESES	12-10-2024 12-01-2025	SMAPA	DIRECTO	SERVICIO DE MONITOREO Y ANÁLISIS DE AGUA POTABLE SMAPA
135	N° 6564 (25-10-2024)	LÓPEZ Y ORELLANA LTDA	77.687.110-9	$3.785.202.036	24 MESES	25-10-2024 25-10-2026	DISAM	LICITACIÓN	SERVICIOS DE EXÁMNES DE LABORATORIO PARA LOS USUARIOS DE LA REDE DE SALUD DE LA I. Municipalidad de Maipú
136	N° 6838 (15-11-2024)	MARÍA LUISA FONSECA ALVARES	7.675.323-7	$500.000	1 AÑO RENOVABLE	01-10-2024 01-10-2025	DIDECO	DIRECTO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE ANTARES 782
137	N° 7030 (26-11-2024)	ROCKTECH SPA	76.934.831-K	$39.843.688	60 DÍAS CORR + 40 DÍAS HÁBILES	26-11-2024 21-03-2025	DIPRESEC - SECPLA	LICITACIÓN	EMO 2020 REPOSICIÓN CÁMARAS DE VIGILANCIA EN DISTINTOS PUNTOS DE LA COMUNA DE MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2020-367 (CHA)

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
138	N° 7033 (26-11-2024)	PROYECTOS E INSTALACIONES DE COMUNICACIONES LIMITADA (PROINCOM)	76.587.180-8	$67.493.403	90 DÍAS CORR + 40 DÍAS HÁBILES	26-11-2024 22-04-2025	DOM - SECPLA	LICITACIÓN	HABILITACIÓN PLAZA INFANTIL Y DEPORTIVA LUKAS, BARRIO LONGITUDINAL DE MAIPÚ, 1-C-2020-1036 (CHA), LÍNEA 1
139	N° 7071 (27-11-2024)	INFRAESTRUCTURAS DEPORTIVAS Y RECREACIONALES CHILE SPA. (IDR)	76.176.585-K	$92.251.031	150 DÍAS CORR + 40 DÍA HÁBILES	27-11-2024 27-06-2025	DOM - SECPLA	LICITACIÓN	MEJORAMIENTO PLAZABANDEJÓN VICARÍA ENTRE ESPÍRITU SANTOA Y CUATRO PONIENTE, BARRIO SOL PONINTE, MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2022-144, LÍNEA 2
140	N° 6637 (18-11-2024)	SERVICIOS DE ASEO Y JARDINES MACLEAN LTDA	78.382.870-7	$234.306.897	24 MESES	18-11-2024 18-11-2026	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICOS DE ASEO PARA EL CENTRO DE CUIDADOS PARA PERSONAS MAYORES DE MAIPÚ
141	N° 7042 (26-11-2024)	COMERCIAL CITYPARK CHILE LTDA.	76.200.091-1	$128.819.258	45 DÍAS CORR	26-11-2024 máximo 31-03-2025	DAF	LICITACIÓN	REPARACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PISCINA DE PARQUE MUNICIPAL DE LA I. Municipalidad de Maipú
142	N° 7278 (08-12-2024)	BRAMAL TECNOLOGÍA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	76.124.467-1	$284.279.080	120 DÍAS CORR	08-12-2024 07-04-2025	TRÁNSITO	LICITACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMÁFOROS EN TRES INTERSECCIONES DE LA COMUNA DE MAIPÚ
143	N° 7349 (10-12-2024)	IMPORTADORA HEVIA SPA	76.871.717-1	$125.526.554	18 MESES	10-12-2024 10-06-2026	SMAPA	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS ELÉCTRICOS PARA SMAPA
144	N° 7463 (13-12-2024)	MARÍA ISABEL AHUMADA REAL	3.874.994-3	$57.357.700	24 MESES	13-12-2024 13-12-2026	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIO DE TRASLADO OFICINA DE DISCAPACIDAD
145	N° 6854 (18-11-2024) N° 7217 (04-12-2024) Mod 1: Aumento de monto $16.275.800	HUMBERTO GACITÚA MARTÍNEZ Y COMPAÑÍA LTDA.	79.700.760-9	$124.779.600	2 DÍAS CORR	14-11-2024 15-11-2024	RRHH	DIRECTO	JORNADA DÍA DEL FUNCIONARIO MUNICIPAL AÑO 2024
146	N° 7427 (13-12-2024)	JUANA HAYDÉE MORALES HINOJOSA MARÍA CECILIA PASSALACQUA MORALES	5.322.075-4 8.549.062-1	$600.000	1 AÑO RENOVABLE	01-10-2024 01-10-2025	DIDECO	DIRECTO	ARRENDIAMEINTO DE INMUEBLE - LOS GUERRILLEROS N° 3214
149	N° 93 (10-01-2025)	CENTRO DIAGNÓSTICO POR IMÁGENES BLANCO SPA	87.975.900-5	$134.023.875	24 MESES	10-01-2025 10-01-2027	DISAM	LICITACIÓN	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE TOMA DE IMÁGENES DIAGNÓSTICAS PARA LOS USUARIOS DE LOS CENTROS DE SALUD FAMILIAR MUNICIPALES
149	N° 172 (14-01-2025)	MAESTRANZA Y MONTAJES INDUSTRIALES PROFECXA SPA	77.410.456-9	$295.474.737	150 DÍAS CORR	14-01-2025 14-06-2025	DOM -DIDECO	LICITACIÓN	MEJORAMIENTO BARRIO LAS NACIONES PONIENTE CÓDIGO BIP N° 40029990
150	N° 7540 (18-12-2024)	SOCREYCO SPA	76.107.884-4	$228.730.778	150 DÍAS CORR	18-12-2024 18-05-2025	DOM	LICITACIÓN	MEJORAMIENTO BARRIO LAS NACIONES PONIENTE CÓDIGO BIP N° 40029990
151	N° 7491 (16-12-2024)	AUTOMÁTICA Y REGULACIÓN SA (AUTER)	87.606.700-5	$400.000.000	24 MESES	16-12-2024 16-12-2026	TRÁNSITO	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REPARACIÓN DE SEMÁFOROS
153	N° 7576 (20-12-2024)	INNOVIT SPA	76.601.084-9	$32.299.995	05 MESES	20-12-2024 19-05-2025	DISAM	DIRECTO	SERVICIO SISTEMA DE CONTACTABILIDAD AUTOMATIZADA

CONTRATOS SUSCRITOS DURANTE EL AÑO 2024									
N° CONTRATO	N° Y FECHA DECRETO	CONTRATISTA	RUT	MONTO CONTRATO ($)	PLAZO	INICIO - VENCIMIENTO	UNIDAD	TIPO DE CONTRATO	OBJETO
154	N° 7304 (09-12-2024)	CLAN DENT COMERCIALIZAODRA LTDA.	77.371.920-9	$61.493.746	6 MESES	11-11-2024 11-05-2025	DISAM	DIRECTO	SUMINISTRO DE INSUMOS, INSTRUMENTAL Y EQUIPAMIENTO DENTAL
156	N° 6 (02-01-2025)	UTP: CONSTRUCTORA Y TRANSPORTE JORQUERA SPA - OREGON SECURITY SPA	77.554.157-1 76.459.099-6	$311.372.478	240 DÍAS CORR	02-01-2025 31-08-2025	DOM	LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN SALÓN MULTITALLER JARDINES DE SANTA MAÍUA, COMUNA DE MAIPÚ, C´DOIGO BIP N° 40024146-0
157	N° 7651 (26-122-2024)	UTP: AKRO DISEÑOS SPA - NUCLEO PAISAJISMO SPA	87.645.000-3 96.816.640-8	Línea 2: $16.670.627.938 Línea 4: $14.810.167.348	60 MESES	02-01-2025 02-01-2030	DAOGA	LICITACIÓN	SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, MEJORAMIENTO CONTÍNUO Y ZONAS ESPECIALES, ZONAS 1, 3, 4 Y 6, LÍNEAS N° 2 Y N° 4
158	N° 225 (17-01-2025)	COOPERATIVA DE TRABAJO PROTECCIÓN Y MANTENCIÓN DE AREAS VERDES (PRYMAVE)	65.929.340-4	$10.980.000.028	60 MESES	02-01-2025 02-01-2023	DAOGA	LICITACIÓN	SERVICIO DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES, MEJORAMIENTO CONTÍNUO Y ZONAS ESPECIALES, ZONAS 1, 3, 4 Y 6, LÍNEAS N° 3
160	N° 89 (10-01-2025)	REVALORIZACIÓN DE RESIDUOS ORGÁNICOS DIEGO MISLEH LANZARINI EIRL	77.022.718-6	$269.915.800	130 días corr + 24 meses	10-01-2025 21-05-2027	SMAPA	LICITACIÓN	SUMIINSTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUNTOS DE CONTROLDE PRESIÓN (PCP) Y OBRAS ANEXAS
161	N° 7489 (16-12-2024)	TICHILE REVENTA DE SOFTWARE Y HARDWARE SPA	76.334.381-2	$67.008.900	10 DÍAS CORR	16-12-2024 26-12-2024	DITEC	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN DE SOFTWARE ANTIVIRUS
162	N° 288 (21-01-2025)	ILUMINACIÓN Y PAISAJE LTDA (URBANPLAY)	77.888.560-3	$77.774.419	150 DÍAS CORR	21-01-2025 21-06-2025	DOM - SECPLA	LICITACIÓN	HABILITACIÓN PLAZA DEPORTIVA LOS ASTRÓNOMOS, BARRIO PEHUÉN, MAIPÚ, CÓDIGO 1-C-2020-1845 (FET)
163	N° 7637 (26-12-2024)	ACOSTA PRODUCCIONES LTDA.	76.404.342-1	$86.858.100	6 DÍAS CORR	17-12-2024 23-12-2024	DIDECO	LICITACIÓN	SERVICIO DE PRODUCCIÓN PARA PROYECCIÓN DE VIDEO MAPPING PARA ACTIVIDAD NAVIDAD EN MAIPÚ 2024
164	N° 287 (21-01-2025)	BANCO DEL ESTADO DE CHILE	97.030.000-7	3,41% tasa interés anual nominal y fija	60 MESES	21-01-2025 21-01-2030	TESORERÍA - DAF	LICITACIÓN	SERVICIO DE APERTURA Y MANTENCIÓN DE CUENTAS CORRIENTES BANCARIAS MUNICIPALES Y OTROS SERVICIOS BANCARIOS PARA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPÚ
165	N° 7638 (26-12-2024)	LABORATORIES DE CHILE LTDA.	81.378.300-2	$149.967.132	12 MESES	26-12-2024 26-12-2025	DIDECO	LICITACIÓN	SUMINISTRO DE SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS DE USO MÉDICO DEL DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA SOCIAL
166	N° 453 (20-1-2025)	LUIS LEONEL DOUGLAS DOUBSON	6.688.615-8	$187.667.867	M1 120 DÍAS CORR M2 150 DÍAS CORR	30-01-2025 19-06-2025	DAOGA - SECPLA	LICITACIÓN	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN 2 MÓDULOS DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO DIVERSOS SECTORES DE LA COMUNA DE MAIPÚ CÓDIGO BIP N°40002988-0
168	N° 482 (31-01-2024)	MOBILINK SA	77.808.840-1	$148.181.904	24 MESES	30-01-2025 30-01-2027	DISAM	LICITACIÓN	ARRIENDO DE RADIOCOMUNICADORES PARA LA I. Municipalidad de Maipú